

02.10.011.005.001.016



ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΑΝΗ

2019/27/11

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

18/11
Amia

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

82734 18.11.2019
12

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/11/2019

ΛΗΦΘΗΚΕ
15 ΝΟΕ. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

OK
Παυλίνα
P.A
27/12/19

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 14Α
3083 ΛΕΜΕΣΟΣ

OK
15/11/19

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 6/11/2018
Φ/Σχ: 52 23

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01373/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 6Μ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 312, 417, 418

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΩΓΥΡΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λεβεσών,
· Διπλ. Τμ. Περιβαλλοντος,
· Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.,
· Επαρχιακό Λειτουργό Πλ. και
Τμ. Πολεοδ. & Οικισμ.,
· Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Ανώγυρας.

(Υπ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποσπαστεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01373/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

- (4) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.Κ) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 6MW, με υποσταθμό της ΑΗΚ, στα τεμάχια 312, 417 και 418, Φ/Σχ. 52/23, στην Ανώγυρα. Τα τεμάχια να χρησιμοποιούνται ως ενιαία ιδιοκτησία για τους σκοπούς του φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή τη λήξη της άδειας λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Επαρχου Λεμεσού.
- (502) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή (Επαρχος Λεμεσού) με βάση τον Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (503) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (504) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις που ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (505) Να διαμορφωθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων επί του νοτίου συνόρου της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας στο σημείο που εφάπτεται σε δημόσιο δρόμο (κιτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01373/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

- (506) Ο δημόσιος δρόμος που θα εξυπηρετεί την ανάπτυξη, ο οποίος εφάπτεται στο νότιο σύνορο του τεμαχίου αρ.312 (κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο) και το μονοπάτι με το οποίο αυτός συνδέεται, να διαμορφωθούν / βελτιωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (507) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (508) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας να δενδροφυτευτεί.
- (509) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους / μονοπάτια. Για τις ανάγκες του έργου να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς να κατασκευαστεί νέο.
- (510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στην σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (511) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησης των όρων:
(α) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Αρχής που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση ημερομηνίας 21/6/2019 (Παράρτημα 1).
(β) Οι όροι της ΑΗΚ που περιέχονται στην επιστολή της ημερομηνίας 27/8/2019 (Παράρτημα 2).
- (512) Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να τοποθετηθούν ακολουθώντας την κλίση του φυσικού εδάφους και σε καμιά περίπτωση να δημιουργούνται υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 1,50μ.
- (513) Να τηρούνται οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια τόσο κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή του έργου, όσο και κατά την λειτουργία του.
- (514) Να διαφυλαχθούν τα εγγεγραμμένα στο τίτλο ιδιοκτησίας των τεμαχίων αρ. 312 και 417, Φ/Σχ.: 52/23 δικαιώματα τρίτων προσώπων.
- (515) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01373/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

- (516) Οι χαρουπιές που βρίσκονται περιμετρικά των τεμαχίων να παραμείνουν και οι υπόλοιπες να μεταφυτευθούν περιμετρικά των τεμαχίων, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του αιτητή, ημερομηνίας 10/09/2019.
- (517) Οι χαρουπιές να μεταφυτευθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις και με βάση χρονοδιάγραμμα του Τμήματος Δασών.
- (518) Σε περίπτωση που για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτείται η υλοτομία ή εκρίζωση δασικών δέντρων, να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες άδειες με βάση το περί Δασών Νόμο.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή και Αιτητές:

