

16 3/10/2022  
ΕΙΡΑΝΗ / Ιωάννα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/08/2022  
ΑΙΤΗΤΗΣ: MARATHONICO LAND&DEVELOPMENT LTD ΓΙΑ Α.Η.Κ.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ 11  
2546 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

12 34 14  
ΛΗΘΟΝΚΕ  
12 ΣΕΠ. 2022  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΔΕΛΤΗΡΙΟΥ

31-0  
Νύκτα  
Ανδρέας / Δ.η  
Γραφείο  
για 3.5MW  
Καθ' αυτ' λαβή  
Διαγράφηται

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01896/2018/Α ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 28/02/2022  
Φ/Σχ: 29 32W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠ. ΣΧΕΔ. ΓΙΑ ΤΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΠΑΡΚΟ ΑΠΟ 3.5MWp ΣΕ 5MWp

Αρ.Τεμ.: 218

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Τμήμα: 3

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- \* Εγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- \* Εγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- \* Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί ( με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,  
Έπαρχιακό Περιτμήριο Αλφειών  
Τη Πολεοδομική Αρχή,  
Πρόεδρος Κοιν. Συμβ. Αγ. Ιωάννη Μαλουντάς  
Διευτ. Τη. Περιβαλλοντισ. ✓

Για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικιστικής  
Πολεοδομική Αρχή

ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφων της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01896/2018Α

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MARATHONICO LAND&DEVELOPMENT LTD ΓΙΑ Α.Η.Κ.


- (516) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας, με αρ. ΛΕΥ/1896/2018, ημερομηνίας 09/09/2019.
- (517) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αφορά Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων για το Φωτοβολταϊκό Πάρκο από 3.5ΜWp σε 5 ΜWp με υποσταθμό της ΑΗΚ, εντός του ιδιωτικού τεμαχίου με αρ. 218, Φ/Σχ.: 29/32W1, στον Άγιο Ιωάννη.
- (518) Με την παρούσα Πολεοδομική Έγκριση ακυρώνονται όλα τα εγκεκριμένα σχέδια με την αρχική πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΥ/1896/2018, ημερομηνίας 09/09/2019 και αντικαθίστανται με τα σχέδια που εγκρίνονται με την παρούσα.
- (519) Όλοι οι υπόλοιποι όροι της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΥ/1896/2018 ημερομηνίας 09/09/2019, εξακολουθούν να ισχύουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

-----

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

  
(Εβελύν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΔ/ΚΧΓ  
30.08.2022

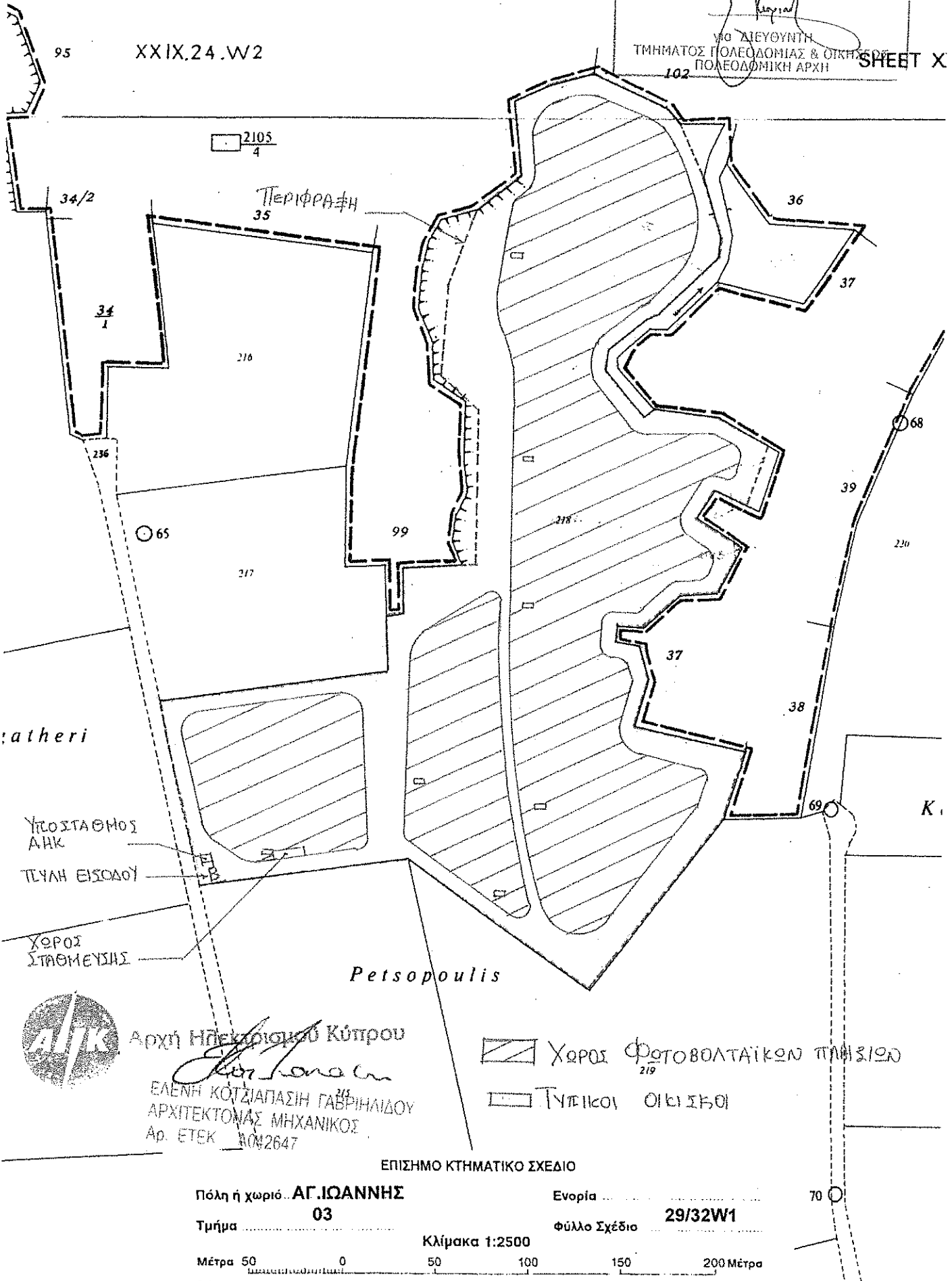
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

ΛΕΥ 101896/2018/A, Ε.Α. 2

30 ΑΥΓ. 2022

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

SHEET X



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
*[Signature]*  
 ΕΛΕΝΗ ΚΟΤΣΙΑΠΑΣΗ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Αρ. ΕΤΕΚ 1012647

ΧΩΡΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΝΕΛΩΝ  
 ΤΥΠΙΚΟΙ ΟΙΚΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Τμήμα **03**

Ενορία .....  
Φύλλο Σχέδιο **29/32W1**

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα