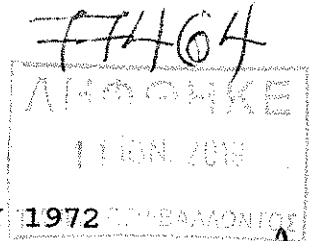


ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

02.10.011.015.005.001



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

11/6
ΚΕΙΡΗΝΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24/05/2019

12/6

ΑΙΤΗΤΗΣ: THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.23520, Τ.Τ.1684, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Μαργαρίτα

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00087/2013

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 30/01/2013
Φ/ΣΧ: 26 49

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Αρ.Τεμ.: 387 331

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

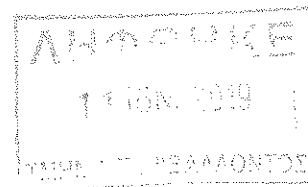
Κοι.: Έπαρχο Πάφου,
Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου
Τη. Πολεοδ. & Οικητικώς,
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Ν. Χωριά,
Πλειστάτη Τμήματος Περιβάλλοντος

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
για Αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ευθυμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00m. ή να συνδέονται οργανικά μεταξύ τους, όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (81) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή, κίτρινο χρώμα και διαγράμμιση στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος πεζόδρομος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (103) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν στο Δημόσιο και να εγγραφούν ως "δημόσιοι χώροι πρασίνου".
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.
- (402) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, πάνω στην οροφή να στερεωθούν μόνο οι ηλιοσυλλέκτες, οι δε υπόλοιπες εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν μέσα στον κενό χώρο της στέγης ή άλλο τμήμα της οικοδομής για να μην είναι ορατές από έξω ή να ενσωματωθούν οργανικά με την οροφή της οικοδομής.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (500) Με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια εγκρίνονται προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων (Anassa Hotel) στα τεμάχια με αρ. 387 και 391 Φ/Σχ. 26/49 στο Νέο Χωριό, οι οποίες αφορούν στην αύξηση της δυναμικότητας της από από 177 δωμάτια/366 κλίνες σε 186



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

δωμάτια/382 κλίνες. Συγκεκριμένα, εγκρίνονται τα ακόλουθα:

(i) Κυρίως Κτίριο:

- Κατάργηση μέρους αποθηκευτικών χώρων και ενσωμάτωση τους στο εστιατόριο Helios.
- Μετατροπή δύο (2) σουιτών του ενός (1) υπνοδωματίου σε μία (1) σουίτα του ενός (1) υπνοδωματίου και σε ένα (1) δωμάτιο, στον τρίτο όροφο.

(ii) Κυρίως Κτίριο, "EAST WING":

- Κατάργηση μέρους αποθηκευτικών χώρων στο "υπόγειο" με σκοπό τη δημιουργία τεσσάρων (4) δωματίων.
- Μετατροπή τεσσάρων (4) δωματίων για ΑΜΕΑ στο ισόγειο σε κανονικά δωμάτια.
- Προσθήκη τεσσάρων (4) νέων δωματίων στο ισόγειο.
- Μετατροπή τεσσάρων (4) δωματίων στον πρώτο όροφο, σε δωμάτια για ΑΜΕΑ.

(iii) Κυρίως Κτίριο, "WEST WING":

- Κατάργηση αποθηκευτικών χώρων στο "υπόγειο" με σκοπό την δημιουργία μίας (1) σουίτας του ενός υπνοδωματίου και τεσσάρων (4) δωματίων.
- Ανέγερση κτηρίου καταστήματος.

(iv) "CLUSTER B":

- Μετατροπή δώδεκα (12) δωματίων σε τρεις διώροφες σουίτες των δύο (2) υπνοδωματίων.

(v) "CLUSTER C":

- Μετατροπή τεσσάρων (4) δωματίων σε διώροφη σουίτα των τριών (3) υπνοδωματίων.
- Προσθήκη ενός (1) δωματίου στον δεύτερο όροφο.

(vi) "CLUSTER D":

- Μετατροπή δύο (2) δωματίων στον πρώτο όροφο, σε σουίτα του ενός (1) υπνοδωματίου.

(vii) "SPA" και "VILLAGE SQUARE":

- Επέκταση γυμναστηρίου.
- Ανέγερση κτηρίου αποθήκης.

(viii) Χώρος κεντρικής κολυμβητικής δεξαμενής:

- Μετατροπή μέρους αποθηκευτικού χώρου στο "υπόγειο", σε αίθουσα παιχνιδιών (kids club).
- Ανέγερση περιπτέρου πώλησης παγωτού στο ισόγειο.
- Επέκταση υφιστάμενης αποθήκης και αλλαγή χρήσης της σε εστιατόριο.

(ix) Προσθήκη εικοσιτεσσάρων (24) νέων εξωτερικών κολυμβητικών δεξαμενών που θα λειτουργούν σε σχέση με αντίστοιχα ισόγεια δωμάτια.

(501) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τριών (3) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της Άδειας Οικοδομής, νοουμένου ότι η Άδεια Οικοδομής εκδοθεί μέχρι τις 30/06/2021, σύμφωνα με την Απόφαση του

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.498, ημερ. 18/12/2018, ή οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία καθοριστεί με μεταγενέστερη Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα θα πρέπει να υλοποιηθεί/ολοκληρωθεί εντός του οριζόμενου πιο πάνω χρονικού διαστήματος, αφού η χρονική διάρκεια της Πολεοδομικής αυτής Άδειας είναι περιορισμένη και δεν επιδέχεται οποιασδήποτε παράτασης ισχύος, εκτός και αν τηρηθούν τα χρονικά περιθώρια για την ολοκλήρωση του έργου και οι εργασίες βρίσκονται σε ενεργό εκτέλεση και συγκεκριμένα σε στάδιο που καθιστά την ανάπτυξη μη αναστρέψιμη.

- (502) Η αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής για την ανάπτυξη να υποβληθεί το συντομότερο δυνατό από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της παρούσας Άδειας, ώστε η αρμόδια Οικοδομική Αρχή να έχει τη δυνατότητα έκδοσης της Άδειας Οικοδομής πριν τις 30/06/2021 (όπως καθορίζεται στο Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων, Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου, ημερ. 18/12/2018).
- (503) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες έχουν την αποκλειστική ευθύνη των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- (α) Όροι/Προϋποθέσεις του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
(β) Όροι/Προϋποθέσεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
(γ) Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας,
- που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α, Β και Γ αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (504) Οι πεζοδρόμοι και οι "δημόσιοι χώροι πρασίνου" που αναφέρονται στους όρους (81) και (103) αντίστοιχα, να διαμορφωθούν/ τοποιοτεχνηθούν, σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο που εγκρίνεται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια.
- (505) Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, να προσκομιστεί νέος εκσυγχρονισμένος τίτλος ιδιοκτησίας του προς ανάπτυξη τεμαχίου, ως αυτό θα προκύψει μετά την παραχώρηση των επιβληθείσων με την παρούσα, δεσμεύσεων, ώστε η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία - επί του νέου τίτλου ιδιοκτησίας - να αποτελεί τεμάχιο απηλλαγμένο από την υποχρέωση παραχώρησης οποιονδήποτε τμημάτων του, για τη διασφάλιση των συνθηκών ανάπτυξης της περιοχής όπου αυτό ευρίσκεται (παραχώρηση τμημάτων γης για πεζοδρόμους και δημόσιους χώρους πρασίνου).
- (506) Σε σχέση με τον όρο (120) πιο πάνω, να διαμορφωθούν τουλάχιστον 199 χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης. Οι 8 από αυτούς (6 εγκριμένοι με την αρχική Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΠΑΦ/0483/1993 ημερ.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

11/08/1995 και 2 απαιτούμενοι για προσθήκες), να έχουν διαστάσεις 5,00μ. x 3,30μ. ώστε να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα, ενώ οι 3 από αυτούς, να διατεθούν για χρήση από λεωφορεία και να έχουν διαστάσεις 9,00μ. x 4,00μ.

- (507) Οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων.
- (508) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 15,00m από το όριο του δρόμου Πόλεως Χρυσοχούς - Λουτρών της Αφροδίτης.
- (509) Το κατώτατο επίπεδο της οικοδομής (υπόγειο) να χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα για τις χρήσεις που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (510) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (511) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή, εκτός από αυτές που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια με βάση τις Αποφάσεις της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής ημερομηνίας 23/04/2018 και 08/05/2018 και αυτές που εγκρίθηκαν με τις προηγούμενες Πολεοδομικές Άδειες/Εγκρίσεις.
- (512) Σε περίπτωση σύγκρουσης των όρων με τα εγκεκριμένα σχέδια της παρούσας άδειας υπερισχύουν οι όροι.
- (513) Η οικοδομή να ελεγχθεί κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα.
- (514) Η εγκατάσταση και λειτουργία των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες) Κανονισμών του 2003 (ΚΔΠ 310/2003).
- (515) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00m πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00m, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00087/2013

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THANOS CLUB HOTELS LTD - ANASSA

κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00m.

(516) Πέραν των όρων της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, ισχύουν και οι όροι της αρχικής Πολεοδομικής Άδειας και των σχετικών Εγκρίσεων, στον βαθμό που δεν τροποποιούνται από τους όρους της παρούσας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

(1) Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από τον Έπαρχο Πάφου. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από εσάς σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή.

(2) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(3) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια χορηγείται με βάση τις Αποφάσεις της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής ημερομηνίας 23/04/2018 και 08/05/2018, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε Χαλάρωση των προνοιών του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, για μικρής κλίμακας επεκτάσεις/κατασκευές και κολυμβητικές δεξαμενές, οι οποίες εμπίπτουν εντός της Ζώνης προστασίας της Παραλίας, οι οποίες εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια.

(4) Η παρούσα ανάπτυξη έχει επωφεληθεί από το Σχέδιο Παροχής Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας (Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 29.05.2013 και μετέπειτα σχετικές με το θέμα επικαιροποιήσεις).

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ
24.05.2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

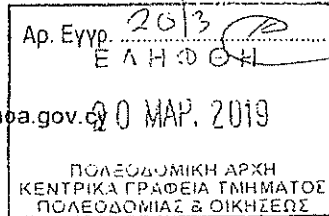


ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001

Αρ. Τηλ: 24202839, 26408568

E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



19 Μαρτίου, 2019

Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για προσθηκομετατροπές στο υφιστάμενο ξενοδοχείο Άνασσα στην κοινότητα Νέο Χωριό στην επαρχία Πάφου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0087/2013 και ημερ. 17/9/2018.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δασών
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

ΜΦ - ΕΙΑ 02.10.011.015.005.001, Γρος Αν. Αλητή Πολκοδ, για 2018-197-1, 19/3/2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00087/2013
ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
"ANASSA" ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THANOS CLUB HOTELS LTD ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»**

1. Εισαγωγή

Η Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση που αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (Anassa Hotel) με σχετική επιστολή με Αρ.Φακ.ΠΑΦ/00087/2013 και ημερομηνία 23.01.2018. Η πιο πάνω αίτηση δεν συνοδευόταν με το έντυπο Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) το οποίο απαιτείτο να υποβληθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ. 140(Ι)/2005 (Παράρτημα ΙΙ). Στις 18.05.2018 ζητήθηκε όπως υποβληθεί ΠΕΕΠ για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης της έκθεσης..

Επιπρόσθετα ζητήθηκε όπως εκπονηθεί Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης για να αξιολογηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 6 (3 & 4) της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, όπου ένα έργο μη άμεσα συνδεδεμένο ή αναγκαίο για τη διαχείριση του τόπου υπόκειται στην εν λόγω εκτίμηση.

Η Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 17.9.2018 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος συμπληρωμένο έντυπο Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), καθώς και Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΔΕ).

Η ΔΕ εξετάστηκε από την adhoc επιτροπή στις 09.11. 2018, η οποία αξιολόγησε τις επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο στους οικότοπους και τα είδη καθορισμού της περιοχής. Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης της Δέουσας (Παράρτημα 1)

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την Έκθεση της Δέουσας Εκτίμησης, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 και ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά προσθηκομετατροπές στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα "Anassa", η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας του Νέου Χωριού της επαρχίας Πάφου. Πιο συγκεκριμένα, η μονάδα είναι χωροθετημένη στα τεμάχια 387, 391 και 392 του Φ/Σχ. 26/49 με συνολική έκταση 79.726 τετραγωνικά μέτρων, τα οποία εμπίπτουν σε τουριστική ζώνη Τ3α2, σε Περιοχή Παραθεριστικών Κατοικιών Πκ3 και Ζώνη Προστασίας Δα1.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη γεινιάζει και εμπίπτει στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023". Αποτελεί μεταξύ άλλων, σημαντικό αναπαραγωγικό βιότοπο των θαλάσσιων χελωνών και παρουσιάζει ενδιαίτηματα της Μεσογειακής Φώκιας *Monachusmonachus*. Επίσης η ανάπτυξη εφάπτεται και της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας της εν λόγω περιοχής, ενώ μέρος της εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

Η περιοχή στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραλιακή. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη από τα τεμάχια ανάπτυξης της μονάδας απέχει περίπου 900 μέτρα.

Σε ακτίνα 1 χιλιομέτρου περίπου από το σημείο που είναι κατασκευασμένη η ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχουν τουριστικά καταλύματα, τουριστικές διευκολύνσεις/υπηρεσίες, κέντρα αναψυχής/ψυχαγωγίας, κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και καλλιεργούμενες εκτάσεις. Το μέσο υψόμετρο στο χώρο υλοποίησης του έργου είναι περίπου 7 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας.

Το ξενοδοχείο αποτελείται από 177 δωμάτια/366 κλίνες και διάφορες εγκαταστάσεις όπως εστιατόρια, καταστήματα, πισίνες κλπ, και με τις προτεινόμενες προσθηκομετατροπές θα αυξηθεί σε 186 δωμάτια/382 κλίνες. Τα αιτούμενα έργα είναι τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή 4 νέων δωματίων με εμβαδόν 50 m² το καθένα. Θα κατασκευαστούν πάνω από υφιστάμενα δωμάτια.
2. Κατασκευή 1 νέου δωματίου με εμβαδόν 50 m² το καθένα. Θα κατασκευαστεί πάνω από υφιστάμενο δωμάτιο.
3. Επέκταση βεραντών και κατασκευή πισινών σε 15 δωμάτια σε επίπεδο εδάφους. Κάθε πισίνα θα έχει όγκο 13 m³.
4. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 60 m² το καθένα.
5. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m² το καθένα.
6. Αλλαγή χρήσης 2 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m² το καθένα και πισίνες με όγκο 13 m³.
7. Επέκταση υφιστάμενου χώρου γυμναστηρίου με τελικό εμβαδόν 73 m².
8. Αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο κατάστημα σε εκθεσιακό χώρο. Ο χώρος αυτός έχει εμβαδόν περίπου 290 m².
9. Αλλαγή χρήσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται στο κυρίως κτήριο, σε εστιατόριο.
10. Κατασκευή και λειτουργία στεγάστρου, το οποίο θα λειτουργεί ως παγωταρία στο χώρο της πισίνας. Το εμβαδόν δεν ξεπερνά τα 10 m².

Σύμφωνα με τον μελετητή, οι αλλαγές αυτές είναι τέτοιας φύσης και έκτασης που δεν αποτελούν αναγκαία την οποιαδήποτε μεταβολή στον τρόπο λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, συμπεριλαμβανομένων της παροχής των βασικών υπηρεσιών που προσφέρει μια ξενοδοχειακή μονάδα (π.χ. υπηρεσίες δωματίου, εστιατόρια, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι ψυχαγωγίας), των

υποστηρικτικών υπηρεσιών (π.χ. παροχή ενέργειας, νερού, ρεύματος, κλιματισμού) καθώς επίσης και των υπόλοιπων υποδομών όπως για παράδειγμα του βιολογικού σταθμού, του δικτύου των υγρών αποβλήτων αλλά και των αντλιοστασίου και του μηχανοστασίου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων από την λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα γίνεται από τον υφιστάμενο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ο οποίος είναι δυναμικότητας περίπου 600 m³ ημερησίως.

Περιοχές του Δικτύου Natura 2000:

Η προτεινόμενη ανάπτυξη γεινιάζει και εμπίπτει στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023". Αποτελεί μεταξύ άλλων, σημαντικό αναπαραγωγικό βιότοπο των θαλάσσιων χελωνών και παρουσιάζει ενδιαιτήματα της Μεσογειακής Φώκιας *Monachus monachus*.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αλλαγή στη χρήση γης και επέμβαση εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας αφού προτείνονται κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.

3.2. Αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια όπου είναι ήδη ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα, εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν οποιαδήποτε είδη χλωρίδας εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

3.3. Κάποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικότοπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320).

Τοπική / παροδική όχληση από κατασκευαστικές εργασίες

4. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO_x, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Εκκαφεείς.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου, περίπου 600 λίτρα ημερησίως.

4.5. Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.6. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή και τις εργασίες αποξήλωσης υφιστάμενων κατασκευών) όπως αδρανή υλικά με συνολικό όγκο περίπου 150 κ.μ.

4.7. Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς τη ξενοδοχειακή μονάδα, εξοπλισμός της μονάδας.

4.8. Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως οικιακά απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, (υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας).

4.9. Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4.10. Υγρά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας) όπως υγρά απόβλητα από κολυμβητικές δεξαμενές, τους χώρους εστίασης και το πλυντήριο ρούχων.


5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στα περιβάλλον

- 5.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα παίρνονται όλα τα μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης, διαβροχή, αποφυγή εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών κατά τις μέρες με άνεμο κ.λ.π. Καθώς επίσης τακτική και σχολαστική συντήρηση αλλά και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 5.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσιμερίων (κατά την κατασκευή) (NO_x, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορητά και τους Εκσκαφείς. Σύμφωνα με τον μελετητή, θα γίνεται συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους.
- 5.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή για αποφυγή οχλήσεων των κατοίκων οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας, σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών.
- 5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Όλα τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων όπου θα υπόκεινται σε τριτοβάθμια επεξεργασία.
- 5.5 Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή, τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία.
- 5.6 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας.
- 5.7 Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων (κατά την κατασκευή). Κάποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικοτόπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320). Οι χώροι πραγματοποίησης των εργασιών πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να προστατεύονται οι οικοτόποι που συνορεύουν/εφάπτονται ή είναι κοντά με τους χώρους εργασίας. Το σημείο αυτό θα προστατευτεί από οποιαδήποτε επέμβαση. Θα απαγορευθεί σε αυτό η είσοδος και η πρόσβαση εργαζομένων, οχημάτων και μηχανημάτων.
- 5.8 Απώλεια ειδών χλωρίδας (κατά την κατασκευή). Πριν την έναρξη των εργασιών αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια εκτός των περιοχών Natura 2000. Θα γίνει περιήφραξη των χώρων εργασιών και απομόνωσή τους από τις περιοχές του Δικτύου ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση από τους εργαζόμενους σε αυτές και ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τα ενδημικά είδη χλωρίδας.
- 5.9 Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς τη ξενοδοχειακή μονάδα. Θα επιλέγονται μηχανήματα που θα πληρούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας, θα γίνεται τριτοβάθμια συντήρηση εξοπλισμού και μηχανημάτων και τοποθέτηση μηχανημάτων σε κατάλληλους χώρους για ελαχιστοποίηση του θορύβου.
- 5.10 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας). Όλα τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων όπου θα υπόκεινται σε τριτοβάθμια επεξεργασία.
- 5.11 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως οικιακά απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, υλικά συσκευασίας, μπαταρίες, βρώσιμα έλαια, κλαδέματα κ.ά.). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα υπάρχει πρόνοια για διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία και συλλογή τους από αδειοδοτημένη εταιρεία για ανακύκλωση.

5.12 Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας). Σύμφωνα με τον μελετητή θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα συλλέγονται από αδειούχο όχημα απορριμμάτων της Τοπικής Αρχής.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση της Δέουσας Εκτίμησης, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 [N.127(I)/2018], καταλήγει στην εκτίμηση το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.


Νάσα Κωνσταντινίου
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβαλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.01.1015.005.001
12 Μαρτίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
"ANASSA" ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THANOS CLUBHOTELS LTD ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

1. Γενικοί Όροι

- 1.1. Να μην γίνει καμία κατασκευή ή έργα εντός της Ζώνης Προστασίας της παραλίας και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 1.2. Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και της Ζώνης Προστασίας της παραλίας.
- 1.3. Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν κατά το δυνατό την περίοδο του χειμώνα, ώστε να μειωθεί η πιθανότητα διαφυγών σκόνης, η υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα κυρίως λόγω έκλυσης σκόνης αλλά και της εκπομπής καυσαερίων.
- 1.4. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση εξοπλισμού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
- 1.5. Να γίνει χρήση μηχανημάτων/εξοπλισμού που λειτουργεί με ηλεκτρισμό, όπου είναι εφικτό.
- 1.6. Επιλογή καυσίμων για τα μηχανήματα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- 1.7. Απαγόρευση του επί τόπου ανεφοδιασμού των μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 1.8. Εφαρμογή σχεδίου δράσης σε περίπτωση διαρροής καυσίμων ή/και άλλων επικίνδυνων ουσιών.
- 1.9. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 1.10. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 1.11. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 1.12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.13. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά ή τα παράκτια νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.14. Ο κύριος του έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., θα πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- 1.16. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.

- 1.17. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- 1.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- 1.19. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.20. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.
- 1.21. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες του προτεινόμενου έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται ανάρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρισης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 1.22. Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δίκτυο / σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Το δίκτυο πυρόσβεσης πρέπει να περιλαμβάνει το αναγκαίο δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, αριθμό συσκευών πυρόσβεσης, σε κατάλληλα σημεία στο χώρο των αναπτύξεων. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα κινδύνου φωτιάς ή έκρηξης ή οποιασδήποτε τυχαίας απελευθέρωσης ρύπων στον αέρα ή το έδαφος που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον. Το δίκτυο/σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να τύχει έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 1.23. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.24. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- 1.25. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 1.26. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

2. Βιολογική μονάδα Επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- 2.1 Στην βιολογική μονάδα να επεξεργάζονται όλα τα υγρά απόβλητα (οικιακά λύματα και υγρά απόβλητα από καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών) που παράγονται από την λειτουργία ολόκληρης της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 2.2 Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3. Προληπτικά Μέτρα προστασίας χλωρίδας και πανίδας της περιοχής

3.1 Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων:

Όλες οι εργασίες να διεξαχθούν εκτός περιοχών που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000. Κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικοτόπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320). Για αυτές τις εργασίες, να τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

- Οι χώροι πραγματοποίησης των εργασιών πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να προστατεύονται οι οικοτόποι που συνορεύουν/εφάπτονται ή είναι κοντά με τους χώρους εργασίας,
- Το σημείο αυτό να προστατευτεί από οποιαδήποτε επέμβαση,
- Να απαγορευθεί σε αυτό η είσοδος και η πρόσβαση εργαζομένων, οχημάτων και μηχανημάτων.

3.2 Απώλεια ειδών χλωρίδας:

Πριν την έναρξη των εργασιών αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια εκτός των περιοχών Natura 2000. Να τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

- Να γίνει περίφραξη των χώρων εργασιών και απομόνωσή τους από τις περιοχές του Δικτύου ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση από τους εργαζόμενους σε αυτές,
- Να πραγματοποιηθεί ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τα ενδημικά είδη χλωρίδας.

3.3 Επιπτώσεις από μη ιθαγενή είδη χλωρίδας:

- Να γίνει άμεση απομάκρυνση από το χώρο ειδών χλωρίδας που αφαιρείται από τα σημεία των εργασιών,
- Η τοποθέτηση χώρων που συνορεύουν με την περιοχή Natura 2000 να γίνει με ιθαγενή, τοπικά αυτοφυή είδη χλωρίδας που υπάρχουν στην περιοχή,
- Αποφυγή οποιασδήποτε επέμβασης σε δημόσιους χώρους πρασίνου της περιοχής.

3.4 Διατάραξη/όχληση ειδών χερσαίας πανίδας:

Σε περίπτωση εντοπισμού χώρου φωλεοποίησης ειδών πανίδας (φωλιές, αυγά πουλιών κλπ) κατά τη διάρκεια των εργασιών, τότε να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Αποφυγή διατάραξης των χώρων φωλεοποίησης,
- Αποφυγή διατάραξης της χλωρίδας γύρω από τους χώρους αυτούς.

3.5 Διατάραξη/όχληση πανίδας – Νυχτερίδες:

- Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο αναπαραγωγής των νυχτερίδων (Αρχές Μαΐου –τέλη Ιουλίου),

- Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας
- Απαγόρευση χρήσης τεχνητού φωτισμού
- Χρησιμοποίηση, εάν κριθεί αναγκαίο, οικολογικών/βιολογικών ηχοπετασμάτων.

3.6 Διατάραξη/όχληση πανίδας – θαλάσσιες χελώνες:

- Αποφυγή διακίνησης μηχανημάτων βορειότερα των τεμαχίων στα οποία είναι ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα
- Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο ωοτοκίας και εκκόλαψης των χελωνών (Αρχές Μαΐου-τέλη Σεπτεμβρίου)
- Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας
- Αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού επιπέδου φωτός ή/και φωταύγειας σε απόσταση 30 μέτρων από την περιοχή όπου θα πραγματοποιούνται εργασίες.

3.7 Διατάραξη θαλάσσιων θηλαστικών – Μεσογειακή Φώκια:

Αποφυγή εργασιών την περίοδο αναπαραγωγής της Μεσογειακής Φώκιας (Αρχές Σεπτεμβρίου- τέλη Οκτωβρίου).

4. Διαμόρφωση κήπων και τοπιοτέχνηση

- 4.1 Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Παραρτήματος II της Έκθεσης Αξιολόγησης της Δέουσας.
- 4.2 Η περιφραγή των χώρων των προσθηκομέτατροπών, να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου, το ύψος του οποίου να αποκόπτει τον φωτισμό προς την παραλία και να μειώνει την φωτορύπανση και την φωταύγεια.
- 4.3 Στο δημόσιο χώρο πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπτυξης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφηθεί να εξελιχθεί φυσικά.

5. Εισηγήσεις

- 5.1 Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) όπου είναι δυνατό.
- 5.2 Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.
- 5.3 Χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- 5.4 Γίνεται εισήγηση για εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
 - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
 - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

6. Φωτισμός

- 6.1 Να εγγραφεί 'περιοριστική σύμβαση' στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, ότι 'οι ιδιοκτήτες απαγορεύεται να αλλοιώνουν τα φυσικά επίπεδα φωτός ή/και φωταύγειας, μέσω άμεσων ή/και εμμέσων πηγών φωτορύπανσης σε απόσταση ίση και μεγαλύτερη των 50 μέτρων από την ιδιοκτησία τους'.

- 6.2 Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες. Όπου είναι δυνατόν να προωθηθεί, η τοποθέτηση των φωτιστικών μέσα σε εσοχές τοίχων, φραχτών κλπ. ώστε να μην είναι ορατή η πηγή τους φωτός.
- 6.3 Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση φωτισμού για λόγους διακοσμητικούς.
- 6.4 Ο σχεδιασμός του φωτισμού που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι με βάση την αρχή της ελάχιστης επίπτωσης (low impact lighting) και να γίνει με τέτοιο τρόπο που θα περιορίζει στο ελάχιστον την φωταύγεια (skyglow) στον περιβάλλοντα χώρο και σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (π.χ. Florida Fish and Wildlife Conservation Commission (https://hubbellcdn.com/ohwassets/HLI/beacon/resources/marine/seaturtle_guidelines.pdf)).
- 6.5 Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφραξής και χώρους στάθμευσης).
- 6.6 Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς την παραλία αλλά να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από την παραλία) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια (π.χ. όπου απαιτείται να χρησιμοποιηθούν περσίδες κατεύθυνσης του φωτός, που θα παρέχουν έναν ιδανικό τρόπο ώστε να παραμένει το φως κοντά στο έδαφος και να ελαχιστοποιείται η διάχυσή του).
- 6.7 Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στην παραλία. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την παραλία ή να συμβάλει στην φωταύγεια της περιοχής. Επιπρόσθετα, η σημειακή πηγή φωτός ή οποιαδήποτε αντανάκλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα δεν θα πρέπει να είναι ορατή από την παραλία.
- 6.8 Λόγω της ευαισθησίας ειδών πανίδας, στα χαμηλά μήκη κύματος, να χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες νατρίου χαμηλής πίεσης (LPS) οι οποίοι παράγουν μονο-φασματικό πορτοκαλί φως. Αποτελεσματική θεωρείται η χρήση πορτοκαλί φακών οι οποίοι φιλτράρουν τα χαμηλά μήκη κύματος που εκπέμπονται από τους λαμπτήρες αυτούς.
- 6.9 Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη. Ο φωτισμός από πηγές που φωτίζουν προς την παραλία αποτελούν μια από τις μεγαλύτερες απειλές για τα είδη πανίδας, για αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα πιο κάτω μέτρα:
- Na μην τοποθετούνται λαμπτήρες κοντά σε παράθυρα που έχουν θέα την παραλία ώστε να μην είναι ορατοί εξωτερικά.
 - Na χρησιμοποιούνται παράθυρα τα γυαλιά των οποίων να έχουν υποστεί επεξεργασία έτσι ώστε μειώνουν όσο το δυνατό περισσότερο το φως να διαπερνά προς τα έξω.

7. Εισηγήσεις

- 7.1 Προτείνεται η εφαρμογή Περιβαλλοντικού Συστήματος Διαχείρισης και καταχώρηση της ανάπτυξης στο Μητρώο EMAS. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.
- 7.2 Γίνεται εισήγηση για εξέταση του ενδεχομένου απόκτησης του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU Ecolabel. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:Γενικοί Όροι:

- 8.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 8.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 8.3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 8.4 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 8.5 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / ένοικοι / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 8.6 Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.
- 8.7 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
- 8.8 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων,
 - η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 8.9 Να εφαρμόζονται οι όροι που κατατέθηκαν στην αδειοδότηση της οργανωμένης παραλίας λουομένων (Παραλία Ασπρόκρεμμος) με Αρ. Φακ. 02.15.004.031.001, 02.15.004.044.001, 06.19.003 και ημερομ. 4 Μαΐου 2016 (Παράρτημα ΙΙΙ της Έκθεσης Αξιολόγησης της Δέουσας).
- 8.10 Ο αιτητής, πρέπει να υποβάλει για έγκριση (πριν την χορήγηση Άδειας Οικοδομής) στα Τμήματα Περιβάλλοντος, Δασών και Αλιείας και Θαλασσίων Έρευνών, Σχέδιο Ενημέρωσης του κοινού για την περιοχή προστασίας του Δικτύου Natura 2000, το οποίο θα λειτουργεί εντός της ξενοδοχειακής μονάδας, και που θα παρουσιάζει τις δράσεις και τα μέτρα ενημέρωσης των

επισκεπτών της ανάπτυξης, ώστε να αποφεύγεται η άσκηση πίεσης στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, λόγω χρήσης από τους επισκέπτες της μονάδας. Το Σχέδιο θα παρουσιάζει μεταξύ άλλων και τα είδη Χλωρίδας και Πανίδας, της ευρύτερης περιοχής καθώς και εισηγήσεις και μέτρα προστασίας.

- 8.11 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος (πριν την έναρξη κατασκευαστικών εργασιών), τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την φάση λειτουργίας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
12 Μαρτίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΝΟΜΩΝ
ΤΟΥ 2003 ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2015 (ΑΡΘΡΑ 6.3 ΚΑΙ 6.4 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 92/43/ΕΟΚ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΠΑΦ/0087/2013**

ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ANASSA"

**ΤΟΠΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (ΤΚΣ) "ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΑΚΑΜΑ" – "CY4000010"
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΖΕΠ) "ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ
ΑΚΑΜΑ" - "CY4000023"**

**Αρ. Φακέλου
02.15.003.001
02.10.011.015.005.001**

Ιανουάριος, 2019

Πίνακας Περιεχομένων

1	Εισαγωγή	4
2	Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση	4
3	Διαδικασία Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον	5
4	Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000	6
5	Οικότοποι και είδη που καταγράφηκαν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης	8
5.1	Οικότοποι	8
5.1.1	Λιβάδια Ποσειδώνιας	8
5.2	Είδη χλωρίδας	9
5.3	Είδη πανίδας	9
5.3.1	Θηλασικά	9
5.3.2	Ερπετά	9
5.3.3	Πτηνά	10
6	Ανάλυση επιπτώσεων και μέτρα πρόληψης και μετριασμού	11
6.1	Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων	11
6.2	Απώλεια ειδών χλωρίδας	11
6.3	Επιπτώσεις από μη ιθαγενή είδη χλωρίδας	11
6.4	Διατάραξη/όχληση ειδών χερσαίας πανίδας	12
6.5	Διατάραξη/όχληση πανίδας – Νυχτερίδες	12
6.6	Διατάραξη/όχληση πανίδας – θαλάσσιες χελώνες	12
6.7	Διατάραξη θαλάσσιων θηλαστικών – Μεσογειακή Φώκια	13
6.8	Διαταραχή θαλάσσιων θηλαστικών – Δελφίνια	13
6.9	Επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον λόγω διαρροής	13
6.10	Υποβάθμιση ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα	13
6.11	Επιπτώσεις στην υδρολογία από διαρροή	14
6.12	Επιπτώσεις στην τοπογραφία και το ανάγλυφο	14
7	Συμπεράσματα	14
8	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:	15
9	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ	17
10	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ	22

Πίνακες

Πίνακας 1: Τύποι οικοτόπων των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)	6
Πίνακας 2: Είδη χλωρίδας των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)	7
Πίνακας 3: Είδη πανίδας των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ).....	7
Πίνακας 4: Οικότοποι που καταγράφηκαν σε ακτίνα 2 χιλιομέτρων.....	8
Πίνακας 5: Είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1 ^{ος} χιλιομέτρου.....	9
Πίνακας 6: Θηλαστικά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1 ^{ος} χιλιομέτρου.....	9
Πίνακας 7: Ερπετά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1 ^{ος} χιλιομέτρου.....	9
Πίνακας 8: Πτηνά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1 ^{ος} χιλιομέτρου.....	10

1 Εισαγωγή

Η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΔΕ) ζητήθηκε από τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της πολεοδομικής αίτησης με αρ. ΠΑΦ/0087/2013 της εταιρείας "THANOS CLUB HOTELS LTD". Η αιτηθείσα ανάπτυξη αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (Anassa Hotel) και γειτνιάζει με τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) "Χερσόνησος Ακάμα" με κωδικό "CY4000010" και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα" με κωδικό "CY4000023". Οι οικότοποι και τα είδη χλωρίδας και πανίδας που διαβιούν στην περιοχή προστατεύονται με βάση τους περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμους του 2003 έως 2015. Η ΔΕ εξετάστηκε από την ad hoc επιτροπή στις 09 Νοεμβρίου 2018, η οποία αξιολόγησε τις επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο στους οικότοπους και τα είδη καθορισμού της περιοχής.

2 Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο αφορά προσθηκομετατροπές στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα "Anassa", η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας του Νέου Χωριού της επαρχίας Πάφου. Πιο συγκεκριμένα, η μονάδα είναι χωροθετημένη στα τεμάχια στα τεμάχια 387, 391 και 392 του Φ/Σχ. 26/49, τα οποία εμπίπτουν σε τουριστική ζώνη Τ3α2, σε Περιοχή Παραθεριστικών Κατοικιών Πκ3 και Ζώνη Προστασίας Δα1. Η περιοχή στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραλιακή. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη από τα τεμάχια ανάπτυξης της μονάδας απέχει περίπου 900 μέτρα. Το ξενοδοχείο αποτελείται από 177 δωμάτια/366 κλίνες και διάφορες εγκαταστάσεις όπως εστιατόρια, καταστήματα, πισίνες κλπ, και με τις προτεινόμενες προσθηκομετατροπές θα αυξηθεί σε 186 δωμάτια/382 κλίνες. Τα αιτούμενα έργα είναι τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή 4 νέων δωματίων με εμβαδόν 50 m² το καθένα. Θα κατασκευαστούν πάνω από υφιστάμενα δωμάτια.
2. Κατασκευή 1 νέου δωματίου με εμβαδόν 50 m² το καθένα. Θα κατασκευαστεί πάνω από υφιστάμενο δωμάτιο.
3. Επέκταση βεραντών και κατασκευή πισινών σε 15 δωμάτια σε επίπεδο εδάφους. Κάθε πισίνα θα έχει όγκο 13 m³.
4. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 60 m² το καθένα.
5. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m² το καθένα.
6. Αλλαγή χρήσης 2 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m² το καθένα και πισίνες με όγκο 13 m³.
7. Επέκταση υφιστάμενου χώρου γυμναστηρίου με τελικό εμβαδόν 73 m².
8. Αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο κατάστημα σε εκθεσιακό χώρο. Ο χώρος αυτός έχει εμβαδόν περίπου 290 m².
9. Αλλαγή χρήσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται στο κυρίως κτήριο, σε εστιατόριο.

10. Κατασκευή και λειτουργία στεγάστρου, το οποίο θα λειτουργεί ως παγωταρία στο χώρο της πισίνας. Το εμβαδόν δεν ξεπερνά τα 10 m².

3 Διαδικασία Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

Η ΔΕ απαιτείται με βάση το Άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, καθώς και το Άρθρο 16 των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 μέχρι 2015, για προτεινόμενα έργα τα οποία δύναται να επηρεάσουν περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και δεν είναι άμεσα συνδεδεμένα με τους στόχους διατήρησης και διαχείρισης της περιοχής. Τα μέλη της ad hoc Επιτροπής χρησιμοποίησαν τα στοιχεία για τα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και πανίδα που παρουσιάστηκαν στη μελέτη και σε συνδυασμό με τις δικές τους εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρίες εξέτασαν το έργο όσον αφορά τις επιπτώσεις του στην εν λόγω περιοχή NATURA 2000. Λήφθηκαν επίσης υπόψη τα δεδομένα και στοιχεία που υπάρχουν στο Διαχειριστικό Σχέδιο και τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων των περιοχών "Χερσόνησος Ακάμα" και "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα". Η Επιτροπή απαρτιζόταν από εκπρόσωπους του Τμήματος Περιβάλλοντος, Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) και του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου.

Για την διαμόρφωση των συμπερασμάτων, έχουν ληφθεί υπόψη τα ακόλουθα:

- τα στοιχεία της ΔΕ που αφορούν στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα I και II της Οδηγίας των Οικοτόπων (92/43/ΕΟΚ) καθώς και σε άλλα είδη χλωρίδας και πανίδας της περιοχής,
- οι εξειδικευμένες γνώσεις των μελών της Επιτροπής,
- οι άμεσες και έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις του έργου στην περιοχή, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του,
- οι αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις από άλλα έργα στην περιοχή,
- το Διαχειριστικό Σχέδιο του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας "Χερσόνησος Ακάμα" και της Ζώνη Ειδικής Προστασίας "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα",
- τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας "Χερσόνησος Ακάμα" και της Ζώνη Ειδικής Προστασίας "Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα",
- τα στοιχεία και πληροφορίες για την αναπαραγωγή των θαλάσσιων χελώνων που διαθέτει το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών,
- τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις εκθέσεις του οργανισμού Cyprus Wildlife Society, για την αναπαραγωγή των θαλάσσιων χελώνων.

4 Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

Σύμφωνα με τα Τυποποιημένα Έντυπα Δεδομένων (Standard Data Forms) τα είδη και οικότοποι χαρακτηρισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023) είναι τα ακόλουθα (Πίνακας 1, Πίνακας 2 και Πίνακας 3).

Πίνακας 1: Τύποι οικοτόπων των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1.	1120*	Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
2.	1170	Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με <i>Posidonia (Posidonion oceanicae)</i>
3.	1210	Μονοετής βλάστηση της παλιρροιακής ζώνης
4.	1240	Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση Αγγειοσπέρμων
5.	2110	Πρωτογενείς κινούμενες θίνες
6.	2190	Υγρές κοιλότητες μεταξύ των θινών
7.	2230	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Malcolmietalia</i>
8.	2240	Μονοετείς κοινότητες των θινών με <i>Brachypodietalia</i>
9.	2250*	Λόχμες με αοράτους (<i>Juniperus</i>) σε αμμοθίνες
10.	2260	Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων (<i>Pistacio-Rhamnetalia, Cisto-Micromerietea</i>)
11.	3170*	Μεσογειακά εποχιακά λιμνία
12.	5210	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus spp.</i>
13.	5330	Θερμο-Μεσογειακοί και προ-στεππικοί θαμνώνες με
14.	5420	Φρύγανα της Ανατολικής Μεσογείου (<i>Cisto-Micromerietea</i>)
15.	6220*	Ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου με αγρωστώδη και μονοετή (<i>Thero-Brachypodietea</i>)
16.	62B0*	Σερπεντινόφιλα λιβάδια της Κύπρου
17.	8210	Χασμοφυτική βλάστηση ασβεστολιθικών βράχων
18.	8220	Χασμοφυτική βλάστηση πυριγενών βράχων
19.	8310	Σπήλαια των οποίων δεν γίνεται τουριστική εκμετάλλευση
20.	8330	Θαλάσσια σπήλαια εξ'ολοκλήρου ή κατά το ήμισυ κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας
21.	9290	Δάση κυπαρίσσου
22.	92C0	Παρόχθια δάση ανατολικής πλατάνου (<i>Platanion orientalis</i>)

23.	92D0	Παραποτάμιοι θαμνώνες (<i>Nerio-Tamaricetea</i>)
24.	9320	Δάση με <i>Olea</i> και <i>Ceratonia</i>
25.	93A0	Δασικές συστάδες της <i>Quercus infectoria</i>
26.	9540	Δάση τραχείας πεύκης (<i>Pinus brutia</i>)
27.	9560*	Δάση <i>Juniperus phoenicea</i>

Πίνακας 2: Είδη χλωρίδας των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1.	2250	<i>Centaurea akamantis</i>
2.	4082	<i>Crepis pusilla</i>
3.	2329	<i>Ophrys kotschy</i>
4.	2210	<i>Phlomis cypria</i> ssp. <i>occidentalis</i>
5.	2298	<i>Tulipa cypria</i>

Πίνακας 3: Είδη πανίδας των περιοχών CY4000010 (ΤΚΣ) και CY4000023 (ΖΕΠ)

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ		
1.	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
2.	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
3.	4002	<i>Rousettus aegyptiacus</i>
4.	1366	<i>Monachus monachus</i>
5.	1349	<i>Tursiops truncatus</i>
6.	1306	<i>Rhinolophus blasii</i>
7.	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>
ΕΡΠΕΤΑ		
1.	1224	<i>Chelonia mydas</i>
2.	1227	<i>Caretta caretta</i>
ΠΤΗΝΑ		
3.	A093	<i>Aquila fasciatus</i>
4.	A024	<i>Ardeola ralloides</i>
5.	A231	<i>Coracias garrulus</i>
6.	A026	<i>Egretta garzetta</i>
7.	A103	<i>Falco peregrinus</i>
8.	A514	<i>Grus virgo</i>
9.	A230	<i>Merops apiaster</i>
10.	A467	<i>Oenanthe cypriaca</i>
11.	A032	<i>Plegadis falcinellus</i>
12.	A468	<i>Sylvia melanothorax</i>
13.		Μεταναστευτικά Αρπακτικά - Migratory raptors

5 Οικότοποι και είδη που καταγράφηκαν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

5.1 Οικότοποι

Οι οικότοποι που καταγράφηκαν σε ακτίνα 2 χιλιομέτρων από τα όρια των τεμαχίων από τον Μελετητή, φαίνονται πιο κάτω (Πίνακας 4).

Πίνακας 4: Οικότοποι που καταγράφηκαν σε ακτίνα 2 χιλιομέτρων.

A/A	Κωδικός	Περιγραφή
1	1110	Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
2	1120*	Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με <i>Posidonia</i> (<i>Posidonium oceanicae</i>)
3	1170	Ύφαλοι
4	3170*	Μεσογειακά εποχιακά λιμνία
5	5212 + 9320	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus phoenicea</i> + Δάση Ελιάς και Χαρουπιάς
6	5212 + 9540	Δενδρώδεις θαμνώνες με <i>Juniperus phoenicea</i> + Μεσογειακά Πεύκα με ενδημικά Μεσογειακά είδη Πεύκων
7	9320 + Ανθρώπινες Δραστηριότητες	Δάση Ελιάς και Χαρουπιάς
8	9540	Δάση τραχείας πεύκης
9	Καλλιέργειες	Τοπικές Καλλιέργειες

5.1.1 Λιβάδια Ποσειδωνίας

Τα Λιβάδια Ποσειδωνίας είναι οικότοπος προτεραιότητας (Κωδικός 1120*). Το Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών έχει προχωρήσει με χαρτογράφηση και καταγραφή των λιβαδιών εντός της περιοχής Natura 2000 «Χερσόνησος Ακάμα» που περιλαμβάνει και την περιοχή ενδιαφέροντος. Τα όρια της περιοχής στην οποία έχουν καταγραφεί τα λιβάδια, είναι κοντά στα όρια της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας. Η έκταση τους ξεκινά πλησίον της ακτής και φτάνει μέχρι και 1,4 χιλιόμετρα από αυτή. Η πυκνότητα των Λιβαδιών κοντά στην ακτή είναι πιο μικρή (1 έως 50% κάλυψη του βυθού) απ' ό,τι σε μεγαλύτερη απόσταση από την ακτή (κάλυψη του βυθού μεγαλύτερη από 50%). Σε απόσταση μεγαλύτερη του 1,5 χιλιομέτρου τα λιβάδια Ποσειδωνίας εξασθενούν και η κάλυψη του βυθού μειώνεται μέχρι που τα όρια του οικοτόπου σταματούν.

5.2 Είδη χλωρίδας

Τα είδη χαρακτηρισμού χλωρίδας των περιοχών (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023) βρίσκονται στον Πίνακα 5. Τα είδη χλωρίδας, που έχουν αναγνωρισθεί σε ακτίνα 1 χιλιομέτρου από τα όρια των τεμαχίων είναι είδη του Κόκκινου Βιβλίου της Κυπριακής Χλωρίδας. Είναι τα *Crassula vailanti* (Εύρωστο, VU), *Taraxacum aphrogenes* (εύρωστο, VU), *Callitriche brutia* (κινδυνεύον, EN).

Πίνακας 5: Είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1^{ος} χιλιομέτρου.

A/A	Επιστημονική Ονομασία	Κόκκινο Βιβλίο
1.	<i>Crassula vailanti</i>	Εύρωστο, VU
2.	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Εύρωστο, VU
3.	<i>Callitriche brutia</i>	Κινδυνεύον, EN

5.3 Είδη πανίδας

Τα είδη χαρακτηρισμού πανίδας των περιοχών (ΤΚΣ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023) βρίσκονται στο Παράρτημα 3. Τα είδη πανίδας τα οποία απαντώνται στην περιοχή σε ακτίνα 1 χιλιομέτρου από τα όρια των τεμαχίων σύμφωνα με την βιβλιογραφία, τα οποία ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, είναι τα ακόλουθα:

5.3.1 Θηλαστικά

Πίνακας 6: Θηλαστικά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1^{ος} χιλιομέτρου.

A/A	Επιστημονική Ονομασία
1.	<i>Miniopterus schreibersii</i>
2.	<i>Rhinolophus blasii</i>
3.	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
4.	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
5.	<i>Rousettus aegyptiacus</i>
6.	<i>Monachus monachus</i>

5.3.2 Ερπετά

Πίνακας 7: Ερπετά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1^{ος} χιλιομέτρου.

A/A	Επιστημονική Ονομασία
1.	<i>Caretta caretta</i>
2.	<i>Chelonia mydas</i>

5.3.3 Πτηνά

Πίνακας 8: Πτηνά που καταγράφηκαν σε ακτίνα 1^{ος} χιλιομέτρου.

A/A	Επιστημονική Ονομασία
1.	<i>Actitis hypoleucos</i>
2.	<i>Ardea cinerea</i>
3.	<i>Ardea purpurea</i>
4.	<i>Arenaria interpres</i>
5.	<i>Calidris canutus</i>
6.	<i>Calonectris diomedea</i>
7.	<i>Chlidonias leucopterus</i>
8.	<i>Gelochelidon nilotica</i>
9.	<i>Numenius arquata</i>
10.	<i>Numenius phaeopus</i>
11.	<i>Nycticorax nycticorax</i>
12.	<i>Plegadis falcinellus</i>
13.	<i>Puffinus ssp</i>
14.	<i>Puffinus yelkouan</i>
15.	<i>Tachymarptis melba</i>

6 Ανάλυση επιπτώσεων και μέτρα πρόληψης και μετριασμού

Οι επιπτώσεις που αναλύθηκαν κατά την διάρκεια της συνεδρίας της ad hoc επιτροπής, από την προτεινόμενη ανάπτυξη σχετίζονται με τους εξής παράγοντες:

6.1 Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων

Δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε άμεση απώλεια, υποβάθμιση ή κατακερματισμός οποιουδήποτε οικοτόπου κατά την διάρκεια των προτεινόμενων εργασιών. Όλες οι εργασίες θα διεξαχθούν εκτός περιοχών που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000. Κάποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικοτόπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320).

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Οι χώροι πραγματοποίησης των εργασιών πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να προστατεύονται οι οικοτόποι που συνορεύουν/εφάπτονται ή είναι κοντά με τους χώρους εργασίας.
2. Το σημείο αυτό πρέπει να προστατευτεί από οποιαδήποτε επέμβαση. Να απαγορευθεί σε αυτό η είσοδος και η πρόσβαση εργαζομένων, οχημάτων και μηχανημάτων.

6.2 Απώλεια ειδών χλωρίδας

Πριν την έναρξη των εργασιών αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια όπου είναι ήδη ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα, εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν οποιαδήποτε είδη χλωρίδας εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Περίφραξη χώρων εργασιών και απομόνωσή τους από τις περιοχές του Δικτύου ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση από τους εργαζόμενους σε αυτές,
2. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τα ενδημικά είδη χλωρίδας.

6.3 Επιπτώσεις από μη ιθαγενή είδη χλωρίδας

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν εκτός της περιοχής Natura 2000 όπου υπάρχουν και μη ενδημικά είδη, οι πιθανότητες διασποράς των μη ενδημικών ειδών εντός της περιοχής Natura 2000 είναι πολύ απομακρυσμένη.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Άμεση απομάκρυνση από το χώρο ειδών χλωρίδας που αφαιρείται από τα σημεία των εργασιών,
2. Τοπιοτέχνηση χώρων που συνορεύουν με την περιοχή Natura 2000 με ιθαγενή, τοπικά αυτοφυή είδη χλωρίδας που υπάρχουν στην περιοχή,
3. Αποφυγή οποιασδήποτε επέμβασης σε χώρους πρασίνου της περιοχής.

6.4 Διατάραξη/όχληση ειδών χερσαίας πανίδας

Δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε άμεση απώλεια, τραυματισμός οποιωνδήποτε ειδών ή καταστροφή φωλιών ή αυγών, κατά την διάρκεια των προτεινόμενων εργασιών. Οι εργασίες θα διεξαχθούν σε περιοχές που δεν εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 και η πιθανότητα να επηρεαστούν είδη καθορισμού των περιοχών είναι πολύ απομακρυσμένη.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

Σε περίπτωση εντοπισμού χώρου φωλεοποίησης ειδών πανίδας (φωλιές, αυγά πουλιών κλπ) κατά τη διάρκεια των εργασιών, τότε να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Αποφυγή διατάραξης των χώρων φωλεοποίησης,
2. Αποφυγή διατάραξης της χλωρίδας γύρω από τους χώρους αυτούς

6.5 Διατάραξη/όχληση πανίδας – Νυχτερίδες

Δεν αναμένεται να υπάρξει διατάραξη των καταφυγίων των χειρόπτερων που ζουν και αναπαράγονται στην περιοχή. Το καταφύγιο τους βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από το χώρο του προτεινόμενου έργου. Θα πρέπει όμως να ληφθούν προληπτικά μέτρα σε σχέση με την εκπομπή θορύβου και τεχνητού φωτισμού.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο αναπαραγωγής των νυχτερίδων (Μάιος – Ιούλιος),
2. Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας,
3. Απαγόρευση χρήσης τεχνητού φωτισμού,
4. Χρησιμοποίηση, εάν κριθεί αναγκαίο, οικολογικών/βιολογικών ηχοπετασμάτων.

6.6 Διατάραξη/όχληση πανίδας – θαλάσσιες χελώνες

Δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε διατάραξη/όχληση των χελωνών που αναπαράγονται στην παραλία της περιοχής. Η παραλία ωτοκίας βρίσκεται βόρεια του σημείου όπου θα πραγματοποιηθούν εργασίες σε απόσταση που θεωρείται ασφαλής. Θα πρέπει όμως να ληφθούν προληπτικά μέτρα σε σχέση με την εκπομπή θορύβου και τεχνητού φωτός.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Αποφυγή διακίνησης μηχανημάτων βρειότερα των τεμαχίων στα οποία είναι ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα,
2. Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο ωτοκίας και εκκόλαψης των χελωνών,
3. Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας,
4. Αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού επιπέδου φωτός ή/και φωταύγειας σε απόσταση 30 μέτρων από την περιοχή όπου θα πραγματοποιούνται εργασίες.

6.7 Διατάραξη θαλάσσιων θηλαστικών – Μεσογειακή Φώκια

Δεν αναμένεται να υπάρξει διατάραξη της Μεσογειακής Φώκιας που ζει και αναπαράγεται στην περιοχή. Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες εντός της θάλασσας ή έξω από τα τεμάχια όπου είναι ανεπτυγμένη η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα. Θα ληφθούν προληπτικά μέτρα σε σχέση με την εκπομπή θορύβου και τεχνητού φωτός.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

Αποφυγή εργασιών την περίοδο αναπαραγωγής της Μεσογειακής Φώκιας.

6.8 Διαταραχή θαλάσσιων θηλαστικών – Δελφίνια

Δεν αναμένεται να υπάρξει διατάραξη των δελφινιών που ζουν και αναπαράγονται στην θαλάσσια περιοχή. Δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες εντός της θάλασσας.

6.9 Επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον λόγω διαρροής

Η πιθανότητα ρύπανσης λόγω κάποιας διαρροής καυσίμων ή/και άλλων επικίνδυνων ουσιών λόγω ατυχήματος ή άλλων μη κανονικών συνθηκών, είναι εξαιρετικά απομακρυσμένη εξαιτίας της περιορισμένης έκτασης των εργασιών και κυρίως της πολύ μικρής, έως και καθόλου, χρήσης επικίνδυνων ουσιών. Επιπλέον, το θαλάσσιο περιβάλλον απέχει περίπου 130 μέτρα από το εγγύτερο σημείο στο οποίο θα διεξαχθούν εργασίες.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

Δεν κρίνεται αναγκαία η εφαρμογή επιπλέον μέτρων πρόληψης, ελέγχου και μετριασμού.

6.10 Υποβάθμιση ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα

Αναμένεται η προσωρινή υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα κυρίως λόγω έκλυσης σκόνης αλλά και εκπομπής καυσαερίων. Η υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα αναμένεται να είναι αμελητέα και θα περιοριστεί, ως επί το πλείστον, στα όρια της μονάδας. Επιπλέον, οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στην περίοδο του χειμώνα, κάτι που μειώνει ακόμα περισσότερο την πιθανότητα διαφυγών σκόνης. Η όποια υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα δεν αναμένεται να επηρεάσει με οποιοδήποτε τρόπο κάποιον από τους στόχους διατήρησης.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση εξοπλισμού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή,
2. Χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με ηλεκτρισμό, όπου είναι εφικτό,
3. Επιλογή καυσίμων με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο,
4. Καταστολή σκόνης με ψεκαστήρες νερού κατά τη φάση εργασιών στις οποίες είναι αυξημένη η πιθανότητα διαφυγών σκόνης.

6.11 Επιπτώσεις στην υδρολογία από διαρροή

Η πιθανότητα ρύπανσης λόγω κάποιας διαρροής καυσίμων ή/και άλλων επικίνδυνων ουσιών λόγω ατυχήματος ή μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας είναι εξαιρετικά απομακρυσμένη εξαιτίας της περιορισμένης έκτασης των εργασιών και κυρίως της πολύ μικρής, έως και καθόλου, χρήσης επικίνδυνων ουσιών.

Μέτρα πρόληψης και μετριασμού:

1. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση εξοπλισμού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή,
2. Εφαρμογή σχεδίου δράσης σε περίπτωση διαρροής,
3. Αποφυγή εργασιών κατά τις μέρες με έντονη βροχόπτωση,
4. Απαγόρευση του επί τόπου ανεφοδιασμού των μηχανημάτων και των οχημάτων,
5. Εφαρμογή των μέτρων που αναφέρονται στην ΠΕΕΠ.

6.12 Επιπτώσεις στην τοπογραφία και το ανάγλυφο

Δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιεσδήποτε επιπτώσεις στην τοπογραφία και το ανάγλυφο λόγω της εκτέλεσης των προτεινόμενων εργασιών. Οι εκσκαφές που θα χρειαστεί να πραγματοποιηθούν θα γίνουν εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7 Συμπεράσματα

Τα συμπεράσματα της ad hoc επιτροπής σε ότι αφορά τις επιπτώσεις στα είδη και οικοτόπους καθορισμού των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, από το αιτούμενο έργο, είναι ότι οι επιπτώσεις από την υλοποίηση του δεν θα είναι αρνητικές μη αναστρέψιμες υπό την προϋπόθεση της εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος Ι.

8 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:

A) Φωτισμός

- A1. Να εγγραφεί 'περιοριστική σύμβαση' στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, ότι 'οι ιδιοκτήτες απαγορεύεται να αλλοιώνουν τα φυσικά επίπεδα φωτός ή/και φωταύγειας, μέσω άμεσων ή/και εμμέσων πηγών φωτορύπανσης σε απόσταση ίση και μεγαλύτερη των 50 μέτρων από την ιδιοκτησία τους'.
- A2. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες. Όπου είναι δυνατόν να προωθηθεί, η τοποθέτηση των φωτιστικών μέσα σε εσοχές τοίχων, φραχτών κλπ. ώστε να μην είναι ορατή η πηγή τους φωτός.
- A3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση φωτισμού για λόγους διακοσμητικούς.
- A4. Ο σχεδιασμός του φωτισμού που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι με βάση την αρχή της ελάχιστης επίπτωσης (low impact lighting) και να γίνει με τέτοιο τρόπο που θα περιορίζει στο ελάχιστον την φωταύγεια (sky glow) στον περιβάλλοντα χώρο και σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (π.χ. Florida Fish and Wildlife Conservation Commission
(https://hubbellcdn.com/ohwassets/HLI/beacon/resources/marine/seaturtle_guidelines.pdf))
- A5. Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (0.2-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιήφραξης και χώρους στάθμευσης).
- A6. Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς την παραλία άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από την παραλία) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια (π.χ. όπου απαιτείται να χρησιμοποιηθούν περσίδες κατεύθυνσης του φωτός, που θα παρέχουν έναν ιδανικό τρόπο ώστε να παραμένει το φως κοντά στο έδαφος και να ελαχιστοποιείται η διάχυσή του).
- A7. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στην παραλία. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την παραλία ή να συμβάλει στην φωταύγεια της περιοχής. Επιπρόσθετα, η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα δεν θα πρέπει να είναι ορατή από την παραλία.
- A8. Λόγω της ευαισθησίας ειδών πανίδας, στα χαμηλά μήκη κύματος, να χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες νατρίου χαμηλής πίεσης (LPS) οι οποίοι παράγουν μονο-φασματικό πορτοκαλί φως. Αποτελεσματική θεωρείται η χρήση πορτοκαλί

φακών οι οποίοι φιλτράρουν τα χαμηλά μήκη κύματος που εκπέμπονται από τους λαμπτήρες αυτούς.

- A9. Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη. Ο φωτισμός από πηγές που φωτίζουν προς την παραλία αποτελούν μια από τις μεγαλύτερες απειλές για τα είδη πανίδας, για αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα πιο κάτω μέτρα:
- i. Να μην τοποθετούνται λαμπτήρες κοντά σε παράθυρα που έχουν θέα την παραλία ώστε να μην είναι ορατοί εξωτερικά.
 - ii. Να χρησιμοποιούνται παράθυρα τα γυαλιά των οποίων να έχουν υποστεί επεξεργασία έτσι ώστε μειώνουν όσο το δυνατό περισσότερο το φως να διαπερνά προς τα έξω.

B) Διαμόρφωση κήπων και τοπιοτέχνηση

- B1. Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ.) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Παραρτήματος II.
- B2. Η περιφράξη των χώρων των προσθήκομετατροπών, να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου, το ύψος του οποίου να αποκόπτει τον φωτισμό προς την παραλία και να μειώνει την φωτορύπανση και την φωταύγεια.
- B3. Στο δημόσιο χώρο πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπλασης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφηθεί να εξελιχθεί φυσικά.

Γ) Γενικά

- Γ1. Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και της Ζώνης Προστασίας της παραλίας.
- Γ2. Ισχύουν όλοι οι όροι που κατατέθηκαν στην αδειοδότηση της οργανωμένης παραλίας λουομένων με Αρ. Φακ. 02.15.004.031.001, 02.15.004.044.001, 06.19.003 και ημερομ. 4 Μαΐου 2016 (Παράρτημα III).
- Γ3. Ο αιτητής, πρέπει να υποβάλει για έγκριση στα Τμήματα Περιβάλλοντος, Δασών και Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, Σχέδιο Ενημέρωσης του κοινού για την περιοχή προστασίας του Δικτύου Natura 2000, το οποίο θα λειτουργεί εντός της ξενοδοχειακής μονάδας, και που θα παρουσιάζει τις δράσεις και τα μέτρα ενημέρωσης των επισκεπτών της ανάπτυξης, ώστε να αποφεύγεται η άσκηση πίεσης στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, λόγω χρήσης από τους επισκέπτες της μονάδας. Το Σχέδιο θα παρουσιάζει μεταξύ άλλων και τα είδη Χλωρίδας και Πανίδας, της ευρύτερης περιοχής καθώς και εισηγήσεις και μέτρα προστασίας.

9 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)



Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφινδόβεμος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάρτ.	
2	<i>Adonis aemula</i>	Άδωνις	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
3	<i>Ajuga reptans</i>	Λιβανόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάιος	
4	<i>Allium ampeloprasum</i>	Σκουράττα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν.	
5	<i>Allium nigricum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγρίοσκορδο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
7	<i>Allium wilsonianum</i>	Άλλιον το γουάλεσι	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν. - Ιουλ.	✓
8	<i>Alyssum aegyptiacum</i>	Άλυσσο του Ακάμια	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	✓
9	<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Ανακαμπτής η πυραμιδοστή	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
10	<i>Anchusa coerulea</i>	Άγγουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Άγγουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
12	<i>Anchusa undulata</i> spp. <i>hybrida</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Αλλάς, Ανεμώνη	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
14	<i>Anthemis tricolor</i>	Αιθιδής η τριχρωμή	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
15	<i>Arbutus andreae</i>	Αντροσυκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντροσυκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Οκτ. - Μάρτ.	
17	<i>Arenaria rostrata</i> ssp. <i>Cypria</i>	Αρενορία η ροδιά	Ποώδες ετ. Φυτό	Απρ. - Ιουλ.	✓
18	<i>Arisaema vulgare</i>	Χόρτον της κουφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
19	<i>Arum italicum</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Αγριλιά	Θάμνος	Ιουλ. - Οκτ.	
21	<i>Asperula cypria</i>	Ασπερούλη η κυπρία	Ημίθαμνος	Μάιος - Ιούν.	✓
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σπυριούλα	Κόνδυλος	Ιαν. - Ιούν.	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Asragalus cyprius</i>	Αστράγαλος ο κύπριος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
26	<i>Balota integrifolia</i>	Βαλλοτή η ακροκόφυλλη	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
27	<i>Barlia robertiana</i>	Μπαρλία η ρομπέρτιανη	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
28	<i>Bellevalia trifoliata</i>	Μπελλεβόλια	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvatica</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Μάρτ.	
30	<i>Bosca cypria</i>	Ζουλάτιν	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρριχτικό	Φεβρ. - Απρ.	
32	<i>Calendula arvensis</i>	Κορακιά της	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Σκαλοθικά	Θάμνος	Δεκ. - Απρ.	
34	<i>Capparis spinosa</i> var. <i>caesepensis</i>	Καπαρικό	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
35	<i>Cardopastum corymbosum</i>	Ποντικάνιαθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
36	<i>Carlina innotata</i> ssp. <i>Cypria</i>	Καρλίνα η περιβληματούχη	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Οκτ.	✓
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πυγμαία	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Οκτ.	✓
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκινιά	Δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
39	<i>Centaurea aegialophila</i>	Κενταύρια η Αιγαλιόφιλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
40	<i>Centaurea akkadiana</i>	Κενταύρια η ακαδική	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ.	✓

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>angusticeps</i>	Κενταύραια η Πεδουλοπιτής	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Ιουλ.	✓
42	<i>Centaurea cyrenaica</i>	Κενταύραια της Αιορδοίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	✓
43	<i>Centaureum maritimum</i>				
44	<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	Δέντρο - Θάμνος	Νοέμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σημυλόσυν	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Δεκ.	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistache phelypaea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
50	<i>Cistus myrsinensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
52	<i>Cistus salvifolius</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Φεβ. - Μάιος	
53	<i>Cleome viscaria</i>	Αρκόκλημα, Αηλιάκκος	Θάμνος	Δεκ. - Φεβ.	
54	<i>Convolvulus altheoides</i>	Περικλοκάν	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περικλοκάν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μισοφλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κοτσινιομοσφλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
58	<i>Crataegus x sinalea</i>				
59	<i>Crotium maritimum</i>	Κίρτσιο	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Νοεμ.	
60	<i>Crocus vernus</i>	Κρόκος της Αφραδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. - Δεκ.	✓
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι (ορθοκλ.)	Δένδρο	Μάρ. - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cyprium</i>	Κυκλάμινο το κύπριο	Ποώδες Φυτό, Κόνδυλος	Σεπτ. - Ιαν.	✓
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το παρσιικό	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδάνια	Μικρό δέντρο	Απρ. - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριταξιμόρα	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Ιουλ.	
66	<i>Cynara coriugera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>moosii</i>	Διανθος ο άκαμπτος ποικ. ο τροσάως	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Οκτ.	✓
68	<i>Dianthus tripunctatus</i>				
69	<i>Echallium elaterium</i>	Πετραγουργικά	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Ιουλ.	
70	<i>Echinops spinosissimus</i>	Κομηλάγυθον	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Οκτ.	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Κατταούκιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυζυφιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος - Ιουν.	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>caespitosa</i>	Πολυτρίξιν	Θάμνος	Ιαν. - Ιουλ.	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Ηρόγγιον το καράλιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
76	<i>Euphorbia thompsonii</i>	Ευφόρβια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνια η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιουν.	
78	<i>Ferula communis</i>	Αναθρήκια, Βανούκα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
79	<i>Ficus carica</i>	Συκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
80	<i>Fimbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Σεπτ.	
82	<i>Fritillaria persica</i>	Φριτυλλάρια η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
83	<i>Fumaria arabica</i>	Φουμάρια η αραβική	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
84	<i>Fumaria thymifolia</i>	Τρακαντίιν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Ιούν.	
85	<i>Gagea juliae</i>	Γάσα η Ιουλιανή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ. - Απρ.	✓

