

02.10.011.005.001.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

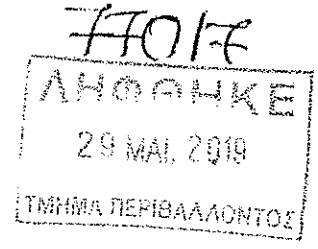
616
Dag...

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20/05/2019

[Redacted]

31/5/19



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00440/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 13/03/2018
Φ/ΣΧ: 29 26

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 3,9MW & ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τερ.: 5 138

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΒΥΖΑΚΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Και.: Έπαρχο Λευκωσίας
· Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος ✓
· Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Σ.
· Επαρχιακό Λειτουργό Πλ.α.β
· Τμ. Π.α.ε.δ. & Ο.κ.η.μ.α.
· Πρόεδρο Κ.α.ν. Σ.β. Βυζακίας.

(Υ.Π.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

για Αν. Διευθύντρια
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποσθαι ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00440/2018

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.9 MW, με υποσταθμό της ΑΗΚ και άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις.
- (501) Η ανάπτυξη που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια να λειτουργεί ενιαία στα τεμάχια με αρ. 5 (της Κοινότητας Βυζακιάς) και 138 (της Κοινότητας Ποτάμι), @/Σχ. 29/26.
- (502) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (503) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (504) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή λήξης της άδειας λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λευκωσίας.
- (505) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (506) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (507) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00440/2018

- ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (508) Η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και η θέση της να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (509) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση 2 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (510) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (511) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στη σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, η σχετική Εξαίρεση).
- (512) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, η Γνωμοδότηση).
- (513) Να ικανοποιηθούν οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ., η οποία και θα παρακολουθεί την υλοποίηση τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, η σχετική επιστολή).
- (514) Να ικανοποιηθεί απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για επαναφορά της αίτησης για απόψεις, όσον αφορά τον πυροσβεστικό εξοπλισμό, όταν η εγκατάσταση θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4, η σχετική επιστολή).
- (515) Οι αιτητές δεν θα έχουν στο μέλλον οποιεσδήποτε απαιτήσεις από το Υπουργείο Άμυνας, για πιθανές ζημιές λόγω των κραδασμών των βολών, από την εγγύτητα του φωτοβολταϊκού πάρκου με το Πεδίο Βολής Συντούς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5, η σχετική επιστολή του Υπουργείου Άμυνας).
- (516) Να μην επηρεασθεί καθοιονδήποτε τρόπο η σταθερότητα / περιβάλλον του παρακείμενου γκρεμού.
- (517) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν

20

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00440/2018

οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

- (518) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ
20.05.2019



Αρ. Εξαίρεσης: Ε1926-2018

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2017****ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ****ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**

Η ΡΑΕΚ δυνάμει των εξουσιών της χορηγεί την παρούσα Εξαίρεση στον:

ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ : 17.04.2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ : 31.12.2019

ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ : 3 MWp

Δρ. Ανδρέας Πουλλίκας
Πρόεδρος
Φίλιππος Φιλίππου
Αντιπρόεδρος
Νεόφυτος Χατζηγεωργίου
Μέλος



ρυθμιστική αρχή
ενέργειας κύπρου
cyprus energy
regulatory authority

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2017

Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής

E1926-2018 που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου

Η ΡΑΕΚ, ασκώντας τις εξουσίες της δυνάμει των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017, όπως επίσης και οποιεσδήποτε άλλες εξουσίες της δυνάμει οποιωνδήποτε άλλων Νόμων, Κανονισμών και Αποφάσεων για το σκοπό αυτό, χορηγεί την παρούσα Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής με την οποία ο:



αδειοδοτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου να κατασκευάσει Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση, φωτοβολταϊκό πάρκο, στο Φ/ΣΧ. (29/26), στο τεμάχιο 5, στην κοινότητα Βυζακιά, της επαρχίας Λευκωσίας.

Ο Σταθμός θα αποτελείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικής εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 3MWp.

Η Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση χορηγείται υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Ερμηνεία

Οι λέξεις, όροι και εκφράσεις για τους οποίους ο Νόμος και οι περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού (Έκδοση Αδειών) Κανονισμοί του 2004 έχουν αποδώσει έννοια, έχουν την ίδια έννοια στην άδεια αυτή.

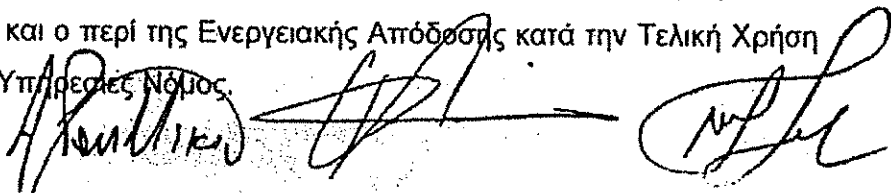
Άλλες λέξεις, όροι και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτή την άδεια οι οποίοι δεν ερμηνεύονται από το Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδει η άδεια αυτή.

2. Συμμόρφωση με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και τους εξ αυτών απορρέοντες Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι όλες οι δραστηριότητες που καλύπτονται από την άδεια αυτή, συμμορφώνονται με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2017 και τους απορρέοντες από αυτούς Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η μη συμμόρφωση του κατόχου της άδειας προς οποιαδήποτε πρόνοια των Νόμων ή των Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων που απορρέουν από αυτούς ή των ειδικών όρων και προϋποθέσεων που διατυπώνονται στην άδεια αυτή, παρέχει στη ΡΑΕΚ το δικαίωμα να επιβάλει στον κάτοχο της άδειας διοικητικό πρόστιμο ή να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

Νοείται ότι ο κάτοχος άδειας συμμορφώνεται προς οποιαδήποτε πρόνοια άλλων νόμων που σχετίζονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων, είτε παραπέμπουν είτε όχι σε αυτόν, όπως λόγου χάρη ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμος, ο περί της Προώθησης της Συμπααραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμος και ο περί της Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες Νόμος.



3. Συμμόρφωση με τους Κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι συμμορφώνεται με όλους τους κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και σχετίζονται με τον ρόλο του ως παραγωγός, και συγκεκριμένα ότι -

- (1) συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής,
- (2) παραμένει δεσμευμένος και συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Αγοράς Ηλεκτρισμού.

4. Συμμόρφωση με άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση και ευθύνη να τηρεί τους εν ισχύ Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας και διασφαλίζει ότι ο σταθμός και οι δραστηριότητες, οι οποίες καλύπτονται από την άδεια αυτή συνάδουν με οποιεσδήποτε περιβαλλοντικές απαιτήσεις, κανόνες προγραμματισμού, κανόνες ασφαλείας και οποιουσδήποτε άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα ή Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της, από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιωνδήποτε άλλων εγκρίσεων και αδειών, οι οποίες απαιτούνται από οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

5. Εξουσίες Εξασφάλισης Πληροφοριών

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να παρέχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε έγγραφα, πληροφορίες ή άλλο υλικό που η ΡΑΕΚ δύναται να απαιτεί για την άσκηση των καθηκόντων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών της.

6. Δικαίωμα Εισόδου και Έρευνας

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να επιτρέπει στη ΡΑΕΚ ή σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της την είσοδο τους στα υποστατικά του, να τους παρέχει οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλο υλικό που ζητηθεί και να τηρεί βιβλία, έγγραφα και μητρώα όπως αυτά του ζητηθούν.

7. Τήρηση ξεχωριστών λογαριασμών

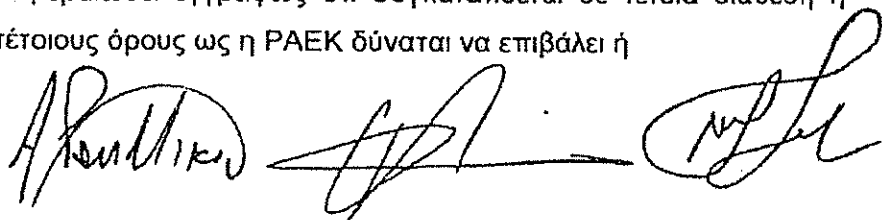
- (1) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να τηρεί ξεχωριστούς λογαριασμούς για καθεμιά από τις δραστηριότητες για τις οποίες απαιτείται κατοχή άδειας σύμφωνα με το άρθρο 34(1) και/ή του άρθρου 35 του Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να δημοσιεύει τους ετήσιους λογαριασμούς του.

8. Αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς νομικού προσώπου

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας είναι νομικό πρόσωπο και προτίθεται να προβεί σε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου, έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ.
- (2) Αίτημα για αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου υποβάλλεται τουλάχιστον 3 μήνες πριν την προτεινόμενη αλλαγή σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.
- (3) Η ΡΑΕΚ δύναται να αποδεχτεί ή να απορρίψει οποιοδήποτε αίτημα αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- (4) Για οποιαδήποτε αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση της ΡΑΕΚ, η ΡΑΕΚ δύναται να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

9. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο έχει την υποχρέωση να υποβάλει στη ΡΑΕΚ γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον 1 μήνα πριν. Η ΡΑΕΚ έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιοσδήποτε επιπρόσθετες σχετικές πληροφορίες.
- (2) Ο κάτοχος άδειας δύναται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο εάν -
 - (1) η ΡΑΕΚ επιβεβαιώσει εγγράφως ότι συγκατατίθεται σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση, υπό τέτοιους όρους ως η ΡΑΕΚ δύναται να επιβάλει ή



- (2) η ΡΑΕΚ δεν πληροφορεί εγγράφως τον κάτοχο άδειας για οποιαδήποτε ένσταση σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση από το δικαίωμα του σε περιουσιακό στοιχείο, ή τον έλεγχο του εντός της περιόδου ειδοποίησης.
- (3) Η ΡΑΕΚ δεν αρνείται τη συγκατάθεση της αδικαιολόγητα.

Για τους σκοπούς του όρου αυτού –

«διάθεση» περιλαμβάνει οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση ή εκχώρηση δικαιωμάτων σε άλλο πρόσωπο ή δημιουργία οποιουδήποτε εμπραγμάτου βάρους σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο παραγωγής.

«περιουσιακό στοιχείο» περιλαμβάνει οποιαδήποτε γη, εξοπλισμό ή άλλο υλικό περιουσιακό στοιχείο που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής εργασιών που εξουσιοδοτούνται από την άδεια αυτή όπου το περιουσιακό στοιχείο έχει αξία αντικατάστασης πάνω από διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000,00).

10. Τροποποίηση άδειας

Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να προβεί σε τροποποίηση στην κατασκευή του σταθμού έχει την υποχρέωση να υποβάλει αίτηση τροποποίησης της Εξαιρέση από Άδειας Κατασκευής.

Η άδεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί μόνο για τις περιπτώσεις και σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

11. Κατασκευή και Κλείσιμο του Σταθμού

(1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να τερματίσει τις κατασκευαστικές εργασίες στον Σταθμό, προσωρινά ή μόνιμα, έχει την υποχρέωση να υποβάλει γραπτό αίτημα στη ΡΑΕΚ και να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ. Η ΡΑΕΚ δεν κατακρατεί τέτοια έγκριση αδικαιολόγητα.

(2) Ο κάτοχος άδειας, έχει την υποχρέωση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής να υποβάλει προς έγκριση στη ΡΑΕΚ τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Σταθμού, το οποίο δεν

μπορεί να διαφέρει ουσιαστικά από το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε με την αίτηση.

(3) Ο κάτοχος άδειας, μέχρι την ολοκλήρωση και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας του σταθμού, έχει την υποχρέωση να υποβάλλει στη ΡΑΕΚ ανά τρίμηνο έκθεση προόδου των εργασιών υλοποίησης του προτεινόμενου με την άδεια έργου, στην οποία να αποτυπώνεται το ποσοστό προόδου της κάθε δραστηριότητας όπως αυτή θα καταγράφεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.

12. Συμφωνία σύνδεσης και χρήσης Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να συνάπτει τέτοιες συμφωνίες για τη σύνδεση και χρήση του Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής όπως απαιτούνται για τις δραστηριότητες που εξουσιοδοτούνται στην άδεια αυτή και να συμμορφώνεται με τους όρους των συμφωνιών αυτών.

13. Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας και άλλες υποχρεώσεις

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να εκπληρώνει όλες τις Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας σύμφωνα με τη Νομοθεσία και τα Διατάγματα που ισχύουν ή θα ισχύουν κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και να συμμορφώνεται με οποιοσδήποτε Αποφάσεις του Υπουργού οι οποίες λαμβάνονται σύμφωνα με τα άρθρα 89 και 90 του Νόμου και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και επιβάλλουν σε αυτόν επιπρόσθετες υποχρεώσεις δημόσιας ωφέλειας ή άλλες υποχρεώσεις και λαμβάνει τέτοια μέτρα, τα οποία είναι αναγκαία για να εφαρμόσει τέτοιες αποφάσεις.

14. Τέλη

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στη ΡΑΕΚ όλα τα τέλη όπως καθορίζονται στους εν ισχύ Κανονισμούς για τα Τέλη Αδειών.

15. Άδεια Λειτουργίας

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση, έγκαιρα, πριν από την ημερομηνία λήξης της Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής, να υποβάλει αίτηση για χορήγηση

Εξαίρεση από Άδεια Λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

16. Ανάκληση της άδειας

Η άδεια αυτή δύναται να ανακληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η ΡΑΕΚ επιπρόσθετα των προνοιών του όρου 2 δύναται να ανακαλέσει την άδεια αν η πρόοδος των εργασιών υλοποίησης του έργου καθυστερήσει τρεις μήνες ή περισσότερο σε σχέση με το εγκεκριμένο τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής.


17. Χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας

Η άδεια αυτή έχει διάρκεια ισχύος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Λευκωσία, 17 Απριλίου 2018



Δρ. Ανδρέας Τουλκκάς
Πρόεδρος



Φίλιππος Φιλίππου
Αντιπρόεδρος



Νεοφύτος Χατζηγεωργίου
Μέλος

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018)

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3,9MW της εταιρείας "KENIMOC LTD" στην κοινότητα Βυζακιάς της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00440/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 19.4.2018.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 18.10.2018 όπου και αξιολογήθηκε.

Κατά τη διάρκεια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία αφορούσαν καταγραφές της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής μελέτης καθώς και να διερευνηθεί αν η περιοχή του προτεινόμενου έργου εμπίπτει σε περιοχή Υψηλής Φυσικής Αξίας (ΥΦΑ)

Τα εν λόγω συμπληρωματικά αξιολογήθηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 15/1/2019. Κατά τη διάρκεια εξέτασης των συμπληρωματικών αυτών στοιχείων ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία τα οποία αφορούσαν την παρουσίαση νέου σχεδιασμού και διάταξης του πάρκου για μείωση του από 3,9 MW που ήταν η αρχική αίτηση, σε 3 MW και λεπτομερή περιγραφή της βλάστησης στα υπό μελέτη τεμάχια.

Τα στοιχεία αυτά εξετάστηκαν στις 19/2/19, όπου κατά τη διάρκεια της εξέτασης τους, ζητήθηκε σχεδιασμός για το έργο, με σκοπό την διατήρηση της άγριας βλάστησης και την τοποθέτηση των πλαισίων στις καλλιεργημένες εκτάσεις της απούμενης περιοχής στο νότιο μέρος του τεμαχίου 5.

Ο αναθεωρημένος σχεδιασμός αφού ετοιμάστηκε από τον μελετητή, αποστάληκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 2/4/2019, με βάση τον οποίο ετοιμάστηκε αυτή η γνωμοδότηση.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου είναι 3,9 MW και αποτελείται από:

- 11828 φ/β πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις
- Μετατροπείς τάσης
- περίφραξη
- οπλισμένο σκυρόδεμα

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση χώρου, εξασφάλιση σύνδεσης με το δίκτυο, οδοποιία, μεταφορά φ/β πλαισίων, εγκατάσταση φ/β πάρκου, περίφραξη και ασφάλεια, σύνδεση με την ΑΗΚ.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός της κοινότητας Βυζακιάς της επαρχίας Λευκωσίας σε απόσταση 2 km από την κατοικημένη περιοχή της Βυζακιάς και σε απόσταση 1,5 km από την περιοχή Ποταμιού. Τα τεμάχια έχουν έκταση 53848 m²

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Κτηνοτροφική Ζώνη Δ1. Η πρόσβαση θα γίνεται μέσω του εγγεγραμμένου δρόμου ο οποίος εφάπτεται στο ένα από τα δύο τεμάχια.

Η βλάστηση στην περιοχή μελέτης είναι χαμηλή ενώ βρίσκονται ελαιόδεντρα, αγριελιές, θρουμπίν και μαζίν. Το φυσικό περιβάλλον γύρω από την περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές εκτάσεις

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπόζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιοτόπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της σειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική παρενόχληση στις Κοινότητες πλησίον του έργου.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής


Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων (Παράρτημα 1), τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

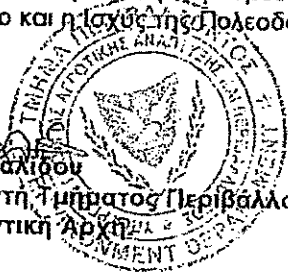
Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις και όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 2 και με την προϋπόθεση της τήρησης του τελικού σχεδιασμού του έργου όπως διαφαίνεται στο Παράρτημα 3

Επίσης, μπορεί να λειτουργήσει με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο και με την πιστή τήρηση των προδιαγραφών λειτουργίας του κατασκευαστή, το λεπτομερή και συνεχή του έλεγχου σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και την κατάλληλη τοποτέχνηση του χώρου.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύς από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.


Μήνα Πατσάλιδου
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή
22/4/2019



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Θέσεις Τμημάτων

- Τμήμα Γεωργίας: Το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή του με ημερ. 22/10/2018 αναφέρει ότι τα εν λόγω τεμάχια εμπίπτουν σε κτηνοτροφική ζώνη ενώ μέρος της γης καλλιεργείται με σιτηρά. Επίσης στη γύρω περιοχή παρατηρείται καλλιέργεια σιτηρών και ελαιοδέντρων. Επιπλέον αναφέρει ότι η έκταση που καταλαμβάνει η ανάπτυξη είναι αρκετά μεγάλη σε σχέση με το μέγεθος των κτηνοτροφικών ζωνών γι' αυτό και φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη
- Υπουργείο Άμυνας: Το Υπουργείο Άμυνας σε επιστολή του με ημερ. 17/10/2018 αναφέρει ότι δεν φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη αφού τα αιτούμενα τεμάχια δεν χρησιμοποιούνται από την Εθνική Φρουρά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3,9MW της εταιρείας "ΚΕΝΙΜΟΣ LTD" στην κοινότητα Βυζακιάς της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00440/2018

Α. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να εφαρμοστεί ο σχετικός σχεδιασμός του φωτοβολταϊκού πάρκου ο οποίος επισυνάπτεται στο Παράρτημα 3
2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
3. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαίσιων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
4. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές αναπτύξεις και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
5. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο γγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
6. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
7. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
8. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους

φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαίσιων. Στην τοποθέτηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων σποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η ενσπόρευση / απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

11. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης

Β. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

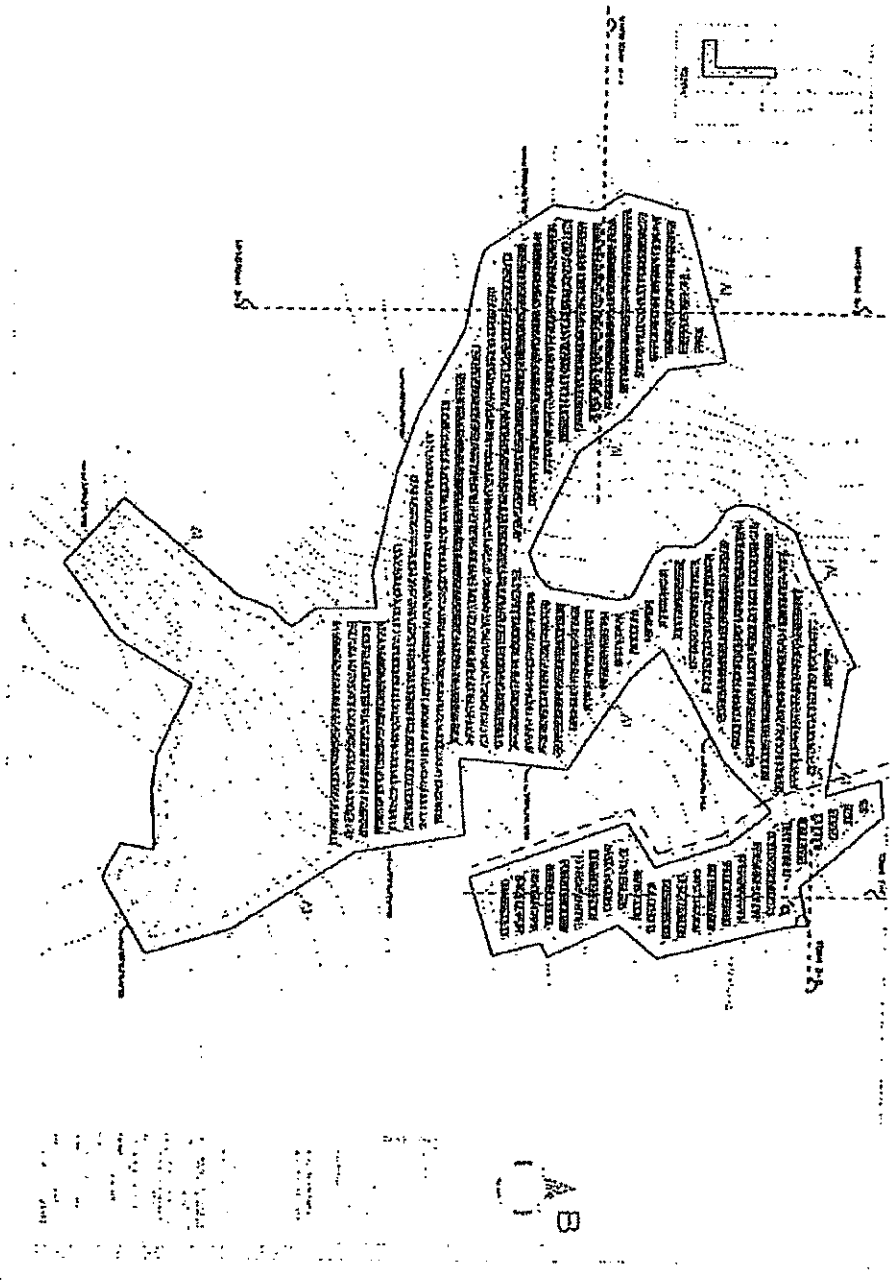
12. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016

2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αριθμός Φακέλου σας: ΛΕΥ/00440/2018

Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ: 400387341

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία



30/04/2018

Κύριοι,

Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 3.96 MW της Εταιρείας KENIMOC LIMITED, στα τεμάχια Αρ.: 5 & 138, Φύλλο / Σχέδιο: ΧΧΙΧ / 26 & ΧΧΙΧ / 25, στην Βυζακιά.

Παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, οι πιο κάτω απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, ΔΕΝ συμφωνήθηκε

- Για τη σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου με το δίκτυο της ΑΗΚ απαιτείται η εγκατάσταση Ηλεκτρικού Υποσταθμού στο χώρο του πάρκου που θα υποδείξει η ΑΗΚ σε σύσκεψη που θα πρέπει να ζητήσει ο αιτητής. Για τον υποσταθμό θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.
- Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του υποσταθμού θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.
- Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεχνοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περὶ Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.
- Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.
- Οι παραύρες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση αναθεώρησης της, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

Με εκτίμηση,

Κώστας Στασόπουλος
Βοηθός Διευθυντής (Περιφέρειας)
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΜΕ ΜΗ ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΟ ΥΣ

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου:
Φάτμα Ηβίτα 15 Τ.Θ. 21413 Λ.Υ.1508 Λευκωσία, Κύπρος.
Τηλ: 357-22202000 Φαξ: 357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy
Website: www.eac.com.cy

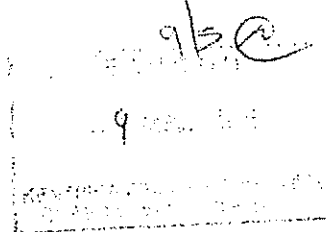


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 – 2342 Λακατάμια

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/2/ΕΡΓ6000_882
Αρ. Τηλ. 22802443
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy



2 Μαΐου 2018

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Οικοδομή: Φωτοβολταϊκό Πάρκο



Αρ. Αίτ.: ΛΕΥ/440/2018, Βυζακιά

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΕΥ/440/2018 ημερομηνίας 19/4/2018 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω εγκατάστασης εξετάστηκαν και δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της ζητούμενης άδειας. ✓

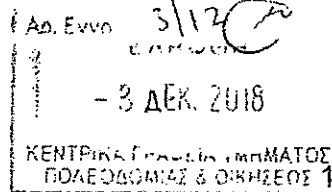
Όσον αφορά τον πυροσβεστικό εξοπλισμό επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η εγκατάσταση θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

(Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος)
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Λευκωσίας
ΚΧ/

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΥΝΑΣ

Αρ. Φακ.: 2.10.10/14
Αρ. Τηλ.: 22807681
Αρ. Φαξ: 22807717
e-mail: pprocopiou@mod.gov.cy



Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

14 Νοεμβρίου 2018

**Θέμα: Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για εγκατάσταση
φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 3,96 MW, στο τεμ. με αρ. 5, Φ/Σχ. 29/26, στην
Κοινότητα Βυζακιάς και στο τεμ. με αρ. 138, Φ/Σχ. 29/26, στην Κοινότητα
Ποτάμι της Επαρχίας Λευκωσίας**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00440/2018 ημερομηνίας 23/05/2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

α. Τα τεμάχια με αριθμούς 5 και 138 του Φ/Σχ. 29/26 στις Κοινότητες Βυζακιάς και Ποτάμι, της Επαρχίας Λευκωσίας, εκτείνονται εκτός των ορίων του Πεδίου Βολής Ξυντούς, δεν χρησιμοποιούνται από την Εθνική Φρουρά και δεν είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο (μίσθωση / επίταξη), δεσμευμένα. ✓

β. Στην ευρύτερη περιοχή διεξάγονται πολλές εκπαιδευτικές δραστηριότητες της Εθνικής Φρουράς (βολές, ασκήσεις κλπ). Τα τεμάχια βρίσκονται 1500 μέτρα από τις θέσεις βολής των πυροβόλων και δεν βρίσκονται επί του άξονα βολής των όπλων.

γ. Τα τεμάχια βρίσκονται εντός των ορίων ασφαλείας που δεσμεύονται για σκοπούς εναέριας κυκλοφορίας.

2. Το αίτημα για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στα εν λόγω τεμάχια, εκ μέρους του Υπουργείου Άμυνας μπορεί να γίνει αποδεκτό, με την προϋπόθεση ότι στο μέλλον δεν θα έχει οποιοσδήποτε απαιτήσεις, ο αιτητής, από το Υπουργείο Άμυνας, για πιθανές ζημιές λόγω των κραδασμών των βολών, από την εγγύτητα του Πεδίου Βολής με το φωτοβολταϊκό πάρκο.

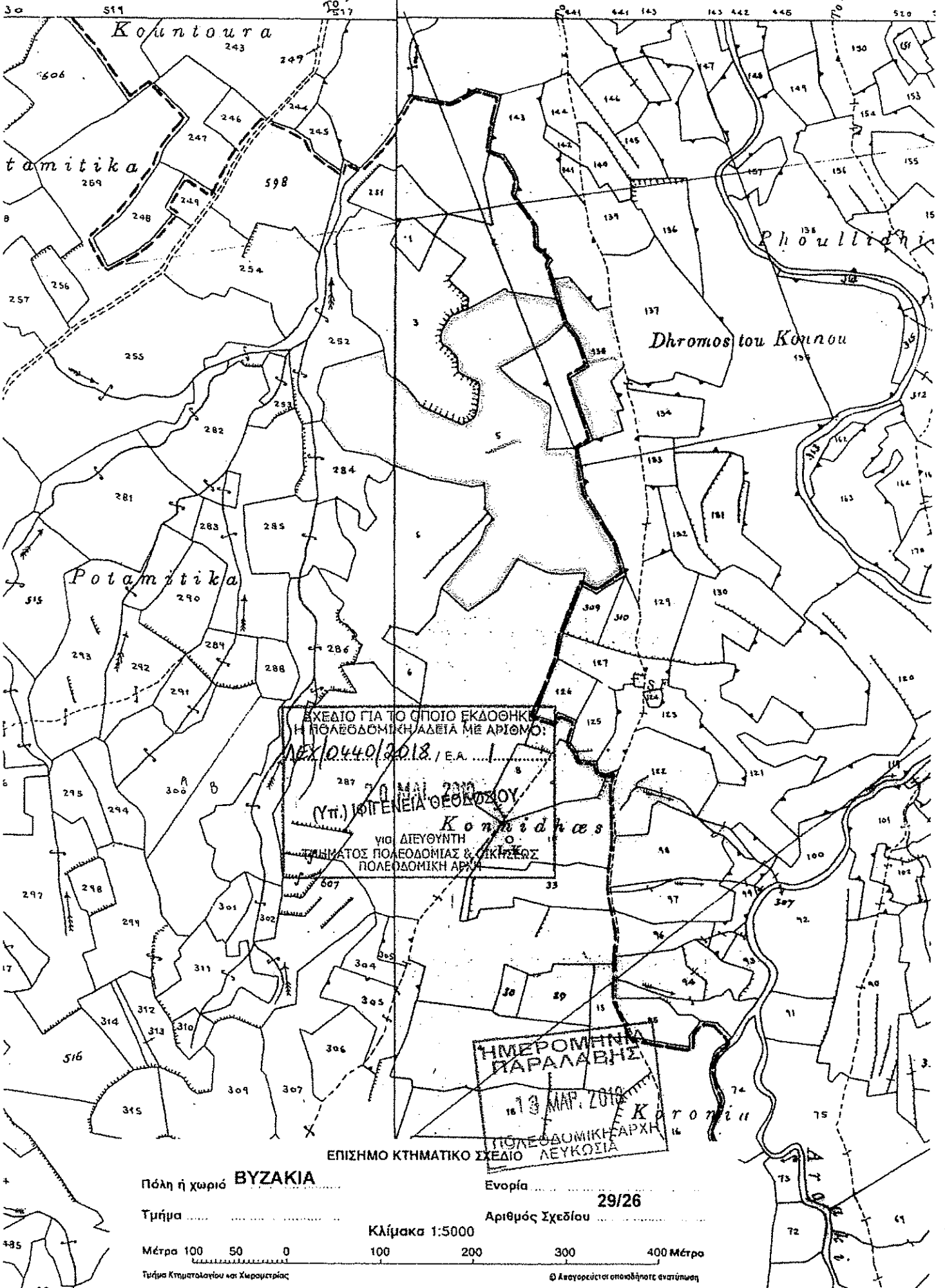
να
τα
στο

(Προκόπης Προκοπίου)
για Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: - ΓΕΕΦ/ΕΓΑ

C:\προκόπης\2.10.10-Φωτοβολταϊκα Πάρκα\Λευκωσια\ΛΕΥ-00440-2018(Βυζακια 5, Ποτάμι 138)\Απάντ. σε Πολεοδ..doc

POTAMI VILLAGE



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΔΕΧ/0440/2018 / Ε.Α. /

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
 ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΥΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΤΕΣ
 ΠΟΛΕΥΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 16 ΜΑΡ. 2018
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ
 ΠΟΛΕΥΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΒΥΖΑΚΙΑ**
 Τμήμα
 Μέτρα 100 50 0
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ενορία
 Αριθμός Σχεδίου **29/26**
 Κλίμακα 1:5000
 100 200 300 400 Μέτρα
 © Αναγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