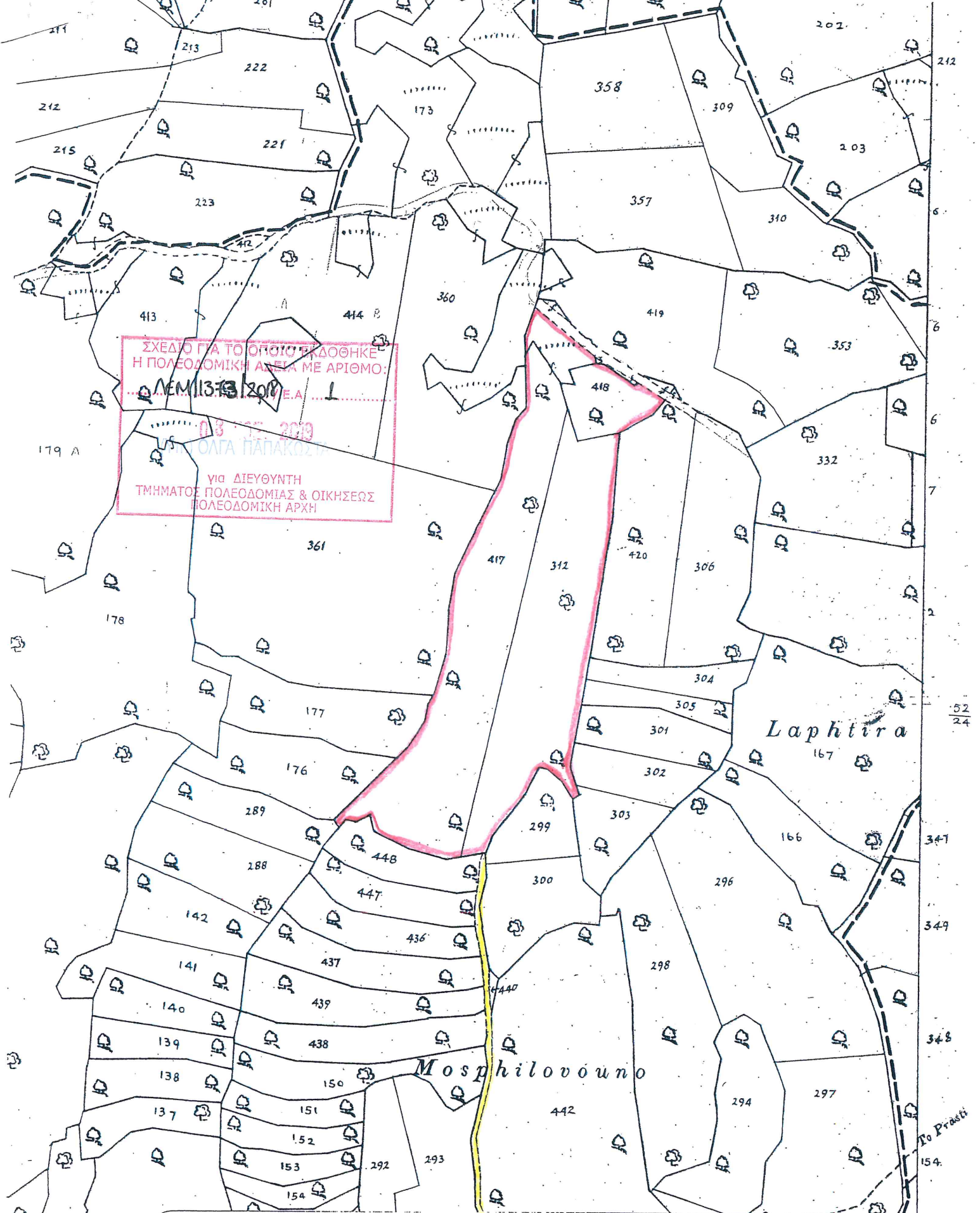
(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(ΥΠ.) ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

(Όλγα Παπακώστα)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΓ/ΚΧΓ
08.11.2019



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΔΕΜ/13-13/2019 Ε.Α. L
 08-05-2019
 ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΗ
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΝΟΥΓΥΡΑ** Ενορία

Τμήμα Αριθμός Σχεδίου **52/23**

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

η 17
9279788



17/11/2018

[Handwritten signature]

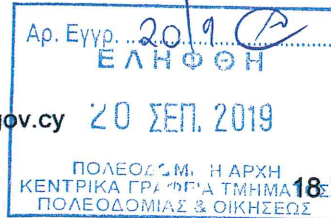


ΛΕΜ/1373/18
(επιστολή)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.016
Αρ. Τηλ: 24202839, 25802716
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



18 Σεπτεμβρίου, 2019

Κα Μ. Χατζη...
07/23/19 Κα Ολιγαρκω...
(ημερ
2019-εξστ)
μ
2019

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 6MW ιδιοκτησία της εταιρείας "CHRISTAKIS VASILIOU CHRISTODOULOU INVESTMENTS LTD" στην κοινότητα Ανώγυρα της επαρχίας Λεμεσού.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ.ΛΕΜ/01373/2018 και ημερ.17/12/2018.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)

ΜΦ – ΕΙΑ Προς Δνήη Πολέοδ. για 2019-27-1, 18/9/2019

- Πρόοορο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκάκα)
- Πρόοορο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή ΤΕΡΡΑ CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Ξυνδέσμου Κύπρου
- Έπαρχο Λεμεσού
- Διευθύντρια Τμήματος Έωργίας
- Πρόοορο Κοινοτικού Ξυμβουλίου Ανώλυρας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΙΣΧΥΟΣ 6MW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ CHRISTAKIS VASILIOU CHRISTODOULOU
INVESTMENTS LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩΓΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/01373/2018

1. Εισαγωγή – Σκοπός της ανάπτυξης

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου αρ. 127(Ι)/2018, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση συνοδευόμενη με ΜΕΕΠ για την κατασκευή Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 6MW στο χωριό Ανώγυρας, της επαρχίας Λεμεσού.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Επιπλέον, ο κύριος του έργου προχώρησε σε δημόσια παρουσία του προτεινόμενου έργου μέσω έκθεσης πληροφοριών.

