

02.10.011.005.001.003

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΩΝΑ

511

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

97469
ΛΗΘΕΗΚΕ
30 ΔΕΚ 2020

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΒΡΑΑΜ ΚΑΤΖΙΑΡΟΣ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 38 LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

30/12/20

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00281/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 19/06/2018
Φ/Σχ: 0 2-274-381,
2-274-382.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 1.8MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 321,320.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΧΝΑ

Τμήμα: 7

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Αμμοκωντα,
Έπαρχιοτέ Παταρχό Αμμοκωντα,
Τβ. Πατερό - Οικίηςως,
Διευτ. Τβ. Περιβαλλοντος ✓
Πρόεδρο Κοιν. Σ.Α. Αχνας,
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Ε.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΟΥ

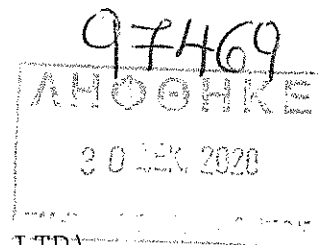
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : AMX/00281/2018

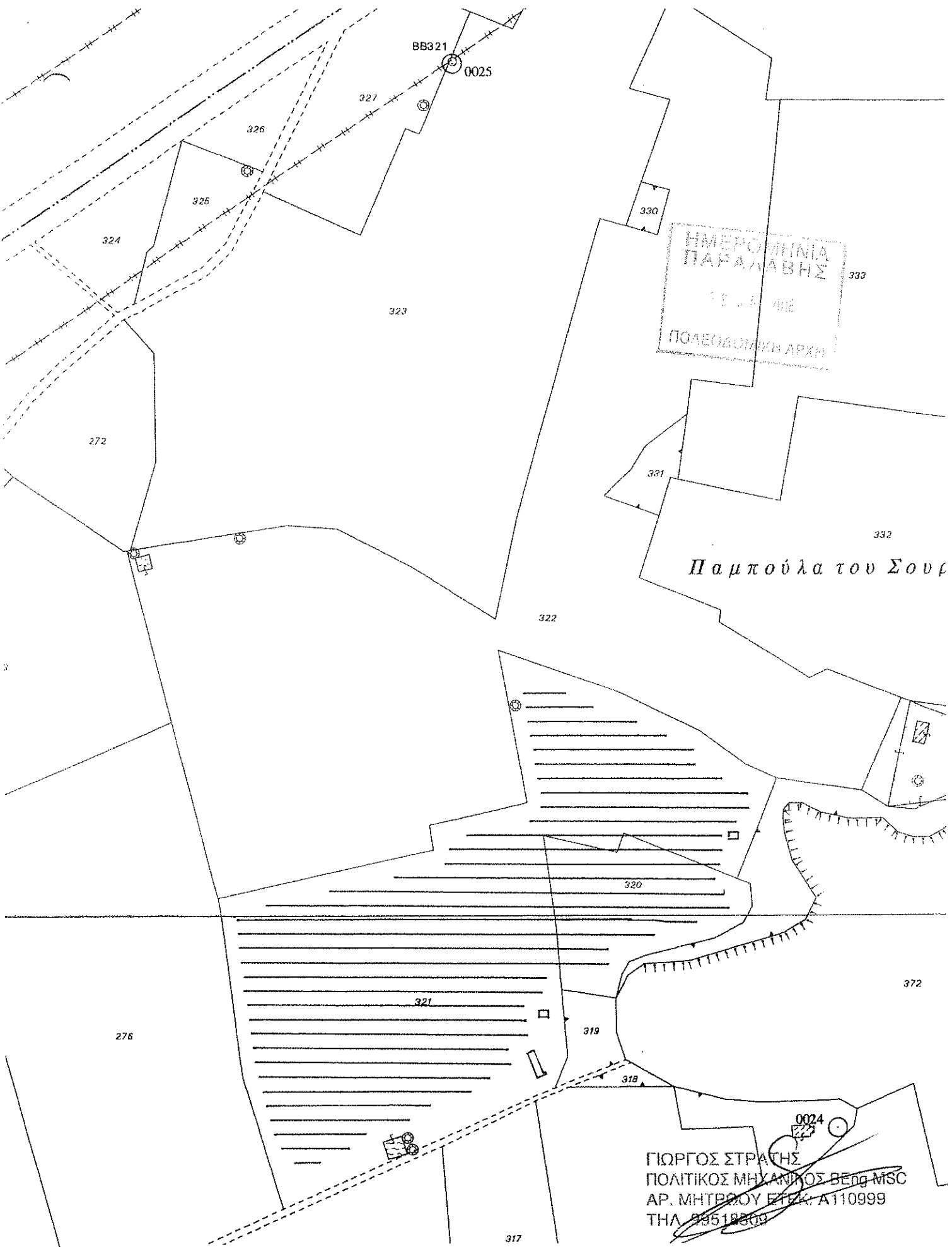
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΒΡΑΑΜ ΧΑΤΧΙΑΡΟΣ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 38 LTD)

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 1.8MW) σε τεμάχια που αποτελούν γεωργική γη υψηλής ποιότητας / γονιμότητας, σε περιοχή όπου παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα, δεν μπορεί να επιτραπεί. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, η γόνιμη / αποδοτική γη θα πρέπει να προστατεύεται από χρήσεις μη συμβατές προς τη γεωργική, οι οποίες δημιουργούν πιέσεις στις γεωργικές δραστηριότητες.
[Παράγραφος 6.2(α) και (β) του Κεφαλαίου 6 (Γεωργική Γη - Αρδευόμενες Περιοχές) της Δήλωσης Πολιτικής]
- (501) Οι αρνητικές απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, όπως έχουν διατυπωθεί στην επιστολή της με αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 31/08/2018, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1 (θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι, η εύφορη γεωργική γη, να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
21.12.2020



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Παμπούλα του Σουρ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝΩ MSC
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΓΓΡ. Α110999
ΤΗΛ. 99519809

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΧΝΑ**
Τμήμα **07**

Ενορία
Αριθμός Σχεδίου

2-274-382
2-274-381

Κλίμακα 1:2000

Μέτρα 50 0 50 100 150Μέτρα