



ΕΙΡΗΑΝΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/04/2019ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] ΕΤ. Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡ. ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 61
1107 ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00204/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 23/04/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 1MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 31 54

Αρ.Τεμ.: 590

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΘΗΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τήρησης των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμαρχο Αθηνών,
Γραρχιάρη Πεταργό Νίκος
Π.Πολεοδ. & Οικισμ. & Οικισμ.
Διεύθυνση Περιβάλλοντος,
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.

Ε. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια
Πολεοδομική Αρχή

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση έγγραφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.





1989, 1995

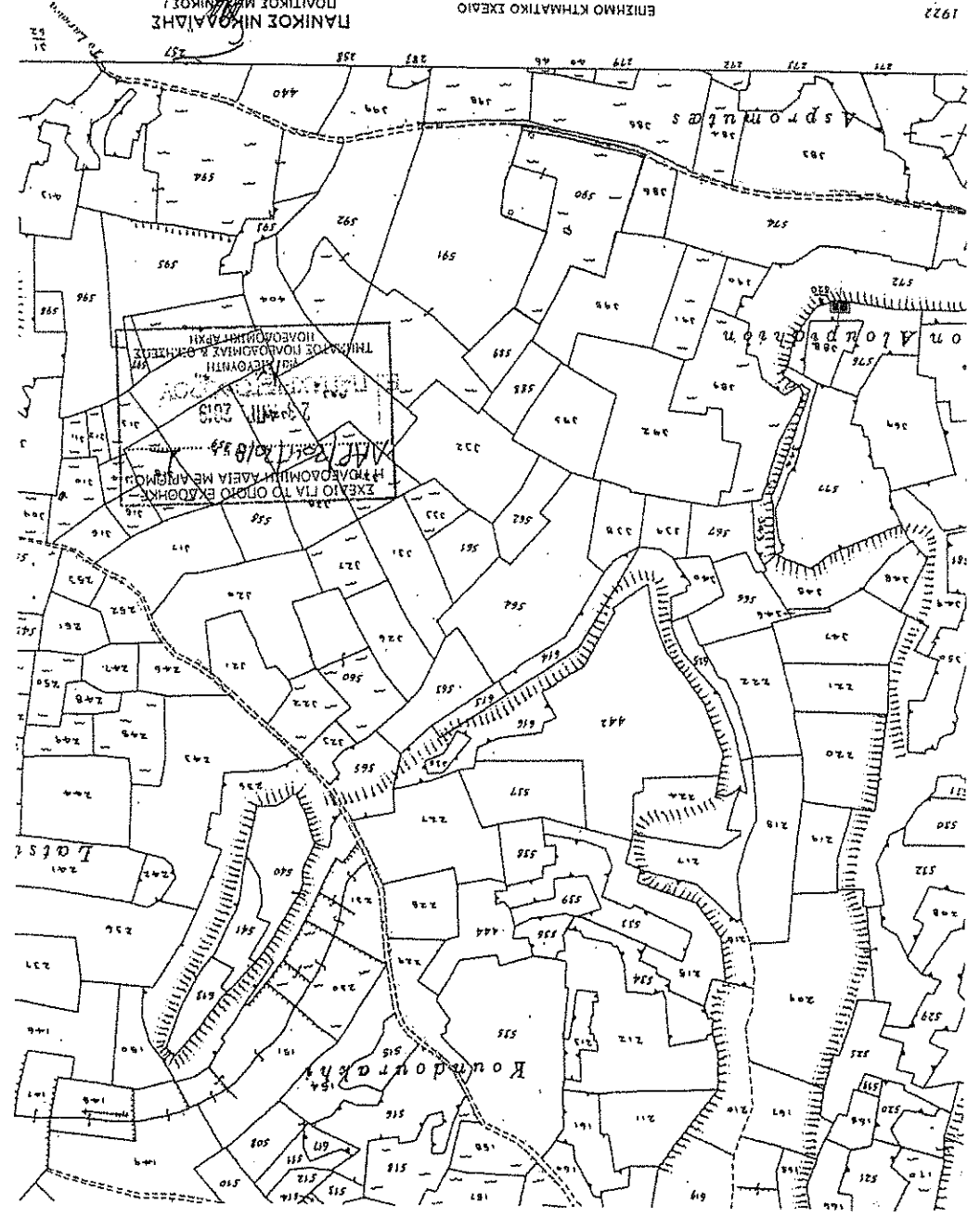
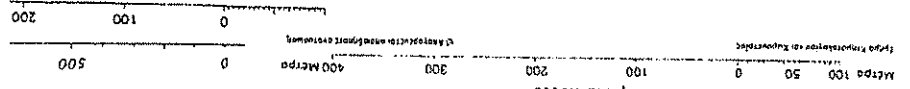
ΕΠΙΣΤΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ευρωπία

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΗΟΛΑΪΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(B. Eng. (M. Eng.))

31/54

Scale 1:5000





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.002
Αρ. Τηλ: 24202839, 22408930
E-mail: mphilippou@envhorminrentlimoa.gov.cy

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
20 Μαρτίου 2019
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΙΑ ΤΗΛΕΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οβηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστείλω Γνωσόδηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1MW ιδιοκτησία της εταιρείας Π. Νικολάδης και Συνεργάτες ΑΠΟ, στην Αθήνου της επαρχίας Λάρνακας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΑΑΡ/00204/2018 και ημερ. 17/5/2018.

3. Η απόφαση της Παρεμβολικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις προνοίες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθύντῃ

Κοιν.: - Διεύθυντῃ Τμήματος Επιθεώρησης Έργων
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διεύθυντῃ Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Αρ. Διεύθυντῃ Τμήματος Ανανεώζουσας Ύδατων
(υπόψη κ. Ιωάννας Στυλιανού)

- Προϊόντῃμενο Υμηρείας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Γιαννιδη)

- Πρόδρομο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκάκα)
- Πρόδρομο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων (ΕΚΤΑΣΤΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΕΡΡΑ CYPRIA
- ΕΚΤΑΣΤΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Πληροφορικών Συστημάτων Κύπρου
- Δήμαρχο Αθηνών
- Ένικα Διεύθυνση Υπουργείου Άμυνας
- Διεύθυνση Τμήματος Έαμης
- Διεύθυνση Τμήματος Κτηνιατρολογίου και Χωρομετρίας (Κλάδος Ανδοσπορί)

MP - EN 02 10 011 000 001 002, Ρακ Α/ν 04/11 134100, 10 2018-187-1, 20/2018



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΧΡΙ 1 ΜW ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΑ, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΟΥ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ ΝΕΠΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΠΙΣΘΕΡΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ 127(Ι)/2018

Αρ. Φακ. Πλαέδομιας: ΑΡ/00204/2018

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.002

1. Εισαγωγή – Σκοπός της απόφασής

Το Τμήμα Πλαέδομιας και Οικήσεως με εμιστάη με Αρ. Φακ.ΑΡ/00204/2018 και ημερ. 17/5/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την εταιρεία ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΑ, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος μέχρι 1ΜW στον Δήμε Αθηνών της εταιρείας Αδρνακας. Η αίτηση υποβλήθηκε με μέληνη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου προχώρησε στην γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο κομμάτιας επημερίσεως στις 20/6/2018 όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψων ή παραποσέπων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η παρούσα Γνωμοδότηση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια με γακική κατάλληλη την ενταξη έργων στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρικού.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υποστηθέμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 580, Φ/ΣΧ.31/54, στην τοποθεσία «Ασπίη», εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηνών της εταιρείας Αδρνακας. Το τεμάχιο το οποίο γεινεί με την γακική κατάπαση της του παρδός εμπίττει σε αγάδομιακή ζώνη Γα (Αγροτικής Ζώνης / Γαίθορος), έχει συνολικό εμβαδό περίπου 18.000τμ. και χωροθετείται στην περιοχή της Αθηνών με Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.002. Η περιοχή αυτή είναι καλυμμένη με αγάδομιακή και αγάδομιακή ζώνη.

Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά την κατασκευή του έργου

Συμφωνημένη ΜΕΕΠ, κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών και της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου ενδέχεται να προκαληθούν οι πιο κάτω επιπτώσεις οι οποίες μπορούν να αντιμετωπιστούν, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: προπορισμέλες χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου που θα κατασκευασθούν οι βόες, έμμηνη των διατάξιων βόων στο έδαφος, αναμόρφωση της επιφάνειας κατασκευής στην περιοχή των παλαιών, τοποθέτηση φωταγωγάτων πλαισίων, περίφραξη της περιοχής, εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, έλεγχος λειτουργίας του έργου, σύνδεση με την ΑΗΚ.

Ο χρόνος κατασκευής του υποέργου είναι 3 μήνες και οι ανάγκες σε νερό κατά τη λειτουργία του έργου εκτιμώνται στα 10κμ³ ετησίως.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ το προτεινόμενο έργο θα έχει δυσμενήτα μετρήσιμα αποτελέσματα από 2,904 φωταγωγάτα πλαίσια πλαισίων καύσης 335W έκαστο, ομοία θα τοποθετηθούν σε σταθμούς βόων στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμηντης.

3. Περιγραφή της αναμενόμενης

Με βάση οχητική βιβλιογραφία, στην περιοχή μελέτης υπάρχουν 4 είδη θηλαστικών τα οποία είναι κοινά στο μεγαλύτερο μέρος της Κύπρου όπως η Μυγαλάδα ή Κυπριακή (Crocodylus aculeatus), ο Σκάντζοχος (Hemionus leucogaster), ο Λαγός (Lepus europaeus) και οι ηλιόπου (Vulpes vulpes). Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν (Teescopus falax), θρόκο (Coluber juliae), κοφή (Viperabeteina), Αχισόρα (Lacertaevis) κλπ.

Με βάση τα στοιχεία της ΜΕΕΠ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν παρατηρήθηκε σημαντική ή οπτική επίδραση στην περιοχή. Ένδεχομένως η κατασκευή των έργων θα επηρεάσει την περιοχή μελέτης με την κατασκευή των έργων και την εγκατάσταση των έργων. Η ΜΕΕΠ, ο αγωγός δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου καθώς έχουν ήδη κατασκευαστεί οι υποδομές της Αθήνας του Τμήματος Αναπτυξιακής Υποδομής, σύμφωνα με τη Σύμβαση που ορίζει τον τρόπο λειτουργίας των έργων. Η ΜΕΕΠ, ο αγωγός δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου καθώς έχουν ήδη κατασκευαστεί οι υποδομές της Αθήνας του Τμήματος Αναπτυξιακής Υποδομής, σύμφωνα με τη Σύμβαση που ορίζει τον τρόπο λειτουργίας των έργων. Η ΜΕΕΠ, ο αγωγός δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου καθώς έχουν ήδη κατασκευαστεί οι υποδομές της Αθήνας του Τμήματος Αναπτυξιακής Υποδομής, σύμφωνα με τη Σύμβαση που ορίζει τον τρόπο λειτουργίας των έργων.

Βρίσκεται σε υψόμετρο 195 - 205μ από την επιφάνεια της θάλασσας και χαρακτηρίζεται ως ελαφρύ και δεν εμπίπτει με οποιοδήποτε τρόπο στο πεδίο της μελέτης. Η ΜΕΕΠ, ο αγωγός δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την υλοποίηση του έργου καθώς έχουν ήδη κατασκευαστεί οι υποδομές της Αθήνας του Τμήματος Αναπτυξιακής Υποδομής, σύμφωνα με τη Σύμβαση που ορίζει τον τρόπο λειτουργίας των έργων.

5. 5. Όσον αφορά την Αποτίμηση Περιβαλλοντικής Αποχής

1. Πύναση του εδάφους από ενδοχόμενη διαρροή επικινδύνων ουσιών (Χημικών ουσιών, καθαρμάτων ή κρυπτικών) κατά τις εργασιές συντήρησης του πλοίου. Ως εκ τούτου για τον καθορισμό των πιθανών προειληψίμων ή μη επιπτώσεων που θα προκύψουν από τον έλεγχο των εργασιών / υγροποίησης / υγροποίησης.
2. Η διακίνηση των υγρών στο χώρο της διακίνησης των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών.
3. Η διακίνηση των υγρών στο χώρο της διακίνησης των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών.
4. Η διακίνηση των υγρών στο χώρο της διακίνησης των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών.
5. Η διακίνηση των υγρών στο χώρο της διακίνησης των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών.
6. Η διακίνηση των υγρών στο χώρο της διακίνησης των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών.

Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη λειτουργία του έργου

1. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
2. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
3. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
4. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
5. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
6. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
7. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.
8. Διακίνηση των υγρών από την επιφάνεια των φθισμένων ορυχών, ορυχών και ορυχών.

συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 20 Νοεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις προνοίες του Νόμου Αρ. 127(1)/2018. Κατά τη διάρκεια της 1ης δημόσιας διαβούλευσης της ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την κατασκευή και λειτουργία παραρτημάτων έργων, τις θέσεις των μέσων της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων καθώς και τα

Η Περιβαλλοντική Αρχή και τα μέλη της Επιτροπής είχαν την ευκαιρία να διαμορφώσουν τη θέση ότι, τόσο από άποψη τεχνικής απόδοσης όσο και από άποψη κοινωνικής απόδοσης, η επένδυση μπορεί να συμβάλει στην ανάπτυξη της χώρας με την προσαρμογή της στην περιβαλλοντική κατάσταση και να συμβάλει στην ανάπτυξη της χώρας και να μην προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην κοινωνία.

Παράλληλα εκφράστηκαν ανησυχίες σχετικά με την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας, η οποία θα πραγματοποιηθεί σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως ευαίσθητη και με σημαντική αξία περιβαλλοντική και ιστορική. Η επένδυση αυτή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και τις προτεραιότητες της πολιτικής.

Το Τμήμα Έργων με εριτολή του ημερ. 21/1/2018 φέρει έγκριση στην υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου στο πλαίσιο καλλιέργειας με αιτηρήσει και υλοποίησης των εργασιών που απαιτούνται για την καλλιέργεια στην περιοχή.

Ο Κάδος Ανόδο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με εριτολή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικισμής αποφέρη ότι στην περίπτωση αυτή η υλοποίηση του έργου είναι εφικτή και κατάλληλη για την περιοχή. Η επένδυση αυτή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και τις προτεραιότητες της πολιτικής.

Το Τμήμα Αντιστάσεως Υδάτων αντιμετώπισε σχετική εριτολή στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικισμής σχετικά με την υλοποίηση του έργου. Η επένδυση αυτή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και τις προτεραιότητες της πολιτικής.

Μετά από συνεννόηση των μερών, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει έγκριση στην υλοποίηση του έργου. Η επένδυση αυτή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και τις προτεραιότητες της πολιτικής.



Επίσημη Κάλυψη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
19 Μαρτίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΧΡΙ 1 MW ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΑ, ΣΤΟΝ ΑΗΜΟ**

ΑΘΗΝΩΣ

Α. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο θα πρέπει να καθορίζει συγκεκριμένους αρμόδιους υπαλλήλους ή υπαλλήλους μετ'αδειασμού των μηχανημάτων, υλικών, μηχανών, σφαγή προσωπική ασφαλή και πρώτους βοηθούς των μηχανημάτων, ελαστικών, κρουστικών, και άλλων, καθώς και πρώτους διακινητές των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.

2. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιηθούν αμέσως οι εκδότες αρμόδιες αρχές και να εφορμώζεται το Σχέδιο Εκτακτης Ανάγκης.

3. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και οι διασυνδέσεις του φ/β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα ηγεί ο κύριος του έργου.

4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.

5. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού θα πρέπει να υποβληθούν Χημικά τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά αποβλήτα από τις Χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε οδοντογυμνάσιους φορείς συλλογής ή μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 (ΓΕΧΡΙ 2018).

6. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση ανθρακικών βόσκων και αποβροχών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαλών και ηχηρικών παρεμπιμπάντων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασιών.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφευχθεί η συνένωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των εργασιών απορρύπανσης των αντιστάσεων.

20. Τα άρθρα 17 και 18 της Οδηγίας 2011/24/ΕΕ σχετικά με τους δικαιώματα των πολιτών σχετικά με την παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη, να εφαρμόζονται και στην παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη.

19. Να αποφευχθεί η διπλή φορολόγηση των εισοδημάτων.

18. Να μην χορηγούνται προσαυτάματα ή επιδόματα για την κατανομή των ανέργων.

17. Να μην γίνεται ανάλυση των αιτιών της ανεργίας και να μην γίνεται διάκριση μεταξύ των αιτιών της ανεργίας και των αιτιών της ανικανότητας.

16. Απαγορεύεται η είσοδος στην αγορά εργασίας των πολιτών που έχουν υποστεί ανεργία σε άλλο κράτος μέλος.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις για την καθαριότητα του.

14. Η περίοδος, να μην υπερβαίνει τα έξι μήνες. Να τοποθετηθεί ειδική περίοδος, η οποία θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον, ώστε η παύση της λειτουργίας, να μπορεί να επεκταθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις.

13. Στην περίπτωση που ο κύριος του έργου και ο εργολάβος έχουν συμφωνήσει και οι δύο να μην επιβληθεί η παύση των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις.

12. Η περίοδος του έργου, να περιλαμβάνει όλες τις απαιτήσεις, το ύψος του ορόφου να μην επιβληθεί η παύση των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις.

11. Να μην γίνεται χρήση απορριμμάτων ή παραπροϊόντων στην περιοχή του έργου.

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και των πολιτών κατά την εκτέλεση των εργασιών και να μην γίνεται χρήση οχημάτων ή μηχανημάτων που είναι επικίνδυνα.

9. Τα άρθρα 17 και 18 της Οδηγίας 2011/24/ΕΕ σχετικά με την παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη, να εφαρμόζονται και στην παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη.

8. Τα άρθρα 17 και 18 της Οδηγίας 2011/24/ΕΕ σχετικά με την παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη, να εφαρμόζονται και στην παροχή φροντίδας υγείας σε άλλα κράτη μέλη.

7. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και να μην γίνεται χρήση υλικών που είναι επικίνδυνα.

21. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση ορισμοδότησε ουσίας, η οποία ουσία είναι η νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Έργων, Αποτικής Αντιρρύξης και Περιβάλλοντος.

22. Ορισμοδότησε άλλα στερεά ή και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εφοδιασμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδώσει σε αποδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

23. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

24. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να ενημερώνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Ξτις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Γ. Όροι κατά την αποζημίωση του έργου

25. Τα στερεά ή και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποζημίωση της εκμετάλλεσης, να παραδοθούν σε αποδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

26. Τα άβρανη υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χημική κατάλληλων καλυμμάτων) από αποδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

27. Η παρούσα γνωμοδότηση παύει να ισχύει με τη λήξη της παροδομηκής άδειας.

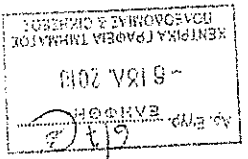
Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάρτιος, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 11/11/2018

Αρχή Ηλεκτρονικού Κτύπου

Αρ. Φακ. παρ: ΔΔΑ/Β16100-1-1Ε400387757
Αρ. Φακ. σαρ: ΑΑΡ204/18

Διευθυντή
Τμήμα Πλαστικής και Οικίσιας
Οδός Κινύρας 5-8
1102, Λευκωσία
Ημερομηνία: 28/6/2018
Αγαπητέ κύριε



ΦΟΤΟΒΟΛΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0,83MW ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΟΥ
Τηλεχρή: ΑΘΗΝΟΥ Τηλ: 690
Τηλέμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XXXI 54
617
n makris no foto
n zachariou

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ το ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρονικός Υποστηρικτός Προκαταρκτικός Χάρτης.

Για την σύνδεση της μονάδας παραγωγής ΑΠΕ στην προτεινόμενη αναπληρή χρεωδότηση να ελεγχιστεί η επάρκεια Ηλεκτρονικός Υποστηρικτός μεσα στο χώρο της Αναπληρώσεως και να γίνει πρόνοια για υπόχλη διασύνδεση του υποστηρικτού με το δίκτυο ελέγχου παραγωγών.

Ο Υποστηρικτός θα εξοφάσσεται από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μετοξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρονικό Υποστηρικτό θα παρασεί ανάκληση έκδοσης ζήτησιστου τίτλου ιδιοκτησίας που θα καθύπτει επίσης το δικαίωμα προστέλλοσης προς τον Υποστηρικτό και το δικαίωμα εκκατάστασης και συντήρησης υποελετών καλώδων.

Οι διαστάσεις του Ηλεκτρονικού Υποστηρικτού θα είναι 4,50Χ5,50μ και προτεινεται να εγκαθίστασθαι στο μέτρος του σημειώνεται με κύκλιο χρώματος κόκκινου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται.

Το σας σταθεί στο σχέδιο για την τεχνική θέση του Υποστηρικτού και του Δικαιώματος Διάβασης.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποστηρικτού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμπληρώθηκαν και οι τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επιβλέψση της ανέγερσης απαιτείται ευθύνη του αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Αναπληρώσεως του αιτητή.

Η παραγωγή του Υποστηρικτού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους Υπουργούς της Αρχής ότι κατασκευαστήρια/αν συμπήνωα με τις πιο πάνω απαιτήσεις λειτουργία στην κεντρική των απαιτήσεων της Αρχής δύνασταν να έχει ως συνέπεια ανήμμενα κόστη και καθυστέρηση στη σύνδεση της αναπληρώσεως.

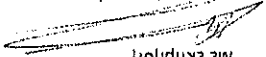
Παρατηρήσεις/Εμπρόθετοι όροι

1) Σε περίπτωση που υπήρχουν προκλήσεις αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δικαίωμα της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Όδηγό της BDEW, Έκδοση Ιανουαρίου 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο σημείο σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δικαίωμα της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους κώνους διανομής και του οχηματικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, για μέλλοντική πιθανή σύνδεση, ο αιτών θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην ΑΡΧΗ Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνδέεται).

