

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Α/κα

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/11/2023



ΑΙΤΗΤΗΣ: G.P. RODIK SERVICES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 50514
3606 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00275/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/05/2018
Φ/Σχ: 40 / 07&15

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 3.9MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 120 (μέρος)
60

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ & ΤΡΟΥΛΛΟΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοινοποιήσεις:

- Έπαρχος Λάρνακας
- Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Άρνας
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Διευθυντής Περιφέρειας Αμμοχώστου - Λάρνακας Α.Η.Κ.
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος
- Προϊστάμενος Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
- Επαρχιακή Μηχανικός Λάρνακας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Λάρνακας
- Επαρχιακή Λειτουργό Λάρνακας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδελλερού
- Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Τρούλλων

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

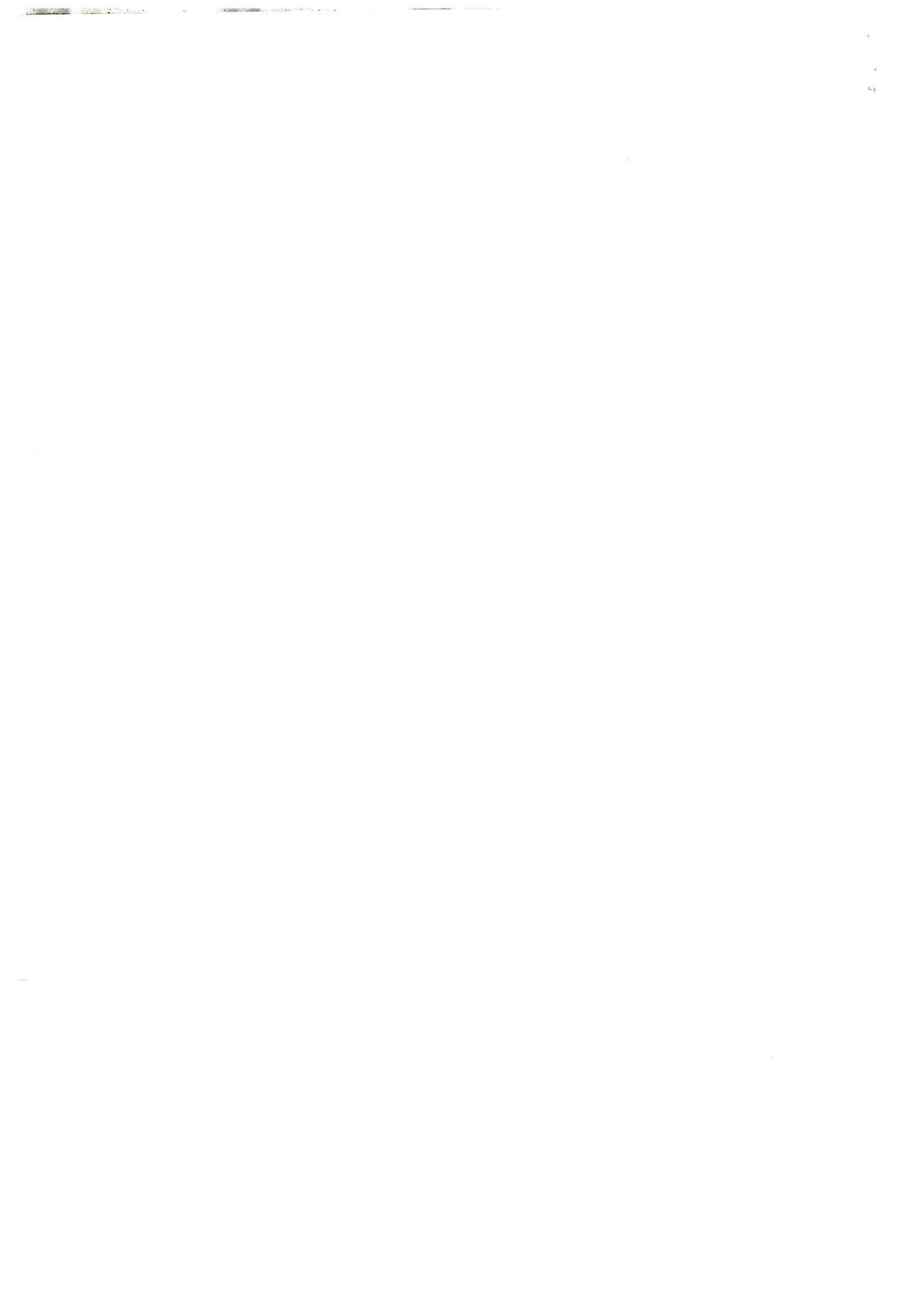
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λάρνακας.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 3.9 MW με υποστηρικτικές χρήσεις βοηθητική οικοδομή (υποσταθμός Α.Η.Κ.) εντός των κρατικών τεμαχίων με αρ.60 και 120 (μέρος) Φ. Σχ: 40/15 και 40/07, στις Κοινότητες Αβδελλερού και Τρούλλων για τα οποία συνάφθηκε Σύμβαση Μίσθωσης ημερομηνίας 31.7.2023 μεταξύ της αιτήτριας Εταιρείας και του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

- (504) Να αφαιρεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στις θέσεις και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (505) Το τμήμα του τεμαχίου, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να διαφυλαχθεί για μελλοντική διεύρυνση του δημόσιου δρόμου και καμία επέμβαση να μην γίνει στο εν λόγω τμήμα γης.
- (506) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διασφαλιστεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Περιφέρειας Αμμοχώστου - Λάρνακας της Α.Η.Κ.
- (507) Στο τμήμα του τεμαχίου, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και γαλάζιο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης / συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς όφελος της Α.Η.Κ.
- (508) Να μην επηρεαστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο τυχόν δικαιώματα τρίτων στα οποία υπόκεινται τα τεμάχια που συμμετέχουν στην ανάπτυξη, που εξουσιοδοτούνται με την παρούσα άδεια.
- (509) Όπου εντός του υπό ανάπτυξη κρατικού τεμαχίου περικλείονται ιδιωτικά τεμάχια, ή σε περίπτωση που λόγω της προτεινόμενης ανάπτυξης αποκόπτεται η και αποκλείεται η μέχρι σήμερα δυνατότητα οχηματικής προσπέλασης άλλων παρακείμενων ιδιωτικών τεμαχίων, θα πρέπει να διασφαλιστεί σε αυτά οχηματική πρόσβαση πλάτους τουλάχιστον 6 μέτρων, διαμέσου του κρατικού τεμαχίου που έχει εκμισθωθεί στους αιτητές, όπως δείχνεται και στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμάτευση που εκδόθηκε στις 31.1.2019), καθώς επίσης και της διευκρινιστικής επιστολής με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.002, ημερομηνίας 10.11.2023.
- ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Περιφέρειας Λάρνακας - Αμμοχώστου Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 29.6.2018),
- iii) του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας, (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 8.7.2019),
- iv) της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων, (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 8.2.2019)



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (511) Πριν την έναρξη εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης, πρέπει να κατατεθεί λεπτομερές σχέδιο μεταφύτευσης όλων των δέντρων που εντοπίζονται εντός των τεμαχίων της αίτησης, για έγκριση από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Δασών. Στο σχέδιο θα πρέπει να παρουσιάζεται το είδος και το μέγεθος των φυτών που θα μεταφυτευτούν καθώς και οι θέσεις μεταφύτευσης τους. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, δεν καταστεί δυνατή η υλοποίηση του όρου αυτού, αφού δεν θα είναι εφικτή η μεταφύτευση ορισμένων δέντρων, οι αιτητές να υποβάλουν άμεσα αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή, ούτως ώστε να εξεταστεί το ενδεχόμενο τροποποίησης του Γενικού Χωροταξικού Σχεδιασμού.
- (512) Πριν την έναρξη των εργασιών, να ενημερωθεί η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για να είναι παρόν.
- (513) Η περιφράξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια. Συγκεκριμένα να αφεθεί διάδος τουλάχιστον 20 εκατοστών για την διέλευση ειδών πανίδας, με βάση και τον όρο αρ. 8 της Ενότητας Β, των όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (514) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν τις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (515) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (516) Η Συμφωνία (Παράρτημα 2) που έχει συναφθεί με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 43 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και η οποία αφορά αντισταθμιστικά μέτρα που συμφωνήθηκαν μεταξύ των επηρεαζόμενων Κοινοτήτων Αβδελλερού και Τρούλλων και της αιτήτριας Εταιρείας, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας. Τυχόν μη υλοποίηση του περιεχομένου της Συμφωνίας καθιστά την Πολεοδομική Άδεια ανενεργό.
- (517) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης του κρατικού τεμαχίου με Αρ. φак. Υπ. Ες. 06.03.005.001, ημερομηνίας 31.7.2023.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : G.P. RODIK SERVICES LTD

- (518) Αν κατά την οριοθέτηση του γηπέδου της ανάπτυξης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα εγκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.
- (519) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας χώρος στάθμευσης.
- (520) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

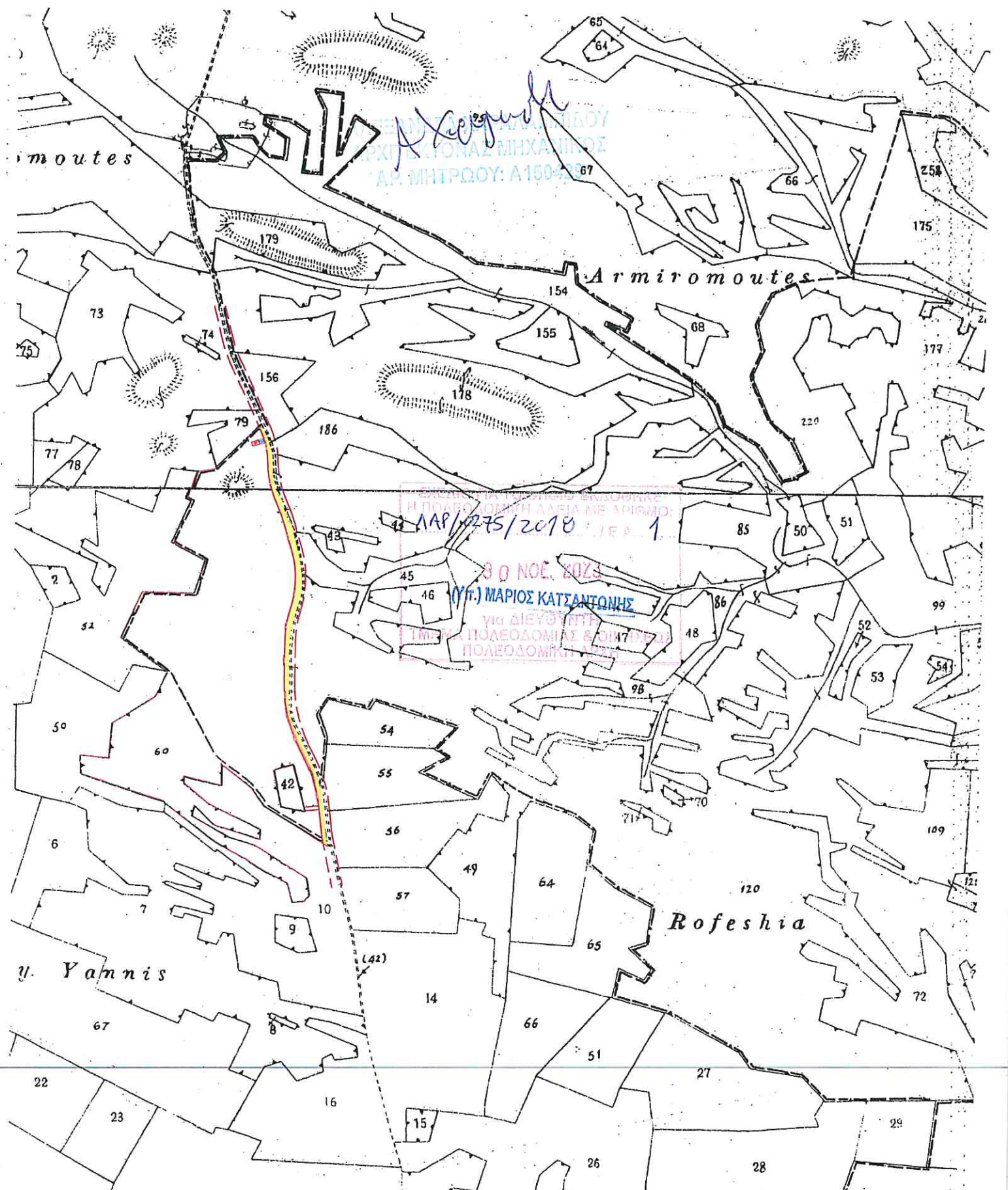
Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο των όρων (510) και (511), που σχετίζονται μεταξύ άλλων και με την Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
30.11.2023



