



02.10.011.011.004-

ΕΙΡΗΝΗ & ΧΡΥΣΗ.

Δήμος Ύψωνα – Ipsos Municipality

σημαντικό

Αρ. Φακ. μας: ΒΥ48/2018

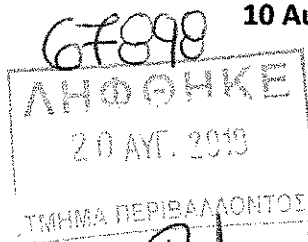
Αρ. Φακ. σας: 02.10.011.011.004

10 Αυγούστου 2018

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

(Υπόψη: Μαργαρίτα Φιλίππου)

1498, Λευκωσία



29/8

Βαζαρά  
αυτογράφο  
Μελέτη

Αγαπητή κυρία,

**Θέμα: Αίτηση της εταιρείας «PCC WASTE MANAGEMENT LTD» για έκδοση άδειας οικοδομής σχετικά ανέγερση εργοστασίου διαλογής και διαχείρισης πλαστικού και χαρτιού καθώς και επίγειου υποσταθμού διανομής της ΑΗΚ στο βιομηχανικό οικόπεδο αρ. 27, Φ./Σχ. 53/38 στο Δήμο Ύψωνα**  
**Διεύθυνση επικοινωνίας αιτητή : Αλεξάνδρειας 7, 4193, Ύψωνας**  
**Τηλ. Αιτητή: 25780053/ Τηλ. Μελετητή:25820700**

Δόθηκε

αναρρ.

ση Μαργ

31/8/18

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι για την πιο πάνω ανάπτυξη έχει εκδοθεί η Άδεια Οικοδομής αρ.0673, ημερομηνίας 09/08/2018. Αντίγραφο της εν λόγω Άδειας σας επισυνάπτεται για ενημέρωση.

Με εκτίμηση,

~~ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ~~  
~~ΤΕΧΝΙΚΟΣ~~

Για Δήμαρχο Ύψωνα



ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ

67898  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
20 ΑΥΓ. 2018

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96**

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

**ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

No. **0673**

Αρ. Φακ.: **6748/2018**

Αρ. Άδειας:.....

**I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ**

Παραχωρείται στους PCC Waste Management Ltd  
διεύθυνση Λεωφόρος 7, 4103, Υψώνα Τηλ: 99608518  
άδεια για την εκτέλεση της παρακάτω οικοδομικής εργασίας  
στο Κτηματικό Σχέδιο 53/38 Τμήμα 0 Τεμάχιο/α 326 (βιομηχανικό οικόπεδο αρ 27)  
τοποθεσία/ενορία Κούιτσουρος της περιοχής του Δήμου Υψώνα

**II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

- Είδος οικοδομικής εργασίας Νέα Οικοδομή
- Εγκεκριμένη χρήση οικοδομής Εργαστήρια, Διασχής και Διαχείριση, ηλιαστική και χαρτίου κλωστής με επίκεντρο ηλεκτρικού υποσταθμού διαγράμμο της ΔΗΚ - περιφέρεια
- Εμβαδόν προτιθέμενων οικοδομών σε τετραγωνικά μέτρα (m<sup>2</sup>) 2633m<sup>2</sup>
- Όγκος υφιστάμενων οικοδομών  
(αν η άδεια αφορά προσθήκες) σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_
- Μετατροπές / Επισκευές (Σύντομη περιγραφή) \_\_\_\_\_
- Αξία προτιθέμενης κατασκευής  
(όπως αυτή υπολογίζεται από τον αρχιτέκτονα) € 750.000,00

**III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

- Η άδεια παραχωρείται με βάση:
  - τα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια (Παράρτημα/τα "Α", "Β", "Γ", "Δ", "Ε"), και
  - τους επισυναπτόμενους όρους (Παράρτημα/τα "Ζ") / τους ακόλουθους όρους: \_\_\_\_\_

8. Όλα τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.

**IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

9. Δικαιώματα € 9975,00 που πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη αρ. 106233 και ημερομηνία 09/08/2018

**V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Η ΑΔΕΙΑ**

10. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι τις 08/08/2021

Στήλη	Κώδικας
1	1
2-5	
6-13	
14-19	
20	
21-26	
27-29	
30-33	
34-35	
54-61	
45-53	
54	
55-63	
62-65	

Ημερομηνία 09/08/2018

Υπογραφή: [Signature]  
Αρμόδια Αρχή: [Signature]  
(Σφραγίδα)

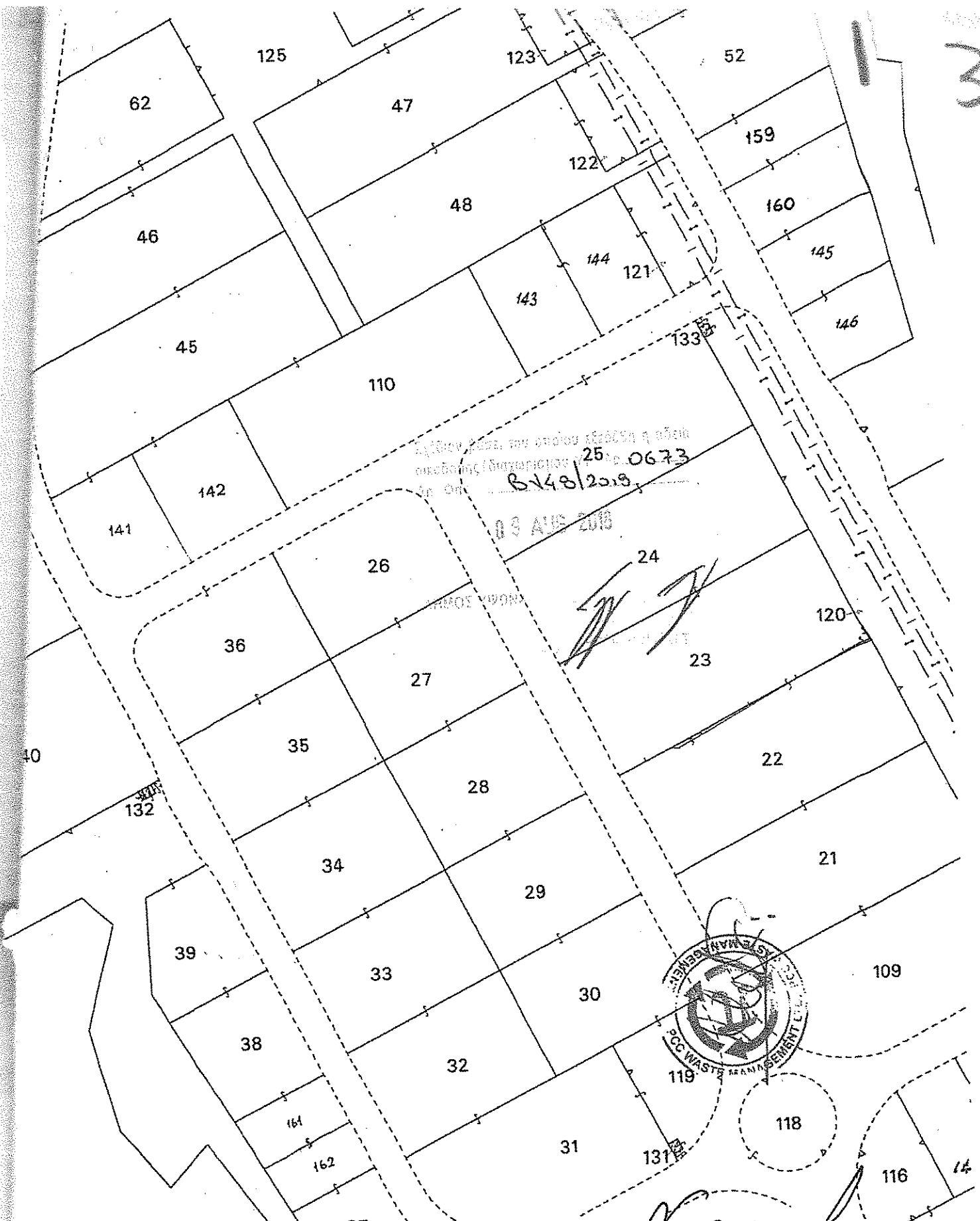
Γενικοί όροι Άδειας Οικοδομής αρ.0673, ημερομηνίας 09/08/2018