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Genista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ροσίνη	Θάμνος	Μάρτ. - Ιουλ.	
87	<i>Gladiolus italicus</i>	Λόζαρος, Μπασιράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
88	<i>Gladiolus trichanthus</i>	Γλαδίσκος ο τριφύλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	✓
89	<i>Gynandris nigriciliatum</i>	Τρίδα, Μελανοΐδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>postarum</i>				
92	<i>Hellanthenum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	✓
93	<i>Hellanthenum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν. - Ιουλ.	
94	<i>Helleborus conglomeratus</i>	Ψυλλίνι, Δάκροα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
95	<i>Helleborus europaeus</i>	Βραμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Νοέμβρ.	
96	<i>Hycosithella nallingerii</i>	Άγριος υδανθός	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
97	<i>Hypochaeris litrea</i>	Ανελέφια	Πολυκαές Άγριοσάβος ουτό	Φεβρ. - Νοέμβρ.	
98	<i>Juncus viscosa</i>	Κύνος	Μικρός θάμνος	Αυγ. - Νοέμβρ.	
99	<i>Juncus rhoicoides</i>	Αόρακος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
100	<i>Lactuca turkestanica</i>	Εσουλιάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
101	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μάρτ. - Ιούνιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Άγριορόδιον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαδουρόδρομμο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
105	<i>Lonicera edulis</i>	Αιγιόκλημα	Αναρρ. Θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Απρ.	
107	<i>Mastigophora officinarum</i>	Μηλοπιτιά, Καλάρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Απρ.	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφόνη	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Αυγ.	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Σικαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος - Ιουν.	
111	<i>Muscari comosum</i>	Άγριοσάβος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
112	<i>Nhitis conopseus</i>	Μερσινιά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματεσκορίδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. - Οκτ.	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματεσκορίδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάρινη, Ροδουδάση	Θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	
116	<i>Nolva micrantha</i>	Αντραύλιανθος	Θάμνος	Ιουλ. - Οκτ.	
117	<i>Nolva sicula</i>	Άγριοσάβος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
118	<i>Oxalis cypria</i>	Οξοντίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. - Δεκ.	✓
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	
120	<i>Onobrychis viscaria</i>				✓
121	<i>Ononis gigantea</i>				
122	<i>Onopordium cyprium</i>	Γουρλόγαθον	Διπλός Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
123	<i>Ononis fruticosa</i>	Όνοσμα το θαμνώδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	✓
124	<i>Ophrys scolymus</i>				
125	<i>Ophrys lachnoides</i>	Οφρύς η Ασθηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
126	<i>Orechthys collina</i>	Αρκοσαυλιούτιν	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάρτ.	
127	<i>Orechthys italica</i>	Ορχίς ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
128	<i>Orechthys punctulata</i>	Ορχίς ο σιακτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριος	
129	<i>Origanum majorana</i> var. <i>leucifolium</i>	Ορίγανο η μαντζουράνα	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος - Οκτ.	✓
130	<i>Ornithogalum narbonneuse</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. - Μάιος	

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Λιάρικτα Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
132	<i>Oxyris alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ειρινή, Ειρινόβιη	Ποώδες Φυτό	Νοέμ. - Μάιος	
134	<i>Palleria spirocha</i>	Κορυμβόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
135	<i>Papaver cyprium</i>	Πετανός Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετανός Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετανός Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
138	<i>Papaver rhodium</i>	Πετανός Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	✓
139	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετανός Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
140	<i>Phagnalon euphrate ssp. euphrate</i>	Ασπράθιμωρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cypria var. occidentalis</i>	Φλομής η κνερία που: η δυτική	Θάμνος	Απρ. - Ιουν.	✓
143	<i>Phlomis lunatifolia</i>	Φλομής η σελινοφυλλος	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
144	<i>Phlomis lunatifolia</i>				
145	<i>Phytoliffornis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
146	<i>Phytoliffora</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
147	<i>Pistus bruta</i>	Τριχρία πεύκη	Δέντρο	Μάρτ. - Μάιο	
148	<i>Pistacia atlantica</i>	Τρέμυθος	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχιμά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τρεμυθιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
151	<i>Plantago afra</i>	Πεντάκνυρο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardi</i>		Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ. - Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetifolium</i>	Πολυόνιστος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Απρ. - Οκτ.	
155	<i>Polygonum nasturtium</i>	Πολυόνιστος	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
156	<i>Pruina amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
157	<i>Pruina majus</i>	Φασσάχορτο	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
158	<i>Pteris vittata</i>	Φτερίτσι	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Οκτ.	
159	<i>Pterocarpus brevis</i>	Πτεροκέραλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
160	<i>Pterocarpus multiflorus ssp. multiflorus</i>	Πτεροκέραλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
161	<i>Ptilostemum chamaejasme var. cyprium</i>	Αρκόλασμαρις	Θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	✓
162	<i>Rubia graminea</i>	Ροδιλιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Απρ. - Μάιος	
163	<i>Rhus tyrtaca</i>	Αρκάτσις	Δέντρο	Μάρτιος	
164	<i>Quercus coccifera ssp. calliprinos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria ssp. venetis</i>	Δρύς Βυλανιδιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβατάρης, Άγριο βατερόχιον	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
167	<i>Ranunculus lutea</i>	Άμορτα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Σεπτ.	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσόξυλιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
169	<i>Rhamnus oleoides ssp. graecus</i>	Μαζουλιά, Κουζουλάροχος	Θάμνος	Μάρτ. - Απρ.	
170	<i>Rosula semplicius</i>	Βοσκός	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιαν. - Φεβρ.	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκετριαντοφυλλιά	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λασημρίν	Αρωματικός θάμνος	Νοεμ. - Μάιος	
173	<i>Rubia laurae</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τρενιδίβη	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
175	<i>Rubus saxatilis</i>	Βάτος	Θάμνος	Ιουν. - Οκτ.	

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ευδημικό *
176	<i>Ruta elaeagnifolia</i>	Πήγανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Ιτιά	Δέντρο	Φεβρ. - Απρ.	
178	<i>Salvia frutescens</i>	Εκασιτιά	Θάμνος	Φεβρ. - Ιουλ.	
179	<i>Salvia verbenacea</i>	Βενιτρώχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
180	<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
181	<i>Sesilla ciliolata</i>				
182	<i>Scolymus hispanicus</i>	Χρυσόκαθον	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
183	<i>Scutellaria cypria var. elatior</i>	Σκουτιλλάρια η καρπία	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιούν.	✓
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κάρπιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Σεπτ.	✓
185	<i>Sedum portulacastrum</i>	Σέδον το ποφυρό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	✓
186	<i>Senecio glaucus ssp. cyprius</i>	Ηρητόριον ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάρτ.	✓
187	<i>Sisymbrium officinale</i>	Σιρακιά η εμετική	Ποώδες Φυτό Κόκκοβιλος	Μάρτ. - Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκρα, Σκρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιουλ.	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λαχάνια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Ιουλ.	
190	<i>Smilax aspera</i>	Αντζουλόβιστος	Αντριπληκτικό	Μάιος - Οκτ.	
191	<i>Silybum officinale</i>	Στεραστιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Ιούν.	
192	<i>Tanacetum officinale</i>	Μήρικος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	
193	<i>Tanacetum vulgare</i>	Βρωμιά η κοινή	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Ιούν.	
194	<i>Taraxacum officinale</i>	Ταράξακο το σφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Δεκ.	✓
195	<i>Teucrium divaricatum ssp. Caniscentis</i>	Τεύκριο το δαχλωτό	Μικρός θάμνος	Μάιος - Ιουλ.	✓
196	<i>Teucrium heracleoticum</i>	Τεύκριο το μικροποδιωτάδες	Μικρός θάμνος	Απρ. - Ιουλ.	✓
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρυγητί	Αρωματικός θάμνος	Μάιος - Οκτ.	
198	<i>Thymus hirtus</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. - Ιούν.	✓
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τουβερούρια η σταλαγμώδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τουλίπα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ. - Απρ.	✓
201	<i>Ulmus campestris</i>	Φτελιά	Δέντρο		
202	<i>Urtica dioica</i>	Αβροσούλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιουλ. - Σεπτ.	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τσιγκίθα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Απρ.	
204	<i>Verbascum thapsus</i>	Τσούνα, Φλάμος	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Ιουλ.	
205	<i>Vitis aestivalis</i>	Αγιά	Θάμνος	Ιουν. - Δεκ.	

* για χρήση σποριών ή ποικιλιών ενδημικών ειδών χρειάζεται εκπαιδευτική άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

10 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.15.004.031.001, 02.15.004.044.001, 06.19.003
Αρ. Τηλ: 22408918
E-mail: aantoniou@environment.moa.gov.cy

4 Μαΐου, 2016

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΦΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟΥ

Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Χωριού (26322140)

Αίτημα για την δημιουργία και διαχείριση οργανωμένων παραλιών εντός των ορίων της Κοινότητας Νέου Χωριού

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας με ημερομ. 29 Μαρτίου 2016, με την οποία ζητάτε την συναίνεση και συγκατάθεση των εμπλεκόμενων Τμημάτων, για την δημιουργία και διαχείριση τεσσάρων νέων οργανωμένων παραλιών εντός των ορίων της Κοινότητας σας, στις περιοχές α) 'Ασπρόκρεμμος', β) 'Ξυσταρόκαμπος', γ) 'Λουτρά της Αφροδίτης' και δ) 'Ματί', καθώς και σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μας με ημερομ. 7 Απριλίου, 2016, πληροφορείσθε τα ακόλουθα:

Μετά από εξέταση και αξιολόγηση των σχετικών πληροφοριών που αποστάληκαν στα Τμήματα Περιβάλλοντος και Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών (ΤΑΘΕ), και την επιτόπια επίσκεψη, παρατίθενται τα πιο κάτω:

Παραλία 'Ασπρόκρεμμος'

Τα εμπλεκόμενα Τμήματα (Περιβάλλοντος και ΤΑΘΕ), συναινούν στην δημιουργία της οργανωμένης υπό την προϋπόθεση της τήρησης των πιο κάτω όρων:

1. Στην προτεινόμενη οργανωμένη παραλία 'Ασπρόκρεμμος' επιτρέπεται να τοποθετούνται κρεβατάκια και ομπρέλες μόνο στις περιοχές που φαίνονται με μπλε περίγραμμα στο συνημμένο Σχέδιο Ι.
2. Ο χώρος παροχής διευκολύνσεων θα παραμείνει ο ίδιος με τον υφιστάμενο χώρο όπως φαίνεται με μπλε περίγραμμα στο συνημμένο Σχέδιο Ι.
3. Δεν επιτρέπονται οποιοσδήποτε άλλες κατασκευές οι δραστηριότητες στην παραλία (π.χ. τοποθέτηση γηπέδου χειροσφαίρισης κλπ).
4. Ο περιοχή προσάραξης σκαφών θα παραμείνει στον χώρο που υποδεικνύεται και θα διαχειρίζεται ανάλογα με τη συναίνεση και συνεργασία του ΤΑΘΕ στις περιπτώσεις που εντοπίζονται σε αυτόν, φωλιές θαλάσσιων χελώνων.
5. Να μην υπάρχει οποιαδήποτε πηγή φωτισμού που θα φωτίζει άμεσα την παραλία ή να αλλοιώνει τα φυσικά επίπεδα φωταύγειας κατά την διάρκεια της νύχτας.

6. Να ελέγχεται πλήρως ο χώρος που είναι τα κρεβατάκια και να μην υπάρχει οποιαδήποτε πηγή ηχορύπανσης στην παραλία το βράδυ, κατά το ακόλουθο ωράριο 7:00μμ μέχρι 8:00 πμ, μεταξύ των μηνών Μαΐου - Σεπτεμβρίου συμπεριλαμβανομένων.
7. Να υπάρχει τακτική ενημέρωση και συνεργασία με το ΤΑΘΕ για την διαχείριση και προστασία των θαλάσσιων χελώνων που ωτοκοούν στην περιοχή.
8. Να μην καθαρίζεται η να αλλοιώνεται η παραλία από την φυσική βλάστηση και να μην χρησιμοποιούνται είδη χλωρίδας που δεν είναι αυτοφυή στον χώρο.

Παραλία 'Λατσι'

Τα εμπλεκόμενα Τμήματα (Περιβάλλοντος και ΤΑΘΕ), συναινούν στην δημιουργία της οργανωμένης παραλίας 'Λατσι' υπό την προϋπόθεση της τήρησης των πιο κάτω όρων:

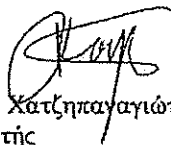
1. Να μην υπάρξει οποιαδήποτε επιπρόσθετη επιβάρυνση στα επίπεδα φωτισμού στην παραλία.
2. Να υπάρχει ενημέρωση και συνεργασία με το ΤΑΘΕ για την διαχείριση και προστασία των θαλάσσιων χελώνων που τυχών ωτοκοούν στην περιοχή.
3. Να μην καθαρίζεται η να αλλοιώνεται η παραλία από την φυσική βλάστηση και να μην χρησιμοποιούνται είδη χλωρίδας που δεν είναι αυτοφυή στον χώρο.

Παραλία 'Ξυσταρόκαμπος'

Τα εμπλεκόμενα Τμήματα δεν συναινούν στην δημιουργία οργανωμένης παραλίας καθώς η περιοχή που προτάθηκε χρησιμοποιείται από θαλάσσιες χελώνες για ωτοκία και θα επηρεαστεί αρνητικά αφού θα καταληφθεί ζωτικός τους χώρος. Ο συγκεκριμένος χώρος δεν έχει δημόσια πρόσβαση, ενώ υπάρχουν βορειοδυτικότερα και σε κοντινή απόσταση δύο άλλες οργανωμένες παραλίες, οι οποίες εξυπηρετούν τις ανάγκες των λουομένων.

Παραλία 'Λουτρά τις Αφροδίτης'

Τα εμπλεκόμενα Τμήματα δεν συναινούν στην δημιουργία οργανωμένης παραλίας καθώς η περιοχή που προτάθηκε είναι πολύ μικρή και σε περίπτωση κατάληψης του λιγοστού και περιορισμένου χώρου από τις προτεινόμενες υποδομές μιας οργανωμένης παραλίας δεν θα υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης πολιτών που θέλουν να την χρησιμοποιούν ελεύθερα.