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

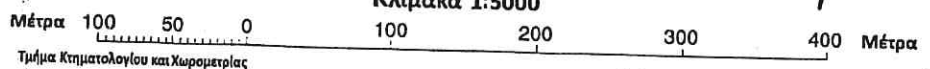
Πόλη ή χωριό Τραγάσι

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου 40/15407

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

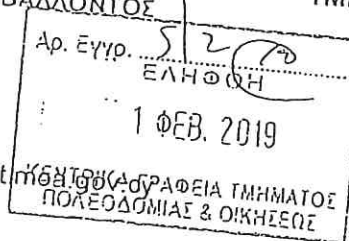
Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.002

Αρ. Τηλ: 24202839, 22408928

E-mail: ahadjikyriacou@environment.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



31 Ιανουαρίου, 2019

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και παρακαλούμε όπως αγνοηθεί η ταυτάριθμη επιστολή μας, ημερομηνίας 30.01.2019 επειδή εκ παραδρομής έχουν γραφτεί διπλή φορά και λάθος οι πολεοδομικές αιτήσεις.


Επισυνάπτεται εκ νέου, η Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για τα πιο κάτω έργα:

- i. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.91ΜW ιδιοκτησίας της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελερό της επαρχίας Λάρνακας.
- ii. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.05 MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- iii. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2.91 MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP.RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- iv. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.99MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- v. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.78MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- vi. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2.58MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- vii. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2.79MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd. στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.

- viii. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.95MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- ix. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 3.34 MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd. στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- x. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.89MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd. στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.
- xi. ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.99MW ιδιοκτησία της εταιρείας GP RODIK SERVICES Ltd στην κοινότητα Αβδελλερό της επαρχίας Λάρνακας.

2. Σχετικές είναι οι επιστολές με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00271/2018, ΛΑΡ/00272/2018, ΛΑΡ/00273/2018, ΛΑΡ/00274/2018 με ημερ.1/6/2018, ΛΑΡ/00275/2018, ΛΑΡ/00265/2018 με ημερ.30/5/2018, ΛΑΡ/00266/2018, ΛΑΡ/00267/2018, ΛΑΡ/00268/2018, ΛΑΡ/00269/2018 με ημερ.1/6/2018 και ΛΑΡ/00270/2018 με ημερ.30/5/2018.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.


 Αντριάννα Χατζηγεωργίου
 για Διευθύντη

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
 (υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
 (υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
 - Αν. Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
 (υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
 - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
 (υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
 - Πρόεδρο ΕΤΕΚ
 (υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
 - Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
 - Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
 - Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
 - Έπαρχο Λάρνακας
 - Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
 - Γενικό Διευθυντή Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
 - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
 - Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
 - Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

- Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς
- Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδελλερού
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Τρούλλων

ΜΦ - ΕΙΛΑ 02.10.011.005.001.002, Προς Δ/ντρα Πολυκ. γα 2018-148-1, 2018-149-1, 2018-150-1, 2018-151-1, 2018-152-1, 2018-153-1, 2018-154-1, 2018-155-1, 2018-156-1, 2018-157-1, 2018-158-1, 3 11/2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.011.005.001.002
Αρ. Τηλ.: 22408928
E-mail: ahadjikyriacou@environment.moa.gov.cy

31 Ιανουαρίου 2019

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Ο περί της εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος 127 (I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για κατασκευή και λειτουργία 11 Φωτοβολταϊκών πάρκων, στην κοινότητα Αβδελερού.

Η Γνωμοδότηση αφορά αιτήσεις για 11 φωτοβολταϊκά πάρκα με αρ. πολεοδομικών αιτήσεων ΛΑΡ/00265/2018, ΛΑΡ/00266/2018, ΛΑΡ/00267/2018, ΛΑΡ/00268/2018, ΛΑΡ/00269/2018, ΛΑΡ/00270/2018, ΛΑΡ/00271/2018, ΛΑΡ/00272/2018, ΛΑΡ/00273/2018, ΛΑΡ/00274/2018 και ΛΑΡ/00275/2018.

Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση των τεσσάρων φωτοβολταϊκών πάρκων με αρ. πολεοδομικών αιτήσεων ΛΑΡ/00273/2018, ΛΑΡ/00265/2018, ΛΑΡ/00268/2018, ΛΑΡ/00269/2018.

Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Σημειώνεται ότι όσον αφορά τη σύνδεση των φωτοβολταϊκών αυτών με το δίκτυο ηλεκτρισμού, σύμφωνα με πληροφόρηση του Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς, στο παρόν στάδιο αυτό δεν είναι εφικτό, ενώ απαιτείται η εγκατάσταση νέου υποσταθμού μεταφοράς, μια διαδικασία που ενδέχεται να πάρει 2 χρόνια. Τονίζεται επίσης ότι στα πλαίσια του Νόμου 127 (I)/2018, για ανέγερση νέου υποσταθμού, απαιτείται η εξέταση ξεχωριστής περιβαλλοντικής μελέτης.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι η διαδικασία εξέτασης έργων σε κρατικά τεμάχια τα οποία δεν έχουν εκμισθωθεί ακόμη από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δημιουργεί επιπλοκές κατά την εξέτασή τους, ιδιαίτερα σε τόσο μεγάλης κλίμακας εκτάσεις.

Επισυνάπτεται η Έκθεση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τον περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου 153(I)2003 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ –VI).

Α.Α.Α.
Αντριάννα Κατσηκούρα
για Διευθύντ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127 (Ι)/2018, για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή 11 φωτοβολταϊκών πάρκων στην κοινότητα Αβδελερού

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.002

Αρ. Πολεοδομικών Αιτήσεων: ΛΑΡ/00271/2018, ΛΑΡ/00272/2018, ΛΑΡ/00273/2018, ΛΑΡ/00274/2018, ΛΑΡ/00265/2018, ΛΑΡ/00266/2018, ΛΑΡ/00267/2018, ΛΑΡ/00275/2018, ΛΑΡ/00268/2018, ΛΑΡ/00269/2018, ΛΑΡ/00270/2018).

1. Εισαγωγή - Σκοπός των προτεινόμενων Έργων

Η Γνωμοδότηση αυτή είναι απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στα πλαίσια αίτησης για παραχώρηση Πολεοδομικής άδειας για κατασκευή και λειτουργία 11 Φωτοβολταϊκών πάρκων, (δυναμικότητας 4.91 MW, 4.05 MW, 2.91 MW, 4.99MW, 4.78MW, 2.58MW, 2.79MW, 4.95MW, 3.34 MW 4.89MW, 4.99MW, αντίστοιχα), συνολικής δυναμικότητας 45.211MW, για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια (ΑΠΕ) και η διάθεσή της στο δίκτυο της ΑΗΚ, στην κοινότητα Αβδελερό, της επαρχίας Λάρνακας. Όλα τα έργα θα υλοποιηθούν από την εταιρεία GP RODIK SERVICES Ltd.

2. Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου την 01.06.2018, υποβλήθηκαν 11 πολεοδομικές αιτήσεις συνοδευόμενες από Μελέτες Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, μέσω της Διευθύντριας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας.

Ο Κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής των ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο των ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για τα έργα ζητήθηκε επίσης, να ετοιμαστεί μελέτη και χάρτης για την αξιολόγηση των συσσωρευτικών επιπτώσεων στο περιβάλλον όσον αφορά την σφράγιση του εδάφους, την τυχόν απώλεια γλωρίδας, τυχόν θόρυβο, τυχόν χηματοουργικά κ.α.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου 153(Ι)2003, κατατέθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης αφού το σύνολο των έργων (μερικά από τα τεμάχια χωροθέτησης των Φ/Β πάρκων) γειτνιάζει ή εφάπτεται εντός της περιοχής Natura 2000, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα Πουλάκια Κοκκίτη.



Παλλουρόκαμπος» (CY6000009) ". Η Μελέτη Οικολογικής Αξιολόγησης εξετάστηκε στις 9.11.2018.

Η Έκθεση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης ετοιμάστηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή στις 14.12.2018 (Παράρτημα VI) και όπου συνοπτικά αναφέρεται ότι οι επιπτώσεις στην Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) είναι αναστρέψιμες και δεν θα επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν οι όροι οι οποίοι προτείνονται στην έκθεση.

Οι υποβληθείσες (ΜΕΕΠ) εξετάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 22 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127 (I)/2018 κατά τη διάρκεια συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 18.12.2018.

3. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Τα προτεινόμενα έργα χωροθετούνται σε μέρος κρατικών τεμαχίων (με αρ. 97, Φ/Σχ. 40/07, 81, Φ/Σχ. 31/62, 226, Φ/Σχ. 40/06, 120, Φ/Σχ. 40/15, 60, Φ/Σχ. 40/15, 96, Φ/Σχ. 40/07 και 7, Φ/Σχ. 40/15), τα οποία εμπίπτουν σε γεωργική ζώνη Γ3, βρίσκονται βορειοανατολικά της κοινότητας Αβδελερού και καταλαμβάνουν συνολική έκταση 67ha.

Η πρόσβασή στον χώρο ανέγερσης των Φ/Β πάρκων γίνεται από χωμάτινο δρόμο από τον οικισμό της κοινότητας Αβδελερού και από τον Δήμο Αθηνών. Μέρος των τεμαχίων των προτεινόμενων έργων εφάπτονται ή γεινιάζουν με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα Πουλιά «Κόση-Παλλουρόκαμπος» (CY6000009) (αφορά 1.8% της ΖΕΠ). Επισυνάπτεται σχετικός χάρτης στο Παράρτημα II.

Στα νοτιοανατολικά εφάπτεται με Κτηνοτροφική Ζώνη Δ1. Στο βόρειότερο μέρος της περιοχής μελέτης βρίσκονται τα όρια της νεκρής ζώνης, όπου και εφάπτεται.

Τα 11 Φ/Β πάρκα θα εγκατασταθούν σε περιοχή η οποία δεν έχει μεγάλες κλίσεις του εδάφους. Το φυσικό περιβάλλον γύρω από την περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές εκτάσεις γης, καλλιεργήσιμες ή εγκαταλειμμένες και κτηνοτροφικά υποστατικά. Συγκεκριμένα, υπάρχουν καλλιέργειες σιτηρών και καρποφόρων δένδρων καθώς και γεωργική γη σε αγρανάπαυση. Σημαντική θεωρείται η παρουσία φρυγανικής βλάστησης.

Η χερσαία περιοχή εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνει δύο οικοτόπους της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ με μικρή παρουσία του οικοτόπου προτεραιότητας 6220* «Ψευδοστέππα με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από *Thero-Brachyrodietea*» (0.06 ha αμιγής οικοτόπος και 0.71 ha σε μίξη με τον οικοτόπο 5420).

Τα τεμάχια δεν αποτελούν διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας. Στην περιοχή έχουν καταγραφεί 91 είδη πουλιών (Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου) εκ των οποίων τα 40 φωλιάζουν στην περιοχή μελέτης και 29 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ. Επιπλέον απαντούν επτά σπάνια και απειλούμενα είδη εκ των οποίων τα δύο είναι ενδημικά.



Η υλοποίηση του όλου έργου περιλαμβάνει μικρής κλίμακας αλλαγές στην τοπογραφία και στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους καθώς οι εργασίες θα περιορίζονται στις απολύτως αναγκαίες επεμβάσεις στο τοπίο. Κατά τις εργασίες τοποθέτησης των ΦΒ πλαισίων στην περιοχή μελέτης αναμένεται να πραγματοποιηθεί εκχέρσωση φρυγανικής βλάστησης.

Τα Φ/Β πάρκα θα αποτελούνται γενικά από 125,600 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 360 Wp στερεωμένα σε βάσεις διάταξης 6X3 και τοποθετημένα σε σειρές (το ελάχιστο πλάτος των ελεύθερων διαδρόμων μεταξύ των σειρών θα είναι 4 μέτρα). Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς θα είναι 45,211 MW. Θα υπάρχει διάδρομος 6 μέτρων περιμετρικά των ΦΒ πάρκων. Η συνολική κάλυψη των ΦΒ πλαισίων αφορά 25 ha που αντιστοιχεί στο 37% της συνολικής έκτασης των ΦΒ Πάρκων (67 ha). Συνολικά θα εγκατασταθούν σαράντα οκτώ (48) μετατροπείς (inverters) και καλωδίωση των πλαισίων. Θα κατασκευαστεί υποστατικό μετρητή Α.Η.Κ. Η εσωτερική οδοποιία, για την πρόσβαση προς τα πλαίσια κατά τη λειτουργία των ΦΒ Πάρκων θα είναι χωμάτινη.

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον μπορεί να προκληθούν στην εγγύτερη και στην ευρύτερη περιοχή του έργου, τόσο κατά τη φάση κατασκευής του όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του.

4.1. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής του έργου

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίου του άνθρακα (CO), διοξειδίου του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη από τα οχήματα και τα μηχανήματα κατασκευής.
- Εκπομπές καυσαερίων και θορύβου από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου.
- Παραγωγή υγρών και στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά υγρά και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους.
- Αλλαγές στην τοπογραφία και στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους.
- Αλλαγή χρήσης γης και απώλεια φρυγανικής βλάστησης.

4.2. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου ενδέχεται να προκληθούν οι παρακάτω επιπτώσεις:

- Διαρροή επικίνδυνων ουσιών (χημικών ουσιών, καυσίμων) κατά τις εργασίες συντήρησης, που θα έχει ως αποτέλεσμα τη ρύπανση του εδάφους.
- Πιθανή πρόσκρουση των πουλιών στα ΦΒ πλαίσια λόγω της ομοιότητας τους με το νερό, φαινόμενο που ονομάζεται "lake effect".



- Πιθανή διατάραξη, όχληση και απώλεια θέσεων αναπαραγωγής και τροφοληψίας στα είδη της περιοχής.
- Πιθανή οπτική ρύπανση και υποβάθμιση της αισθητικής του τοπίου.
- Παραγωγή επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (π.χ. γράσα, υδραυλικά έλαια, κλπ) από τη συντήρηση του εξοπλισμού.
- Εκδήλωση περιστατικών έκτακτης ανάγκης/ ατυχημάτων (π.χ. εκδήλωση πυρκαγιάς, πλημμυρική παραγωγή ομβρίων, κλπ.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, έλαβε υπόψη τις Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και τη συσσωρευτική μελέτη, την Έκθεση της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, τα προτεινόμενα μέτρα πρόληψης των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και τις επιπτώσεις που ενδεχομένως αυτά να περικλείουν και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και άλλων αρμόδιων φορέων/τμημάτων, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας.

Επιπλέον, έλαβε υπόψη τις επιστολές των κοινοτικών συμβουλίων των δύο γεινιάζουσων κοινοτήτων Αβδελλερού και Τρούλλων, με τις οποίες εξέφρασαν τις απόψεις/ανησυχίες και την αρνητική τους τοποθέτηση. Στη συνεδρίαση οι Πρόεδροι των κοινοτήτων Αβδελλερού και Τρούλλων εξέφρασαν έντονες επιφυλάξεις για την κατασκευή του έργου λόγω του ότι τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση της γεωργικής περιοχής (67ha) της κοινότητας Αβδελλερού και επηρεάζουν άμεσα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες και μελλοντικές άλλες χρήσεις γης από την κοινότητα.

Το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή ημερομηνίας 17.12.2018 δεν έφερε ένσταση για τα 7 από τα 11 φωτοβολταϊκά πάρκα, τα οποία χωροθετούνται σε μέρος τεμαχίων τα οποία αποτελούνται από άγονη ακαλλιέργητη γη. Για τα 4 φωτοβολταϊκά πάρκα (δυναμικότητας 2.58MW, 4.89MW, 2.91MW και 3.34MW) φέρει ένσταση λόγω καλλιέργεια των τεμαχίων με σιτηρά και της κοντινής απόστασης από κτηνοτροφικά υποστατικά. Επιπλέον, η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας με επιστολή τους ημερομηνίας 28.01.2019 εξέφρασε επιφυλάξεις για την μεγάλη έκταση που καταλαμβάνει το έργο.

Επίσης, λήφθηκε υπόψη ότι σύμφωνα με τα συμπεράσματα της Έκθεσης της Μέλετης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης οι επιπτώσεις στην Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) είναι αναστρέψιμες και δεν θα επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν οι όροι οι οποίοι προτάθηκαν στην έκθεση.

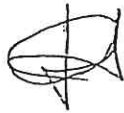
Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε/φέρει ένσταση στην υλοποίηση των 7 φωτοβολταϊκών πάρκων με αρ. πολεοδομικών αιτήσεων ΛΑΡ/00271/2018, ΛΑΡ/00272/2018, ΛΑΡ/00274/2018, ΛΑΡ/00275/2018, , ΛΑΡ/00266/2018, ΛΑΡ/00267/2018, ΛΑΡ/00270/2018, υπό την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης των όρων του Παραρτήματος Ι στις Άδειες που πρόκειται να παραχωρηθούν.



Η Περιβαλλοντική Αρχή δε συνηγορεί στην υλοποίηση των 4 φωτοβολταϊκών πάρκων με αρ. πολεοδομικών αιτήσεων ΛΑΡ/00273/2018 (2.91MW), ΛΑΡ/00265/2018 (2.58MW), ΛΑΡ/00268/2018 (3.34MW) και ΛΑΡ/00269/2018 (4.89MW).

Για τα συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά πάρκα εκτός από το ότι καλλιεργούνται με σιτηρά και δενδρώδεις καλλιέργειες, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με κτηνοτροφικά υποστατικά και η γη χρειάζεται να παραμείνει για γεωργικούς σκοπούς, ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι διατροφικές ανάγκες των ζώων.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση έχει την ίδια ισχύ όσο και οι σχετικές Πολεοδομικές Άδειες.



Ειρήνη Κωνσταντινίδη
για Διευθύντρια

Περιβαλλοντική Αρχή
31 Ιανουαρίου 2019



ΑΧ/ΑΧ90119



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΙΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 7 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΛΑΡ/00271/2018, ΛΑΡ/00272/2018, ΛΑΡ/00274/2018, ΛΑΡ/00275/2018, ΛΑΡ/00266/2018,
ΛΑΡ/00267/2018, ΛΑΡ/00270/2018

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.: Όροι που πρέπει να τηρηθούν πριν την έναρξη κατασκευής του έργου

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΟΥΣΙΩΔΗΣ

1. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής να υποβληθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος για έγκριση, σχέδιο με την τελική χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της παρούσας Γνωμοδότησης.
2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β.: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το Στάδιο της Κατασκευής του Έργου

1. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης
2. Προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν επιπτώσεις κατά την περίοδο αναπαραγωγής των πτηνών και να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας για τα Άγρια Πουλιά, η έναρξη οποιωνδήποτε χωματοεργασιών και κατασκευαστικών εργασιών και κάθε σχετικής αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου, δηλαδή από τον Μάρτιο έως τον Αύγουστο. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
3. Για την αποφυγή των δονήσεων και του θορύβου κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, που ενδέχεται να ενοχλήσουν την πανίδα της περιοχής, να αποφευχθεί η εκτέλεση εργασιών εντός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης (περί τα τέλη Ιουλίου μέχρι τέλη Σεπτεμβρίου). Την περίοδο φωλεοποίησης μπορούν να γίνονται εργασίες συναρμολόγησης των πλαισίων και άλλων εργασιών που δεν ενδέχεται να προκαλέσουν θόρυβο. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
4. Πριν την έναρξη των εργασιών, να ενημερωθεί η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και να είναι παρόν κατά την έναρξή τους. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
5. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
6. Να δημιουργηθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον 10 μ. περιμετρικά της ΖΕΠ «Κόσιη - Παλλουρόκαμπος», ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε άμεση επέμβαση εντός των ορίων



της περιοχής και ο επηρεασμός των ειδών ορνιθοπανίδας, ιδιαίτερα των ειδών που φωλιάζουν στο έδαφος. Σε κάποια σημεία η απόσταση από την ΖΕΠ ενδέχεται να είναι πέραν των 10 μ. Σχετικός χάρτης με την τελική τοποθέτηση των Φ/Π στα τεμάχια τα οποία εφάπτονται στην περιοχή ΖΕΠ επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

7. Κατά τον σχεδιασμό του έργου να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
8. Η περίφραξη της περιοχής του έργου πρέπει να είναι φιλική προς το περιβάλλον και να μην αποκλείει τα είδη πανίδας να εισέρχονται και να εξέρχονται του χώρου (να αρχίζει από ύψος 20 εκατοστών από το έδαφος), και οι δε διαστάσεις του ττελιού της περίφραξης θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες. Επίσης, η βάση της περίφραξης δεν θα πρέπει να ενισχυθεί με μπετόν. Θα πρέπει απαραίτητα να ακολουθούνται οι σχετικές λεπτομέρειες περίφραξης οι οποίες είναι φιλικές στο περιβάλλον και οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα V. Ο όρος είναι ουσιώδης.
9. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
10. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
11. Να διατηρηθούν όλες οι υφιστάμενες ξερολιθιές εντός των αγροτεμαχίων. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
12. Να δημιουργηθούν φυτοφράκτες (θάμνοι < 2m) περιμετρικά των ΦΒ πάρκων (παράλληλα με την περίφραξη), ώστε να διατηρηθεί η συνδεσιμότητα των ενδιαιτημάτων. Αυτό το μέτρο πιθανόν να προσφέρει επιπρόσθετους χώρους φωλεοποίησης, ξεκούρασης, τροφοληψίας κλπ, για μικρά θηλαστικά, πτηνά, ερπετά και έντομα. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
13. Να μην πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση ή τοποθέτηση πλαισίων στον οικότοπο προτεραιότητας 6220*, σύμφωνα με τον χάρτη που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙV. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
14. Να διατηρηθεί ζώνη προστασίας πλάτους τουλάχιστον 5 μέτρων από τα όρια της εγγεγραμμένης κοίτης των διερχόμενων υδατορεμάτων. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμιά επέμβαση όπως κατασκευή τοίχου, επιχωμάτωση, εκχέρσωση, απόρριψη υλικών κλπ. για τη διασφάλιση της ομαλής ροής των ομβρίων υδάτων, καθώς και τη διατήρηση της οικολογίας του κάθε υδατορέματος. Η περίφραξη της εγκατάστασης θα πρέπει να τοποθετηθεί πίσω από τη ζώνη προστασίας των 5 μέτρων. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
15. Σε μέρος του τεμαχίου με αρ. 226, όπου διέρχεται ο αντλητικός αγωγός του αρδευτικού έργου Αθηνών – Τρούλλοι και των εγκαταστάσεών του, θα πρέπει: Ο όρος θεωρείται ουσιώδης



