

02.10.011.015.000.003

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

*ΕΙΡΗΜΗ & ΕΣΤΕ ΦΩΣ*

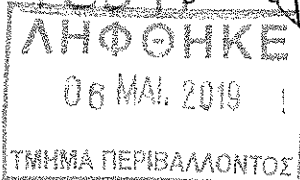
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/04/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΥΓΙΑ ΝΑΡΑ FOREST GOLF LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 20  
3021 ΛΕΜΕΣΟΣ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00192/2017

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/06/2017  
Φ/ΣΧ: 0 2-296-373

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΟ ΓΚΟΛΦ-ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: (MASTER PLAN)

Αρ. Τεμ.: 41, 42, 43, 60, 72,  
73, 74, 75, 61, 437,  
378, 379 και άλλα.  
Τμήμα: 9

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓΙΑ ΝΑΡΑ - ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

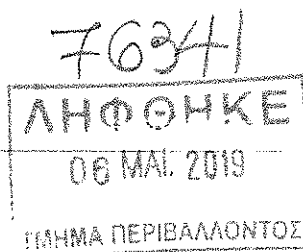
Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

*Κοιν.: Δήμαρχο Αγ Νάρας  
Επαρχιακό Παταρχό Αβίτα  
Τμ. Πολεοδ. & Οικητ.  
Α/νη Τμ. Περιβαλλοντ.,  
Δημάρχου Παράλιμνι,  
Α/νη Τμ. Δημοσίων Έργων.*

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ  
για το ΔΕ ΦΠΥ  
ΥΠ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.  
Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00192/2017

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΥΙΑ ΝΑΡΑ FOREST GOLF LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

(500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.015.006.003 ημερομηνίας 25/02/2019, αποτελεί "ουσιώδη" παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στη δημιουργία γηπέδου γκολφ (γενικό χωροταξικό σχέδιο), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη, ότι το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει στην προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 "Κάβο Γκρέκο" και πιθανή υλοποίηση και λειτουργία του γηπέδου γκολφ εντός της προστατευόμενης περιοχής και των συναφών τουριστικών αναπτύξεων, θα έχει σημαντικές αρνητικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στους στόχους διατήρησης και προστασίας, στη συνεκτικότητα, στη δομή και λειτουργία των οικοτόπων, στους οικοτόπους και στα είδη άγριας ζωής (χλωρίδα και πανίδα).

Οι επιπτώσεις οφείλονται κυρίως στο χαρακτήρα και το μέγεθος του έργου το οποίο χωροθετείται εξ' ολοκλήρου εντός (κέντρο) της προστατευόμενης περιοχής, σε περιοχή με άγρια φυσική βλάστηση (κυρίως αόρατοι), με αποτέλεσμα να επηρεάσει αρνητικά το φυσικό περιβάλλον και την άγρια ζωή. Πιθανή υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης στην περιοχή θα δημιουργήσει επιπρόσθετες πιέσεις λόγω της αλλαγής χρήσεων γης, της διάνοιξης δρόμων και άλλων υποδομών (ηλεκτρισμός, υδροδότηση, οδικό δίκτυο κτλ.), τα οποία θα προκαλέσουν επιπρόσθετες συσσωρευτικές αρνητικές επιπτώσεις τόσο σε οικοτόπους όσον και σε είδη. Επιπρόσθετα, οι εν λόγω τουριστικές αναπτύξεις (υποστηρικτικές χρήσεις), οι οποίες προτείνονται σε συνάρτηση με τη δημιουργία του γηπέδου γκολφ, εφάπτονται της προστατευόμενης περιοχής και αναμένεται να προκαλέσουν επιπρόσθετες πιέσεις συσσωρευτικά.

["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την Παράγραφο 1.1(θ) του Μέρους Γ (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας και το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]

Σημείωση:

Ενόψει του πιο πάνω σοβαρού Λόγου Αρνήσεως Χορήγησης Πολεοδομικής Αδειας, η αίτηση δεν έχει μελετηθεί σε λεπτομέρεια και ενδέχεται να παρουσιάζει και άλλες παρατηρήσεις.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)  
για Αν. Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ  
18.04.2019



ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ

ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ

ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ

ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ

ΔΑΣΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ

