



18.19  
ΕΙΡΗΝΗ

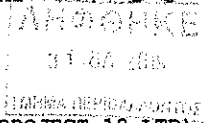
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

218

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

79168



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/07/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: [Redacted] (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 19 LTD)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3  
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00239/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 30/05/2018  
Φ/Σχ: 0 2-277-378,  
2-278-378.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 2ΜW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τερ.: 134,141,143,144.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΥΓΟΡΟΥ

Τμήμα: 5

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δίδονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Και: Γεώργιο Αβλακίου, Διευθ. Τμ. Πολεοδομίας, Πρόεδρο Π.Α.Ε.Ε., Γεωργία Λατάρη Αβλακίου, Τμ. Πολεοδ. & Οικισμ., Πρόεδρο Κοιν. Σχ. Αυγούρου.

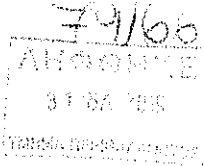
(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά  
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να απαιτήσει ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια πάνω προθεσμία, στα Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : AMX/00239/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 19 LTD)

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (P.A.E.K.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Αμμοχώστου.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2MW με υποστηρικτικές χρήσεις (βοηθητική οικοδομή, υποσταθμός Α.Η.Κ., δωμάτια μετρητών) εντός των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 134, 141, 143 και 144 των κτηματικών σχεδίων 2-277-378 και 2-278-378, στο Λυγόρου.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφαιρεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στις θέσεις και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (505) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας χώρος στάθμευσης.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 12/06/2019),
- ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (όπως αυτοί διατυπώνονται επιστολή του ημερομηνίας 18/05/2018),



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ  
=====

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00239/2018  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 19 LTD)

iii) του Προϊστάμενου Επαρχιακού Γραφείου Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (όπως αυτοί διατυπώνονται επιστολή του ημερομηνίας 16/08/2018), και

iv) του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 28/06/2018),

που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1, 2, 3 και 4 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκκαψές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (511) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή  
-----

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση.
3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00239/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [REDACTED] (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 19 LTD)

- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας,
- Διευθυντή Διαχειριστή Συστήματος Διανομής,
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου,
- Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου,
- Προϊστάμενο Επαρχιακού Γραφείου Αμμοχώστου Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας,
- Προϊστάμενο Επαρχιακού Γραφείου Αμμοχώστου Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
- Αν. Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Αμμοχώστου).

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

(Μαρκέλλα Χατζηδά)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ  
23.07.2019







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.001.003  
Αρ. Τηλ: 24202839, 24202864  
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

12 Ιουνίου, 2019


Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(ΙΥ)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 19 Ltd" στην κοινότητα Αυγόρου της επαρχίας Αμμοχώστου.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00239/2018 και ημερ.23/7/2018.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

  
Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Διευθυντή

- Κοιν.:
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας  
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
  - Διευθυντή Τμήματος Δασών  
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
  - Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
  - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
  - Πρόεδρο ΕΤΕΚ  
(υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)

- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Έπαρχο Αμμοχώστου
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου

ΜΦ – ΕΙΑ 02.10.011.005.001.003, Προς Αν. Διητή Παλεοδ. για 2018-220-1, 12/6/2019



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.00 MW ΣΤΟ ΑΥΓΟΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ  
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ [Ν.127(Ι)2018]  
Αρ. Φακ. Πολεοδομίας: ΑΜΧ/00239/2018

1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανατύξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΑΜΧ/00239/2018 και ημερ.23/07/2018, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2.00 MW στη κοινότητα Αυγόρου της επαρχίας Αμμοχώστου. Η αίτηση συνοδεύεται με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτείται να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες στις 12/3/2019 όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμάτευση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και η διάθεση της στο δίκτυο της ΑΗΚ.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το Προτεινόμενο Έργο προγραμματίζεται να κατασκευαστεί σε τεμάχια ιδιωτικής γης εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αυγόρου (αρ. τεμαχίων 134, 141, 143, 144 Φ/ΣΧ: 2-277-378 και 2-278-378 στην τοποθεσία Μάνδρες). Η πολεοδομική ζώνη είναι Γ2. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων αυτών είναι 45,748 m<sup>2</sup>. Η έκταση που θα καλύπτει το ΠΕ είναι περίπου 37,850 m<sup>2</sup>. Στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 134, υπάρχει κτηνοτροφική μονάδα. Στο υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου και στα άλλα τεμάχια δε διεξάγονται οποιοσδήποτε δραστηριότητες. Ο πυρήνας της Άμεσης Περιοχής Μελέτης (ΑΠΜ) έχει

γεωγραφικές συντεταγμένες Γ.Μ 33.85499 και Γ.Π 35.03098. Το υψόμετρο της περιοχής αυτής κυμαίνεται περίπου στα 41-43m πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας. Τα υπό μελέτη τεμάχια βρίσκονται σε απόσταση 1km ανατολικά του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Αυγούρου αλλά γεινιάζουν άμεσα με την οικιστική περιοχή και 4,2km βορειοδυτικά του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Λιοπέτρι.

Στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 134 υψίσταται και λειτουργεί κτηνοτροφική μονάδα, η οποία και θα παραμείνει.

Για τη σύνδεση του ΦΒ πάρκου με το δίκτυο έχει υποβληθεί σχετική αίτηση στην ΑΗΚ από τον ιδιοκτήτη. Πλησίον της περιοχής μελέτης εντοπίζονται πάσσαλοι της ΑΗΚ και δεν αναμένονται σημαντικές εργασίες για μεταφορά του δικτύου στην περιοχή μελέτης. Σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα.

Στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης εντοπίζονται:

- Η κοινότητα Αυγούρου σε άμεση γεινίαση όσον αφορά την οικιστική και σε απόσταση 150 μέτρων οι πρώτες κατοικίες.
- Τεμάχια με καλλιέργειες (άρδευόμενες και μη),
- Τεμάχια με ελαιώνες,
- Κατοικίες εκτός του πυρήνα της κοινότητας Αυγούρου και εντός οικιστικής (η πλησιέστερη σε απόσταση περίπου 150m νότια του ΠΕ),
- Φωτοβολταϊκά πάρκα (το πλησιέστερο σε απόσταση περίπου 30m βόρεια του ΠΕ, όπου το είδος τους είναι "tracking photovoltaic system"),
- Αίθουσα δεξιώσεων (σε απόσταση περίπου 90m νότια του ΠΕ),
- Εκκλησιά και μνημείο ηρώων (εφάπτεται στο δυτικό σύνορο του ΠΕ),
- Δεξαμενές για άρδευση,
- Αχυρώνας με άλογα (σε απόσταση 300m νοτιοανατολικά του ΠΕ), και
- βιομηχανικά υποστατικά (το πλησιέστερο σε απόσταση 60m βόρεια του ΠΕ).

### 3. Περιγραφή του έργου

Οι εγκαταστάσεις του ΠΕ θα κατασκευαστούν από συνήθη υλικά (μέταλλα, μπετόν κ.τ.λ.), ενώ οι κατασκευαστικές εργασίες εκτιμάται ότι θα ακολουθήσουν τη συνήθη διαδικασία που ακολουθείται για παρόμοιες εγκαταστάσεις. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα εισαχθούν από το εξωτερικό και θα μεταφερθούν στα τεμάχια, όπου και θα τοποθετηθούν σε σταθερές μεταλλικές βάσεις και θα ακολουθηθεί η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα αποτελείται από:

- 7.272 Φωτοβολταϊκά πλαίσια (275W),
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- Μετατροπείς δικτύου,
- Δωμάτια μετασχηματιστών,
- Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός,
- Δωμάτιο Μετρητών ΑΗΚ,
- Περίφραξη περιμετρικά των τεμαχίων.

Το σύστημα παραγωγής αναμένεται να είναι πλήρως αυτοματοποιημένο και να ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύπτει έκταση περίπου 37,850m<sup>2</sup> (περίπου 82% του συνολικού εμβαδού των τεμαχίων) και η ενέργεια που θα παράγει το Έργο θα είναι 2,920 MWh/year.

Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα κατασκευαστεί στα τεμάχια 141,143,144 και σε τμήμα του τεμαχίου 134. Η κτηνοτροφική μονάδα που υφίσταται στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 134, δε θα επηρεαστεί.

#### **4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον**

##### **4.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί τοπικά με αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα δημιουργούνται οποιεσδήποτε εκπομπές είτε σκόνης είτε αέριων ρύπων που να επιφέρουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσο αφορά την αύξηση των επιπέδων σκόνης στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να δημιουργηθεί από:

- την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων,
- τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών,
- την εκτέλεση χωματοργικών εργασιών

Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

##### **4.2 Επιπτώσεις στο έδαφος και στους υδάτινους αποδέκτες**

Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα δημιουργηθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που να αποτελούν κίνδυνο μόλυνσης ή ρύπανσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η μόνη δραστηριότητα στην οποία θα υπάρχει χρήση νερού είναι κατά το καθαρισμό των πλασιών για την απομάκρυνση της σκόνης.

Γενικά, οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι μικρές καθώς τα έργα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των χώρων είναι περιορισμένα.

##### **4.3 Θόρυβος**

Η λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν κινούμενα μηχανικά μέρη στα ΦΒ πλαίσια και ούτε προβλέπεται να γίνονται οποιεσδήποτε θορυβώδης εργασίες.

Τα τοπικά επίπεδα θορύβου στην περιοχή εγκατάστασης αναμένεται να αυξηθούν μόνο κατά τις κατασκευαστικές εργασίες όπου θα διαμορφωθούν οι πλατείες εργασίας.

Παρόλα αυτά δεν αναμένεται να προκληθεί σημαντική όχληση λόγω της απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες θα έχουν περιορισμένη χρονική διάρκεια και η δημιουργία θορύβου θα είναι μεμονωμένη.

##### **4.4 Επιπτώσεις σε χλωρίδα και πανίδα**

Οι κατασκευαστικές εργασίες του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφεύγονται τυχόν σκιάσεις. Στην περιοχή μελέτης όπου θα εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό εντοπίστηκε αραιή αγρωστώδης βλάστηση. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από

το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Οι πληθυσμοί αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά.

#### 4.5 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Η κατασκευή και λειτουργία του Φ/Β πάρκου πιθανόν να δημιουργήσει επιπτώσεις στο τοπίο και πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης λαμβάνοντας υπόψη και τις αναπτύξεις που γεινιάζουν, όπως και την οικιστική περιοχή. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

#### 4.6 Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

#### 4.7 Επιπτώσεις στον άνθρωπο και στη δημόσια υγεία

Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Όσον αφορά στις ανακλάσεις, στη βιβλιογραφία αναφέρονται μετρήσεις ανάκλασης από την επιφάνεια φωτοβολταϊκών πλαισίων, που δεν ξεπερνούν το 16% ακόμα κι όταν η προσπίπτουσα ακτινοβολία είναι σε γωνία 70ο. Η άμεση γεινίαση με την οικιστική περιοχή, αυξάνει τη πιθανότητα επηρεασμού.

#### 4.8 Δημιουργία αποβλήτων

Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να δημιουργηθούν οποιαδήποτε στερεά ή υγρά απόβλητα τα οποία να είναι δύσκολο να διαχειριστούν.

Κατά την διαμόρφωση του χώρου δεν αναμένεται να δημιουργηθούν μπάζα καθώς είναι αφού οι εργασίες θα είναι περιορισμένες. Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα δημιουργηθεί περιορισμένος όγκος στερεών απορριμμάτων από τις συσκευασίες των πλαισίων και υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.


Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα χρησιμοποιείται νερό για το καθαρισμό των πλαισίων από τη σκόνη το οποίο θα επιστρέφει στο έδαφος χωρίς να προκαλεί οποιασδήποτε επιπτώσεις.


Σε ότι αφορά στο στάδιο τερματισμού εργασιών και τελικής διάθεσης των ΦΒ πλαισίων, τα ΦΒ πλαίσια πρέπει να τύχουν ορθής διαχείρισης για την αποφυγή οποιοδήποτε επιπτώσεων.

#### 5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 16 Απριλίου 2019, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ.127(Ι)/2018.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας γνωμοδότησης .

  
Θεόδωρος Παπάς  
για Διευθυντή Δημόσιου Περιβαλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή  
10/6/2019



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**  
**ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.00 MW ΣΤΟ ΑΥΓΟΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**  
**ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00239/2018**

**A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου**

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
  - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστήν στα πλαίσια των μηχανών.
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις ή και χώρους αναψυχής.
  - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων και ενοχλήσεων σε περιοίκους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
7. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Η περιφράξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.



9. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να καταβληθεί προσπάθεια μεταφύτευσης θάμνων όπως οι παλλούρες που θα απαιτηθεί να εκριζωθούν για τις ανάγκες του έργου

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χημειουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χημειουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χημειουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

11. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, επιτρέποντας στη πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης

13. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

## **B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλιστεί η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.

6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016

2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιούλιος 2019

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωργίας: Απέστειλε γραπτώς τις απόψεις του και αναφέρει πως πρόκειται για εύφορη γη η οποία πρέπει να παραμείνει για γεωργική χρήση. Ως εκ τούτου φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο.

Υπηρεσία Θήρας: Απέστειλε γραπτώς τη συγκατάθεση της για το έργο με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.16/4/2019.



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β16052-1-1-400386020

Αρ. Φακ. σας: .....

Διευθυντή  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Οδός Κινύρας 5-8  
1102, Λευκωσία



Ημερομηνία: 18/5/2018

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 2ΜWp ΤΗΣ BIOLAND ENERGY LTD (BP-19 AVGOROU)

Περιοχή: ΑΥΓΟΡΟΥ Τεμ: 134,141,143,144

Τμήμα: Ε Ενορία: - Φ/Σ: 2-277-378,2-278-378

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

**Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής**

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνेतούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργαλάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργαλάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

**Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.**

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί/ούν 1 επίγειος/οι Ηλεκτρικός/οί Υποσταθμός/οί μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Σελ. 1 από 3



Ο Υποσταθμός/οί θα εξασφαλιστεί/ούν από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του/των Ηλεκτρικού/ών Υποσταθμού/ών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργιών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημμένα αρχιτεκτονικά.

Η κατασκευή του/των κτίριου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή. Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ών θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

#### Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

Σε σχέση με τις Γραμμές Υψηλής Τάσης, επισυνάπτεται η επιστολή από τον Διευθυντή Μελετών και Προσχεδιασμού Δικτύου, των Κεντρικών Γραφείων.

Έχουν τεθεί όροι από τα Κεντρικά Γραφεία που αφορούν την εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 132kV που διέρχεται του τεμαχίου του αιτητή, οι οποίοι πρέπει να εφαρμοστούν τόσο κατά το κατασκευαστικό όσο και κατά το κατοπινό στάδιο, για αποφυγή ατυχήματος.

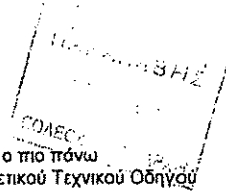
Παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται απ' αυτό το γεγονός.