- Πριν την έναρξη εργασιών, να ειδοποιηθεί το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λάρνακας για επιτόπου υποδείξεις και οδηγίες, καθώς και για επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών.
 - Να τηρηθεί ελεύθερη λωρίδα πρόσβασης σε συνεργεία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για επιθεώρηση, συντήρηση και επιδιόρθωση του, ανεξαρτήτως εάν γίνει ή όχι περιφραγή.
 - Εντός της λωρίδας πρόσβασης / απαλλοτρίωσης, η οποία θα έχει πλάτος 4μ (2μ εκατέρωθεν του Αγωγού) να μην ανεγερθούν μόνιμες κατασκευές και να μην φυτευτούν δένδρα άνωθεν του αγωγού.
 - Στην λωρίδα πρόσβασης να μην γίνουν εκσκαφές βάθους μεγαλύτερες από 0.5 μέτρα ή οποιεσδήποτε εργασίες (επιχωματώσεις, δρόμοι, προσβάσεις, κλι.) χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
 - Απαγορεύεται η χρήση δονητικών συμπιεστών εδάφους σε απόσταση μικρότερη των 4μ από τον αγωγό.
 - Ο Κύριος του Έργου φέρει την αποκλειστική ευθύνη σε περίπτωση που προκληθεί ζημιά στον αγωγό ή/ και εγκαταστάσεις του.
16. Απαγορεύεται η χρήση φωτισμού το βράδυ σε ολόκληρη την εγκατάσταση. Φωτισμός να χρησιμοποιείται αν απαιτείται μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
17. Μετά από το πέρας των εργασιών να γίνει γενική αποκατάσταση του χώρου εγκατάστασης του έργου και φύτευση διαφόρων ιθαγενών δενδρυλλίων και θάμνων που παρατηρούνται ήδη στην περιοχή (π.χ. παλλούρες, αγριομοσφύλιές). Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Έργου

1. Απαγορεύετε η χρήση χημικών ουσιών για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
2. Να μη γίνεται χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
3. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
4. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
5. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
6. Να ενισχυθούν τα ενδιαιτήματα με φυτεύσεις εκατέρωθεν των ΦΒ πλαισίων που πιθανόν να έχουν θετικά οφέλη τόσο για την πανίδα όσο και τη χλωρίδα της περιοχής. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.



7. Οι γραμμές σύνδεσης των πάρκων με το Δίκτυο της ΑΗΚ να μην χωροθετηθούν μέσα στην περιοχή η οποία εμπίπτει στο Δίκτυο Natura 2000. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
8. Όλο το δίκτυο σύνδεσης του έργου με την ΑΗΚ να σηματοδοτηθεί. Η δράση αυτή να γίνει σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
9. Κατά την τοποτέχνηση του χώρου, να τοποθετηθούν μόνιμες ποτίστρες, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
10. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά της περιόδου φωλεοποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελαχιστοποίηση της ενόχλησης των πουλιών. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.
11. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και να μην γίνει βελτίωση, αναβάθμιση, διαπλάτυνση, ασφαλτόστρωση ή εγγραφή του υφιστάμενου οδικού δικτύου, το οποίο αποτελείται από χωματόδρομους. Ο όρος θεωρείται ουσιώδης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. : Γενικοί όροι που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου

1. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

- 1.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής και συντήρησης. Συστήνεται τακτική διαβροχή του χώρου, διακίνηση των οχημάτων σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς μπαζών και άλλων υλικών.
- 1.2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
- 1.3. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

2. Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

- 2.1. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
- 2.2. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργία, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.



3. Όροι για την προστασία του εδάφους

- 3.1. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λυπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- 3.2. Στους χώρους των εργοταξίων κατά την κατασκευή του έργου και της μονάδας κατά τη λειτουργία του έργου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συκρατούνται καύσιμα και λυπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 3.3. Όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λυπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ), που παράγονται κατά τις εργασίες κατασκευής και συντήρησης του έργου να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

4. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

- 4.1. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογιών των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- 4.2. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- 4.3. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- 4.4. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- 4.5. Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.6. Όπου είναι εφικτό να προτιμείται η χρήση εξοπλισμού με την χρήση υδραυλικών συστημάτων αντί κρουστικών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρηθούν για την παρακολούθηση των επιπτώσεων στην πτηνοπανίδα (Ουσιώδεις Όροι)

Ο κύριος του έργου να αναλάβει τη χρηματοδότηση όλων των παρακάτω όρων που αφορούν το σχέδιο παρακολούθησης. Το σχέδιο παρακολούθησης και το σχετικό πρωτόκολλο θα είναι έτοιμο και να κατατεθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή για έγκριση πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.



1. Όροι για την παρακολούθηση του φαινομένου «Lake-effect»

1.1. Να καταρτιστεί σχέδιο παρακολούθησης επιπτώσεων από το φαινόμενο του lake-effect από την κατασκευή και λειτουργία των έργων στην πτηνοπανίδα. Το σχέδιο παρακολούθησης να περιλαμβάνει:

α) μελέτη της υφιστάμενης χρήσης των ενδιαιτημάτων της περιοχής από την πτηνοπανίδα πριν την κατασκευή των έργων ως επίπεδο αναφοράς (baseline) και

β) πρόγραμμα παρακολούθησης χρήσης των ενδιαιτημάτων της περιοχής από την πτηνοπανίδα κατά τη λειτουργία των έργων.

1.2. Το σχέδιο παρακολούθησης που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να ακολουθούν τις διαθέσιμες βέλτιστες πρακτικές και να συμπληρώνονται βάσει πρωτοκόλλων που θα συμφωνηθούν εκ των προτέρων με τις αρμόδιες αρχές (Υπηρεσία Θήρας & Πανίδας και Τμήμα Περιβάλλοντος).

1.3. Μέσω των πρωτοκόλλων θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τις καταγραφές είναι συστηματικές, σε τακτική βάση, σε κατάλληλη κλίμακα σε σχέση με τα έργα, ανεξάρτητης φύσης, εκτελούνται από έμπειρους και ικανούς παρατηρητές (ικανότητες πτηνοπαρατήρησης όσο αφορά τα σημεία 1α και 1β, την κατάλληλη εποχή, σε κατάλληλο χρονικό ορίζοντα και τα αποτελέσματα αυτών θα καταγράφονται σε τυποποιημένη μορφή. Συνίσταται η χρήση τεχνολογίας π.χ. GIS για την ακριβή συλλογή δεδομένων, ελαχιστοποιώντας ανθρώπινα σφάλματα και σφάλματα στην ερμηνεία.

1.4. Σε ότι αφορά τα σημεία 1.1.α) και 1.1β) πιο πάνω, το σχέδιο παρακολούθησης πρέπει να περιλαμβάνει συνδυασμό χαρτογράφησης ενδιαιτημάτων και επικράτειας/συμπεριφοράς για κάθε είδος χαρακτηρισμού. Συγκεκριμένα, οι χαρτογραφήσεις πρέπει να πραγματοποιηθούν:

- στη βάση πλεγμάτων, τα οποία θα οριστούν στην κατάλληλη κλίμακα για το κάθε είδος σε σχέση με τα έργα, και με τρόπο έτσι ώστε να είναι εφικτή η επανάληψη της χαρτογράφησης στη βάση των ίδιων πλεγμάτων πριν και μετά την κατασκευή των έργων.
- εντός περιόδων αναπαραγωγής (Μάρτιο-Ιούλιο).
- να επαναληφθούν όπως κριθεί αναγκαίο: Τουλάχιστον μια φορά για τη χαρτογράφηση των ενδιαιτημάτων και 5 φορές ανά πλέγμα για τη χαρτογράφηση της επικράτειας/συμπεριφοράς. Όσον αφορά τη μελέτη (1α) αυτή θα πραγματοποιηθεί μόνο μια χρονιά. Το πρόγραμμα παρακολούθησης (1β) να επαναλαμβάνεται ετησίως στον χρονικό ορίζοντα που θα οριστεί.
- σε περιόδους υψηλής δραστηριότητας των πουλιών (ανάλογα με το είδος, αλλά σε γενικές γραμμές κατά την αυγή μέχρι τις 10π.μ. και στις 6μ.μ-σούρουπο).

2. Όροι για παρακολούθηση της ορνιθοπανίδας

2.1. Να εντοπιστούν οι σημαντικές περιοχές φωλεοποίησης και να εφαρμοστεί πρόγραμμα παρακολούθησης της ορνιθοπανίδας κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου. Πριν την εφαρμογή του, το πρόγραμμα να συμφωνηθεί με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.



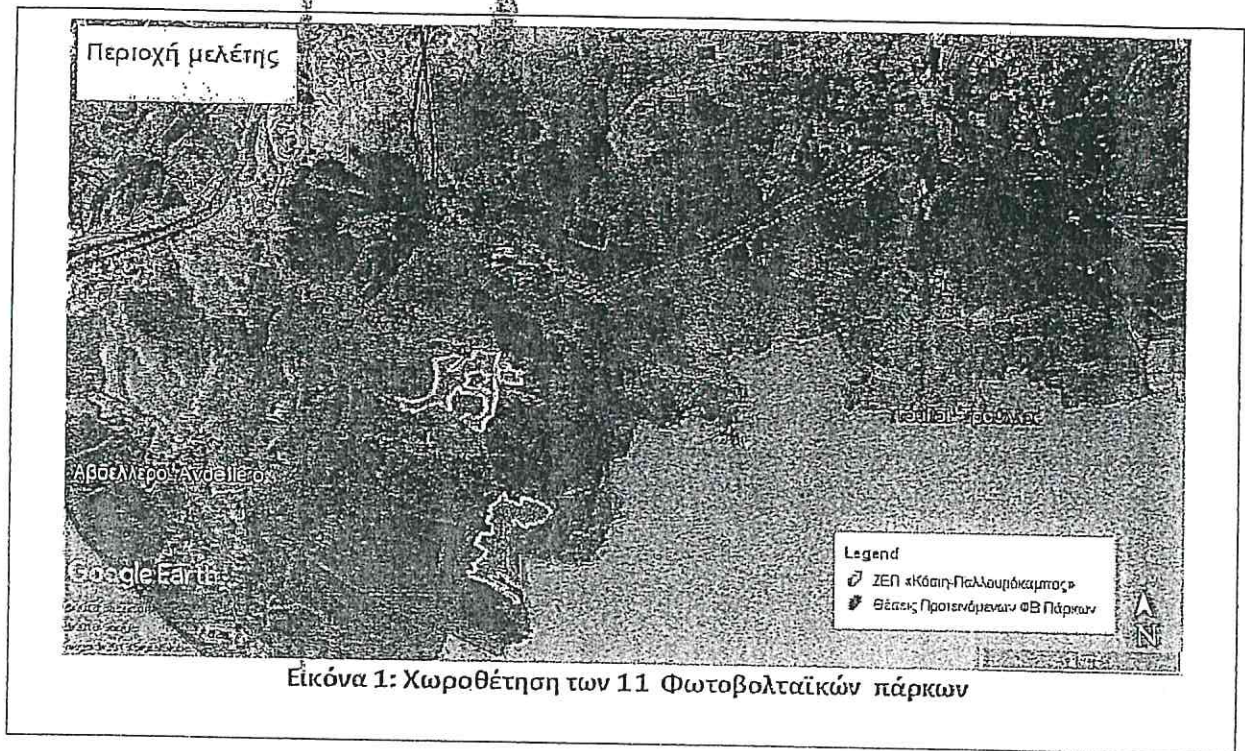
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.: Γενικοί Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση των Φ/Β πλαισίων, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

