

2018-142-1

02-10.011.005.001.002 -

73321
ΛΗΨΗ
12 ΦΕΒ. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΙΡΗΝΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

2112
Μαργαρίτα

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/01/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 18 LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00196/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/04/2018
Φ/ΣΧ: 50 14

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0.9MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 164

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: ! Έπαρχο Λάρνακας,
Επαρχιακό Λεωφόρο Μικας
Π. Παλεοδ. & Οικησιών,
Διευτ. Π. Περιβάλλοντος,
Πρόεδρο Ρ. Α. Ε. Ε.,
Πρόεδρο Κοιν. Συμ. Τερσεφάνας

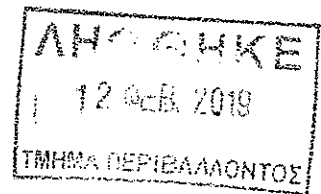
Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντίγραφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00196/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ :

(ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 18 LTD)

(500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002 ημερομηνίας 21/01/2019, αποτελεί "ουσιώδη" παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 0.9MW), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη, ανάμεσα σε άλλα, ότι το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε καθορισμένο πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών και αποτελεί εκτός από καλή γεωργική γη και σημαντικό βιότοπο τροφοληψίας και ξεκούρασης των πουλιών και θα πρέπει να προστατευτεί. ["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την Παράγραφο 3.1(θ) του Κεφ. 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής (2014) και το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]

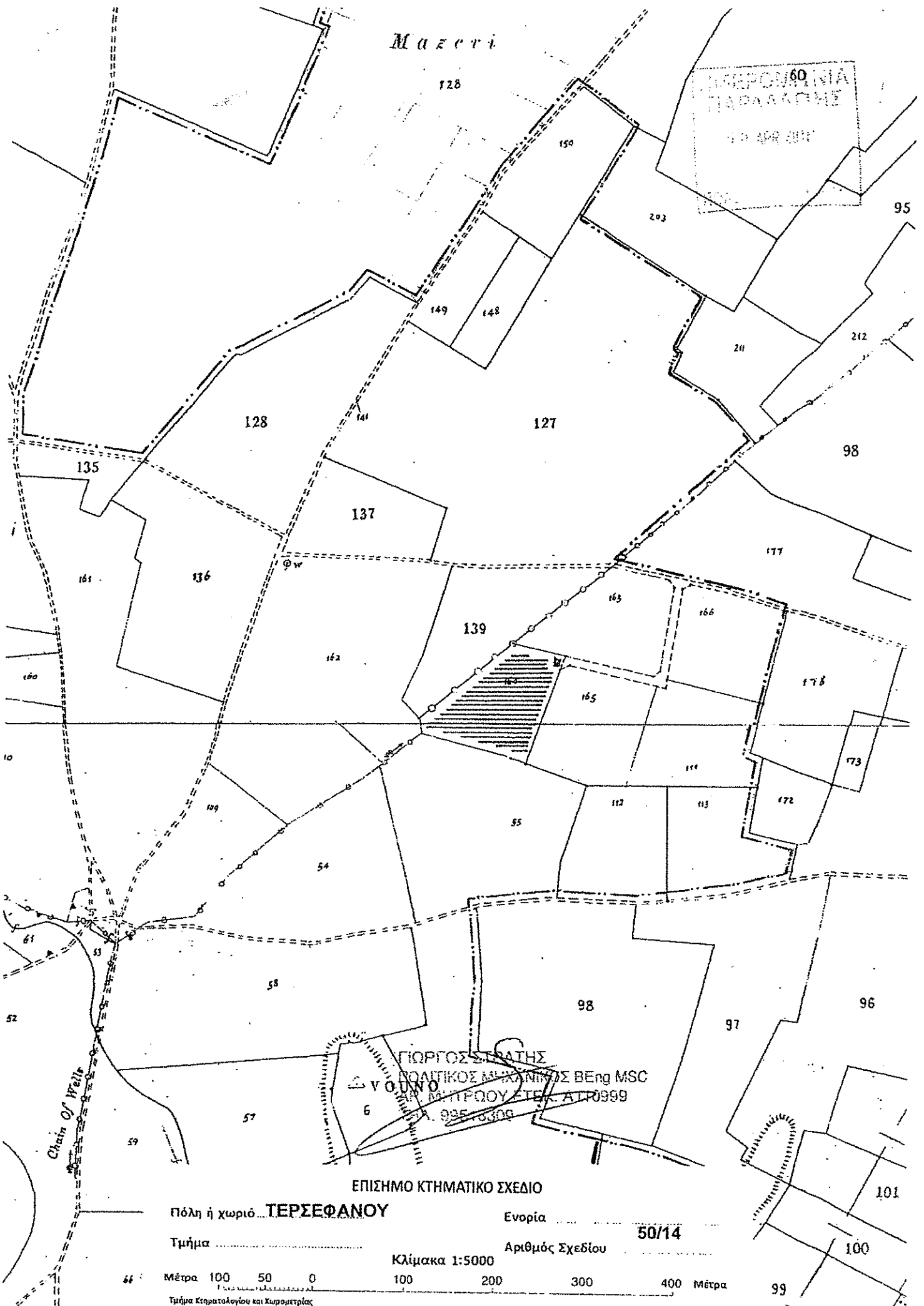
Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
31.01.2019

Mazari

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗ
10 APR 2007



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ**

Ενορία

Τμήμα

50/14

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απανασεύεται οποιαδήποτε ευθύνη