

ΕΡΗΜΗ
1217
Δεξέρω

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/06/2018

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] Α ΕASY POWER (CYPRUS) LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [REDACTED]

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/Ο1132/2012/Α

ΗΜΕΡ. ΔΗΨΕΩΣ: 25/04/2018
Φ/Σχ: 31 41

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: (ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠ. ΣΧΕΔΙΩΝ)

Αρ. Τερ.: 134

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ

Τμήμα: 0

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- * Εγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- * ~~Εγκριση θεμάτων που διατυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο (ανε)~~
- * Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.(10)

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,
Διεύ. Τμ. Περιβαλλοντος, ✓
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.,
Έπαρχοις Παταρχέ Πλας
Τμ. Πλασ. & Οικισμ.

(ΥΠ.) ΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή σκεύεται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/01132/2012Α

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██ EASY POWER (CYPRUS) LTD

(508) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αφορά στην έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με την Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΑΕΥ/1132/2012 ημερομηνίας 15/10/2013, που χορηγήθηκε για την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.7 MW.

(509) Τα σχέδια που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Έγκριση ακυρώνουν και αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΑΕΥ/1132/2012 και είναι τα εξής:

α. Το χωροταξικό σχέδιο με αρ. Α-02 που αφορά στη χωροθέτηση (αλλαγή διεύθυνσης των πλασιών), χωρίς να αλλάζει η ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου (4.7 MW) και

β. Το σχέδιο με αρ. Α-03 που αφορά στη λεπτομέρεια κατασκευής της βάσης στήριξης των πλασιών, χωρίς να αλλάζει το ύψος τους.

(510) Ο όρος με αρ. (10) της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΑΕΥ/1132/2012 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον πιο κάτω όρο με αρ. (511) της παρούσας Πολεοδομικής Έγκρισης.

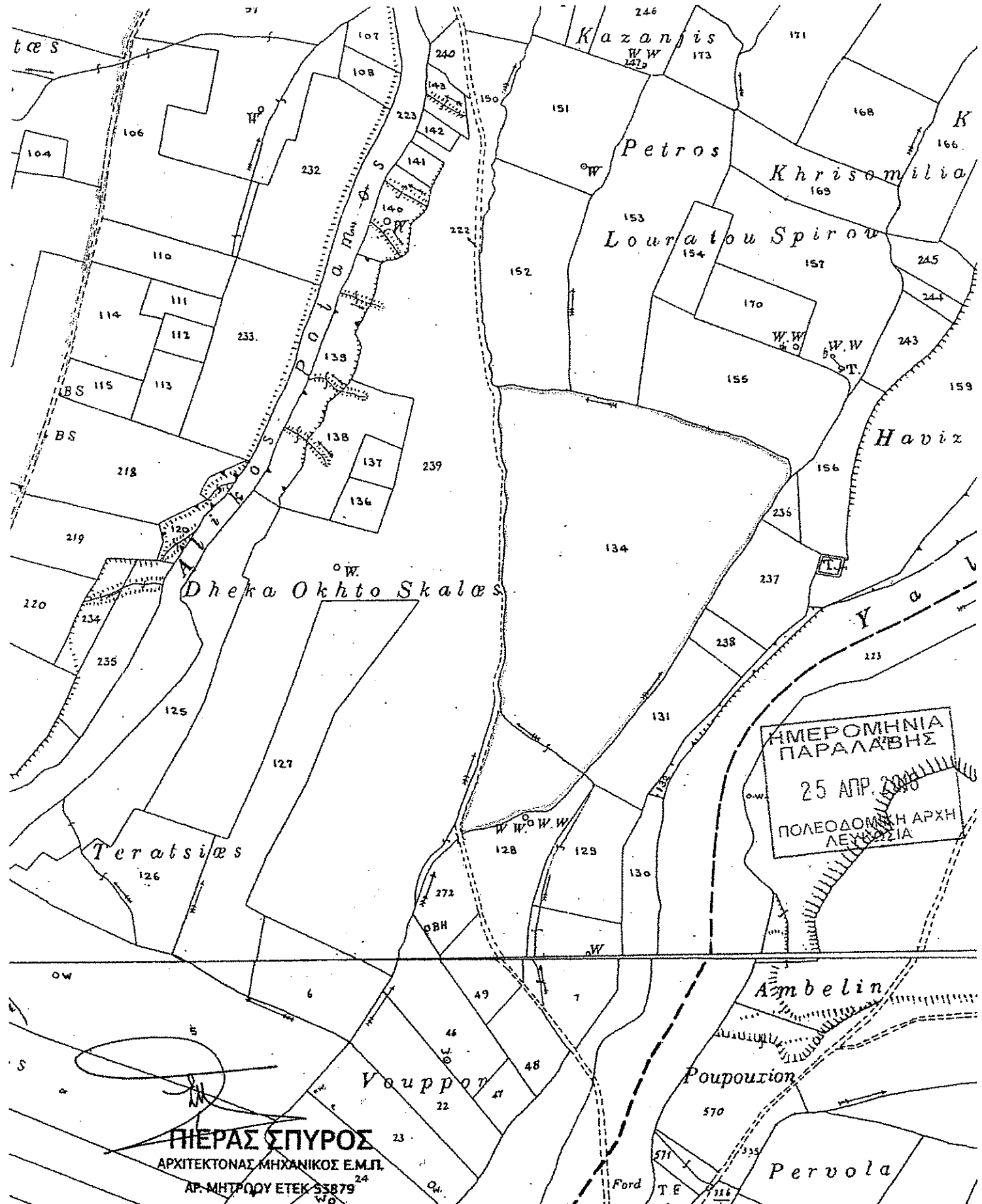
(511) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.

(512) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΑΕΥ/1132/2012 ημερομηνίας 15/10/2013. Όλοι οι όροι και τα εγκριμένα σχέδια της εν λόγω πολεοδομικής άδειας (ΑΕΥ/1132/2012) εξακολουθούν να ισχύουν στο βαθμό





ΦΕΡΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ 53879

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΓ ΣΩΖΟΜΕΝΟΣ

Πόλη ή χωριό ... Ενορία ...
 Τμήμα ... Αριθμός Σχεδίου ...

31/41&49

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χειρουργίας © Αναγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Αγγελιαρχείο
 Church 33
 In Phera