

02.10.011.004.003.004

ΕΙΡΗΝΗ / Κωνσταντίνος 28.5.2021
(0105502) 27/5
Αννα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

103752
ΛΗΘΗΚΕ
27 ΜΑΙ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.50421, 3604, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ.: 25-803126
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/05/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: SKP ENTERPRISES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΦΥΛΑΞΕΩΣ 205, 3083 ΛΕΜΕΣΟΣ

27/5/21

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00847/2016

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 21/07/2016
Φ/Σχ: 58 08

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 329

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Πολεοδομική Αρχή
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δίπλο Κάτω Πολεμίδιων
Υπηρεσία Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00847/2016
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τριών χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορηγήσεως της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχο της, πριν την λήξη της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά την χορήγηση της αρχικής Άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις προνοιες που ίσχυαν κατά την χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα μπορεί να μελετηθεί νοουμένου ότι θα υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της Άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική διάρκεια της ισχύος της Άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη την συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα ... 12 ... χρόνια.
- (9) Η παρούσα άδεια αφορά και καλύπτει μόνο τις προτεινόμενες προσθηκομετατροπές.
- (12) Σε περίπτωση που το εγκεκριμένο σχέδιο αποκλίνει από την αντίστοιχη πρόνοια καταγεγραμμένου όρου της άδειας, για σκοπούς νομιμότητας της άδειας θα υπερισχύει του σχεδίου ο όρος της άδειας και θα θεωρείται η αντίστοιχη πρόνοια επί των σχεδίων ως άκυρη.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (60) Το/Τα τμήμα/τα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται/ονται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί/ούν και να εγγραφεί/ούν ως δημόσιος/οι δρόμος/οι. Κατά μήκος του/των οδικού/ών συνόρου/ων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m. x 0,40m. ενώ



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00847/2016
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

η υπόλοιπη/ες παραχωρούμενη/ες λωρίδα/ες γης να κατασκευαστεί/ούν με "πρέμιξ".

- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (101) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να επικωματωθεί με φυτόκωμα, να εξασφαλιστεί σταθερή παροχή άρδευσης, να δεντροφυτευθεί με αντιπροσωπευτικά δέντρα της περιοχής, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως κώρος πρασίνου.
- (112) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευθεί.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι κώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (269) Να τοποθετηθούν και κατασκευασθούν παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο/στους δημόσιο/ους κώρο/ους πρασίνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

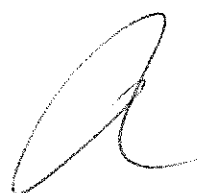
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/00847/2016

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/
αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου, κ.λ.π.

- (293) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ. σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα 1 που επισυνάπτεται.
- (294) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα που επισυνάπτεται. Επισημαίνεται ότι τα εγκριθέντα σχέδια έχουν τύχει της έγκρισης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (305) Οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης που απαιτούνται και προορίζονται για ανάπηρα πρόσωπα να έχουν διαστάσεις 5.00μ. Χ 3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα άδεια αφορά την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών, πλυντηρίου αυτοκινήτων, υπόγειο αποθηκευτικό χώρο κ.λ.π. στο τεμάχιο με αρ. 329 του Φ/Σχεδίου 58/08 στον Δήμο Κάτω Πολεμιδιών.
- (501) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού σύμφωνα με το Παράρτημα 3 που



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00847/2016
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

επισυνάπτεται.

- (502) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος σύμφωνα με το Παράρτημα 4 που επισυνάπτεται.
- (503) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας σύμφωνα με το Παράρτημα 5 που επισυνάπτεται.
- (504) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Αρχηγού Αστυνομίας σύμφωνα με το Παράρτημα 6 που επισυνάπτεται.
- (505) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το Παράρτημα 7 που επισυνάπτεται.
- (506) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων σύμφωνα με το Παράρτημα 8 που επισυνάπτεται.
- (507) Το πρατήριο να διαθέτει μια είσοδο και μία έξοδο από και προς το πρατήριο στις οποίες οι κινήσεις θα γίνονται με αριστερόστροφες κινήσεις λόγω της υφιστάμενης κτιστής κεντρικής νησίδας.
- (508) Καμία αντλία που παρέχει πετρελαιοειδή δεν θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 9.00μ από το πλησιέστερο σύνορο οποιασδήποτε οδού.
- (509) Όλοι οι αγωγοί αερισμού της εγκατάστασης για την αποθήκευσης πετρελαιοειδών να έχουν το στόμιο τους σε ύψος όχι λιγότερο από 4.50 μ. πάνω από το έδαφος και σε απόσταση όχι μικρότερη από 6.00μ από οποιοδήποτε σύνορο του χώρου του πρατηρίου.
- (510) Οι υπόγειες δεξαμενές πετρελαιοειδών να απέχουν 3.00μ τουλάχιστο από όλα τα σύνορα του γηπέδου του πρατηρίου.
- (511) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο γήπεδο του πρατηρίου 9 χώροι στάθμευσης οχημάτων εκ των οποίων ένας για ανάπηρα πρόσωπα όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (512) Να τοποθετηθούν τα κατάλληλα σήματα στην είσοδο/έξοδο οχημάτων.
- (513) Να μην γίνουν οι οποιεσδήποτε μόνιμες κατασκευές πάνω από τον οχετό και τα φρεάτια επίσκεψης για τα οποία δημοσιεύτηκε απαλλοτρίωση.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00847/2016
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

- (514) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο έχει κατασκευαστεί ο δρόμος πρωταρχικής σημασίας να παραχωρηθεί στο δημόσιο.
- (515) Όπου τελικό πλάτος οδοστρώματος είναι 12μ., το τελικό πλάτος ασφαλικού είναι 7.50μ. και το πλάτος πεζοδρομίου να είναι 2.25μ.
- (516) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης του Επαρχιακού Μηχανικού του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Τοπικής Αρχής.
- (517) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 4.50μ. από τα μη οδικά σύνορα και τα 3μ. από οδικά σύνορα δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Σημειώσεις προς Αιτήτρια και Αρμόδια Αρχή:

α) Το συνολικό εμβαδό της ανάπτυξης το οποίο υπολογίστηκε στον Συντελεστή Δόμησης ανέρχεται σε 501 τ.μ.

β) Η παρούσα άδεια χορηγείται κατά Παρέκκλιση των Προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, μετά από σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 28.02.2020, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

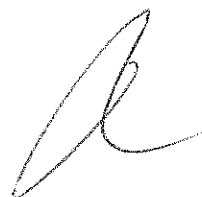
γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Αρχών/Υπηρεσιών, κ.λ.π. και ιδιαίτερα των Κανονισμών για ανάπηρα πρόσωπα για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισεως να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

Σημείωση προς την Αρμόδια Αρχή:

Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές πρόνοιες και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα πρόσωπα.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές:

(α) Να μη γίνει έναρξη εργασιών πριν την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00847/2016
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKP ENTERPRISES LTD

(β) Η δυνατότητα υποβολής Ιεραρχικής Προσφυγής (Σημειώσεις 2 και 3 στη Γνωστοποίηση Χορήγησης Πολεοδομικής 'Αδειας), ισχύει μόνο για όρους που τέθηκαν από την Πολεοδομική Αρχή, και όχι για τους συγκεκριμένους όρους που έθεσε το Υπουργικό Συμβούλιο κατά την έγκριση της παρέκκλισης. Σε περίπτωση που διαφωνείτε με τους όρους του Υπουργικού Συμβουλίου είναι δυνατή είτε η Προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο, είτε η χρήση του Κανονισμού 30 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Κανονισμών (ΚΔΠ 309/1999). Στη δεύτερη περίπτωση οι όροι αυτοί δεν πρέπει να αφορούν τον συντελεστή δόμησης τη χρήση της ανάπτυξης, ή όρους για την απάμβλυνση επιπτώσεων στο περιβάλλον, εφόσον θεωρούνται ως ουσιώδεις όροι και η τροποποίηση τους δεν είναι δυνατή με τον προαναφερόμενο Κανονισμό.

