

02.10.01.014.006.005

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΛΗ
243
Μεγαν

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60052
8100 ΠΑΦΟΣ

74039
ΛΗΘΩΝΚΕ
05 MAR 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6/3/19

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00009/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 7/01/2019
Φ/Σχ: 51 110202.1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αρ. Τεμ.: 1267

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΦΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Επαρχιακό Ναταρχέ Πάφω.
Ττ-Πολεοδ. & Οικίηως.

Διευθυντή Γραφείου Περιβάλλοντος (Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

για Αν. ΝΕΥΣΥΠΕΙ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



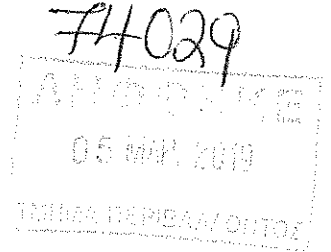
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60052
8100 ΠΑΦΟΣ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00008/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 7/01/2019
Φ/Σχ: 51 110202.1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αρ. Τεμ.: 1267

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΦΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Επαρχιακό Νοταρχο Πάφω
Τ. Πάφω. x Οικίετες.

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδρά

για Ν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00008/2019 – ΠΑΦ/009/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00008/2019 - ΠΑΦ/009/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (500) Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Ινστιτούτο Καινοτομίας) και αλλαγή χρήσης υφιστάμενης κατοικίας σε μέρος της Σχολής, σε τμήμα του τεμαχίου με αρ. 1267 του Φ/Σχ. 51/110202 στον Δήμο Πάφου.
- (501) Να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την έκδοση άδειας οικοδομής και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα επιβληθούν.
- (502) Η πρόσβαση προς την ανάπτυξη να γίνεται μόνο επί της οδού Γεώργιου Καραϊσκάκη.
- (503) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1, 2 και 3 αντίστοιχα, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (504) Να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και άλλα θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου.
- (505) Να τηρούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61ΝΑ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν τη χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρία.
- (506) Ο τοπιοτεχνημένος χώρος του τεμαχίου θα διατίθεται για χρήση από το κοινό και θα είναι εύκολα προσβάσιμος και χωρίς οποιαδήποτε περίφραξη.

Σημείωση προς Αρμόδια Αρχή:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00008/2019 - ΠΑΦ/009/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ

πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

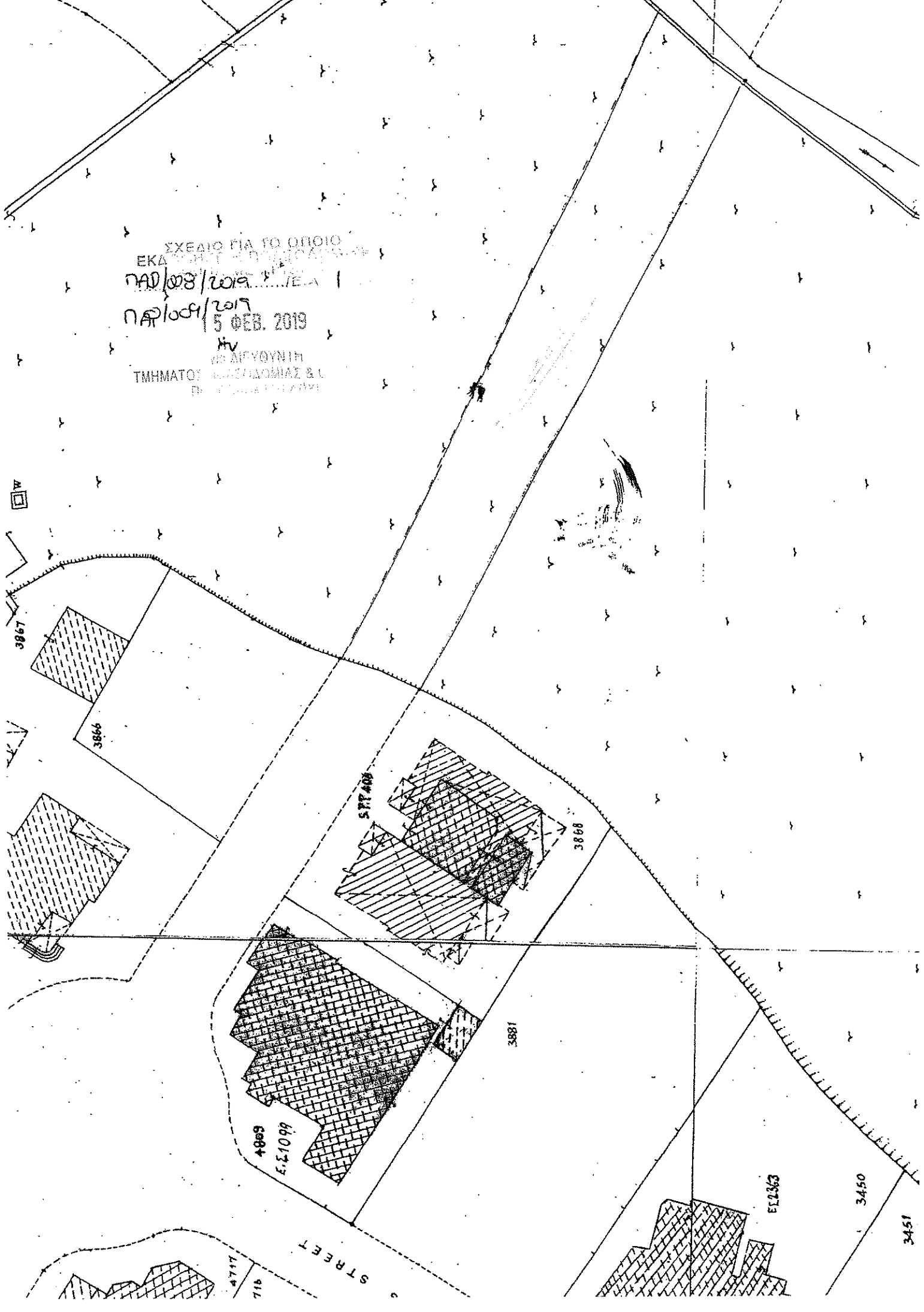
(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

(Μαρκέλλα Χατζηδά)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΝΛ/ΚΧΓ
15.02.2019

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΕΙΧΕΤΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΛ/008/2019
ΠΛ/009/2019
5 ΦΕΒ. 2019
ΤΜΗΜΑΤΟΣ



577408

4869
Ε.Σ.1099

ΕΙ.0363

STREET