

2018-92-1
02.10.011.005.001.004

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΝΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/10/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: Κ. ΚΥΘΡΑΙΩΤΗΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 54278
3722 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00251/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 4/03/2019
Φ/ΣΧ: 54 7

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 1,1MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΑΡΣΗ ΛΟΓΩΝ ΑΡΝΗΣΗΣ

Αρ. Τεμ.: 239 365

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΕΚΛΗΣΙΑ

Τμήμα: 0

OK
Παπακώστα
Ρ.Α 27/12/19

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: .Επαρχο Λεβεσών,
.Επαρχιακό Λειτουργό Πλαϊ
Τκ. Παλαιοδ. x Οικιστών,
.Διεύτ. Τκ. Περιβαλλοντος, ✓
.Πρόεδρο ΡΑΕΚ
.Πρόεδρο Κοιν. Σύμφ. Παρεκλήσιας

(Υπ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00251/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κ. ΚΥΘΡΑΙΩΤΗΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΛΤΔ

- (4) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.Κ) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,1 MW, με υποσταθμό της ΑΗΚ, στα τεμάχια 239 και 365, Φ/Σχ. 54/07, στην Παρεκκλησιά. Τα τεμάχια να χρησιμοποιούνται ως ενιαία ιδιοκτησία για τους σκοπούς του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή τη λήξη της άδειας λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λεμεσού.
- (502) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λεμεσού) με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (503) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και στην θέση που δείχνεται σε αυτά, όπως διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι.
- (504) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (505) Το τμήμα της προς την ανάπτυξη ιδιοκτησίας που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, το οποίο επηρεάζεται από την ευθυγράμμιση του δημοσίου μονοπατιού, που εφάπτεται στο βόρειο σύνορο του τεμαχίου αρ. 365, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί / διανοιχθεί επιτόπου, να παραχωρηθεί στο δημόσιο, να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί με βάση τις υποδείξεις του Έπαρχου Λεμεσού.
- (506) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00251/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κ. ΚΥΘΡΑΙΩΤΗΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΛΤΔ

εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις που ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

- (507) Η περίφραξη κατά μήκος του βόρειου συνόρου του τεμαχίου αρ. 365 να τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 4,00μ. από το δημόσιο μονοπάτι. Το ύψος της περίφραξης να μην υπερβαίνει τα 2,10μ. από την στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
- (508) Να διαμορφωθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων επί του βόρειου συνόρου της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, που εφάπτεται σε δημόσιο μονοπάτι. Το τμήμα του δημόσιου μονοπατιού από τον κύριο δρόμο στα ανατολικά της ιδιοκτησίας και μέχρι το νοτιοδυτικό άκρο του τεμαχίου αρ. 365 να διαμορφωθεί / βελτιωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής (Έπαρχος Λεμεσού)
- (509) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας να δενδροφυτευτεί.
- (510) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας χώρος για τη στάθμευση για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (511) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους / μονοπάτια / υδατορέματα.
- (512) Δεν θα υποβληθεί στην Αρμόδια Αρχή αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής πριν διανοιχθεί / επαναφερθεί στην αρχική του κατάσταση το εγγεγραμμένο δημόσιο αργάκι, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των όμβριων υδάτων, προς ικανοποίηση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (513) Δεν θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια επί του δημόσιου εγγεγραμμένου υδατορέματος και σε απόσταση 6,00μ. από τα όρια του, όπως δείχνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα εγκριμένα σχέδια. Σε περίπτωση που η αίτηση με αρ. ΑΔΧ 75/2018 για την μετακίνηση του υδατορέματος, εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο, να υποβληθεί αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για να εξεταστεί το ενδεχόμενο χορήγησης πολεοδομικής έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων της ανάπτυξης, με την οποία να εξουσιοδοτείται η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων επί του υδατορέματος που θα καταργηθεί / μετακινηθεί.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00251/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κ. ΚΥΘΡΑΙΩΤΗΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΛΤΔ

- (514) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στην σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (515) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησης των όρων:
- (α) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Αρχής που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση ημερομηνίας 21/6/2019 (Παράρτημα 1).
- (β) Οι όροι της ΑΗΚ που περιέχονται στην επιστολή της ημερομηνίας 27/8/2019 (Παράρτημα 2).
- (516) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να τοποθετηθούν ακολουθώντας την κλίση του φυσικού εδάφους και σε καμιά περίπτωση να δημιουργούνται υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 1,50μ.
- (517) Για την εκκοπή των δέντρων που υπάρχουν στα προς ανάπτυξη τεμάχια, να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη άδεια από το Τμήμα Δασών.
- (518) Να τηρούνται οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια τόσο κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή του έργου, όσο και κατά την λειτουργία του.
- (519) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια έτσι ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή και Αιτητές:

(α) Επισύρεται η προσοχή στον όρο αρ. (512) ο οποίος αφορά ενέργειες που πρέπει να γίνουν εκ μέρους των αιτητών πριν την υποβολή της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.

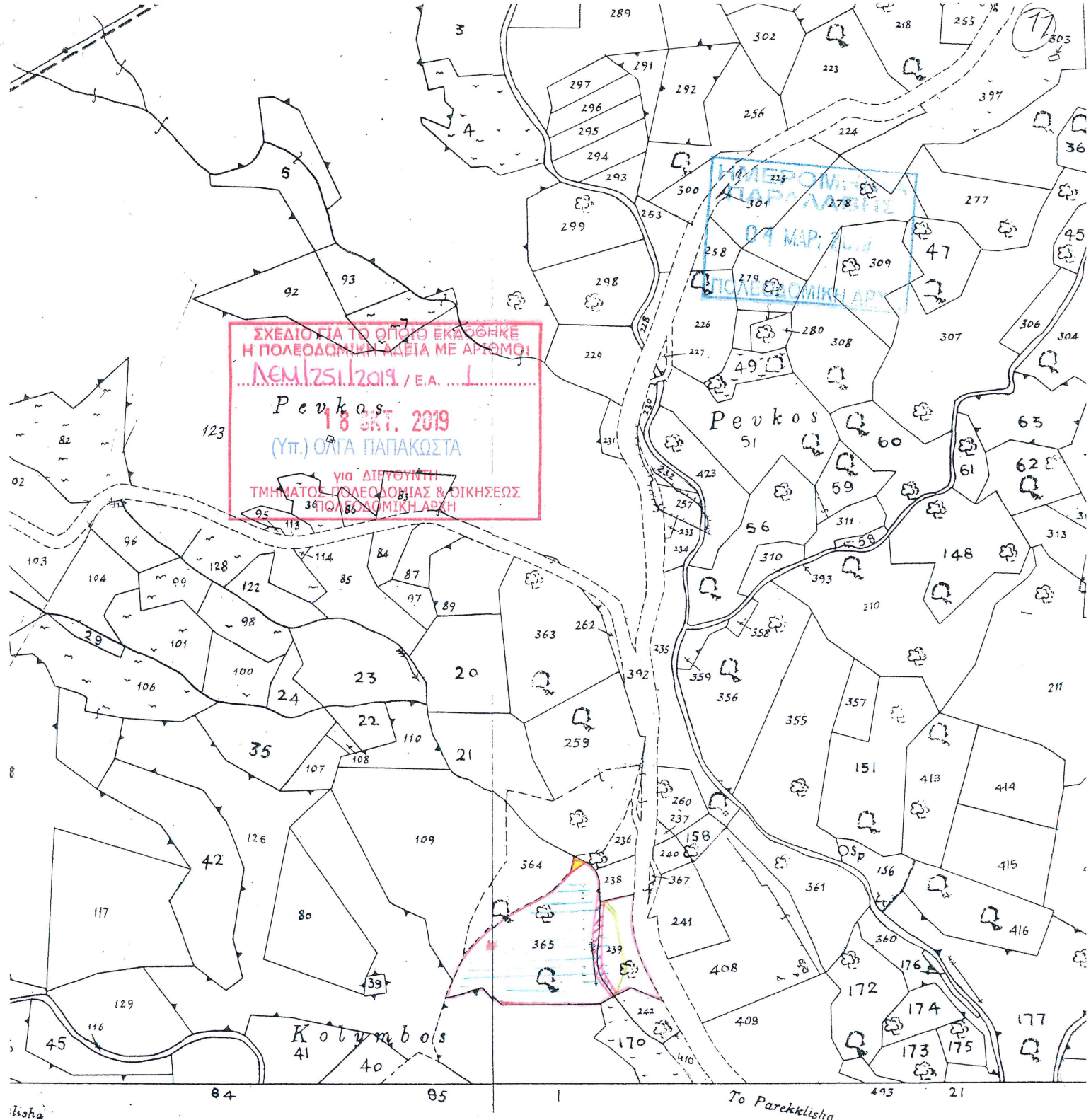
(β) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(ΥΠ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

('Ολγα Παπακώστα)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΓ/ΚΧΓ(18.10.2019)



ΜΑΡΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΓΟΥΣΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Surveyed by Dept. of Lands & Surveys 1918
 State Copyright Reserved
 Revised from D.L.O. plans: 1981, 1993

- Νέο κτίριο
- Φυλάκισμα
- Όριο τμήματος

ΜΑΡΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΓΟΥΣΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Πόλη ή χωριό

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

54/07

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Γραφείο Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



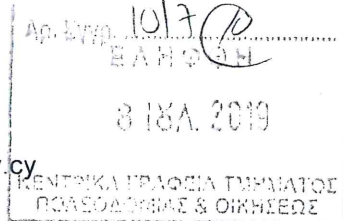
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ
CY-000077

ΛΕΜ/251/19
(Σχετική)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011..005.001.004
Αρ. Τηλ: 24202839, 25802716
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



28 Ιουνίου, 2019

Κα Μ Χατζηρίτα
07/11/19 Κα Ολιγαρκωτά
Σπασ Διοργάνωση
εξέτασης
ΑΠ.
Μ
10/7
κα Μ. Γουλάου

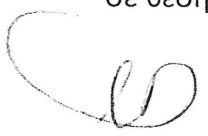
Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1.1MW της εταιρείας C.KYTHREOTIS - SKYRODEMA LTD, στην κοινότητα Παρεκκλησιάς της επαρχίας Λεμεσού.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00251/2019 και ημερ.25/4/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.


Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)

- Πρόεδρο ΕΤΕΚ
(υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Έπαρχο Λεμεσού
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Παρεκκλησιάς

ΜΦ – ΕΙΑ 02.10.011.005.001.004, Προς Αν. Δ/ντή Πολεοδ. για 2018-92-1, 28/6/2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΙΣΧΥΟΣ 1.1MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00251/2019
(προηγούμενη ΛΕΜ/00115/2018)

1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανάπτυξης

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου αρ. 127(Ι)/2018, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 05/03/2018 αίτηση συνοδευόμενη με ΜΕΕΠ για την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 1.1MW στο χωριό Παρεκκλησιάς, της επαρχίας Λεμεσού.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ που αφορούσε την αίτηση ΛΕΜ/00115/2018 και τα συμπληρωματικά που ζητήθηκαν, εξετάστηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τις συνεδρίες της στις 8 Μαΐου, 2018 και στις 25 Σεπτεμβρίου, 2018 αντίστοιχα, στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος στη Λευκωσία.

Στις 21/9/2018 η Πολεοδομική Αρχή έκδωσε γνωστοποίηση άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας πριν την έκδοση της περιβαλλοντικής γνωμοδότησης λόγω της επέμβασης με χωματουργικές εργασίες στην κοίτη του αργακιού που βρίσκεται διαμέσου των προτεινόμενων τεμαχίων χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις και να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες μετακίνησης του υδατορέματος.

Η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε εκ νέου με αριθμό ΛΕΜ/00251/2019 χωρίς οποιαδήποτε αλλαγή στο σχεδιασμό, στη δυναμικότητα, στη χωροθέτηση και στο γειτονικό περιβάλλον του προτεινόμενου έργου, ενώ παράλληλα έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες και διαβουλεύσεις με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με και με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αντίστοιχα, για μετακίνηση του υδατορέματος. Σχετική είναι και η επιστολή από το ΤΑΥ που επισυνάπτεται της γνωμοδότησης.

Σκοπός του έργου είναι η μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω των κυττάρων των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Το Φ/Β Πάρκο θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την εγκατάσταση 3821 πινάκων με συνολική ισχύ 1.1MW, στα τεμάχια 239 και 365 του Φ/Σχ. 54/07 με συνολική έκταση 15851 τ.μ.

Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη Γ3 χωρίς όμως να παρουσιάζουν γεωργική δραστηριότητα εκτός από διάσπαρτες ελιές, χαρουπιές, αμυγδαλιές (συνολικά περίπου 12 δέντρα). Τα τεμάχια απέχουν 1km από Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Φύση 2000 «Δάσος Λεμεσού».

Εντός των τεμαχίων διέρχεται αργάκι το οποίο καλύφθηκε με χωματουργικές εργασίες χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις και να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες μετακίνησης του.

Η μορφολογία του εδάφους είναι σχεδόν επίπεδη και βορειοδυτικά των τεμαχίων υπάρχει υφιστάμενο λατομείο.

3. Περιγραφή του έργου

Τα στάδια εργασίας του προτεινόμενου έργου θα είναι, συναρμολόγηση βάσεων στήριξης, τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων, σύνδεση μερών συστήματος, έλεγχος καλής λειτουργίας του έργου και σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ.

Τα πλαίσια θα τοποθετηθούν σε βάσεις με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης, οι οποίες θα στερεωθούν στο έδαφος σε σειρές χωρίς να γίνουν σημαντικές επεμβάσεις στη τοπογραφία των τεμαχίων.

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη μελέτη (ΜΕΕΠ)

4.1 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

4.1.1 Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

4.1.2 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

4.1.3 Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου και διαμόρφωσης των τεμαχίων, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

4.1.4 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου αλλά και των μηχανημάτων εκρίζωσης των δέντρων.

4.1.5 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού του εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.1.6 Επιπτώσεις στο υδατόρεμα

Εντός των τεμαχίων διέρχεται αργάκι το οποίο καλύφθηκε με χωματουργικές εργασίες χωρίς να εξασφαλιστούν προηγουμένως οι αναγκαίες εγκρίσεις.

4.1.7 Επιπτώσεις στη χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Από τα τεμάχια αναμένεται να αφαιρεθούν περίπου 10 δέντρα από τα τεμάχια.

4.2 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

4.2.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου και λήψη μέτρων για μετακίνηση του υδατορέματος που διασχίζει τα δυο τεμάχια.

4.2.2 Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος εκτιμάται ότι θα είναι αμελητέες.

4.2.3 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν θα παράγονται αέριοι ρύποι. Αντίθετα, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

4.2.4 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την αισθητική ρύπανση ή οπτική παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

2.2.5 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η αντανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Λαμβάνοντας υπόψη την επιτόπια εξέταση του χώρου και τα συμπεράσματα τα οποία προκύπτουν από την Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Περιβάλλοντος δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των ακόλουθων όρων σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι, η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.



Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
21/06/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.1ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου:

1. Να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και απαραίτητες εγκρίσεις για τη μετακίνηση του υδατορέματος που διασχίζει τα δύο τεμάχια σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Ο όρος είναι ουσιώδης.
2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης.
4. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς να κατασκευαστεί νέο, ούτε να γίνει εγγραφή νέου οδικού δικτύου για τις ανάγκες του έργου. Ο όρος είναι ουσιώδης.
5. Να εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών σύμφωνα με τον Περί Δασών Νόμο και τις πρόνοιες του στην περίπτωση αποκοπής ελαιόδεντρων ή/και χαρουπόδεντρων που υπάρχουν εντός του τεμαχίου.
6. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
7. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
8. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
9. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
10. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

11. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
12. Η περιγραφή του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματοργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
13. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.
14. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.
15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου:

1. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
2. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
3. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
4. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

7. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
9. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
10. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιστη ενόχληση των πτηνών.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου:

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (Ι)/ 2011 και 2016).
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης/ συλλογής.

Τμήμα Περιβάλλοντος
21 Ιούνιος, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.1ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Απέστειλε γραπτώς τις απόψεις του στο Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως ημερομηνίας 21/6/2018, όπου αναφέρει ότι οι αιτητές προσκόμισαν σχέδια σχετικά με την μετακίνηση του υδατορέματος και εισηγήθηκαν να ζητηθούν απόψεις από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού σχετικά με τον πιθανόν επηρεασμό του δρόμου που βρίσκεται στο ανατολικό σύνορο του τεμαχίου, από τη μετακίνηση του υδατορέματος. Επιπλέον, ανέφεραν ότι το ΤΑΥ δεν φέρει ένσταση στη μετακίνηση του υδατορέματος σύμφωνα με τα σχέδια που προσκομίστηκαν νοουμένου ότι, θα εφαρμοστούν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Θα πρέπει να τοποθετηθούν συρματοκιβώτια στις στροφές του υδατορέματος τόσα στα πρηνή όσο και στον πυθμένα για την προστασία έναντι της διάβρωσης,

(β) Πρέπει να προσκομιστούν κατασκευαστικά σχέδια και λεπτομέρειες για τα συρματοκιβώτια όπως και για όλα τα τεχνικά έργα που πιθανόν να χρειάζονται (εισόδου, εξόδου κλπ) στο ΤΑΥ για έγκριση πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής. Η κλίση του καναλιού να διατηρηθεί ομαλή σε σχέση με το υφιστάμενο υδατόρεμα ώστε να επιτευχθεί συνέχεια και σωστή λειτουργία του συστήματος,

(γ) Η είσοδος και η έξοδος του καναλιού θα βρίσκονται στις θέσεις της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος,

(δ) Η κοίτη του υδατορέματος και τα πρηνή πρέπει να είναι χωμάτινα εκτός από τα τμήματα που θα υποδειχθούν τα συρματοκιβώτια ή άλλα τεχνικά έργα τα οποία θα έχουν εγκριθεί από το ΤΑΥ,

(ε) Το ΤΑΥ δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μιας πιθανής πλημμύρας. Είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη η προστασία της περιουσίας του από πλημμύρες. Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας.

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή του ημερ. 10/05/2018 αναφέρει ότι, δε φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο αφού το τεμάχιο δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: Απέστειλε επιστολή στον αιτητή ημερομηνίας 30/4/2019, στην οποία αναφέρει τον αριθμό ΑΔΧ75/2018 που αφορά την μετατόπιση του αργακιού. Επιπλέον, αναφέρει ότι μετά από την εξασφάλιση των σχετικών απόψεων των αρμόδιων τμημάτων, το αίτημα θα διαβιβαστεί στην Υπουργική Επιτροπή για μελέτη και λήψη απόφασης. Ζητήθηκαν επιπλέον, τυχόν άδειες που εξασφαλίστηκαν οι οποίες περιλαμβάνουν ως όρο τη μετατόπιση του αργακιού.

Αρ. Φακ. : 02.10.011.005.001.004

Ημερομ. : 21/06/2019



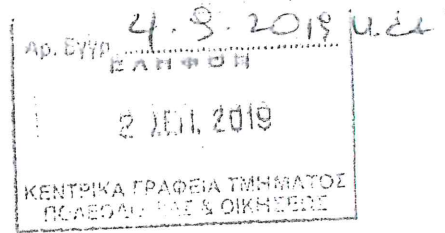
Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/00251/2019
Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛ/Τ43/ΠΟΛ-ΟΙΚ/ ΛΕΜ251/19

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας
Τ.Θ. 24401,
1705, Λευκωσία

κ.κ. Μαρκετά Χρημδα
κ.κ. Οδ. Παλαιώτρ

κκ
4/19



Ημερομηνία: 27 ΑΥΓ. 2019

Αγαπητέ Κύριε,

Πολεοδομική Άδεια για δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου από την εταιρεία C. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ SKYRODEMA LTD στα Τεμάχια 239 & 365, Φύλλο/Σχέδιο 54/07, στην περιοχή του χωριού Παρεκκλησιά

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 25/4/2019 και να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι οι αιτητές θα αποδεχτούν τους πιο κάτω όρους της.

ΕΠΙΓΕΙΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Για την σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, χρειάζεται να εγκατασταθεί ένας επίγειος Υποσταθμός Διανομής, στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο. . Γι' αυτό παρακαλώ όπως μέσα στους άλλους όρους που, ως Πολεοδομική Αρχή, θέλετε να επιβάλετε στον αιτητή, συμπεριλάβετε και τον πιο πάνω όρο της Αρχής Ηλεκτρισμού

Για τον υποσταθμό αυτό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης **ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας** που θα καλύπτει το δικαίωμα διάβασης, καθώς επίσης και το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς τον υποσταθμό.

Η θέση και οι διαστάσεις του υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια με αρ. ΛΕΜ251/19 , τα οποία πρέπει να αντικαταστήσουν τα σχέδια του φακέλου που μας αποστέιλате.

Στα συνημμένα σχέδια η θέση του υποσταθμού φαίνεται με κόκκινο χρώμα. Το δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης υπογείων καλωδίων (αν υπάρχει) φαίνεται με μπλε χρώμα. Με πράσινο χρώμα (αν υπάρχει) φαίνεται το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΔΟΘΕΙ ΚΑΙ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ.

2



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Να μην γίνουν οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες που αφορούν τον υποσταθμό, προτού ετοιμαστεί από την ΑΗΚ λεπτομερές σχέδιο του υποσταθμού.

Αν ξεκινήσουν κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο, να ληφθεί πρόνοια ώστε η άνω πλευρά των πεδίων του κτιρίου στη θέση ανέγερσης του υποσταθμού, να έχει βάθος μεγαλύτερο από 1,35m κάτω από το υψόμετρο δαπέδου του υποσταθμού.

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας Οικοδομής, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο), ένα (1) χωρομετρικό σχέδιο.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΜΑΣ ΑΠΟΣΤΑΛΕΙ ΞΑΝΑ, ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΘΟΥΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει Υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη Ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του Υποσταθμού. Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμμία υποχρέωση της ΑΗΚ.

ΔΙΚΤΥΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζονται μερικοί πάσσαλοι του δικτύου χαμηλής τάσης της ΑΗΚ που πρέπει να μετατοπιστούν στα νέα σύνορα.

Εάν, διαφανεί ότι πάσσαλοι της ΑΗΚ ευρίσκονται εκτεθειμένοι στο δρόμο, οι αιτητές θα πρέπει να ενημερώσουν αμέσως την ΑΗΚ για να ετοιμάσει μελέτη μετακίνησης του δικτύου και να εκδώσει τους σχετικούς όρους χρέωσης, αν υπάρχουν. Επιπρόσθετα, το επηρεαζόμενο τμήμα του δρόμου να μη δοθεί στην κυκλοφορία προτού μετατοπιστούν οι πάσσαλοι.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για την αναγκαία τεχνοοικονομική μελέτη σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας, επισυνάπτοντας:

1. Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της,
2. Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας,
3. Αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής και
4. Έντυπο παροχής υπηρεσιών και Γενικό έντυπο συγκατάθεσης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα WWW.eac.com.cy.



Σημειώστε ότι για **αποφυγή καθυστερήσεων** θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν, σύμφωνα με την πιο πάνω τεχνοοικονομική μελέτη, οι οποίοι μπορεί να προνοούν εγκατάσταση εναέριων γραμμών / υπογείων καλωδίων σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ, κατασκευή δωματίου μετρητών σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο με Αρ.ΤΩ/253-14, εκσκαφές διασωληνώσεις κλπ.

Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

Το Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού της Αρχής Ηλεκτρισμού είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί του θέματος και των πιο πάνω όρων της ΑΗΚ.

Σημείωση:

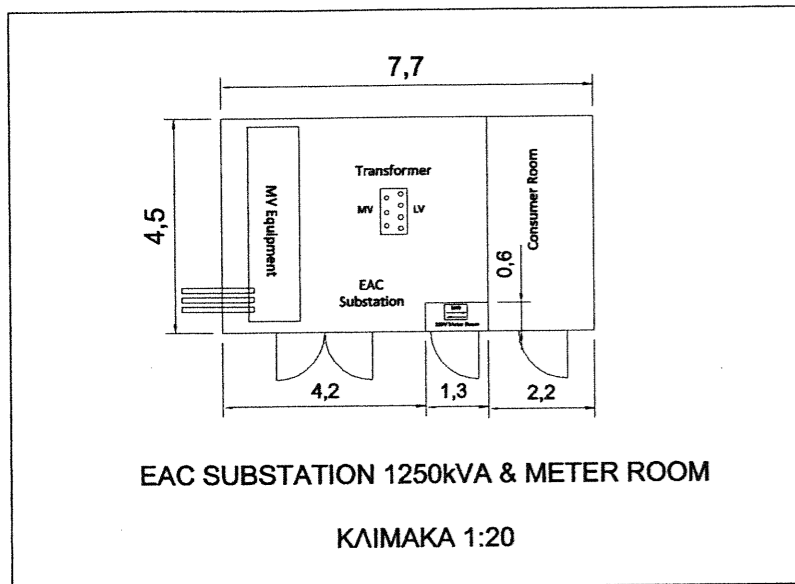
Οι παρούσες απόψεις ισχύουν για το σχέδιο που υποβλήθηκε για έκδοση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας. Σε περίπτωση αναθεώρησης του σχεδίου αυτού παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Ο φάκελος σας επιστρέφεται.

Με εκτίμηση

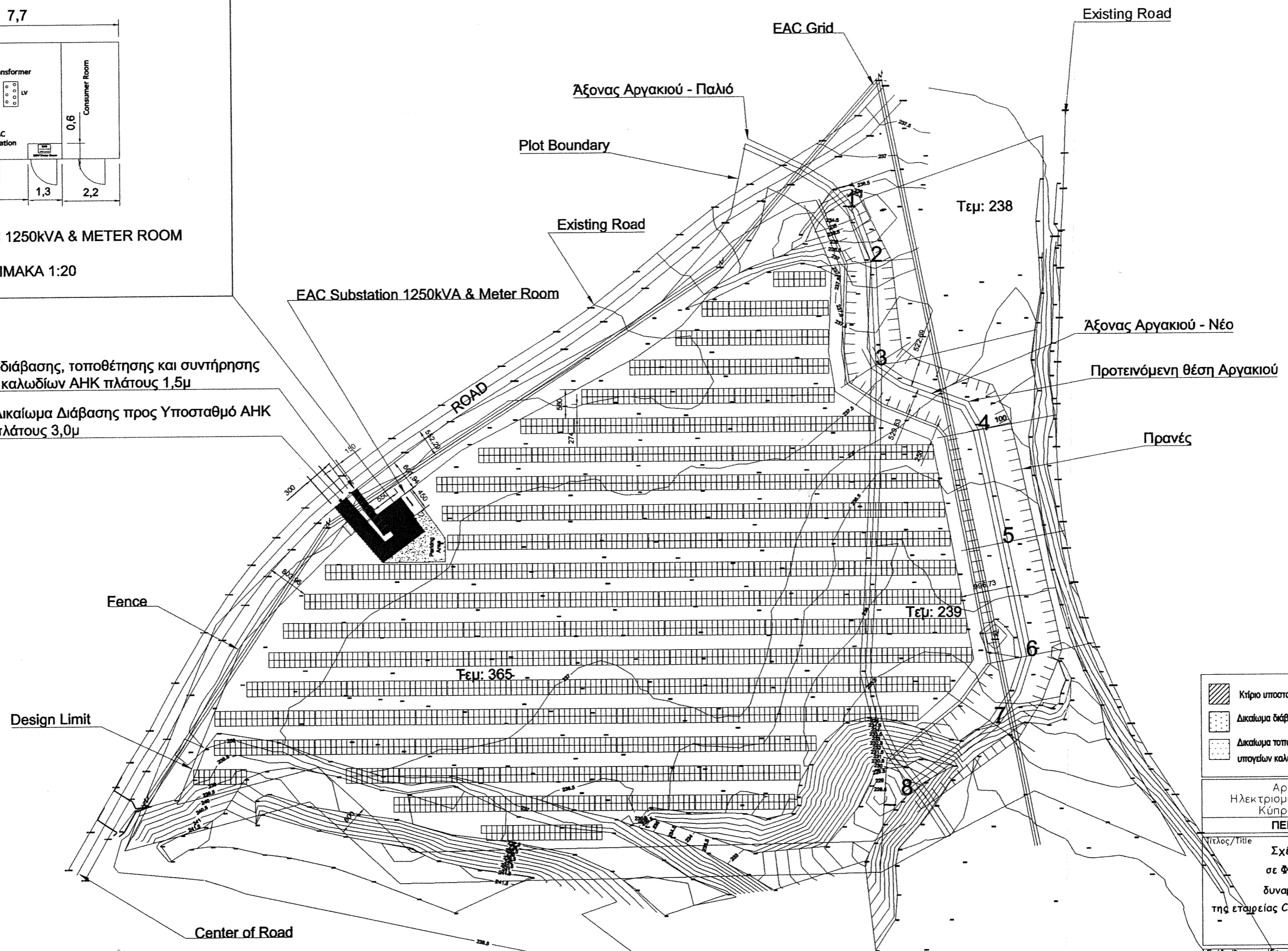
Θάσος Θεοδοσίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Διεύθυνση Διανομής Περιφερειακού Γραφείου Λεμεσού

Συνημ.



Δικαίωμα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπόγειων καλωδίων ΑΗΚ πλάτους 1,5μ

Δικαίωμα Διάβασης προς Υποσταθμό ΑΗΚ πλάτους 3,0μ



- Κτίριο υποσταθμού ΑΗΚ
- Δικαίωμα διάβασης υποσταθμού ΑΗΚ
- Δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπόγειων καλωδίων υποσταθμού ΑΗΚ

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου
Electricity Authority of Cyprus
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Τίτλος/Title: Σχέδιο θέσης υποσταθμού σε Φωτοβολταϊκό Πάρκο δυναμικότητας 1099,98kWp της εταιρείας C.KYTHREOTIS SKYRODEMA LTD στην Παρεκκλησιά

Σχέδιο/Drawn: Π.ΣΟΛΩΜΟΣ
Έλεγχος/Checked: [Signature]
Έγκριση/Approved: [Signature] | Ημερομ./Date: 22/08/2019

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | Αρ. Σχ./DRG. No. ΛΕΜ251/19

I:\Project_files\Adeies\diafora\LEM251_19\apopsis.dwg