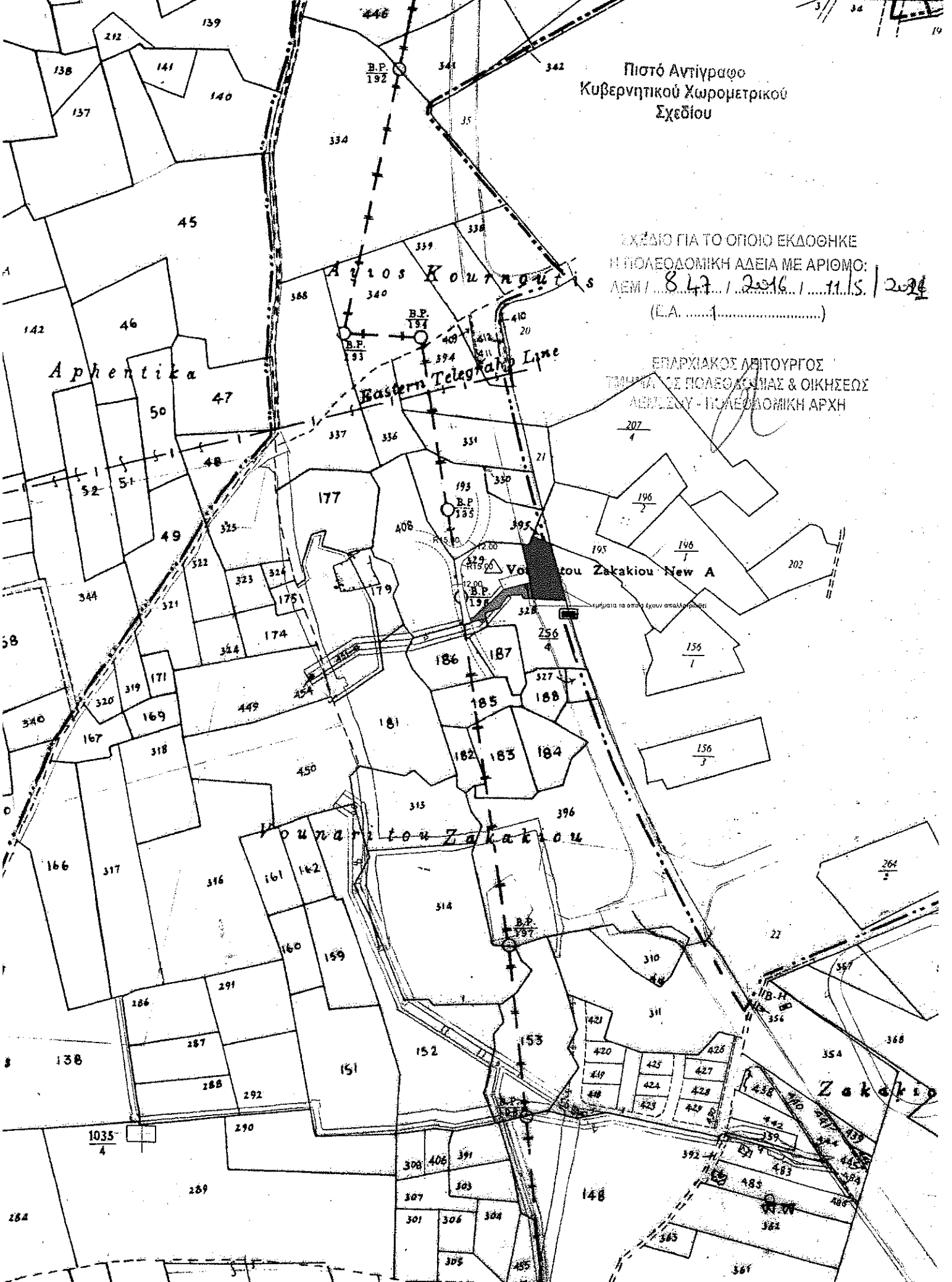
Λεμεσός, 11 Μαΐου, 2021

ελ/εχ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΜΗΜΑΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΛΕΜΕΣΟΣ



47 457 443 355 Co Kato Polemia 1733 1129 1130 418 37 19



Πιστό Αντίγραφο
Κυβερνητικού Χωρομετρικού
Σχεδίου

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΔΕΜ / 847 / 2016 / 11.1.S / 2016
(Ε.Α.)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΑΕΡΩΣΕΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Αγίος Κουπαρίσις

Eastern Telegraph Line

Aphentika

Vouva του Zakakiou New A

Vouva του Zakakiou

Zakakio

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΜ/0847/2016
 Αρ. Φακ. μας: ΝΛΜ/Τ43/ΡΟΛ-ΟΙΚ/ ΛΕΜ/0847/2016

Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας
 Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
 Τ.Θ. 50421

3604 ΛΕΜΕΣΟΣ



Ημερομηνία: 01 NOV 2016

Αγαπητέ Κύριε,

Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση οικοδομής από S.K.P. ENTERPRISES LTD στο Τεμάχιο 329, Φύλλο/Σχέδιο 58/08, στην περιοχή του Δήμου Κ. Πολεμιδιών.

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 13/9/2016 και να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της πιο πάνω Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι οι αιτητές θα αποδεχτούν τους πιο κάτω όρους της.

ΔΙΑΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΥΠΟΓΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε χωματουργικών/οικοδομικών εργασιών, ο αιτητής με τον ηλεκτρολόγο του, θα πρέπει απαραίτητα να έρθουν σε επαφή με το Τμήμα Μελετών της ΑΗΚ για να καθοριστούν τα πιο κάτω:

1. Η θέση των σωληνώσεων για την υπόγεια παροχή της οικοδομής.
2. Η θέση των απαραίτητων φρεατίων επισκέψεως του καλωδίου της υπόγειας παροχής της οικοδομής.
3. Η θέση του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.
4. Οι διαστάσεις του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.

Το Τμήμα Μελετών κατά την συνάντηση, θα εφοδιάσει τον αιτητή με τα απαραίτητα τυπικά σχέδια των σωληνώσεων, των φρεατίων και δωματίων/κιβωτίων μετρητών.

Τά πιο πάνω θα συμφωνηθούν βάσει χωροταξικού σχεδίου κάτοψης της οικοδομής, το οποίο θα φέρει την υπογραφή της παραλαβής από τον αιτητή. Οποιοσδήποτε αλλαγές στα συμφωνηθέντα θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της ΑΗΚ πριν την υλοποίησή τους.

Η ΑΗΚ δεν πρόκειται σε καμιά περίπτωση να παραχωρήσει χαλαρώσεις που αφορούν αποστάσεις ασφαλείας και να θέτουν σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές.

Σε περίπτωση που ο αιτητής προβεί σε κατασκευές σωληνώσεων/φρεατίων/δωματίων μετρητών χωρίς τη σύμφωνο γνώμη της ΑΗΚ ή δεν προβεί σε καμιά τέτοια κατασκευή για

MB/ΡΟΛ_ΟΙΚ_ΛΕΜ_847_16.doc

1/3

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

πρόνοια της υπόγειας παροχής, τότε η ΑΗΚ επιφυλάσσει τα δικαιώματα της για επιβολή της ορθής από τεχνικής άποψης κατασκευή από τον αιτητή χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση της ΑΗΚ.

Για την υπόγεια παροχή της οικοδομής θα πρέπει να τοποθετηθούν φρεάτια και πλαστικοί σωλήνες, διαμέτρου 110-χιλιοστών σε βάθος 75 εκατοστών και να σκεπαστούν με μπετόν πάχους 15 εκατοστών.

Οι σωλήνες αυτοί πρέπει να απέχουν τουλάχιστο 60cm από σωλήνες Υδατοπρομήθειας ή καλώδια της Αρχής Τηλεπικοινωνιών. (Στα άκρα των σωλήνων πρέπει να τοποθετηθούν πλαστικά πώματα. Μόλις τοποθετηθούν οι σωλήνες αυτοί και σκεπαστούν με μπετόν, να ειδοποιηθεί το Σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να τους επιθεωρήσει).

Τριάντα εκατοστά κάτω από την τελική επιφάνεια της επιχωμάτωσης θα πρέπει να τοποθετηθεί Προειδοποιητική Ταινία σήμανσης υπόγειων καλωδίων, η οποία θα προμηθεύεται από την ΑΗΚ και θα τοποθετείται από τους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την υπόδειξη και την επίβλεψη της Αρχής.

ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑ

Πολύ κοντά και/ή μέσα στο τεμάχιο που θα ανεγερθεί η οικοδομή υπάρχουν υπόγεια καλώδια της ΑΗΚ.

Παρακαλώ σημειώστε πως, προτού αρχίσουν τα κατασκευαστικά έργα, ο εργολάβος πρέπει να αποταθεί στο Σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των καλωδίων της, για την αποφυγή ζημιάς ή ατυχήματος, για τα οποία θα φέρουν πλήρη ευθύνη τόσο ο εργολάβος όσο και ο αιτητής.

Αίτηση για ηλεκτροδότηση

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής. Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ηλεκτροφωτισμός δημόσιων δρόμων

Η μελέτη για ηλεκτροφωτισμό των προτεινόμενων δρόμων (εφόσον προκύπτουν από την ανάπτυξη), θα ετοιμαστεί κατά την εκπόνηση της τεχνοοικονομικής μελέτης που θα γίνει με την αίτηση ηλεκτροδότησης της υπόψη ανάπτυξης. Οι όροι μας θα ετοιμαστούν και θα κοινοποιηθούν προς τον αιτητή μετά την εξασφάλιση των απαραίτητων διατυπώσεων που προβλέπονται από τον νόμο.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Σημείωση:

Οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Πολεοδομική Άδεια. Σε περίπτωση αναθεώρησης της παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Ο φάκελος σας επιστρέφεται.

Με εκτίμηση



Ανδρέας Κυπριανού
Μηχανικός Δικτύου

Συνημ.

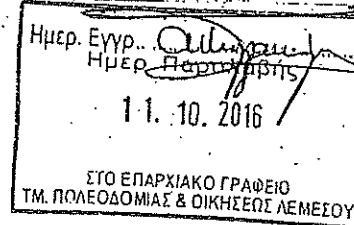


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Θ.12206 - 2342 Λακατάμια

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/3/ΠΕΤΡ677
Αρ. Τηλ. 22802424
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

29 Σεπτεμβρίου 2016



Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λεμεσού,

164/0847/16

Οικοδομή: Πρατήριο Πετρελαιοειδών
Αιτητής: S.K.P. ENTERPRISES LTD
Αρ. Φακ.: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016, Κάτω Πολεμίδα

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Φακ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016 ημερ. 13/9/2016 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω οικοδομής εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τον όρο το Πρατήριο Πετρελαιοειδών να κατασκευαστεί σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Μέτρα Πυροπροστασίας σε Πρατήρια Πετρελαιοειδών».

Η αποθήκευση υγραερίου, η εγκατάσταση και η λειτουργία αντλίας υγραερίου στο χώρο του πρατηρίου να είναι σύμφωνα με τον Κώδικα Πρακτικής για Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

(Χαράλαμπος Λιμναίτης Υπ/μος)
Υπεύθυνος

Τμήματος Πυροπροστασίας
Για Διητη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.:- Πυρ. Σταθμό Λεμεσού
ΓΑ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ

1. Μέτρα πυροπροστασίας για την λειτουργία των πρατηρίων πετρελαιοειδών:
 - (1) Το πρατήριο να είναι εφοδιασμένο με τέσσερις φορητούς πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης των 10 κιλών ο καθένας ή ισάριθμους πυροσβεστήρες άλλου κατασβεστικού υλικού εγκεκριμένου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι πυροσβεστήρες να είναι τοποθετημένοι σε εμφανείς θέσεις και σε κατάσταση λειτουργίας. Σ' αυτούς να αναγράφονται ευκρινώς οδηγίες χρήσεως στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
 - (2) Σε περίπτωση που το πρατήριο λειτουργεί και με σύστημα χαρτονομισματοδεκτών:
 - (α) Να διαθέτει σε προσιτά και εμφανή σημεία από τις αντλίες ένα τουλάχιστον τροχήλατο πυροσβεστήρα ξηρής σκόνης των 25 κιλών, ή δύο τουλάχιστον φορητούς πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης των 10 κιλών ο καθένας στους οποίους να αναγράφονται ευκρινώς οι οδηγίες χρήσεως στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
 - (β) Να διαθέτει αυτόματη τηλεφωνική επικοινωνία με την Αστυνομία με τηλεφωνική συσκευή που να είναι τοποθετημένη σε περίοπτη και προσιτή θέση και θα υποδεικνύεται εμφανώς με φωτεινή πινακίδα η οποία να λειτουργεί και κατά την διάρκεια της νύκτας.
 - (3) Σε εμφανείς θέσεις να τοποθετηθούν πινακίδες με την επιγραφή "ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΚΑΠΝΙΣΜΑ ΚΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΓΥΜΝΗΣ ΦΛΟΓΑΣ. ΣΒΗΝΕΤΕ ΤΗΝ ΜΗΧΑΝΗ ΤΟΥ ΟΧΗΜΑΤΟΣ" στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.
 - (4) Απαγορεύεται η αποθήκευση οιασδήποτε μορφής ευφλέκτων υλών εντός του πρατηρίου. Η αποθήκευση των τιλμάτων (στουπί) να γίνεται μέσα σε κλειστά σιδερένια δοχεία ή συσκευασμένα σε μεταλλικό ερμάρι.
 - (5) Μέσα στο πρατήριο απαγορεύεται η αποθήκευση γεμάτων ή κενών δοχείων με καύσιμα.
 - (6) Απαγορεύεται η χρήση θερμάστρων πετρελαίου, ηλεκτρισμού, υγραερίου και γενικά οποιουδήποτε τύπου θερμάστρας ή συσκευής που θερμαίνει ή λειτουργεί με φλόγα.
 - (7) Τα ντεπόζιτα, οι αντλίες, οι σωληνώσεις και γενικά οτιδήποτε μεταφέρει ή αποθηκεύει πετρελαιοειδή να συντηρούνται ώστε να μην υπάρχει απώλεια.
2. Το γέμισμα των δεξαμενών καυσίμων να γίνεται στην παρουσία του πρατηριούχου ή εντεταλμένου υπάλληλου και με την ευθύνη του μεταφορέα, οι οποίοι υποχρεούνται να έχουν σε ετοιμότητα, παρά το φρεάτιο που γίνεται το γέμισμα της δεξαμενής, τους πυροσβεστήρες του βυτιοφόρου και του πρατηρίου.
3. Απαγορεύεται η ύπαρξη ανοιγμάτων και αεραγωγών, που οδηγούν σε υπόγειο χώρο του πρατηρίου, σε απόσταση μικρότερη των πέντε μέτρων από τις πλησιέστερες αντλίες καυσίμων.
4. Σε σταθμούς όπου λειτουργεί λυπαντήριο να λαμβάνονται οι ακόλουθες προφυλάξεις:
 - (1) Τα άχρηστα ή λαδωμένα στουπιά να φυλάσσονται σε μεταλλικά δοχεία με καπάκι.
 - (2) Ο λάκκος συντήρησης οχημάτων να είναι πάντοτε καθαρός από οποιαδήποτε εύφλεκτη και καύσιμη ύλη.
 - (3) Τα άχρηστα μηχανέλαια που αφαιρούνται από τα οχήματα να τοποθετούνται μέσα σε υπόγειο μεταλλικό ντεπόζιτο ή σε μεταλλικά βάρελια.
5. Το προσωπικό του πρατηρίου να γνωρίζει την χρήση των πυροσβεστήρων και τι θα κάνει σε περίπτωση πυρκαγιάς.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "3
14."