#### Όροι για φωτοβολταϊκό πάρκο

1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της ΒΔΕΩ, Έκδοση Ιουνίου 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού

38



πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

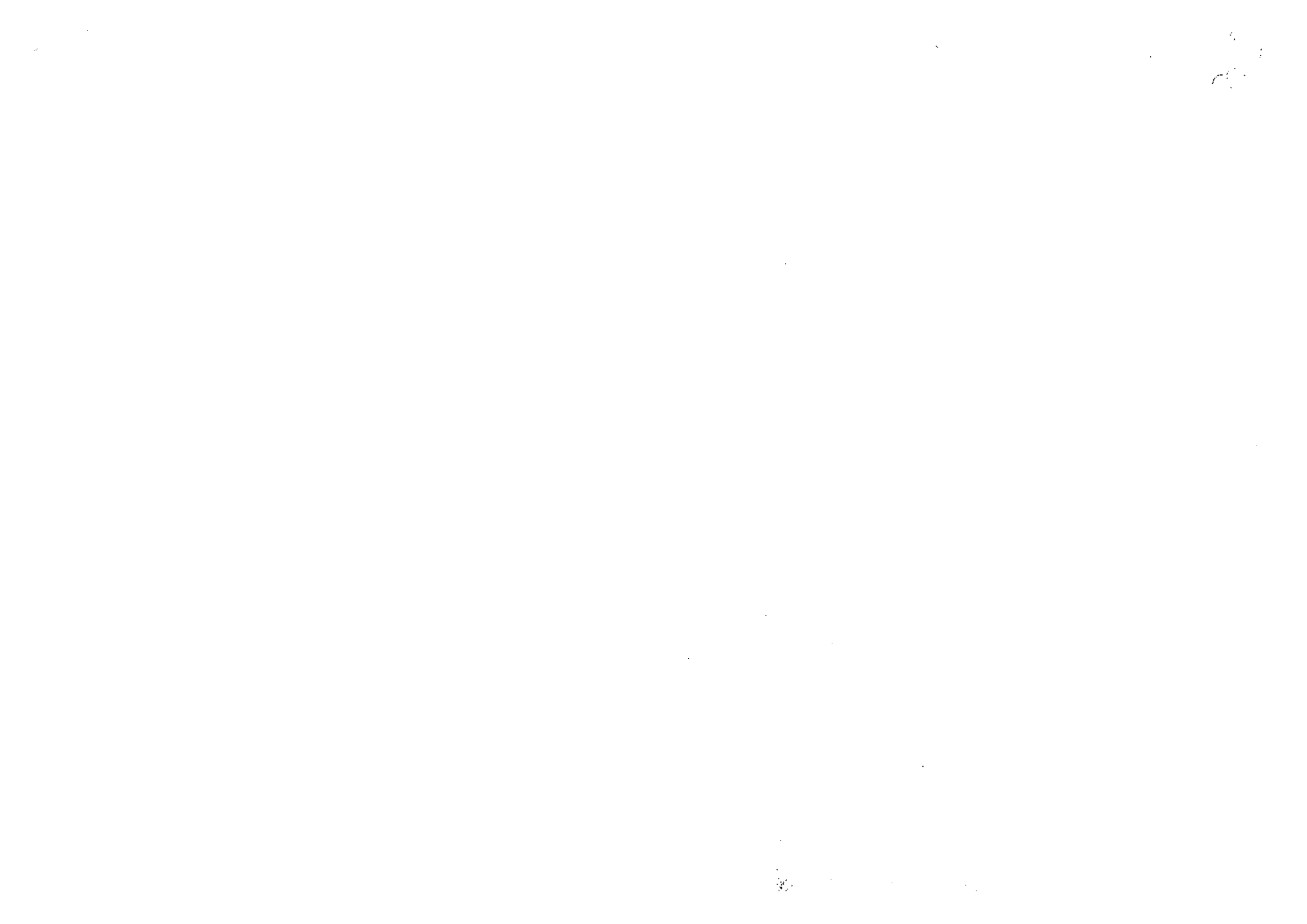
4) Για έκδοση των τελικών όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους όρους της προκαταρκτικής προσφοράς και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα που αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση

Κώστας Μεσημέρης  
ΔΣΔ Περιφέρειας  
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Άλκηστη Καλοπετρίδη Τηλ: 24204022 Φαξ: 24204025  
Θεodώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207

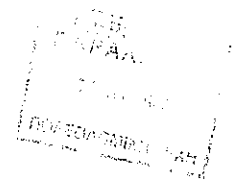
Εσωκλ:





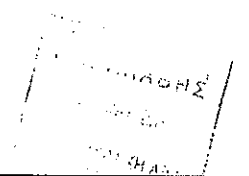
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

	Χώρος και κτίρια υποσταθμού: 3.60x5.20 (μέτρα).
	Κτίριο υποσταθμού: 3.00x5.20 (μέτρα).
	Δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/συντήρησης υπ. καλωδίων πλάτους 3.00 μέτρων





# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Προς: Διευθυντή Δικτύων Περιφέρειας  
 Αμμοχώστου - Λάρνακας

Από: Διευθυντή Ιδιοκτήτη Συστήματος  
 Μεταφοράς  
 Κεντρικά Γραφεία

Αρ. Πρωτ. μας: ΤΝ/245.83      Αρ. Πρωτ. σας:      Ημερ.: 15/05/2018

**Διέλευση της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 'Δεκέλεια – Άγιος Νικόλαος' 132kV πάνω από το τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και πλησίον των τεμαχίων αρ.141, 143 & 144, Φ/Σχ. 2-278-378 στο Αυγόρου στα οποία θα εγκατασταθεί Φωτοβολταϊκό Πάρκο Ισχύος 2MW της Εταιρείας BioLand Energy Ltd.**

Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, και παρακαλώ όπως επιπρόσθετα από τους δικούς σας όρους προς την Πολεοδομική Αρχή, συμπεριλάβετε και τα ακόλουθα που αφορούν την Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 'Δεκέλεια – Άγιος Νικόλαος' 132kV που διέρχεται πάνω και πλησίον των πιο πάνω τεμαχίων:

«Πάνω από το τεμάχιο με αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και πλησίον των τεμαχίων αρ.141, 143 & 144, Φ/Σχ. 2-278-378 στο χωριό Αυγόρου διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 'Δεκέλεια – Άγιος Νικόλαος' 132kV, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'I'. Η πιο πάνω γραμμή έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις σχετικές Πρόνοιες του Συντάγματος και του Νόμου και είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση χιλιάδων πολιτών της ευρύτερης περιοχής Αμμοχώστου.

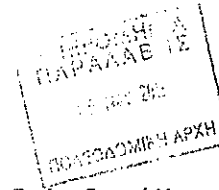
Η Αρχή Ηλεκτρισμού ακολούθησε όλες τις διαδικασίες που προνοούν οι σχετικοί νόμοι και κανονισμοί για την εγκατάσταση της υπό αναφορά γραμμής υψηλής τάσης και προτού προχωρήσει στην εγκαθίδρυση αυτής της εναέριας γραμμής, εξασφάλισε όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα, τις εμπλεκόμενες Αρχές και Υπηρεσίες, καθώς επίσης και όλες τις αναγκαίες συγκαταθέσεις.

Για τους λόγους που αναφέρονται, καθώς επίσης και το καλώς νοούμενο συμφέρον του συνόλου, το τμήμα της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV που διέρχεται πάνω από το πιο πάνω τεμάχιο δεν μπορεί να μετακινηθεί και ούτε υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια μετακίνησης/αποξήλωσης της γραμμής αυτής στο παρόν στάδιο.

Τονίζεται ότι, με βάση τον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 170, απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής κάτω ή κοντά στις εναέριες γραμμές μεταφοράς, εκτός εάν εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του αναδόχου (δηλ. του εξουσιοδοτημένου να παρέχει ηλεκτρισμό πρόσωπου ή εταιρείας, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η Αρχή Ηλεκτρισμού). Σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής και με την πρακτική που ακολουθείται, σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής ή οποιασδήποτε κατασκευαστικής ανάπτυξης, αυτή θα πρέπει να απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15,50 μέτρα από το νοητό άξονα (κέντρο) μιας εναέριας γραμμής Μεταφοράς 132kV.

Από το Χωροταξικό Σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'II' διαφαίνεται ότι

- Οποιαδήποτε υψοστατικά εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης πληρούν την ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς.



- Τα πλησιέστερα προς την Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς Φωτοβολταϊκά Πλαίσια απέχουν απόσταση πέραν των 100 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς και ως εκ τούτου η απόσταση η οποία απαιτείται από τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής πληρείται.

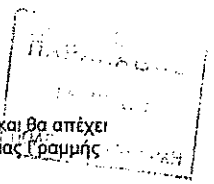
Με βάση τα πιο πάνω η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν φέρει ένσταση στην έκδοση Πολεοδομικής Άδειας στην προτεινόμενη ανάπτυξη που αφορά την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πλαισίων πλησίον της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς νοουμένου ότι θα τηρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (i) Η ανάπτυξη του Φωτοβολταϊκού Πάρκου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Χωροταξικό Σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'II'.
- (ii) Θα γίνει κατάλληλη γείωση (κάτω του ενός Ω) των φωτοβολταϊκών πλαισίων, της μεταλλικής περιφράξης και όλων των μεταλλικών μερών της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, σύμφωνα με το πρότυπο ΙΕΕΕ 80.
- (iii) Οι εκάστοτε ιδιοκτήτες της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμάχια αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378, στο χωριό Αυγούρου, δεν θα προβούν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης λόγω της διέλευσης της εναέριας γραμμής Μεταφοράς από το τεμάχιο αρ.134. Ο όρος αυτός της ΑΗΚ ισχύει ενόσω υφίσταται η εναέρια γραμμή Μεταφοράς στο υπό αναφορά τεμάχιο αρ. 134.

Σημειώνεται ότι, οι ιδιοκτήτες/αιτητές της πιο πάνω ανάπτυξης στο τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμάχια αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378 δεν θα προβούν χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού σε οποιαδήποτε τροποποίηση στα σχέδια της προτεινόμενης ανάπτυξης (Παράρτημα 'II') κατά το στάδιο της κατασκευής ή και μετέπειτα.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες/αιτητές της ανάπτυξης να αποδεχτούν και να εφαρμόσουν τους πιο κάτω όρους της Αρχής Ηλεκτρισμού που αφορούν την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των υποστατικών στο τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμάχια αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378, πλησίον της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς. Οι όροι αυτοί της ΑΗΚ θα πρέπει να συμπεριληφθούν και στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

1. Η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς θα θεωρείται ότι βρίσκεται συνεχώς υπό τάση 132kV.
2. Την ευθύνη για τη διαπίστωση όσον αφορά την επιτόπου όδευση της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς και της απόστασης ασφαλείας, φέρει αποκλειστικά ο αιτητής.
3. Οποιαδήποτε οικοδομή ή κατασκευαστική ανάπτυξη θα πρέπει να απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15,5 μέτρα από το νοητό άξονα (κέντρο) της διερχόμενης Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής και με την πρακτική που ακολουθείται.
4. Οι ιδιοκτήτες/αιτητές της ανάπτυξης εντός του τεμαχίου αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμαχίων αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378 δεν θα προβούν σε οποιαδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια της ανάπτυξης (Παράρτημα 'II') ή και μετέπειτα χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού.

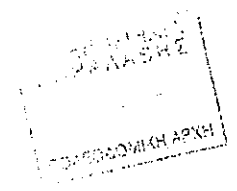


- 5. Οποδήποτε βρίσκεται επί της οροφής δωματίων θα στερεωθεί μόνιμα και θα απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστο 15,5 μέτρα από το κέντρο της Εναέριος Γραμμής Μεταφοράς 132 kV.
- 6. Δεν θα επιτρέπονται εργασίες επί της οροφής που θα επιβάλλουν την τοποθέτηση σκαλωσιών, σκαλών, αναβατορίων κτλ. σε οριζόντια απόσταση μικρότερη των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριος Γραμμής Μεταφοράς 132kV.
- 7. Δεν θα χρησιμοποιηθεί γερανός, σκαλωσιές ή άλλα ανυψωτικά μηχανήματα κατά το κατασκευαστικό στάδιο ή και μετέπειτα πλησίον Εναέριος Γραμμής Μεταφοράς της Αρχής Ηλεκτρισμού.
- 8. Θα πρέπει ο εργολάβος και όλοι οι εργαζόμενοι κατά το στάδιο της κατασκευής, να ενημερωθούν από τον αιτητή για τους κινδύνους που υπεισέρχονται από την ύπαρξη της Εναέριος Γραμμής Μεταφοράς.
- 9. Αν στα κατασκευαστικά σχέδια γίνεται πρόνοια για διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω ή πολύ κοντά στην Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της γραμμής από το έδαφος. Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί στην ΑΗΚ για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης πριν αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.
- 10. Στη περίπτωση διακίνησης οχημάτων εντός των τεμαχίων θα πρέπει να τηρηθεί ο περιορισμός που υπάρχει στους Κανονισμούς Μεταφοράς και Διανομής και στην πρακτική που ακολουθείται και αφορά την ελάχιστη κάθετη απόσταση των 3,6 μέτρων που πρέπει να υπάρχει μεταξύ της γραμμής μεταφοράς και του ψηλότερου σημείου των οχημάτων.
- 11. Θα πρέπει γίνει κατάλληλη γείωση (κάτω του ενός Ω) όλων των μεταλλικών μερών της περιφράξης σύμφωνα με το πρότυπο ΙΕΕΕ 80.
- 12. Στις περιπτώσεις εργασιών στο χώρο του τεμαχίου θα πρέπει να γίνεται τακτικός καθαρισμός και βρέξιμο του εδάφους για τη μείωση της δημιουργίας σκόνης η οποία θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων της ΑΗΚ.
- 13. Παρακαλώ να υποδείξετε στους αιτητές να συμμορφωθούν με τα πιο πάνω και τις πρόνοιες του Νόμου για τον Ηλεκτρισμό ΚΕΦ.170, Παρ. 32(1) και τόσο αυτοί όσο και ο εργολάβος που θα ασχοληθεί με τις εργασίες εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των υποστατικών στο τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμάχια αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378, πρέπει να έχουν υπόψη τους την ύπαρξη της Εναέριος Γραμμής Μεταφοράς και τους κινδύνους που διατρέχουν, σε περίπτωση που δεν θα συμμορφωθούν με τα πιο πάνω.
- 14. Επιπρόσθετα ο εργολάβος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός και να μην εναποθέτει προσωρινά όγκους χωμάτων ή άλλων υλικών κάτω από την Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς, έτσι ώστε να ελαττώσει το ύψος της γραμμής από το έδαφος, για να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές και για τα οποία, τόσο ο αιτητής/ιδιοκτήτης, όσο και ο εργολάβος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.

15. Η ΑΗΚ δεν φέρει καμιά ευθύνη και οι ιδιοκτήτες της ανάπτυξης στο τεμάχιο αρ. 134, Φ/Σχ.2-277-378 και τεμάχια αρ. 141, 143 και 144, Φ.Σχ.: 2-278-378, στο χωριό Αυγόρου, είναι απόλυτα υπεύθυνοι για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά στον εξοπλισμό της ΑΗΚ ή άλλο εξοπλισμό και εγκαταστάσεων ή απώλεια ζωής σε οποιοδήποτε άτομο, τόσο κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων, όσο και στο μέλλον. Το ίδιο ισχύει και για οποιοδήποτε αποζημιώσεις για ατύχημα ή άλλο γεγονός που θα είναι αποτέλεσμα της γεινιάσης με την πιο πάνω ενσέρια γραμμή Μεταφοράς, γερανού, αναβατορίου ή άλλου μηχανήματος όπως προμήθειας σκυροδέματος, προσωρινού ή και μόνιμου κατασκευάσματος/ υποστατικού».

