

09.10.011.015.002 001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΑΤΩ Η

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

Αντίτα  
27.10.2020  
lunm

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20/10/2020  
  
ΑΙΤΗΤΗΣ: THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 45117  
7111 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

94936  
ΛΗΘΕΗΚΕ  
20 ΟΚΤ. 2020  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

26/10/20

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΑΡ/00008/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 8/01/2018  
Φ/Σχ: 50 39

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΚΤΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 292 ΔΟΜ., 3 ΕΠΑΥΛΕΙΣ, 12 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΕΣΤΙΑΤΗΡΙΑ κλπ)

Αρ. Τεμ.: 161

2960  
Anna

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ - ΜΕΝΕΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Δρομολαξίας - Μενεού,  
Επαρχιακό Λειτουργό Πλας  
Τη Πολεοδ. & Οικίσεως,  
Διευτ. Τη Περιβαλλοντ.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΠΟΥ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ  
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00008/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

(500) Η Περιβαλλοντική Αρχή με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.015.002.001 ημερομηνίας 01/09/2020, θεωρεί ότι, εφόσον τα συμπεράσματα της έκθεσης της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης είναι αρνητικά και δεν συστήνουν την κατασκευή του προτεινόμενου έργου, δεν υπάρχει αντικείμενο ώστε να αξιολογηθούν και επιπρόσθετες επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν από την αξιολόγηση της Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) και δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου. Αυτό αποτελεί "ουσιώδη" παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην ανέγερση Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης (ξενοδοχείο 292 δωματίων, 3 επαύλεων, 12 κατοικιών, εστιατόρια κλπ), δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί.

Τονίζεται πως, με βάση τα συμπεράσματα της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, θα έχει σημαντικές αρνητικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στη Λίμνη Σορός και στη δομή και λειτουργία της, στους στόχους διατήρησης των αντικειμένων προστασίας της προστατευόμενης περιοχής, στη συνεκτικότητα και τη δομή και λειτουργία των οικοτόπων της ΕΖΔ και των ειδών και ενδιαιτημάτων της ΖΕΠ "Αλυκές Λάρνακας" (CY600002).

["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 1(θ) του Παραρτήματος Β του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας και το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου].

Σημείωση:

-----

Ενόψει του πιο πάνω σοβαρού Λόγου Άρνησης Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, η αίτηση δεν έχει μελετηθεί σε λεπτομέρεια και ενδέχεται να παρουσιάζει και άλλες παρατηρήσεις.



(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ  
20.10.2020



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΑΡΝΑΚΑ**

Ενορία

Τμήμα

**50/31+32**

Αριθμός Σχεδίου

**50/39+40**

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

