

02.10.011.015.004.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ
514
Mazzoni

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

75169
ΛΗΘΕΗΚΕ
02 APR. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[Signature]

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/03/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 21732, 1512 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00566/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 8/05/2018
Φ/ΣΧ: 54 47

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΚΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΜΤΑ)
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 123, 124, 158, 159
162, 163, 208, 293
κ.α.
Τμήμα: 0

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΥΡΓΟΣ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιασδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

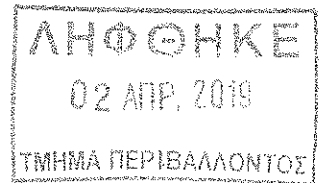
Κοιν.: Έπαρχο Νεκερού,
• Διευτ. Τμ. Περιβαλλοντος,
• Διευτ. Τμ. Δημοσίων Έργων,
• Επαρχιακό Ναυαρχό Ακρωτ.
Τμ. Πολεοδ. & Οικισμ.,
• Πρόεδρο Κοιν. Σ.κ. Πύργου.

(Υπ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
ΥΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΥΠ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

(500) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 18 έτη.

(501) Η ανάπτυξη που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στη δημιουργία, επί του πιο κάτω αναφερόμενου, υποδημιουργία οικοπέδου αρ. 1, Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης (ΜΤΑ) η οποία περιλαμβάνει Ξενοδοχείο 252 δωματίων (514 κλινών) και 54 Οικιστικές Μονάδες.

(502) Το υπο δημιουργία οικόπεδο, που φαίνεται με τον αρ.1 στο εγκριμένο "Σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης", προκύπτει από την ενοποίηση και διαίρεση των τεμαχίων με αρ. 123, 124, 158, 159, 162, 163, 208, 293, 301, 317, 318, 320, 321, 322, 339, 340, 341, 342, 359, και 360 του Φ/Σχ. 54/47, στον Πύργο Λεμεσού, με βάση και την Πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΜ/164/2018, ημερομηνίας 15/3/2019 η οποία ενσωματώνεται στην παρούσα και αφορά στη Διαίρεση / Οικοπεδοποίηση των πιο πάνω τεμαχίων σε: ένα οικόπεδο (με το αριθμό [1]), δημόσιους χώρους πρασίνου, δημόσιο χώρο για Κοινοτικό Εξοπλισμό, και δύο δημόσιους χώρους στάθμευσης, δυο χωράφια και δημόσιο οδικό δίκτυο.

(503) Η ανάπτυξη (διαχωρισμός/ οικοπεδοποίηση) να υλοποιηθεί με βάση το εγκριμένο με τη παρούσα πολεοδομική άδεια "Σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης" που βασίζεται στην Εξωτερική Οριοθέτηση της πιο πάνω περιοχής, εντός της καθορισμένης με κόκκινο χρώμα περιοχής στο εν χρήσει "Επίσημο Κτηματικό Σχέδιο" η οποία περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. 123, 124, 158, 159, 162, 163, 208, 293, 301, 317, 318, 320, 321, 322, 339, 340, 341, 342, 359, και 360 του Φ/Σχ. 54/47, στον Πύργο Λεμεσού.

(504) Σε περίπτωση που το σχέδιο Εξωτερικής Οριοθέτησης διαφοροποιηθεί το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για επανεξέταση του "Σχεδίου

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Υλοποίησης της Ανάπτυξης".

- (505) Δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Έγκρισης για την ανάπτυξη που αφορά η αίτηση με αρ. ΛΕΜ/566/2018, εάν προηγουμένως δεν έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Έγκρισής για την ανάπτυξη που αφορά η αίτηση με αρ. ΛΕΜ/164/2018.
- (506) Όλες οι υποστηρικτικές και βοηθητικές χρήσεις (κέντρο ευεξίας, μηχανοστάσια, γυμναστήριο, αποθήκες, κουζίνες, χώροι εστίασης προσωπικού, αίθουσες απασχόλησης παιδιών, εμπλουτιστικά έργα κ.λπ.) δεν θα τεθούν σε οποιαδήποτε άλλη χρήση εκτός από αυτή που αναφέρεται στα εγκριμένα σχέδια με την παρούσα πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΜ/566/2018, ημερομηνίας 15/3/2019.
- (507) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (508) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κ.λπ., σύμφωνα με την ΛΕΜ/164/2018 και όπως δείχνεται στο σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης.
- (509) Το υποδημιουργία οικόπεδο αρ, 1 και το εφαιτόμενο σε αυτό τμήμα γης που παραμένει και εγγράφεται ως χωράφι, συναποτελούν το Γήπεδο Ανάπτυξης της Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης (ΜΤΑ) που αφορά η παρούσα πολεοδομική άδεια. Ο ελεύθερος χώρος του Γηπέδου Ανάπτυξης της Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης (ΜΤΑ) να δενδροφυτευθεί και να τοπιοτεχνηθεί σύμφωνα με σχέδιο που θα υποβληθεί και εγκριθεί από την Πολεοδομική Αρχή πριν την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης.
- (510) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (511) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται τουλάχιστον 289 χώροι στάθμευσης στις θέσεις και με τις διαστάσεις που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια και όπως περιγράφεται στις υποπαραγράφους (1) και (2) πιο κάτω. Νοείται ωστόσο ότι κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια δεν θα τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
1. Για την προτεινομένη Οικιστική Ανάπτυξη(μέρος της ΜΤΑ) απαιτείται η διαμόρφωση 63 χώρων στάθμευσης για κανονικά οχήματα, και χώρων στάθμευσης για Επισκέπτες (διαστάσεων 2.4μ X 4.8μ) και 6 χώρων

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

στάθμευσης για ΑΜΕΑ (διαστάσεων 3.3μ X 5μ).

2. Για την Τουριστική Ανάπτυξη(μέρος της ΜΤΑ) απαιτείται η διαμόρφωση 199 χώρων στάθμευσης για κανονικά οχήματα, (διαστάσεων 2.4μ X4.8μ), 16 χώρων στάθμευσης για ΑΜΕΑ (διαστάσεων 3.3μ X 5μ), και 5 Χώρων στάθμευσής Λεωφορείων και οχημάτων φορτοεκφορτώσεων. Για το σύνολο της ανάπτυξης να διαμορφωθούν 20, κατάλληλα εξοπλισμένοι χώροι στάθμευσης ποδηλάτων.

- (512) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/ εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων. Η κύρια οικοδομή μπορεί να εφάπτεται στο κοινό σύνορο του υποδημιουργία οικοπέδου αρ. 1 και του χωραφιού, όπως φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (513) Η διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας να εκτελεσθεί ακριβώς όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια. Όλοι οι δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης και χώροι πρασίνου/πλατείες που δείχνονται στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να κατασκευαστούν όπως περιγράφεται πιο κάτω και να εγγραφούν ως δημόσιοι.
- (514) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν και να εγγραφούν ως δημόσιοι δρόμοι. Κατά μήκος των οδικών συνόρων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m x 0,40m ενώ οι υπόλοιπες παραχωρούμενες λωρίδες γης να κατασκευαστούν με "πρέμιξ".
- (515) Το επηρεαζόμενο τμήμα γης κατά μήκος της βόρειας πλευράς της προς ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα, να κατασκευαστεί με βάση σχέδιο που θα υποβληθεί και θα εγκριθεί από την Πολεοδομική Αρχή ως το σχέδιο τελικής διαμόρφωσης του προβλεπόμενο οδικού δικτύου, μαζί με τα σχέδια που αναφέρονται στους όρους (523) και (524) πιο κάτω.
- (516) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου δεν συμπληρώνεται, το πεζοδρόμιο να κατασκευαστεί μόνο στη μία πλευρά.
- (517) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00m, το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00m.
- (518) Τα τόξα στροφής στις συμβολές των δρόμων να είναι ακτίνας 10,00m και τα τόξα στροφής των κρασπέδων ανάλογης ακτίνας, εκτός όπου αναγράφεται

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

διαφορετικά πάνω στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.

- (519) Το τμήμα του πεζοδρομίου όπου θα κατασκευάζεται είσοδος/έξοδος οχημάτων από και προς τα οικόπεδα να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις υποδείξεις του Έπαρχου Λεμεσού.
- (520) Τα πεζοδρόμια να κατασκευαστούν ώστε να διευκολύνουν τη χρήση τους από ανάπηρα άτομα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επάρχου Λεμεσού.
- (521) Στο δημόσιο οδικό δίκτυο να εγκατασταθεί δίκτυο αγωγών λυμάτων, το οποίο θα τύχει της έγκρισης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας. Πριν την έναρξη εργασιών για κατασκευή του Δημόσιου Δρόμου οι Αιτητές να επικοινωνήσουν με το ΣΑΛΑ για επί τόπου υπόδειξη της θέσης των υφιστάμενων αγωγών για σκοπούς προστασίας.
- (522) Κατά το στάδιο της εξέτασης της αίτησής για την έκδοση της απαιτούμενης, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, άδειας οικοδομής/διαχωρισμού να εξασφαλιστούν οι απόψεις του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λεμεσού.
- (523) Η βόρεια πρόσβαση προς το υπό δημιουργία οικόπεδο αρ. (1) και προς την ανάπτυξη που αφορά η αίτηση με αρ. ΛΕΜ/566/2018, θα γίνεται μόνο από τον υπηρεσιακό δρόμο, ο οποίος στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να κατασκευαστεί. Μέχρι την συμπλήρωση του υπηρεσιακού δρόμου θα πρέπει το υπό δημιουργία οικόπεδο και η ανάπτυξη να εξυπηρετούνται προσωρινά από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Για το σκοπό αυτό ο Αιτητής θα υποβάλει στην Πολεοδομική Αρχή, για έγκριση από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, σχέδιο διαμόρφωσης της πρόσβασης και των προσαρμογών στο υφιστάμενο όριο του δρόμου, στη βάση λεπτομερούς αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης. Στο σχέδιο αυτό να φαίνονται και οι εισηγήσεις του Αιτητή για διαμόρφωση προσωρινού κόλπου στάσης λεωφορείων.
- (524) Ο Αιτητής θα αναλάβει όλα τα έξοδα της μελέτης και υλοποίησης και της αποξήλωσης, όταν θα κριθεί ότι δεν είναι πλέον απαραίτητη, της προαναφερόμενης προσωρινής πρόσβασης από τον υφιστάμενο δρόμο καθώς και την υλοποίηση του προβλεπόμενου οδικού δικτύου στην τελική του μορφή.
- (525) Οι Αιτητές να αναλάβουν με δικά τους έξοδα:
1. Την τοποθέτηση φώτων τροχαίας στη συμβολή της Λεωφόρου Αμαθούντος με τον συνδετήριο δρόμο της υπόγειας διάβασης με τον Αυτοκινητόδρομο Α1 τα οποία θα λειτουργούν ενοποιημένα με την φωτοελεγχόμενη συμβολή με τον συνδετήριο δρόμο εξόδου από Λευκωσία και εισόδου προς Λεμεσό.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

2. Την τοποθέτηση στις προαναφερόμενες συμβολές, Σύστημα Αυτόματης Βελτιστοποίησης των χρόνων λειτουργίας των φώτων τροχαίας (intelligent vehicle actuation /MOVA with detectors on all arms) σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Κλάδου Ηλεκτρολογίας του Δήμου Λευκωσίας.

- (526) Το οδικό δίκτυο (δημόσιο ή ιδιωτικό), συμπεριλαμβανομένων και των κυκλικών κόμβων που προτείνονται, να ικανοποιεί τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (527) Κατά μήκος του εσωτερικού δρόμου που οδηγεί στην ανάπτυξη να διαμορφωθεί και ποδηλατολωρίδα.
- (528) Σε περίπτωση που οι προσβάσεις προς τους χώρους στάθμευσης για δημόσια χρήση και προς την ανάπτυξη είναι ελεγχόμενες, ο ηλεκτρονικός λοστός να βρίσκεται σε απόσταση 15 τουλάχιστον μέτρων από το σημείο εισόδου.
- (529) Κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων / συνεδρίων / δεξιώσεων θα πρέπει οι Αιτητές να εργοδοτήσουν ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό για χειρισμό της οχηματικής διακίνησης από και προς την ανάπτυξη.
- (530) Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης περιλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης να καθοριστεί όριο ταχύτητας 15 ΧΑΩ και να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος καθώς και πινακίδες για τις υποχρεωτικές κατευθύνσεις ως επίσης και διπλή κεντρική διαχωριστική γραμμή στις ράμπες.
- (531) Οι χώροι στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας να σημανθούν κατάλληλα και να προβλεφθεί ικανοποιητικός χώρος για επαναστροφή των οχημάτων, έτσι ώστε τα οχήματα να μην εισέρχονται/ εξέρχονται με την οπίσθια κίνηση και να επηρεάζουν το κύριο οδικό δίκτυο. Οι Αιτητές να λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα για τη σωστή αξιοποίηση του χώρου στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας.
- (532) Να ομαδοποιηθούν και σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης της κάθε κύριας χρήσης (οικιστικής / τουριστικής) περιλαμβανομένων των θέσεων για ΑμεΑ, χώρων στάθμευσης επισκεπτών της οικιστικής ανάπτυξης, χώροι στάθμευσής των λεωφορείων και χώροι φωτροεκφοτρωσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδική Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
- (533) Όλοι οι δρόμοι που περιλαμβάνονται στην παρούσα άδεια να

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

αναπροσαρμόζονται ομαλά με τους υφιστάμενους / εγκριμένους δρόμους με τους οποίους συνδέονται.

(534) Να τηρηθεί η Συμφωνία η οποία συνομολογήθηκε μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και της Εταιρείας OXLEY PLANETVISION PROPERTIES LTD αρ. Εγγραφής ΗΕ 365203 ημερομηνίας 13/3/2019 (με βάση το άρθρο 43του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου) και η οποία αφορά:

1. Στη δημιουργία 212 χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση, με βάση τις πρόνοιες του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων για Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση 2016-2019.
2. Στην υλοποίηση μέτρων βελτίωσης του οδικού δικτύου της περιοχής,
3. Στην υποχρέωση κατασκευής του Παραλιακού Πεζόδρομου/ Ποδηλατόδρομου.
4. Στην κατασκευή της προσωρινής πρόσβασης προς την ανάπτυξη από τον υφιστάμενο κύριο δρόμο Λευκωσίας - Λεμεσού, την μελλοντική αποξήλωση της και κατασκευή του οδικού δικτύου στην τελική του μορφή.
5. Στη διασφάλισή των δικαιωμάτων τρίτων.

(535) Τα Δωμάτια Φύλακα (Σχέδιο αρ. Α001Ρ), θα εγγραφούν ως Ανεξάρτητες Μονάδες, για τους σκοπούς της εφαρμογής της Συμφωνίας που αναφέρεται στον όρο (534).

(536) Με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 8(1) του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων 2016-2019 για τη Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση, παραχωρείται δομήσιμο εμβαδόν 636τμ προς όφελος της ανάπτυξης που εξουσιοδοτείται με την άδεια με αρ. ΛΕΜ/566/2018, ημερομηνίας 15/03/2019 και τις μεταγενέστερες της τροποποιήσεις, με τη διαμόρφωση συνολικά 212 χώρων στάθμευσης για Δημόσια Χρήση σε δύο σημεία εντός του υποδημιουργία οικοπέδου αρ. 1, (το βόρειο Χώρο Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση Α' και το νότιο Χώρο Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση Β'), με 106 χώρους στάθμευσής έκαστος.

