

02.10.011.015.005.001

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

19/10  
ΕΡΑΝΗ/ΕΡΩΝΑ/  
10/10/2021

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ  
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ  
ΤΗΛ.: 26-804480  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/09/2021

15/10  
109098  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
12 ΟΚΤ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΗΤΗΣ: CELICANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2, 8010, ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00603/2018/Ε

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 30/07/2021  
Φ/Σχ: 44 07

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (20) ΚΑΤ.  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ~~ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΔ.~~, ΚΟΛΥΜ. ΔΕΞ., ΠΕΡΦ. & ΒΙΟΛ.]

Αρ.Τεμ.: 110 107

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Τμήμα: 0

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- \* Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- \* Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που κορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- \* Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους κορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί ( με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη κορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Π. Παναγιώτη  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΑΡΧΗΓΟΥΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΠΑΦΟΥ  
Πολεοδομική Αρχή

Κολν.: Δήμαρχο Πέγελας

ΕΠΗΜΕΛΕΣΕΙΣ:  Διεύθυνση Περιβάλλοντος Π.Φ.Παφού

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη κορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00603/2018Ε  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELICANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (524) Η παρούσα αφορά 'Εγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων με τα οποία χορηγήθηκε, αρχικά, η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0603/2018, ημερ. 22/05/2019, καθώς και οι μετέπειτα Πολεοδομικές Εγκρίσεις της με αρ. ΠΑΦ/0603/2018/Α, ημερομηνίας 18/12/2019, ΠΑΦ/0603/2018/Β, ημερομηνίας 30/01/2020, ΠΑΦ/0603/2018/Γ, ημερομηνίας 23/09/2020 και ΠΑΦ/0603/2018/Δ, ημερομηνίας 21/07/2021, που αφορούσε την ανέγερση, τελικά, Είκοσι (20) Κατοικιών με Κολυμβητικές Δεξαμενές, Περίφραξη και Βιολογικό Σταθμό. Συγκεκριμένα, με την παρούσα Πολεοδομική 'Εγκριση με αρ. ΠΑΦ/0603/2018/Ε, εγκρίνονται προσθηκομετατροπές στις κατοικίες με αρ. 7 και 8, ως φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (525) Με τη χορήγηση της Πολεοδομικής αυτής 'Εγκρισης, ακυρώνονται και αντικαθίστανται με τα εγκεκριμένα σχέδια της παρούσας, τα αντίστοιχα σχέδια της αρχικής χορηγηθείσας Πολεοδομικής 'Αδειας με αρ. ΠΑΦ/0603/2018, ημερ. 22/05/2019 καθώς και των μετέπειτα Πολεοδομικών Εγκρίσεων της με αρ. ΠΑΦ/0603/2018/Α, ημερομηνίας 18/12/2019, ΠΑΦ/0603/2018/Β, ημερομηνίας 30/01/2020 και ΠΑΦ/0603/2018/Γ, ημερομηνίας 23/09/2020 και ΠΑΦ/0603/2018/Δ, ημερομηνίας 21/07/2021.
- (526) Η αρχική Πολεοδομική 'Αδεια, καθώς και οι μετέπειτα Πολεοδομικές Εγκρίσεις της, έχουν χορηγηθεί με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο, που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με αποφάσεις του ημερομηνιών 29/05/2013, 29/07/2015 και 18/12/2018 και το οποίο παρατάθηκε με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 24/06/2020. Η ισχύς της αρχικής Πολεοδομικής 'Αδειας καθώς και των μετέπειτα Πολεοδομικών Εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της 'Αδειας Οικοδομής της αρχικής Πολεοδομικής 'Αδειας με αρ. ΠΑΦ/0603/2018, ημερομηνίας 22/05/2019. Ειδικότερα, για την αρχική Πολεοδομική 'Αδεια, εκδόθηκε η 'Αδεια Οικοδομής με αρ. Κ98/2019, ημερομηνίας 20/11/2019. Ως εκ τούτου, η ισχύς της αρχικής Πολεοδομικής 'Αδειας καθώς και των μετέπειτα Πολεοδομικών Εγκρίσεων, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης Χορήγησης της 'Αδειας Οικοδομής, δηλαδή στις 20/11/2023.
- (527) Το έργο να υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής με αρ. Κ98/2019, ημερομηνίας 20/11/2019, της αρχικής Πολεοδομικής 'Αδειας με αρ. ΠΑΦ/0603/2018.
- (528) Όλοι οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις της αρχικής Πολεοδομικής 'Αδειας με αρ. ΠΑΦ/0603/2018, ημερομ. 22/05/2019 καθώς και των μετέπειτα, Πολεοδομικών Εγκρίσεων της με αρ. ΠΑΦ/0603/2018/Α,

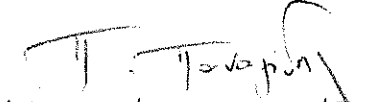
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00603/2018Ε  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CELICANDIA LTD ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

ημερομηνίας 18/12/2019, ΠΑΦ/0603/2018/Β, ημερομηνίας 30/01/2020, ΠΑΦ/0603/2018/Γ, ημερομηνίας 23/09/2020 και ΠΑΦ/0603/2018/Δ, ημερομηνίας 21/07/2021, εξακολουθούν να ισχύουν, στο βαθμό που δεν διαφοροποιούνται από τους όρους της παρούσας Πολεοδομικής Έγκρισης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Επισημαίνεται ότι, η ισχύς της παρούσας Πολεοδομικής Έγκρισης λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) χρόνων από την ημέρα της Γνωστοποίησης της Άδειας Οικοδομής με αρ. Κ98/2019, δηλαδή στις 20/11/2023.

30/09/2021  
ΑΚΙ/ΣΑ

  
(Παναγιώτης Παναγιώτης)  
για Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως  
Πάφου