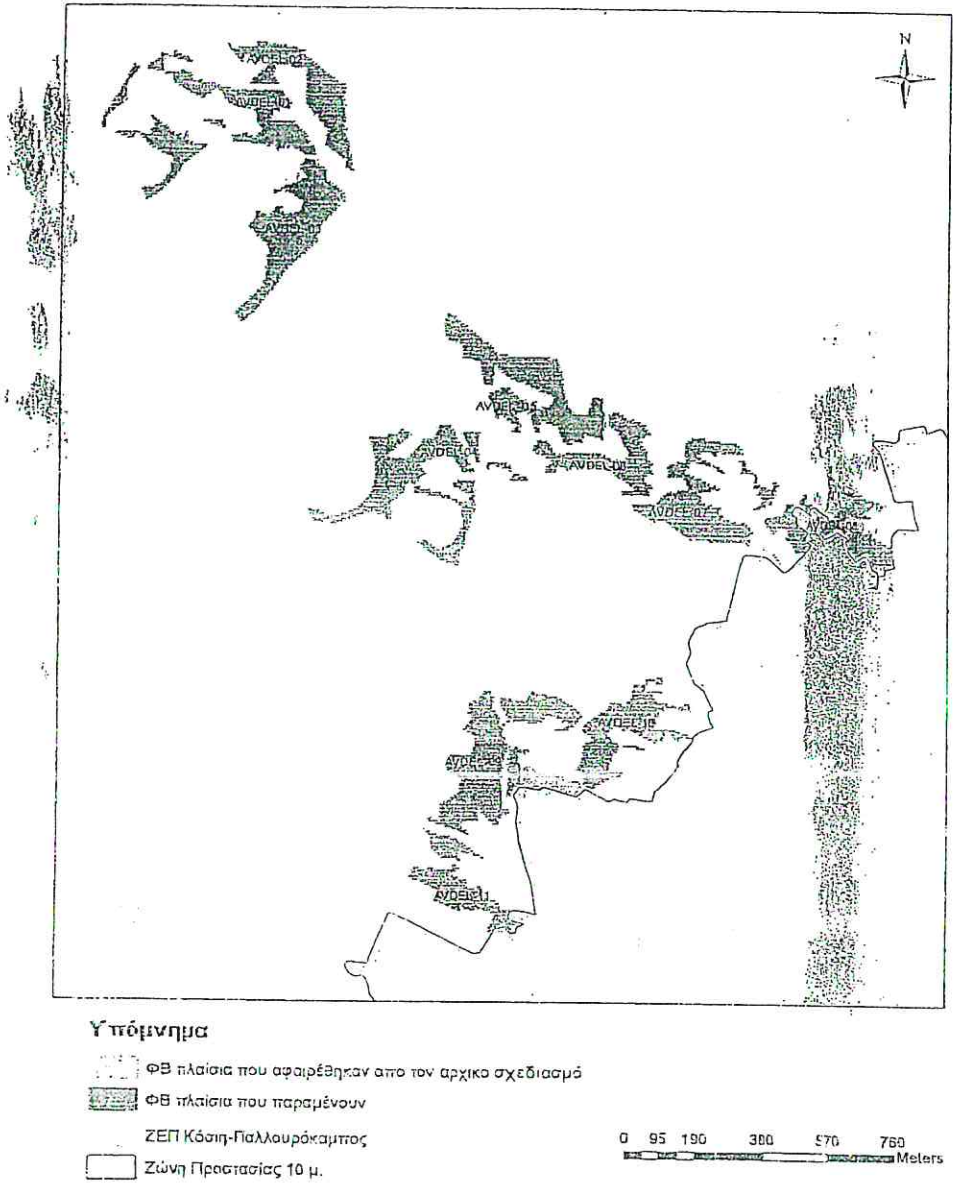
Τμήμα Περιβάλλοντος
31 Ιανουαρίου 2019



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -II



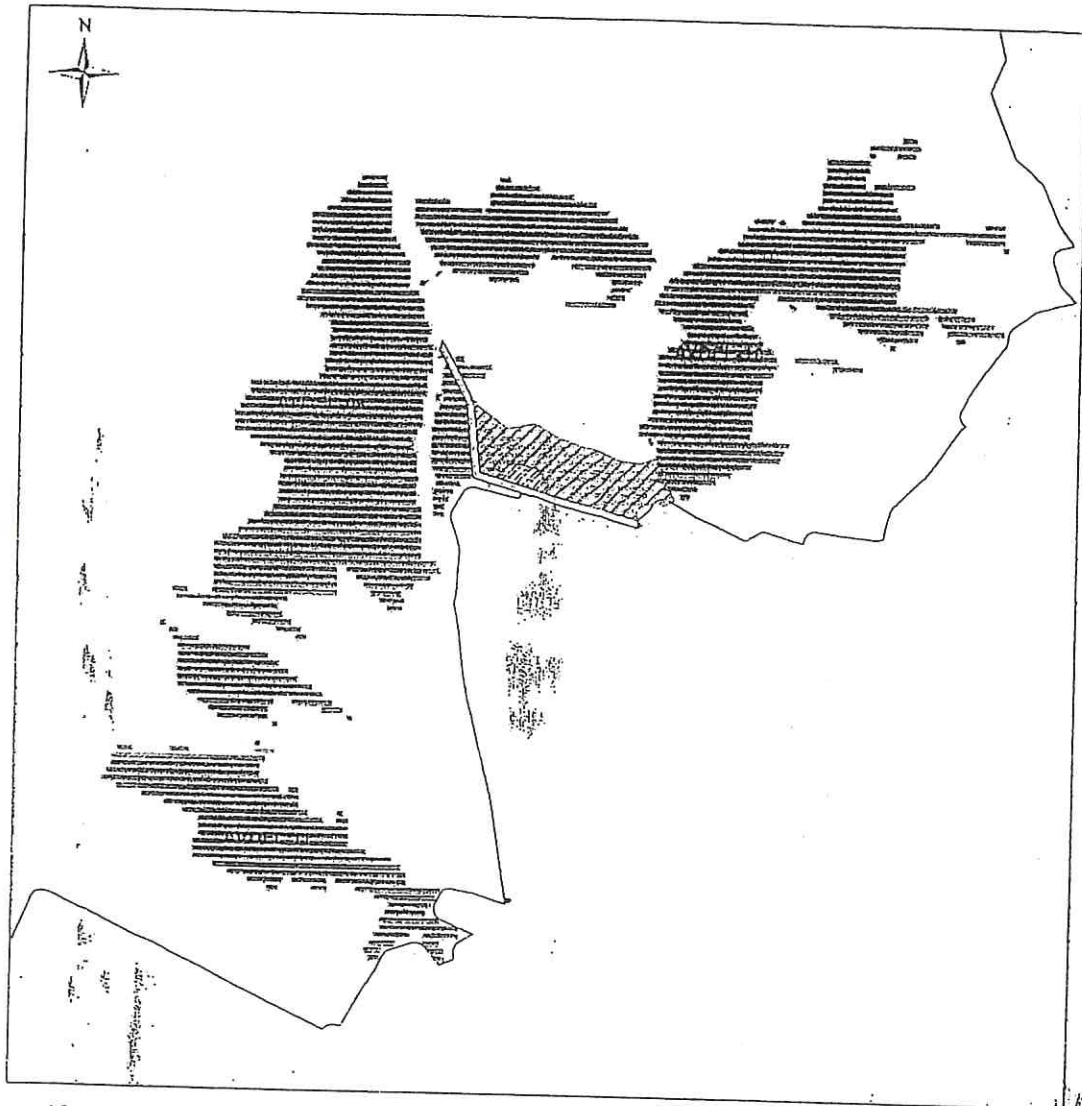
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ










Εικόνα 2: Αφαίρεση φωτοβλταϊκών πλαισίων με βάση την Έκθεση της Δέουσας Εκτίμησης

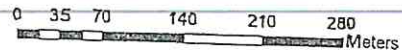


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -IV



Υπόμνημα

-  6220*
-  5420+6220*
-  Οδικό δίκτυο
-  ΦΒ πλαίσια που αφαιρέθηκαν από τον αρχικό σχεδιασμό
-  ΦΒ πλαίσια που παραμένουν
-  ΖΕΠ Κόσιη-Παλλουρόκαμπος
-  Ζώνη Προστασίας 10 μ.



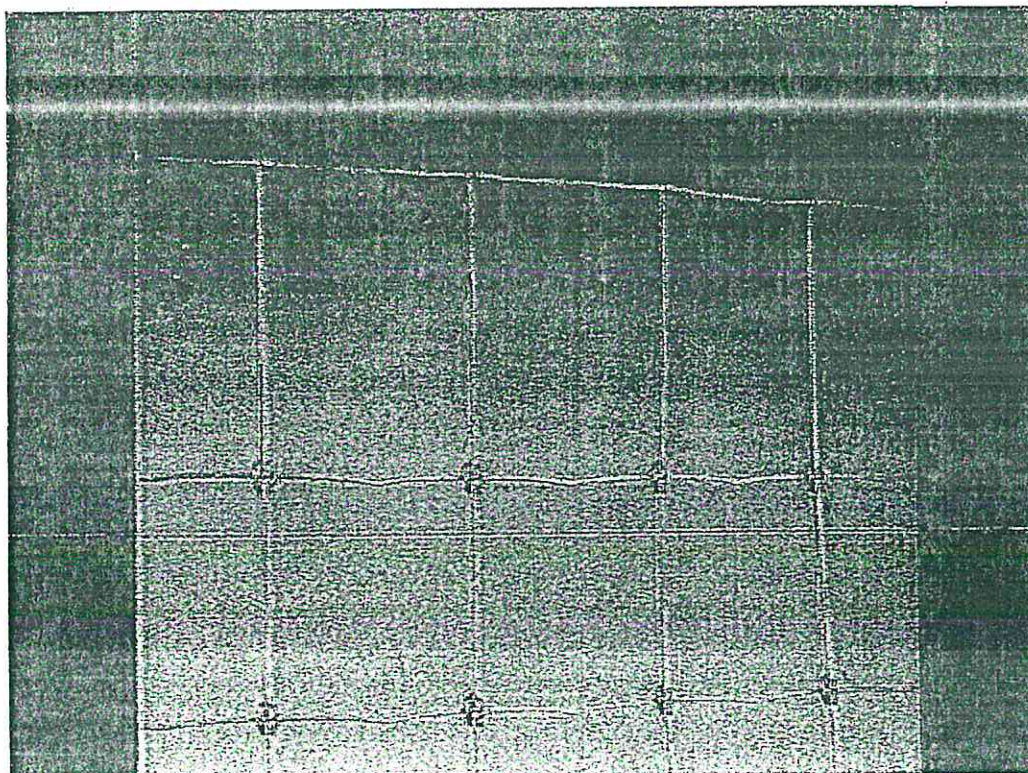
Εικόνα 3: Αφαίρεση των φωτοβολταϊκών πλαισίων από τον Οικότοπο Προτεραιότητας 6220*



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ -V

Περιγραφή περιφράξης

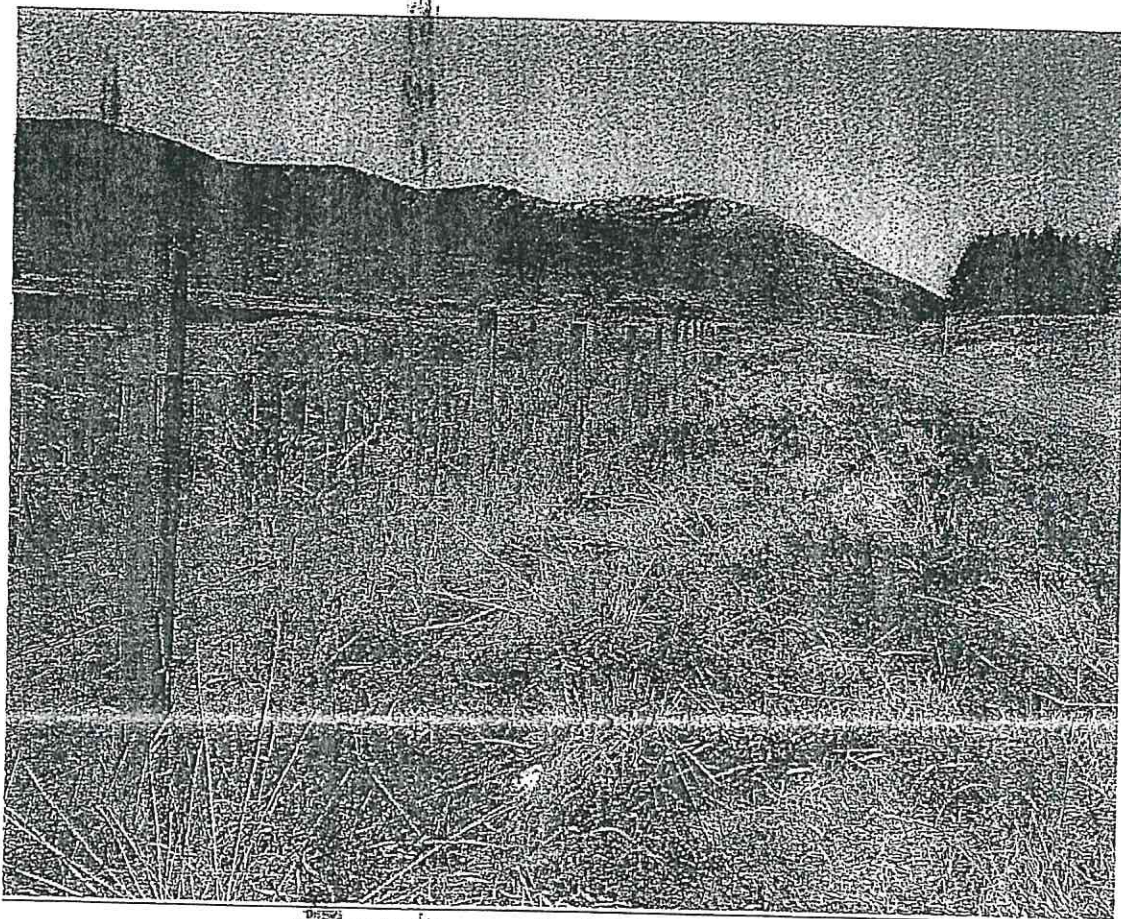
1. Για στύλους να χρησιμοποιηθούν ξύλινοι, όπως στη φωτογραφία πιο κάτω
2. Το πλέγμα που θα χρησιμοποιηθεί για την περιφράξη να έχει ύψος 1,20 μέτρα με τετραγωνική πλέξη [(τύπου Deer fence) (όχι ρομβοειδή)] με τις πιο κάτω προδιαγραφές:
 - I. Οριζόντιο σύρμα διαμέτρου 2,5χιλ. με τάση εφελκυσμού 1150/1350N/mm,
 - II. Κατακόρυφο σύρμα διαμέτρου 2,5χιλ. με τάση εφελκυσμού 650/850N/mm,
 - III. Απόσταση μεταξύ κατακόρυφων συρμάτων 150χιλ.
 - IV. Τα οριζόντια σύρματα να είναι εννέα και να σχηματίζουν οκτώ ανοίγματα εκ των οποίων τα πρώτα τρία να είναι 10εκ., τα επόμενα δύο 15εκ. ενώ τα τελευταία τρία 20εκ.
 - V. Όλα τα σύρματα να είναι γαλβανισμένα εν θερμώ με κράμα ψευδαργύρου / αλουμινίου (zinc aluminium galvanized Zn95%Al 5%) σύμφωνα με το πρότυπο EN10244-2.



Εικόνα 4: Τύπος πλέξης περιφράξης



3. Η τοποθέτηση του πλέγματος να γίνεται με ειδικούς σφικτήρες (τύπου Grippe medium).



Εικόνα 5: Φωτογραφικό Δείγμα Περιφράξης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - VI

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 153(Ι)/2003 ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΒ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΟ ΑΒΔΕΛΛΕΡΟ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ GP RODIK SERVICES LTD

Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ): «Κόση - Παλλουροκαμπος» (CY6000009)

Αρ. Φακέλων
02.15.003.001
02.15.004.060.001

Δεκέμβριος, 2018



1. Εισαγωγή

Η Μελέτη Οικολογικής Αξιολόγησης για την περιοχή NATURA 2000 «Κόση - Παλλουρόκαμπος», υποβλήθηκε στα πλαίσια αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για το προτεινόμενο έργο. Η περιοχή των προτεινόμενων έργων βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Επαρχίας Λάρνακας και καταλαμβάνει έκταση 67 ha γης. Διοικητικά η περιοχή υπάγεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της στην Κοινότητα Αβδελλερού και ένα μικρό μέρος βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Τρούλλων. Η περιοχή μελέτης εφάπτεται ή γειτνιάζει με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (3,720 ha) «Κόση - Παλλουρόκαμπος» (CY6000009), η οποία έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας 2009/147/EK για διατήρηση των άγριων πτηνών. Ειδικότερα μέρος 5 τεμαχίων των προτεινόμενων έργων εφάπτονται με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα Πουλιά «Κόση-Παλλουρόκαμπος» (CY6000009), ενώ τα υπόλοιπα 6 απέχουν από την ΖΕΠ από 300 m μέχρι 1,600 m. Επίσης, το μεγαλύτερο μέρος της ΖΕΠ (82%) αποτελεί Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (Important Bird Area, IBA), σύμφωνα με την Birdlife International και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου. Τόσο οι οικοτόποι όσο και τα είδη που διαβιούν στην περιοχή προστατεύονται με βάση τους περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Αγριας Ζωής Νόμους του 2003 έως 2012 και τους περί Προστασίας και Διαχείρισης Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων Νόμους του 2003 έως 2017. Η εν λόγω μελέτη εξετάστηκε από την ad hoc επιτροπή στις 9 Νοεμβρίου, 2018, η οποία αξιολόγησε τα στοιχεία που αφορούν τους οικοτόπους και τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης, ζητήθηκαν και κατατέθηκαν επιπρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία, σε σχέση με την χωροθέτηση των Φωτοβολταϊκών Πλαισίων (ΦΠ) στα τεμάχια τα οποία εφάπτονται ή γειτνιάζουν με τα όρια της εν λόγω ΖΕΠ.

2. Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία έντεκα (11) ΦΒ Πάρκων, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αβδελλερού και της Κοινότητας Τρούλλων, της Επαρχίας Λάρνακας, της Εταιρείας GP RODIK SERVICES LTD. Η ενέργεια που θα παράγεται είναι αποτέλεσμα μετατροπής της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική, χάρη στα κύτταρα των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Η εν λόγω τεχνολογία δεν



διαθέτει κινούμενα μέρη, δεν παράγει κανένα θόρυβο και δεν εκπέμπει CO₂. Η συνολική προτεινόμενη ισχύς των ΦΒ Πάρκων θα είναι 45,211 MW και προτείνεται να αποτελείται από τις πιο κάτω εγκαταστάσεις:

- Περιφραγμένο χώρο
- 125,600 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 360 Wp στερεωμένα σε βάσεις διάταξης 6Χ3 και τοποθετημένα σε σειρές
- Σαράντα οκτώ (48) μετατροπείς (inverters) και καλωδίωση των πλαισίων
- Υποστατικό Μετρητή Α.Η.Κ.
- Εσωτερική Οδοποιία (για την πρόσβαση προς τα πλαίσια κατά τη λειτουργία των ΦΒ Πάρκων με χωμάτινη επιφάνεια)

3. Χαρακτηριστικά της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000

Πέντε (5) από τα έντεκα (11) προτεινόμενα Φωτοβολταϊκά (ΦΒ) Πάρκα εφάπτονται με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (3,720 ha) «Κόσιη-Παλλουρόκαμπος» (CY600009) και έξι βρίσκονται σε αποστάσεις από 300 m μέχρι 1,600 m.

Η Ζώνη Ειδικής Προστασίας "Κόσιη - Παλλουρόκαμπος" αποτελείται από εκτεταμένες πεδιάδες στις οποίες παρεμβάλλονται λοφώδεις περιοχές και καλύπτονται κυρίως από ένα μωσαϊκό φρυγανικής βλάστησης και καλλιμεργιών. Τα κυρίαρχα φυτικά είδη είναι τα *Thymbrā capitata* και *Sarcopoterium spinosum*. Εντός της περιοχής εντοπίζονται απότομες βραχώδεις πλαγιές ή απότομες αργιλώδεις πλαγιές που δημιουργούν μικρά φαράγγια. Η σημασία αυτής της περιοχής οφείλεται στην παρουσία εκτεταμένων εκτάσεων αδιατάρακτης φρυγανικής βλάστησης, στην περιορισμένη οδική πρόσβαση και στις μικρές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και υποδομές που έχουν δημιουργήσει ένα σχετικά αδιατάρακτο οικοσύστημα και ένα σημαντικό θύλακα άγριας πανίδας και χλωρίδας.



Πτηνοπανίδα

Η συνολική έκταση της περιοχής ανέρχεται στα 3,720 εκτάρια. Η περιοχή χαρακτηρίστηκε ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα πουλιά σύμφωνα με τα είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας για τα Πουλιά 2009/147/ΕΚ. Επίσης, το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής ΖΕΠ «Κόσση-Παλλουρόκαμπος» (82%) αποτελεί Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά (Important Bird Area, IBA), σύμφωνα με την Birdlife International και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου.

Τα έξι είδη χαρακτηρισμού της περιοχής είναι τα ακόλουθα:

- Διπλογέρακο (*Buteo rufinus*),
- Κράγκα, (*Coracias garrulus*),
- Τρουλλουρία (*Burhinus oedipnemus*),
- Μαυροστράσηλος (*Melanocorypha calandria*),
- Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyriaca*) και
- Τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*)

Τα παραπάνω είδη πτηνών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πουλιά (2009/147/ΕΚ) και αναπαράγονται στην περιοχή σε σημαντικούς αριθμούς.

Επιπλέον, η ΖΕΠ "Κόσση-Παλλουρόκαμπος" είναι μια από τις λίγες περιοχές του νησιού που πιθανόν να υποστηρίζει αναπαραγωγικό πληθυσμό της Πουρτάλλας (*Pterocles orientalis*), είδος για το οποίο δεν έχει επιβεβαιωθεί η φωλοποίηση του στην Κύπρο από τη δεκαετία του 1970. Το είδος ανήκει στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πουλιά (2009/147/ΕΚ) και αποτελεί είδος-στόχο για την περιοχή που περιλαμβανόταν στον αρχικό χαρακτηρισμό της περιοχής ως ΖΕΠ

Η περιοχή ΖΕΠ είναι επίσης ένα καλό σημείο στάσης των πουλιών ή διαχείμασης. Σημαντική χαρακτηρίζεται η παρουσία των αποδημητικών αρπακτικών *Milvus migrans* (Γυπογέρακο), *Circus aegygius* (Βαλτοσιάχινο), *Circus cyaneus* (Ορνιθοσιάχινο), *Circus macrourus* (Ασπροσιάχινο), *Circus pygargus* (Καμποσιάχινο), *Falco naumanni* (Κιρκινέζι) και τα αποδημητικά είδη *Lanius collurio* (Κεφαλάς),



Lanius minor (Σταχτοκεφαλός) και Lanius pubescens (Δακκαννούρα). Συνολικά στην περιοχή έχουν καταγραφεί 91 είδη πουλιών (Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου) εκ των οποίων τα 40 φωτιάζουν στην περιοχή μελέτης και 29 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Τύποι οικοτόπων

Σύμφωνα με υφιστάμενα στοιχεία στην περιοχή ΖΕΠ «Κόσση-Παλλουρόκαμπος», απαντώνται οκτώ (8) τύποι οικοτόπων:

- 1410 Μεσογειακά αλίπεδα (*Juncetalia maritimi*)
- *5220 Θαμνώνες με *Ziziphus*
- 5330 Θερμομεσογειακές και προεξημικές λόχμες
- 5420 Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*
- *6220 Ψευδοστέππη με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από *Thero-Brachypodietea*
- 92D0 Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες (*Nerio-Tamaricetea* και *Securinegion tinctoriae*)
- 9320 Δάση με *Olea* και *Ceratonia* και
- CΥ02 Καλαμώνες και κοινότητες υψηλών βούρλων (*Phragmitetion australis*)

