



~~ΕΡΓΩΝ~~ 73319

02.10.011.005.001.002

ΛΗΘΩΚΕ
12 ΦΕΒ. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/01/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 18 LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00195/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/04/2018
Φ/Σχ: 50 22

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 0.9MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 98

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας,
Έπαρχιακό Λεωφόρο Μίκας
Τη Πολεοδ. & Οικήσεως,
Δίπλη Τη Περιβάλλοντος,
Πρόεδρος Ρ.Α.Ε.Κ
Πρόεδρος Κου Στέφ. Τερσεφάνου.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

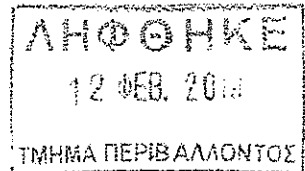
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====



Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00195/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ████████████████████████████████████ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 18 LTD)

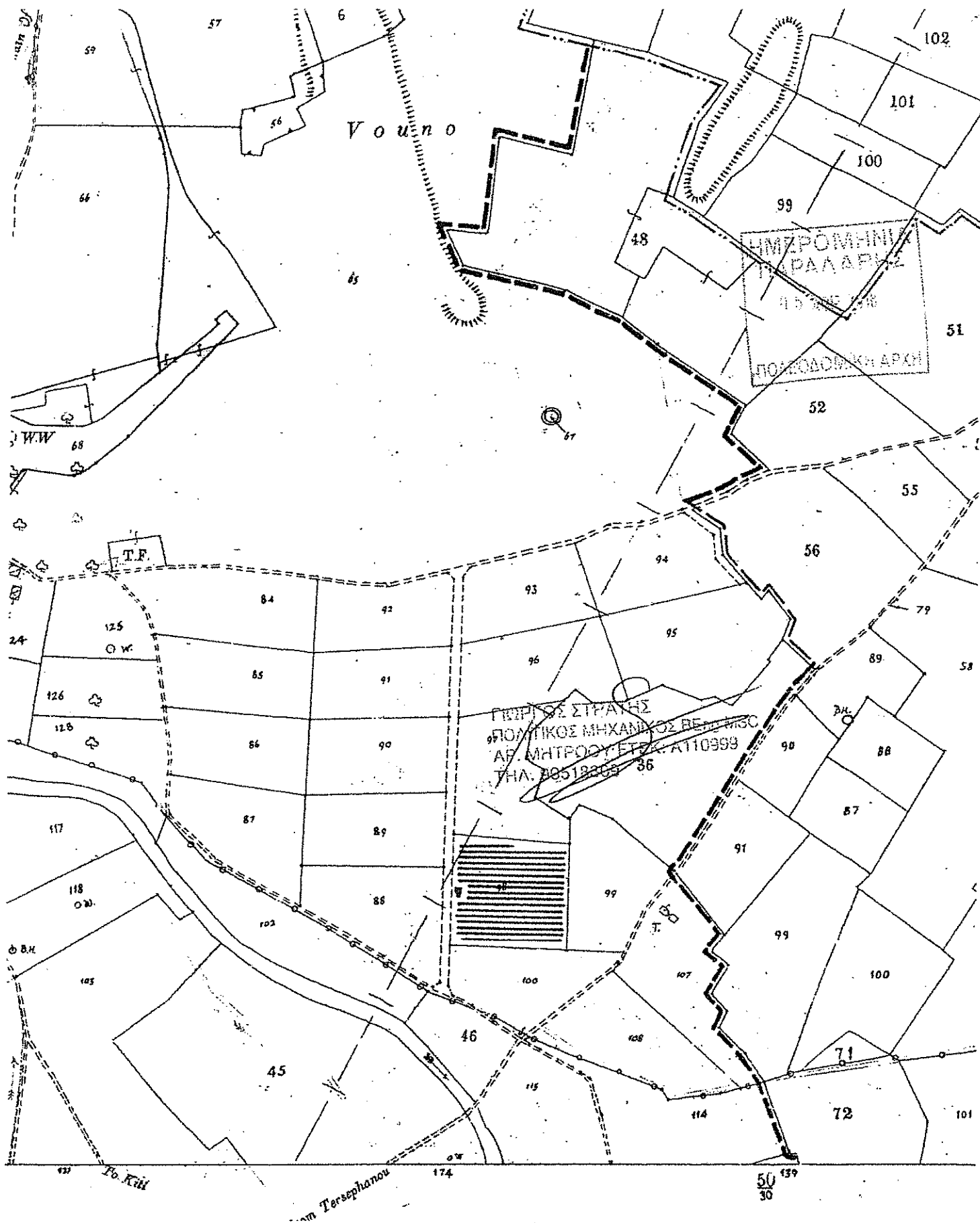
(500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002 ημερομηνίας 21/01/2019, αποτελεί "ουσιώδη" παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 0.9MW), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη, ανάμεσα σε άλλα, ότι το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε καθορισμένο πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών και αποτελεί εκτός από καλή γεωργική γη και σημαντικό βιότοπο τροφοληψίας και ξεκούρασης των πουλιών και θα πρέπει να προστατευτεί.

["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την Παράγραφο 3.1(θ) του Κεφ. 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής (2014) και το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
31.01.2019



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΤΕΡΣΕΦΑΝΟΥ**

Ενορία

50/22

0

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

1000 F

Τμήμα Κατατολίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

300