2018/274/1

02.10.011.005.001.007

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡΝΗΣΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

23/11

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/11/2019

ΑΗΘΟΗΚ
26 ΝΟΕ. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

27/11/19

ΑΙΤΗΤΗΣ: [redacted]ΤΙΑ BIOLAND PROJECT 17 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01250/2018 ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 17/07/2018
Φ/Σχ: 29 17

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 2MWP&ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ.Τεμ.: 48 43
249

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΙΚΗΤΑΡΙ

ΟΚ
27/12/19
Ρ.Α

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Επαρχο Λευκωσίας
. Διευθ. Τμ. Περιβάλλοντος
. Πρόεδρο ΡΑΕΚ
. Επαρχιακό Λειτουργό Πολ. Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως
. Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Νικητάρι

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01250/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : [redacted] ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 17 LTD

(500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση, που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, με την επιστολή αρ. φακ. 02.10.011.005.001.007, ημερομηνίας 23/10/2019, αποτελεί "ουσιώδη παράγοντα" για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 2MWP), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επιπτώσεις οι οποίες θα προέλθουν από την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου αξιολογούνται ως δυσμενείς για το περιβάλλον της περιοχής και τυχόν μετριασμός ή/ και τυχόν απαλοιφή τους δεν δύναται να επιτευχθεί με την τήρηση οποιωνδήποτε όρων.
["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1 (θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και το Άρθρο 26 (1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου]

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
('Εβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΠΣ/ΚΧΓ
14.11.2019