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΕΕΒΤ: 5.33.3.1/20

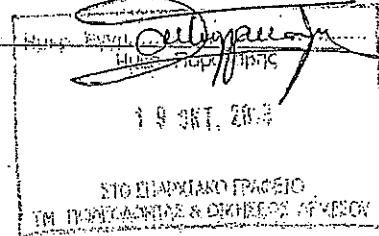
Τηλ: + 357 22409339

Φαξ: + 357 22304759

e-mail: geioannou@mcit.gov.cy

17 Οκτωβρίου, 2016

ΛΟΔ/0847/16
Παρέκκλιση



Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λεμεσού
(Υπόψη κα Σ. Ζωγραφάκη)

Θέμα: Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος 1972 μέχρι 1999 (Άρθρο 26)

Αίτηση για Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά Παρέκκλιση (ΚΔΠ.309/99)

Αρ. Φακ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016

Περιγραφή Ανάπτυξης: Πρατήριο πετρελαιοειδών

Φ/Σχέδιο: 58/08, Τεμάχιο: 329

Περιοχή Δήμος Κάτω Πολεμιδιών


Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. Φακ.: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/561/16 και ημερομηνία 13.09.2016 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Σχεδίου Ανάπτυξης για την προτεινόμενη ανάπτυξη που αφορά πρατήριο πετρελαιοειδών, νοουμένου ότι πληρούνται, τουλάχιστον

(ε) οι πρόνοιες των ακόλουθων νομοθεσιών:

- του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου του 1959, των τροποποιήσεων αυτού και των Κανονισμών που εκδόθηκαν βάσει του νόμου που αφορούν την ανέγερση πρατηρίου,
- του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου του 1968, των τροποποιήσεων αυτού και των Κανονισμών που εκδόθηκαν βάσει του νόμου,
- του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης) Διατάγματος του 2014 (Κ.Δ.Π. 521/2014),
- του περί Ρυθμίσεως της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου του 2006, των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και των Κανονισμών και Διαταγμάτων που εκδόθηκαν με βάση τον νόμο, καθώς και

(β) οι όροι που θα θέσει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ως αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία.

Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη, σας επιστρέφονται εσώκλειστα.



(Γεώργιος Ιωάννου)
για Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.004.003.004
Αρ. Τηλ: 24202839, 25802716
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

30 Μαΐου, 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω ξανά την Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου, της εταιρείας S.K.P. Enterprises LTD στην κοινότητα Κάτω Πολεμίδια της επαρχίας Λεμεσού, με προσθήκη της εταιρείας στην πρώτη σελίδα της.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/847/2016 και ημερ.20/12/2018.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ S.K.P. ENTERPRISES LTD ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες (ΠΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ.ΛΕΜ/847/2016 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) και ημερομηνία 20/12/2018) για αξιολόγηση.

Η αίτηση έχει υποβληθεί κατά παρέκκλιση λόγω του ότι, η πολεοδομική ζώνη που ανήκει το προτεινόμενο έργο είναι Βα5 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β) (99%) και Γ0 (1%) - Δήμος Λεμεσού (βόρεια του Νέου Λιμανιού).

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την ανέγερση πρατηρίου καυσίμων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών. Θα εκτελούνται επίσης παρεμφερείς εργασίες όπως αλλαγή λαδιών και πλυντήριο αυτοκινήτων.

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο με αρ. 329, Φ/Σχ. 58/08, με συνολική έκταση 7024 τ.μ. Η συνολική έκταση του πρατηρίου θα ανέλθει, 2000 τ.μ. για την αυλή του πρατηρίου, 162 τ.μ. για το χώρο υγραερίου, 112 τ.μ. του κτιρίου πώλησης, 140 τ.μ. στεγασμένες αντλίες και 120 τ.μ. χώρος πλυντηρίου/λιπαντηρίου.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στο δρόμο προς το νέο Λιμάνι Λεμεσού ο οποίος οδηγεί στον κυκλικό κόμβο του εμπορικού κέντρου My Mall μια περιοχή η οποία αναπτύσσεται ραγδαία τα τελευταία χρόνια. Το κέντρο του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών βρίσκεται περίπου 3km βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου ενώ 2km δυτικά βρίσκεται η κοινότητα Τραχωνιού και 1,5km νότια βρίσκεται η κοινότητα Τσιερκζ Τσιφλικ.

Σε απόσταση 650 μέτρων ανατολικά του υπό μελέτη έργου βρίσκεται το γυμνάσιο Αγίας Βαρβάρας ενώ στην ίδια κατεύθυνση και σε απόσταση 750 μέτρων βρίσκεται το ΚΓ΄ Δημοτικό Σχολείο Λεμεσού. Η πρώτη κατοικία εντοπίζεται στα 700 μέτρα βορειοανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου.

Στα 650 μέτρα βόρεια, βρίσκεται πρατήριο της εταιρείας ΕΚΟ, ενώ στην ίδια κατεύθυνση σε απόσταση 850 μέτρων βρίσκεται πρατήριο της εταιρείας Petrolina.