Χλωρίδα

Επιπλέον, σύμφωνα με υφιστάμενα στοιχεία στην περιοχή ΖΕΠ «Κόσση-Παλλουρόκαμπος», απαντώνται επτά (7) σπάνια και απειλούμενα είδη εκ των οποίων τα δύο είναι ενδημικά. Τα είδη αυτά είναι τα:

- *Aizoon hispanicum*,
- *Erodium crassifolium*,
- *Chaenorhizum rubrifolium*,
- *Daucus durieua*,
- *Ophrys kotschyi*,
- *Hedysarum cyprium* και
- *Daucus durieua*



4. Μελέτη Δέουσα Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΔΕΕΠ)

Η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων απαιτείται με βάση το Άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και το Άρθρο 16 των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων (153(I)/2003, 131(I)/2006, 113(I)/2012), για προτεινόμενα έργα τα οποία δύναται να επηρεάσουν περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και δεν είναι άμεσα συνδεδεμένα με τους στόχους διατήρησης και διαχείρισης της περιοχής. Για το προτεινόμενο έργο υποβλήθηκε ΜΒΒΠ. Τα μέλη της Ad hoc Επιτροπής χρησιμοποίησαν τα στοιχεία για τα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και πανίδα που παρουσιάστηκαν στη μελέτη και σε συνδυασμό με τις δικές τους εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρίες εξέτασαν το έργο όσον αφορά τις επιπτώσεις του στην εν λόγω περιοχή NATURA 2000. Λήφθηκαν επίσης υπόψη τα δεδομένα και στοιχεία που υπάρχουν στο Διαχειριστικό Σχέδιο ΖΕΠ της περιοχής «Κόστη - Παλλουρόκαμπος). Η Επιτροπή απαρτιζόταν από εκπρόσωπους του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, του Τμήματος Δασών, της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) και του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου.

Για την διαμόρφωση των συμπερασμάτων, έχουν ληφθεί υπόψη τα ακόλουθα:

α) τα στοιχεία της ΜΔΕΕΠ που αφορούν στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας των Πτηνών (2009/147/ΕΕ) καθώς και σε άλλα είδη χλωρίδας και πανίδας της περιοχής,

β) οι εξειδικευμένες γνώσεις των μελών της Επιτροπής,

γ) την πιθανότητα ύπαρξης αρνητικών επιπτώσεων του έργου στην περιοχή, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του Φ/Π,

δ) οι αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις από άλλα έργα στην περιοχή,

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ε) η Εντολή Αρ. 2 του 2006 του Υπουργού Εσωτερικών για τη χωροθέτηση μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς και η γνωμάτευση του Τμήματος Περιβάλλοντος που αφορά τη Στρατηγική Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από έργα ΑΠΕ του Σχεδίου Δράσης της Δημοκρατίας για τα έτη 2010-2020,

στ) το Διαχειριστικό Σχέδιο της περιοχής Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Κόσιη – Παλλουρόκαμπος».

ζ) η διατάραξη και όχληση που θα προκληθεί και η απώλεια θέσεων αναπαραγωγής και τροφοληψίας στα είδη της περιοχής.

Η περιοχή ΖΕΠ δεν εμπίπτει σε διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών, σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και η περιοχή των προτεινόμενων έργων καταλαμβάνει έκταση 67 ha (εκτάρια) χέρσας γης και εφάπτεται ή γειτνιάζει με τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (3720 ha) «Κόσιη - Παλλουρόκαμπος» (CY6000009). Δεν αναμένεται να γίνει καμία επέμβαση εντός της ΖΕΠ «Κόσιη-Παλλουρόκαμπος» που αποτελεί σημαντική περιοχή για την ερνιθοπανίδα του νησιού.

5. Ανάλυση πιθανών επιπτώσεων

Σύμφωνα με την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, η υλοποίηση των προτεινόμενων έντεκα (11) Φωτοβολταϊκών πάρκων δεν αναμένεται να έχει μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις νοουμένου ότι εφαρμοστούν όλοι οι σχετικοί όροι και τα μέτρα ελαχιστοποίησης που περιγράφονται πιο κάτω, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα:

(α) στην εφαρμογή του πρώτου στόχου διατήρησης της ΖΕΠ «Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαιτήματα για την αναπαραγωγή των ειδών χαρακτηρισμού: Διπλόγέρακο, (*Buteo rufinus*) Κράγκα, (*Coracias garrulus*), την Τρουλλουρία (*Burhinus oedipnemus*), τον Μαυροτράσιγλο (*Melanocorypha calandria*) και τα δυο ενδημικά είδη της Κύπρου: τη Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*) και τον Τρυπομάζι (*Sylvia melanothorax*)»



(β) στην πιθανή πρόσκρουση των πουλιών στα ΦΒ πλαίσια λόγω της ομοιότητας τους με το νερό, φαινόμενο που ονομάζεται "lake effect". Τα ΦΒ πλαίσια αντικατοπτρίζουν το ηλιακό φως με τέτοιο τρόπο ώστε να γίνονται αντιληπτά ως υδάτινα σώματα, που μπορεί να προσελκύουν τα πτηνά αλλά και τη λεία τους (π.χ. έντομα), αυξάνοντας έτσι τον κίνδυνο πρόσκρουσης των πουλιών στις υποδομές του έργου.

(γ) στην μείωση του διαθέσιμου βιοτόπου που πιθανόν να χρησιμοποιούν τα είδη περιμετρικά της ΖΕΠ για τροφοληψία/φωλεοποίηση, που μπορεί να επιφέρει η τοποθέτηση των ΦΒ πλαισίων.

Οι πιο πάνω πιθανές επιπτώσεις, μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων ελαχιστοποίησής τους και δεν αναμένεται ότι θα επηρεάσουν αρνητικά τους στόχους διατήρησης της περιοχής, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι σχετικοί όροι και τα μέτρα ελαχιστοποίησης που περιγράφονται πιο κάτω.. Επίσης, δεν θα γίνει οποιαδήποτε επέμβαση εντός της ΖΕΠ, η οποία αποτελεί σημαντικό χώρο φωλεοποίησης των ειδών χαρακτηρισμού της περιοχής.

6. Μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων από την κατασκευή / λειτουργία του έργου

Μέσα από την Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης και την αξιολόγησή της, διαφάνηκε ότι το εν λόγω έργο δεν θα επηρεάσει αρνητικά την περιοχή Natura 2000 «ΖΕΠ Κόσση-Παλλουρόκαμπος», υπό την προϋπόθεση ότι θα εφαρμοστούν οι πιο κάτω όροι:

- Να δημιουργηθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον 10 μ. περιμετρικά της ΖΕΠ «Κόσση - Παλλουρόκαμπος», ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε άμεση επέμβαση εντός των ορίων της περιοχής και ο επιρρασμός των ειδών ορνιθοπανίδας, ιδιαίτερα των ειδών που φωλιάζουν στο έδαφος. Σε κάποια σημεία η απόσταση από την ΖΕΠ ενδέχεται να είναι πέραν των 10 μ. Σχετικός χάρτης με την τοποθέτηση των Φ/Π στα τεμάχια τα οποία εφάπτονται στην περιοχή ΖΕΠ επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι.



- Προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν επιπτώσεις κατά την περίοδο αναπαραγωγής των πτηνών και να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας για τα Άγρια Πουλιά, η έναρξη οποιωνδήποτε χωμάτουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και κάθε σχετικής αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (από τον Μάρτιο έως τον Αύγουστο).
- Δεν θα γίνει κοπή καρποφόρων δέντρων/θάμνων (ελιές, χαρουπιές, κονναρκές, μοσφιλιές, παλλούρες ή άλλων θάμνων, κλπ) εντός της άμεσης μελέτης του έργου (πιθανά σημεία τροφοληψίας και ξεκούρασης των ειδών ορνιθοπανίδας).
- Δεν θα γίνει ισοπέδωση ή/και αφαίρεση της βλάστησης στους χαμηλούς λόφους με φρυγανική βλάστηση (οικότοπος 5420) που εντοπίζονται εντός της άμεσης περιοχής μελέτης για διατήρηση του ανάγλυφου της περιοχής και της μωσαϊκότητας του τοπίου (οικότοπος 5420+6220*).
- Να ενισχυθούν τα ενδιαιτήματα με φυτεύσεις εκατέρωθεν των ΦΒ πλασιών που πιθανόν να έχουν θετικά οφέλη τόσο για την πανίδα όσο και τη χλωρίδα της περιοχής.
- Να διατηρηθούν όλες οι υφιστάμενες ξερολιθιές εντός των αγροτεμαχίων και περιμετρικά από αυτές σε απόσταση τουλάχιστον 2 μ.
- Να δημιουργηθούν φυτοφράκτες (θάμνοι < 2m) περιμετρικά των ΦΒ πάρκων (παράλληλα με την περίφραξη), ώστε να διατηρηθεί η συνδεσιμότητα των ενδιαιτημάτων. Αυτό το μέτρο πιθανόν να προσφέρει επιπρόσθετους χώρους φωλεοποίησης, ξεκούρασης, τροφοληψίας κλπ, για μικρά θηλαστικά, πτηνά, ερπετά και έντομα.
- Να εντοπιστούν οι σημαντικές περιοχές φωλεοποίησης και να εφαρμοστεί πρόγραμμα παρακολούθησης της ορνιθοπανίδας κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου.



- Δεν θα πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση ή τοποθέτηση πλαισίων στον οικότοπο προτεραιότητας 6220*, σύμφωνα με τον χάρτη που παρουσιάζεται στο Παράρτημα Π.
 - Για την αποφυγή των δονήσεων και του θορύβου κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, που ενδέχεται να ενοχλήσουν την πανίδα της περιοχής, να απαγορευτεί η εκτέλεση εργασιών εντός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης. Την περίοδο φωλεοποίησης μπορούν να γίνονται εργασίες συναρμολόγησης των πλαισίων και άλλων εργασιών που δεν ενδέχεται να προκαλέσουν θόρυβο. Πριν την έναρξη των εργασιών, να ενημερωθεί η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και να είναι παρόν κατά την έναρξή τους.
 - Οι γραμμές σύνδεσης των πάρκων με το Δίκτυο της ΑΗΚ να μην χωροθετηθούν μέσα στην περιοχή η οποία εμπίπτει στο Δίκτυο Natura 2000.
 - Όλο το δίκτυο σύνδεσης του έργου με την ΑΗΚ να σηματοδοτηθεί. Η δράση αυτή να γίνει σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.
 - Κατά την τοποθέτηση του χώρου, να τοποθετηθούν μόνιμες ποτίστρες, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας και σε σημεία που θα υποδειχθούν από την ΥΘΠ.
 - Να μην γίνει καμιά επέμβαση σε αργάκια που υπάρχουν στην περιοχή και να αφεθεί απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από την άκρη ένθεν και ένθεν οποιουδήποτε αργακιού.
 - Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά της περιόδου φωλεοποίησης για την ελαχιστοποίηση της ενόχλησης των πουλιών.
-
- Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Να μην γίνει βελτίωση, αναβάθμιση, διαπλάτυνση, ασφαλτόστρωση ή εγγραφή του υφιστάμενου οδικού δικτύου, το οποίο αποτελείται από χωματόδρομους.



