

02.10.011.005.001.004

ΕΡΜΗ/Νικολαου

2212  
Γυνα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ 129686

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/02/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑ ΦΡΟΣΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΑ ASP 304 SOLAR LTD)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΙΑΔΑ 21  
4003 Μ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ-ΛΕΜΕΣΟΣ

20 ΦΕΒ. 2023  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κατ 20/2/23

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00657/2018/Β

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 5/07/2022  
Φ/Σχ: 52 47

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΕΓΚΡ. ΤΡΟΠ. ΣΧΕΔΙΩΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΤΗΣ ΛΕΜ/657/2018)

Αρ.Τεμ.: 304

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΥΔΗΜΟΥ

Τμήμα: 0

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- \* Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- \* Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- \* Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Οροσ(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί ( με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λεβέντου,  
Έπαρχιακό Λεττωρχί Νεω  
Τ.Π. Πολεοδ. & Οικητικ.,  
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αυδήμου.  
✓ Δ/νση Τ.Π. Περιβάλλοντος  
Δ/νση ΤΑΥ

ΥΠ. ΧΡΗΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00657/2018Β

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΦΡΟΣΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΑ ASP 304 SOLAR LTD)

- (518) Οι όροι με αρ. (4) και (500) της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΜ/657/2018 ημερ. 26/07/2019 ακυρώνονται και αντικαθίστανται με τους όρους (519) και (521) της παρούσας Πολεοδομικής έγκρισης, αντίστοιχα. Όλοι οι υπόλοιποι όροι της αρχικής πολεοδομικής άδειας εξακολουθούν να ισχύουν, στον βαθμό που δεν συγκρούονται με τους όρους της παρούσας πολεοδομικής έγκρισης.
- (519) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (520) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (521) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 5MW με υποστηρικτικές χρήσεις (βοηθητική οικοδομή, υποσταθμός Α.Η.Κ., δωμάτιο μετρητών, γραφείο), εντός του ιδιωτικού τεμαχίου με αρ. 304, Φ/Σχ. 52/47, στην Αυδήμου.
- (522) Να διαμορφωθεί επίγειος σταθμός διανομής, στη θέση και σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1) και το εγκεκριμένο σχέδιο του υποσταθμού της Πολεοδομικής Άδειας ΛΕΜ/658/2018. Σχετικός είναι και ο όρος (505) της αρχικής Πολεοδομικής αυτής Άδειας.

(ΥΠ.) ΧΡΗΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00657/2018Β

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΦΡΟΣΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΑ ASP 304 SOLAR LTD)

Σημειώσεις:

1. Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας με αρ φακ. ΛΕΜ/657/2018 ημερ. 26/07/2019.

(Υπ) ΧΡΗΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

(Χριστιάνα Φραγκοπούλου - Ιωάννου)  
Για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ  
10.02.2023