

02.10.011.005.001.002

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΜΗ 74162

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: G.P. RODIK SERVICES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 50514
3606 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00273/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/05/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ισχύος 2.91 MW)
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 40 07

Αρ. Τεμ.: 97 (μίσος)

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Και: Έπαρχο Πάρνακας

- Δ/ντή Τμ. Περιβαλλοντος ✓
- Προεδρο Ρ.Α.Ε.Κ,
- Επαρχιακό Λειτουργό Μπας Τμ. Παρεού. & Οικιστικώς
- Προεδρο Κοιν. Συμβ. Αρδεύσεως
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΩΡΟΥ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Τραυλίων.

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00273/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

- (500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση, που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, με την επιστολή αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002, ημερομηνίας 31.1.2019, αποτελεί "ουσιώδη παράγοντα" για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 2.91 MW), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη ότι, η υπό ανάπτυξη έκταση καλλιεργείται με σιτηρά και δενδρώδεις καλλιέργειες, βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με κτηνοτροφικά υποστατικά και η γη χρειάζεται να παραμείνει για γεωργικούς σκοπούς, ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι διατροφικές ανάγκες των ζώων.
["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1 (θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και το Άρθρο 26 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]
- (501) Οι αρνητικές απόψεις που έχουν διατυπωθεί από την Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας, με επιστολή αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 31.7.2018, λόγω των σοβαρών παραμέτρων που αναφέρονται και στο λόγο άρνησης (500) πιο πάνω, αποτελούν ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί.
["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1 (θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και το Άρθρο 26 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]
- (502) Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα επηρεάσει το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους της περιοχής κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 9.18.3 (β) του Κεφαλαίου 9.18 (Έργα Υποδομής) της Δήλωσης Πολιτικής.

Σημείωση:

Ενόψει των πιο πάνω σοβαρών Λόγων Άρνησης Χορηγήσεως Πολεοδομικής Άδειας, η αίτηση δεν έχει μελετηθεί σε παρά πέρα λεπτομέρεια και ενδέχεται η ανάπτυξη να παρουσιάζει και άλλα προβλήματα (π.χ. το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δεν συνιστά την εκμίσθωση ολόκληρης της αιτούμενης έκτασης, κ.τ.λ.)

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
28.02.2019