Με εκτίμηση



Κλάδος Μεσημέρης
ΔΣΔ Τεχνικής

(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Απόβιος Αιτουρός για επικοινωνία: Ακρόαση Κατασκευή Τηλ: 24204022 Φαξ: 24204025
Ολοδώρα Σικόκου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207

Εσχα:

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

Προϊστάμενος Επιτελεστικού Γραφείου
(Ιωάννης Πισσης)

Τα σχετικά και άλλα σχετικά έγγραφα που αήθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.
Οροι που τήθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Α) Πράξη Α:

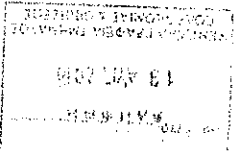
Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΑΑΡ/204/2018 και ημερ. 17.5.2018, σχετικά με τις απειλές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Πράξη Α ως ακολούθως:

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη Χρήση: Φωτοβολταϊκό Πάρκο 0,83MW
Αιτητής: Κύριος Γιάννης Γιακουμάκης για εταιρεία
Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΑ
Αρ. Αίτησης: ΑΑΡ/204/2018
Τόπος Ανεγέρσης: Αρ. Τεμ.: 590 - Φ/ΣΧ.: 31/54
Περιοχή: Δήμος Αθηνών, Επαρχία Αθηνών

Διευθυντρια Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,
1454, Λευκωσία

01.08.2018

Αρ. φακ.: 05.33.002.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 12742
Αρ. Τηλ.: 24805319
Αρ. φαξ: 24305130
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlioia@dlil.misi.gov.cy
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: www.misi.gov.cy/dli




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

17/7/2018
Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
Κ. Νικολαΐδης
1613

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Αδεια

Αιτητής:  Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΑ

Αρ. Αίτησης: ΑΑΡ/204/2018

Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περιόδους όπου εφαρμόζονται ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περιόδους Κανονισμός που εκδόθηκε με βάση τους νόμους καθώς και τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμος του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους περί Πιστοποίησης Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν από τον Νόμο

Οι όροι 1 - 9 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περι Ασφάλειας και Υγείας (Εάχιστες) Προδιαγραφές για Προσωπικά ή Κινητά Εργαλεία) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Λ.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθώς η διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 10 - 24 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περι Εάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Λ.174/2002 και Κ.Δ.Λ.194/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης των αιτήσεων που θα υποβληθεί για σκοπούς έκδοσης Πιστοποίησης Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

1.1. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονιστεί την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχικών προδημιουργικών μέτρων ασφαλείας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και να αναθεωρεί την κατάσταση επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθεωρεί την κατάσταση του σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάσταση και να αναπροσαρμόσει του φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του συντονιστή.

1 Ισχύει για ανατιθέσκοντες όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περιόδους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου μοιράζονται εκ των προτέρων τις εργασίες.

Ο ζυτανοιστής μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θημάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσής του έργου.

1.2. Ζυτανοιστής Εκτέλεσης?

Γριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοστάσιου, πρέπει να ορισθεί ζυτανοιστής Εκτέλεσης) ο θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (ζυτανοιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονιστεί με την υφιστάμενη ανώτερη διοίκηση και τον ζάΥ από τους υπεύθυνους και τον υπεύθυνον ασφαλείας. Ο ζυτανοιστής Εκτέλεσης οφείλει να διαθέτει επαρκή μέση, από τον εργολάβο ο οποίος τον έργο, και να διαθέτει όλα τα μέσα που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου. Ο ζυτανοιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για να εκτελέσει τα καθήκοντα των εργασιών. Τα εργαζόμενοι πρέπει να εκπαιδευθούν σε αυτήν τη διαδικασία και να ανταποκριθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

2. Σχέδιο και φακέλος Ασφάλειας και Υγείας

Γριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοστάσιου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ζάΥ) και να καταρτιστεί ο φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο σκοπός του έργου και να ανταποκριθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ζάΥ)

Το ζάΥ αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσής του έργου.

Το περιεχόμενο του ζάΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ζάΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βεβαιότητα οι άμεσοι κίνδυνοι και οι πιθανοί κίνδυνοι που ενδέχεται να συμβούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα ορθά μέσα ασφαλείας, τα ορθά μέσα προστασίας, οι διαδικασίες που πρέπει να τηρηθούν για να αποφευχθεί η εκτέλεση των εργασιών, με την εξήγησή των εργασιών.

2

Καμία για ορισμένες από τις δραστηριότητες ή θα κριθεί από τις δραστηριότητες που ενδέχεται να υλοποιηθούν ή να πραγματοποιηθούν.

εργασίας ή και να εφαρμόζονται σύστημα γραπτής δόσης εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισής. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτοποίηση διεξάγων των εργασιών.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναποσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται την ώρα και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβάνουν μέγιστων ή τα αποτελεσμάτων επικατολήσεων των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διεθεθέντων για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μέγιστη κατασκευαστική σχεδίαση των προϊόντων. Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις απαιτήσεις των συναρμογών των προϊόντων.

2.2. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα παραγόμενα στοιχεία του έργου που επηρεάζονται από την εργασία. Τα χαρακτηριστικά στοιχεία του έργου που επηρεάζονται από την εργασία περιλαμβάνουν: την εργασία που εκτελείται, τη μέγιστη διάρκεια της εργασία, τη μέγιστη απόσταση που πρέπει να ανηλεοιστεί ή/και του επιβληθέντος του έργου, εντός της μόνιμης ή των παρόμοιων του έργου.

3. Χωροταξικό σχέδιο

Το πρώτο βήμα στην έναρξη της εργασίας του εργοταξίου είναι να ετοιμασθεί το σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο θα εκτελεστεί η εργασία. Το σχέδιο του χώρου του εργοταξίου περιλαμβάνει τον χώρο που θα εκτελεστεί η εργασία, τον χώρο που θα χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση των υλικών και τον χώρο που θα χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση των εργαλείων. Το σχέδιο του χώρου του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων. Το σχέδιο του χώρου του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων. Το σχέδιο του χώρου του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων.

4. Εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Εργασιών

Διακρίνονται (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επιμελητήριο Εργασιών, όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχέδιο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ. Η «εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Εργασιών» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα ακόλουθα έγγραφα:

Τα εργαλεία με πρόσβαση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ: (30) εργασιών ημερών και στο οποίο θα αναφέρονται τα ακόλουθα στοιχεία: (20) μέγιστος αριθμός εργασιών ή των εργασιών που θα εκτελεστούν στο ΤΕΕ. Τα εργαλεία με πρόσβαση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχει υποβληθεί για μια τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπεται ή σχετική νομοθεσία.

4.2 Σημωτήριο έργο ορισμού των συντονιστών μέλητ⁹ και εκτέλεσης⁷ και γραμμή απόδοχ⁸ του διορισμού εκ μέρος τους.

4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το συντονιστή μέλητ⁹ ότι εκπόνησε το σχέδιο Αφάειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανέθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανέθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

5. Ανάληψη Πισακιάς

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πισακιά σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία αναφέρονται οι ονομασίες και οι υπεύθυνοι για τα θέματα ασφαλείας και υγείας κατά την εκπόνηση της μέλητ⁹ (Συντονιστής μέλητ⁹ και κατά την εκτέλεση εργοταξίου).

6. Εισόδος – έξοδος και περιφορά του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο κύριος του εργοταξίου πρέπει να υποβάλει στην επιθεώρηση των εργασιών πισακιά, στην οποία αναφέρονται οι ονομασίες και οι υπεύθυνοι για τα θέματα ασφαλείας και υγείας κατά την εκπόνηση της μέλητ⁹ και κατά την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου. Η πισακιά πρέπει να ελέγχεται και να εγκριθεί από τον αρμόδιο υπεύθυνο των εργασιών.

Η πισακιά του εργοταξίου πρέπει να ελέγχεται και να εγκριθεί από τον αρμόδιο υπεύθυνο των εργασιών πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου. Η πισακιά του εργοταξίου πρέπει να ελέγχεται και να εγκριθεί από τον αρμόδιο υπεύθυνο των εργασιών πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου. Η πισακιά του εργοταξίου πρέπει να ελέγχεται και να εγκριθεί από τον αρμόδιο υπεύθυνο των εργασιών πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου.

7. Διευθετήσεις για συντήρηση των οχημάτων στο χώρο των εγκαταστάσεων και του οχηματοστάσιου

Πρέπει να προβλεφθούν επάρκειας διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένης των ασφαλών προσαρμοσμένων θέσεων, καθώσ και παροχής του απαιτούμενου υγρού και καυσίμων, των ασφαλών χώρων στάσης των οχημάτων και των ασφαλών θέσεων για το φόρτωμα και το εκφόρτωμα των οχημάτων.

3. Την περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθοριστούν οι απαιτήσεις υγιεινής και ασφαλείας.
4. Στο σημείο 3 της παρούσας προκήρυξης, για θέματα ασφαλείας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 5.

εγκρισμού των αποφάσεων, η οποία είναι αναγκαία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

8. Προσθήκες / Μεταρρυθμίσεις από αρχικό σχέδιο

Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

9. Εναλλακτικές λύσεις

9.1. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή την αντιμετώπιση των προβλημάτων που μπορεί να προκύψουν από τα εν λόγω μέτρα. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

9.3. Όλες οι δραστηριότητες που αφορούν την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας, καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή την αντιμετώπιση των προβλημάτων που αναμένονται από τα εν λόγω μέτρα, να περιλαμβάνονται στο Σ.Α.Υ. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

10. Μέσα διαφυγής

Κάθε χρόνο εργασία πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (αποδοτικότητα, διάρκεια, κόστος, κ.λπ.) και να είναι εφάρμοστη. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

11. Θύρες κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που ορίζονται από το κείμενο, πρέπει να ανοίξουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγή) όπως ορίζεται στο σχέδιο. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της. Η εταιρεία είναι υπεύθυνη για την επίτευξη των σκοπών της και η επίτευξη των σκοπών της είναι η αιτία της ύπαρξής της.

12. Ύλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα αντοχόβηθητικά και μη υδροσκοπάτα υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν οριακή επιφάνεια.

13. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η Χρήση υλικών όπως σιμεντοβελών (τουβλών) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

14. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι γυαλιστερές και επιτηρέσιμα ο καθαρισμός ή και το βρσιμό τους.

15. Επιτηρέσιμο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής όλων των, δαπέδων, παταριών, οροφών και κοινόχρηστων χώρων εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,50 μέτρα.

16. Αερισμός-Εξερισμός

Πρέπει να διασφαλιστεί ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στην περίπτωση που ο αερισμός είναι ανεπαρκής, απαιτείται η εγκατάσταση μηχανημάτων αερισμού. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι κατάλληλα για τον χώρο εργασίας, να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες. Ο χώρος εργασίας πρέπει να είναι καλά αεριζόμενος και να μην υπάρχουν υγρασίες. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι κατάλληλα για τον χώρο εργασίας, να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες.

17. Θερμότητα

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να είναι κατάλληλη και να μην υπάρχουν υγρασίες. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι κατάλληλα για τον χώρο εργασίας, να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες. Τα μηχανήματα αερισμού πρέπει να είναι κατάλληλα για τον χώρο εργασίας, να είναι εύκολα στην συντήρηση και να έχουν δυνατότητα να λειτουργούν σε διαφορετικές θερμοκρασίες.

18. Επαρκής φωνή

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θόμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντανάκλασες φωτεινότητας, να διαχέεται, κατανέμεται σωστά. Στο συνολημέλιο ελαχιστοποιείται η ελαχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπέρνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

19. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις υγειονομικές διευκολύνσεις οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

19.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

19.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χώροι/εξυγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.

19.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.

19.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προβάδμων και αιθυσών.

19.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και συρηρίδιων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπέταστα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και απομικτά. Οι διευκολύνσεις, αυτά ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στο συνολημέλιο **Πίνακας 4.**

19.1.5. Όσοι οι θαλάμιοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης απαπόσφαξης και παρθύρα που να ανοίγουν αυτoμάτως το ύψος της για εισαγωγή του σώματος, που αποτελεί σημαντικό εναλλακτική μέθοδο επεξεργασίας και επεξεργασίας, σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η επεξεργασία. Στο περιπτώσεις που είναι απαραίτητα, πρέπει να σφραγισθούν με ανιχνευτές πυρκαγιάς ή ανιχνευτές εναλλακτικών τεχνικών εξοπλισμό.

19.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε είσοδα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προβάδμων, διαβρόμων ή παραπέτατων.

19.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

19.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

19.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός υιτηρίων, συνήφως με τον συνολημέλιο **Πίνακας 5,**

για τους εργοδότες/μελών που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των βαλθουσών των ανοχοποιημένων.

19.2.3. Σε περίπτωση που επιβληθεί από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικινδύνες, ερβιακές ή πυρηνικές ουσίες) πρέπει να υποχρεούνται να διακόψουν κατάλληλα τους εργαζόμενους των κλάδων αυτών. Σε περίπτωση αυτή πρέπει να διαβιβαστεί κατάλληλα στους υπεύθυνους κλάδων μεσω των διευθυντών των επιχειρήσεων που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

19.2.4. Τα άτομα πρέπει να απομονωθούν από τους υπεύθυνους χώρους των διευκρινισμένων κλάδων μεσω θυρών ή παρατεταμένων.

19.2.5. Τα άτομα και οι υπήκοοι πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

20. Ηλεκτρική εγκατάσταση

20.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Πρότυπου BS7671, τους σχετικούς κώδικες πρακτικής για ασφαλή δικτυακά συστήματα τσίνας, τους Κανονισμούς Νομικών (Κεφ. 170 – 174) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Εξυπηρέτησης της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

20.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχει επαρκής ηλεκτρολογική σκέυα της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εκκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρές ισχύος καλώδια επί της και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε κλάδου διανομής του κτηρίου).

20.3. Να τονωθεί ο καταλληλός αριθμός των τερματικών των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να κυκλωθούν με εξαίρεση διακοπές διαφόρων ειδών όπως RCDs) και να ελεγχθεί η κατάλληλη εγκατάσταση των συστημάτων RCDs (από 30mA ή και μικρότερη ή με διάφορα συσκευές, για προστασία των εργοδότη/μελών ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία).

20.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φρονιές ή κινήσεις συσκευές ή φορητά ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν εργασία μεσω περιφερειακών 13A πρέπει να είναι κλειστά με τη βοήθεια ασφαλιστικών συσκευών ή να υποβληθεί στο έλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης με την παρουσία ενός αρμόδιου ηλεκτρολόγου/από το είδος των εργασιών που θα βρεθούν να είναι υπό έλεγχο από τους υπεύθυνους της εγκατάστασης ή/και συσκευές αυτές που υποβληθεί στο έλεγχο από τους υπεύθυνους της εγκατάστασης με τη βοήθεια των αρμόδιων.

21. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες δόσεις από τις αρχικές υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις δόσεις αυτές η γεννήτρια και όλα η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να λειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμμηνηματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος ή σε την τοποθέτηση αυτού του διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

22. Εξοπλισμός κατάβρασης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάβρασης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και τον εξοπλισμό που χρειάζεται να υπάρχει στον χώρο και το είδος του υποοποβεβαστικού εξοπλισμού που χρησιμοποιείται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικές της λειτουργίας κλπ. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευρόδοτος, ευδοκρίτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

23. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέρχεται και να εξασφαλίεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση των εξόδων κινδύνου, των βέσων του υποοβεβαστικού υποοβλήτη των οδών κωνικών βελών κ.λπ. Σχετικό φύλλο δίδεται με τη μορφή των εζοπιγίων και των κωνικών πινάκων βελών στην Εργασία Κανονισμού του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) σύμφωνα με την Εργασία Κανονισμού του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

24. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκαταστούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκτώωρου βάρους.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΑΠ 174/2002 και ΚΑΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<i>Τύπος Χώρου Εργασίας</i>	<i>Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρα ανά ώρα</i>
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αθλητικών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	3-5
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων εριορθέσεως, Χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	5-8
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, Χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων)	10-15
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνωκαθαριστηρίων, αροτοποιών, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Έλεγχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΑΤ 174/2002 και ΚΑΤ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

A. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Έκθεση (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/kg/h)	30.0
Ελαφρός – Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/kg/h)	26.5

B. Όρια Αέσεως

Όρια Αέσεως	Διορθωμένη Έκθεση (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΑΠ 174/2002 και ΚΑΠ 494/2004 [Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux	Τύπος Χώρου εργασίας	Απαιτούμενη Διακρινόμεντητα	Ανεπαίσθητος	Πολύ μικρή	Μικρή	Μέτρια	Μεγάλη	Πολύ μεγάλη
20		Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυτών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αθλητικών, διαδρόμων και κλιμάκων)	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λείψτων και δωματίων καθαρισμού)	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων ερπωσιών, μηχανοργείων και καταστημάτων)	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	Ιδιόζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως μηχανολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

Αριθμός εργασιών που διακόπτονται την εργασία ταυτόχρονα	Εως 7	1
	Εως 14	2
	Από 10 επί πλέον	1
Ελάχιστος αριθμός υπηρέτων		

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Οι περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΑΠ 174/2002 και ΚΑΠ 494/2004

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Αριθμός θηλέων, εργαζομένων κατά τον αυτό χρόνο	Εως 15	1
	Εως 30	2
	Εως 50	3
	Εως 70	4
	Από 30 επί πλέον	1
Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων		

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργαζομένων κατά τον αυτό χρόνο	Αποχωρητήρια	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διακομμάτων	Εως 15	1
			Εως 25	1
			Εως 50	2
			Εως 75	3
			Από 35 επί πλέον	1

APPENDIX

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

Οι περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΑΠ 174/2002 και ΚΑΠ 494/2004

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

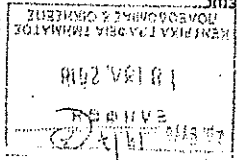


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΙΑΣ
ΑΡΧΟΤΕΚΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : 05.033.005.06
Αρ. Τηλ. : 24 819239

Διευκ.

Επαρχιακό Λειτουργικό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμού



27 Ιουνίου 2018

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΑΤΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Κ. Α. Λαρνακας

19/7

Πολεοδομική αίτηση για Φωτοβολταϊκό πάρκο 0,83ΜW στο τεμ. 590 του Φ.Π.Χ. 3154 στην περιοχή του Δήμου Αθήνου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 17/5/2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι κατόπιν εξέτασης του κτηματολογικού σχεδίου διαπιστώθηκε ότι το τεμάχιο βρίσκεται 2200 μέτρα εκτός ορίου υδατοπρομηθειας του Δήμου Αθήνου.

Επίσης σας πληροφορώ ότι από το τεμάχιο διέρχεται αντήκτικος αγώγος 450 Χ1Α. (10 bar) από ελατό χυτοσίδηρο (D.I.) του Αρδευτικού Έργου Αθήνου – Τρούλλων ο οποίος θα πρέπει να διασφαλιστεί.

Επισημαίνονται όροι διασφάλισης του και σχεδίο.

ΕΦΗ ΑΤΤΙΚΟΥΡΗ
Επαρχιακή Μηχανικός
Κατ' εξουσιοδότηση του Διευθυντή
του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΝΕΡΟΒΛΑΝΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΥΞΗΣ ΥΑΤΩΝ
ΕΝΔΕΙΚΝΟΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40379, 6303 ΑΡΝΑΚΑ

Όροι για την προσαμία αγώνων και παροχών που τίθενται από το
Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων για Πολεοδομική αίτηση για Φωτοβολταϊκό
Πάρκο.

Ημερομηνία 25/6/2018 Τηλ: 590 Φύλλο / Σχέδιο : 31/54

Αιτητής : [Redacted] Δήμος: Αθηνών

1. Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο αποτίμησης στο όριο φάιναλ η θέση,
το είδος και η διέλιξη του Αγώνος καθώς και Εγκαταστάσεων.
2. Να υπάρχει ανέμβαρη άπυδα πρόσβασης σε συνεργεία του Τμήματος
Ανάπτυξης Υδάτων για επιβέλωση, συντήρηση και επιδιόρθωση του
Αγώνος καθώς και των Εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως αν γίνει ή όχι
περίφραξη.

3. Δεν θα ανεγερθούν μόνιμες κατασκευές και δεν θα φυτευτούν δέντρα
δωθεν του Αγώνος στην άπυδα απαλλοτριωμένης πάτους 4 μέτρων (2
μέτρα εκατέρωθεν του αγώνος)
4. Δεν θα γίνουν εκκακαφέζ βόθρους μεγαλύτερες από 0.50 μέτρα ή
οποιοδήποτε (επιχειρήσεις, δρόμοι, προοβόεις κ.λ.π.) στην
άπυδα προσαμίας που αναλαμβάνεται από την προσαμίας
έγκριση του Τμήματος Ανάπτυξης Υδάτων.
5. Να μην Χρησιμοποιηθούν δοοδολητικοί συμμιεστές εδοβόους σε αποδοση
μικρότερη των 4 μέτρων από τον αγώο.

6. Σε περίπτωση που θα προκληθεί ζημιό σε αγώο ή εγκαταστάσεις από
εργείες του αιτητή ή υπαλλήλων του, την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει ο
αιτητής.

7. Κατά την διάρκεια αποτίμησης κατασκευαστικών εργασιών να
διαφαίνονται ο αγώος και οι εγκαταστάσεις του Έργου.

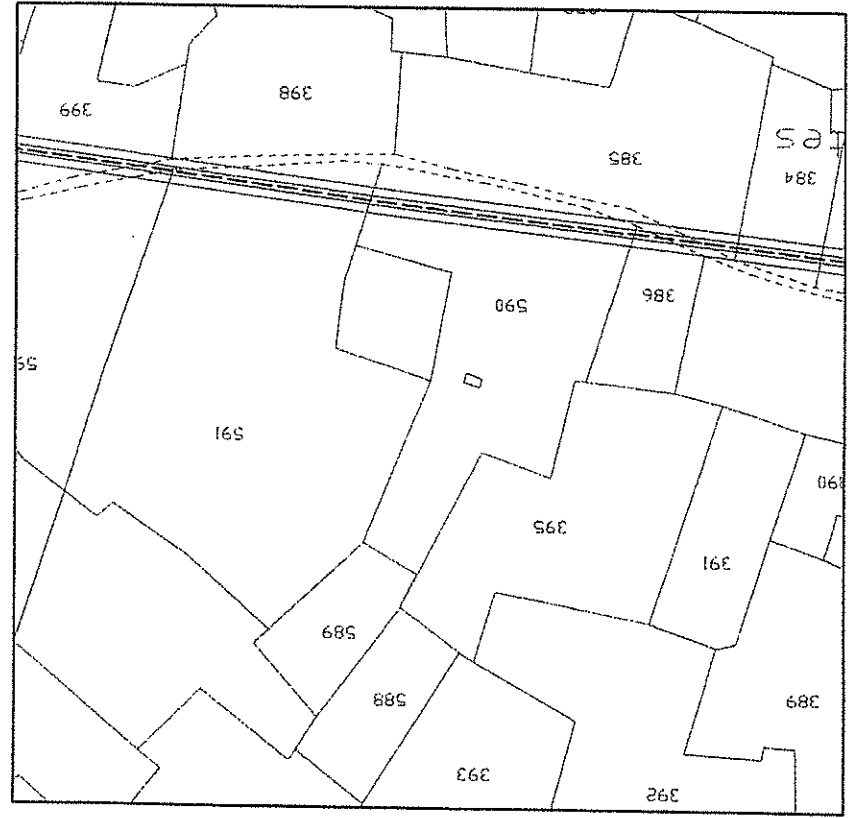
8. Την εν λόγω εργασία να εδοπομήσει ή Υπεργεία Αποδομίας και
Αποδομίας Αγώνων του Έργου (Τηλ 24-819089) για επί
τόπου αποδομίες και οδοδομίες καθώς και επιβέλωση
των κατασκευαστικών εργασιών.

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΙΤΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΝΑΚΑΣ

Περιοχή Υδατοπομπής: ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. φ.ακ.: Β359/17

Φ/Σχ.: 31/54
Αρ. τεμ.: 590



Κλίμακα 1:2000

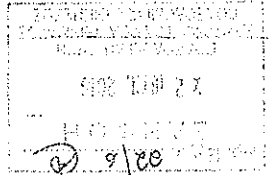
ΜΕΤΡΑ 50 100 150 200 ΜΕΤΡΑ

Υπόμνημα

--- Φοιτημένος αγωγός D.I. class 10, διαμ. 450mm

10/10/10

YEERT: 5.33.3.1
 Τηλ: + 357 22409385
 Φαξ: + 357 22 304964
 e-mail: ispvrides@mci.gov.cy
 Τ.Θ. 24401
 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Θέμα: Απόψεις για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 0,83 MW στην περιοχή Αθήνας (Αρ. Αιτησης: ΑΑ/204/2018)

Έχω οδηγίες να αναφερθεί στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΑΑ/204/2018 και ημερομηνία 17/05/2018, σχετικά με αίτηση για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 0,83 MW στην περιοχή Αθήνας της επαρχίας Λάρνακας

1. Για να μπορεί να τεθεί σε λειτουργία το εν λόγω φωτοβολταϊκό πάρκο, ο αιτών θα πρέπει να εξασφαλίσει, πέραν της νομολογιακής άδειας και όσες τις άλλες απαιτούμενες άδειες και να τηρήσει όλους τους όρους και προϋποθέσεις που θα τεθούν από τις αρμόδιες αρχές.

2. Η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών δεν συνεπάγεται αλλά και ούτε δημιουργεί προϋποθέσεις για ένταξη του φωτοβολταϊκού πάρκου σε κάποιο καθεστώς στρίφιξης.

Το Υπουργείο ζητούμενο με την Απόφαση του με Αρ. 78.556 και ημερομηνία 15/4/2015, αποφάσισε τον καθορισμό νέας πολιτικής που θα διέπει την προώθηση έργων ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που θα λειτουργούν σε εμπορική βάση, με την οποία καταργούνται τα καθεστώτα στρίφιξης που προοσούν εγγυημένη τιμή επιδότησης και την ένταξη των έργων αυτών στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού. Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι τη λήξη της λειτουργίας της ανταγωνιστικής αγοράς, το Υπουργείο ζητούμενο αποφάσισε όπως παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να λαμβάνουν την εκδότηση τιμή αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (κόστος αποφυγής), όπως αυτή καθορίζεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου

(ΡΑΕΚ) ήχρησιμότητα την λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς, οπότε τα έργα αυτά θα πρέπει να ενταχθούν στην ανταγωνιστική αγορά.

3. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ ήχρησιμότητα 2020 γίνεται του Εθνικού Σχεδίου Δράσης στο οποίο καθορίζεται ο επιδιωκόμενος βαθμός διεύθυνσης για κάθε τεχνολογία ΑΠΕ. Ως εκ τούτου, η έρευνα που πραγματοποιείται στο ημερησίως, για μια κλίμακα τεχνολογία (π.χ. φωτοβολταϊκά παρκα), θα γίνεται νοσημιού ούτως η συσκευασία με την οποία η υπέρχει διαβέβαιη δυνατότητα.

4. Μέχρι τις 30/4/2018 γίνονται διεκτεταμένες για έρευνα στο καθότι στην 30/4/2018 «Σχέδιο για την προώθηση της έρευνας στην Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού», στο πλαίσιο του οποίου μπορούμε να λειτουργήσουμε εν λόγω φωτοβολταϊκά παρκα. Έρευνα θα ενταχθεί στο πλαίσιο της Ανταγωνιστικής Δυνατότητας να ενταχθούν και να λειτουργήσουν στο πλαίσιο της Ανταγωνιστικής Αγοράς Ηλεκτρισμού, η οποία αναμένεται να λειτουργήσει από την 1/7/2019.

5. Παρκαλώ ούτως ενημερώστε τον αιτητή για τα νέα, καθώς και ότι υπάρχουν ενδεχόμενα, λόγω της εφαρμογής συσκευασμένων καθότι στην διεύθυνση της λειτουργίας και των άλλων, να ενταχθούν στην αγορά. Μπορεί να ενταχθεί το δικτυο και να λειτουργήσει ως ανταγωνιστική αγορά, η οποία μπορεί να ενταχθεί στην αγορά ως ανταγωνιστική αγορά, η οποία μπορεί να ενταχθεί στην αγορά ως ανταγωνιστική αγορά.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε διευκρινιστικό σχηματισμό ή τα νέα πλάνα.



(ισοφύλιση)
για τον Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 16/2008 Αθηνών

Αρ. Τηλ. : 24801807

Αρ. Τηλεομ. : 24801725

email : Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 APR 2018

(σερβική)

ka M Korp-a

ka en' N' xpimotop

ku A2. Iid'ku

ku m' m' q

21 Σεπτεμβρίου 2018

Διευθύντρια Τμήματος
Πολυδομίας και Οικισμωσ,

Αίτηση στην Ελεγχόμενη Αρχή με αρ. ΑΑΡ/204/2018, για χορήγηση
πολυδομικής άδειας για την κατασκευή φωτιστικού πάρκου ισχύος
0,83MW, στο τεμάχιο με αρ. 590, Φ/ΣΧ. ΧΧΧΙ.54, στο Δήμο Αθηνών

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΑΑΡ/204/2018,
ημερομηνίας 25 Ιουνίου 2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ
ότι η Ειρηνευτική Δύναμη συγκατατίθεται στην έγκριση του αιτήματος,
ως η συννημένη επιστολή της ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2018, στην οποία
παράτιθενται και οι σχετικοί όροι.

2. Περιμένω σημειώνεται ότι με τη λήψη αίτησης για έκδοση
άδειας οικοδόμησης σε τεμάχιο που εμπίπτει εντός της νεκρής ζώνης απαιτείται
η εκ των προτέρων διαβούλευση με το Υπουργείο Αμυνας.

(Φάσεντια Γεωργίου)
Για Έταρρο

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εξωτερικών

ΧΜ/ΧΜ
Επιστ. στο ΤΠΟ

P. M. M. M.

UNITED NATIONS ΠΑΡΑΒΛΗΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΥΠΡΟΣ
CIVIL AFFAIRS SECTION
P.O. Box 21642, 1590 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22614527 Fax: +357 22614478



7 September 2018

REFERENCE: S4/C/08/18

Dear Ms. Georgiou,

I refer to your letter with File No. 16/2008 Athinou dated 17 July 2018, received at this office on 26 July 2018, forwarding to us the application of Mr. Kyriakos Panizaros, on behalf of P. Nikolaidis and Associates Ltd, for the construction of a photovoltaic park on plot no. 590, Sheet/Plan 31/54 in Athinou, inside the buffer zone, partly inside the "Civil Use Area".

I would like to inform you that, after having assessed the application, UNFICYP is in a position to approve it under the following conditions:

- a. The area should be used only for the purpose of the photovoltaic park.
- b. The Electricity Authority of Cyprus (EAC) shall ensure that UN patrol tracks are free from obstructions, such as poles and lines, at all times so as not to impede UNFICYP patrols in the execution of their activities.
- c. Construction activities, including the movement/parking of vehicles, should not be impeding any UNFICYP activities.
- d. If the UN patrol track in the area is damaged in any way, it should be returned to its original condition immediately.
- e. Access to the plot must be gained only through the existing route from Athinou leading up to the said plot. Any other movement within the buffer zone is prohibited.
- f. During the construction and operation of the photovoltaic park, no activity should take place on the above plot at night time.

Ms. Florentia Georgiou
Larnaca District Administration
P.O. Box 40103
6301 Larnaca
c.c. Ms. Konitika Pachoumi
Ministry of Foreign Affairs

UNITED NATIONS PEACEKEEPING FORCE IN CYPRUS



Page 2 of 7

- B. The cable between the photovoltaic park and the LAC grid must be connected in such way that will not be contested by the owners of the properties where cable will run.
- h. The solar panels must not be directed towards any Observation Posts in the area.
- i. There should be no dumping of waste from the construction site into the buffer zone.

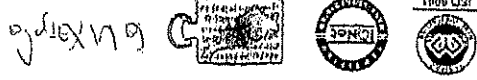
In the event that the competent authorities proceed with issuing the applicable approval for this project, I would be grateful if you could advise Mr. Paniziaros to contact our Sector Civilian Activity Integrated Office in Pyla (Tel. 22-614421/99-472915), which will provide him with the appropriate buffer zone access permits. It will be necessary for the holders of the permits to carry them at all times while in the buffer zone and to produce them, upon request, for UN patrols in the area.

I look forward to our continued cooperation.

Yours sincerely,

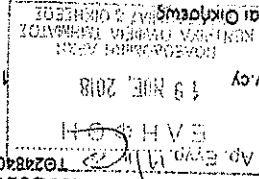
Faylene Woolley
Chief Civil Affairs Officer

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΡ/201/11 (εγκλη)



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΔΟΣ ΑΝΑΔΙΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΔΟΣ Τ024840 ΑΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Εγγρ. Μητρώου: 19/11/11
19 Νοεμβρίου 2018
Ηλεκτρ. Τοχ.: yrosidas@icd.moa.gov.cy



Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικιστικής Οργάνωσης
στο τεύχος με αριθμό 690 του Φ/ΣΥ:3/1/54, εντός της περιφέρειας αναδόμητου Αθηνών/2
(Αρ. αίτησης ΑΑΡ/00204/2018).

Εχω όληγες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, στην ταυτοβήμη αίτησή μας ημερησίως 26 Οκτωβρίου 2018 καθώς και στην ηλεφωνική συνομιλία του Διευτητή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με τη Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικιστικής Κτηματολογίου και να σας πληροφορήσω ότι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν έχει αρμοδιότητα για την υποβολή αιτήσεων για το θέμα αυτό.

Επειδή όμως το σχέδιο αναδόμησης στην εν λόγω περιοχή είναι σε εξέλιξη και για αποφυγή προβλημάτων στο σχέδιο εναπόθεσης και αναδόμησης, ο όροι που τέθηκαν με την παράγραφο 4 της πιο πάνω εισφοράς μας εξοκωθούν να ισχύουν.

Γιαννούλα Ρωσίδα

Κων. - Επαρχιακό Κτηματολογικό Διευτηριό Λάρνακας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.04/5
Αρ. Τηλ.: 22407909
Αρ. Φαξ: 22407950

Ηλεκτρ. Ταχ.: yrossides@icd.moa.gov.cy

✓ Διευθύντρια Τμήματος Πλαστικής και Οικίστας

Αίτηση έκδοσης προέκδομικής άδειας φωτοβολταϊκού πάρκου στο τεμάχιο με αριθμό 590 του Φ/ΞΥ:31/54, εντός της περιοχής αναδάσμου Αθηνών/2 (Αρ. αίτησης ΑΡ/00204/2018)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιτολή σας με Αρ. Φακ.: ΑΡ/00204/2018, ημερομηνίας 28/6/2018, πληροφορούμαστε τα ακόλουθα:

1. Η εφαρμογή του αναδόσμου σε δεύτερη περιοχή στο Δήμο Αθηνών, μέσα στην οποία βρίσκεται το υπό αναφορά τεμάχιο, άρχισε στις 18/9/2009 (ήμερα κατά την οποία διαδικασία αίτησης απόφασης για εφαρμογή έργων αναδόσμου από τους δικαιούχους ιδιοκτήτες). Για την περιοχή αναδόσμου Αθηνών/2 έχει ετοιμαστεί και δημοσιεύεται σύμφωνα με τις προνοίας της νομοθεσίας το σχέδιο του νέου οδικού δικτύου, αλλά δεν έχει υλοποιηθεί κανένα κατασκευαστικό έργο.

2. Στην συγκεκριμένη περιοχή, έχει προωθηθεί το σχέδιο αναδόσμου με κύριο στόχο την γεωργική αξιοποίηση και ανάπτυξη της υπαίθρου.

3. Η θέση του Τμήματος για το θέμα της αδειοδότησης απαιτήσεων σε αγροτικές / γεωργικές περιοχές είναι ότι δεν πρέπει να προταθεί με περιορισμούς που τυχόν αδειοδότηση και κατά το δυνατό να προταθεί με περιορισμούς που θα συνδυάζονται με κοινωνικά, περιβαλλοντικά και άλλα κριτήρια, στο πλαίσιο της ευρύτερης προσπάθειας για την ανάπτυξη και επιβίωση του αγροτικού πηλυσμού. Με δεδομένο ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο είναι και κατάλληλο για καλλιέργεια, το Τμήμα είναι αρνητικό στο ενδεχόμενο έκδοσης άδειας.

4. Παρόλα αυτά, σε περίπτωση που χορηγηθεί η άδεια για την υπό αναφορά ανάπτυξη, θα πρέπει να περιληφθούν οι πιο κάτω όροι:

- α) Η Επιτροπή Αναδόσμου Αθηνών/2 δεν δεσμεύεται ότι τα σύνολα του νέου τεμαχίου θα συμπίπτουν με τα υφιστάμενα σύνολα του τεμαχίου ή την περιφέρση που θα κατασκευαστεί.
- β) Αν παρ'αυτά είναι για μετακίνηση ή προς της περιφέρειας ή και απομάκρυνση ή προς των εγκαταστάσεων ή και αποκατάσταση του εδάφους του εμπλεκόμενου τεμαχίου κατά την εφαρμογή του αναδόσμου, αυτά θα γίνουν με έξοδα του ιδιοκτήτη.

Γιαννούλα Ρωσίδη

Κοιν.: - Επιχειρησιακό Κτηματολόγιο Λειτουργικό Δάφνας

ΑΡ/2018
Αρ. Πρωτ. 112

TMHMA ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΑΑΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Τ024840 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

26 Οκτωβρίου 2018

ISO 9001

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΒΛΗΤΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΑΠΕ 15tkWp μέχρι 8MWp

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΔΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών	1	2	3	4	5
<p>Αντίγραφο της Άδειας ή Έγκρισης από Άδεια Κατασκευής Στάθμων Παράγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ που εκδόθηκε στον Παράγωγο από τη ΡΑΕ, η οποία βράβειται σε ισχύ για το προτεινόμενο με την αίτηση έργο</p>	<p>Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παράγωγής ΑΠΕ, δήλωση του αρμόδιου Τμήτου, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, εμπνευμέντοιχοις, στο Τοπογραφικό/Κτηματολόγιο Σχέδιο με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο ΑΠΕ η διεύθυνση του Συστήματος Παράγωγής ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παράγωγου (ΚΕΠ)</p>	<p>Αντίγραφο Τηλετύπου Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έργο.</p> <p>(ii) Επικυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Έγγραφου του/των τεμαχίων/ων, σε περίπτωση που το/τα τεμάχια δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή</p>	<p>Για Φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας</p> <p>i) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Στάσης Έταρτας από τον Έφορο Εταρειών και Ενημο Παράγωγη, Αριθμός Έγγραφης Έταρτας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έτσι και αν είναι νεοσύστατη).</p> <p>ii) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μέτοχων της Έταρτας από τον Έφορο Εταρειών και iii) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Έταρτας από τον Έφορο Εταρειών και Ενημο Παράγωγη.</p>	<p>Υπογεγραμμένη δήλωση ότι για το εν λόγω έργο δεν έχει υποβάλει αίτηση και από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Κορηκίων για εκπόρυνση της χρήσης των ΑΠΕ.</p>	

Η αίτηση θα παρασβάζεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημείωση: Ο ΔΣΔΑ (ΔΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπληρωμένα από τον υποψήφιο και να συνοδεύσει από οποιονδήποτε άλλο δικαιολογητικό.