Συγκεκριμένα ο χώρος του έργου θα περιλαμβάνει τα εξής:

- 3 αντλίες ανεφοδιασμού καυσίμων
- 6 υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
- Σωλήνες εξαερισμού
- Σημεία ελέγχου της πίεσης αέρα στα ελαστικά
- Χώρος αλλαγή λαδιού
- Χώρος Στάθμευσης
- Χρηματοδέκτη
- Χώρους υγιεινής
- Γραφείο
- Στεγασμένο χώρο – ταμείο – σημείο πώλησης αξεσουάρ αυτοκινήτων
- Πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι
- Περιφραξη

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 0,5 κ.μ με μέγιστο το 1 κ.μ. Κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού θα είναι 1,5 κ.μ με μέγιστη τα 2 κ.μ. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν θα είναι περίπου 0,1 m³ ημερησίως μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν θα είναι περίπου 0,005 m³ ημερησίως κατά τη λειτουργία του έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

- 3.1 Ατμόσφαιρα – αύξηση ρύπων από κατασκευή και λειτουργία του έργου
- 3.2 Θόρυβος – αύξηση επιπέδων θορύβου από κατασκευή και λειτουργία του έργου
- 3.3 Έδαφος – μόνιμη κατάληψη εδάφους από κατασκευή του έργου
- 3.4 Υδάτινοι πόροι – πιθανή ρύπανση – υποβάθμιση υδάτινων πόρων
- 3.5 Οσμές- Κατά τη λειτουργία του έργου

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.1 Σκόνη:
Από τις κατασκευαστικές εργασίες (εργασίες εκκαθάρισης του οικοπέδου, εκσκαφής των θεμελίων και διαμόρφωση χώρου οικοδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων) και από αέριες εκπομπές από τη χρήση των εξοπλισμών. Συσσώρευση και αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.2 Θόρυβος:
Από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.3 Θόρυβος:

Από τα οχήματα που θα εξυπηρετούνται και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν. Η στάθμη θορύβου θα τηρείται εντός των θεσμοθετημένων όρων. Προσθήκη ηχοπετασμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο.

4.4 Οσμές:

(α) Οι οσμές κατά την εκφόρτωση στις δεξαμενές του πρατηρίου θα γίνει εφαρμογή τεχνολογία και συστήματος συλλογής και ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων.

(β) Με τις οσμές εκτιμάται ότι τα κατασκευαστικά και διαχειριστικά μέτρα που λαμβάνονται από τον κύριο του έργου ελαχιστοποιούν τα πιθανά προβλήματα και τα περιορίζουν σε αποδεκτά όρια.

(γ) Οι εκπομπές αναθυμιάσεων από τις δεξαμενές εκτιμούνται ως αμελητέες λόγω των ειδικών βαλβίδων ασφαλείας.

4.5 Υγρά απόβλητα:

Αφορούν κυρίως οικιακά τα οποία θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα αποθηκεύονται σε ειδικά δοχεία και θα δίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες. Συλλογή και παροχέτευση των όμβριων υδάτων μέσω κατάλληλων διατάξεων και σωληνώσεων στους τελικούς αποδέκτες. Σε περίπτωση διαρροής τα υγρά απόβλητα θα καταλήγουν σε λιποπαγίδες και κατόπιν θα συλλέγονται από αδειοδοτημένη εταιρεία επεξεργασίας.

4.6 Πυρκαγιά:

Εφαρμογή υφιστάμενης νομοθεσίας Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία που αφορούν τα Πρατήρια Πετρελαιοειδών.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1 Μεταφορά στερεών αποβλήτων με ειδικά οχήματα της τοπικής αρχής. Τα ανακυκλώσιμα στερεά θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες.

5.2 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση.

5.3 Διαβροχή των επιχωμάτων κατά την κατασκευή του έργου.

5.4 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσχυσης τους από τα όμβρια.

5.5 Τακτική συντήρηση και έλεγχο μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.

5.6 Σωστή αποθήκευση των μπαζών και των υλικών κατασκευής.

5.7 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα περισυλλέγοντα με ειδικές λιποπαγίδες, θα φυλάττονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.

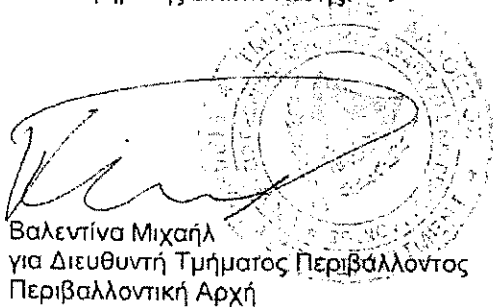
6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν υπάρχει.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του ΕΝΤΥΠΟ 10-Άρθρο 24-Απολογημένη Διαπίστωση Πρατήριο Πετρελαιοειδών Κάτω Πολεμίδα 6 – Πρατήριο Πετρελαιοειδών στα Κάτω Πολεμίδα (Σελίδα 3 από 9)

Υπουργείου Υγείας και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.



Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.004
27 Μαΐου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΑ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ»

1. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

- Κατά τις εργασίες για την ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και σκόνης.
- Να γίνει περιορισμός των εργασιών εργοταξίου σε κανονικό ωράριο εργασιών και αποφυγή φορτοεκφόρτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Απαγορευμένες ώρες σημαίνει τις ώρες από της ημισείας μέχρι της έκτης πρωινής και για τη θερινή περίοδο από 15 Μαΐου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου περιλαμβάνει και τις ώρες από της πρώτης μεταμεσημβρινής μέχρι της τετάρτης απογευματινής.
- Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την ανέγερση του νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δε θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
- Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 του 2016.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
- Το κατάστρωμα του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
- Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
- Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

9. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια). Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
10. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.
11. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).
12. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
13. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιεκτές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
- (α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - (β) Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
 - (γ) Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της πέμπτης δεξαμενής.
 - (δ) Η πέμπτη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
 - (ε) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
 - (στ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
14. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
15. Σε περίπτωση εγκατάστασης πλυντηρίου, να χρησιμοποιηθούν ηχομονωτικά υλικά στο χώρο στην περίπτωση όπου υπάρχουν ψηλά επίπεδα θορύβου (π.χ. στο χώρο όπου λειτουργεί ο αεροσυμπιεστής).
16. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
17. Να καταβληθούν προσπάθειες διατήρησης ή επαναφύτευσης, όπου είναι εφικτό, των δεντρολλίων που υπάρχουν εντός του τεμαχίου ενώ στους χώρους πρασίνου γίνεται εισήγηση για φύτευση, ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
18. Για την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού, να εγκατασταθεί σύστημα ανακύκλωσης του νερού που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των αυτοκινήτων.

19. Να ζητηθούν οι απόψεις του ΣΑΛΑ αφού στο νότιο σύνορο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου διέρχεται αγωγός του δικτύου αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων του ΣΑΛΑ. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές (Παράγραφος Β) και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012, φορέα διαχείρισης. Επίσης, να τηρείται μητρώο παραγωγής και κατοχής επικίνδυνων αποβλήτων.
3. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
4. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
6. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2009 (Αρ. 106(Ι)/2002, 160(Ι)/2005, 76(Ι)/2006, 22(Ι)/2007, 11(Ι)/2008, 53(Ι)/2008), 68(Ι)/2009, 78(Ι)/2009). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
7. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.

Να γίνει κατάλληλη περιφραξη περιμετρικά του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας.
8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα

επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

9. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
10. Ο κύριος του έργου να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
12. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016

Γ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχείλισης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανέλαιων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.

8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
27 Μαΐου, 2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ -
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
Τ.Θ. 71037, 3840 ΛΕΜΕΣΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.2.1
Κωδ. Μηχανογρ.: 11151
Αρ. Τηλ.: 25827201
Αρ. Φαξ: 25561412
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: ezachariou@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "5"

19.10.2016

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος
Πολοδομίας & Οικήσεως Λεμεσού,
Τ.Θ 50421,
3604 Λεμεσός

Αίτηση για Κατά Παρέκκλιση - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη Χρήση: Πρατήριο Πετρελαιοειδών
Αιτητής: S.K.P. ENTERPRISES LTD
Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/847/2016
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 329 - Φ./Σχ.: 58/08
Περιοχή: , Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Λεμεσός

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/847/2016 και ημερ. 13.9.2016 στον παρόντα φάκελο, σχετικά με τις απόψεις μας για το πηθό πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια περιλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται στα Παραρτήματα 1 και 2 ως ακολούθως:

(α) Παράρτημα 1


Όροι που τέθηκαν με βάση τις απαιτήσεις των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και ειδικά τις Ελάχιστες Προδιαγραφές Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας, οι οποίες καθορίζονται στους σχετικούς Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 410/2015, Κ.Δ.Π. 174/2002 και Κ.Δ.Π. 494/2004).

(β) Παράρτημα 2

Τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας για τον έλεγχο των Αέριων Βιομηχανικών Αποβλήτων.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιαδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με τη κα Έλενα Ζαχαρίου στο τηλ. 25827201.



(Κύπρος Κύπρου)
Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου

Αίτηση για Κατά Παρέκκλιση - Πολεοδομική Άδεια
Αιτητής: S.K.P. ENTERPRISES LTD
Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/847/2016

Θέματα Ασφάλειας και Υγείας

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περι Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.

Οι όροι 1 - 11 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του κτηρίου). Περισσότερες πληροφορίες και καθοδήγηση για σκοπούς συμμόρφωσης με τους πιο πάνω Κανονισμούς περιλαμβάνονται σε σχετικές εκδόσεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας καθώς και σε σχετικό Οδηγό της Ευρωπαϊκής Ένωσης που βρίσκονται και στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Οι όροι 12 - 30 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π. 174/2002 και Κ.Δ.Π. 494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Ο όρος 31 αναφέρεται στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσία που αφορά το υγραέριο.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας

1.1. Συντονιστής Μελέτης

Κατά το στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Σε περίπτωση που τα καθήκοντα του Συντονιστή Μελέτης ανατίθενται σε άλλα πρόσωπα εκτός των μελετητών του έργου, τα πρόσωπα αυτά πρέπει να είναι εγκεκριμένα πρόσωπα για την παροχή υπηρεσιών για τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης των κινδύνων σε άλλους εργοδότες ή σε άλλα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Έργασία Κανονισμών του 2002.

Ο Συντονιστής Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

1.2. Συντονιστής Εκτέλεσης

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτιών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Τα έγγραφα αυτά πρέπει να εκπονηθούν στο στάδιο της μελέτης του έργου και να αναπροσαρμόζονται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την

Πηρεαστούν Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

~~Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που ενέχονται στις προβλεπόμενες εργασίες τακτικής ή έκτασης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.~~
Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Το ΣΑΥ αποτελεί μέρος της μελέτης του έργου και θα πρέπει να ενσωματώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

2.2. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που ενέχονται στις προβλεπόμενες εργασίες τακτικής ή έκτασης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

~~Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή /και του επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.~~

3. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιήφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

4. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου». Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα:

4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

4.2 Σύμφωνητικό έγγραφο¹ ορισμού των Συντονιστών μελέτης² και εκτέλεσης³ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.

4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ όπου αυτό εφαρμόζεται.

5. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και κατά την εκτέλεση του έργου.

6. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών, περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης υλικών και αχρήστων καθώς και του χώρου αποθήκευσης μηχανημάτων και εξοπλισμού, πρέπει να περιφράσσεται. Η περίφραξη πρέπει να απομονώνει αποτελεσματικά τον χώρο του εργοταξίου ώστε να εμποδίζονται πρόσωπα που δεν έχουν άδεια να εισέρχονται θεληματικά ή αθέλητα στον χώρο. Η επιλογή του είδους της περίφραξης πρέπει να γίνεται με βάση τα αποτελέσματα της εκτίμησης κινδύνου για κάθε εργοτάξιο και να καθορίζεται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και στις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου. Συστήνεται όπως, το ελάχιστο ύψος της περίφραξης του εργοταξίου είναι τουλάχιστον 1.8m. Επιπρόσθετα, πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια ώστε η όλη κατασκευή της περίφραξης να μη δημιουργεί νέους κινδύνους.

Η είσοδος και η έξοδος οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο, να έχουν κατάλληλη σήμανση και η χρήση τους να ρυθμίζεται με βάση τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

7. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

8. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

8.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποσηματώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

¹ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

² Συντονιστής Μελέτης: Συντονιστής(ές) σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

³ Συντονιστής Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

8.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

8.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

9. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου. Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία. Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

10. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

11. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

12. Θύρες κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διάφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.

13. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντλιοσθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

14. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να ~~επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.~~

15. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως σπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

16. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

17. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου, διαδρόμου, προθάλαμου ή κοινόχρηστου χώρου εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

18. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

19. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του

ωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

20. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

21. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διάμεσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης μεγαλύτερης ή ίσης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης μεγαλύτερης ή ίσης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

22. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

22.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

22.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.

22.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.

22.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.

22.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.

22.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλιστεί φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

22.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

22.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

22.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

22.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

22.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

22.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

22.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

22.3. Αποδυτήρια

22.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m³ η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

22.4. Χώρος γευμάτων

22.4.1. Πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

23. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 23.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της 16^{ης} Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 - 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 23.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 23.3. Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)
- 23.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Λεμεσού σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

24. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

25. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες.

για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσitos, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

26. Σύστημα συναγερμού

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

27. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

28. Εύφλεκτες ουσίες

Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες πρέπει να κατασκευαστεί κατάλληλη πυράντοχη αποθήκη για τη φύλαξή τους. Στην πυράντοχη αποθήκη θα ευρίσκονται όλες οι ποσότητες εύφλεκτων πλην της ποσότητας που απαιτείται για χρήση σε μια βάρδια ή ημέρα. Η πυράντοχη αποθήκη δεν πρέπει να επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο. Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Ex ή ex. Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός σπλισμός στα δομικά στοιχεία από σπλισμένο σκυροδέμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

29. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων,

κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

30. Αντικεραυνική Προστασία

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

31. Αποθηκεύσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου

31.1 Η εγκατάσταση και αποθήκευση υγραερίου στην αιτούμενη ανάπτυξη πρέπει να πληροί τις πρόνοιες του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης) Διατάγματος του 2014 (Κ.Δ.Π. 521/2014).

31.2 Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα γίνεται αποθήκευση υγραερίου σε κυλίνδρους, θα πρέπει να πληρούνται οι απαιτήσεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου – 2η έκδοση) Διατάγματος του 2010 (Κ.Δ.Π. 176/2010).

31.3 Επιπρόσθετα πρέπει να πληρούνται οι απαιτήσεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Πυροπροστασία Εγκαταστάσεων με Υγραέριο) Διατάγματος του 2014 (Κ.Δ.Π. 522/2014, 21.11.2014).

31.4 Κατά την υποβολή της αίτησης για Άδεια Οικοδομής πρέπει να υποβληθούν τα τελικά κατασκευαστικά σχέδια τα οποία να περιλαμβάνουν όλες τις αποστάσεις που προνοούνται στον Πίνακα 1 (Ελάχιστες Αποστάσεις Διαχωρισμού Πρατηρίου Υγραερίου Κίνησης) καθώς και όλες οι αποστάσεις από οχετούς αποχέτευσης, φρεάτια, ανοίγματα ή αεραγωγούς που προνοούνται στην παράγραφο 3.6.7 του Κώδικα Πρακτικής για Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης. επίσης, πρέπει να υποβληθούν τα μηχανολογικά σχέδια τα οποία πρέπει να περιλαμβάνουν τα διαγράμματα P & ID (Σωληνώσεων & Εξοπλισμού) στα οποία θα φαίνονται και τα σημεία ανίχνευσης του υγραερίου και το σύστημα πυρασφάλειας.

31.5 Πριν την έναρξη των υπόγειων εργασιών πρέπει να ενημερώνεται το οικείο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας για να επιβεβαιώνεται ότι οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τα σχέδια.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αίτηση για Κατά Παρέκκλιση - Πολεοδομική Άδεια

Αιτητής: S.K.P. ENTERPRISES LTD

Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/847/2016

Έλεγχος Αερίων Βιομηχανικών Αποβλήτων

1. Στην περίπτωση που η εγκατάσταση εμπίπτει στις πρόνοιες του περί Βιομηχανικών Εκπομπών (Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχος της Ρύπανσης) Νόμου του 2013, πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για να εξασφαλισθεί Άδεια Βιομηχανικών Εκπομπών προτού τεθεί σε λειτουργία.

2. Στην περίπτωση που η εγκατάσταση εμπίπτει στις Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως (Αρ. 2) του 2013, πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για να εξασφαλισθεί Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθεί σε λειτουργία.

3. Στην περίπτωση που η εγκατάσταση εμπίπτει στις Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς του 2004 μέχρι 2013, να τηρούνται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<u>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</u> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αεθροποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός <u>νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "16."



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ-ΚΥΠΡΟΥ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
1478 ΛΕΥΚΩΣΙΑ.

Αρ. Φακ. 05.04.004.001
Αρ. Τηλ. 22607583
Αρ. Φαξ 22607592
E-mail: dptb@police.gov.cy

24 Οκτωβρίου, 2016


Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας Λεμεσού

Αίτηση ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ ΛΕΜ/ 00847/2016 για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Σχεδίου Ανάπτυξης για ανέγερση Πρατηρίου Πετρελαιοειδών εντός του τεμαχίου 329, Φ/Σχ. 58/08 Κάτω Πολεμιδία

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ /ΛΕΜ/00847/2016, ημερομηνίας 5/9/2016 και σας πληροφορώ ότι πρόκειται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Σχεδίου Ανάπτυξης για ανέγερση Πρατηρίου Πετρελαιοειδών, εντός του τεμαχίου 329, Φ.Σχ. 58/08 Κάτω Πολεμιδία. Τούτο εφάπτεται του Κάθετου Δρόμου Λιμάνιού (τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας), με κατεύθυνση προς τον Αυτοκινητόδρομο Α6, έναντι της οδού Ηλίου (βιομηχανική περιοχή), στην εδαφική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών.

2. Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, εντός του τεμαχίου 329, νοούμενου ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Το πρατήριο πετρελαιοειδών να πληροί τους κανόνες του περί Ρυθμίσεων Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο και Κανονισμούς.
2. Να διαθέτει μία οχηματική είσοδο και μία οχηματική έξοδο, πλάτους 7,5 μέτρων η κάθε μία. Οι οχηματικές προσβάσεις να χωροθετηθούν υπό γωνία 45 μοιρών.
3. Σε όλο το μήκος της πρόσοψης του τεμαχίου να κατασκευαστούν πεζοδρόμια και οποιαδήποτε άλλη υποδομή κοινής ωφελείας.
4. Ο χώρος του πρατηρίου να περιφραχτεί με κατάλληλη συνεχή περίφραξη ή περιτειχισμα κατά μήκος του οπίσθιου και των πλευρικών συνόρων του και σε καμία περίπτωση να δοθεί έγκριση για άλλη οχηματική πρόσβαση.
5. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
6. Να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων.


(Φίλιππος Παπαηλία)
Β/ Αστυνομικός Διευθυντής (Δ)
Τμήματος Τροχαίας Αρχηγείου
Για Αρχηγό Αστυνομίας

Κοιν. - Α.Δ.Ε. Λεμεσού
Γ.Μ3777.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "15."

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "7"
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. : 5.33.11, 5.33.6
Αρ. Τηλ. : 22806642
Αρ. Φαξ : 22498910

20 Οκτωβρίου, 2016

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού, ✓

Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια κατά Παρέκκλιση
για Ανέγερση Πρατηρίου Πετρελαιοειδών
Παρέκκλιση/ΛΕΜ/0847/2016 – Κάτω Πολεμίδα
Φ/Σχ. 58/08, τεμ.329

Αναφέρομαι στην προς Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού επιστολή σας με ημερομηνία 5 Σεπτεμβρίου 2016 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση, η οποία μου έχει διαβιβαστεί για χειρισμό και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην χορήγηση άδειας για το προτεινόμενο πρατήριο εφόσον τηρηθούν οι πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου και τεθούν οι πιο κάτω όροι:

- (α) Από / προς το πρατήριο επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων, λόγω και της υφιστάμενης κτιστής κεντρικής νησίδας.
- (β) Στα σημεία εισόδου και εξόδου του πρατηρίου να τοποθετηθεί η κατάλληλη σήμανση/σηματοδότηση (πινακίδες: ΣΤΟΠ, βέλος υποχρεωτικής πορείας, απαγορεύεται η είσοδος, και χάραξη: διακεκομμένης γραμμής στην είσοδο και συνεχούς γραμμής 0.30μ στην έξοδο). Επιπρόσθετα να εφαρμοστεί ακτίνα στροφής όπως έχει σημειωθεί στα σχέδια που έχουν υποβληθεί.
- (γ) Στα σημεία που διακόπτεται ο υφιστάμενος πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος και ανθώνας, να κατασκευαστούν ράμπες για ΑμέΑ, να τοποθετηθεί η κατάλληλη σηματοδότηση για το ποδηλατόδρομο και να γίνει κατάλληλη διαμόρφωση των ανθώνων.



- (δ) Η υλοποίηση όλων των πιο πάνω μέτρων εντός του δημόσιου δρόμου να γίνει υπό την επίβλεψη και τις οδηγίες του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λεμεσού και τα έξοδα υλοποίησης να επιβαρύνουν τους αιτητές.

2. Σημειώνεται ότι το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη διακοπή της απομονωτικής λωρίδας για τη δημιουργία των προσβάσεων της υπό εξέταση ανάπτυξης. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα και με την προς εσάς επιστολή μου με αρ. φακ. 5.33.6, 5.4.2 και ημερομηνία 25 Ιουλίου 2011 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, το Τμήμα μου συναινεί στην άρση τμήματος της απομονωτικής λωρίδας στο εν λόγω δρόμο μόνο για τη δημιουργία προσβάσεων για πρατήρια πετρελαιοειδών.

3. Το ζήτημα που αφορά την απόσταση του υπό εξέταση πρατηρίου από άλλα υφιστάμενα ή υπό αδειοδότηση πρατήρια στην περιοχή θα πρέπει να εξεταστεί από την Πολεοδομική Αρχή.

4. Τα σχετικά έγγραφα και σχέδια σας επιστρέφονται.



Χαράλαμπος Κάης
για Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού (η επιστολή σας με αρ. φακ. 05.33.001/29 και ημερομηνία 12 Οκτωβρίου 2016 είναι σχετική).

ΧΚ/ΓΓ/5033-15



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. 5.33.6
5.4.2

Αρ. Τηλ. : 22806502
Αρ. Φάξ : 22498910

25 Ιουλίου, 2011

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού,

Αρ. Φακ. Προκαταρκτικών Απόψεων:
ΛΕΜ/Π058/2010, ΛΕΜ/Π091/2011, ΛΕΜ/Π113/2011
Αιτητής: Ντίμης Κύρζης, Ζένος Α. Λεμής και Δ. Νικολάου
Περιγραφή Ανάπτυξης: Ανέγερση Πρατηρίων Πετρελαιοειδών
και συναφών διευκολύνσεων
Αρ. Τεμαχίου 331, 119 και 204, Φ/Σχέδιο: 58/08, 53/64 και 53/64
Δήμος: Κάτω Πολεμιδιών

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/Π058/2010, ΛΕΜ/Π091/2011, ΛΕΜ/Π113/2011 και ημερομηνία 23 Ιουνίου 2011 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

2. Με την τοποθέτηση απομονωτικής λωρίδας σε κύριους οδικούς άξονες και δρόμους πρωταρχικής σημασίας επιτυγχάνονται ασφαλέστερες κυκλοφοριακές συνθήκες και αυξημένη ικανότητα αφού αποτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικών και άλλων αναπτύξεων κατά μήκος των δρόμων αυτών και η δημιουργία μεγάλου αριθμού οχηματικών προσβάσεων με δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία στον κύριο δρόμο.
3. Για τις πιο πάνω αιτήσεις ύψους που αφορούν την ανέγερση πρατηρίων πετρελαιοειδών στον Κάθετο Δρόμο, το Τμήμα Δημοσίων Έργων δεν θα είχε ένσταση να καταργηθεί η απομονωτική λωρίδα αλλά μόνο για τον συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης.
4. Οι λόγοι για του οποίους το Τμήμα Δημοσίων Έργων ευνοεί την ανέγερση περιορισμένου αριθμού πρατηρίων πετρελαιοειδών με άμεση πρόσβαση στον συγκεκριμένο δρόμο (Κάθετος Δρόμος) είναι οι εξής:
 - a. Ο Κάθετος Δρόμος θα συνδέσει το Νέο Λιμάνι Λεμεσού με το δίκτυο αυτοκινητοδρόμων της Κύπρου και ως αποτέλεσμα στο δρόμο αυτό θα διακινείται μεγάλος αριθμός βαρέων οχημάτων. Η χωροθέτηση πρατηρίων πετρελαιοειδών στον Κάθετο Δρόμο θα απέτρεπε τη διοχέτευση βαρέων και άλλων οχημάτων σε εμείσθητες γειτνιάζουσες οικιστικές/εμπορικές περιοχές που θα προκαλούσαν προβλήματα οδικής ασφάλειας και οχληρίας στις περιοχές αυτές.

β. Τα τελευταία χρόνια υπήρξαν σοβαρές ενστάσεις για τη χωροθέτηση πρατηρίων πετρελαιοειδών σε κατοικημένες περιοχές λόγω των προβλημάτων που σχετίζονται με τις αναπτύξεις αυτές όπως π.χ. θέματα ασφάλειας, υγείας, και αλληλίας. Η χωροθέτηση πρατηρίων πετρελαιοειδών στον Κάθετο Δρόμο όπου λόγω της απομονωτικής λωρίδας δεν θα υπάρχουν άλλες αναπτύξεις θα επίλυε τα προβλήματα αυτά.

5. Τονίζεται όμως ότι για τις αιτήσεις αυτές θα πρέπει να υποβληθούν στους αρμόδιους φορείς για έγκριση πλήρη σχέδια τα οποία πρέπει να συνάδουν με τις ~~πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου.~~ Επιπρόσθετα δεν πρέπει να επηρεάζεται η λειτουργικότητα του δευτερεύοντος οδικού δικτύου στην περιοχή το οποίο σχεδιάζεται από το Τμήμα σας.

AM

Αλέκος Μιχαηλίδης
Διευθυντής
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),
Έπαρχιακό Μηχανικό
Δημοσίων Έργων Λεμεσού.

Με αντίγραφο
επιστολής



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ημερ. Έγγρ.
Ημερ. Παραλαβής
- 8 Νοε, 2016
ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΗ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "10.."



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ.: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016
Αρ. Τηλ.: 25 802731

2 Νοεμβρίου 2016

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

Αρ. Φακ.: : ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016
Όνομα αιτητή : S.K.P. Enterprises Limited
Περιοχή : Κάτω Πολεμιδία (αρ. τεμ. 329, Φ/Σχ. 58/08)
Περιγραφή Ανάπτυξης : Πρατήριο Πετρελαιοειδών & πλυντήριο αυτοκινήτων

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ/ΛΕΜ/847/2016 ημερ. 13/09/16 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

A. Υδροδότηση

1. Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη (Πρατήριο Πετρελαιοειδών), βρίσκεται στην Χωρητική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών ο οποίος υδροδοτείται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, στο οποίο πρέπει να αποταθείτε για σκοπούς υδροδότησης της ανάπτυξης.
2. Εισήγηση του Τμήματος μου, για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης, όπου χρειαστεί η χρήση ύδατος εκτός από πόσιμο νερό (π.χ. πλύσιμο του σταθμού και των αυτοκινήτων), ο αιτητής θα πρέπει να βρει υπαλλακτικές λύσεις (π.χ. γεώτρηση).

B. Πλυντήριο Αυτοκινήτων

Όσον αφορά την διαχείριση των νερών από το πρατήριο (όμβρια, ξεπλύματα αυτοκινήτων κλπ.) θα πρέπει να ληφθούν οι απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Για εξοικονόμηση νερού θα πρέπει να τεθεί ο πιο κάτω όρος:

- Για την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού, να εγκατασταθεί σύστημα ανακύκλωσης του νερού που χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των αυτοκινήτων.

Γ. Επηρεασμός αγωγών

Η λωρίδα που αναφέρεται στα σχέδια ως χώρος αγωγού αφορά οχετό-ομβρίων υδάτων και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Τμήματος μου.

(ΝΑΤΑΣΑ ΝΕΟΚΛΕΟΥΣ)
Για Επαρχιακή Μηχανικό

Κοιν.:

- Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Περιβάλλοντος
- Δήμος Κάτω Πολεμιδιών

25102016 - ΓΚ ΑΝ - ΛΕΜ 847-2016 - Κάτω Πολεμιδία -