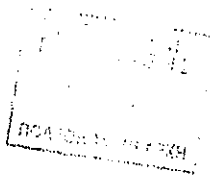


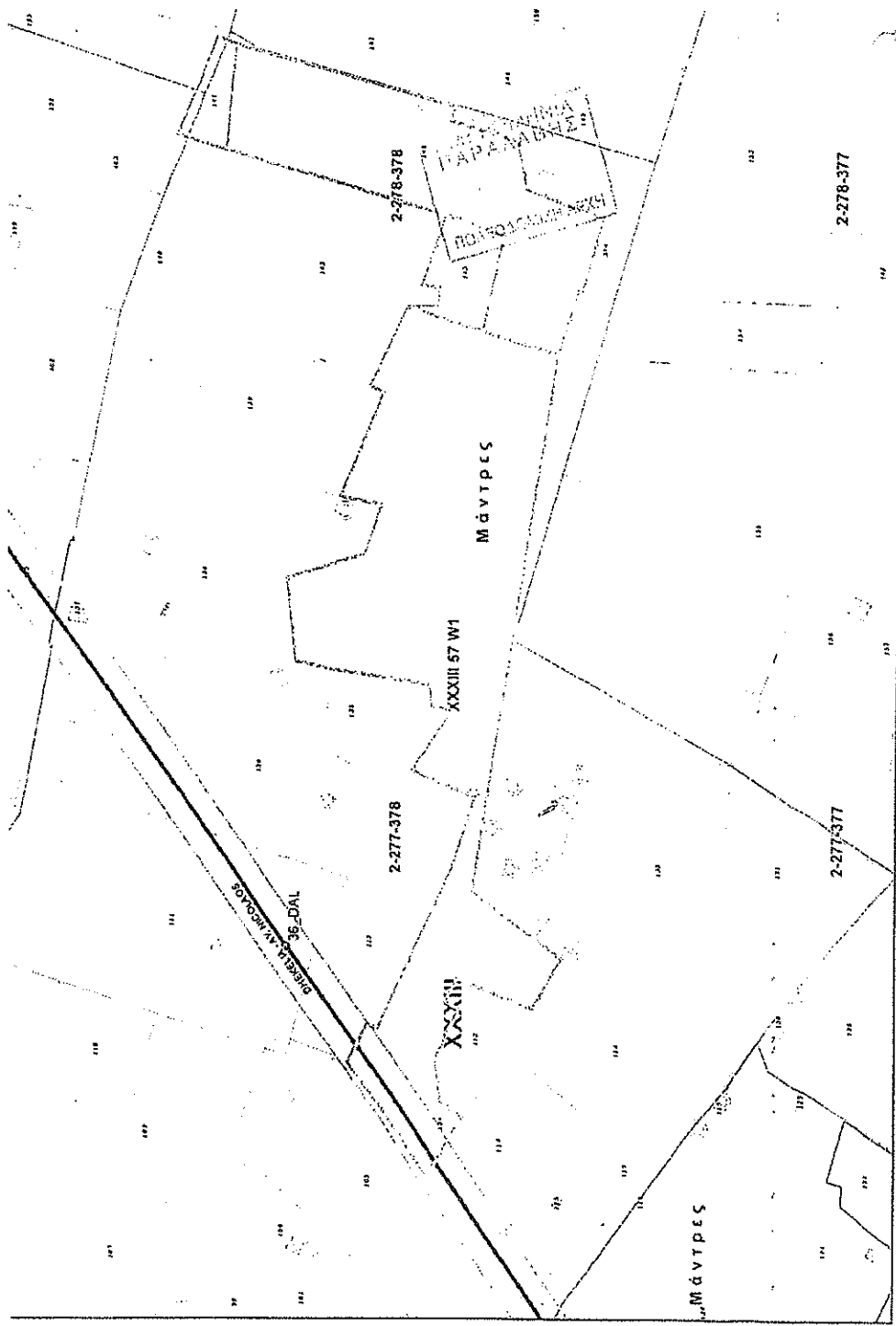
Διευθυντής Ιδιοκτήτη Συστήματος Μεταφοράς



Αντίγραφο: ΔΜΜ2

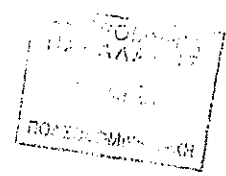
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'I'







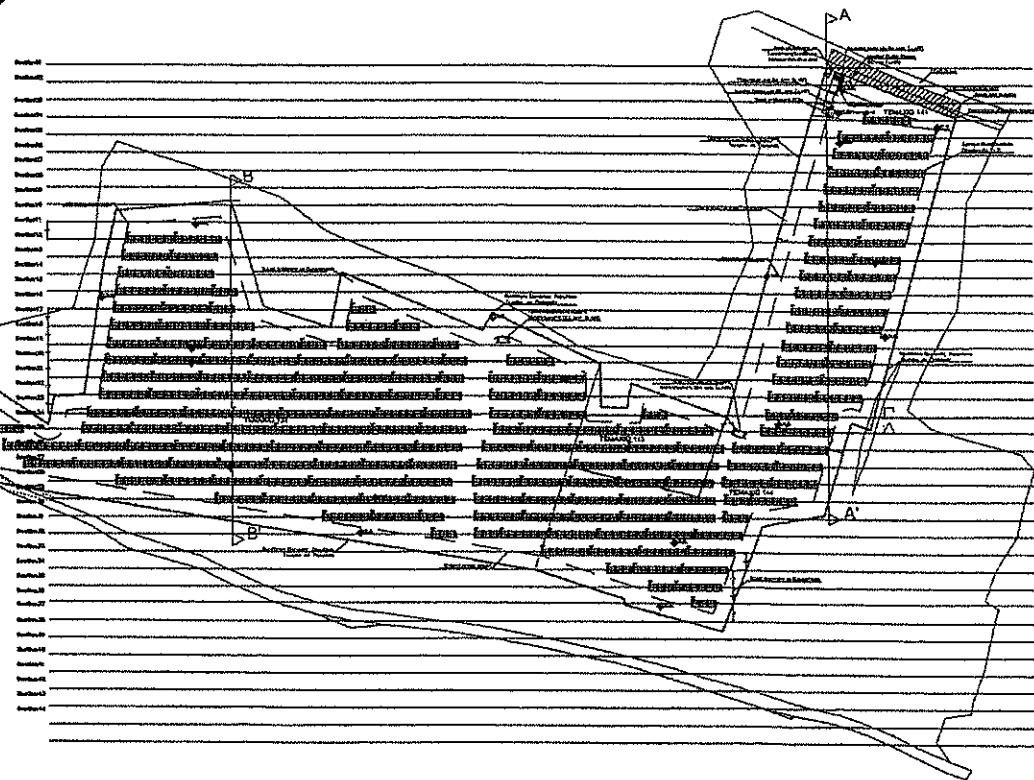
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Ι'





КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
 ПРОЕКТА  
 ПЛАНИРОВКА АРХИТЕКТУРЫ

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
 ПРОЕКТА  
 ПЛАНИРОВКА АРХИТЕКТУРЫ



КЛИМАКА 1:2000



25

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ 151kWp μέχρι 8MWp

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών		
1	Αντίγραφο της Άδειας ή Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ που εκδόθηκε στον Παραγωγό από τη ΡΑΕΚ, η οποία βρίσκεται σε ισχύ για το προτεινόμενο με την αίτηση έργο	<input type="checkbox"/>
2	Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δήλωση του αριθμού Τεμαχίου, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, επισυνάπτοντας: Τοπογραφικά/Κτηματορικά Σχέδια με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα οποία να είναι σημειωμένα όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα εγκατασταθεί το Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ, η διάταξη του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παραγωγού (ΚΕΠ)	<input type="checkbox"/>
3	(i) Αντίγραφο Τίτλους Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έγγραφο. (ii) Επικυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Εγγράφου του/των τεμαχίου/ων, σε περίπτωση που το/τα τεμάχια δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή	<input type="checkbox"/>
4	Για Φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας Για Νομικό πρόσωπο: I) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Σύστασης Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έτσι και αν είναι νεοσύστατη). II) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μετόχων της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. III) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη.	<input type="checkbox"/>
5	Υπογεγραμμένη δήλωση ότι για το εν λόγω έργο δεν έχει υποβληθεί αίτηση κάτω από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών για ενδάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου και του συνολικού κόστους του έργου όταν αυτό ολοκληρωθεί.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



27

**ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ 151kWp μέχρι 8MWp  
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΟ ΜΕ ΤΗΝ  
ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ  
ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ)**