Επιπλέον, με βάση το άρθρο 26(7) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(Ι)/2018, ο κύριος του έργου έχει προβεί σε δημόσια διαβούλευση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενο της Μελέτης, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Κατά τη δημόσια διαβούλευση δεν υποβλήθηκαν σχόλια/ενστάσεις.

Η ΜΕΕΠ και τα συμπληρωματικά εξετάστηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τις συνεδρίες της στις 16.05.2019 και στις 23.07.2019 αντίστοιχα, στα γραφεία του Τμήματος Περιβάλλοντος στη Λευκωσία. Στην Επιτροπή στάλθηκαν επίσης και συμπληρωματικά στοιχεία που προσκομίστηκαν στις 22 Αυγούστου, 2019 από τον αιτητή του προτεινόμενου έργου.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Σκοπός του έργου είναι η μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική μέσω των κυτάρων των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Το Φ/Β Πάρκο θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ.

Το συγκεκριμένο έργο αφορά την εγκατάσταση 20000 πλαισίων ισχύος 300Wp έκαστος με συνολική ισχύ 6MW, στα τεμάχια με αρ. 312, 417 και 418 του Φ/Σχ. 52/23. Η περιοχή που βρίσκονται τα πιο πάνω τεμάχια ονομάζεται «Μοσφιλόβουνος» και εντοπίζεται νότια του εγγεγραμμένου δρόμου που συνδέει την περιοχή μελέτης με την κοινότητα Ανώγυρας.

Σε απόσταση 3,5km ανατολικά της υπό μελέτης ανάπτυξης εντοπίζεται το καθεστώς προστασίας της περιοχής «Ποταμός Παρμαλίου»

Το προτεινόμενο Φ/Β Πάρκο θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της ΑΗΚ. Τα Φ/Β Πλάσια θα τοποθετηθούν πάνω σε μεταλλικές βάσεις οι οποίες στη συνέχεια θα στερεωθούν στο έδαφος.

Η περιοχή μελέτης αφορά ιδιωματικά τεμάχια που εντάσσονται σε πολεοδομική ζώνη Ζ1 και εντός των τεμαχίων υπάχεται βλάστηση με 98 χαρούπιες, 3 ελιές και 10 αμυγδαλιές. Στην ευρύτερη περιοχή και εντός της περιοχής του έργου παρατηρούνται διάσπαρτα είδη άγριας χλωρίδας, θέρμο-μεσογειακών και προστεππικών θαμνών καθώς και φρύλανα.

Στην περιοχή καταγράφθηκαν 11 μόνιμα είδη (Μόνιμος Κάτοικος - (ΜΚ)) και 11 μεταναστευτικά είδη (Μεταναστευτικό (Μ), Μεταναστευτικό/Φωλιάζει - (ΜΦ)) πάνω ως όπως φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα 1:

Πίνακας 1: Καταγραφή πτηνών Άνγυρας, Λεμεσός (25.27&29/6/2019)

A/A	Επιστημονική Ονομασία	Κυπριακή Ονομασία	Προστατεύεται EU Bird Direct 2009/147/EU	Εντός περιοχής έργου	Περίχ της περιοχής έργου	Καθεστώς Πτηνών Αιθιοπίας, Λεμεσός
1	<i>Alectoris chukar</i>	Περίκι			✓	ΜΚ
2	<i>Francoelinus francoelinus</i>	Φραγκολίνα			✓	ΜΚ
3	<i>Columba palumbus</i>	Φάσσα		✓	✓	ΜΚ
4	<i>Streptopelia decaocto</i>	Φιλίκουτόνι			✓	ΜΚ
6	<i>Clamator glandarius</i>	Καλόχρονι	✓		✓	ΜΦ
7	<i>Athene noctua</i>	Κουκουφκίδας	✓	✓	✓	ΜΚ
8	<i>Coracias garrulus</i>	Κράγκα	✓	✓	✓	ΜΦ
	<i>Upupa epops</i>	Πουπουλίσιος	✓		✓	ΜΦ
9	<i>Galerida cristata</i>	Σκροτάλλος		✓	✓	ΜΚ
10	<i>Hirundo rustica</i>	Χελιδόνι	✓		✓	ΜΦ
11	<i>Oenanthe cyprica*</i>	Σκαλιφούρα	✓	✓	✓	ΜΦ
12	<i>Cisticola juncidis</i>	Δουλαμπέρης	✓		✓	ΜΚ
13	<i>Sylvia melanocephala</i>	Τρυποβάτης	✓	✓	✓	ΜΚ
14	<i>Sylvia melanothorax*</i>	Τρυπομάζης	✓	✓	✓	ΜΚ
15	<i>Parus major</i>	Τσαγκαρούδι	✓	✓	✓	ΜΚ
16	<i>Pica pica</i>	Κατακόρυβα		✓	✓	ΜΚ
17	<i>Corvus monedula</i>	Κολαίος			✓	ΜΚ
18	<i>Corvus cornix</i>	Κοράζιος			✓	ΜΚ
19	<i>Passer domesticus</i>	Στρούθος			✓	ΜΚ
20	<i>Carduelis chloris</i>	Λουλουδάς	✓	✓	✓	ΜΚ
21	<i>Carduelis carduelis</i>	Συρτίλι	✓	✓	✓	ΜΚ
22	<i>Carduelis cannabina</i>	Τσακροσφάριον	✓		✓	ΜΚ

