



ΕΙΡΗΝΗ
Η συνθήκη των Σεπτεμβρίου 1960

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

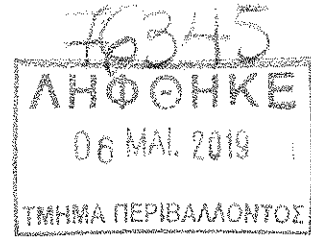
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/04/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: HAFFNEVE HOLDINGS LTD
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΑΡΜΕΝΙΑΣ 51
 2006 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

10/5/19



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00294/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 22/05/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 4MW
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 50 31

Αρ. Τεμ.: 347, 349, 354, 348,
 353, 355.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΕΝΕΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Διευθυντή Διεύθυνσης Αρμολογίας-Μενεού,
• Δ/τη Τμ. Περιβάλλοντος,
• Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.,
• Επαρχιακό Λειτουργό Μ/κας
Τμ. Πολεοδ. & Οικίσεως.

Ε. ΠΑΠΑΥΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

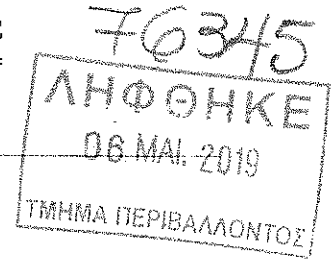
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00294/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : HAFFNEVE HOLDINGS LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 4MW), χωροθετείται σε τεμάχια τα οποία απέχουν πολύ μικρή απόσταση (60μ. περίπου) από το Όριο Ανάπτυξης [Ζώνη Γρ1 (Γραφεία)] του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού, με αποτέλεσμα τον δυσμενή επηρεασμό των ανέσεων της περιοχής, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 26.5(β) (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) του Κεφ.26 (Υποδομές) του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας.
- (501) Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται σε τεμάχια εμβαδού περίπου 42000τ.μ., τα οποία εμπίπτουν σε καθορισμένη Γεωργική Ζώνη (Γα4), όπου έχουν ήδη αδειοδοτηθεί άλλα δύο φωτοβολταϊκά πάρκα, σε τεμάχια έκτασης περίπου 147500τ.μ., και η αδειοδότηση και άλλων φωτοβολταϊκών πάρκων στην συγκεκριμένη Γεωργική Ζώνη, θα έχει ως αποτέλεσμα να καταληφθεί πολύ μεγάλο τμήμα της ζώνης, με αθροιστικές αρνητικές επιπτώσεις στη φιλοξενούσα περιοχή και καταστρατήγηση του βασικού προορισμού της εν λόγω ζώνης, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 21.1 (Γεωργία) του Κεφ.21 (Γεωργία και Κτηνοτροφία) του Τοπικού σχεδίου Λάρνακας. ["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]
- (502) Οι αρνητικές απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, όπως έχουν διατυπωθεί στην επιστολή της με αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 13/11/2018, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 1(θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την Ανάπτυξη) του Παραρτήματος Β (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι, η εύφορη γεωργική γη να παραμένει για γεωργική χρήση.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
 για Αν. Διευθυντή
 Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
 18.04.2019

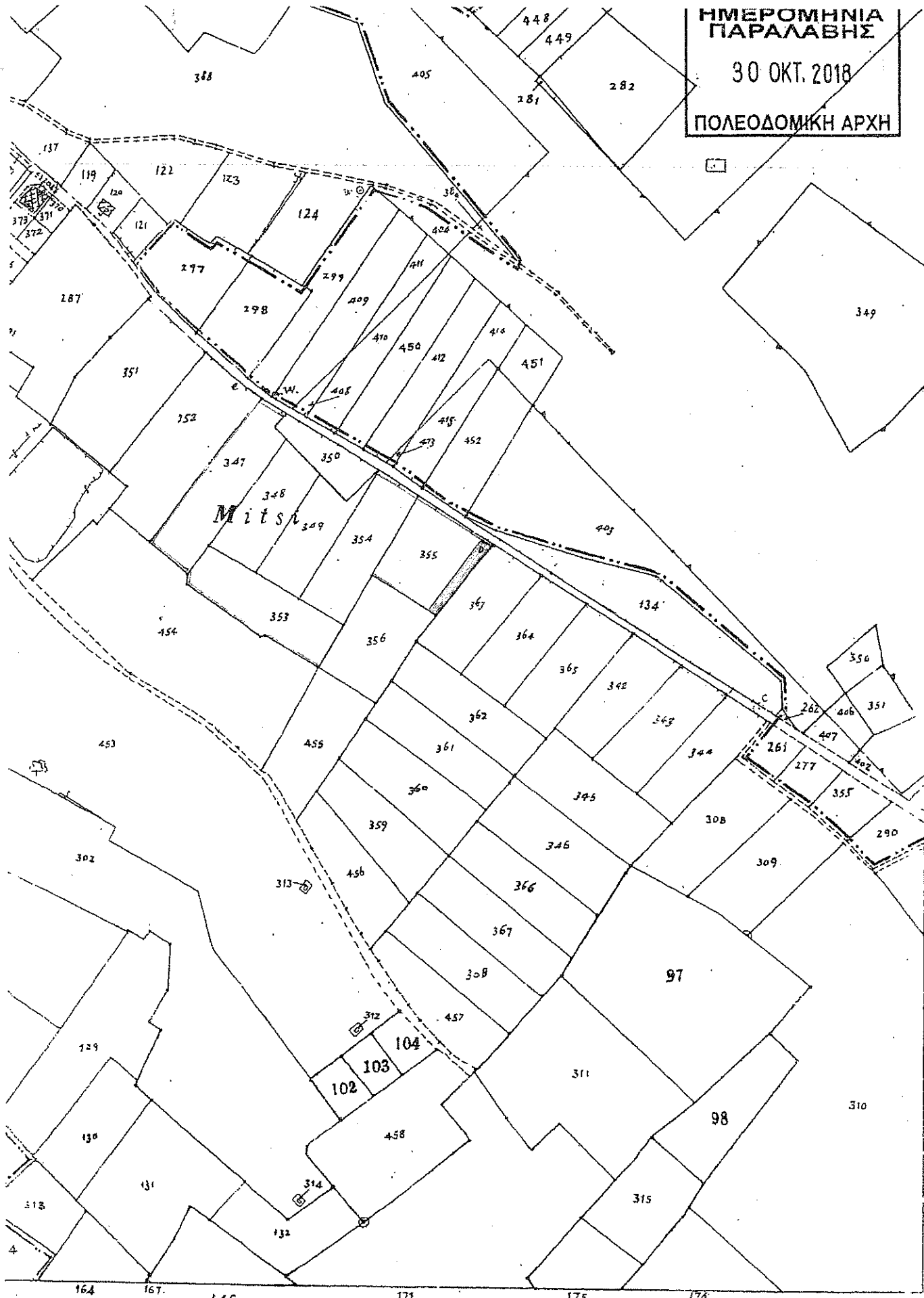
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

30 ΟΚΤ. 2018

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΑΛΑ ΟΚ.
[BLOCK J]

50
32



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΜΕΝΕΟΥ**...

Ενορία ...

Τμήμα ...

Αριθμός Σχεδίου ...

50/31

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση