

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



1/ka

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/11/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: G.P. RODIK SERVICES LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 50514  
3606 ΛΕΜΕΣΟΣ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00274/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/05/2018  
Φ/Σχ: 40 15

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 4,7 MW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 226 (μίσος)

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοινοποιήσεις:

- Έπαρχος Λάρνακας
- Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Άμυνας
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Διευθυντής Περιφέρειας Αρμοχώστου - Λάρνακας Α.Η.Κ.
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος
- Προϊστάμενος Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
- Επαρχιακή Μηχανικός Λάρνακας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Λάρνακας
- Επαρχιακή Λειτουργός Λάρνακας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδελλερού
- Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Τρούλλων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

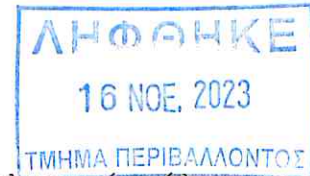
1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00274/2018  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD



- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λάρνακας.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 4.7 MW με υποστηρικτικές χρήσεις βοηθητική οικοδομή (υποσταθμός Α.Η.Κ.) εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. 226 (μέρος) Φ. Σχ: 40/06 και 40/07, στην Κοινότητα Αβδελλερού, για το οποίο συνάφθηκε Σύμβαση Μίσθωσης ημερομηνίας 31.7.2023 μεταξύ της αιτήτριας Εταιρείας και του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στις θέσεις και με το πλάτος



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00274/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

- (505) Το τμήμα του τεμαχίου, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να διαφυλαχθεί για μελλοντική διεύρυνση του δημόσιου δρόμου και καμία επέμβαση να μην γίνει στο εν λόγω τμήμα γης.
- (506) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διασφαλιστεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Περιφέρειας Αμμοχώστου - Λάρνακας της Α.Η.Κ.
- (507) Στο τμήμα του τεμαχίου, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και γαλάζιο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης / συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς όφελος της Α.Η.Κ.
- (508) Να μην επηρεαστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο τυχόν δικαιώματα τρίτων στα οποία υπόκεινται τα τεμάχια που συμμετέχουν στην ανάπτυξη, που εξουσιοδοτούνται με την παρούσα άδεια.
- (509) Όπου εντός του υπό ανάπτυξη κρατικού τεμαχίου περιλαμβάνονται ιδιωτικά τεμάχια, ή σε περίπτωση που λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης αποκόπτεται ή και αποκλείεται η μέχρι σήμερα δυνατότητα οχηματικής προσπέλασης άλλων παρακείμενων ιδιωτικών τεμαχίων, θα πρέπει να διασφαλιστεί σε αυτά οχηματική πρόσβαση πλάτους τουλάχιστον 6 μέτρων, διαμέσου του κρατικού τεμαχίου που έχει εκμισθωθεί στους αιτητές, όπως δείχνεται και στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμάτευση που εκδόθηκε στις 31.1.2019),
  - ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Περιφέρειας Λάρνακας - Αμμοχώστου Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 28.6.2018),
  - iii) του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας, (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 8.7.2019),
  - iv) της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων, (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 8.2.2019)
  - v) της Επαρχιακής Μηχανικού Λάρνακας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 18.7.2018)
- που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00274/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RÖDIK SERVICES LTD

κοίτης του διερχόμενου υδατορέματος. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, ούτε και η διάβαση της. Η διακίνηση από και προς το μέρος του φωτοβολταϊκού πάρκου που αποκόπτεται νότια, θα διενεργείται από ξεχωριστή είσοδο/ έξοδο.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

1. Η παρούσα πολεοδομική άδεια χορηγείται κατόπιν εξέτασης και αποδοχής Ιεραρχικής Προσφυγής με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, μετά από σχετική Απόφαση της Αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής, ημερομηνίας 18.10.2021.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (510), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.

