

2018-250-1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΗΜΗ (wam 13.9.2021) (wam)

02.10.011.005.001.001

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972 (1972) ΜΑΡΙΟΣ Αρνητική.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/08/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 23
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7112 ΛΑΡΝΑΚΑ

107013
ΛΗΘΗΚΕ
07 Σεπ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
101912

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01078/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 19/06/2018
Φ/Σχ: 28 32

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 1MWP

Αρ.Τεμ.: 388

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΙΚΗΤΑΡΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

- Έπαρχο Ακρωτίας
 - Διευθυντή Τμ. Περιβαλλοντος
 - Πρ. Κοινοτικοί Συμβούλιο Νικηταρίου
 - Έπαρχιακό Γραφείο Ακρωτίας Τμ. Πολεοδομίας
- Βοιωνίδης

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01078/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 23 LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1MW, δεν πληροί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3 (β) και (γ) του Κεφαλαίου 9.18 (Έργα Υποδομής) της Δήλωσης Πολιτικής και της Εντολής 2/2006, σύμφωνα με τις οποίες η ανάπτυξη θα επιτρέπεται, νοουμένου ότι δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.
- (501) Η αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, όπως διατυπώνεται στην επιστολή της ημερομηνίας 14/06/2021 μετά από αξιολόγηση της υποβληθείσας ΜΕΕΠ και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, αποτελεί με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την Ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, "ουσιώδη παράγοντα" για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στο εν λόγω έργο, δεδομένου ότι η υλοποίησή του αναμένεται να έχει αρνητικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στους στόχους διατήρησης της παρακείμενης καθορισμένης ΖΕΠ του Δικτύου Natura 2000, καθώς θα επηρεάσει άμεσα τα είδη καθορισμού και τους οικότοπους που χρησιμοποιούν. Επιπλέον η Περιβαλλοντική Αρχή εγείρει θέμα συναθροιστικών επιπτώσεων ενόψει της αδειοδότησης αριθμού Φωτοβολταϊκών Πάρκων στην άμεσα περιβάλλουσα περιοχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στο πλαίσιο αξιολόγησης της αίτησης, το Τμήμα Περιβάλλοντος διαβουλευτήκε, μεταξύ άλλων, με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, η οποία σε απαντητική επιστολή της εξέφρασε αρνητικές απόψεις αναφορικά με την αδειοδότηση της πιο πάνω ανάπτυξης.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΚΣ/ΘΒ
Λευκωσία 31.08.2021