* ΕΝΔΗΜΙΚΑ ΕΙΔΗ/ΠΟΙΕΙΑ: Σκαλιφούρα *Oenanthe cyprica*, Τρυπομάζης *Sylvia melanothorax*

3. Περιγραφή του έργου

Τα προτεινόμενα τεμάχια δεν χρησιμοποιούνται για γεωργικούς σκοπούς και η πρόσβαση στα τεμάχια γίνεται δια μέσου δημόσιου ασφαλτοστρωμένου δρόμου και ακολούθως από χωμάτινη οδό μήκους 75 μέτρων περίπου.

Το 2013 έχουν εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, Περιβαλλοντικές Γνωματεύσεις στα πλαίσια της έκδοσης Πολεοδομικών Αδειών με αρ. ΛΕΜ/01457/2012 και ΛΕΜ/01454/2012 για την κατασκευή και λειτουργία Φ/Β Πάρκων 1.5MW έκαστος, στα τεμάχια με αρ. 312, 170 και αρ. 311 Φ/Σχ. 52/23 που στην συνέχεια μετονομάστηκαν σε αρ. 312, 417 και 418 του Φ/Σχ. 52/23.

Στο αμέσως διπλανό τεμάχιο με αρ. 420 Φ/Σχ. 52/23, έχει εκδοθεί Περιβαλλοντική Γνωμάτευση το 2018 για την κατασκευή και λειτουργία Φ/Β Πάρκου 1.5MW. Επιπλέον, το προτεινόμενο έργο γεινιάζει με το Μουσείο Ελιάς «Σπίτι της ελιάς - Ολέαστρο».

Ο αιτητής στα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκόμισε στις 22 Αυγούστου, 2019 ανέφερε τις διαδικασίες εγγραφής που δρόμου προσκομίζοντας επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (αρ. φακ. 05.33.001 ημερ. 08/1/2019) καθώς και βεβαίωση ότι οι χαρουπιές που βρίσκονται περιμετρικά των προτεινόμενων τεμαχίων θα παραμείνουν και οι υπόλοιπες που βρίσκονται εντός των προτεινόμενων τεμαχίων θα μεταφυτευτούν, είτε περιμετρικά των προτεινόμενων τεμαχίων είτε στα τεμάχια με αρ. 305 και 506 Φ./Σχ. 52/23 τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του αιτητή.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν σε βάσεις με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης, οι οποίες θα στερεωθούν στο έδαφος σε σειρές.

Για τη σύνδεση του ΦΒ πάρκου με το δίκτυο της ΑΗΚ έχει υποβληθεί σχετική αίτηση στην ΑΗΚ από τον κύριο του έργου και έχει σταλεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος η ενδεικτική πορεία της γραμμής μέσης τάσης που θα συνδεθεί το προτεινόμενο έργο.

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη μελέτη (ΜΕΕΠ)

4.1 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

4.1.1 Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπαζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού του εργοταξίου.

4.1.2 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα.

4.1.3 Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

4.1.4 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και

των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου αλλά και των μηχανημάτων εκρίζωσης των δέντρων.

4.1.5 Επιπτώσεις στη γλώβια και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέγιστο του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. Η απώλεια γλώβιας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων θα προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Διενεργήθηκαν στην περιοχή μελέτης, καταγραφές της πανίδας και γλώβιας από ειδικό Βιολόγο – Ορνιθολόγο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανόν να προκαλέσουν όχληση της πανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών.

4.2 Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

4.2.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας
Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν θα παραγονται αέριοι ρύποι. Αντίθετα, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τόμου της ηλεκτροπαραγωγής που επιβεβαιώνει το μηδενισμό που είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

4.2.2 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την αισθητική ρύπανση ή οπτική παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δέντροφυτεύση του τεμαχίου.

4.2.3 Επιπτώσεις στο ανθρώπινο περιβάλλον

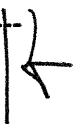
Η ανταπόκριση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- 5.1 Διαβροχή χώματινός οδού για την διέγερση των οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.2 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων βεγατωμένων ποιοτήτας καυσίμων.
- 5.3 Τακτική συντήρηση των οχημάτων για μείωση της εκλύσης καπνού κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.4 Τακτική συντήρηση των οχημάτων για μείωση του θορύβου κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.5 Ορθή διαχείριση αποβλήτων και υλικών κατασκευής κατά την κατασκευή του έργου.
- 5.6 Δεντοφυτεύση περιμετρικά των τεμαχίων για κατακράτηση της σκόνης.
- 5.7 Ζυχνές επιπέσεις επικαλύψεις και περιοδικό έλεγχο των καλωδίων σύνδεσης των φωτοβολταϊκών πλαισίων για αποφυγή πύρκαγιας.
- 5.8 Αποψίαση χώματινός όπου είναι αναγκαίο και μεταφύτευση χερουπιών περιμετρικά των προτεινόμενων τεμαχίων.

6. 6η Περιβαλλοντική Αρχή

Αναβάνοντας υπόψη την επίδραση του χώρου και τα συμπεράσματα τα οποία προκύπτουν από την Μελέτη Επίπτωσης στο Περιβάλλον (ΜΕΠ), τις θέσεις του Τμήματος Περιβάτος, τα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκόμισε ο κύριος του έργου στις 22 Αυγούστου, 2019 καθώς και την υπεύθυνη δήλωση του κύριου του έργου ημερομηνίας 10/6/2019 δε ζέφει ένταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και υλοποίησης των ακόλουθων όρων σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που επισυνάπτεται.



Σημειώνεται ότι, η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.



Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
17/09/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΙΣΧΥΟΣ 6ΜW, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
INVESTMENTS LTD, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΔΙΓΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΕΜΕΣΟΥ**

A.

Όροι κατά την κατασκευή του έργου:

1. Όλες οι εργασίες κατασκευής που περιλαμβάνονται στην εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του φ/β συστήματος με αυτό, να παρακαλούνθoυθoύνται με βεβαιότητα να ελεγχθούν από αρμόδιο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο κύριος του έργου. **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

2. Οι χαρτίες που βρίσκονται περιηγητικά των προτεινόμενων τεμαχίων να παραμείνουν και οι υπόλοιπες που βρίσκονται εντός των προτεινόμενων τεμαχίων να μεταφύτουν, περιηγητικά των τεμαχίων σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του αιτητή ημερομηνίας 10 Σεπτεμβρίου, 2019 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ). **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

3. Η πιο πάνω μεταφύτευση των χαρτυπών να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και το Χρονόγραμμα του Τμήματος Δασών. **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

4. Να σταλεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Χάρτης που να δείχνει τη μεταφύτευση των Χαρτυπών (αρχικές και τελικές θέσεις) πριν την έκδοση οικοδομής. **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

5. Να γίνει κατάλληλη προσωπική περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Η περιφράξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπτόν. Να τοποθετηθεί ειδική περιφράξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανάδα της περφοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται εύκολα. **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

6. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς να κατασκευαστεί νέο, ούτε να γίνει εγγραφή νέου οδικού δικτύου για τις ανάγκες του έργου. Για την κατασκευή νέας γραμμής σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ που τυχόν απαιτηθεί, να μην κατασκευαστεί νέο οδικό δίκτυο. **Ο όρος είναι ουσιαστικός.**

7. Η επιλογή των υλικών στηρίζεται των παλαιών θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποβυλινθoύνται τα διαβρωτικά υλικά. 8. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα για προστασία του περιβάλλοντος, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λείψυγία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση ανθρακικών βόσκων και αποβόσκων στα πλαίσια των μηχανών.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από εγχείσεις αναψυχής.
- Ζωτός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφευχθεί κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλαπλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

10. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων και ενδοχρήσιμων σε περιόχους ή και ενδοχρήσιμων στο έδαφος περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

11. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
12. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
13. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
14. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
15. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
16. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
17. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.
18. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης της πανίδα της περιοχής ενώ θα πρέπει να αποφεύγονται οι κατασκευαστικές εργασίες του μήνες Μάρτιο - Ιούνιο. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
19. Η έναρξη των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών και αφαίρεσης βλάστησης να γίνει εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) των πτηνών. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
20. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου:

1. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
2. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2. Τα άδρανη υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (Χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης/συλλογής.

1. Τα στερεά ή/και επικινδύνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Πρι Αποβλήτων Νόμου (ισοσάλια του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment/, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (Ι)/2011 και 2016).

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου:

- 10. Η συντήρηση των παλαιών να γίνεται πριν ή μετά από τις περιόδους φωλαεποποίησης (Οκτώβριο-Φεβρουάριο) για την ελάχιση ενόχληση των πτηνών.
- 9. Να ελέγεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να παλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 8. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρώπινο και φυσικό περιβάλλον.
- 7. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικινδύνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίσει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους Πρι Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- 6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους Πρι Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Έρωπιας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Πρι Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
- 4. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα παλαία.
- 3. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή του ημερομηνίας 15/5/2019 αναφέρει ότι, τα υπό μελέτη τεμάχια εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ1, είναι επικλινή και χαμηλής γονιμότητας και δε φέρει ένσταση στη δημιουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού: Απέστειλε επιστολή στην οποία σημειώνει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου νοουμένου ότι οι απόψεις των υπόλοιπων εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών είναι θετικές.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου: Απέστειλε γραπτός σχέδιο της ενδεικτικής επέκτασης της υφιστάμενης γραμμής μέσης τάσης για τη σύνδεση του Φ/Β Πάρκου.

Χριστάκης Β. Χριστοδούλου: Υπεύθυνη δήλωση ημερομηνίας 10/09/2019 που αφορά την μεταφύτευση των χαρουπιών που υπάρχουν στα προτεινόμενα τεμάχια.

Τμήμα Περιβάλλοντος
17, Σεπτέμβριος, 2019

Αρ. Φακ. : 02.10.011.005.001.016



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ 1373/18
Αρ. Φακ. μας: ΔΔΛΤ43/ΠΟΛ-ΟΙΚ/ΛΕΜ1373/18

Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Τ Θ 50421
3604 ΛΕΜΕΣΟΣ

Ημερομηνία: 21 ΜΑΙ, 2019

Αγαπητέ Κύριε,

Πολεοδομική Άδεια για δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου από Χριστάκη Χριστοδούλου στο Τεμάχιο 312, 417 και 418, Φύλλο/Σχέδιο 52/23, στην περιοχή του χωριού Ανώγυρα

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 17/12/18 και να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι οι αιτητές θα αποδεχτούν τους πιο κάτω όρους της.

ΕΠΙΓΕΙΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Για την σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, χρειάζεται να εγκατασταθεί ένας επίγειος Υποσταθμός Διανομής, στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο. Γι' αυτό παρακαλώ όπως μέσα στους άλλους όρους που, ως Πολεοδομική Αρχή, θέλετε να επιβάλετε στον αιτητή, συμπεριλάβετε και τον πιο πάνω όρο της Αρχής Ηλεκτρισμού

Για τον υποσταθμό αυτό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει το δικαίωμα διάβασης, καθώς επίσης και το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς τον υποσταθμό.

Η θέση και οι διαστάσεις του υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια με αρ. ΛΕΜ1373/18, τα οποία πρέπει να αντικαταστήσουν τα σχέδια του φακέλου που μας αποστείλατε.

Στα συνημμένα σχέδια η θέση του υποσταθμού φαίνεται με κόκκινο χρώμα. Το δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης υπογείων καλωδίων (αν υπάρχει) φαίνεται με μπλε χρώμα. Με πράσινο χρώμα (αν υπάρχει) φαίνεται το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΔΟΘΕΙ ΚΑΙ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Να μην γίνουν οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες που αφορούν τον υποσταθμό, προτού ετοιμαστεί από την ΑΗΚ λεπτομερές σχέδιο του υποσταθμού.

Αν ξεκινήσουν κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο, να ληφθεί πρόνοια ώστε η άνω πλευρά των πεδίων του κτιρίου στη θέση ανέγερσης του υποσταθμού, να έχει βάθος μεγαλύτερο από 1,35m κάτω από το υψόμετρο δαπέδου του υποσταθμού.

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για σύνδεση του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας Οικοδομής, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο), ένα (1) χωρομετρικό σχέδιο.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΜΑΣ ΑΠΟΣΤΑΛΕΙ ΞΑΝΑ, ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΘΟΥΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗ ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ.

Παρακαλώ επίσης όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι σε περίπτωση που η ΑΗΚ εξασφαλίσει Υποσταθμό στην περιοχή σε άλλη Ανάπτυξη που η κατασκευή της θα προηγηθεί της παρούσης, δυνατόν να άρει τον όρο για την εγκαθίδρυση του Υποσταθμού. Η άρση του όρου θα γίνει δίχως καμιά υποχρέωση της ΑΗΚ.

ΔΙΚΤΥΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζονται μερικοί πάσσαλοι του δικτύου χαμηλής τάσης της ΑΗΚ που πρέπει να μετατοπιστούν στα νέα σύνορα.