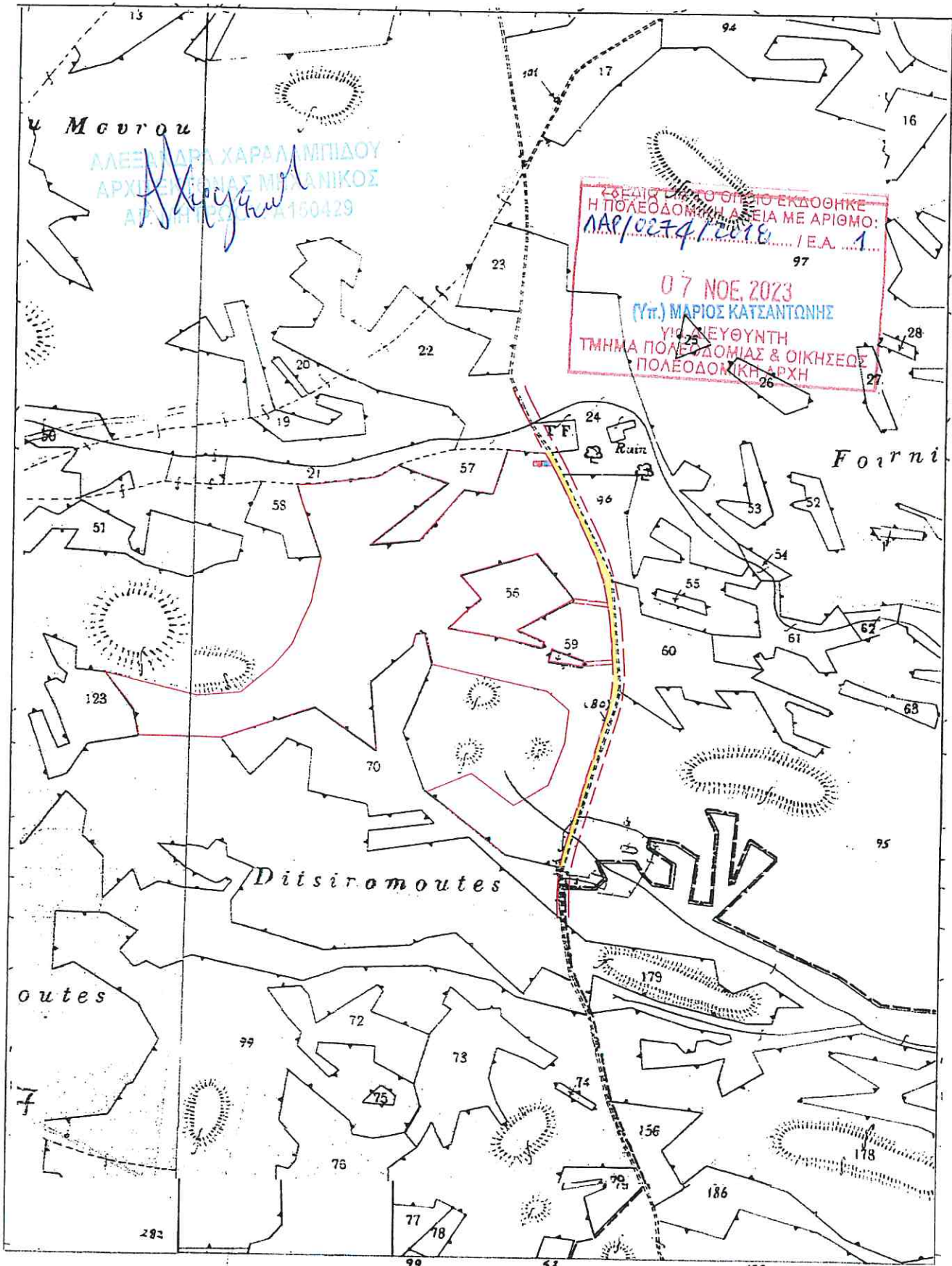
(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



MM/KXΓ  
07.11.2023





Μεσσοι  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΤ. ΠΡΩΤ. ΑΡΧ. Α 150429

ΣΕΒΑΣΤΗΡΕΙΟ ΟΥΡΑΝΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΔΑΡ/0279/2018 / Ε.Α. 1  
 07 ΝΟΕ. 2023  
 (ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ  
 ΥΠΟΔΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Scale 1 : 5000