(537) Μέχρι την κατασκευή του αδιέξοδου δρόμου (κατά μήκος της δυτικής πλευράς της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας) στο πλήρες πλάτος του (11μ), η πρόσβαση από το ευρύ κοινό / επισκέπτες της παραλίας, προς τους 106 χώρους στάθμευσής στο νότιο Χώρο Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση Β', να γίνεται ελεύθερα και ανεμπόδιστα και από τον ιδιωτικό δρόμο πρόσβασης της ανάπτυξης.

(538) Σε περίπτωση που κατά τη μελέτη των μηκοτομών των δρόμων προκύψουν μη αποδεκτές εκκαφές ή επιχωματώσεις ή κλίσεις δρόμων πέραν του 10% τότε η Αρμόδια Αρχή σε συνεννόηση και με την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής μπορεί να προβεί, με συνοπτική διαδικασία, στην τροποποίηση του

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

οδικού δικτύου με σκοπό την ικανοποίηση των απαιτούμενων κατασκευαστικών προτύπων.

- (539) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, πλάτους 3μ και 2μ που δείχνονται με κόκκινη γραμμή, κίτρινο χρώμα και διαγράμμιση στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν και να εγγραφούν ως δημόσιοι πεζόδρομοι. Οι πεζόδρομοι να κατασκευαστούν με τοίχους αντιστήριξης ή προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα στις πλευρές, να πλακοστρωθούν με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες από σκυρόδεμα διαστάσεων 0.40μ X 0.40μ και συνδεθούν με τα αντίστοιχα πεζοδρόμια στο ίδιο επίπεδο. Στα άκρα να τοποθετηθούν σιδερένιοι πάσσαλοι.
- (540) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησία (κατά μήκος της ανατολικής πλευράς της) πλάτους 4μ-6μ, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή, κίτρινο χρώμα και με διαγράμμιση στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος πεζόδρομος και να κατασκευαστεί για χρήση από πεζούς, ποδηλάτες και οχήματα έκτακτης ανάγκης. Κατά μήκος των ορίων του να κατασκευαστούν υπερυψωμένα κράσπεδα για να εμποδίζουν την ανεξέλεγκτη χρήση του από οχήματα. Στην είσοδο του πεζοδρόμου να τοποθετηθούν, ελεγχόμενοι από τα οχήματα έκτακτης ανάγκης, μετακινούμενοι μεταλλικοί πάσσαλοι.
- (541) Κατά μήκος της νότιας πλευράς του γηπέδου της ανάπτυξης, όπως φαίνεται στο εγκριμένο σχέδιο να κατασκευαστεί, παραλιακός πεζόδρομος/ποδηλατοδρόμος πλάτους 6μ. όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο εγκριμένο Σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης. Για το σκοπό αυτό έχει συναφθεί, Συμφωνία ημερομηνίας 13/3/2019 μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και του ιδιοκτήτη του τεμαχίου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 43 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (βλέπε όρο αρ. (534) πιο πάνω).
- (542) Ο παραλιακός πεζόδρομος και ο κάθετος πεζόδρομος τελικού πλάτους 4μ, που συνδέεται με τον αδιέξοδο δρόμο στη δυτική πλευρά του γηπέδου της ανάπτυξης, να κατασκευαστεί για χρήση από πεζούς, ποδηλάτες και οχήματα έκτακτης ανάγκης. Κατά μήκος του να κατασκευαστούν υπερυψωμένα κράσπεδα για να εμποδίζουν την ανεξέλεγκτη χρήση του από οχήματα. Στην είσοδο του πεζοδρόμου να τοποθετηθούν, ελεγχόμενοι από τα οχήματα έκτακτης ανάγκης, μετακινούμενοι μεταλλικοί πάσσαλοι.
- (543) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να επιχωματωθούν με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθούν, να τοπιοτεχνηθούν με μικρούς πεζόδρομους, καθιστικά, χώρους παιγνιδιών, βρύσες κλπ., να παραχωρηθούν στο Δημόσιο και να εγγραφούν ως "δημόσιοι χώροι πρασίνου". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην Πολεοδομική Αρχή λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης των χώρων.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (544) Το τμήμα της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κόκκινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να καθαριστεί, να ισοπεδωθεί, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως δημόσιος χώρος για Κοινοτικό Εξοπλισμό.
- (545) Τα τμήματα της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που δείχνονται με κόκκινη γραμμή και πορτοκαλί χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθούν στο δημόσιο και να εγγραφούν ως δημόσιοι χώροι στάθμευσης. Οι πιο πάνω χώροι να έχουν διαστάσεις 2.50μ X 5μ, να επιστρωθούν με ασφαλτικό σκυρόδεμα, να σηματοδοτηθούν και να ηλεκτροφωτιστούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Έπαρχου Λεμεσού. Σε κάθε δημόσιο χώρο στάθμευσης εκτός οδοστρώματος να διαμορφωθεί 1 χώροι στάθμευσης για ΑΜΕΑ διαστάσεων 3.3μ X 5μ.
- (546) Ο χώρος που δείχνεται με το χαρακτηριστικό ΧΣΑΣ να διαμορφωθεί και να εξοπλιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Έπαρχου Λεμεσού για τη δημιουργία χώρου για τη συλλογή ανακυκλώσιμων σκυβάλων.
- (547) Το εμβαδόν του απαιτούμενου δημόσιου χώρου πρασίνου (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης) και του δημόσιου χώρου Κοινωνικού Εξοπλισμού σε καμία περίπτωση να μην είναι μικρότερο από 15% και 3%, αντίστοιχα, του καθαρού εμβαδού των υπό ανάπτυξη τεμαχίων που προκύπτει μετά την αφαίρεση του δημόσιου οδικού δικτύου ή άλλων προσβάσεων που επηρεάζουν την προς ανάπτυξη ακίνητη ιδιοκτησία.
- (548) Σημειώνεται ότι για τα τμήματα των τεμαχίων που εμπίπτουν εκτός του Ορίου Ανάπτυξης και εγγράφονται ως χωράφια, έχει παραχωρηθεί ποσοστό πρασίνου ίσου με το 15% του καθαρού εμβαδού του χώρου αυτού, λαμβάνοντας υπόψη πρόθεση των Αιτητών αυτή η γη να αποτελεί μέρος του ελεύθερου χώρου της σκοπούμενης ανάπτυξης στο υποδημιουργία οικόπεδο αρ. 1.
- (549) Οι χώροι που δείχνονται με καφέ χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να εγγραφούν ως χωράφια.
- (550) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (551) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/ απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (552) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

- (553) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.
- (554) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (555) Να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών εντός του υποδημιουργία οικοπέδου αρ.(1), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ. Σχετικές απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού επισυνάπτονται ως Παράρτημα 8.
- (556) Να τεθεί διασωληνωμένο πόσιμο νερό σε κάθε οικόπεδο, στο δημόσιο χώρο για Κοινοτικό Εξοπλισμό και στους δημόσιους χώρους πρασίνου σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος/Υπηρεσίας.
- (557) Να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λεμεσού (τηλ. 25305157) ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να γίνει επίβλεψη των χωματοργικών εργασιών, ισοπεδώσεων και εκσκαφών θεμελίων, λάκκων κ.α. Πληροφοριακά αναφέρονται και τα ακόλουθα (Σχετικό είναι το Παράρτημα 6):
1. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κατάλοιπα στο χώρο της ανάπτυξης, τότε οι εργασίες θα σταματήσουν και θα γίνει η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους υπάλληλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
 2. Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έρθουν στο φως στο χώρο τη ανάπτυξης καθώς και το μέλλον του ίδιων των τεμαχίων.
 3. Η μη συμμόρφωση με τους όρους του Τμήματος συνεπάγεται την ποινική δίωξη του ιδιοκτήτη, με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Κεφ. 31.
- (558) Πριν την έναρξη εργασιών για την υλοποίηση της ανάπτυξης που αφορά η παρούσα πολεοδομική άδεια να υποβληθεί στη Αρμόδια Αρχή "Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διάθεσης των Υπόγειων Νερών" το οποίο θα εγκριθεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και τη Διευθύντρια του Τμήματος

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Αδειάς και θαλάσσιων Έργων. Νοείται ότι τα αντλούμενα υπόγεια νερά δεν θα απορρίπτονται στο Αποχετευτικό Σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας.

- (559) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να γίνει με βάση τις υποδείξεις των Αρμόδιων Αρχών.
- (560) Επειδή στην περιοχή υπάρχει δίκτυο άρδευσης ανακυκλωμένου νερού οποιεσδήποτε εργασίες υδροδότησης θα πρέπει να γίνουν αυστηρά με την επίβλεψη και τους όρους που θα θέσει το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- (561) Να διασφαλιστούν τα εγγεγραμμένα, στα Πιστοποιητικά Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας των εμπλεκόμενων τεμαχίων, δικαιώματα τρίτων και να παραχωρηθούν και να εγγράφουν προς όφελος των τεμαχίου 319 και 345 του Φ/Σχ. 54/47 στον Πύργο Λεμεσού, χωρίς καμία οικονομική απαίτηση δικαιώματα διάβασης ελάχιστου πλάτους 4μ.
- (562) Δεν δύναται να εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια οικοδομής με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, εάν δεν διευθετηθεί η υπέρβαση του συντελεστή δόμησης κατά 3071τμ, με μεταφορά από διατηρητέα οικοδομή και την υποβολή των νέων τίτλων ιδιοκτησίας. Περαιτέρω, εννοείται ότι με την κατάθεση της αίτησης για εξασφάλιση της άδειας οικοδομής θα υποβληθεί και η βεβαίωση ή η έγκριση της αίτησης για μεταφορά συντελεστή δόμησης εμβαδού 3071τ.μ. (ΚΔΠ 245/2016)
- (563) Να εφαρμοστούν οι οροί και οι εισηγήσεις (επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 - 10) των:
1. Τμήματος Περιβάλλοντος
 2. Τμήματος Δημοσίων Έργων,
 3. Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
 4. Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας,
 5. Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
 6. Τμήματος Αρχαιοτήτων,
 7. Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού- Αμαθούντας,
 8. Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου,
 9. Υφυπουργείου Τουρισμού (ΚΟΤ), καθώς και
 10. Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, που βρίσκονται και στην αναφερόμενη θέση της ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
- (564) Πρίν την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής για την ανάπτυξη που αφορά η παρούσα άδεια να εξασφαλιστούν, εάν κριθεί, μετά από συνεννόηση με την Αρμόδια Αρχή Οικοδομών, ότι απαιτείται λόγω της αλλαγής των σχεδίων που αρχικά είχαν αξιολογηθεί από τις πιο πάνω Υπηρεσίες, οι επικαιροποιημένες απόψεις των, προαναφερόμενων στον όρο (563) πιο πάνω, Τμημάτων και Υπηρεσιών, περιλαμβανομένης και της εισήγησης του Τμήματος Περιβάλλοντος για τον καθορισμό ζώνης

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

προστασίας μεταξύ του Υποσταθμού Παραγωγής Ενέργειας "Μονής" και των γειτονικών άλλων χρήσεων (βλέπε Παράρτημα 1).

- (565) Να τηρούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61HA των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν τη χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα.
- (566) Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο (πεζοδρόμια, κράσπεδα, ασφαλτικό οδόστρωμα) αυτές να αποκατασταθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (567) Η περίφραξη της ανάπτυξης να υλοποιηθεί με βάση σχέδιο που θα εγκριθεί προηγουμένως από την αρμόδια Αρχή.
- (568) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (569) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,50m πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,50m, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2.50 m.
- (570) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή/ κατασκευή.
- (571) Για τη λειτουργία του χώρου απασχόλησης παιδιών να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις.
- (572) Για την τυχόν εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις και να τηρούνται οι πρόνοιες της Εγκυκλίου 3/2008 του Υπουργού Εσωτερικών αναφορικά με το ύψος και την απόσταση από το τελείωμα της στέγης της οροφής των εγκαταστάσεων.
- (573) Η αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα αντισφαίρισης) θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες της τουριστικής μονάδας που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια.

Σημειώσεις:

(1) Το δομήσιμο εμβαδόν της οικιστικής ανάπτυξης ανέρχεται σε 9674τμ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00566/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : FLITOUS PROPERTIES LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

(2) Η αδειοδότηση της ανάπτυξης που αφορά η παρούσα πολεοδομική άδεια έγινε και με βάση τις σχετικές Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου για την Παροχή Κίνητρων για την Ανάκαμψη της Οικονομίας και τις Αποφάσεις για τη δημιουργία Μικτών Τουριστικών Αναπτύξεων.

(3) Με βάση το Σχέδιο Παροχής Κίνητρων για τη Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση 2016-2019, παρέχονται 212 Χώροι Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση με αντιστάθμισμα την παραχώρηση εμβαδού Συντελεστή Δόμησης 636τμ για την Τουριστική Ανάπτυξη, μέρος της ΜΤΑ.

(4) Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση όλων των όρων που αποτελούν προϋπόθεση για την υποβολή άλλων αιτήσεων ή και τη χορήγηση άλλων αδειών καθώς και για την υποβολή αιτήσεων για την τακτοποίηση θεμάτων που έχουν επιφυλαχθεί με όρους.

(Υπ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

(Όλγα Παπακώστα)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΜ/ΚΧΓ
15.03.2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ OXLEY PLANET VISION, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ (ΛΕΜ/ 00566/ 2018)»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

1. Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου, των μπάζων και άλλων υλικών που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Το σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
2. Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής θα πρέπει να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση σχέδιο έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση διαρροών μηχανέλαιων, πετρελαιοειδών κτλ. από τα μηχανήματα κατά την διάρκεια των κατασκευών. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
3. Να καταγραφεί ο αριθμός και ακριβής θέση των δύο ειδών φυτών του κόκκινου βιβλίου (*Pancreatium maritimum* και *Triplachne nitens*) εντός των ορίων της ανάπτυξης, και να προταθούν μέτρα προστασίας των πιο πάνω ειδών. Τα στοιχεία αυτά μαζί με σχέδιο προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω ειδών σε σχέση με το έργο να αποσταλούν στην Περιβαλλοντική αρχή πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
4. Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν προτίθεται να αξιολογήσει οποιαδήποτε αίτημα για μελλοντική αύξηση του τρέχοντος συντελεστή κάλυψης της υπό αναφορά ανάπτυξης, καθώς κάτι τέτοιο θεωρείται σαλαμοποίηση του έργου. Η παρούσα Γνωμάτευση, με τα δεδομένα ως έχουν σήμερα, θεωρείται δεσμευτική.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής

1. Να μην γίνει οποιαδήποτε επέμβαση ή αλλοίωση της παράκτιας λωρίδας γης πλάτους 100 μέτρων από το μέγιστο εύρος του κύματος, συμπεριλαμβανομένης της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας έμπροσθεν της ανάπτυξης, περιλαμβανομένης και τοποιοτέχνησης. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
2. Δεν επιτρέπονται οποιεσδήποτε κατασκευές/ επεμβάσεις στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν της ανάπτυξης. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
3. Τα απόβλητα τα οποία πιθανόν να προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται, ανάλογα και με την καταλληλότητά τους σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
4. Ο κύριος του έργου οφείλει ως κάτοχος/παραγωγός αποβλήτων, να αποθηκεύει προσωρινά τα παραγόμενα απόβλητα με τρόπο που να μην προκαλούνται επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και οχληρία σε οποιονδήποτε και να τα παραδίδει το συντομότερο δυνατό μέσω συμφωνίας σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
5. Να φυτευτούν ψηλά δέντρα και θάμνοι περιμετρικά των τεμαχίων και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών

τα πλέον ξηρανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ. 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.

6. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ. που θα προκύψουν ή θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου, καθώς και οι διάφορες πρώτες ύλες, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
7. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
8. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
9. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
10. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους (χώροι στάθμευσης κ.λπ.) για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
11. Στην περιοχή καταλήγει υδατόρεμα μεγέθους λεκάνης απορροής 1Km² περίπου. Να εκπονηθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη για οριοθέτηση του υδατορέματος, διαχείριση των όμβριων υδάτων και προστασία της ανάπτυξης από κίνδυνο πλημμύρας, για πλυμνηρική περίοδο επαναφοράς τουλάχιστο 50 χρόνων, πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας για το έργο. Η κοίτη του υδατορέματος, να καθοριστεί ως χώρος πρασίνου για σκοπούς προστασίας της βιοποικιλότητας, αλλά και αποστράγγισης των ομβρίων υδάτων. Η Μελέτη να σταλεί για αξιολόγηση και έγκριση στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ώστε να καθοριστεί το ακριβές πλάτος προστασίας του υδατορέματος. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του έργου λόγω των πορισμάτων της εν λόγω μελέτης, να ενημερωθεί γραπτώς η Περιβαλλοντική Αρχή και να κατατεθεί ο νέος σχεδιασμός. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
12. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε περιστατικού διαρροής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
13. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας (8π.μ – 5 μ.μ) και όχι Σάββατο ή Κυριακή ή αργίες. Επίσης, να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης ώστε να μη δημιουργείται όχληση στη γύρω περιοχή ως αποτέλεσμα της κατασκευής του έργου.
14. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από τη κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. κατασκευή ηχοπετασμάτων περί τους χώρους των εργοταξίων και χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής

στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

15. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

16. Γίνεται εισήγηση χρήσης χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεύδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

17. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
- κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι σχετικά με τη διαχείριση λυμάτων

1. Να κατασκευαστεί κατάλληλο δίκτυο αγωγών λυμάτων στους υπό δημιουργία δημόσιους δρόμους που προκύπτουν με την ανάπτυξη, σε συνεννόηση και μετά από έγκριση από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων (ΣΑΛΑ).
2. Όσον αφορά το ιδιωτικό αποχετευτικό σύστημα, να υποβληθεί σχετική αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής και σύνδεσης της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής του συγκροτήματος, πριν την έναρξη εργασιών.
3. Πριν την έναρξη εργασιών για κατασκευή του δημόσιου δρόμου ο κύριος του έργου να επικοινωνήσει με το ΣΑΛΑ για επί τόπου υπόδειξη της θέσης των υφιστάμενων αγωγών, για σκοπούς προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για μείωση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων

1. Να δοθεί η ρυμοτομία και να γίνει προσαρμογή στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
2. Το τμήμα μεταξύ της ρυμοτομίας και του υφιστάμενου δρόμου να διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου από τον κύριο του έργου. Στα πλαίσια της προβλεπόμενης ρυμοτομίας να εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής κόλπου στάσης λεωφορείων, ενώ εισήγηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων είναι όπως μέχρι την υλοποίηση του τελικού σχεδιασμού της περιοχής ο κύριος του έργου αναλάβει την κατασκευή κόλπου ώστε να επεκταθούν οι γραμμές των λεωφορείων στο σημείο της ανάπτυξης.
3. Η ανάπτυξη θα εξυπηρετείται μόνο από τον υπηρεσιακό δρόμο ο οποίος στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να κατασκευαστεί. Μέχρι την συμπλήρωση του υπηρεσιακού δρόμου θα πρέπει ο κύριος του έργου να εξυπηρετείται προσωρινά διαμέσου της υφιστάμενης υποδομής αφού υποβάλουν για έγκριση στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, βάση λεπτομερούς αποτύπωσης σχέδιο διαμόρφωσης της πρόσβασης και των προσαρμογών στο υφιστάμενο όριο του δρόμου. Στο σχέδιο αυτό να φαίνονται και οι εισηγήσεις του κυρίου του έργου για διαμόρφωση προσωρινού κόλπου στάσης λεωφορείων.
4. Εν όψει του ότι στο τεμ. 293 θα δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης για δημόσια χρήση θα πρέπει στα πλαίσια της ανάπτυξης να προταθεί και τρόπος διακίνησης των πεζών από και προς την παραλία σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού και την Κοινότητα Πύργου.
5. Στην ανάπτυξη να προβλεφθεί η κατασκευή θέσεων στάθμευσης για ποδήλατα με την κατάλληλη υποδομή τόσο στους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης όσο και στους δημόσιους.
6. Το δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των κυκλικών κόμβων που προτείνονται, να ικανοποιεί τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και οι διατομές όπως αυτές συμφωνηθούν με την Πολεοδομική Αρχή.
7. Συστήνεται όπως εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής ποδηλατόδρομου κατά μήκος του εσωτερικού δρόμου που οδηγεί στην ανάπτυξη.
8. Σε περίπτωση που το δίκτυο της ανάπτυξης είναι ελεγχόμενο, ο ηλεκτρονικός λοστός να βρίσκεται σε απόσταση 15 τουλάχιστον μέτρων από το σημείο εισόδου.
9. Κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων / συνέδριων / δεξιώσεων θα πρέπει οι αιτητές να εργοδοτήσουν ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό για χειρισμό της οχηματικής διακίνησης από και προς την ανάπτυξη.
10. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης περιλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης να καθοριστεί όριο ταχύτητας 15 ΧΑΩ και να τοποθετηθεί η κατάλληλη

οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος καθώς και πινακίδες για τις υποχρεωτικές κατευθύνσεις ως επίσης και διπλή κεντρική διαχωριστική γραμμή στις ράμπες.

11. Οι χώροι στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας να σημανθούν κατάλληλα και να προβλεφθεί ικανοποιητικός χώρος για επαναστροφή των οχημάτων, έτσι ώστε τα οχήματα να μην εισέρχονται/ εξέρχονται με την οπίσθια κίνηση και να επηρεάζουν το κύριο οδικό δίκτυο. Είναι σημαντικό ο κύριος του έργου να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την σωστή αξιοποίηση του χώρου στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας.
12. Να σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης περιλαμβανόμενων των θέσεων για ΑμεΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
13. Ο κύριος του έργου θα αναλάβει την τοποθέτηση φώτων τροχαίας στη συμβολή της Λεωφόρου Αμαθούντος με τον συνδεδήριο δρόμο της υπόγειας διάβασης με τον Α1 τα οποία θα λειτουργούν ενοποιημένα με την φωτοελεγχόμενη συμβολή με τον συνδεδήριο δρόμο εξόδου από Λευκωσία και εισόδου προς Λεμεσό. Στις συμβολές αυτές να τοποθετηθεί επίσης Σύστημα Αυτόματης Βελτιστοποίησης των χρόνων λειτουργίας των φώτων τροχαίας (intelligent vehicle actuation /MOVA with detectors on all arms) σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Κλάδου Ηλεκτρολογίας του Δήμου Λευκωσίας.
14. Το κόστος για τα πιο πάνω μέτρα βελτίωσης του οδικού δικτύου, θα πρέπει να αναληφθεί από τον κύριο του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι για την προστασία των Αρχαιοτήτων

1. Να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λεμεσού (τηλ. 25305157) ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να επιβλέπει τις χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, εκσκαφές θεμελίων, λάκκων κ.α. Επειδή σε γειτονική περιοχή έχουν επισημανθεί αρχαίοι τάφοι ο κύριος του έργου θα πρέπει να προχωρήσει σε ενδεικτικές εκσκαφές σε συνεννόηση και υπό την επίβλεψη του Τμήματος Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη του έργου, για να μην υπάρξουν καθυστερήσεις. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
2. Σε περίπτωση όμως που βρεθούν αρχαία κατάλοιπα στο χώρο της οικοδομής, τότε οι εργασίες θα σταματήσουν και θα γίνει η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας και συντήρησης

1. Τα απόβλητα (υγρά, στερεά οικιακά κ.λπ.) τα οποία πιθανόν να προκύπτουν από τις εργασίες λειτουργίας του έργου να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ανάλογα και με την καταλληλότητά τους, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης, ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές. Η τοποθέτηση συμπιεστή

σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύργου.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
4. Να γίνεται επιτόπια επεξεργασία των γκρίζων νερών και έπειτα αυτά να χρησιμοποιούνται για άρδευση.
5. Τα υγρά απόβλητα τα οποία θα προκύπτουν από τις πισίνες (χλωριωμένο νερό, "backwash" κ.λπ.) να διοχετεύονται στα γκρίζα νερά. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πρέπει να υποβάλλονται εργαστηριακοί έλεγχοι ποιότητας του νερού σε συνεννόηση με τον ΣΑΛΑ, καθώς η ποιότητα του νερού πρέπει να ευρίσκεται εντός των καθορισμένων από τη νομοθεσία ορίων.
6. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
7. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στις κτηριακές εγκαταστάσεις, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(1)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: Όροι για τη διαχείριση νερού και ενέργειας

1. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του οδικού δικτύου να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
2. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
3. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το νέο κτήριο:
 - α. Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
 - β. Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό.
 - γ. Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
 - δ. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

- ε. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
4. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- α. Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού.
 - β. Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
 - γ. Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ: Όροι οι οποίοι σχετίζονται με τη γειννίαση του έργου με τον σταθμό ηλεκτροπαραγωγής της ΑΗΚ στη Μονή

1. Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου διατηρεί το δικαίωμα μελλοντικής επέκτασης της δυναμικότητας του σταθμού της Μονής (με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον), εφόσον αυτό εγκριθεί από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους. Η υφιστάμενη άδεια η οποία χορηγήθηκε στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου επιτρέπει την απρόσκοπτη λειτουργία τεσσάρων αεριοστρόβιλων με ισχύ 37,5MWe, έκαστος. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
2. Οι ζώνες επικινδυνότητας του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού της Μονής, βάσει της υφιστάμενης κατάστασης/ δυναμικότητας του σταθμού, δεν επηρεάζουν τα τεμάχια της προτεινόμενης ανάπτυξης, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2015 (Οδηγία SEVESO III). Σε περίπτωση που η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου υποβάλει αίτηση για μελλοντική επέκταση της δυναμικότητας του σταθμού (με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον), θα πρέπει :
 - i. Να γίνει επαναξιολόγηση κατά πόσο οι ζώνες επικινδυνότητας του σταθμού, όπως αυτές μεταβληθούν/μετατοπιστούν βάσει της μελλοντικής αύξησης στη δυναμικότητα, δύνανται να επηρεάσουν την παρούσα ανάπτυξη, και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας από τον κύριο του έργου.
 - ii. Ο κύριος του έργου να αποστείλει συμπληρωματικά στοιχεία όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τις αυξημένες τιμές θορύβου και από τυχόν διαφυγή οσμών, που θα προκύπτουν από την επέκταση δυναμικότητας του σταθμού, και να ληφθούν μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών.
 - iii. Τα πιο πάνω στοιχεία/δεδομένα να αποσταλούν στην Περιβαλλοντική Αρχή για αξιολόγηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση ή τυχόν τροποποίηση του έργου

1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως πριν την (τυχόν) παύση χρήσης της ανάπτυξης η οποιονδήποτε επιμέρους έργων της ανάπτυξης, να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου το οποίο αφού εγκριθεί, θα πρέπει να υλοποιήσει. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης.
2. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση των επιμέρους έργων της ανάπτυξης, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των επιμέρους έργων της ανάπτυξης να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

α) Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

β) Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου του έργου στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Αρμόδια Αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
17.01.19



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.6
Αρ. Τηλ. : 22806643
Αρ. Φαξ : 22498910

09 Ιουλίου, 2018

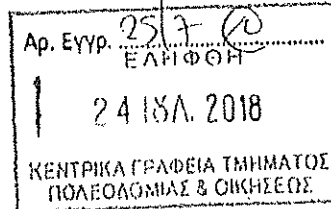
Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας ✓

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

LEM/566/18
(εξαιρετική)
Κο Χ.Ματθαίου
Κα Οθωνακίου
Κο Χ.Ματθαίου
με
25/7



LEM/00566/2018, Λεμεσός
Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 28 Μαΐου 2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και μετά από εξέταση των αρχιτεκτονικών σχεδίων και της Μελέτης Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που μας διαβιβάσατε σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται στην εδαφική περιοχή της Κοινότητας Πύργου Λεμεσού, νότια του Παλαιού δρόμου Λευκωσίας Λεμεσού (B1). Είναι μεικτού τύπου ανάπτυξη και περιλαμβάνει την ανέγερση ξενοδοχείου, οικιστικών διαμερισμάτων, εμπορικών μονάδων, εστιατορίων, δημόσιων χώρων στάθμευσης και συνεδριακού κέντρου.
- (β) Η ανάπτυξη θα εξυπηρετείται από ένα σημείο πρόσβασης επί του υπηρεσιακού δρόμου. Επιπλέον, για την πρόσβαση στους δύο προτεινόμενους δημόσιους χώρους στάθμευσης βόρεια της ανάπτυξης θα υπάρχουν δύο ανεξάρτητες προσβάσεις επί του ίδιου δρόμου.
- (γ) Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης προτείνονται 516 θέσεις στάθμευσης οι οποίες τοποθετούνται σε 2 υπόγειους ορόφους και αφορούν 252 θέσεις για τους χρήστες του ξενοδοχείου και τους επισκέπτες τους (από τις οποίες 11 για ΑμεΑ), 264 θέσεις για τους χρήστες των οικιστικών μονάδων και τους επισκέπτες τους (από τις οποίες 11 για ΑμεΑ). Επιπλέον, προτείνονται 240 θέσεις στάθμευσης για δημόσια χρήση οι οποίες χωροθετούνται σε δύο τεμάχια παρά την είσοδο της ανάπτυξης. Συμπερασματικά, η Μελέτη καταλήγει στη διαπίστωση ότι οι προσφερόμενες θέσεις στάθμευσης μπορούν να ικανοποιήσουν την πραγματική ζήτηση.
- (δ) Σύμφωνα με τη Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, η επίπτωση από τη γένεση κυκλοφορίας στο τοπικό οδικό δίκτυο

αξιολογήθηκε για δύο σενάρια, ένα για το έτος έναρξης της λειτουργίας της ανάπτυξης το 2021 και ένα για το έτος 2031. Η επίπτωση της κυκλοφορίας της ανάπτυξης έγινε με τον έλεγχο της χωρητικότητας των κόμβων στην περιοχή και κατέδειξε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν θα επιβαρύνει τη λειτουργία των επηρεαζόμενων κόμβων εξαιρουμένης της συμβολής της της Λεωφόρου Αμαθούντος με τον συνδετήριο δρόμο της υπόγειας διάβασης με τον Α1 η οποία χωρίς την ανάπτυξη το 2021 παρουσιάζει επίπεδα κορεσμού. Η Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων καταγράφει τα κυκλοφοριακά δεδομένα της περιοχής για τις ώρες που έχει γίνει αξιολόγηση.

- (ε) Με βάση τη Μελέτη εκτιμάται ότι κατά την πρωινή ώρα αιχμής μιας τυπικής ημέρας θα προσέρχονται 105 οχήματα και θα αποχωρούν 148 οχήματα προς και από την ανάπτυξη αντίστοιχα (συνολικά 253 μετακινήσεις), ενώ κατά την απογευματινή ώρα αιχμής θα προσέρχονται 275 οχήματα και θα αποχωρούν 236 οχήματα προς και από την ανάπτυξη αντίστοιχα (συνολικά 511 μετακινήσεις). Στη Μελέτη επίσης λήφθηκε υπόψη ο κυκλοφοριακός φόρτος από τη γειτονική ανάπτυξη «Park Lane Resort» με συνολικό αριθμό μετακινήσεων κατά την πρωινή ώρα αιχμής 297 και κατά την απογευματινή 789.
- (στ) Με τη λειτουργία της ανάπτυξης η διαθέσιμη χωρητικότητα στη συμβολή της Λεωφόρου Αμαθούντος (Β1) με το δρόμο προς Παρεκκλησιά μειώνεται κατά 12% και 29% κατά τη διάρκεια της πρωινής και απογευματινής ώρας αιχμής αντίστοιχα. Προβλήματα κορεσμού παρουσιάζονται στο σκέλος της εν λόγω συμβολής προς Παρεκκλησιά όπου κατά την απογευματινή ώρα αιχμής ο κυκλοφοριακός φόρτος αυξάνεται μέχρι και 15%. Δέκα χρόνια μετά, υπάρχει αντίστοιχη μείωση της χωρητικότητας και παράλληλα παρουσιάζονται προβλήματα κορεσμού και στη φωτοελεγχόμενη συμβολή με τον συνδετήριο δρόμο εξόδου από Λευκωσία και εισόδου προς Λεμεσό.
- (ζ) Στη Μελέτη προτείνονται βελτιωτικά μέτρα για την μείωση των αρνητικών επιπτώσεων από την ανάπτυξη. Συγκεκριμένα προτείνεται η τοποθέτηση φώτων τροχαίας στη συμβολή της Λεωφόρου Αμαθούντος με τον συνδετήριο δρόμο της υπόγειας διάβασης με τον Α1 τα οποία θα λειτουργούν ενοποιημένα με την φωτοελεγχόμενη συμβολή με τον συνδετήριο δρόμο εξόδου από Λευκωσία και εισόδου προς Λεμεσό.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Δημοσίων Έργων εισηγείται όπως υιοθετηθούν τα πιο κάτω μέτρα σε περίπτωση που προωθηθεί η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για την υπό αναφορά προτεινόμενη ανάπτυξη, ώστε να μειωθούν οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο:

- (α) Να δοθεί η ρυμοτομία και να γίνει προσαρμογή στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- (β) Το τμήμα μεταξύ της ρυμοτομίας και του υφιστάμενου δρόμου να διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου από τους αιτητές. Στα πλαίσια της προβλεπόμενης ρυμοτομίας να εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής κόλπου στάσης λεωφορείων, ενώ εισήγηση του Τμήματος είναι όπως μέχρι την υλοποίηση του τελικού σχεδιασμού της περιοχής οι αιτητές αναλάβουν την κατασκευή κόλπου ώστε να επεκταθούν οι γραμμές των λεωφορείων στο σημείο της ανάπτυξης.

- (γ) Η ανάπτυξη θα εξυπηρετείται μόνο από τον υπηρεσιακό δρόμο ο οποίος στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να κατασκευαστεί. Μέχρι την συμπλήρωση του υπηρεσιακού δρόμου θα πρέπει οι αιτητές να εξυπηρετούνται προσωρινά διαμέσου της υφιστάμενης υποδομής αφού υποβάλουν για έγκριση στο Τμήμα, βάσει λεπτομερούς αποτύπωσης σχέδιο διαμόρφωσης της πρόσβασης και των προσαρμογών στο υφιστάμενο όριο του δρόμου. Στο σχέδιο αυτό να φαίνονται και οι εισηγήσεις των αιτητών για διαμόρφωση προσωρινού κόλπου στάσης λεωφορείων.
- (δ) Εν όψει του ότι στο τεμ. 293 θα δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης για δημόσια χρήση θα πρέπει στα πλαίσια της ανάπτυξης να προταθεί και τρόπος διακίνησης των πεζών από και προς την παραλία σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού και την Κοινότητα Πύργου.
- (ε) Στην ανάπτυξη να προβλεφθεί η κατασκευή θέσεων στάθμευσης για ποδήλατα με την κατάλληλη υποδομή τόσο στους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης όσο και στους δημόσιους.
- (στ) Το δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των κυκλικών κόμβων που προτείνονται, να ικανοποιεί τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων και οι διατομές όπως αυτές συμφωνηθούν με το Τμήμα σας.
- (ζ) Συστήνεται όπως εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής ποδηλατόδρομου κατά μήκος του εσωτερικού δρόμου που οδηγεί στην ανάπτυξη.
- (η) Σε περίπτωση που το δίκτυο της ανάπτυξης είναι ελεγχόμενο, ο ηλεκτρονικός λοστός να βρίσκεται σε απόσταση 15 τουλάχιστον μέτρων από το σημείο εισόδου.
- (θ) Κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων / συνεδριων / δεξιώσεων θα πρέπει οι αιτητές να εργοδοτήσουν ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό για χειρισμό της οχηματικής διακίνησης από και προς την ανάπτυξη.
- (ι) Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της ανάπτυξης περιλαμβανομένου και του χώρου στάθμευσης να καθοριστεί όριο ταχύτητας 15 ΧΑΩ και να τοποθετηθεί η κατάλληλη οριζόντια και κάθετη σήμανση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε κάθε περίπτωση στις προσβάσεις της ανάπτυξης προς το δημόσιο οδικό δίκτυο να τοποθετηθούν πινακίδες υποχρεωτικού σταματήματος καθώς και πινακίδες για τις υποχρεωτικές κατευθύνσεις ως επίσης και διπλή κεντρική διαχωριστική γραμμή στις ράμπες.
- (κ) Οι χώροι στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας να σημανθούν κατάλληλα και να προβλεφθεί ικανοποιητικός χώρος για επαναστροφή των οχημάτων, έτσι ώστε τα οχήματα να μην εισέρχονται/ εξέρχονται με την οπίσθια κίνηση και να επηρεάζουν το κύριο οδικό δίκτυο. Είναι σημαντικό οι αιτητές να λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα για την σωστή αξιοποίηση του χώρου στάθμευσης για τα οχήματα τροφοδοσίας.
- (λ) Να σημανθούν κατάλληλα οι θέσεις στάθμευσης περιλαμβανόμενων των θέσεων για ΑμεΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

- (μ) Οι αιτητές να αναλάβουν την τοποθέτηση φώτων τροχαίας στη συμβολή της Λεωφόρου Αμαθούντος με τον συνδετήριο δρόμο της υπόγειας διάβασης με τον Α1 τα οποία θα λειτουργούν ενοποιημένα με την φωτοελεγχόμενη συμβολή με τον συνδετήριο δρόμο εξόδου από Λευκωσία και εισόδου προς Λεμεσό. Στις συμβολές αυτές να τοποθετηθεί επίσης Σύστημα Αυτόματης Βελτιστοποίησης των χρόνων λειτουργίας των φώτων τροχαίας (intelligent vehicle actuation /MOVA with detectors on all arms) σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές του Τμήματος Δημοσίων Έργων και του Κλάδου Ηλεκτρολογίας του Δήμου Λευκωσίας.

3. Το κόστος για τα πιο πάνω μέτρα βελτίωσης του οδικού δικτύου, θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.

4. Σε περίπτωση που εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια παρακαλώ όπως μας κοινοποιηθούν τα σχετικά έγγραφα / όροι.

— 5. Τα έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.



Ελπίδα Επαμεινώνδα
για Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)
- (Κλάδο Κυκλοφοριακών Μελετών)
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού

ΕΕ/ΜΚ/ΛΕΜ/00566/2018



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ



2018/566/18

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/566/2018

Αρ. Τηλ.: 25 802771

3 Ιουλίου 2018

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσία

Αρ. Φακ.: ΛΕΜ/566/2018
Όνομα αιτητή: FLITOUS PROPERTIES LTD & Άλλοι
Περιοχή: Πύργος (Κυβερνητικό Υδατικό Έργο Αμαθούντας)
(αρ. τεμ. 158, 159, 162, 163, 208, 317, 318, 320, 321, 322, 339,
340, 341, 342, 359, 123, 124, 293, 301, 360, Φ/Σχ. 54/47)

Περιγραφή Ανάπτυξης: Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/566/2018 ημερ. 28/05/2018 και σας πληροφωρώ τα ακόλουθα:

A. Υδροδότηση

1. Το μεγαλύτερο μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται εντός ορίου υδατοπρομήθειας του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Αμαθούντας και δεν υπάρχει ένσταση στην υδροδότηση. Σημειώνεται ότι λόγω του ύψους του κτηρίου δεν θα μπορεί να υδροδοτηθεί ολόκληρη η ανάπτυξη με βαρύτητα και θα χρειαστεί η χρήση ιδιωτικού αντλητικού συγκροτήματος. Η άντληση δεν θα γίνεται απευθείας από το δίκτυο υδατοπρομήθειας.
2. Εισήγηση του Τμήματος μου, είναι να κατασκευαστεί αποθηκευτικός χώρος νερού ύδρευσης, αρκετού για ικανοποίηση των αναγκών της ανάπτυξης για 48 ώρες. Η άντληση να γίνεται με ιδιωτικό αντλητικό συγκρότημα μετά την δεξαμενή.
3. Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης θα ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της άδειας οικοδομής/διαχωρισμού και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.
4. Επειδή στην περιοχή υπάρχει δίκτυο άρδευσης ανακυκλωμένου νερού οποιοσδήποτε εργασίες υδροδότησης θα πρέπει να γίνουν αυστηρά με την επίβλεψη και τους όρους που θα θέσει το ΤΑΥ.
5. Σύμφωνα με τη μελέτη που υποβλήθηκε την 1η Ιουνίου 2018, από τους αιτητές στο Επαρχιακό Γραφείο Τ.Α.Υ. Λεμεσού, αλλά και κατόπιν συνάντησης με Λειτουργό του Επαρχιακού Γραφείου στις 3 Ιουλίου 2018, ζητείται δεύτερο σημείο παροχής που δύναται να τροφοδοτεί με 250m³/h απρόσκοπτα σε περιπτώσεις πυρκαγιάς. Για το σημείο αυτό θα πρέπει να δοθεί έγκριση από την Επιτροπή του ΚΥΕ Αμαθούντας, ωστόσο το ΤΑΥ το εξετάζει θετικά, νοουμένου ότι αθροιστικά από τις δυο παροχές η ανάπτυξη θα τροφοδοτείται με 170m³/d σε κανονική λειτουργία και μόνο σε περίπτωση πυρκαγιάς δύναται να χρησιμοποιηθεί περισσότερη ποσότητα.

04072018 - ΑΠ ΑΝ - ΛΕΜ 566-18 - Πύργος -

B. Άρδευση

Πλησίον της ανάπτυξης υπάρχει δίκτυο άρδευσης ανακυκλωμένου νερού του τμήματος το οποίο μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της ανάπτυξης για άρδευση των χώρων πρασίνου. Με βάση την πιο πάνω μελέτη που προαναφέρθηκε, το νερό για άρδευση που θα απαιτηθεί κυμαίνεται στα 15-50 m³/d, ποσότητα για την οποία θα πρέπει να υποβληθεί γραπτής αίτησης προς το Γραφείο μας. Οι υπόλοιπες ανάγκες αναμένεται να καλυφθούν από την παραγωγή και επεξεργασία του γκρίζου νερού. Για τον τρόπο σύνδεσης με το δίκτυο άρδευσης θα ετοιμαστεί μελέτη στο στάδιο της έκδοσης της άδειας οικοδομής/διαχωρισμού και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.

Γ. Επηρεασμός μη εγγεγραμμένου υδατορέματος

Μελετώντας τον χάρτη με τις ισοϋψείς καμπύλες διαπιστώθηκε ότι η ανάπτυξη επηρεάζεται από μη εγγεγραμμένα υδατορέματα, από το ανάγλυφο της περιοχής φαίνεται να δημιουργούνται διαμέσου της φυσικής κοιλάδες, στις οποίες να συγκεντρώνονται όμβρια ύδατα τα οποία πιθανόν να επηρεάσουν την ανάπτυξη. Αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη

στο σχεδιασμό, τη χωροθέτηση και την αποστράγγιση της ανάπτυξης ώστε να αποφευχθούν τυχόν προβλήματα από πλημμύρες. Πληροφορικά αναφέρω ότι η διαχείριση των όμβριων υδάτων είναι αρμοδιότητα των Δημοσίων Έργων στο οποίο και θα πρέπει να αποσταθείτε για απόψεις.

Δ. Επηρεασμός Γεωτρήσεων.

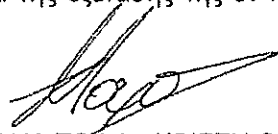
Δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων.

Ε. Αποχετευτικό Σύστημα Λυμάτων

Η εν λόγω ανάπτυξη εμπίπτει στα αποχετευτικά όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού – Αμαθούντας (ΣΑΛΑ), μέσω του οποίου θα δοθούν οι σχετικές απόψεις.

ΣΤ. Περιβαλλοντική Μελέτη

Οι πιο πάνω απόψεις είναι προκαταρκτικές εν όψει και της εξέτασης της εν λόγω ανάπτυξης από την Περιβαλλοντική αρχή.


(ΗΛΙΑΝΑ ΤΟΦΑ - ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ)
Επαρχιακή Μηχανικός

Κοιν.

