

73318  
ΛΗΘΕΝΤΕ  
12 FEB. 2019  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



02.10.011.005.001.094 -

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

2112  
defer

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/01/2019

[Redacted]

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00076/2018  
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 22/01/2018  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΙΣΧΥΟΣ 600 KW)  
Φ/ΣΧ: 47 33  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 948

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΟΜΟΔΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Επαρχο Λευκωσίας,  
Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος,  
Επαρχιακός Μεταρχός Π. & Ο. & Οικισμ.,  
Π. Πολεοδ. & Οικισμ.,  
Πρόεδρος Κοιν. Συμ. Ομοδός.

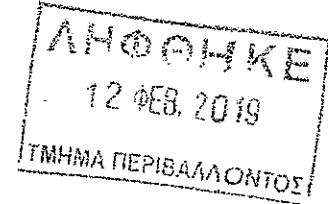
(ΥΠ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.  
Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00076/2018

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 600 KW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της Παραγράφου 9.18 της Δήλωσης Πολιτικής που διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη (Έργα Υποδομής). Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

Σημειώσεις:

(1) Η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασης της έλαβε υπόψη ως ουσιώδη παράγοντα τη σχετική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής (άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου), ημερομηνίας 08/01/2019, η οποία στη Γνωμοδότηση της αναφέρει ότι αφού έλαβε υπόψη, μεταξύ άλλων, τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), δεν συνηγορεί να γνωματεύσει θετικά στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας, αφού αναμένεται ότι θα προκύψουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον οι οποίες είναι αρνητικές και μη αναστρέψιμες.

(2) Επισημαίνεται ότι δεν έχει υποδειχθεί ο τρόπος σύνδεσης του τεμαχίου με το δημόσιο οδικό δίκτυο, σύμφωνα και με την απαίτηση της Διευθύντριας Τμήματος Δημοσίων Έργων (δημιουργία πρόσβασης με ικανοποιητική κατά μήκος κλίση και σε σημείο όπου επιτυγχάνεται το μέγιστο πεδίο ορατότητας στον κύριο δρόμο), ώστε το τεμάχιο να διαθέτει κατάλληλη, άνετη και ασφαλή προσπέλαση [παράγραφος 3(γ) της Δήλωσης Πολιτικής].

(π) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

(Ολγα Παπακώστα)  
για Διευθύντρια  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΛΓ/ΚΧΓ  
31/01/2019