

02.10.011.005.00 (1003)



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΕΡΗΜΗΤΗ

77/14
ΛΗΦΘΗΚΕ
31 ΜΑΙ 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5/16/19

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

*ΕΙΣ
Μεσογεια*

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/05/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 16 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00208/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/05/2018
Φ/ΣΧ: 0 2-278-380

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 1.5MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 253

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΥΓΟΡΟΥ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: *Επαρχο Αλβακιώτου*
Επαρχιακό Λειτουργό Αλβακω
Τβ. Πολεοδ. & Οικητικω
Διευτ. Τβ. Περιβαλλοντο
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.
Πρόεδρο Κοιν. Σχ.β. Αυγούρου.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ
για Αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



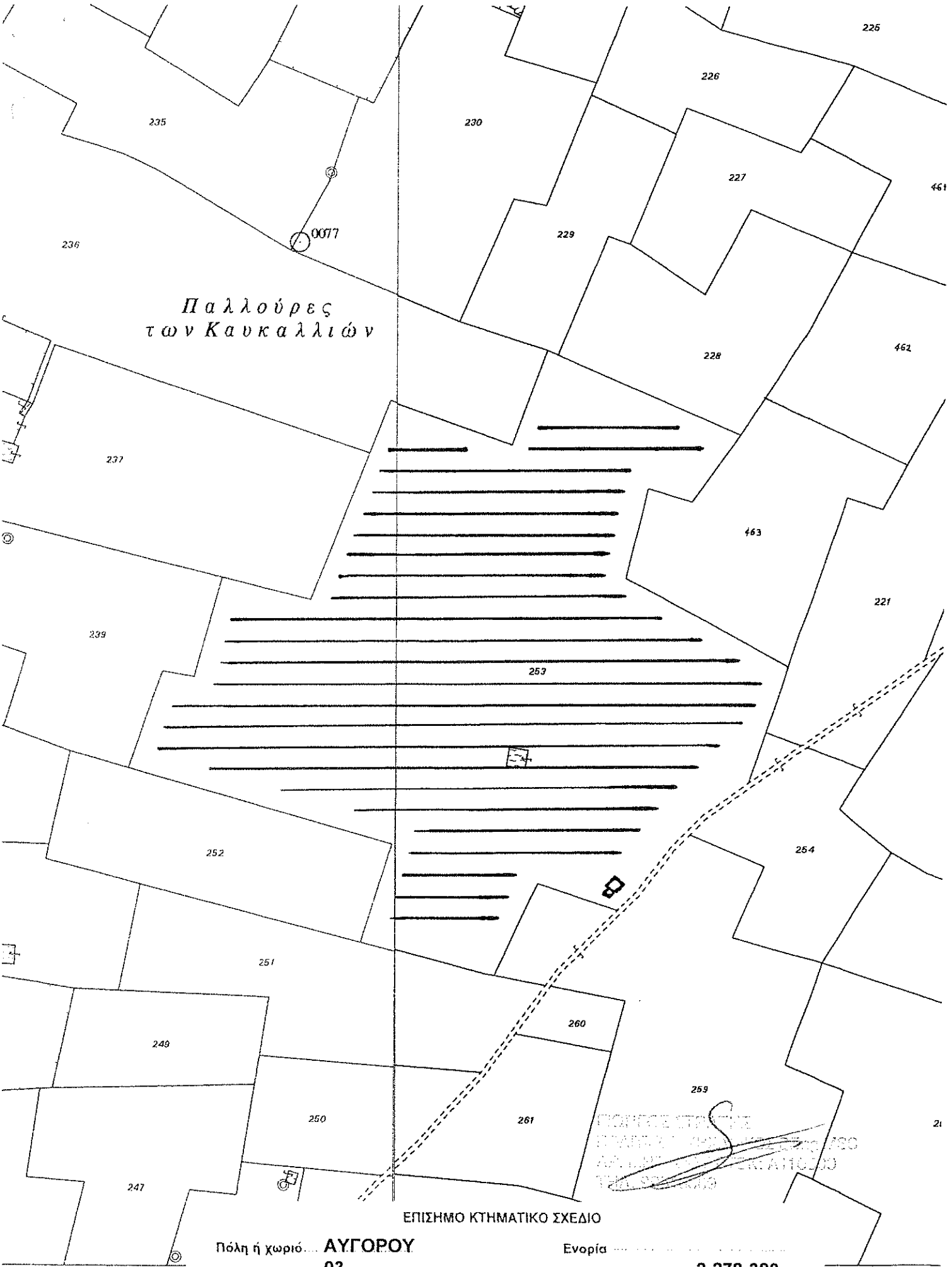
Αρ. Αιτήσεως : AMX/00208/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 16 LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (1.5 MW) εντός Ζώνης Προστασίας (Ζώνη Ζ1), δεν μπορεί να επιτραπεί. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, το τεμάχιο αποτελεί εύφορη γεωργική γη, αρδευόμενη από Κυβερνητικό Αρδευτικό Έργο, που εμπίπτει επίσης στην υπό σχεδιασμό περιοχή αναδάσμου Αυγόρου/1, όπου υπάρχει εκ προοιμίου τεκμήριο εναντίον κάθε άλλης μορφής ανάπτυξη η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητα του ευρύτερου γεωργικού τομέα, δεν βοηθά στην παραγωγή γεωργικών προϊόντων και δεν αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό της γεωργικής διαδικασίας.
[Παράγραφος 6.3 (α), (β) και (δ) του Κεφαλαίου 6 (Γεωργική Γη - Αρδευόμενες Περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής)]
- (501) Οι αρνητικές απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, όπως έχουν διατυπωθεί στην επιστολή της με αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 26.7.2018, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1 (θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, το Τμήμα Γεωργίας ενίσταται επειδή η αιτούμενη έκταση αφορά εύφορη γεωργική γη, εντός του αρδευτικού έργου του Νοτίου Αγωγού Κοκκινοχωρίων, όπου έγιναν μεγάλα Κυβερνητικά Έργα και θα πρέπει να προστατευτεί για γεωργική χρήση.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Αν. Διευθύντη
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

MM/KXΓ
27.05.2019



Παλλούρες
των Καυκαλιών

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

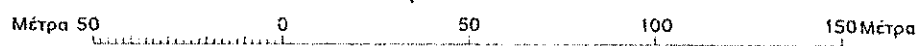
Πόλη ή χωριό... **ΑΥΓΟΡΟΥ**
Τμήμα... **03**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου... **2-278-380**

Κλίμακα 1:2000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