1. Η οικοδομή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί πριν εκδοθεί Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.
2. Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν, δηλαδή «Εργοστάσιο διαλογής και διαχείρισης πλαστικού και χαρτιού καθώς και επίγειος ηλεκτρικός υποσταθμός διανομής της ΑΗΚ». Δεν επιτρέπεται η χρήση της οικοδομής για οποιουσδήποτε άλλους σκοπούς.
3. Να τηρηθούν όλες οι διορθώσεις που έχουν γίνει με μελάνι στα σχέδια.
4. Κανένα μέρος του προτεινόμενου κτηρίου , να εκτελεστεί/ανεγερθεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του βιομηχανικού οικοπέδου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια.
5. Σε καμία περίπτωση επιχωματώσεις με ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους να εκτελεστούν σε απόσταση μικρότερη από 3,00μ. από τα σύνορα του βιομηχανικού οικοπέδου.
6. Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν / αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
7. Να διαμορφωθούν δυο (2) εισοδοί/ έξοδοι οχημάτων, δεκαέξι (16) τουλάχιστον χώροι στάθμευσης για οχήματα κανονικού μεγέθους , δυο (2) χώροι για μεγάλα οχήματα/φορτοεκφορτώσεων και δυο (2) χώροι στάθμευσης οχημάτων για ανάπηρα άτομα.
8. Η έξοδος των οχημάτων από το χώρο στάθμευσης της ανάπτυξης προς το δημόσιο δρόμο να γίνεται με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός.
9. Να τοποθετηθούν σε περίοπτη θέση, μικρές καθοδηγητικές πινακίδες στην είσοδο και έξοδο οχημάτων, στις οποίες να αναγράφεται «ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» και «ΕΞΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ», ανάλογα με τη περίπτωση.
10. Τα τμήματα του πεζοδρομίου που θα κατασκευαστούν εισοδοί/έξοδοι οχημάτων, από και προς το βιομηχανικό οικόπεδο να διαμορφωθούν στις θέσεις που δείχνονται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμοδίας Αρχής.
11. Οι θέσεις στάθμευσης των οχημάτων να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και οι χώροι στάθμευσης αναπήρων .
12. Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

13. Ο χώρος στάθμευσης και ο χώρος κυκλοφορίας των οχημάτων να επιστρωθεί με πρέμιξ ή άλλο κατάλληλο σκληρό υλικό προς αποφυγή οχληρίας από την δημιουργία σκόνης από την διακίνηση οχημάτων.
14. Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί οικοδομική άδεια.
15. Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή να επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
16. Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια / αυλές / δημόσιοι δρόμοι / χώροι πρασίνου κ.λ.π.
17. Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες
18. Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3.00μ από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από 1:5 (20%), όπως φαίνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
19. Το ελάχιστο πλάτος της ράμπας οχημάτων προς χώρο στάθμευσης χωρητικότητας μέχρι 15 οχημάτων, να μην είναι μικρότερο από 2.75μ και πέραν των 15 οχημάτων, εάν είναι μια δίοδος, να μην είναι μικρότερο από 5.5μ.
20. Το υπαίθριο τμήμα του τεμαχίου να μην τεθεί σε βιομηχανική ή / και αποθηκευτική χρήση και σε καμία περίπτωση να διεξάγονται εργασίες στο χώρο αυτό.
21. Η περίμετρος του υπό ανάπτυξη οικοπέδου να δεντροφυτευτεί.
22. Η οικοδομή να ανεγερθεί στην θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
23. Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
24. Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες να βάφουν και να μην δημιουργείται αντανακλαστικότητα.
25. Όλες οι πρόχειρες /δευτερεύουσες κατασκευές που υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν.
26. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης στην περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών. Επίσης να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμύρας ή άλλων έκτακτων περιστατικών.
27. Κατά την διάρκεια λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, αν διαπιστωθούν περιβαλλοντικά προβλήματα όπως θορύβου, οσμών κ.λ.π πέραν των επιτρεπτών, ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να αναλάβει μέτρα ουσιαστικής αντιμετώπισης.
28. Στα δωμάτια (WC) που δεν αερίζονται απευθείας από το υπαίθρο, να τοποθετηθεί τεχνητός αερισμός της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.

29. Τα οικιακά λύματα (κουζίνα, αποχωρητήρια, ντους κλπ) θα διοχετεύονται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής-απορροφητικού λάκκου. Όταν συμπληρωθεί το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της Βιομηχανικής Περιοχής, με την κατασκευή βιολογικής μονάδας, τότε θα πρέπει τα οικιακά λύματα να διοχετεύονται κατευθείαν σε αυτό και η σηπτική δεξαμενή και απορροφητικός λάκκος να κλείσουν.
30. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ανάμειξης όμβριων υδάτων με οποιαδήποτε υγρά ή στερεά απόβλητα. Εν πάση περιπτώσει, τα όμβρια ύδατα θα πρέπει να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης προτού διοχετευτούν προς τους τελικούς αποδέκτες.
31. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που σχετίζονται με τη χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα άτομα.
32. Όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα. Η κύρια είσοδος της οικοδομής, η θύρα, τα κλιμακοστάσια ή πέραν των δύο σκαλιών, οι κοινόχρηστοι διάδρομοι, οι προθάλαμοι κλιμακοστασίου και ανελκυστήρων, κεκλιμένα επίπεδα / ράμπες, η σύνδεση της κύριας εισόδου με δημόσιο δρόμο ή και πεζοδρόμιο, τα κοινόχρηστα αποχωρητήρια και νιπτήρες, να βρίσκονται στις κατάλληλες θέσεις να έχουν το ελάχιστο καθαρό πλάτος και άλλες διαστάσεις και να είναι τέτοιας κατασκευής όπως προβλέπεται από τους σχετικούς Κανονισμούς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
33. Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ. Χ 3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
34. Να τηρηθούν οι όροι του Προϊστάμενου Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λεμεσού-**Παράρτημα «Η»**
35. Να τηρηθούν οι όροι του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας- **Παράρτημα «Θ»**
36. Να τηρηθούν οι όροι του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος- **Παράρτημα «Ι»**
37. Να τηρηθούν οι όροι της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου- **Παράρτημα «Κ»**
38. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων και των όρων της παρούσας άδειας, υπερισχύουν οι όροι.
39. Πριν την έκδοση του πιστοποιητικού τελικής έγκρισης για την οικοδομή, ο αιτητής πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικό συμπλήρωσης του έργου από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.
40. Με την υλοποίηση της παρούσας Άδειας, η Άδεια Οικοδομής αρ.012949, ημερομηνίας 05/05/2010(Αρ. Φακ. Β766/07) ακυρώνεται.

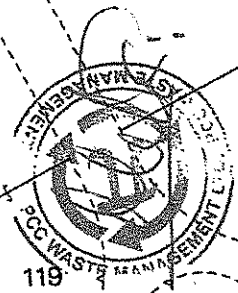
35



Επίσημο σχέδιο με στόχο την επίσημη αναγνώριση (διαχωρισμό) 25/0673  
 6/48/2018

03 AUG 2018

*[Handwritten signature]*



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό *Μυτιλή*  
 Τμήμα *(Ε.Σ. 6189)*  
 Κλίμακα 1:2500  
 Εναρία *Νέα Βιόμηχ. Περιοχή*  
 Φύλλο Σχέδιο *53/30831*  
*53/38839*  
 200 Μέτρα  
 Μέτρα 50 0 50 100 150  
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας  
 © Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση