

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

1315  
Dag...

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΥΓΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/04/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] THREEHATS LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 28052  
2090 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00519/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/03/2018  
Φ/ΣΧ: 29 39ΕΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 1.3MW

Αρ. Τερ.: 37

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Καιν.: Επαρχο Λευκωσίας,  
Διευτ. Τμ Περιβαλλοντος, ✓  
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.,  
Επαρχιακό Μεταρχέ Μοια,  
Τμ Πολεοδ. & Οικησ.,  
Πρόεδρο Καιν. Σ.β. Α.β. Ιωάν. Μοιλάνας.

(ΥΠ.) ΓΕΝΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ

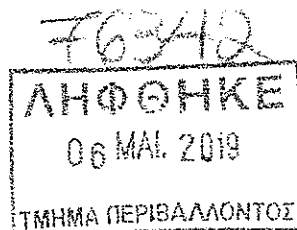
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή και να υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00519/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED] THREEHATS LTD

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1.3 MW, με υποσταθμό της ΑΗΚ και άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή λήξης της άδειας λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λευκωσίας.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (506) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

11



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00519/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED] THREEHATS LTD

- (507) Η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και η θέση της να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (508) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση 2 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (509) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στη σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, η σχετική Εξαίρεση).
- (511) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, η Γνωμοδότηση).
- (512) Να ικανοποιηθούν οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ., η οποία και θα παρακολουθεί την υλοποίηση τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, η σχετική επιστολή).
- (513) Να ικανοποιηθεί απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για επαναφορά της αίτησης στο στάδιο της αίτησης για άδεια οικοδομής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4).
- (514) Επειδή η ανάπτυξη βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το Στρατόπεδο "Αντί/γου Σταμπούλη Βασιλείου", να ικανοποιηθεί ο όρος του Υπουργείου Άμυνας ότι, σε περίπτωση εγκατάστασης συστημάτων παρακολούθησης του φωτοβολταϊκού πάρκου, είτε στο αρχικό στάδιο εργασιών κατασκευής, είτε και μετά την ολοκλήρωση του έργου, να ληφθεί πρόνοια απαγόρευσης καταγραφής των εγκαταστάσεων του εν λόγω Στρατοπέδου, ως επίσης και περιμετρικά του χώρου πλησίον αυτού, με κατάλληλη διάταξη και προσανατολισμό των εν λόγω συστημάτων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5, η σχετική επιστολή).
- (515) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (516) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00519/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED] THREEHATS LTD

υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

-----

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

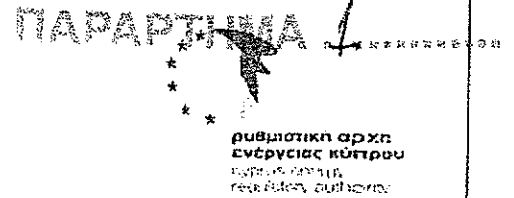
(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)  
για Αν. Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ  
18.04.2019

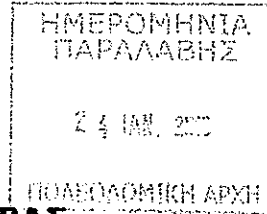




ΑΕΥ/519/2018



Αρ. Εξαιρέσεως: Ε1908-2018



**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2017**

**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**


Η ΡΑΕΚ δυνάμει των εξουσιών της χορηγεί την παρούσα Εξαιρέση στην εταιρεία:

**THREE HATS LTD  
(HE 303577)**

ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ : 11.04.2018  
ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ : 31.12.2019  
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ : 1300 kW<sub>p</sub>

  
Δρ. Ανδρέας Πουλλικκός  
Πρόεδρος

  
Φίλιππος Φιλίππου  
Αντιπρόεδρος

  
Νεόφυτος Χατζηγεωργίου  
Μέλος



ρυθμιστική αρχή  
ενέργειας Κύπρου  
Cyprus Energy Regulator  
Κυπριακή Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας

## ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2017

Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής

E1908-2018 που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου

Η ΡΑΕΚ, ασκώντας τις εξουσίες της δυνάμει των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017, όπως επίσης και οποιοσδήποτε άλλες εξουσίες της δυνάμει οποιωνδήποτε άλλων Νόμων, Κανονισμών και Αποφάσεων για το σκοπό αυτό, χορηγεί την παρούσα Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής με την οποία η εταιρεία

**THREE HATS LTD**  
**(HE 303577)**

αδειοδοτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου να κατασκευάσει Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση, φωτοβολταϊκό πάρκο, στο Φ/Σχ. 29/39E1, τμήμα 3, τεμάχιο 37 στον Άγιο Ιωάννη, της επαρχίας Λευκωσίας.

Ο Σταθμός θα αποτελείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικής εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 1300kW<sub>p</sub>.

Η Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση χορηγείται υπό τους ακόλουθους όρους:

#### 1. Ερμηνεία

Οι λέξεις, όροι και εκφράσεις για τους οποίους ο Νόμος και οι περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού (Έκδοση Αδειών) Κανονισμοί του 2004 έχουν αποδώσει έννοια, έχουν την ίδια έννοια στην άδεια αυτή.

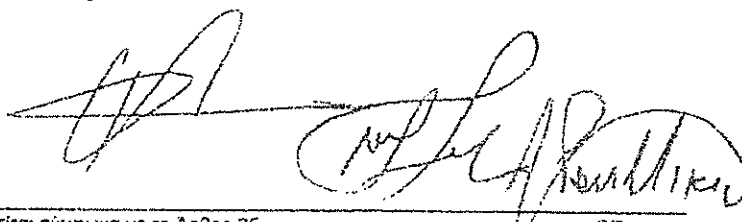
Άλλες λέξεις, όροι και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτή την άδεια οι οποίοι δεν ερμηνεύονται από το Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδει η άδεια αυτή.

#### 2. Συμμόρφωση με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και τους εξ αυτών απορρέοντες Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι όλες οι δραστηριότητες που καλύπτονται από την άδεια αυτή, συμμορφώνονται με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2017 και τους απορρέοντες από αυτούς Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η μη συμμόρφωση του κατόχου της άδειας προς οποιανδήποτε πρόνοια των Νόμων ή των Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων που απορρέουν από αυτούς ή των ειδικών όρων και προϋποθέσεων που διατυπώνονται στην άδεια αυτή, παρέχει στη ΡΑΕΚ το δικαίωμα να επιβάλει στον κάτοχο της άδειας διοικητικό πρόστιμο ή να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

Νοείται ότι ο κάτοχος άδειας συμμορφώνεται προς οποιανδήποτε πρόνοια άλλων νόμων που σχετίζονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων, είτε παραπέμπουν είτε όχι σε αυτόν, όπως λόγου χάρη ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμος, ο περί της Προώθησης της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμος και ο περί της Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες Νόμος.



### 3. Συμμόρφωση με τους Κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι συμμορφώνεται με όλους τους κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και σχετίζονται με τον ρόλο του ως παραγωγός, και συγκεκριμένα ότι -

- (1) συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής,
- (2) παραμένει δεσμευμένος και συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Αγοράς Ηλεκτρισμού.

### 4. Συμμόρφωση με άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση και ευθύνη να τηρεί τους εν ισχύ Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας και διασφαλίζει ότι ο σταθμός και οι δραστηριότητες, οι οποίες καλύπτονται από την άδεια αυτή συνάδουν με οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές απαιτήσεις, κανόνες προγραμματισμού, κανόνες ασφαλείας και οποιουδήποτε άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα ή Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

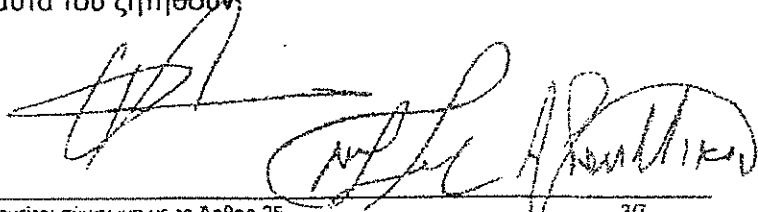
Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της, από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιωνδήποτε άλλων εγκρίσεων και αδειών, οι οποίες απαιτούνται από οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

### 5. Εξουσίες Εξασφάλισης Πληροφοριών

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να παρέχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε έγγραφα, πληροφορίες ή άλλο υλικό που η ΡΑΕΚ δύναται να απαιτεί για την άσκηση των καθηκόντων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών της.

### 6. Δικαίωμα Εισόδου και Έρευνας

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να επιτρέπει στη ΡΑΕΚ ή σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της την είσοδο τους στα υποστατικά του, να τους παρέχει οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλο υλικό του ζητηθεί και να τηρεί βιβλία, έγγραφα και μητρώα όπως αυτά του ζητηθούν.



## 7. Τήρηση ξεχωριστών λογαριασμών

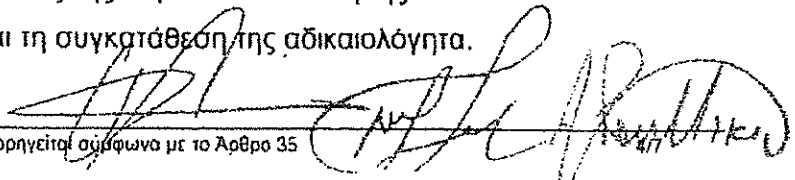
- (1) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να τηρεί ξεχωριστούς λογαριασμούς για καθεμιά από τις δραστηριότητες για τις οποίες απαιτείται κατοχή άδειας σύμφωνα με το άρθρο 34(1) και/ή του άρθρου 35 του Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να δημοσιεύει τους ετήσιους λογαριασμούς του.

## 8. Αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς νομικού προσώπου

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας είναι νομικό πρόσωπο και προτίθεται να προβεί σε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου, έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ.
- (2) Αίτημα για αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου υποβάλλεται τουλάχιστον 3 μήνες πριν την προτεινόμενη αλλαγή σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.
- (3) Η ΡΑΕΚ δύναται να αποδεχτεί ή να απορρίψει οποιοδήποτε αίτημα αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- (4) Για οποιαδήποτε αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση της ΡΑΕΚ, η ΡΑΕΚ δύναται να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

## 9. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο έχει την υποχρέωση να υποβάλει στη ΡΑΕΚ γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον 1 μήνα πριν. Η ΡΑΕΚ έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιοσδήποτε επιπρόσθετες σχετικές πληροφορίες.
- (2) Ο κάτοχος άδειας δύναται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο εάν -
  - (α) η ΡΑΕΚ επιβεβαιώσει εγγράφως ότι συγκατατίθεται σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση, υπό τέτοιους όρους ως η ΡΑΕΚ δύναται να επιβάλει ή
  - (β) η ΡΑΕΚ δεν πληροφορεί εγγράφως τον κάτοχο άδειας για οποιαδήποτε ένσταση σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση από το δικαίωμα του σε περιουσιακό στοιχείο, ή τον έλεγχο του εντός της περιόδου ειδοποίησης.
- (3) Η ΡΑΕΚ δεν αρνείται τη συγκατάθεση της αδικαιολόγητα.



Για τους σκοπούς του όρου αυτού –

«διάθεση» περιλαμβάνει οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση ή εκχώρηση δικαιωμάτων σε άλλο πρόσωπο ή δημιουργία οποιοδήποτε εμπραγμάτου βάρους σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο παραγωγής.

«περιουσιακό στοιχείο» περιλαμβάνει οποιαδήποτε γη, εξοπλισμό ή άλλο υλικό περιουσιακό στοιχείο που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής εργασιών που εξουσιοδοτούνται από την άδεια αυτή όπου το περιουσιακό στοιχείο έχει αξία αντικατάστασης πάνω από διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000,00).

#### 10. Τροποποίηση άδειας

Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να προβεί σε τροποποίηση στην κατασκευή του σταθμού έχει την υποχρέωση να υποβάλει αίτηση τροποποίησης της Εξαιρέση από Άδειας Κατασκευής.

Η άδεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί μόνο για τις περιπτώσεις και σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

#### 11. Κατασκευή και Κλείσιμο του Σταθμού

(1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να τερματίσει τις κατασκευαστικές εργασίες στον Σταθμό, προσωρινά ή μόνιμα, έχει την υποχρέωση να υποβάλει γραπτό αίτημα στη ΡΑΕΚ και να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ. Η ΡΑΕΚ δεν κατακρατεί τέτοια έγκριση αδικαιολόγητα.

(2) Ο κάτοχος άδειας, έχει την υποχρέωση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής να υποβάλει προς έγκριση στη ΡΑΕΚ τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Σταθμού, το οποίο δεν μπορεί να διαφέρει ουσιωδώς από το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε με την αίτηση.

(3) Ο κάτοχος άδειας, μέχρι την ολοκλήρωση και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας του σταθμού, έχει την υποχρέωση να υποβάλλει στη ΡΑΕΚ ανά τρίμηνο έκθεση προόδου των εργασιών υλοποίησης του προτεινόμενου με την άδεια έργου,

στην οποία να αποτυπώνεται το ποσοστό προόδου της κάθε δραστηριότητας όπως αυτή θα καταγράφεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.

#### 12. Συμφωνία σύνδεσης και χρήσης Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να συνάπτει τέτοιες συμφωνίες για τη σύνδεση και χρήση του Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής όπως απαιτούνται για τις δραστηριότητες που εξουσιοδοτούνται στην άδεια αυτή και να συμμορφώνεται με τους όρους των συμφωνιών αυτών.

#### 13. Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας και άλλες υποχρεώσεις

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να εκπληρώνει όλες τις Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας σύμφωνα με τη Νομοθεσία και τα Διατάγματα που ισχύουν ή θα ισχύουν κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και να συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε Αποφάσεις του Υπουργού οι οποίες λαμβάνονται σύμφωνα με τα άρθρα 89 και 90 του Νόμου και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και επιβάλλουν σε αυτόν επιπρόσθετες υποχρεώσεις δημόσιας ωφέλειας ή άλλες υποχρεώσεις και λαμβάνει τέτοια μέτρα, τα οποία είναι αναγκαία για να εφαρμόσει τέτοιες αποφάσεις.

#### 14. Τέλη

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στη ΡΑΕΚ όλα τα τέλη όπως καθορίζονται στους εν ισχύ Κανονισμούς για τα Τέλη Αδειών.

#### 15. Άδεια Λειτουργίας

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση, έγκαιρα, πριν από την ημερομηνία λήξης της Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής, να υποβάλει αίτηση για χορήγηση Εξαίρεση από Άδεια Λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

#### 16. Ανάκληση της άδειας

Η άδεια αυτή δύναται να ανακληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2017 και των απορρεόντων από

αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η ΡΑΕΚ επιπρόσθετα των προνοιών του όρου 2 δύναται να ανακαλέσει την άδεια αν η πρόοδος των εργασιών υλοποίησης του έργου καθυστερήσει τρεις μήνες ή περισσότερο σε σχέση με το εγκεκριμένο τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

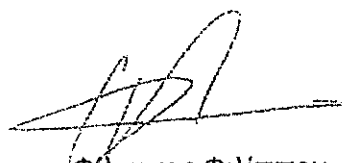
**17. Χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας**

Η άδεια αυτή έχει διάρκεια ισχύος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

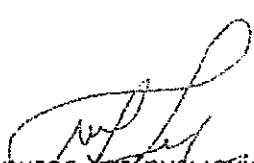
Λευκωσία, 11 Απριλίου 2018



Δρ. Ανδρέας Πουλλικκός  
Πρόεδρος



Φίλιππος Φιλίππου  
Αντιπρόεδρος



Νεόφυτος Χατζηγεωργίου  
Μέλος



ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της εκτίμησης των επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127 (Ι)/2018, για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3MW ιδιοκτησίας της εταιρείας "Three Hats Ltd", στην κοινότητα Αγ. Ιωάννη Μαλούντας, της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.001

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00519/2018

**1. Εισαγωγή - Σκοπός του προτεινόμενου Έργου**

Η Γνωμοδότηση αυτή είναι απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στα πλαίσια αίτησης για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3 MW, στην κοινότητα Αγ. Ιωάννη Μαλούντας, της επαρχίας Λευκωσίας.

**2. Διαδικασία εξέτασης της ΜΕΕΠ**

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου στις 11.6.2018, υποβλήθηκε Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, από την εταιρεία " Three Hats Ltd", μέσω της Διευθύντριας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η υποβληθείσα (ΜΕΕΠ) εξετάσθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 22 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127 (Ι)/2018 κατά τη διάρκεια συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 11.12.2018.

Στη συνεδρίαση τέθηκαν αρκετά ερωτήματα και ζητήθηκαν από το μελετητή συμπληρωματικά στοιχεία και πληροφορίες ώστε να εξεταστούν σε νέα συνεδρία της Επιτροπής, στις 5.2.2019.

**3. Χωροθέτηση και Περιγραφή του έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε μέρος του τεμαχίου με αρ.37, Φ/Σχ. 29/39Ε1, έχει εμβαδόν 26,700 m<sup>2</sup> και βρίσκεται σε υψόμετρο 350 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας. Το τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Ζ1 και βρίσκεται 0,5 Km νότια της κοινότητας Άγιος Ιωάννης Μαλούντας, 2,5 km νότιο-ανατολικά της κοινότητας Αρεδιού, 5 km βόρεια της κοινότητας Παλαιομετόχου και 4 km νοτιοδυτικά της κοινότητας Αγροκηπιά. Η πρόσβασή στον χώρο ανέγερσης του Φ/Β πάρκου γίνεται από δικαίωμα περάσματος.

Το φυσικό περιβάλλον γύρω από την περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές εκτάσεις γης, καλλιεργήσιμες ή εγκαταλειμμένες και κτηνοτροφικά υποστατικά. Σε απόσταση 120m βρίσκεται το στρατόπεδο της ΕΛΔΥΚ και 400m νότια υπάρχει Ζώνη Προστασίας Ζ3-Ποταμός Σερράχης. Σε απόσταση 1.3 km υπάρχουν δύο αδειοδοτημένα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Το τεμάχιο εμπίπτει σε πέρασμα διέλευσης μεταναστευτικών πτηνών αλλά η περιοχή είναι ήδη επηρεασμένη από εγκαταστάσεις αριθμού φωτοβολταϊκών πάρκων και άλλων εγκαταστάσεων.

Το έργο περιλαμβάνει μικρής κλίμακας αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους καθώς οι εργασίες θα περιορίζονται στις απολύτως αναγκαίες επεμβάσεις στο τοπίο. Το θα περιλαμβάνει 4727 πλαίσια, ισχύος 305 W έκαστο, συνολικής ικανότητας παραγωγής ενέργειας 1300kW. Η βάση στήριξης των πλαισίων θα είναι μεταλλική και θα εδράζονται σε τσιμεντένιες βάσεις.

#### **4. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σύμφωνα με την ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, δεν προκύπτει οποιοδήποτε στοιχείο που να δείχνει ότι μπορεί να υπάρξει ουσιώδες περιβαλλοντικό πρόβλημα κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου που να μην μπορεί να αντιμετωπιστεί νοουμένου και εφόσον εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα.

##### **4.1. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής του έργου**

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου ενδέχεται να προκληθούν οι παρακάτω επιπτώσεις:

- Εκπομπή καυσαερίων από την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και από τις εργασίες κατασκευής.
- Εκπομπή θορύβου από τις εργασίες κατασκευής.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων από τις εργασίες κατασκευής  
Εκδήλωση περιστατικών έκτακτης ανάγκης/ ατυχημάτων.

##### **4.2. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας του έργου**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου ενδέχεται να προκληθούν οι παρακάτω επιπτώσεις:

- Διαρροή επικίνδυνων ουσιών (χημικών ουσιών, καυσίμων) κατά τις εργασίες συντήρησης, που θα έχει ως αποτέλεσμα τη ρύπανση του εδάφους.
- Έκρηξη/πρόκληση πυρκαγιάς εξαιτίας μηχανικής βλάβης εξοπλισμού.
- Πιθανή ανάκλαση της ακτινοβολίας.
- Πιθανή οπτική ρύπανση και υποβάθμιση της αισθητικής του τοπίου.

#### **5. Μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων σύμφωνα με την ΜΕΕΠ**

- Περιμετρική φύτευση δέντρων για βοήθεια των πουλιών στην αναπαραγωγή και στην εξεύρεση σκιάς σε μεγάλο ύψος.
- Ελαχιστοποίηση επηρεασμού της φυσικής βλάστησης στην φάση λειτουργίας αλλά και στην φάση κατασκευής.
- Ορθολογιστική διαχείριση του τοπίου με την λήψη μέτρων για αποφυγή συνθηκών προσέλευσης πουλιών όπως η μηδενική ύπαρξη νερού, υγρών και στερεών αποβλήτων στον χώρο του Φ/Β πάρκου.
- Ελαχιστοποίηση χρήσης εξωτερικού φωτισμού ειδικότερα το βράδυ αφού έρευνες έδειξαν ότι προσελκύει τα μεταναστευτικά πουλιά αλλά και έντομα που αποτελούν τροφή για αυτά (π.χ νυχτερίδες).
- Συστηματική σήμανση στην περιφέρεια σε κατάλληλο ύψος.
- Χρήση απωθητικών για τα πουλιά χρωμάτων και φυγούρων.

## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά την ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, έλαβε υπόψη τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκομένων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Επιπλέον, λήφθηκε υπόψη ότι η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για καθαρά χωροταξικούς λόγους δε φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του συγκεκριμένου έργου στη συγκεκριμένη περιοχή, αφού η περιοχή είναι ήδη επηρεασμένη από εγκαταστάσεις σημαντικού αριθμού φωτοβολταϊκών πάρκων και άλλων εγκαταστάσεων που έχουν παραχωρηθεί παλαιότερα.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης των όρων του Παραρτήματος Ι στις Άδειες που πρόκειται να παραχωρηθούν.

*A. K.*  
Αντριάννα Χατζηκυριάκου Βούρρα  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
18 Μαρτίου 2019



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-Ι

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3MW ιδιοκτησίας της εταιρείας "Three Hats Ltd", στην κοινότητα Αγ. Ιωάννη Μαλλούντας, της επαρχίας Λευκωσίας

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Γενικοί όροι

##### 1. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

- 1.1. Σε περίπτωση που απαιτείται να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής και συντήρησης (π.χ. συστήνεται τακτική διαβροχή του χώρου, διακίνηση των οχημάτων σε χαμηλές ταχύτητες, κάλυψη φορτηγών μεταφοράς μπαζών και άλλων υλικών).
- 1.2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
- 1.3. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

##### 2. Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

- 2.1. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
- 2.2. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργία, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

##### 3. Όροι για την προστασία του εδάφους

- 3.1. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- 3.2. Στους χώρους των εργοταξίων κατά την κατασκευή του έργου και της μονάδας κατά τη λειτουργία του έργου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

3.3. Όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ), που παράγονται κατά τις εργασίες κατασκευής και συντήρησης του έργου να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016

#### 4. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

- 4.1. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- 4.2. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- 4.3. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- 4.4. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- 4.5. Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.6. Όπου είναι εφικτό να προτιμείται η χρήση εξοπλισμού με την χρήση υδραυλικών συστημάτων αντί κρουστικών.

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το Στάδιο της Κατασκευής του Έργου

1. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο θα πρέπει να καθορίσει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπαζών, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.
2. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου.

3. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Να μην γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.
6. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
7. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

8. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης.
9. Μετά το πέρας των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου του έργου να γίνει απομάκρυνση τυχόν εργοταξίων και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.
10. Να ληφθεί υπόψη ότι το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λεκάνης απορροής ποταμού και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πλημμύρας. Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των ομβρίων υδάτων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Έργου**

1. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
2. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
3. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
4. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
6. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Γενικοί Όροι κατά την αποξήλωση του έργου**

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση των Φ/Β πλαισίων, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
18 Μαρτίου 2019**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΝ1/Β23452-1-2 (Σ9)40383615  
 Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/Δ3/2018



✓ Επαρχιακό Γραφείο Τμ.Πολεοδομίας & Οικήσεως Λιαιας  
 Τ.Θ. 24401  
 1705 Λευκωσία

Ημερομηνία: 6/3/2018

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 1,30 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THREE HATS LTD  
 Περιοχή: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Τεμ: 37  
 Τμήμα: C Ενορία: - Φ/Σ: XXIX 39 E1

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υπόσταθμός στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον υποσταθμό θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υπόσταθμός θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη από αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.

Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του υποσταθμού θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.

Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

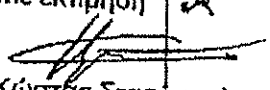
Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ να αποταθούν στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.

Έγινε αίτηση για έκδοση προκαταρκτικών όρων διασύνδεσης του Φωτοβολταϊκού πάκου με αρ. Φακ. ΑΗΚ 40383615.

Οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια Οικοδομής. Σε περίπτωση αναθεώρησης της παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεσή σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

Με εκτίμηση Δρ

  
Κώστας Στασόπουλος  
Βοηθός Διευθυντής (Περιφέρειας)  
Περιφερειακό Γραφείο  
Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Μαρία Κυπριανού Τηλ: 22202045 Φαξ: 22202330  
Εσωκλ: Σερβιζιμένα σχέδια με θέση Υ/Σ



**ΑΝΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Το Έντυπο Αρ. 3 θα συνοδεύεται από αρχιτεκτονικά σχέδια ανάλογα με τις απαιτήσεις του κάθε διαβουλευτή, αντίγραφο κτηματικού σχεδίου και τίτλου ιδιοκτησίας, πλήρη περιγραφή της ανάπτυξης (εμβαδό, αρ. ορόφων, χρήσεις κλπ.).

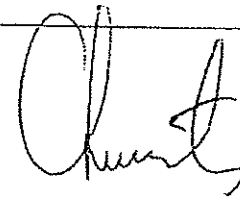
2. Σε περίπτωση που θα προκύψουν τροποποιήσεις στα σχέδια κατά τη διαδικασία των διαβουλεύσεων είναι υποχρέωση του μελετητή να διαβουλευτεί εκ νέου με τους διαβουλευτές από τους οποίους έχουν ήδη ληφθεί απόψεις ώστε τα τελικά σχέδια που θα υποβληθούν για Πολεοδομική Άδεια να ταυτίζονται με εκείνα για τα οποία εξασφαλίστηκαν οι διαβουλεύσεις.

3. Η διάρκεια ισχύος των απόψεων των διαβουλεύσεων που θα υποβάλλονται από τους μελετητές του έργου με την Πολεοδομική Αίτηση θα είναι έξι μήνες από την ημερομηνία εξασφάλισης της πρώτης διαβούλευσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Πολεοδομικής Αίτησης, διαφορετικά οι απαντήσεις των διαβουλευτών θα πρέπει να εκσυγχρονίζονται εκ νέου από τους ενδιαφερόμενους, μέσω των Αρμοδίων Υπηρεσιών/Τμημάτων.

4. Στο στάδιο μελέτης της Πολεοδομικής Αίτησης δυνατό να απαιτηθεί οποιαδήποτε άλλη διαβούλευση από την Πολεοδομική Αρχή ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της οικοδομής της κάθε ανάπτυξης.

5. Οι διαβουλευτές δεσμεύονται ότι θα μελετούν τις αιτήσεις και θα απαντούν στους μελετητές σε διάστημα 21 ημερών.

**A5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

<p>ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:</p>	<p>Πολεοδομική Υπηρεσία</p>
<p>1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ....)</p>	
<p>2. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:</p>	
<p>3. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ ΝΑ ΕΠΑΝΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ</p>	<p>Όχι</p>
<p>4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</p>	<p> Υπεύθυνος Τμήματος Πολεοδομίας Διευθυντή Πολεοδομικής Υπηρεσίας</p>

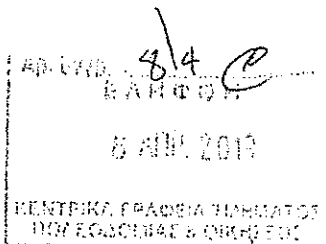




ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΥΝΑΣ

Αρ. Φακ.: 2.10.10/17  
Αρ. Τηλ.: 22807681  
Αρ. Φαξ: 22807717  
e-mail: pprocopiou@mod.gov.cy




4 Απριλίου 2019

214

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας  
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

**Θέμα: Πολεοδομική Αίτηση ΛΕΥ/00519/2018 για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,3 MWp, στο τεμ. με αρ. 37, τμ.3, Φ/Σχ. 29/39 Ε1, στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη, της Επαρχίας Λευκωσίας**

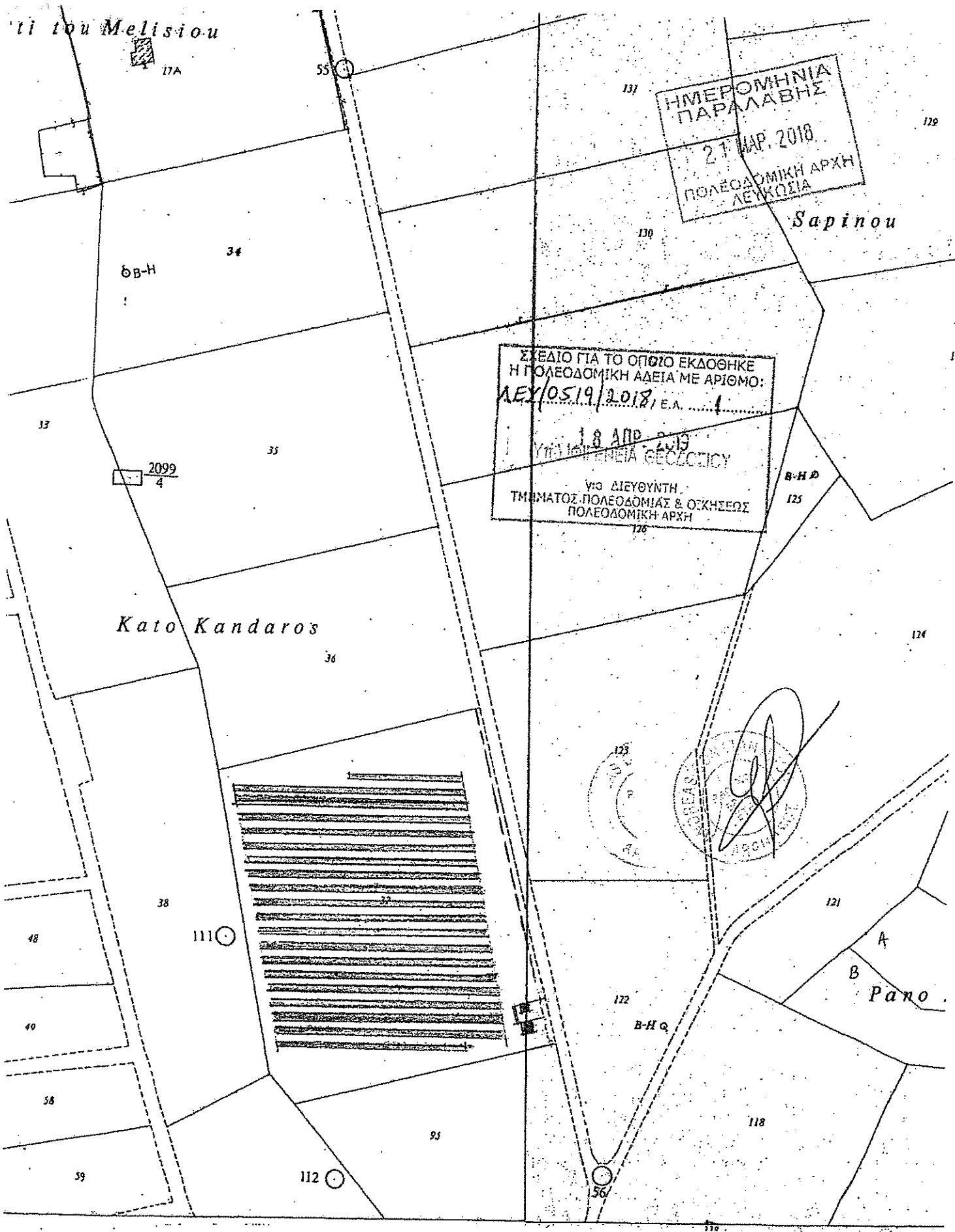
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00519/2018 ημερομηνίας 23/01/2019, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το αιτούμενο φωτοβολταϊκό πάρκο, βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το Στρατόπεδο «Αντίγου Σταμπουλή Βασιλείου», συγκεκριμένα, 300 μέτρα Βορειοδυτικά του. Για το λόγω αυτό, το αίτημα για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού πάρκου, εκ μέρους του Υπουργείου Άμυνας μπορεί να γίνει αποδεκτό, με την προϋπόθεση, στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας να αναφέρεται ότι, σε περίπτωση εγκατάστασης συστημάτων παρακολούθησης του πάρκου, είτε στο αρχικό στάδιο εργασιών κατασκευής, είτε και μετά την ολοκλήρωση του έργου, να ληφθεί πρόνοια απαγόρευσης καταγραφής των εγκαταστάσεων του Στρατοπέδου «Αντίγου Σταμπουλή Βασιλείου» ως επίσης και περιμετρικά του χώρου πλησίον αυτού, με κατάλληλη διάταξη και προσανατολισμό των εν λόγω συστημάτων.

  
(Προκόπης Προκοπίου)  
για Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: - ΓΕΕΦ/ΕΓΑ

C:\προκόπης\2.10.10-Φωτοβολταϊκό ΠάρκοΛευκωσία\ΛΕΥ-00519-2018, Αγ. Ιωάννης Μαλ. 37\Απάντ. σε Πολεοδ..doc





ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1982

Πόλη ή χωριό **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ** Ενορία .....

Τμήμα **03** Φύλλο Σχέδιο **29/39Ε1**

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χαρμετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