Κώστας Κατζίπαγαγιώτου
Διευθυντής

- Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών (22775955)
- Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως (22670029)
- Έπαρχο Πάφου (26306251)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (22867780)
- Διευθυντή Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (22331644)
- Πρόεδρο Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών (22677230)

02-15.004.031.001_160425_1
ΛΛαα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/6/ΞΕΝ 1033
Αρ. Τηλ. 22802414
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

20 Ιουλίου, 2018

Διευθύντρια
Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως,

Οικοδομή: Ξενοδοχείο «ANASSA»
Αιτητής: THANOS CLUB HOTELS LTD
Αρ. Αίτ.: ΠΑΦ/87/2013, Νέο Χωριό, Πάφος

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΠΑΦ/87/2013 ημερομηνίας 13.2.2018 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια που αφορούν προσθηκομετατροπές στο πιο πάνω υφιστάμενο ξενοδοχείο εξετάστηκαν και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέσων διαφυγής και των μέτρων πυροπροστασίας

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας/μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε τα συνημμένα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέσα διαφυγής και τα μέτρα πυροπροστασίας κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυρίμαχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυρίμαχη Θύρα":-
 - (α) Οι θύρες εισόδου των κλιμακοστασίων σε όλα τα επίπεδα.
 - (β) Οι θύρες των προθαλάμων των Service Lift σε όλα τα επίπεδα.
 - (γ) Όλες οι θύρες που ανοίγουν μέσα στον κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου που οδηγεί στο «Service Courtyard».
 - (δ) Οι θύρες που διαχωρίζουν τους κοινόχρηστους διαδρόμους σ' όλα τα επίπεδα. Η πυρίμαχη κατασκευή να συνεχίζεται μέχρι τη πλάκα του κάθε ορόφου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

κκ Μπρούνο Χρηστάκης
και κκ Λεωνίδας Χρηστάκης
κκ Αντώνη Παπαδόπουλου

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ. 12206 - 2342 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ψω
315

Αρ. Εγγρ. 2.8.18
ΕΛΗΦΘΗ
2 ΑΥΓ. 2018
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ



- (ε) Οι θύρες εισόδου των αποθηκών / λινοθηκών / πλυντηρίου και δωματίων υπηρεσίας σε όλα τα επίπεδα.
- (στ) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα «F.R.S.C.».
- (2) Οι θύρες εισόδου των δωματίων σε όλα τα επίπεδα να κατασκευαστούν με πυρίμαχα υλικά ½ ώρας σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυρίμαχη Θύρα" παρ. (1), (2) και (3).
- (3) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν σε κάθε όροφο ανοιγοκλεινόμενο παράθυρο ίσο με το 10% του εμβαδού τους.
- (4) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (5) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δυο τους πλευρές.
- (6) Στην περίμετρο της οικοδομής να μην υπάρχουν ανοίγματα (θύρες/παράθυρα κατοικήσιμων χώρων) σ' απόσταση μικρότερη των 2 μ. από τα παράθυρα / θύρες των κλιμακοστασίων.
- (7) Πάνω από τις θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, οι οποίες να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (8) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "Σ.Π." να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (9) Οι θύρες εισόδου όλων των μηχανολογικών χώρων να κατασκευαστούν με πυρίμαχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση.
- (10) Όλοι οι μηχανολογικοί χώροι να διαθέτουν ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.
- (11) Το άνοιγμα / θύρα του Service Lift που βρίσκεται μέσα στο μηχανολογικό χώρο στο μεσοπάτωμα να κλείσει μόνιμα με πυρίμαχα υλικά 1 ώρας. (Βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (12) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να μετατραπούν ώστε ν' ανοίγουν και προς τις δύο κατευθύνσεις.

2. Κουζίνες - Υγραέριο

- (1) Οι κουζίνες να διαχωριστούν εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυρίμαχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου, οι οποίες να κατασκευαστούν με πυρίμαχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στη κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Πυρίμαχη Θύρα».

(2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικών συσκευών υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και ποσότητα του κυλίνδρου / ντεποζίτου υγραερίου, να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:-

- (α) Οι κύλινδροι/ντεπόζιτα να τοποθετηθούν έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
- (β) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στις κουζίνες, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.
- (γ) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στις κουζίνες.

(3) Πάνω από τις μαγειρικές συσκευές της ανοικτής κουζίνας να γίνει εγκατάσταση συστήματος αυτόματης πυρόσβεσης το οποίο να είναι ικανό με την ενεργοποίηση του ν' αποκόπτει την παροχή υγραερίου προς τις μαγειρικές συσκευές. Η εγκατάσταση και η λειτουργία του να είναι σύμφωνα με διεθνείς αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

(4) Η χρήση ή αποθήκευση υγραερίου σε υπόγειους χώρους απαγορεύεται.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».

4. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στα κλιμακοστάσια, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

5. Σύστημα Κλιματισμού

Σε περίπτωση που θα γίνει εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού το σύστημα να διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό "FIRE DUMPERS" ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά του καπνού και των θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο, όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.

6. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι πελάτες και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

7. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN-54, που να καλύπτει όλους τους χώρους, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής, στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς της οικοδομής.

8. Αγωγοί - Ducts

- (1) Οι αγωγοί (Ducts) να διαχωριστούν εξ' ολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυρίμαχα υλικά 1 ώρας. Οι θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στη κλειστή θέση.
- (2) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των δωματίων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυρίμαχα υλικά 1 ώρας.
- (3) Σε περίπτωση που δωμάτια / αποχωρητήρια εξαερίζουν σε αγωγούς να διαθέτουν «SMOKE / FIRE DUMPERS» ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά καπνού και θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο όσο και από τον ένα όροφο στον άλλο.

9. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Το φρεάτιο του κάθε ανελκυστήρα να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο ίσο με το 10% του εμβαδού του.
- (4) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.

10. Λεβητοστάσιο – Πετρέλαιο

- (1) Η κατασκευή του λεβητοστασίου και η εγκατάσταση του λέβητα να γίνουν σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυροπροστασία σε λεβητοστάσια με καυστήρα πετρελαίου".
- (2) Για την αποθήκευση του πετρελαίου να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
- (3) Το φουγάρο του λεβητοστασίου να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής με πυρίμαχα υλικά 2 ωρών.

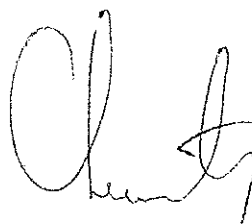
11. Πυροσβεστικός εξοπλισμός(1) Τυλικτῆρες νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτῆρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους σε όλο το συγκρότημα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτῆρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671: Μέρος Ι.

Το μηχανοστάσιο των τυλικτῆρων να βρίσκεται σε ανεξάρτητο χώρο από άλλα μηχανοστάσια.

(2) Φορητοί πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν θα ολοκληρωθούν οι προσθηκομετατροπές.



(Χαράλαμπος Λιμνατίης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Δ/ντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Πάφου
φκ/

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΙΜΑΧΗ ΘΥΡΑ ½ ΩΡΑΣ

Η θύρα πυρίμαχης αντοχής για ½ ώρα πρέπει να είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και προδιαγραφές και να πληρεί τουλάχιστον τα πιο κάτω:-

1. Να είναι ξύλινη και να έχει τις πιο κάτω διαστάσεις:-
 - (α) Πλάτος 0,80 - 0,95 μέτρα
 - (β) Ύψος 2,00 - 2,15 μέτρα
 - (γ) Πάχος 45 χλμ. (Συμπαγής θύρα με σκληρή ξυλεία)
2. Να είναι εφαρμοσμένη σε σκελετό αντοχής στην πυρκαγιά για 1 ώρα.
3. Η εφαρμογή της να είναι τέτοια που να μην επιτρέπει τη διέλευση του καπνού και των θερμών αερίων.
4. Να διαθέτει μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση και ν' ανοίγει με σπρώξιμο αντίστοιχου βάρους 2 κιλών.
5. Η τοποθέτηση πυρίμαχου γυαλιού πάνω στη θύρα επιτρέπεται με τις πιο κάτω προϋποθέσεις:
 - (α) Η ξύλινη κατασκευή γύρω από το γυαλί να έχει πλάτος τουλάχιστον 155 χλμ. και η εφαρμογή του να γίνει με ξύλο (πατουόδα) διατομής τουλάχιστον 25X25 χλμ και στις δυο πλευρές της θύρας.
 - (β) Το γυαλί να έχει ελάχιστο πάχος 6 χλμ και να είναι οπλισμένο εσωτερικά με συρμάτινο πλέγμα όχι αραιότερο από 12 χλμ και με ελάχιστη διάμετρο σύρματος 26 g.
 - (γ) Το γυαλί να διαχωρίζεται σε πλαίσια των οποίων το εμβαδόν να μην υπερβαίνει το 0,40 τ.μ. και το συνολικό εμβαδόν τους να μην υπερβαίνει τα 1,20 τ.μ.
6. Στις δυο πλευρές της θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις "ΠΥΡΙΜΑΧΗ ΘΥΡΑ ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ" όπως το σήμα που φαίνεται πιο κάτω. Τα γράμματα να είναι άσπρα σε μπλε πλαίσιο.

**ΠΥΡΙΜΑΧΗ ΘΥΡΑ
ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ**

**FIRE DOOR
KEEP SHUT**

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΚΑΥΣΤΗΡΑ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

1. Το λεβητοστάσιο (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, κλειστό δοχείο διαστολής κλπ εξαρτήματα) τοποθετείται σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
2. Η δεξαμενή πετρελαίου τοποθετείται επίσης σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής, πλησίον του λεβητοστασίου, με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
3. Επιβάλλεται ο επαρκής φυσικός εξαερισμός των χώρων του λεβητοστασίου και δεξαμενής πετρελαίου με άνοιγμα προς τον ελεύθερο χώρο του κτιρίου και όχι προς κοινόχρηστους χώρους διαδρόμων, κλιμακοστασίου ή φρεατίου ανελκυστήρα, έτσι ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή δυσλειτουργίας του καυστήρα ο σχηματιζόμενος καπνός να απάγεται εκτός του κτιρίου.
4. Το δάπεδο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής πετρελαίου διαμορφώνεται με κλήσεις ως ένα είδος λεκάνης, ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμου αυτό να συλλέγεται και να οδηγείται μέσω σιφωνίου εκτός του χώρου, σε κατάλληλη ανεξάρτητη αποχέτευση.
5. Ο λέβητας και η δεξαμενή πετρελαίου δεν μπορεί να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.
6. Τοποθετείται διακόπτης (βάνα), που διακόπτει τη ροή πετρελαίου από τη δεξαμενή προς τον καυστήρα, σε ασφαλές και προσεγγίσιμο μέρος και κυρίως πλησίον της δεξαμενής καυσίμου. Ο διακόπτης μπορεί να τοποθετηθεί και με το σύστημα φουρκέτας το οποίο να βρίσκεται εκτός του χώρου και σε σημείο που δεν θα κατακλύζεται από καπνούς.
7. Το σύστημα λέβητα και καυστήρα τοποθετείται σε επιφάνεια από σκυρόδεμα, ύψους 20 εκατοστών, πάνω από το δάπεδο του λεβητοστασίου, έτσι ώστε σε περίπτωση διαρροής νερού, αυτό να αποχετευτεί χωρίς κίνδυνο δημιουργίας βραχυκυκλώματος.
8. Η διάταξη του χώρου, των μηχανημάτων και των ουσιαστών εξαρτημάτων του λεβητοστασίου πρέπει να σχεδιασθούν απλά σε κάτοψη και να δοθεί από ένα αντίγραφο σε όλους τους ενοίκους έτσι ώστε αφ' ενός να ξέρουν πώς να διακόψουν την παροχή καυσίμου αφετέρου να είναι γενικώς ενήμεροι για να δύναται να βοηθούν το έργο των πυροσβεστών όταν απαιτείται.
9. Πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός και ρύθμιση των συστημάτων του λεβητοστασίου από ειδικευμένο (αδειούχο) τεχνίτη τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
10. Πρέπει να γίνεται έλεγχος των σημείων ενώσεων της καπνοδόχου και γενικά του αγωγού για την διαπίστωση τυχόν ρωγμών καθώς τακτικός καθαρισμός της από την αιθάλη, με συχνότητα που καθορίζεται από το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.
11. Δεν πρέπει να τοποθετούνται μέσα στο λεβητοστάσιο καύσιμες ύλες ούτε να χρησιμοποιείται ο χώρος για αποθήκευση.
12. Το λεβητοστάσιο να διατηρείται καθαρό και σε τάξη.
13. Σε περίπτωση βλάβης και πριν από την επιδιόρθωση της, να αποφεύγεται η επαναλειτουργία του καυστήρα.
14. Σε περίπτωση που χυθεί στο δάπεδο καύσιμο, (εύφλεκτο υγρό) να καλύπτεται με χώμα και άμμο και ποτέ με πριονίδια, εφημερίδες, στουπιά ή ανάλογα υλικά.
15. Να τοποθετείται ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα διακοπής πετρελαίου μαζί με την χειροκίνητη βάνα.
16. Να τοποθετείται αυτόματος πυροσβεστήρας οροφής ξηρής σκόνης τουλάχιστο των 6 κιλών ή άλλο εγκεκριμένο σύστημα αυτόματης πυρόσβεσης κατάλληλο για πυρκαγιές εύφλεκτων υγρών.

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ

Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.

Οι όροι 1 - 13 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 14 - 49 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας

1.1. Συντονιστής Μελέτης¹

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

Ο Συντονιστής Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

1.2. Συντονιστής Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), όπου αυτά εφαρμόζονται. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να εκπονηθούν στο στάδιο της μελέτης του έργου και να αναπροσαρμόζονται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Το ΣΑΥ αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

- 4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 4.2 Συμφωνητικό έγγραφο⁵ ορισμού του Συντονιστή μελέτης⁶ και του Συντονιστή εκτέλεσης⁷ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

5. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης (Συντονιστή μελέτης) και κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής εκτέλεσης).

6. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, που ετοιμάζεται σύμφωνα με τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2002, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

7. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων

⁵ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁶ Συντονιστής Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁷ Συντονιστής Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυριών ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

8. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

10. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

11. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης

φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί στατική μελέτη για τη βάση στήριξης του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από τη χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

12. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πηλάνων της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

13. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

14. Μέσα διαφυγής

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επειγόντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

Συστήνεται όπως χρησιμοποιούνται σκάλες με ευθυτενή διαδρομή. Οι κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες που αποτελούν τις αποκλειστικές διαδρομές διαφυγής από κάποιο χώρο, δεν θεωρούνται ως ικανοποιητικά μέσα διαφυγής.

15. Θύρες κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο

άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.

16. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντλιοσθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

17. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

18. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

19. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

20. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου, διαδρόμου, πρόθαλάμου ή κοινόχρηστου χώρου εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

21. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια (εάν υπάρχουν) πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

22. Κλιμακοστάσια

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλιδώμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου (όπου αυτό εφαρμόζεται). Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

23. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

24. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

25. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

26. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

27. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων

θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

28. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο **Πίνακα 3**, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

29. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

30. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

30.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

- 30.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 30.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 30.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 30.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπτετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο **Πίνακα 4**.

30.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

30.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπτετασμάτων.

30.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

30.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

30.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

30.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπτετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

30.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπτετασμάτων.

30.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

30.3. Αποδυτήρια

30.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m³ η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

30.4. Χώρος γευμάτων

30.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο

λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

31. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 31.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 31.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 31.3. Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)
- 31.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου υψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής υψηλής ευαισθησίας.

32. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

33. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για

τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευτρόσπιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

34. Σύστημα συναγερμού

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

35. Αδειοδότηση Αποθηκείσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκείσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα,
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

36. Αποθηκείσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα γίνεται αποθήκευση υγραερίου, πρέπει επιπρόσθετα της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας να τηρούνται οι αντίστοιχες πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσίας για το υγραέριο ως ακολούθως:

36.1. Για ποσότητες πέραν των 450 λίτρων πρέπει να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών.

36.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση εφαρμόζονται ειδικότερα:

- (α) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου - 2η Έκδοση) Διάταγμα του 2010 (Κ.Δ.Π. 176/2010), στην περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται ή φυλάσσεται μόνο υγραέριο σε κυλίνδρους και δεν γίνεται οποιαδήποτε χρήση υγραερίου.
- (β) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Μικρές Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2011 (Κ.Δ.Π. 201/2011), στην περίπτωση εγκαταστάσεων υγραερίου μόνο με κυλίνδρους, με μέγιστο αριθμό κυλίνδρων τους 3 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων τα 105 kg υγραερίου.
- (γ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τις Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2010 και 2014 (Κ.Δ.Π. 530/2010 και Κ.Δ.Π. 517/2014), σε εγκαταστάσεις υγραερίου με:
- ελάχιστο αριθμό κυλίνδρων υγραερίου τους 4 και μέγιστο τους 20 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων υγραερίου τα 500 kg.
 - δεξαμενές υγραερίου με συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών υγραερίου μικρότερη από 200 m³.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αριθμητικές αναφορές σε κυλίνδρους υγραερίου περιλαμβάνουν τόσο τους πλήρεις όσο και τους κενούς κυλίνδρους.

Ο Κώδικας Κ.Δ.Π. 530/2010 προβλέπει ότι για εγκαταστάσεις υγραερίου που σχεδιάζονται με περισσότερους από 20 κυλίνδρους, ή όταν η χωρητικότητα των κυλίνδρων θα υπερβαίνει τα 500 kg πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιείται δεξαμενή κατάλληλου μεγέθους.

- (δ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Πυροπροστασία Εγκαταστάσεων με Υγραέριο) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 522/2014, 21.11.2014).

Η αποθήκευση ή η χρήση υγραερίου σε υπόγειο χώρο απαγορεύεται.

37. Ανελκυστήρας

- 37.1. Στην περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθεί νέος ανελκυστήρας, αυτός πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 4.11.2016). Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.
- 37.2. Σε περίπτωση ανελκυστήρα που προορίζεται για χρήση από μειονεκτούντα άτομα, ο ανελκυστήρας πρέπει, μεταξύ άλλων, να ικανοποιεί το εναρμονισμένο πρότυπο EN 81-70: 2003 με τίτλο «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων ατόμων με ειδικές ανάγκες», όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

Το πιο πάνω πρότυπο καθορίζει ανάμεσα σε άλλα, ότι η θύρα του ανελκυστήρα πρέπει να είναι αυτόματη ηλεκτρικά συρόμενη και να έχει καθαρό άνοιγμα 0,8 m και οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου πρέπει να είναι τουλάχιστον:

- (α) 1,25 m βάθος x 1,0 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα,
- (β) 1,4 m βάθος x 1,1 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα μαζί με συνοδό,
- (γ) 1,4 m βάθος x 2 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα και άλλους χρήστες του ανελκυστήρα.

Η ακρίβεια στάσης του θαλάμου όταν ο ανελκυστήρας ακινητοποιείται στον όροφο πρέπει να είναι +/- 10 mm.

38. Κυλιόμενες Σκάλες

Κάθε κυλιόμενη σκάλα πρέπει να:

- (α) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (β) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση EK Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

39. Πόρτες γκαράζ που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)

Κάθε πόρτα γκαράζ πρέπει να:

- (α) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (β) Συνοδεύονται από (β1) Δήλωση EK Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

40. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

41. Εύφλεκτες ουσίες

Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες οι ουσίες αυτές πρέπει να φυλάσσονται είτε μέσα σε πυράντοχη αποθήκη είτε σε άλλο ασφαλή χώρο εκτός οποιουδήποτε υποστατικού ή εγκατάστασης όπου υπάρχουν πρόσωπα. Η αποθήκη με εύφλεκτα υλικά δεν πρέπει να είναι σε τέτοια θέση που να θέτει σε κίνδυνο τις οδούς ή τις εξόδους κινδύνου από τους χώρους εργασίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς. Η αποθήκη αυτή δεν πρέπει να επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο.

Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Εχ ή εχ. Επίσης, όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός σπλισμός στα δομικά στοιχεία από σπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

42. Μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (π.χ. περνοφόρα)

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (όπως π.χ. περνοφόρα) μέσα στα κτήριο, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα.

43. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στα υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

44. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

45. Αντικεραυνική Προστασία

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

46. Χώρος χρήσης περνοφόρων

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα φορτοεκφορτώσης με μηχανές εσωτερικής καύσης μέσα στα κτήρια όπως περνοφόρα οχήματα, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητα μηχανήματα φορτοεκφορτώσης, τότε πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος φόρτισης των συσσωρευτών τους.

47. Αποβάθρες φόρτωσης

Οι αποβάθρες και οι εξέδρες φόρτωσης πρέπει να είναι κατάλληλες για τις διαστάσεις των μεταφερόμενων φορτίων και να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται επαρκή και κατάλληλα μέτρα για προστασία έναντι πτώσης σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά την προστασία από πτώση.

Οι αποβάθρες φόρτωσης που υπερβαίνουν τα 15 μέτρα μήκος πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο σε κάθε άκρο. Οι εξοδοι αυτές μπορεί να είναι μόνιμες κλίμακες ή κεκλιμένα επίπεδα.

48. Χώρος Φόρτισης συσσωρευτών

Ο χώρος φόρτισης των συσσωρευτών υγρού τύπου (μπαταρίες) πρέπει να γίνεται σε ξεχωριστό δωμάτιο και οι αναθυμιάσεις να απομακρύνονται με κατάλληλου τύπου σύστημα συλλογής και απαγωγής τους σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων. Στον χώρο αυτό, ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιακρηκτικού τύπου και κατάλληλα γειωμένος για να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανάφλεξης ή και έκρηξης. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει επίσης να διαθέτει την κατάλληλη σήμανση (Ex).

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

49. Ψυκτικοί θάλαμοι

Σε περίπτωση που θέσεις εργασίας βρίσκονται υπό την επίδραση πολύ υψηλών ή πολύ χαμηλών θερμοκρασιών πρέπει να υπάρχουν ειδικοί χώροι, προθάλαμοι στους οποίους η θερμοκρασία είναι κατάλληλη, έτσι ώστε οι εργοδοτούμενοι να μπορούν να προσαρμόζονται σταδιακά στην πολύ υψηλή ή πολύ χαμηλή θερμοκρασία που τυχόν επικρατεί στη θέση εργασίας τους σε σχέση με την επικρατούσα θερμοκρασία στον εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα</u>
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χύτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<u>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</u> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.9
Αρ. Τηλ. : 22806642
Αρ. Φαξ : 22498910

6 Φεβρουαρίου, 2018

Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Προσθηκομετατροπές σε Υφιστάμενη
Ξενοδοχειακή Μονάδα (Ανασσα)
ΠΑΦ/0087/2013 – Νέο Χωριό

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 12 Ιανουαρίου 2018 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σε περίπτωση που προωθηθεί για έκδοση άδειας παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα.

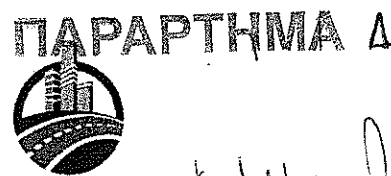
- (α) Να τεθεί ρυμοτομία στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο και να υλοποιηθεί το οδικό δίκτυο σύμφωνα με τα ρυμοτομικά σχέδια του Τμήματός σας.
- (β) Να έχουν τηρηθεί και υλοποιηθεί οι όροι προηγούμενων αδειοδοτήσεων της ανάπτυξης αυτής.

2. Τα σχετικά έγγραφα και σχέδια σας επιστρέφονται.

Χαράλαμπος Κάης
για Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Πάφου

ΧΚ/ΓΓ/6667-18



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κ. Μ. Λεωνίδης
Κ. Κ. Λεωνίδης

Κ. Α. Παπαδόπουλος

15/2

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΠΑ9/0087/2013 / Ε.Α. I

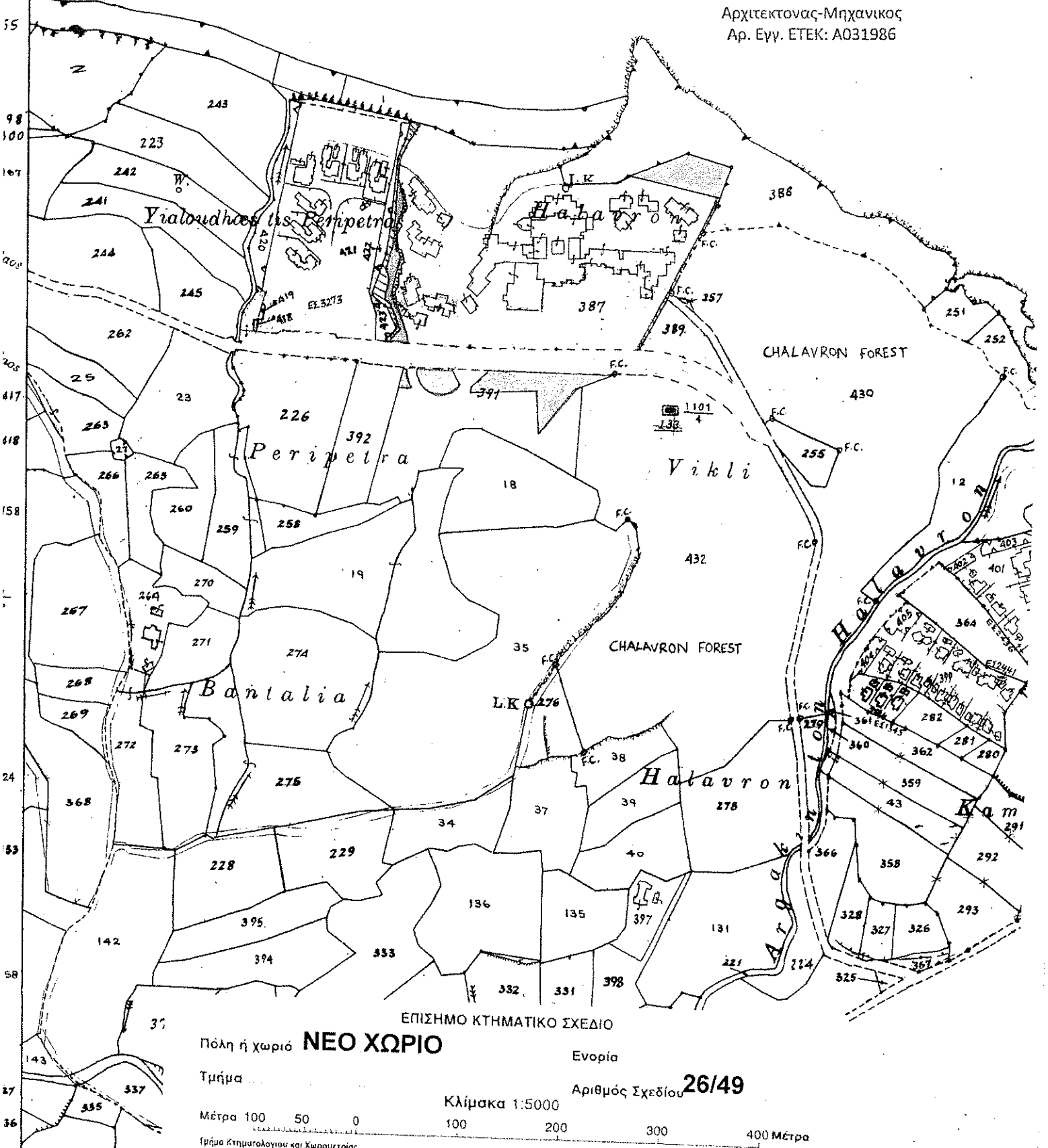
24 ΜΑΙ. 2019
 (Υπ.) ΙΟΥΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

S

(Signature)

Α. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
 Αρχιτεκτονας-Μηχανικος
 Αρ. Εγγ. ΕΤΕΚ: Α031986



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΝΕΟ ΧΩΡΙΟ** Ενορία

Τμήμα Αριθμός Σχεδίου **26/49**

Μέτρα 100 50 0 Κλίμακα 1:5000 100 200 300 400 Μέτρα

Γράφο Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