Εάν, διαφανεί ότι πάσσαλοι της ΑΗΚ ευρίσκονται εκτεθειμένοι στο δρόμο, οι αιτητές θα πρέπει να ενημερώσουν αμέσως την ΑΗΚ για να ετοιμάσει μελέτη μετακίνησης του δικτύου και να εκδώσει τους σχετικούς όρους χρέωσης, αν υπάρχουν. Επιπρόσθετα, το επηρεαζόμενο τμήμα του δρόμου να μη δοθεί στην κυκλοφορία προτού μετατοπιστούν οι πάσσαλοι.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για την αναγκαία τεχνοοικονομική μελέτη σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας, επισυνάπτοντας:

1. Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της,
2. Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας,
3. Αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής και
4. Έντυπο παροχής υπηρεσιών και Γενικό έντυπο συγκατάθεσης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων που βρίσκονται στην ιστοσελίδα www.eac.com.cy

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν, σύμφωνα με την πιο πάνω τεχνοοικονομική μελέτη, οι οποίοι μπορεί να προνοούν εγκατάσταση εναέριων γραμμών / υπογείων καλωδίων σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ, κατασκευή δωματίου μετρητών σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο με Αρ.ΤQ/253-14, εκσκαφές διασωληνώσεις κλπ.

Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

Το Περιφερειακό Γραφείο Λεμεσού της Αρχής Ηλεκτρισμού είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί του θέματος και των πιο πάνω όρων της ΑΗΚ.

Σημείωση:

Οι παρούσες απόψεις ισχύουν για το σχέδιο που υποβλήθηκε για έκδοση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας. Σε περίπτωση αναθεώρησης του σχεδίου αυτού παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Ο φάκελος σας επιστρέφεται.

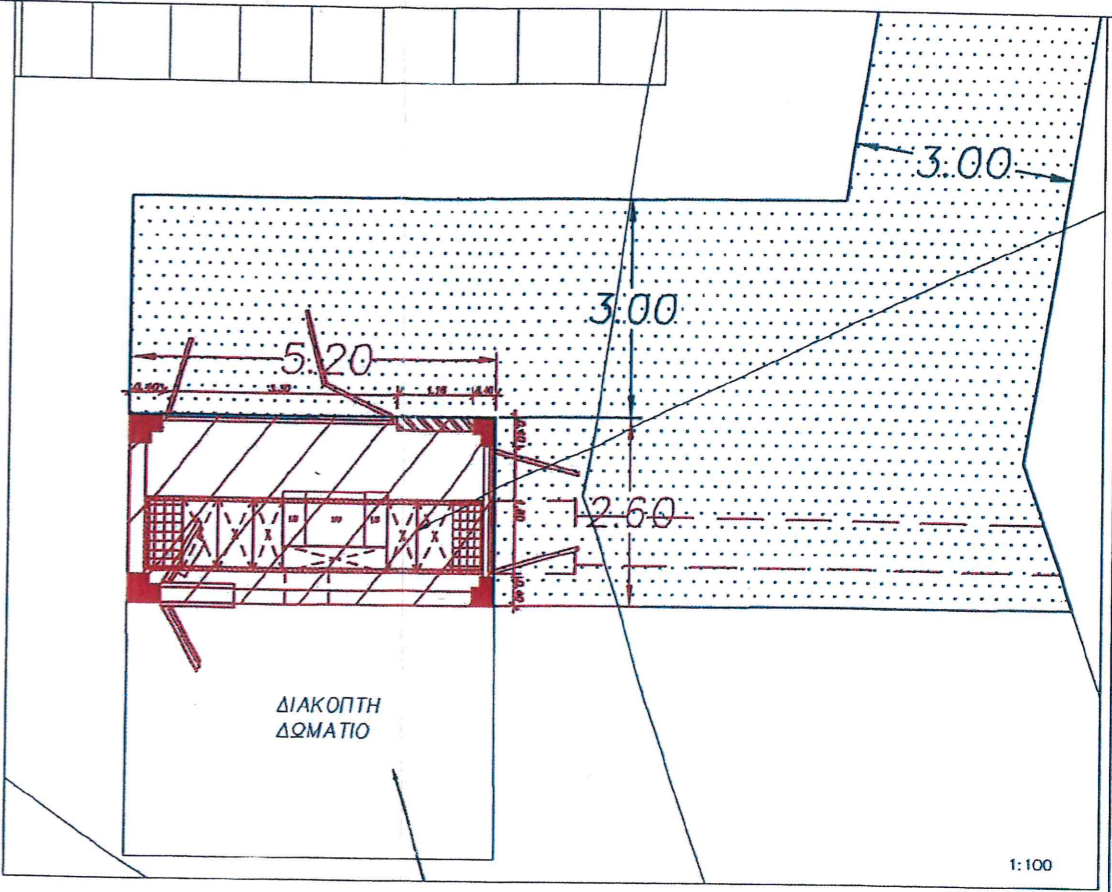
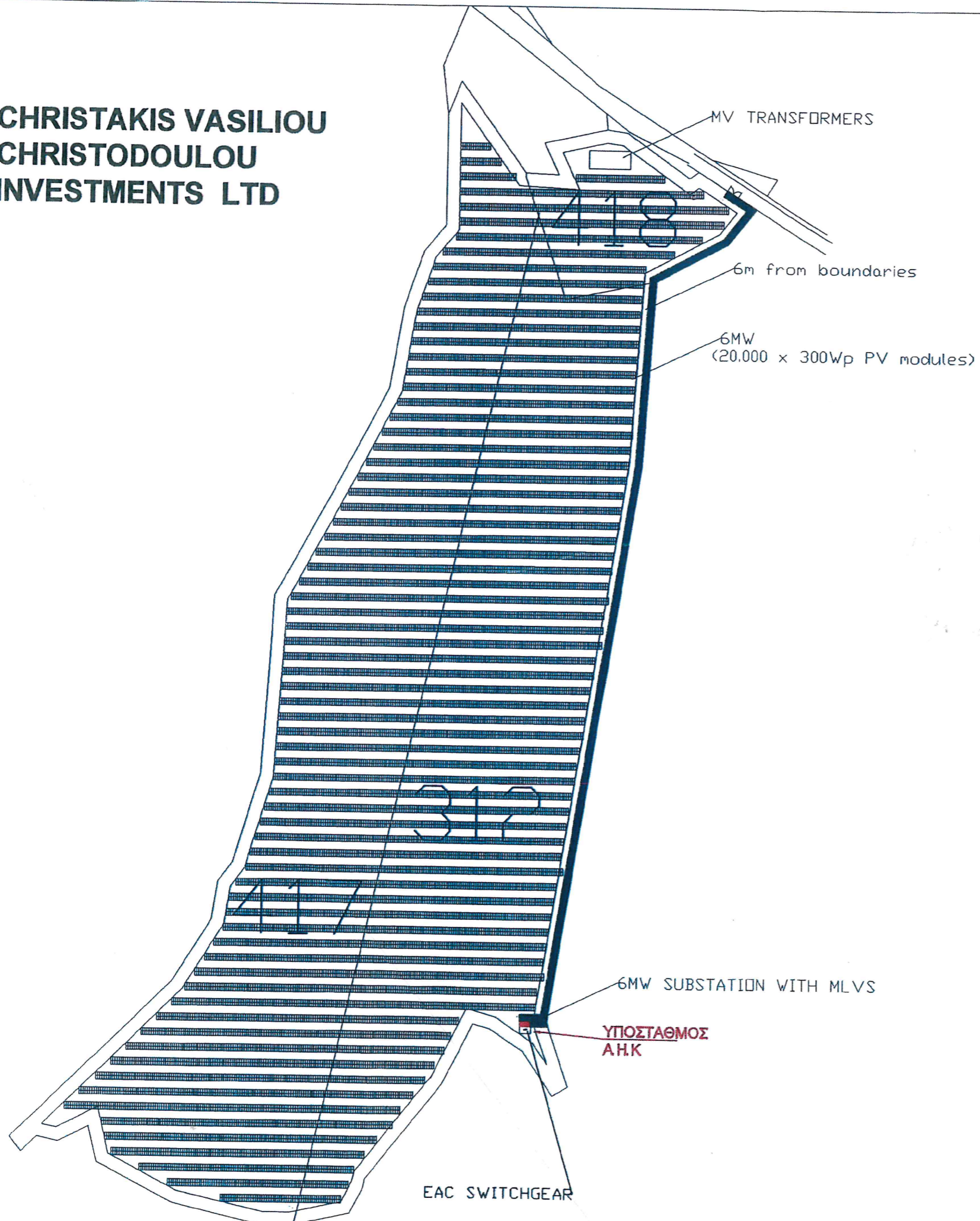
Με εκτίμηση



Μ Θάσος Θεοδοσίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Διεύθυνση Διανομής Περιφερειακού Γραφείου Λεμεσού

Συνημ.

**CHRISTAKIS VASILIOU
CHRISTODOULOU
INVESTMENTS LTD**



ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ Α.Η.Κ.

ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ELECTRICITY AUTHORITY OF CYPRUS
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ LEMESSOS AREA

Τίτλος/Title
 Θέση υποσταθμού σε φωτοβολταϊκό πάρκο 6MW στην Ανώγυρα Λεμεσού

Σχέδιο/Drawn ΘΕΑΝΑ ΛΟΥΚΑΙΔΟΥ	Έλεγχος/Checked 	Έγκριση/Approved 	Ημερομ./date 16/05/2019
Κλίμακα/Scale 1:2000	ΑΡ.ΣΧ./DRG. No. ΛΕΜ 1373/18		