

02-10-011.005.001.001



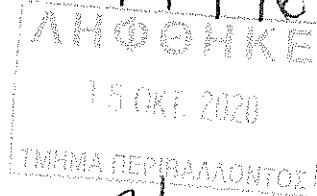
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΡΗΜΗ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/2029/2012/A  
Αρ. Τηλ.: 22409567  
Αρ. Φαξ.: 22302067  
Ηλεκτ. Ταχ: [mimichael@tph.moi.gov.cy](mailto:mimichael@tph.moi.gov.cy)



2110  
Amre  
21.10.2020  
(uam)

Πανεπιστήμιο Κύπρου  
(Γραφείο Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης)

19/10/20 8 Οκτωβρίου 2020

Θέμα: Ειδοποίηση στην Πολεοδομική Αρχή σε σχέση με την Αίτηση του Πανεπιστημίου Κύπρου για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων, για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου, στα τεμάχια με αρ. 55, 56, 61, 233, 382, 444, 446 και 468, Φ/Σχ.:ΧΧΙ/64 Ε2, Τμήμα: F, στην Αγλαντζιά

Αναφέρομαι στην πιο πάνω Ειδοποίηση, η οποία υποβλήθηκε στην Πολεοδομική Αρχή στις 12.2.2020.

2. Η Ειδοποίηση αφορά στην έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με την χορηγηθείσα πολεοδομική έγκριση αρ. φακ. . ΛΕΥ/2029/2012, ημερομηνίας 29.4.2015, για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 10.04 MW που περιλαμβάνει κτήρια υποδομής (Υποσταθμός Α.Η.Κ, χώρος παρακολούθησης δεδομένων, αποθήκη, 2 μικρούς χώρους εκπαίδευσης, δωμάτιο φύλακα). Συγκεκριμένα προτείνονται, η αφαίρεση των κτηρίων υποδομής, (στην οροφή των οποίων θα τοποθετούνταν επιπρόσθετα 40 KW και ως εκ τούτου παρατηρείται μικρή μείωση της δυναμικότητας του φωτοβολταϊκού πάρκου κατά 40 KW), και η προσθήκη επτά συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας.

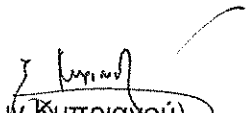
3. Η Πολεοδομική Αρχή δεν φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου ως εξής:

(α) Τα χωροταξικά σχέδια της παρούσας πολεοδομικής έγκρισης αντικαθιστούν, τα εγκεκριμένα με την χορηγηθείσα πολεοδομική έγκριση αρ. φακ. ΛΕΥ/2029/2012, ημερομηνίας 29.4.2015.

(β) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Αρχής (Τμήμα Περιβάλλοντος), που επισυνάφθηκαν ως Παράρτημα 3 με τη χορηγηθείσα έγκριση με αρ. φακ. ΛΕΥ/2029/2012, ημερομηνίας 29.4.2015, αντικαθίστανται από το επισυναπτόμενο Παράρτημα ημερομηνίας 29.9.2020.



(γ) Όλοι οι υπόλοιποι όροι της χορηγηθείσας πολεοδομικής έγκρισης αρ. φακ. ΛΕΥ/2029/2012, ημερομηνίας 29.4.2015, εξακολουθούν να ισχύουν.

  
(Εβελιν Κυπριανού)  
για Διευθύνση Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως

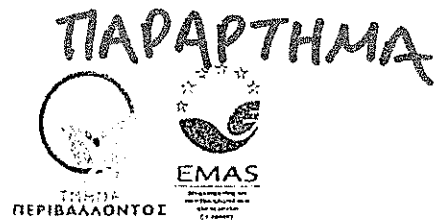
Κοιν. Δήμαρχο Αγλαντζιάς  
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Διευθυντή Περιφέρειας Λευκωσίας Α.Η.Κ.  
Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων  
Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.001  
Αρ. Τηλ: 22408965  
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

29 Σεπτεμβρίου, 2020

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα**  
**Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 10MW του Πανεπιστημίου Κύπρου, στην Αγλαντζιά.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/2029/2012/Α και ημερ.26/5/2020.

3. Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια αναθεώρησης της εκδοθείσας Γνωμάτευσης, με Αρ.Φακ.104/92, ημερομηνίας 26/3/2013 και την αντικαθιστά.

4. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη  
για Διευθυντή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127 (Ι)/2018, για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 10 MW, του Πανεπιστημίου Κύπρου, στο Δήμο Αγλαντζιάς, της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Φακ.: 2.10.011.005.001.001-(Αρχείο ΕΙΑ 197/2012)

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/02029/2012/Α

### 1. Εισαγωγή - Σκοπός του προτεινόμενου Έργου

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια αναθεώρησης της εκδοθείσας Γνωμάτευσης, με Αρ.Φακ.104/92, ημερομηνίας 26/3/2013 και την αντικαθιστά. Σκοπός του έργου είναι η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Πανεπιστημίου Κύπρου, με στόχο να συμβάλλει στην προσπάθεια που καταβάλλει προς την κατεύθυνση της πράσινης Πανεπιστημιούπολης (Green Campus).

Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα υλοποιηθεί σε δυο χρονικές φάσεις: Η πρώτη φάση θα υλοποιηθεί με την εγκατάσταση 5 MW και η δεύτερη φάση υλοποίησης του φωτοβολταϊκού πάρκου με την υπολειπόμενη ισχύ των 5 MW.

Για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε επικαιροποιημένη ΜΕΕΠ, στα πλαίσια ανανέωσης της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΥ/02029/2012/Α, ημερομηνίας 26.5.2020, των οποίων οι βασικές διαφορές σε σχέση με το αρχικό έργο, είναι οι εξής:

- Ενσωμάτωση συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας χωρητικότητας 2.350 MWh
- Μείωση του αριθμού των φωτοβολταϊκών πλαισίων από ≈40.200 σε ≈30.000 (αύξηση της ισχύος ανά πλαίσιο).
- Αφαίρεση της κτιριακής υποδομής: χώρος παρακολούθησης δεδομένων, αποθήκη, δωμάτιο φύλακα μαζί με τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα τοποθετούνταν στην οροφή των συγκεκριμένων κτιρίων (συνολική ισχύ 40 kW και συνολικός αριθμός φωτοβολταϊκών πλαισίων ≈ 180).

Με βάση, το Παράρτημα ΙΙ, παράγραφος 13 (α), του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο 127 (Ι)/2018, η Περιβαλλοντική Αρχή επαναξιολογεί οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση έργων τα οποία έχουν ήδη εγκριθεί, εκτελεστεί ή εκτελούνται και τα οποία ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Σε αυτή την περίπτωση οι παραπάνω διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αρχική ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε δεν θεωρούνται σημαντικές αφού η χωροθέτηση του έργου παραμένει η ίδια και οι αλλαγές που αφορούν κυρίως την τεχνολογία των φωτοβολταϊκών συστημάτων



βελτιώνουν το έργο και δεν προκαλούν επιπρόσθετες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Σε γενικές γραμμές, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη διαφοροποίηση παραμένουν οι ίδιες.

## 2. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα εγκατασταθεί σε γη η οποία έχει προκύψει από απαλλοτριώσεις ιδιωτικής γης για σκοπούς ανάπτυξης του Πανεπιστημίου και διατηρήθηκε από το 1996, στα πλαίσια σχεδιασμού και οργάνωσης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της Πανεπιστημιούπολης, ως χώρος για μελλοντική χρήση. Τα εν λόγω τεμάχια (αρ. 382, 55, 56, 233, 444, 446, 61, Φ/Σχ. 21/64Ε2) έχουν συνολική έκταση 184.087 τ.μ. και το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καταλαμβάνει έκταση 140.000 τ.μ.

Η υφιστάμενη πολεοδομική ζώνη στην περιοχή χωροθέτησης του έργου είναι Αα1 και αφορά δημόσιες και άλλες αστικές χρήσεις. Η περιοχή μελέτης έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για διάφορες γεωργικές δραστηριότητες.

Για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου θα απαιτηθούν τα ακόλουθα:

- ≈30,000 φωτοβολταϊκά πλαίσια μαζί με τις μεταλλικές βάσεις στήριξης και το λοιπό εξοπλισμό (θα καταλαμβάνει έκταση ≈ 140,000 m<sup>2</sup> )
- ≈1500 m περίπου περίφραξη.
- Σύστημα αποθήκευσης ενέργειας – transformers και inverters (θα καταλαμβάνει έκταση ≈290 m<sup>2</sup>, σύνολο 7 συστήματα x 290 m<sup>2</sup>= 2030 m<sup>2</sup>).
- Θα επιλεγεί η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης και θα χρησιμοποιηθεί ελάχιστη ποσότητα οπλισμένου σκυροδέματος για την υποστήριξη των βάσεων στήριξης των πλαισίων
- Στεγανό οπλισμένο σκυρόδεμα για τις βάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση των συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας
- Περιορισμένη ποσότητα προκατασκευασμένων υλικών και μπετόν που πιθανώς να χρησιμοποιηθούν για το δωμάτιο των μετρητών και λοιπές εργασίες

Επιπρόσθετα, θα απαιτηθεί κτιριακή υποδομή εμβαδού 291 τμ για εγκατάσταση υποσταθμού της ΑΗΚ, αποθήκης και χώρου παρακολούθησης δεδομένων.