Α. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση		
1	Αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Ορων) Σύνδεσης και Λειτουργίας Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής. Όλες οι σελίδες της Προκαταρκτικής Προσφοράς θα πρέπει να μονογραφούν και να υπογραφεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».	<input type="checkbox"/>
2	Αποδοχή του Παραρτήματος «Α» (ΕΙΔΙΚΟΙ, ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ) της Προκαταρκτικής Προσφοράς. Όλες οι σελίδες του Παραρτήματος «Α» θα πρέπει να μονογραφούν και να υπογραφεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Α» ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».	<input type="checkbox"/>
3	Αποδοχή του Παραρτήματος 1 (ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ) της Προκαταρκτικής Προσφοράς. Όλες οι σελίδες του Παραρτήματος 1 θα πρέπει να μονογραφούν και να υπογραφεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΔΗΓΟΥ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ».	<input type="checkbox"/>
4	Εγγυητική Πιστής Εκτέλεσης του Έργου από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα ύψους 34 ευρώ ανά εγκαταστημένο kW από ΑΠΕ της επένδυσης του Έργου με ανώτατο ποσό τις 100.000 ευρώ. Η Εγγυητική Πιστής Εκτέλεσης του Έργου θα πρέπει να είναι στη μορφή του προτύπου που έχει δημοσιεύσει το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (το Υπουργείο) με την Ανακοίνωση του Σχεδίου στις 3 Οκτωβρίου 2017. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το πρότυπο εγγυητικής επιστολής πιστής εκτέλεσης έργου από την ιστοσελίδα του Υπουργείου <a href="http://www.moil.gov.cy">www.moil.gov.cy</a> ή την ιστοσελίδα της ΑΗΚ <a href="http://www.eac.com.cy">www.eac.com.cy</a> κάτω από το πεδίο/καρτέλα «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» ή σε έντυπη μορφή από τα κατά τόπους Κέντρα Διαχείρισης Αίτησης (ΚΔΑ) των Περιφερειακών Γραφείων του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ).	<input type="checkbox"/>
5	Χωροταξικός Σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου. Χωροταξικό σχέδιο (κάτοψη και πλάγια όψη) της ανάπτυξης.	<input type="checkbox"/>
6	Ευκρινείς φωτογραφίες του προτεινόμενου χώρου εγκατάστασης (τουλάχιστον μια από κάθε πλευρά στην οποία να σημειώνεται ο προσανατολισμός).	<input type="checkbox"/>
7	Αντίγραφο της Δήλωσης Συμμόρφωσης ( EC Declaration Conformity) με τις συναφείς Ευρωπαϊκές Οδηγίες από τον κατασκευαστή και τη σήμανση CE, για τον εξοπλισμό, τα συστήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, τα Φωτοβολταϊκά Πλαίσια, τους μετατροπείς Τάσης (inverters) και τις βάσεις στήριξης.	<input type="checkbox"/>
8	Αντίγραφο εντύπου/βιβλιαρίου τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή για κάθε σύστημα/μηχάνημα ή εξοπλισμό που πρόκειται να εγκατασταθεί και αφορά την υπό αιτηση επένδυση.	<input type="checkbox"/>
9	Ηλεκτρολογικά σχέδια εγκατάστασης και σύνδεσης των διαφόρων τμημάτων του Φωτοβολταϊκού Συστήματος. (Τα σχέδια πρέπει να ετοιμάζονται από τον κατασκευαστή/εγκαταστάτη του Φωτοβολταϊκού Συστήματος και να είναι υπογεγραμμένα από αρμόδιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, μέλους του ΕΤΕΚ).	<input type="checkbox"/>
<b>Β. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση για τον έλεγχο της Εγκατάστασης του Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας</b>		
1	Πολεοδομική Άδεια εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ	
2	Άδεια Οικοδομής εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ. Η Άδεια Οικοδομής του υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (όπου εφαρμόζεται) θα πρέπει να εξοφληθεί και να	

	υποβληθεί σύμφωνα με τους όρους, τις απαιτήσεις και της διαδικασίας που ακολουθείται από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ).	
Γ. Έγγραφο που θα πρέπει να εξασφαλιστούν πριν από τη σύνδεση και παράλληλη λειτουργία και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας του Έργου.		

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου και του συνολικού κόστους του έργου όταν αυτό ολοκληρωθεί.





# ΚΤΗΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΗΚ ΜΕΣΗΣ ΤΑΞΗΣ, ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΑΚΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ



Leoforos Eleftherias 3,  
Aradippou, 7102 Larnaca  
Tel: +357 24-534776  
Fax: +357 24- 534775  
Email: info@biolandenergy.com

ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ:

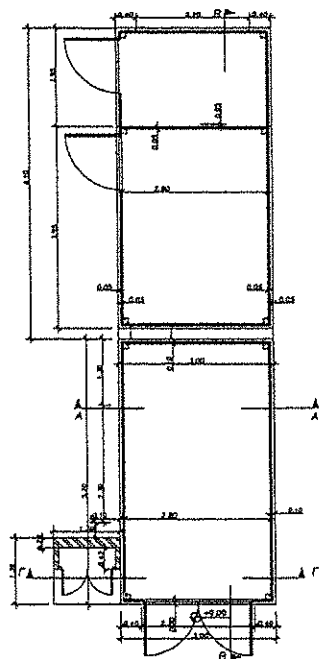
1. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα.
2. Οικοδομή: Προκατασκευασμένο διώκιο αποτελούμενο από μεταλλική κατασκευή και πάνελλα πολυουρεθάνης, τοποθετημένο σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ΤΙΤΛΟΣ:  
ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ  
ΜΕΣΗΣ ΤΑΞΗΣ ΑΗΚ,  
ΔΩΜΑΤΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ  
ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΑΚΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

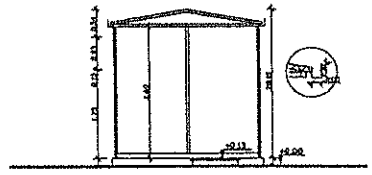
FOR ALL BIOLAND PROJECTS

G. Stratis  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΠρ MSC  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓ. Γ.Τ.Α. 10999  
ΤΗΛ. 99818305

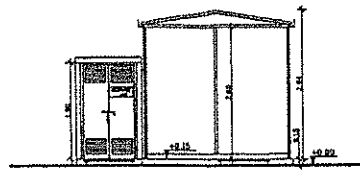
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13.03.2018  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100  
Αρ. Σχεδίου: A07



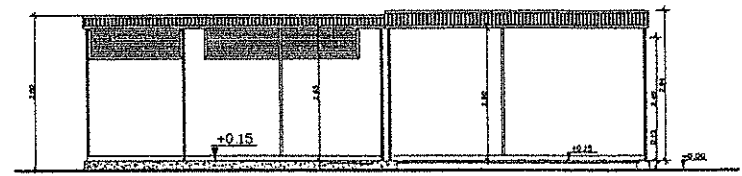
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



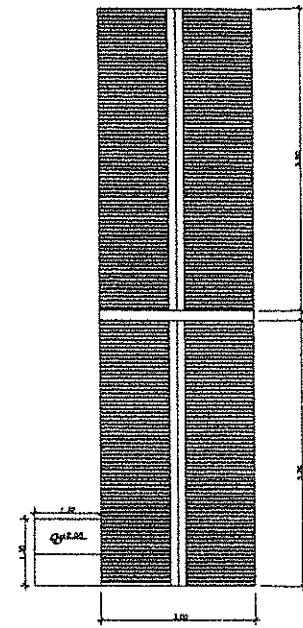
ΤΟΜΗ Α-Α



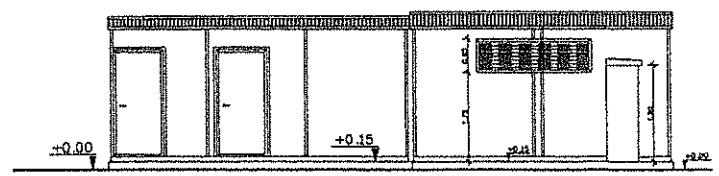
ΤΟΜΗ Γ-Γ



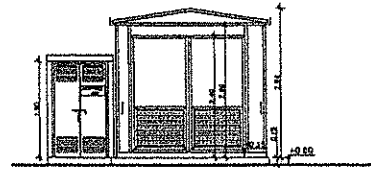
ΤΟΜΗ Β-Β



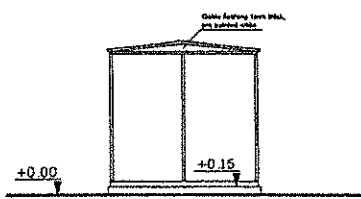
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΡΥΞΕΙΣ



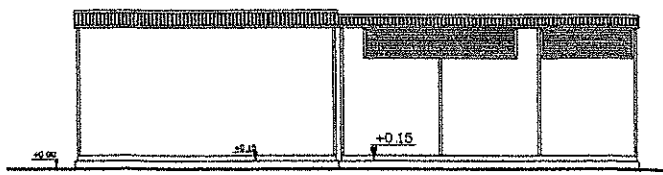
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ-1



ΠΡΟΣΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ-2





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... 3 Αρχ. 1239/18  
(Επίκληση)

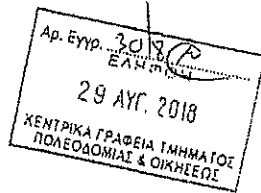


ΤΜΗΜΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ  
Τ.Θ. 36185, 5386 ΔΕΡΥΝΕΙΑ

Κο Μ Χατζηλά  
Καθημερινά

μω  
30/8  
Α. Α. Γ. Γ. Γ.  
3/18

Αρ. Φακ.: 05.33.002  
Κωδ. Μηχανογρ.: 12788  
Αρ. Τηλ.: 23819752-50  
Αρ. Φαξ: 23819766  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlioamm@dli.mlsi.gov.cy  
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli



16.08.2018

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, ✓  
1454, Λευκωσία

**Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 2ΜW ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ**  
**ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΑΗΚ**  
**Αιτητής: BIOLAND PROJECT 19 LTD**  
**Αρ. Αίτησης: ΑΜΧ/00239/2018**  
**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 134,141,143, 144 - Φ./Σχ.: 2-278-378**  
**Περιοχή: Αυγόρου, Επαρχία Αμμοχώστου**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΑΜΧ/00239/2018 και ημερ. 23.7.2018, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α ως ακολούθως:

(α) Παράρτημα Α:

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Επιθεωρήτρια Εργασίας 1ης τάξης στο τηλ. 24805319.

(Ιωάννης Πίσσης)

Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια  
Αιτητής: BIOLAND PROJECT 19 LTD  
Αρ. Αίτησης: AMX/00239/2018

### Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσεται να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.*

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.

Οι όροι 1 - 9 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 10 - 24 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

#### 1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας

##### 1.1. Συντονιστής Μελέτης<sup>1</sup>

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

<sup>1</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των προτέρων Γνωστοποίηση.

Ο Συντονιστής Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## 1.2. Συντονιστής Εκτέλεσης<sup>2</sup>

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## 2. Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), όπου αυτά εφαρμόζονται. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να εκπονηθούν στο στάδιο της μελέτης του έργου και να αναπροσαρμόζονται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

### 2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Το ΣΑΥ αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος

<sup>2</sup> Ισχύει για αναπλήρες όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

## 2.2. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

## 3. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιφράξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

## 4. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου<sup>3</sup>

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα<sup>4</sup>:

<sup>3</sup> Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πενήτα (50) ημερομίσθια. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>4</sup> Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

- 4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 4.2 Συμφωνητικό έγγραφο<sup>5</sup> ορισμού των Συντονιστών μελέτης<sup>6</sup> και εκτέλεσης<sup>7</sup> και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

## 5. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης (Συντονιστής μελέτης) και κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής εκτέλεσης).

## 6. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, που ετοιμάζεται σύμφωνα με τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2002, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως σπηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

## 7. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των

<sup>5</sup> Στην περίπτωση που αρμόδιος νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία αναπέμπεται τα καθήκοντα των συντονιστών.

<sup>6</sup> Συντονιστής Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

<sup>7</sup> Συντονιστής Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.



εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση κατάλληλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση κατάλληλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

#### **8. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό**

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

#### **9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών**

9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

#### **10. Μέσα διαφυγής**

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

#### **11. Θύρες κινδύνου**

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.

## 12. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

## 13. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

## 14. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

## 15. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου, διαδρόμου, προθαλάμου ή κοινόχρηστου χώρου εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

## 16. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

## 17. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επισης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

## 18. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

## 19. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις υγειονομικές διευκολύνσεις οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

### 19.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

- 19.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 19.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 19.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 19.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.
- 19.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.
- 19.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

### 19.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

- 19.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.
- 19.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5,

για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

**19.2.3.** Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

**19.2.4.** Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

**19.2.5.** Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

## 20. Ηλεκτρική εγκατάσταση

**20.1.** Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

**20.2.** Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).

**20.3.** Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάψεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)

**20.4.** Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Αμμοχώστου σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

## 21. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

## 22. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

## 23. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

## 24. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<i>Τύπος Χώρου Εργασίας</i>	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2  
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

**Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<u>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</u> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**Β. Όρια Ανέσεως**

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7



ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

**ΑΡΡΕΝΩΝ**

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

**ΘΗΛΕΩΝ**

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5  
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΕΕΒΤ: 5.33.3.1  
Τηλ: + 357 22606042  
Φαξ: + 357 22 304964  
e-mail: [astyllanides@mci.gov.cy](mailto:astyllanides@mci.gov.cy)

28 Ιουνίου 2018

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Τ.Θ. 24401  
1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**Θέμα: Απόψεις για την εγκατάσταση εμπορικών Φωτοβολταϊκών Πάρκων**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (το «Υπουργείο») για σκοπούς επίσκευσης των διαδικασιών αδειοδότησης των εμπορικών φωτοβολταϊκών πάρκων, έχει προβεί στην ετοιμασία κοινών απόψεων αναφορικά με τις εν λόγω ανατιμήσεις. Οι απόψεις επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι της επιστολής.

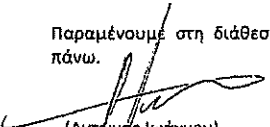
Σημειώστε ότι οι απόψεις είναι κοινές για όλα τα εμπορικά φωτοβολταϊκά πάρκα για τα οποία υποβάλλονται αιτήσεις για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας στο Τμήμα σας.

Παρακαλώ όπως πλέον κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους τις πιο πάνω απόψεις, χωρίς να αποστέλλεται στο Υπουργείο ξεχωριστό αίτημα για υποβολή απόψεων για κάθε ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου. Σε περίπτωση που θα κρίνεται ότι απαιτείται ξεχωριστή τοποθέτηση (π.χ. εγκατάσταση εντός των Βρετανικών Βάσεων) παρακαλώ όπως ακολουθείτε την υφιστάμενη διαδικασία.

Η πιο πάνω τοποθέτηση θα ισχύει μέχρι νεώτερης ενημέρωσης.

Επιπρόσθετα παρακαλώ όπως ενημερώνετε το Υπουργείο, για τον αριθμό των αιτήσεων που υποβάλλονται στο Τμήμα σας για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για φωτοβολταϊκά πάρκα, συμπληρώνοντας τον πίνακα που επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε διευκρινίσεις σχετικά με τα πιο πάνω.

  
(Αντώνης Ιωάννου)  
για Γενικό Διευθυντή

Ανδρέα Αραούζου 6, 1421 Λευκωσία

<http://www.mci.gov.cy>

Σελίδα 1 από 3



## Παράρτημα Ι

### Απόψεις του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού αναφορικά με την εγκατάσταση εμπορικών Φωτοβολταϊκών Πάρκων οι οποίες θα κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους επενδυτές κατά την αδειοδότηση των εν λόγω αναπτύξεων

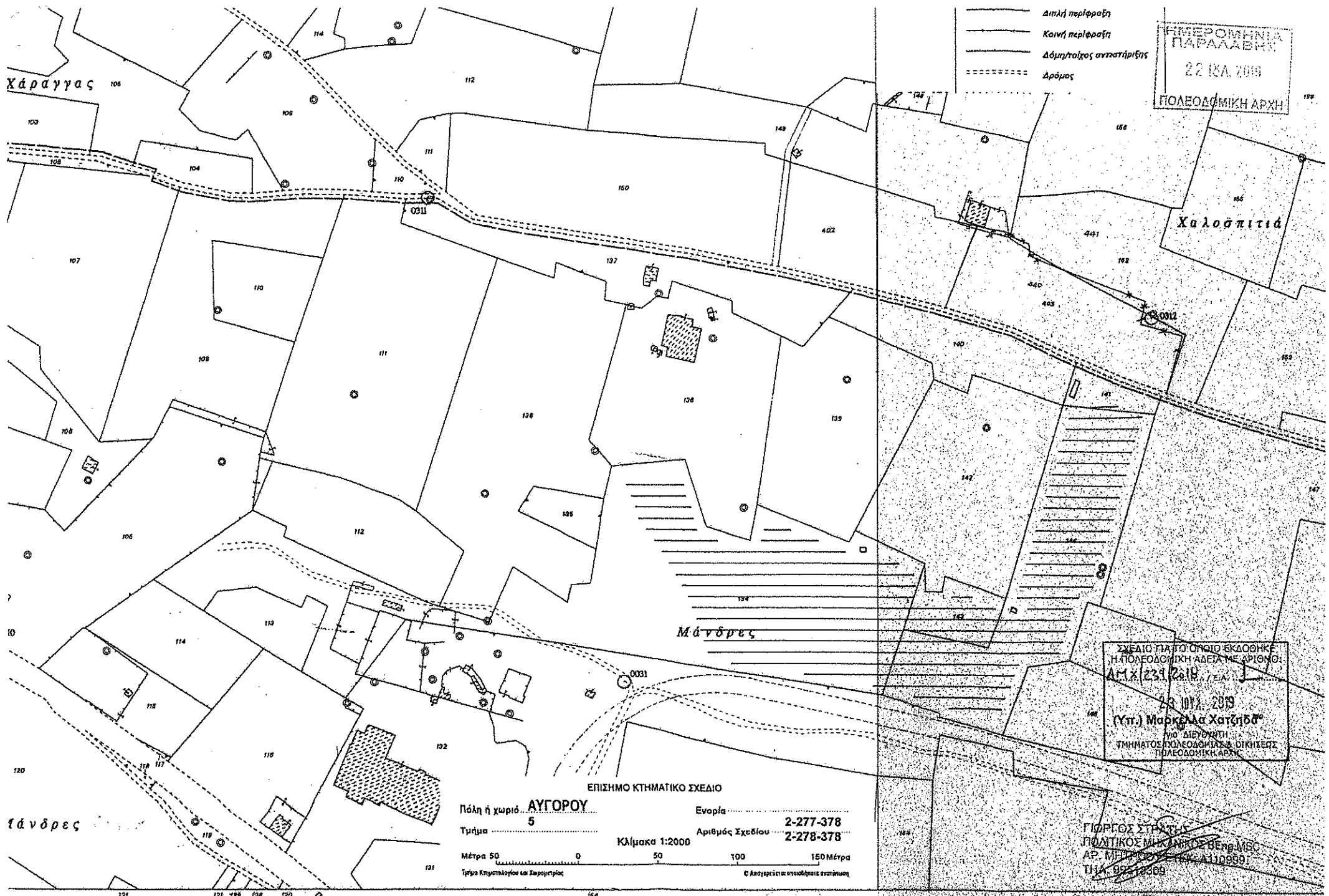
- I. Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανία και Τουρισμού αντιμετωπίζει θετικά την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων μέσω των οποίων προωθούνται οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και λειτουργεί ειδικά καθεστώςτα στήριξης για εγκατάσταση τέτοιων συστημάτων.
- II. Νοείται ότι για να μπορεί να τεθεί σε λειτουργία ένα φωτοβολταϊκό πάρκο, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι άδειες που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που θα τεθούν από τις αρμόδιες αρχές.
- III. Σημειώνεται ότι η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών δεν συνεπάγεται αλλά και ούτε δημιουργεί προϋποθέσεις για ένταξη του φωτοβολταϊκού πάρκου σε κάποιο καθεστώς στήριξης.
- IV. Επισημαίνεται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με Αρ. 78.656 και ημερομηνία 15/4/2015, αποφάσισε τον καθορισμό νέας πολιτικής που θα διέπει την προώθηση έργων ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που θα λειτουργούν σε εμπορική βάση, με την οποία καταργούνται τα καθεστώςτα στήριξης που προνοούν εγγυημένη τιμή επιδότησης και την ένταξη των έργων αυτών στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού. Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να λαμβάνουν την εκάστοτε τιμή αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (κόστος αποφυγής), όπως αυτή καθορίζεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) μέχρι τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς, οπότεν τα έργα αυτά θα πρέπει να ενταχθούν στην ανταγωνιστική αγορά.
- V. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ μέχρι το 2020 γίνεται βάσει του Εθνικού Σχεδίου Δράσης στο οποίο καθορίζεται ο ελάχιστος επιδιωκόμενος βαθμός διείσδυσης για κάθε τεχνολογία ΑΠΕ. Ως εκ τούτου, η ένταξη νέων συστημάτων ΑΠΕ στο ηλεκτρικό σύστημα, για κάθε τεχνολογία (π.χ. φωτοβολταϊκά πάρκα), γίνεται νοσομένου ότι τη συγκεκριμένη στιγμή υπάρχει διαθέσιμη δυναμικότητα και η δυνατότητα απορρόφησης της παραγόμενης ενέργειας από το δίκτυο.
- VI. Παρακαλώ σημειώστε ότι υπάρχει το ενδεχόμενο, λόγω μη εφαρμογής συγκεκριμένου καθεστώςτος στήριξης την περίοδο ολοκλήρωσης ενός φωτοβολταϊκού συστήματος, δύναται να μην μπορεί να ενωθεί με το δίκτυο και να λειτουργήσει ανεξάρτητα της εξασφάλισης όλων των αδειών που απαιτούνται από την εθνική νομοθεσία.

Παράρτημα II

Πίνακας 1: Μηνιαία Στοιχεία αναφορικά με τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας Φωτοβολταϊκού συστήματος.

α / α	Όνοματεπώνυμο αιτητή	Τοποθεσία Εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού συστήματος	Φύλλο/σχέδιο χώρου εγκατάστασης	Δυναμικότητα ΦΒ συστήματος	Ημερομηνία αίτησης

Ο πιο πάνω Πίνακας θα πρέπει να υποβάλλεται, προς το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικά στο [energyservice@mcit.gov.cy](mailto:energyservice@mcit.gov.cy).



- Διπλή περίφραξη
- Κοινή περίφραξη
- Δόμη/τοίχος αντιστήριξης
- Δρόμος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
22 ΙΑΝ. 2019  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΛΑΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
Α.Μ.Χ. 234/2019  
22 ΙΑΝ. 2019  
(Υπ.τ.) Μαργαρίτα Χατζηδούκα  
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΑΥΓΟΥΡΟΥ**..... Ενορία.....  
 Τμήμα..... **5**..... Αριθμός Σχεδίου..... **2-277-378**  
 Κλίμακα 1:2000  
 Μέτρα 50 0 100 150 Μέτρα  
 Τμήμα Κτηματολογίου και Συνομετρία Ο Ανορθογώνιος υπολογισμός εμβαδών

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΛΟ ΜΕΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΕΛΤΑ 1109901  
ΤΗΛ. 997 82309



ΕΛ 3244/19

Α. Μ. Μανώλη