

02.10.011.005.001.002

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΑΝΗ

74161

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
08 ΜΑΡ. 2019

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ref
13/3/19
13
Algebra

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: G.P. RODIK SERVICES LTD

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 50514

3606 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00268/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/05/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ισχύος 3.34 MW)

Φ/Σχ: 31 62
40 06

ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 81 (μίκρος)

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.:
- Έπαρχο Παρνακας
 - Διπλή Π. Περιβάλλοντος
 - Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.
 - Έπαρχιακό Λειτουργό Μιας Π. Π.Κ.Ο. & Οικιστών
 - Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αβδελλέρου.
 - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
 - Προϊσταμένη Περιφέρειας Αγρών και Παιδιάς
 - Πρόεδρο Κοινοτικού Συλλόγου Τροάλλων

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πολεοδομική Αρχή

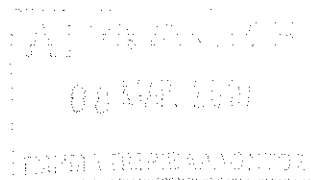
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00268/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

- (500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση, που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, με την επιστολή αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002, ημερομηνίας 31.1.2019, αποτελεί "ουσιώδη παράγοντα" για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 3.34 MW), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη ότι, η υπό ανάπτυξη έκταση καλλιεργείται με σιτηρά, βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με κτηνοτροφικά υποστατικά και η γη χρειάζεται να παραμείνει για γεωργικούς σκοπούς, ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι διατροφικές ανάγκες των ζώων.
["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1 (θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και το Άρθρο 26 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]
- (501) Οι αρνητικές απόψεις που έχουν διατυπωθεί από την Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας, με επιστολή αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 31.7.2018, λόγω των σοβαρών παραμέτρων που αναφέρονται και στο λόγο άρνησης (500) πιο πάνω, αποτελούν ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί.
["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1 (θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και το Άρθρο 26 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]
- (502) Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα επηρεάσει το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους της περιοχής κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 9.18.3 (β) του Κεφαλαίου 9.18 (Έργα Υποδομής) της Δήλωσης Πολιτικής.

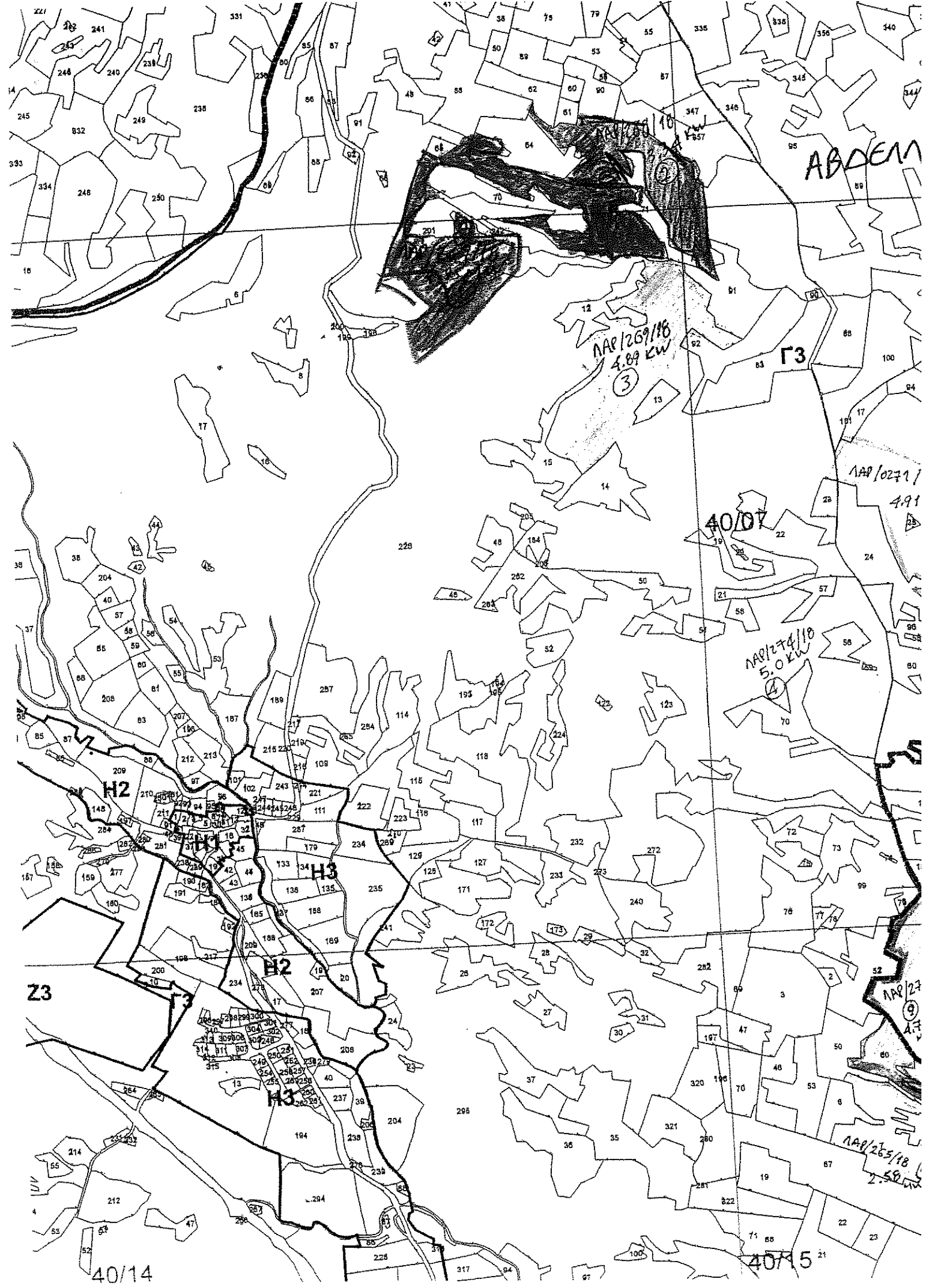
Σημείωση

Ενόψει των πιο πάνω σοβαρών Λόγων Άρνησης Χορηγήσεως Πολεοδομικής Άδειας, η αίτηση δεν έχει μελετηθεί σε παραπέρα λεπτομέρεια και ενδέχεται η ανάπτυξη να παρουσιάζει και άλλα προβλήματα (π.χ εντός της υπό ανάπτυξη έκτασης διέρχεται υδατόρεμα για το οποίο θα πρέπει να τηρείται ζώνη προστασίας, κ.τ.λ.).

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΤ
28.02.2019



ABDEM

NAP/269/18
4.89 KW
(3)

40/07

NAP/274/18
5.0 KW
(4)

NAP/271/18
4.91

H2

H3

H2

H3

Z3

NAP/273/18
(5)

NAP/265/18
2.58 KW

40/14

40/15