- ο Πραγματοποιηθούν στη βάση πλεγμάτων, τα οποία θα οριστούν στην κατάλληλη κλίμακα για το κάθε είδος σε σχέση με τα έργα, και με τρόπο έτσι ώστε να είναι εφικτή η επανάληψη της χαρτογράφησης στη βάση των ίδιων πλεγμάτων πριν και μετά την κατασκευή των έργων.
 - ο Πραγματοποιηθούν εντός περιόδων αναπαραγωγής (Μάρτιο-Ιούλιο).
 - ο Επαναληφθούν όπως κρίθει αναγκαίο: Τουλάχιστον μια φορά για τη χαρτογράφηση των ενδιατημάτων και 5 φορές ανά πλέγμα για τη χαρτογράφηση της επικράτειας/συμπεριφοράς. Όσον αφορά τη μελέτη (1α) αυτή θα πραγματοποιηθεί μόνο μια χρονιά. Το πρόγραμμα παρακολούθησης (1β) να επαναλαμβάνεται ετησίως στον χρονικό ορίζοντα που θα οριστεί.
 - ο Πραγματοποιηθούν σε περιόδους υψηλής δραστηριότητας των πουλιών (ανάλογα με το είδος, αλλά σε γενικές γραμμές κατά την αυγή μέχρι τις 10π.μ. και στις 6μ.μ-σούρουπο).
5. Η εταιρεία εκμίσθωσης των έργων θα πρέπει να αναλάβει τη χρηματοδότηση όλων των όρων που αφορούν το σχέδιο παρακολούθησης. Το σχέδιο παρακολούθησης και το σχετικό πρωτόκολλο θα είναι έτοιμο και συμφωνημένο μέχρι την έκδοση της πολεοδομικής άδειας.



8. Συμπεράσματα

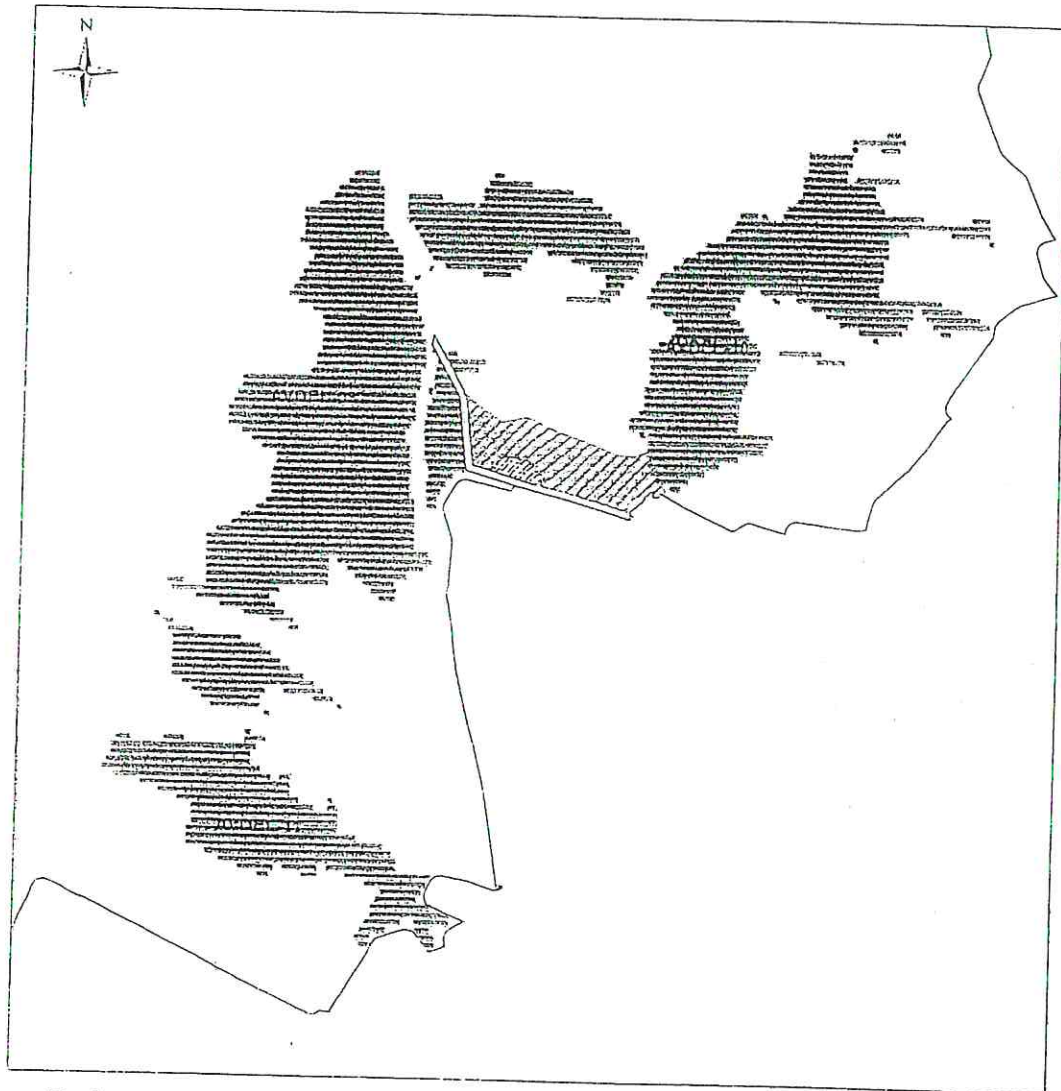
Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης της ΜΔΒΕΠ του έργου, έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η Μελέτη Δέοψας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, όσο και τα επιπρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία, αλλά κατά, κύριο λόγο τα στοιχεία και οι ίδιες γνώσεις των εκπροσώπων των Τμημάτων / Υπηρεσίας και των ατόμων με εξειδικευμένες γνώσεις (Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου). Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν, κατά κύριο λόγο, στην όχληση και στην απώλεια ενδιαιτήματος των ειδών (τροφοληψία και φωλεοποίηση)..

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του έργου, από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, σε τεμάχια που γειννιάζουν οι εφάπτονται στην καθορισμένη περιοχή ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) – «Κόσιη – Παλλουρόκαμπος», είναι αναστρέψιμες και δεν θα επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν οι όροι οι οποίοι αναφέρονται πιο πάνω. Όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδη.








Έλενα Ερωτοκρίτου
Τομέας Προστασίας της Φύσης
και της Βιοποικιλότητας
14 Δεκεμβρίου, 2018

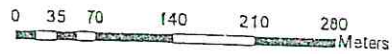


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



Υπόμνημα

-  6220*
-  5420+6220*
-  Οδικό δίκτυο
-  ΦΒ πλαίσια που αφαιρέθηκαν από τον αρχικό σχεδιασμό
-  ΦΒ πλαίσια που παραμένουν
-  ΖΕΠ Κόσιη-Παλλουρόκαμπος
-  Ζώνη Προστασίας 10 μ.

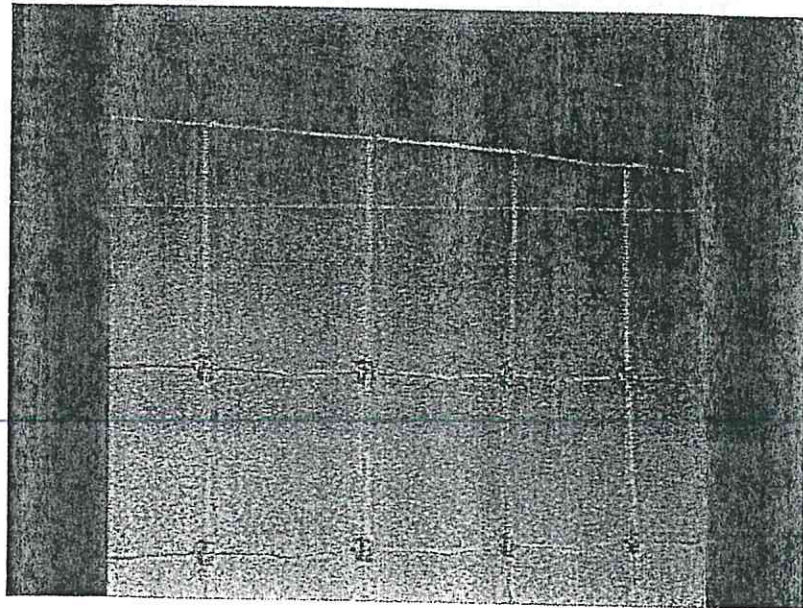




ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Περιγραφή περίφραξης

1. Για στύλους να χρησιμοποιηθούν ξύλινοι, όπως στη φωτογραφία πιο κάτω
2. Το πλέγμα που θα χρησιμοποιηθεί για την περίφραξη να έχει ύψος 1,20 μέτρα με τετραγωνική πλέξη [(τύπου Deer fence) (όχι ρομβοειδή)] με τις πιο κάτω προδιαγραφές:
 - I. Οριζόντιο σύρμα διαμέτρου 2,5χιλ. με τάση εφελκυσμού 1150/1350N/mm,
 - II. Κατακόρυφο σύρμα διαμέτρου 2,5χιλ. με τάση εφελκυσμού 650/850N/mm,
 - III. Απόσταση μεταξύ κατακόρυφων συρμάτων 150χιλ.
 - IV. Τα οριζόντια σύρματα να είναι εννέα και να σχηματίζουν οκτώ ανοίγματα εκ των οποίων τα πρώτα τρία να είναι 10εκ., τα επόμενα δύο 15εκ. ενώ τα τελευταία τρία 20εκ.
 - V. Όλα τα σύρματα να είναι γαλβανισμένα εν θερμώ με κράμα ψευδαργύρου / αλουμινίου (zinc aluminium galvanized Zn95%Al 5%) σύμφωνα με το πρότυπο EN10244-2.
 - VI. Τύπος πλέξης σύμφωνα με την φωτογραφία πιο κάτω ή παρόμοια.





3. Η τοποθέτηση του πλέγματος να γίνεται με ειδικούς σφικτήρες (τύπου Grippe medium).
4. Φωτογραφικό δείγμα περίφραξης.





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

20/11/23



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21/11/23

Κ^α Μ. Χατζησοφιά

Κ^α Μ. Κατσουράνη

Κ^α Μ. Μιχαηλίδου

u
20/11

Αρ. Φακ.: 2.10.011.005.001.002

Αρ. Τηλ.: 22408986

E-mail: pcharalambous@environment.moa.gov.cy

10 Νοεμβρίου 2023

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Κ. Ellinas Energy Ltd (υπόψη κ. Χρίστου Αποστόλου - christos@ellinas-energy.com)

Θέμα: Χωροθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων σε θέσεις των τεμαχίων της αίτησης αρ. ΛΑΡ/0275/2016 όπου υπάρχουν δέντρα


Σε συνέχεια της συνημμένης επιστολής που έλαβε το Τμήμα Περιβάλλοντος από τον συντονιστή της ομάδας μελέτης, ημερ. 02.10.2023, στην οποία απαντήσαμε με ταυτάριθμη ηλεκτρονική επιστολή, ημερ. 10.10.2023, και κατόπιν, του ηλεκτρονικού μηνύματος εκ μέρους του Κύριου του έργου, ημερ. 09.11.2023, όσο αφορά το θέμα σας ενημερώνω ότι:

1. Εφόσον τα δέντρα θα μεταφυτεύουν, θεωρείται ότι ο όρος για μη αφαίρεση δέντρων τηρείται.
2. Για την διασφάλιση της ορθολογικής εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών, πέραν από τις απαραίτητες άδειες που προνοεί ο περί Δασών Νόμος [Ν. 25(Ι)/2012], πρέπει να κατατεθεί σχέδιο μεταφύτευσης των δέντρων που εντοπίζονται εντός του τεμαχίου, για έγκριση από το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Δασών, πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών. Στο σχέδιο θα πρέπει να παρουσιάζεται το είδος και το μέγεθος των φυτών που προτείνετε να μεταφυτευτούν, καθώς και η θέσεις μεταφύτευσής τους.

Το σημείο αυτό να τεθεί ως ουσιαστικός όρος στην πολεοδομική άδεια.

3. Το σχέδιο να αντιπαραβάλλεται με την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση καρποφόρων δέντρων/θάμνων, που έχει ήδη εκπονηθεί.

Η σχετική αλληλογραφία επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.


Παναγιώτης Χαράλαμπος,
για Αν. Διευθύντρια