- > Κοινοτικό Συμβούλιο Πύργου
- > Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

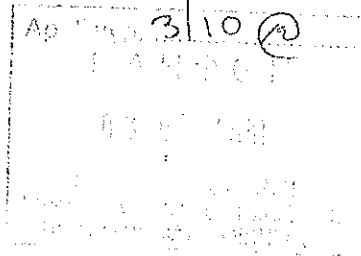


ΛΕΜ/566/18
(Εξαιρετική)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1429

Αρ. Φακ. 05.33.001.03.97
Τηλ.: 22-404172
Φαξ: 22-404189
COP100/2018



3 Οκτωβρίου, 2018

Κα Μ. Χοτήριδα

Κα Ο. Παπακώστα

Κα Χ. Ματθαίου

07/10

ΜΩ
3/10

ΜΕ ΦΑΞ: 22-302067

Τμήμα Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως Λευκωσίας
(Υπόψη: Κου Ο. Παπακώστα)
Τηλ: 22-409507

Θέμα: Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη στην Κοινότητα Πύργου της Επαρχίας
Λεμεσού (ΛΕΜ00566/2018)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 13/9/2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας αναφέρω ότι το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας (ΤΠΑ), δεν φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη στην Κοινότητα Πύργου της Επαρχίας Λεμεσού στα Τεμάχια 293, 301, 360, 123, 124, 158, 159, 359, 317-322, 162, 163, 339-342 και 208 με Φ/Σχ: 54/47 με τα πιο κάτω στοιχεία ανάπτυξης όπως φαίνονται στο Έντυπο Υπόβολής Στοιχείων Κατασκευής που στάληκε από το μελετητή του έργου με ημερομηνία 3/9/2018 (επισυνάπτεται), εφόσον τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:-

Σημεία Ανάπτυξης	Ύψος Κτηρίου	Ύψος Εδάφους	Μέγιστο Ύψος (MSL) Top Altitude	Latitude	Longitude
1	117.25μ	11.45μ	128μ	34°42'44.81"N	33°10'43.28"E
2	117.26μ	10.20μ	128μ	34°42'44.35"N	33°10'44.24"E
3	117.25μ	9.20μ	127μ	34°42'43.80"N	33°10'45.83"E
4	117.25μ	8.50μ	126μ	34°42'43.34"N	33°10'46.79"E
5	117.25μ	8.50μ	126μ	34°42'42.87"N	33°10'46.88"E
6	117.25μ	8.50μ	126μ	34°42'42.89"N	33°10'46.48"E
7	117.25μ	8.50μ	126μ	34°42'42.78"N	33°10'46.03"E
8	117.25μ	8.70μ	126μ	34°42'43.12"N	33°10'45.71"E
9	117.26μ	9.00μ	127μ	34°42'43.32"N	33°10'45.33"E
10	117.25μ	10.90μ	129μ	34°42'43.88"N	33°10'44.42"E

Διεύθυνση: Πινδάρου 27, Alpha Business Center, 1060 Λευκωσία
Τηλ.: +357 22404102 Φαξ: +357 22404220 Ηλεκτρονική Διεύθυνση: director@dca.mcv.gov.cy

11	117.25μ	10.80μ	129μ	34°42'43.85"N	33°10'44.35"E
12	117.25μ	10.90μ	129μ	34°42'43.89"N	33°10'43.93"E
13	117.25μ	10.05μ	129μ	34°42'43.89"N	33°10'43.68"E
14	117.25μ	10.10μ	129μ	34°42'43.79"N	33°10'43.48"E
15	117.25μ	11.05μ	129μ	34°42'44.13"N	33°10'43.18"E
16	117.25μ	11.20μ	129μ	34°42'44.27"N	33°10'42.99"E
17	117.25μ	11.50μ	129μ	34°42'44.33"N	33°10'42.78"E
18	117.25μ	11.60μ	129μ	34°42'44.74"N	33°10'42.88"E

- 1) Το ψηλότερο σημείο της ανάπτυξης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εκατό είκοσι εννέα μέτρα (129 μέτρα) από τη Μέση Στάθμη Θαλάσσης (ύψος κτηρίου 117 μέτρα + υψιστάμενο έδαφος 12 μέτρα ΜΣΘ) όπως φαίνεται στο Έντυπο Υποβολής Στοιχείων Κατασκευής που στάληκε από το μελετητή του έργου με ημερομηνία 3/9/2018, συμπεριλαμβανομένων κεραίων τηλεόρασης, ηλιακών πλαισίων, αλεξικέραυνων, νεπεόζιτων νερού, αεροναυτικών φανών (παραγρ. 2), κλπ.
- 2) Να εγκατασταθούν κόκκινοι φανοί Μεσσίας Φωτεινής Έντασης Τύπου C (Medium-Intensity Fixed-Red obstacle lighting system, Type C) στην οροφή των κτιρίων στα σημεία ανάπτυξης 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 17 και 18 όπως φαίνονται στο Έντυπο Υποβολής Στοιχείων Κατασκευής και στο Αρχιτεκτονικό Σχέδιο Χάραξης Πύργων ημερομηνίας 27/8/2018, σύμφωνα με προδιαγραφές κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 14.
- 3) Οι φανοί να λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λιτόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, ακόνης, καπνού, κ.α.
- 4) Οι φανοί να εγκατασταθούν στο ψηλότερο σημείο του κτηρίου άμεσα μαζί με την αποπεράτωση του και να είναι ορατοί από όλες τις κατευθύνσεις.
- 5) Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του κτηρίου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτιλιακών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατόν, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή των φανών και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή τους.

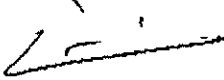
Εάν κατά την υλοποίηση του πιο πάνω έργου: στα πιο πάνω τεμάχια, απαιτείται η εγκατάσταση γερανού, ανυψωτικών μηχανημάτων κλπ., εκατό είκοσι εννέα μέτρα (129 μέτρα από το επίπεδο της θάλασσας (σε περίπτωση που υπάρχει ανάγκη για μεγαλύτερο ύψος, τότε πρέπει να προηγηθεί νέα αίτηση πριν την εγκατάσταση). Οι πιο κάτω προϋποθέσεις πρέπει να τηρηθούν από τον αιτητή ή εργολάβο:-

3

- 7) Να εγκατασταθεί φανός Μεσαία Φωτεινής Έντασης Τύπου C (ερυθρός σταθερός) σύμφωνα με τον Πίνακα 6-1 του Κεφαλαίου 6 του Προσαρτήματος 14 του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας, στα δύο άκρα του ασύμμετρου προς της κορυφής οριζόντιου βραχίονα (δοκού) στην περίπτωση επίπεδου γερανού ή ένας φανός στην άκρη του μακρού βραχίονα (δοκού) που φέρνει το ανυψωτικό εργαλείο και ένα φανό στη κορυφή του γερανού (προέκτασης του κατακόρυφου πύργου πάνω από την οριζόντια δοκό (βλέπε επισυναπτημένη εικόνα),
- 8) Οι φανοί να λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του ληκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α.
- 9) Η απεγκατάσταση των γερανών και κατ' επέκταση η διακοπή της λειτουργίας των αεροναυτικών φανών των γερανών να γίνει εφόσον τεθούν σε λειτουργία αεροναυτικοί φανοί του κτιρίου όπως περιγράφονται πιο πάνω (παρ. 2) και να ενημερωθεί το Γραφείο Αεροναυτικών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921).
- 10) Η σήμανση (φωτισμός), να υποθετηθεί με έξοδα των αιτητών της προτεινόμενης ανάπτυξης ή του ιδιοκτήτη του γερανού οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την αδιάκοπη λειτουργία, έλεγχο και συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Ο ιδιοκτήτης του εν λόγω έργου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτικών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατό, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή των φανών και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή του.

Ενενήντα (90) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (συμπεριλαμβανομένων και την εγκατάσταση των γερανών), ο αιτητής πρέπει να ενημερώσει το ΤΓΑ για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες που αφορούν θέματα ασφάλειας των πτήσεων.

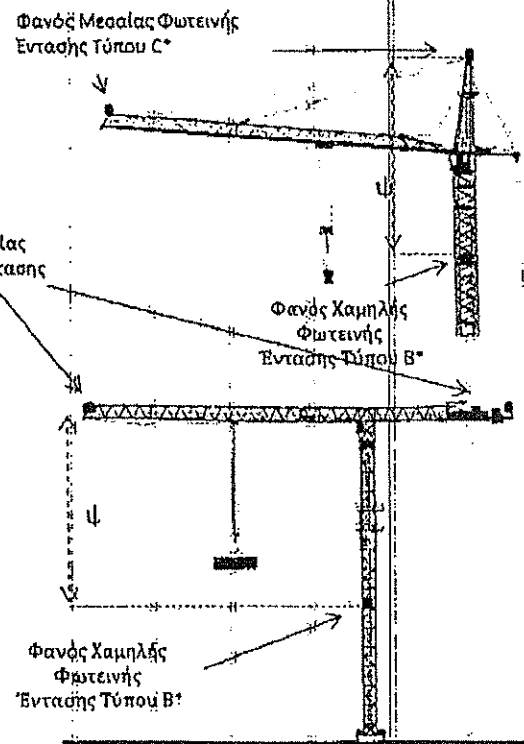
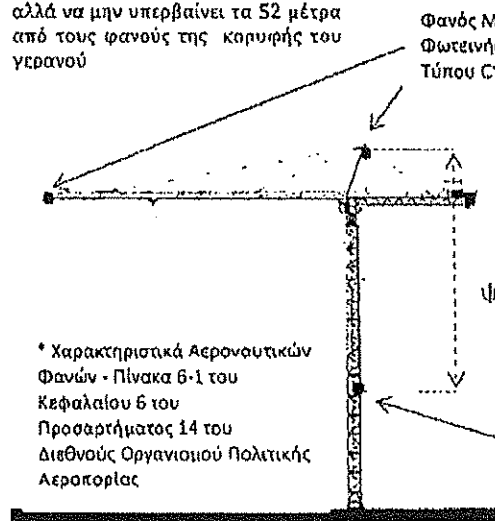
Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.


(Νίκος Νικολάου)
Για Διευθύντρια

Κοιν: -Τμήμα Παροχής Αεροναυτικών Πληροφοριών
Αεροδρόμιο Λάρνακας Φαξ: 24-304706
I + Α Φιλίππου Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Τηλ: 22-716000, Φαξ: 22-716100

Εγκατάσταση Αεροναυτικών Φανών σε Γερανούς Πύργου

ψ είναι περίπου το μέσο του κατακόρυφου πύργου του γερανού αλλά να μην υπερβαίνει τα 52 μέτρα από τους φανούς της καριφής του γερανού



Annex 14 -- Aerodromes

Volume I

Table 6-1. Characteristics of obstacle lights

1 Light Type	2 Colour	3 Signal type/ (flash rate)	4 Peak intensity (cd) at given background Luminance (b)			7 Light Distribution Table
			5 Day (Above 500 cd/m ²)	5 Twilight (50-500 cd/m ²)	6 Night (Below 50 cd/m ²)	
Low-intensity, Type A (fixed obstacle)	Red	Fixed	N/A	N/A	10	Table 6-2
Low-intensity, Type B (fixed obstacle)	Red	Fixed	N/A	N/A	32	Table 6-2
Low-intensity, Type C (mobile obstacle)	Yellow/Blue (a)	Flashing (60-90 fpm)	N/A	40	40	Table 6-2
Low-intensity, Type D (follow-me vehicle)	Yellow	Flashing (60-90 fpm)	N/A	200	200	Table 6-2
Medium-intensity, Type A	White	Flashing (20-60 fpm)	20 000	20 000	2 000	Table 6-3
Medium-intensity, Type B	Red	Flashing (20-60 fpm)	N/A	N/A	2 000	Table 6-3
Medium-intensity, Type C	Red	Fixed	N/A	N/A	2 000	Table 6-3
High-intensity, Type A	White	Flashing (40-60 fpm)	200 000	20 000	2 000	Table 6-3
High-intensity, Type B	White	Flashing (40-60 fpm)	100 000	20 000	2 000	Table 6-3

a) See 6.2.2.6

b) For flashing lights, effective intensity as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc.9157), Part 4.

Table 6-2. Light distribution for low-intensity obstacle lights

	Minimum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Vertical beam spread (f)	
			Minimum beam spread	Intensity
Type A	10 cd (b)	N/A	10°	5 cd
Type B	12 cd (b)	N/A	10°	16 cd
Type C	40 cd (b)	400 cd	12° (d)	20 cd
Type D	200 cd (c)	400 cd	N/A (e)	N/A

Note — This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2.1.3 requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Between 2 and 10° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- c) Between 2 and 20° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- d) Peak intensity should be located at approximately 2.5° vertical.
- e) Peak intensity should be located at approximately 17° vertical.
- f) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Table 6-3. Light distribution for medium- and high-intensity obstacle lights according to benchmark intensities of Table 6-1

Benchmark intensity	Minimum requirements					Recommendations				
	Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)		Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)	
	0°		-1°			0°	-1°	-10°		
	Minimum average intensity (n)	Minimum intensity (n)	Minimum intensity (n)	Minimum beam spread	Intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum beam spread	Intensity (a)
200 000	200 000	150 000	75 000	3°	75 000	250 000	112 500	7 500	7°	75 000
100 000	100 000	75 000	37 500	3°	37 500	125 000	56 250	3 750	7°	37 500
20 000	20 000	15 000	7 500	3°	7 500	25 000	11 250	750	N/A	N/A
2 000	2 000	1 500	750	3°	750	2 500	1 125	75	N/A	N/A

Note.— This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2 [3] requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. All intensities are expressed in Candela. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light unit is levelled.
- c) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Note.— An extended beam spread may be necessary under specific configuration and justified by an aeronautical study.

Chapter 6

Annex 14 — Aerodromes

6.2.3.7 Recommendation.— *Flags used to mark fixed objects should be orange in colour or a combination of two triangular sections, one orange and the other white, or one red and the other white, except that where such colours merge with the background, other conspicuous colours should be used.*

Marking by markers

6.2.3.8 Markers displayed on or adjacent to objects shall be located in conspicuous positions so as to retain the general definition of the object and shall be recognizable in clear weather from a distance of at least 1 000 m for an object to be viewed from the air and 300 m for an object to be viewed from the ground in all directions in which an aircraft is likely to approach the object. The shape of markers shall be distinctive to the extent necessary to ensure that they are not mistaken for markers employed to convey other information, and they shall be such that the hazard presented by the object they mark is not increased.

6.2.3.9 Recommendation.— *A marker should be of one colour. When installed, white and red, or white and orange markers should be displayed alternately. The colour selected should contrast with the background against which it will be seen.*

Lighting

6.2.3.10 In the case of an object to be lighted, one or more low-, medium- or high-intensity obstacle lights shall be located as close as practicable to the top of the object.

Note.— Recommendations on how a combination of low-, medium- and/or high-intensity lights on obstacles should be displayed are given in Appendix 6.

6.2.3.11 Recommendation.— *In the case of chimney or other structure of like function, the top lights should be placed sufficiently below the top so as to minimize contamination by smoke, etc. (See Figure 6-2).*

6.2.3.12 In the case of a tower or antenna structure indicated by high-intensity obstacle lights by day with an appurtenance, such as a rod or an antenna, greater than 12 m where it is not practicable to locate a high-intensity obstacle light on the top of the appurtenance, such a light shall be located at the highest practicable point and, if practicable, a medium-intensity obstacle light, Type A, mounted on the top.

6.2.3.13 In the case of an extensive object or of a group of closely spaced objects to be lighted that are:

- a) penetrating a horizontal obstacle limitation surface (OLS) or located outside an OLS, the top lights shall be so arranged as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the obstacle limitation surface or above the ground, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects; and
- b) penetrating a sloping OLS, the top lights shall be so arranged, as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the OLS, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects. If two or more edges are of the same height, the edge nearest the landing area shall be marked.

6.2.3.14 Recommendation.— *When the obstacle limitation surface concerned is sloping and the highest point above the OLS is not the highest point of the object, additional obstacle lights should be placed on the highest point of the object.*

6.2.3.15 Where lights are applied to display the general definition of an extensive object or a group of closely spaced objects, and

- a) low-intensity lights are used, they shall be spaced at longitudinal intervals not exceeding 45 m; and

b) medium-intensity lights are used, they shall be spaced at longitudinal intervals not exceeding 900 m.

6.2.3.16 High-intensity obstacle lights, Type A, and medium-intensity obstacle lights, Types A and B, located on an object shall flash simultaneously.

6.2.3.17 Recommendation.— *The installation setting angles for high-intensity obstacle lights, Type A, should be in accordance with Table 6-5.*

Note.— High-intensity obstacle lights are intended for day use as well as night use. Care is needed to ensure that these lights do not create disconcerting dazzle. Guidance on the design, location and operation of high-intensity obstacle lights is given in the Aerodrome Design Manual (Doc 9157), Part 4.

6.2.3.18 Recommendation.— *Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type A, or medium-intensity obstacle lights, Type A, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, a dual obstacle lighting system should be provided. This system should be composed of high-intensity obstacle lights, Type A, or medium-intensity obstacle lights, Type A, as appropriate, for daytime and twilight use and medium-intensity obstacle lights, Type B or C, for night-time use.*

Lighting of objects with a height less than 45 m above ground level

6.2.3.19 Recommendation.— *Low-intensity obstacle lights, Type A or B, should be used where the object is a less extensive one and its height above the surrounding ground is less than 45 m.*

6.2.3.20 Recommendation.— *Where the use of low-intensity obstacle lights, Type A or B, would be inadequate or an early special warning is required, then medium- or high-intensity obstacle lights should be used.*

6.2.3.21 Recommendation.— *Low-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with medium-intensity obstacle lights, Type B, in accordance with 6.2.3.22.*

6.2.3.22 Recommendation.— *Medium-intensity obstacle lights, Type A, B or C, should be used where the object is an extensive one. Medium-intensity obstacle lights, Types A and C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

Note.— A group of buildings is regarded as an extensive object.