## 3. Εκτίμηση περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του Έργου

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου έχουν αξιολογηθεί σε σχέση με την εκδοθείσα γνωμάτευση, ημερομηνίας 26/3/2013 (επισυνάπτεται).

Με βάση τα τροποποιημένα στοιχεία, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δεν έχουν διαφοροποιηθεί, και αυτές που παραμένουν έχουν αντιμετωπιστεί και αξιολογηθεί στα πλαίσια της προηγούμενης γνωμάτευσης. Συνεπώς, το έργο δεν χρειάζεται να περάσει από τη διαδικασία αξιολόγησης από την Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, αφού ισχύει η αξιολόγηση του 2013.

Συγκεκριμένα, η χωροθέτηση του φωτοβολταϊκού πάρκου παραμένει στα ίδια τεμάχια και συνεπώς οι επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα παραμένουν οι ίδιες. Επιπλέον, η δυναμικότητα του έργου παραμένει η ίδια, με τη διαφορά ότι ο αριθμός των πλαισίων από



40,000 μειώνεται στις 30,000 επειδή αυξάνεται η ισχύ του κάθε πλαισίου και ενσωματώνεται σύστημα αποθήκευσης ενέργειας χωρητικότητας 2.350 MWh. Επιπρόσθετα, δεν θα κατασκευαστούν κάποιες κτηριακές υποδομές. Συνεπώς, οι επιπτώσεις σε θόρυβο, σκόνη, αέριους ρύπους και διαχείριση αποβλήτων από τις κατασκευαστικές εργασίες παραμένουν οι ίδιες.

Σημειώνεται ότι οι περιβαλλοντικές πτυχές στο υφιστάμενο περιβάλλον έχουν παραμείνει οι ίδιες και δεν υπάρχει διαφοροποίηση / προσθήκη έργου ή δραστηριότητας η οποία θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην αξιολόγηση του εν λόγω έργου.

#### 4. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα-Ι.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Αδειας.

*A. Me*  
Αντριάνα Χατζηκυριάκου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
28 Σεπτεμβρίου 2020





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-Ι

ΜΕΕΠ από την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 10 MW, του Πανεπιστημίου Κύπρου, στο Δήμο Αγλαντζιάς, της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/02029/2012/Α

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμη από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

7. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
8. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
9. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
10. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στο χώρο και οι εκχερνώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες. Να χρησιμοποιηθούν τεχνικές στήριξης οι οποίες



να διασφαλίζουν τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τσιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

11. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

12. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

13. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

14. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

15. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

16. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

17. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για



επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

18. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

19. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

20. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ

21. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

22. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

23. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπτηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.

24. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

25. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

26. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθόλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για εγκατάσταση της καλλιέργειας. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

27. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

28. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα



με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

29. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

30. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.



31. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
32. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
33. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
34. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης).
35. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

36. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
37. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.) και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
38. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
39. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
40. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
41. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά να



συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου.

#### ΌΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

---

42. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

43. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

44. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
28 Σεπτεμβρίου 2020



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ 10MW  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2012

Αρ. Φακ. 104/92

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/02029/2012

Σκοπός της ανάπτυξης – Γενικά Χαρακτηριστικά

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, με σκοπό τη μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω της ενεργοποίησης των στοιχείων που δομούν τους φωτοβολταϊκούς πίνακες. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα αποτελείται περίπου από 40.200 φωτοβολταϊκά πλαίσια τοποθετημένα σε σειρές, με συνολική ικανότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW. Τα πλαίσια, τα οποία θα αποτελούνται από κυψέλες από πυρίτιο, θα τοποθετηθούν πάνω σε σταθερές μεταλλικές βάσεις. Η μέθοδος στήριξης των βάσεων θα εξαρτηθεί από το αποτέλεσμα της εδαφολογικής μελέτης και θα είναι είτε με πασσαλόμπτυξη είτε με οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπλέον στην οροφή της προτεινόμενης κτιριακής υποδομής θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα το οποίο θα αποτελείται περίπου από 180 φωτοβολταϊκά πλαίσια με ισχύ 40KW.

Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια θα μεταφέρεται σε αντιστροφείς δικτύου για την μετατροπή του συνεχούς ρεύματος σε εναλλασσόμενο και ακολούθως θα διοχετεύεται στο δίκτυο της ΑΗΚ.

Πέραν του βασικού σκοπού του έργου που είναι η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Πανεπιστημίου Κύπρου, το έργο θα εξυπηρετήσει ένα φάσμα επιστημονικών, ερευνητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στους ευρύτερους στόχους λειτουργίας του Πανεπιστημίου.

Χωροθέτηση της ανάπτυξης

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα εγκατασταθεί σε γη η οποία έχει προκύψει από απαλλοτριώσεις ιδιωτικής γης για σκοπούς ανάπτυξης του Πανεπιστημίου και διατηρήθηκε από το 1996 στα πλαίσια σχεδιασμού και οργάνωσης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της Πανεπιστημιούπολης, ως χώρος για μελλοντική χρήση. Τα εν λόγω τεμάχια (αρ. 382, 55, 56, 233, 444, 446, 61, Φ/Σχ. 21/64Ε2) έχουν συνολική έκταση 184.087 ενώ το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καταλαμβάνει επιφάνεια 140.000 τμ του τεμαχίου. Επιπρόσθετα θα απαιτηθεί κτιριακή υποδομή εμβαδού 291 τμ για τη φιλοξενία του υποσταθμού της ΑΗΚ, της αποθήκης και το χώρο παρακολούθησης δεδομένων.



Η υφιστάμενη πολεοδομική ζώνη στην περιοχή εγκατάστασης του έργου είναι Αα1 και αφορά δημόσιες και άλλες αστικές χρήσεις. Η περιοχή μελέτης έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για διάφορες γεωργικές δραστηριότητες.

#### Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2005 έως 2012, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 25.10.2012.

Ο Φορέας Εκμετάλλευσης του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Απόψεις ή παραστάσεις δεν υποβλήθηκαν από κανένα.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 14.02.2013, όπου και αξιολογήθηκε.

Κατά την εξέταση της ΜΕΕΠ στις 14.02.2013 τέθηκαν ερωτήματα από την Επιτροπή τα οποία απαντήθηκαν από τον μελετητή. Δεν ζητήθηκε η προσκόμιση οποιoδήποτε επιπρόσθετων στοιχείων σχετικά με το έργο.

Τα μέλη της Τεχνικής Επιτροπής διαμόρφωσαν κατά πλειοψηφία εισήγηση για θετική γνωμάτευση.

#### Γνωμάτευση

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκομένων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα, την πιστή τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας του κατασκευαστή, το λεπτομερή και συνεχή του έλεγχου σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και την κατάλληλη τοποίτηση του χώρου.

Νίκη Παπάκη  
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή.

26 Μαρτίου, 2013



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΌροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου.
2. Να γίνει κατάλληλη περιγραφή του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανakλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Κατά τις εργασίες για την εγκατάσταση του εξοπλισμού να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να περιορίζονται οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικής περιοχής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας για την αποφυγή παραγωγής θορύβου και οχλήσεων.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών απόβλητων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
8. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.
9. Η περιγραφή του έργου, να περιλαμβάνει και δημιουργία πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
10. Η περιγραφή του χώρου να αρχίζει από ύψος περίπου 20 εκατοστών από το έδαφος, ώστε να υπάρχει διόδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής και να είναι τέτοια ώστε να μην μπορούν να παγιδευτούν ή να τραυματιστούν είδη πανίδας της περιοχής. Επιπλέον απαγορεύεται η χρήση πλέγματος (δίχτυ) ως υλικό για περιγραφή.
11. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
12. Η εγκατάσταση των πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και να γίνει στα τμήματα του τεμαχίου όπου θα απαιτηθούν περιορισμένες κατασκευαστικές εργασίες, και εκχερσώσεις.
13. Να προνοηθεί αυξημένη απόσταση από τα σύνορα του τεμαχίου και συγκεκριμένα απόσταση τουλάχιστον 12 μέτρα καθώς και λωρίδα πρασίνου.
14. Ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
15. Οι εργασίες εκκαφών – κατασκευών θα πρέπει να συντονίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν η δημιουργία σκόνης.



16. Να μην γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

#### Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

17. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη (όπως αναφέρεται στους όρους 9 και 10) και σήμανση και να απαγορευτεί η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

18. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

19. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

20. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

21. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).

22. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

23. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.

24. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

25. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

26. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012.

27. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Μάρτιος 2013