

02.10.011.005.291.001
ΚΥΠΡΙΑΚΗ

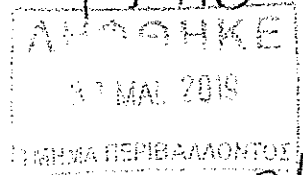


ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΜΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

616
Mojana
7713



ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20/05/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] A BIOLAND PROJECT 25 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

5/6/19

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00908/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 23/05/2018
Φ/Σχ: 29 39W2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΣΧΥΟΣ 4MW

Αρ. Τεμ.: 144 143
145

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ' ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Τμήμα: 2

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,
• Διευτ. Περιβαλλοντος ✓
• Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.,
• Έπαρχιακό Ναυαρχέ Αλμα
Τβ. Παρεσδ. x Οικίτης,
• Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αγ. Ιωάννη Μαλουντας.

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΓΙΑ ΔΥ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

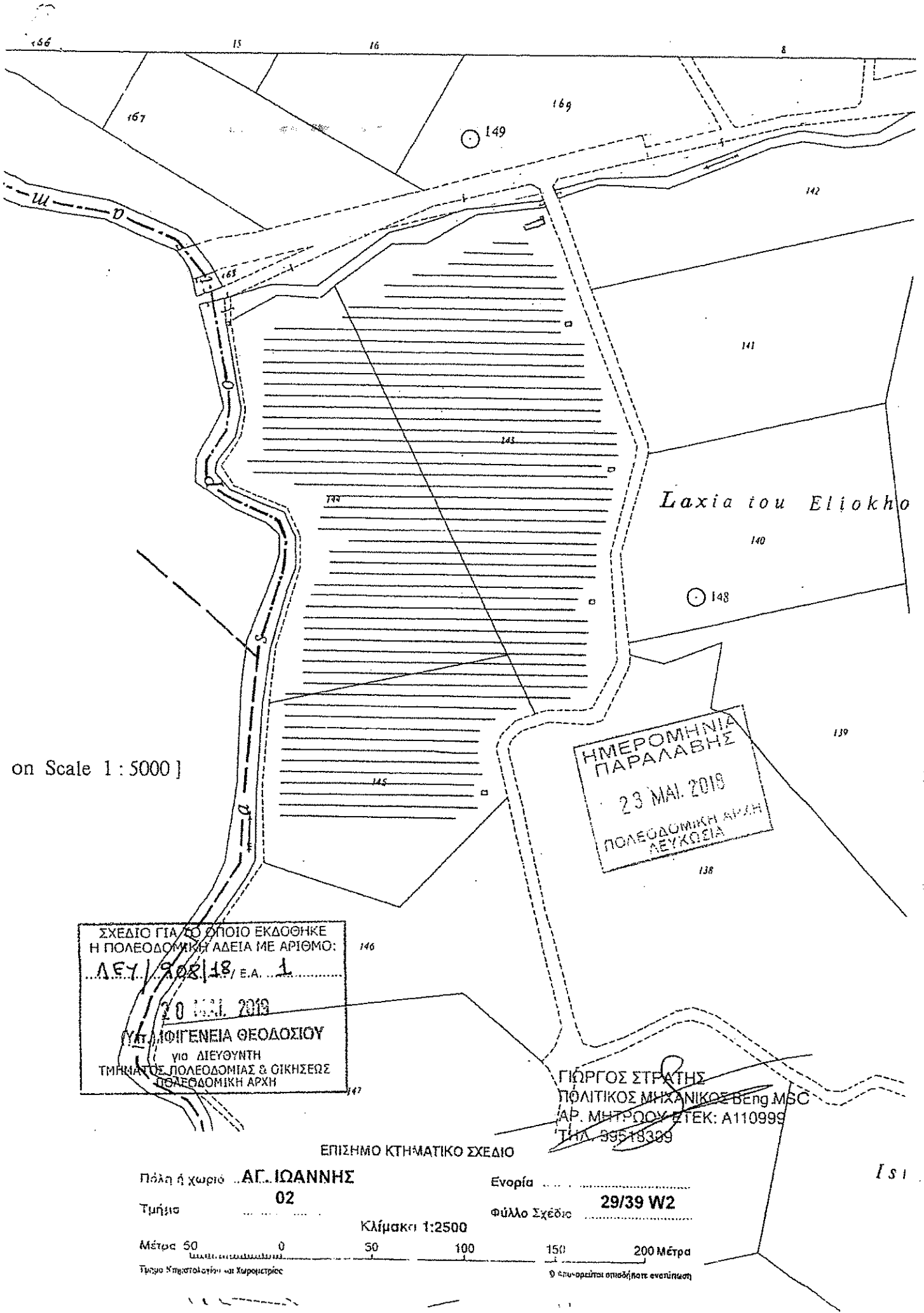
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (507) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (508) Η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και η θέση της να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (509) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση 2 τουλάχιστον αυτοκινήτων για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (510) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (511) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στη σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (512) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, η Γνωμοδότηση).
- (513) Να ικανοποιηθούν οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ., η οποία και θα παρακολουθεί την υλοποίησή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, η σχετική επιστολή).
- (514) Να ικανοποιηθούν οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, η σχετική επιστολή).
- (515) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιοδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (516) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (517) Να αφεθεί είσοδος/ έξοδος οχημάτων μόνο στις θέσεις και το πλάτος που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:





on Scale 1 : 5000]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
23 ΜΑΙ. 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

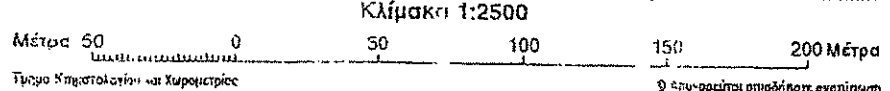
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΛΕΥ/902/18/Ε.Α. 1
20 ΜΑΙ. 2019
ΥΠ. ΔΙΟΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒEng MSc
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ: Α110999
ΤΗΛ. 99543309

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ**
Τμήμα **02**

Ενορία
Φύλλο Σχέδιο **29/39 W2**



Έργο Δημοσίου και Χωρικής

© Επιτρέπεται οποιαδήποτε ανατύπωση

151