Lighting of objects with a height 45 m to a height less than 150 m above ground level

6.2.3.23 Recommendation.— *Medium-intensity obstacle lights, Type A, B or C, should be used. Medium-intensity obstacle lights, Types A and C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

6.2.3.24 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type A, and the top of the object is more than 105 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 105 m.

6.2.3.25 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type B, and the top of the object is more than 45 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be alternately low-intensity obstacle lights, Type B, and medium-intensity obstacle lights, Type B, and shall be

Chapter 6

Annex 14—Aerodromes

spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.26 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, and the top of the object is more than 45 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.27 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels.

Lighting of objects with a height 150 m or more above ground level

6.2.3.28 Recommendation.— *High-intensity obstacle lights, Type A, should be used to indicate the presence of an object if its height above the level of the surrounding ground exceeds 150 m and an aeronautical study indicates such lights to be essential for the recognition of the object by day.*

6.2.3.29 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels.

6.2.3.30 Recommendation.— *Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type A, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, medium-intensity obstacle lights, Type C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

6.2.3.31 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type A, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 105 m.

6.2.3.32 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type B, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be alternately low-intensity obstacle lights, Type B, and medium-intensity obstacle lights, Type B, and shall be spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.33 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.4 Wind turbines

Markings

6.2.4.1 A wind turbine shall be marked and/or lighted if it is determined to be an obstacle.

Note.— see 4.3.1 and 4.3.2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 - 2342 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/3/ ΞΕΝ 1676
Αρ. Τηλ. 22802424
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

14 Σεπτεμβρίου, 2018

Διευθύντρια
Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως,

Οικοδομή: Ιδιωτικά Διαμερίσματα & Ξενοδοχείο

Αιτητής: FLITOUS PROPERTIES LTD κ.α.

Αρ. Αίτ.: ΛΕΜ/566/2018. Πύργος

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ ΛΕΜ/566/2018 ημερομηνίας 1.6.2018 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια που αφορούν την πιο πάνω ανάπτυξη εξετάστηκαν και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέσων διαφυγής.

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας/μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέσα διαφυγής κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

A. Ιδιωτικά Διαμερίσματα

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα":-
 - (α) Οι θύρες εισόδου των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους σε όλα τα επίπεδα.
 - (β) Όλες οι θύρες που ανοίγουν μέσα στους προθαλάμους των ανελκυστήρων στα υπόγεια και ισόγειο.

- (γ) Οι θύρες μεταξύ κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής και χώρων στάθμευσης στα υπόγεια.
- (δ) Οι θύρες εισόδου των αποθηκών σε όλα τα επίπεδα.
- (2) Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων σ' όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα» παρ. (1), (2) και (4).
- (3) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (4) Οι προθάλαμοι των κλιμακοστασίων να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό ίσο με το 10% του εμβαδού τους σε κάθε όροφο.
- (5) Όλα τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δυο τους πλευρές.
- (6) Πάνω από τις θύρες εισόδου όλων των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους καθώς και θύρες που οδηγούν στις οδεύσεις διαφυγής και στις τελικές εξόδους από το κτίριο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες. Μέσα στους διαδρόμους να τοποθετηθούν βέλη που να δείχνουν την κατεύθυνση προς τις εξόδους. Οι πινακίδες και τα βέλη να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (7) Όλες οι τελικές θύρες εξόδου να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (8) Οι θύρες εισόδου όλων των μηχανολογικών χώρων να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα». Όλοι οι μηχανολογικοί χώροι να διαθέτουν ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.

2. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός» που να καλύψει τα κλιμακοστάσια καθώς και όλους τους κοινόχρηστους χώρους σε όλα τα επίπεδα.

3. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

4. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι ένοικοι σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

5. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Μέσα σε όλους χώρους να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα σε επιτηρημένο χώρο.

6. Αγωγοί - Ducts

- (1) Οι αγωγοί (ducts) να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας. Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στην κλειστή θέση.
- (2) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των διαμερισμάτων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας (τοιχοποιία).

7. Εξωτερική Επένδυση

Σε περίπτωση που θα υπάρχει εξωτερική επένδυση, αυτή να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και την εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας A2-S1-d0 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

8. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Το φρεάτιο του κάθε ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 10% του εμβαδού του.
- (4) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.

9. Ανελκυστήρες Πυροσβεστικής

Ένας από τους ανελκυστήρες σε κάθε πύργο να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο (EN 81-72:2003).

10. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Αυτόματο Σύστημα Καταιονητήρων Νερού (Sprinklers)

Να γίνει εγκατάσταση αυτόματου συστήματος καταιονητήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

(2) Σωλήνες Πυρόσβεσης

Μέσα στους προθαλάμους των κλιμακοστασίων να εγκατασταθούν σωλήνες πυρόσβεσης υγρού τύπου (Wet Riser), οι οποίοι να είναι σύμφωνα με Ευρωπαϊκό Πρότυπο ή άλλο Διεθνές αναγνωρισμένο Πρότυπο.

(3) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671: Μέρος Ι.

Το μηχανοστάσιο των τυλικτήρων να βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο από άλλα μηχανοστάσια.

(4) Φορητοί πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν θα ολοκληρωθεί η ανάπτυξη.

B. Ξενοδοχείο – Χώροι Στάθμευσης1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι σε όλους τους ορόφους να διαχωριστούν σε δύο τμήματα με την τοποθέτηση δίφυλλων θυρών, οι οποίες ν' ανοίγουν και προς τις δύο κατευθύνσεις. (Βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα»:-
 - (α) Οι θύρες εισόδου των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους σε όλα τα επίπεδα.
 - (β) Οι θύρες που διαχωρίζουν τους κοινόχρηστους διαδρόμους σ' όλα τα επίπεδα. Η πυράντοχη κατασκευή να συνεχίζεται μέχρι τη πλάκα του κάθε ορόφου.
 - (γ) Όλες οι θύρες που ανοίγουν μέσα στους προθαλάμους των ανελκυστήρων σε όλα τα επίπεδα.
 - (δ) Οι θύρες εισόδου των αποθηκών / λινοθηκών / πλυντηρίων και δωματίων υπηρεσίας σε όλα τα επίπεδα.
- (2) Οι θύρες εισόδου των δωματίων σε όλα τα επίπεδα να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα" παρ. (1), (2) και (4).
- (3) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν σε κάθε όροφο ανοιγοκλεινόμενα παράθυρα ίσα με το 10% του εμβαδού τους.

- (4) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (5) Όλα τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δυο τους πλευρές.
- (6) Στην περίμετρο της οικοδομής να μην υπάρχουν ανοίγματα (θύρες/παράθυρα κατοικήσιμων χώρων) σ' απόσταση μικρότερη των 2 μ. από τα παράθυρα / θύρες των κλιμακοστασίων.
- (7) Πάνω από τις θύρες εισόδου όλων των κλιμακοστασίων και των προθαλάμων τους καθώς και θύρες που οδηγούν στις οδεύσεις διαφυγής και στις τελικές εξόδους από το κτίριο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες. Μέσα στους διαδρόμους να τοποθετηθούν βέλη που να δείχνουν την κατεύθυνση προς τις εξόδους. Οι πινακίδες και τα βέλη να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (8) Όλες οι τελικές θύρες εξόδου να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (9) Οι θύρες εισόδου όλων των μηχανολογικών χώρων να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα». Όλοι οι μηχανολογικοί χώροι να διαθέτουν ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.
- (10) Η δίφυλλη θύρα εισόδου / εξόδου της βεράντας του Ballroom να μετατραπεί ώστε ν'ανοίγει προς την κατεύθυνση της εξόδου. (Βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).

2. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

3. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

4. Κουζίνα

- (1) Η κουζίνα να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυράντοχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου, οι οποίες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυράντοχη Θύρα».
- (2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικών συσκευών υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου / ντεποζίτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:-

- (α) Οι κύλινδροι/ντεπόζιτα να τοποθετηθούν έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
- (β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.
- (γ) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στις κουζίνες.

5. Σύστημα Κλιματισμού

Σε περίπτωση που θα γίνει εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού το σύστημα να διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό "FIRE DUMPERS" ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά του καπνού και των θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο, όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.

6. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι ένοικοι και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

7. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Μέσα σε όλους χώρους να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του ξενοδοχείου.

8. Αγωγοί - Ducts

- (1) Οι αγωγοί (Ducts) να διαχωριστούν εξ' ολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας . Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στη κλειστή θέση.
- (2) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των δωματίων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.
- (3) Σε περίπτωση που δωμάτια / αποχωρητήρια εξαερίζουν σε αγωγούς να διαθέτουν «SMOKE / FIRE DUMPERS» ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά καπνού και θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.

9. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Το φρεάτιο του κάθε ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 10% του εμβαδού του.
- (4) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.

10. Χώροι Στάθμευσης

Οι χώροι στάθμευσης να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αντιδιαμετρικό αερισμό ίσο με το 5% του εμβαδού τους, ο οποίος να εξασφαλίζεται με κατάλληλα ανοίγματα σε τέτοια θέση, ώστε να γίνεται συνεχής αλλαγή του αέρα.

Σε περίπτωση που η δημιουργία ανοιγμάτων είναι πρακτικά αδύνατη ο εξαερισμός μπορεί να γίνεται με μηχανικό τρόπο του οποίου η λειτουργία και η εγκατάσταση να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

Το σύστημα να έχει τη δυνατότητα εναλλαγής του αέρα 6 φορές την ώρα υπό κανονικές συνθήκες και 10 φορές την ώρα σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα μηχανικού εξαερισμού να λειτουργεί τόσο από τη συνηθισμένη όσο και με υπαλλακτική ηλεκτρική παροχή.

11. Πυρίμαχα Διαχωριστικά (Fire Shutters)

Τα πυρίμαχα διαχωριστικά (Fire Shutters), που δείχνονται στα σχέδια μπροστά από τους ανελκυστήρες στον υπόγειο χώρο στάθμευσης (Level 2), να έχουν αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας και η εφαρμογή και λειτουργία τους να είναι σύμφωνα με αναγνωρισμένες διεθνείς προδιαγραφές. Τα διαχωριστικά να κλείνουν τόσο αυτόματα με την ενεργοποίηση του συστήματος συναγερμού όσο και με χειροκίνητα μέσα.

12. Λεβητοστάσιο – Πετρέλαιο

- (1) Η κατασκευή του λεβητοστασίου και η εγκατάσταση του λέβητα να γίνουν σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυροπροστασία σε λεβητοστάσια με καυστήρα πετρελαίου".
- (2) Για την αποθήκευση του πετρελαίου να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

13. Πυροσβεστικός εξοπλισμός(1) Αυτόματο Σύστημα Καταιονητήρων Νερού (Sprinklers)

Να γίνει εγκατάσταση αυτόματου συστήματος καταιονητήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους του ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

(2) Τυλικτήρες νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτών νερού που να καλύψει όλα τα επίπεδα συμπεριλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτών να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671: Μέρος Ι.

Το μηχανοστάσιο των τυλικτών να βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο από άλλα μηχανοστάσια.

(3) Σωλήνες Πυρόσβεσης

Μέσα στους προθαλάμους των κλιμακοστασίων να γίνει εγκατάσταση σωλήνων πυρόσβεσης σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Σωλήνας Πυρόσβεσης».

(4) Φορητοί πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν θα ολοκληρωθεί η ανάπτυξη.

(Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Δ/ντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Λεμεσού
ΦΚ/

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.

3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.

(1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.

(2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.

5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

1. Το λεβητοστάσιο (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, κλειστό δοχείο διαστολής κλπ εξαρτήματα) τοποθετείται σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
2. Η δεξαμενή πετρελαίου τοποθετείται επίσης σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής, πλησίον του λεβητοστασίου, με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
3. Επιβάλλεται ο επαρκής φυσικός εξαερισμός των χώρων του λεβητοστασίου και δεξαμενής πετρελαίου με άνοιγμα προς τον ελεύθερο χώρο του κτιρίου και όχι προς κοινόχρηστους χώρους διαδρόμων, κλιμακοστασίου ή φρεατίου ανελκυστήρα, έτσι ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή δυσλειτουργίας του καυστήρα ο σχηματιζόμενος καπνός να απάγεται εκτός του κτιρίου.
4. Το δάπεδο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής πετρελαίου διαμορφώνεται με κλήσεις ως ένα είδος λεκάνης, ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμου αυτό να συλλέγεται και να οδηγείται μέσω σιφωνίου εκτός του χώρου, σε κατάλληλη ανεξάρτητη αποχέτευση.
5. Ο λέβητας και η δεξαμενή πετρελαίου δεν μπορεί να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.
6. Τοποθετείται διακόπτης (βάνα), που διακόπτει τη ροή πετρελαίου από τη δεξαμενή προς τον καυστήρα, σε ασφαλές και προσεγγίσιμο μέρος και κυρίως πλησίον της δεξαμενής καυσίμου. Ο διακόπτης μπορεί να τοποθετηθεί και με το σύστημα φουρκέτας το οποίο να βρίσκεται εκτός του χώρου και σε σημείο που δεν θα κατακλύζεται από καπνούς.
7. Το σύστημα λέβητα και καυστήρα τοποθετείται σε επιφάνεια από σκυρόδεμα, ύψους 20 εκατοστών, πάνω από το δάπεδο του λεβητοστασίου, έτσι ώστε σε περίπτωση διαρροής νερού, αυτό να αποχετευτεί χωρίς κίνδυνο δημιουργίας βραχυκυκλώματος.
8. Η διάταξη του χώρου, των μηχανημάτων και των ουσιαστών εξαρτημάτων του λεβητοστασίου πρέπει να σχεδιασθούν απλά σε κάτοψη και να δοθεί από ένα αντίγραφο σε όλους τους ενοίκους έτσι ώστε αφ' ενός να ξέρουν πώς να διακόψουν την παροχή καυσίμου αφετέρου να είναι γενικώς ενήμεροι για να δύναται να βοηθούν το έργο των πυροσβεστών όταν απαιτείται.
9. Πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός και ρύθμιση των συστημάτων του λεβητοστασίου από ειδικευμένο (αδειούχο) τεχνίτη τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
10. Πρέπει να γίνεται έλεγχος των σημείων ενώσεων της καπνοδόχου και γενικά του αγωγού για την διαπίστωση τυχόν ρωγμών καθώς τακτικός καθαρισμός της από την αιθάλη, με συχνότητα που καθορίζεται από το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.
11. Δεν πρέπει να τοποθετούνται μέσα στο λεβητοστάσιο καύσιμες ύλες ούτε να χρησιμοποιείται ο χώρος για αποθήκευση.
12. Το λεβητοστάσιο να διατηρείται καθαρό και σε τάξη.
13. Σε περίπτωση βλάβης και πριν από την επιδιόρθωση της, να αποφεύγεται η επαναλειτουργία του καυστήρα.
14. Σε περίπτωση που χυθεί στο δάπεδο καύσιμο, (εύφλεκτο υγρό) να καλύπτεται με χώμα και άμμο και ποτέ με πριονίδια, εφημερίδες, στουπιτιά ή ανάλογα υλικά.
15. Να τοποθετείται ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα διακοπής πετρελαίου μαζί με την χειροκίνητη βάνα.
16. Να τοποθετείται αυτόματος πυροσβεστήρας οροφής ξηρής σκόνης τουλάχιστο των 6 κιλών ή άλλο εγκεκριμένο σύστημα αυτόματης πυρόσβεσης κατάλληλο για πυρκαγιές εύφλεκτων υγρών.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΩΛΗΝΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Ο Σωλήνας Πυρόσβεσης να πληροί τα εξής:

- (1) Να εγκαθίσταται μέσα στο κλιμακοστάσιο / προθάλαμο του κλιμακοστασίου, ανάλογα με την περίπτωση.
- (2) Να έχει διάμετρο 100μ.μ. (4") με υδροστόμια λήψης διαμέτρου 65μ.μ. (2½") σε κάθε όροφο.
- (3) Να διαθέτει βαλβίδα εξαερισμού στο πιο ψηλό του σημείο, έξω από την οικοδομή.
- (4) Τα στόμια λήψης να βρίσκονται σε ύψος 80-90εκ. από το πάτωμα.
- (5) Να διαθέτει διπλό υδροστόμιο τροφοδότησης έξω από την οικοδομή το οποίο:
 - (α) Να βρίσκεται σε σημείο που να μπορεί εύκολα να προσεγγίσει πυροσβεστικό όχημα και σ' απόσταση που να μην υπερβαίνει τα 18μ.
 - (β) Να βρίσκεται σε ύψος 80-90εκ. από το πάτωμα.
 - (γ) Να διαθέτει βαλβίδα αποστράγγισης.
 - (δ) Να βρίσκεται σε εντοιχισμένο κουτί διαστάσεων 60x40x30εκ.
- (6) Να είναι κατασκευασμένος από ατσάλι σύμφωνα με αναγνωρισμένες προδιαγραφές και ν' αντέχει σε πίεση τουλάχιστον 17bars.
- (7) Όλες οι σωληνώσεις και τα εξαρτήματα να είναι ανοξειδωτα.
- (8) Τα υδροστόμια τροφοδότησης και λήψης να είναι τέτοιας κατασκευής ώστε να συνδέονται εύκολα οι εξαρτύσεις και οι αντλίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (9) Να διαθέτει ηλεκτρική γείωση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6
ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΛΕΜ/566/18
(εγκρίσει)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

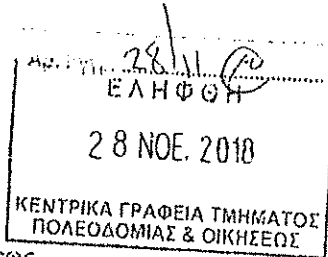
Αρ. Φακ.: 5.33.018, 2.10.001.03
Αρ. Τηλ.: 25305157
Αρ. Φαξ.: 22303148

Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ.Θ. 24401
1705 Λευκωσία



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

μω
24/11
07/29/11



23 Νοεμβρίου, 2018

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής: FLITOUS PROPERTIES LTD & ΑΛΛΟΙ

Αρ. Τεμ: 158, 159, 162, κ.λπ. Κτημ. Σχέδιο: 54/47

Πόλη/ Χωριό: ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΠΥΡΓΟΣ

Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/566/18

Ημερομηνία Αίτησης: 8/5/2018

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δε φέρει καταρχήν ένσταση στην παραχώρηση της ζητούμενης άδειας, με τους πιο κάτω όρους:

1. Να ειδοποιηθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Λεμεσού (τηλ. 25305157) ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να επιβλέπει τις χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις και εκσκαφές θεμελίων, λάκκων κ.α. Επειδή σε γειτονική περιοχή έχουν επισημανθεί αρχαίοι τάφοι, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προχωρήσουν σε ενδεικτικές εκσκαφές σε συνεννόηση και υπό την επίβλεψη του Τμήματος Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη του έργου για να μην υπάρξουν καθυστερήσεις.
2. Σε περίπτωση όμως που βρεθούν αρχαία κατάλοιπα στον χώρο της οικοδομής, τότε οι εργασίες θα σταματήσουν και θα γίνει η απαιτούμενη έρευνα από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έρθουν στο φως στο χώρο της πιο πάνω οικοδομής, καθώς και για το μέλλον του ίδιου του τεμαχίου.
4. Η μη συμμόρφωση με τους όρους του Τμήματος συνεπάγεται την ποινική δίωξη του ιδιοκτήτη, με βάση τον Περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Κεφ.31.

Με εκτίμηση,

Δρ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

Διευθύντρια

Τμήματος Αρχαιοτήτων

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ**



Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76, Κτίριο Α
Τ.Θ. 50622
3608 Λεμεσός - Κύπρος
Τηλέφωνο: 25 881888
Τέλεφαξ: 25 881777
e-mail: info@sbla.com.cy
website: www.sbla.com.cy

Αρ. Φακ. ΤΕ 7.1

19 Ιουλίου 2018

Επαρχιακό Γραφείο
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Υπουργείο Εσωτερικών
Ταχ. Θυρίδα 50421
3604 ΛΕΜΕΣΟ

Κύριοι

Χα Κοκκινόφρα
Υπ. Γραφείο
ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ
κα Μιχαηλίδα
(νομολογία α/ε/ε
σε κυριακά)
27/7

Ημερ. Έγγρ. Πρωτ. Τακτικού
20 Ιουλ. 2018
ΕΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00566/2018 - Μικτή Τουριστική ανάπτυξη στο Πύργο - Αιτητής FLITOUS PROPERTIES LTD & Άλλοι

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας ημερομηνίας 28/5/2018 σχετικά με την πιο πάνω ανάπτυξη και σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Δημόσιοι Δρόμοι

Συστήνουμε να κατασκευαστεί κατάλληλο δίκτυο λυμάτων στους υπό δημιουργία δημόσιους δρόμους που προκύπτουν με την ανάπτυξη.

Σύμφωνα με τον τροποποιητικό Νόμο με αριθμό 57(Ι)2000 με τον οποίο τροποποιείται ο Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος, θα πρέπει να ζητήσετε όπως τοποθετηθεί δίκτυο αγωγών λυμάτων στο δρόμο που θα προκύψει με το διαχωρισμό το οποίο δίκτυο να τύχει της έγκρισης του Συμβουλίου Αποχетеύσεων.

Ενόψει των πιο πάνω παρακαλείστε όπως καλέσετε τους αιτητές να υποβάλουν στο Συμβούλιο σχετική αίτηση για άδεια κατασκευής μαζί με σχέδια προτεινόμενου του δικτύου αφού πρώτα διαβουλευτούν με το Τεχνικό Τμήμα, του Συμβουλίου (τηλ. 25881728 κυρία Χριστίνα Παπαδοπούλου)

Ιδιωτικό Αποχетеυτικό Σύστημα Λυμάτων

Όσον αφορά το ιδιωτικό Αποχетеυτικό Σύστημα της ανάπτυξης, επιβάλλεται όπως υποβληθεί σχετική αίτηση για έκδοση άδειας κατασκευής και σύνδεσης της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής του συγκροτηματος πριν την έναρξη εργασιών.

Να σημειωθεί ότι τα υπό ανάπτυξη τεμάχια εφάπτονται δημόσιου δρόμου στην βόρεια πλευρά στον οποίο υφίσταται υπό λειτουργία δίκτυο λυμάτων του ΣΑΛΑ στο οποίο θα γίνει και η σύνδεση της Ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα επιβάλλεται όπως πριν την έναρξη εργασιών για κατασκευή του Δημόσιου Δρόμου οι αιτητές να επικοινωνήσουν με το ΣΑΛΑ για επί τόπου υπόδειξη της θέσης των υφιστάμενων αγωγών για σκοπούς προστασίας.

Με εκτίμηση
Για ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΛΕΜΕΣΟΥ-ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ



για Γενικό Διευθυντή
Μιχάλης Βρυωνίδης
Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΛΚ/πκ/ρι

Συνημμένα

Κοινοποίηση: J&A Philippou Architects-Engineers, Αρ. Τέλεφαξ 22-716100



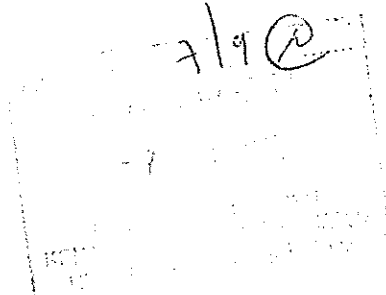
Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ566/18

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛΤ43/ΠΟΛ-ΟΙΚ/ ΛΕΜ566/18

Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ Θ 50421
3604 ΛΕΜΕΣΟΣ

Ημερομηνία: 05 SEP 2018



Κα Μ Χατζηρίτσας
07/11/2 Κα Οικονομικά
Κο Χ Μορβάνω

ρω
7/9

Αγαπητέ Κύριε,

Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση οικοδομής από FLITOUS PROPERTIES LTD στο Τεμάχιο 301 κ.ά., Φύλλο/Σχέδιο 54/47, στην περιοχή του χωριού Πύργος στην Λεμεσό.

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 14/6/2018 και να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι οι αιτητές θα αποδεχτούν τους πιο κάτω όρους της.

ΕΠΙΓΕΙΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος και/ή για τη βελτίωση του δικτύου της ΑΗΚ, χρειάζεται να εγκατασταθούν τρεις επίγειοι ηλεκτρικοί Υποσταθμοί Διανομής μέσα στο πιο πάνω τεμάχιο. Γι' αυτό παρακαλώ όπως μέσα στους άλλους όρους που, ως Πολεοδομική Αρχή, θέλετε να επιβάλετε στον αιτητή, συμπεριλάβετε και τον πιο πάνω όρο της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Για αυτούς τους υποσταθμούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας με οριζόντιο διαχωρισμό δηλαδή κτίριο και χώρος αποκλειστικής χρήσης αν υπάρχει. Επίσης στον τίτλο θα αναγράφονται τα δικαιώματα διάβασης και τα δικαιώματα τοποθέτησης και συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς τον υποσταθμό.

Η θέση και οι διαστάσεις των υποσταθμών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια με αρ. Αρ. Σχεδίου Α103 00 (Υ/Σ2192+Υ/Σ2193) ΛΕΜ566/18, Α101 00 (Υ/Σ2194) ΛΕΜ566/18, Α001 00 (Υ/Σ2192+Υ/Σ2193+Υ/Σ2194) τα οποία πρέπει να αντικαταστήσουν τα σχέδια του φακέλου που μας αποστείλατε.

Στα συνημμένα σχέδια η θέση του υποσταθμού φαίνεται με κόκκινο χρώμα. Το δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης υπογείων καλωδίων (αν υπάρχει) φαίνεται με μπλε χρώμα. Με πράσινο χρώμα (αν υπάρχει) φαίνεται το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

ΦΛΦ/ΠΟΛ_ΟΙΚ_ΛΕΜ_566_18.dotx
1/4

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΔΟΘΕΙ ΚΑΙ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ.

Να μην γίνουν οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες που αφορούν τους υποσταθμούς, προτού ετοιμαστεί από την ΑΗΚ λεπτομερές σχέδιο των υποσταθμών.

Αν ξεκινήσουν κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο, να ληφθεί πρόνοια ώστε η άνω πλευρά των πεδίων του κτιρίου στη θέση ανέγερσης των υποσταθμών, να έχει βάθος μεγαλύτερο από 1,35m κάτω από το υψόμετρο δαπέδου των υποσταθμών.

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση της οικοδομής τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας Οικοδομής, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο), ένα (1) χωρομετρικό σχέδιο.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΜΑΣ ΑΠΟΣΤΑΛΕΙ ΞΑΝΑ, ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΘΟΥΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥΣ.

ΔΙΑΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΥΠΟΓΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε χωματουργικών/οικοδομικών εργασιών, ο αιτητής με τον ηλεκτρολόγο του, θα πρέπει απαραίτητα να έρθουν σε επαφή με το Τμήμα Μελετών της ΑΗΚ για να καθοριστούν τα πιο κάτω:

1. Η θέση των σωληνώσεων για την υπόγεια παροχή της οικοδομής.
2. Η θέση των απαραίτητων φρεατίων επισκέψεως του καλωδίου της υπόγειας παροχής της οικοδομής.
3. Η θέση του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.
4. Οι διαστάσεις του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.

Το Τμήμα Μελετών κατά την συνάντηση, θα εφοδιάσει τον αιτητή με τα απαραίτητα τυπικά σχέδια των σωληνώσεων, των φρεατίων και δωματίων/κιβωτίων μετρητών.

Τα πιο πάνω θα συμφωνηθούν βάσει χωροταξικού σχεδίου κάτοψης της οικοδομής, το οποίο θα φέρει την υπογραφή της παραλαβής από τον αιτητή. Οποιοσδήποτε αλλαγές στα συμφωνηθέντα θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της ΑΗΚ πριν την υλοποίησή τους.

Η ΑΗΚ δεν πρόκειται σε καμιά περίπτωση να παραχωρήσει χαλαρώσεις που αφορούν αποστάσεις ασφαλείας και να θέτουν σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές.

Σε περίπτωση που ο αιτητής προβεί σε κατασκευές σωληνώσεων/φρεατίων/δωματίων μετρητών χωρίς τη σύμφωνο γνώμη της ΑΗΚ ή δεν προβεί σε καμιά τέτοια κατασκευή για πρόνοια της υπόγειας παροχής, τότε η ΑΗΚ επιφυλάσσει τα δικαιώματά της για επιβολή

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

της ορθής από τεχνικής άποψης κατασκευή από τον αιτητή χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση της ΑΗΚ.

Για την υπόγεια παροχή της οικοδομής θα πρέπει να τοποθετηθούν φρεάτια και πλαστικοί σωλήνες, διαμέτρου 110 χιλιοστών σε βάθος 75 εκατοστών και να σκεπαστούν με μπετόν πάχους 15 εκατοστών.

Οι σωλήνες αυτοί πρέπει να απέχουν τουλάχιστο 60cm από σωλήνες Υδατοπρομήθειας ή καλώδια της Αρχής Τηλεπικοινωνιών. (Στα άκρα των σωλήνων πρέπει να τοποθετηθούν πλαστικά πώματα. Μόλις τοποθετηθούν οι σωλήνες αυτοί και σκεπαστούν με μπετόν, να ειδοποιηθεί το Σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να τους επιθεωρήσει).

Τριάντα εκατοστά κάτω από την τελική επιφάνεια της επιχωμάτωσης θα πρέπει να τοποθετηθεί Προειδοποιητική Ταινία σήμανσης υπόγειων καλωδίων, η οποία θα προμηθεύεται από την ΑΗΚ και θα τοποθετείται από τους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την υπόδειξη και την επίβλεψη της Αρχής.

ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑ

Πολύ κοντά και/ή μέσα στο τεμάχιο που θα ανεγερθεί η οικοδομή υπάρχουν υπόγεια καλώδια της ΑΗΚ.

Παρακαλώ σημειώστε πως, προτού αρχίσουν τα κατασκευαστικά έργα, ο εργολάβος πρέπει να αποταθεί στο Σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των καλωδίων της, για την αποφυγή ζημιάς ή ατυχήματος, για τα οποία θα φέρουν πλήρη ευθύνη τόσο ο εργολάβος όσο και οι αιτητές.

ΔΙΚΤΥΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζονται μερικοί πάσσαλοι του δικτύου χαμηλής τάσης της ΑΗΚ που πρέπει να μετατοπιστούν στα νέα σύνορα.

Εάν, διαφανεί ότι πάσσαλοι της ΑΗΚ ευρίσκονται εκτεθειμένοι στο δρόμο, οι αιτητές θα πρέπει να ενημερώσουν αμέσως την ΑΗΚ για να ετοιμάσει μελέτη μετακίνησης του δικτύου και να εκδώσει τους σχετικούς όρους χρέωσης, αν υπάρχουν. Επιπρόσθετα, το επηρεαζόμενο τμήμα του δρόμου να μη δοθεί στην κυκλοφορία προτού μετατοπιστούν οι πάσσαλοι.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ

Σε περίπτωση που οι αιτητές επιθυμούν να προβούν σε πρόνοια για εγκατάσταση ηλεκτρικής θέρμανσης στο κτίριο, θα πρέπει απαραίτητα να έρθουν σε επαφή με το Τμήμα Μελετών της ΑΗΚ πριν την έναρξη των εργασιών στο τεμάχιο.

Σε αντίθετη περίπτωση η ΑΗΚ δεν αναλαμβάνει καμιά δέσμευση για την παροχή του αυξημένου αυτού φορτίου.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αίτηση για ηλεκτροδότηση

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής. Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ηλεκτροφωτισμός δημόσιων δρόμων


Η μελέτη για ηλεκτροφωτισμό των προτεινόμενων δρόμων (εφόσον προκύπτουν από την ανάπτυξη), θα ετοιμαστεί κατά την εκπόνηση της τεchnοοικονομικής μελέτης που θα γίνει με την αίτηση ηλεκτροδότησης της υπόψη ανάπτυξης. Οι όροι μας θα ετοιμαστούν και θα κοινοποιηθούν προς τον αιτητή μετά την εξασφάλιση των απαραίτητων διατυπώσεων που προβλέπονται από τον νόμο.

Σημείωση:

Οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Πολεοδομική Άδεια. Σε περίπτωση αναθεώρησης της παρακάτω να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Ο φάκελος σας επιστρέφεται.

Με εκτίμηση



Ανδρέας Κυπριανού
Μηχανικός Δικτύου

Συνημ.



ΚΥΠΡΟΣ

στην καρδιά μας

Αρ. Φακ. 01.11.001.001
(σύνδεση με 1130809)

18 Σεπτεμβρίου 2018

Πολεοδομική Αρχή
Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
1454 Λευκωσία**Θέμα: Αίτηση ΛΕΜ/00566/2018 – Δημιουργία Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης
στον Πύργο Λεμεσού.**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερ. 08/05/2018 σχετικά με το θέμα και θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι ο Οργανισμός δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας (σχέδια με ημερ. διαβούλευσης 12/09/2018) εφόσον:

- α) Τα τεμάχια στα οποία βρίσκεται η ανάπτυξη ενοποιηθούν και εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας στο όνομα του αιτητή.
- β) Θεωρείτε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη συνάδει με την Πολιτική για Δημιουργία Μεικτών Τουριστικών Αναπτύξεων (ημερ. 19/12/2013) όπως έχει διαμορφωθεί με βάση την σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου (αρ.75.690, ημερ. 16/10/2013) και την τροποποίηση του άρθρου 2 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 – 2014. Συγκεκριμένα όπως αναφέρετε "Το ποσοστό εκφράζει τον αριθμό των οικιστικών μονάδων σε σχέση με τον συνολικό αριθμό δωματίων της τουριστικής μονάδας, σε περίπτωση οικιστικής χρήσης".

Η αίτηση αφορά την δημιουργία Μικτής Τουριστικής ανάπτυξης με ξενοδοχείο 5 αστερών, δυναμικότητας 252 υπνοδωματίων / 514 κλινών και οικιστική ανάπτυξη.

Τα υποβληθέντα στοιχεία και σχέδια σας επιστρέφονται.

Με εκτίμηση

(Αθηνά Μεταξά) (κα)
γία/Αν. Γενικό Διευθυντή

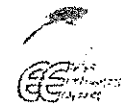
Συνημμένα

Κοιν: Γραφείο Επιθεωρητών Λεμεσού

ΔΚ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

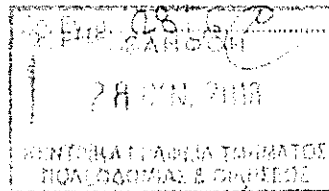


ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τ.Θ. 24855, 1304 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.8.2
Κωδ. Μηχανογρ.: 12679
Αρ. Τηλ.: 22405660
Αρ. Φαξ: 22663788
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: info@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

22 Ιουνίου 2018

Διευθύντρια Τμήματος
Πολεοδομίας & Οικήσεως
1454 Λευκωσία,



16.21 Κατσίβα
16.29/6 Κα. Οδοποιία
16 Χ.Ματθίου
μ
29/6

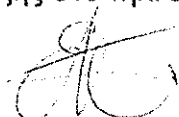
Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη
Αιτητής: FLITOUS PROPERTIES LIMITED
Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/00566/2018
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: - Φ./Σχ.: 54/47
Περιοχή: Πύργος, Επαρχία Λεμεσού

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00566/2018 και ημερ. 01.6.2018, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Η αιτούμενη Μικτή Τουριστική Ανάπτυξη δεν βρίσκεται εντός των Ζωνών Χωροθέτησης των μονάδων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015 (Οδηγία SEVESO III) (Κ.Δ.Π. 347/2015).
2. Σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια παρακαλώ όπως τεθούν οι τυποποιημένοι όροι, οι οποίοι αφορούν την αιτούμενη ανάπτυξη και είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη θέση: **ΓΡΗΓΟΡΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ⇒ Άδειες / Πιστοποιητικά ⇒ Πολεοδομικές Άδειες και Άδειες Οικοδομής ⇒ Παράρτημα 4.**

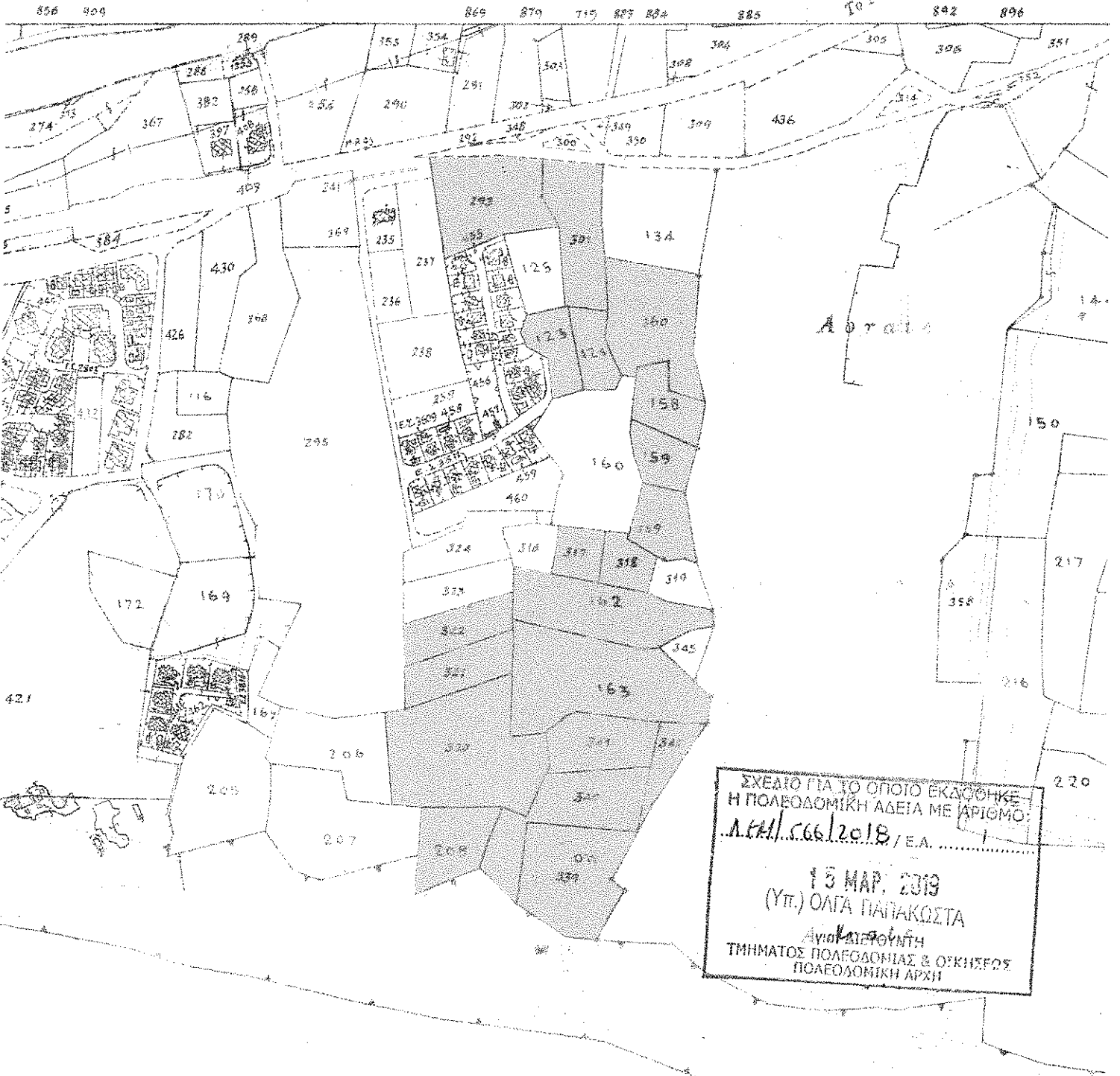
Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιασδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Σιάμαρου, Επιθεωρήτρια Εργασίας 1ης τάξης στο τηλ. 25827218.


(Ευαγγελίτσα Τσουλόφτα)
για Διευθυντή

Κοιν: - Προιστάμενο Επαρχιακού Γραφείου
Επιθεώρησης Εργασίας Λεμεσού

VILLAGE

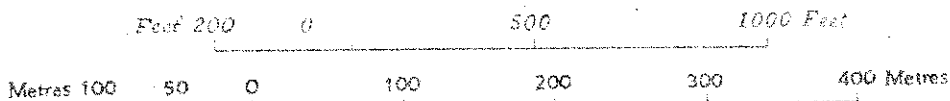


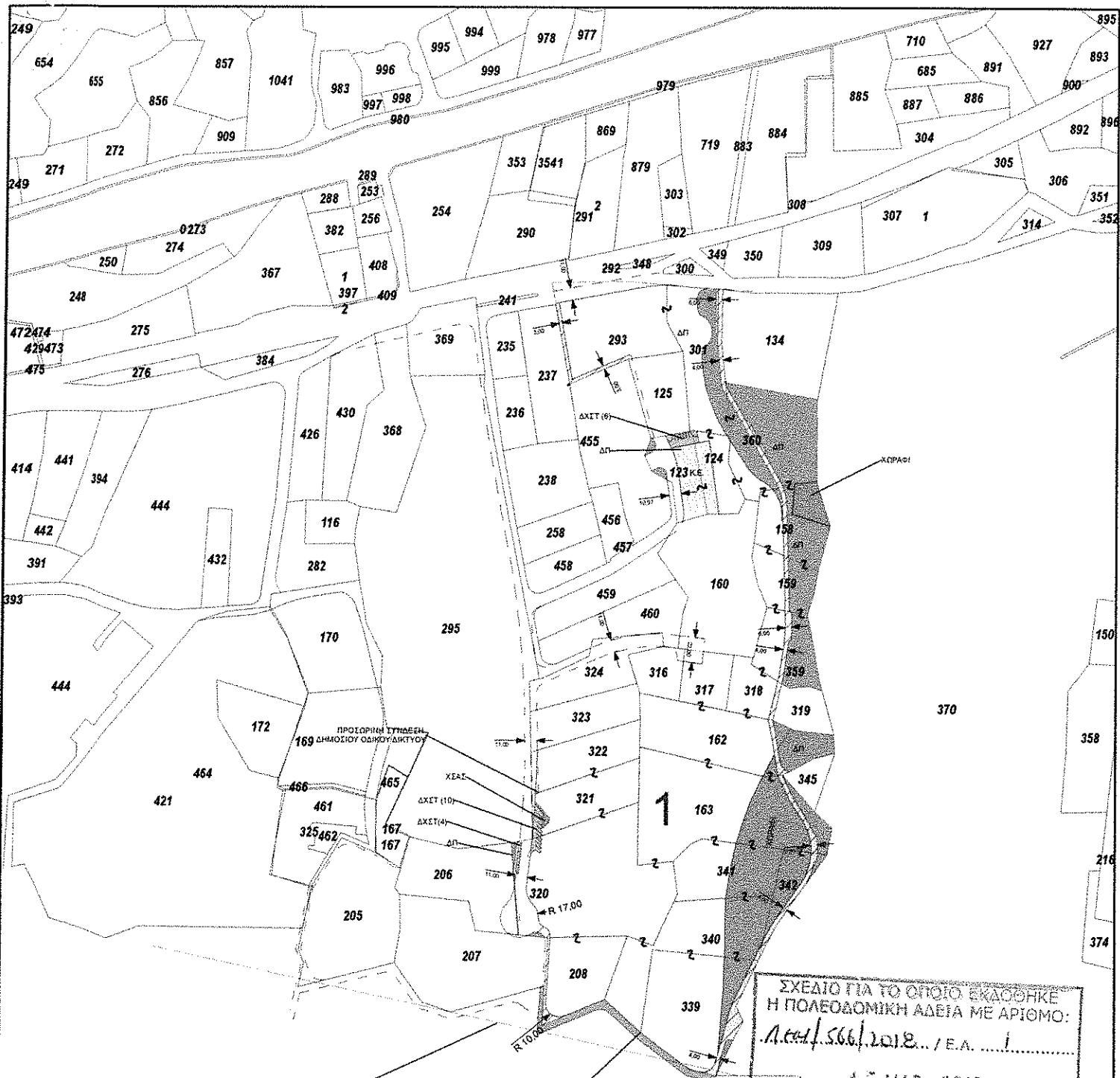
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 Λ.Ε.Π./Σ.66/2018/Ε.Α.
 13 ΜΑΡ. 2019
 (ΥΠ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
 Διευθύντρια
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΥΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΤΟ "ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ" ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Ο ΧΩΡΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η πιο πάνω ανάπτυξη, να υλοποιηθεί με βάση το εγκρίμενο με τη παρούσα πολεοδομική άδεια «Σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης» που βασίζεται στην Εξωτερική Οριοθέτηση της πιο πάνω περιοχής, εντός της καθορισμένης με κόκκινα χρώμα περιοχής στο εν χρήσει «Επίσημο Κτηματικό Σχέδιο» η οποία περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. 123, 124, 158, 159, 162, 163, 208, 293, 301, 317, 318, 320, 321, 322, 339, 340, 341, 342, 359, και 360 του Φ/Σχ. 54/47, στον Πύργο Λεμεσού.

Scale 1 : 5000





ΣΧΕΔΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΜΕ ΑΡ. ΔΧ 1017/2017 ΚΑΙ ΔΧ 1018/2017.

Η πιο πάνω ανάπτυξη, να υλοποιηθεί με βάση το εγκριμένο με τη παρούσα πολεοδομική άδεια «Σχέδιο Υλοποίησης της Ανάπτυξης» που βασίζεται στην Εξωτερική Οριοθέτηση της πιο πάνω περιοχής, εντός της καθορισμένης με κόκκινο χρώμα περιοχής στο εν χρήσει «Επίσημο Κτηματικό Σχέδιο» η οποία περιλαμβάνει τα τεμάχια με αρ. 123, 124, 158, 159, 162, 163, 208, 293, 301, 317, 318, 320, 321, 322, 339, 340, 341, 342, 359 και 360, του Φ/Σχ.54/47 στον Πύργο Λεμεσού.

1:5.000

