

02.10.011.004.001.001



79285
ΛΕΥΚΩΣΙΑ
05.06.2019

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28/06/2019

ΑΡΧ
6/8/19
718
Αλεξάνδρα

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΧΙΜΙΔΗ 9
2572 ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02193/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 27/12/2018
Φ/Σχ: 30 54W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΡΓΙΛΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β'
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 313 537
289

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΣΕΡΙ

Τμήμα: 8

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Πολεοδομική Αρχή

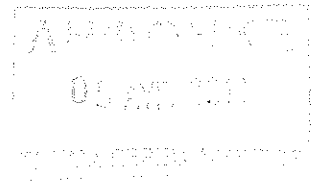
ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

{ Εξωφασικό κτηματολογικό Λειτουργό Λευκωσίας - (η εκκρεμότητα αίτηση
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓ με φ. φ.κ. ΑΔΧ 282/12,
είναι σχετική).
Κοιν.: Δήμαρχο Τσερίου.....

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02193/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ

- (240) Η ισχύς της παρούσας άδειας είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και λήγει με την ημερομηνία λήξης του ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, το οποίο πρέπει να εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας και πριν την έναρξη ~~μεταλλευτικών~~ / λατομικών εργασιών. Σε περίπτωση που η αίτηση για ~~μεταλλευτική μίσθωση~~ / προνόμιο λατομείου δεν παραχωρηθεί, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει.
- (241) Η παρούσα πολεοδομική άδεια θα πρέπει να υποβληθεί αμέσως στην Υπηρεσία Μεταλλείων για την ~~εξασφάλιση του~~ αντίστοιχου ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για ~~παραχώρηση του μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης για ~~παραχώρηση του~~ αντίστοιχου ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης του ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου.
- (242) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού σε εγκριμένο λατομείο, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής που ορίζεται στην παρούσα άδεια και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και το αντίστοιχο ~~μεταλλευτική μίσθωση~~ / προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9 Α (4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου.
- (243) Πριν ή κατά την ημερομηνία λήξης της παρούσας πολεοδομικής άδειας, που είναι η ημερομηνία λήξης του ~~μεταλλευτικής μίσθωσης~~ / προνομίου λατομείου η λατομική ανάπτυξη πρέπει να τερματιστεί και η ακίνητη ιδιοκτησία να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.
- (219) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε λατομικές εργασίες προτού εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων προνόμιο λατομείου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, Κεφ. 270.
- (220) Οι λατομικές εργασίες να περιοριστούν αποκλειστικά στο χώρο που περιγραμμίζεται με κόκκινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Ο χώρος αυτός να οριοθετηθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, τα δε οροθετικά σημεία να διατηρούνται πάντοτε σταθερά και εύκολα ορατά.

(Υπ.) ΕΒΕΛΑΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/02193/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ

- (222) Να μην ανεγερθούν μέσα στο χώρο, όπου θα διεξάγονται οι λατομικές εργασίες, οικοδομές, υπόστεγα ή οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία των λατομικών υλικών, χωρίς την εξασφάλιση ξεχωριστής άδειας από την Πολεοδομική Αρχή.
- (223) Να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια και να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκληθεί ζημιά ή να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- (224) Για σκοπούς περιορισμού της σκόνης που θα προκαλείται από τις λατομικές εργασίες και τη διακίνηση οχημάτων, ο χώρος εργασίας και οι κωματόδρομοι που θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση του λατομείου καθώς και τα λατομικά υλικά, πριν την φόρτωσή τους, να καταβρέχονται καθημερινά σε ικανοποιητικό βαθμό.
- (225) Να μην αποκοπούν οποιαδήποτε δένδρα από το χώρο του λατομείου χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (226) Να μην δημιουργηθούν κατακόρυφα μέτωπα στα σύνορα του χώρου του λατομείου με γειτονικά τεμάχια και σε απόσταση μέχρι 4.00 μέτρα από αυτά, αλλά μόνο πρηνή με κλίση όχι μεγαλύτερη από 45 μοίρες.
- (227) Οι αγροτικοί δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση μηχανημάτων να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να συντηρούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (228) Η είσοδος/έξοδος οχημάτων, από και προς το χώρο του λατομείου να γίνεται μόνο από το/τα σημείο/α που δείχνεται/ονται στα εγκριθέντα σχέδια.
- (229) Να γίνεται τακτική συντήρηση και διατήρηση όλων των μηχανημάτων σε ψηλά επίπεδα εργασιμότητας για παρεμπόδιση της ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- (231) Η αναμόρφωση του τοπίου να γίνει με την εφαρμογή διαδοχικής εκμετάλλευσης [οι χώροι εκσκαφών που θα δημιουργούνται κατά την εξόρυξη, να χρησιμοποιούνται για απόθεση στείρων προς αποφυγή τόσο των μεγάλων σορών στείρων όσο και τη μακρόχρονη παραμονή της εκσκαφής σε αντιαισθητική μορφή].
- (233) Οποιαδήποτε άχρηστα αντικείμενα ή σκύβαλα να απομακρύνονται από το χώρο του λατομείου.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/02193/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΛΙΟΥ

- (352) Η εξόρυξη θα είναι όσο το δυνατό μικρής κλίμακας και στο τέλος των εργασιών όλοι οι σωροί των κωμάτων θα ισοπεδωθούν, η τελική διαμόρφωση του τεμαχίου θα γίνει όπως φαίνεται στα σχέδια υφιστάμενων και προτεινόμενων υψομέτρων που εγκρίθηκαν και το τοπίο θα επαναφερθεί όσον είναι δυνατό στην αρχική φυσική του κατάσταση και προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (235) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία κατακόρυφων μετώπων ύψους μεγαλύτερου των 3.00 μέτρων.
- (236) Η προσπέλαση προς το λατομείο από δημόσιο δρόμο θα γίνεται από σημείο όπου η ορατότητα είναι ικανοποιητική.
- (355) Οικοδομές, προσωρινά υπόστεγα που τυχόν θα απαιτηθούν για ειδικές ανάγκες του προσωπικού που θα εργάζεται μπορούν να παραμείνουν μέχρι τη λήξη της χρονικής περιόδου του αιτούμενου προνομίου.
- (500) Θα τηρηθούν όλοι οι όροι του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος που αναγράφονται στο υποπάρτημα Α', που επισυνάπτεται.
- (501) Μετά το πέρας των εργασιών, ο χώρος θα ισοπεδωθεί, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε για γεωργικούς είτε για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

Η απόφαση για έγκριση της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου, να κοινοποιηθεί στην Πολεοδομική Αρχή, ώστε να ενημερωθεί ο σχετικός φάκελος και τα σχέδια Αρχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Αναφέρεται ότι για τα κρατικά τεμάχια με αρ. 534 και 289 υπάρχει στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας αίτηση με αρ. Φακ. ΑΔΧ 282/12, η οποία μελετάται και αφορά αίτηση εταιρείας για εξασφάλιση 'Αδειας Χρήσης για δημιουργία αποθηκευτικού χώρου φύλαξης και αξιοποίησης λατομικών και οικοδομικών υλικών.

(ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

('Εβελυν Κυπριανού)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

28/06/2019
ΑΖ/ΦΧ

ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α/

Screening για προνόμιο λατομείου εξόρυξης άργιλου για τουβλοποιεία ιδιοκτησίας του κ. Χ.Μ. στον Δήμο Τσερίου στην επαρχία Λευκωσίας

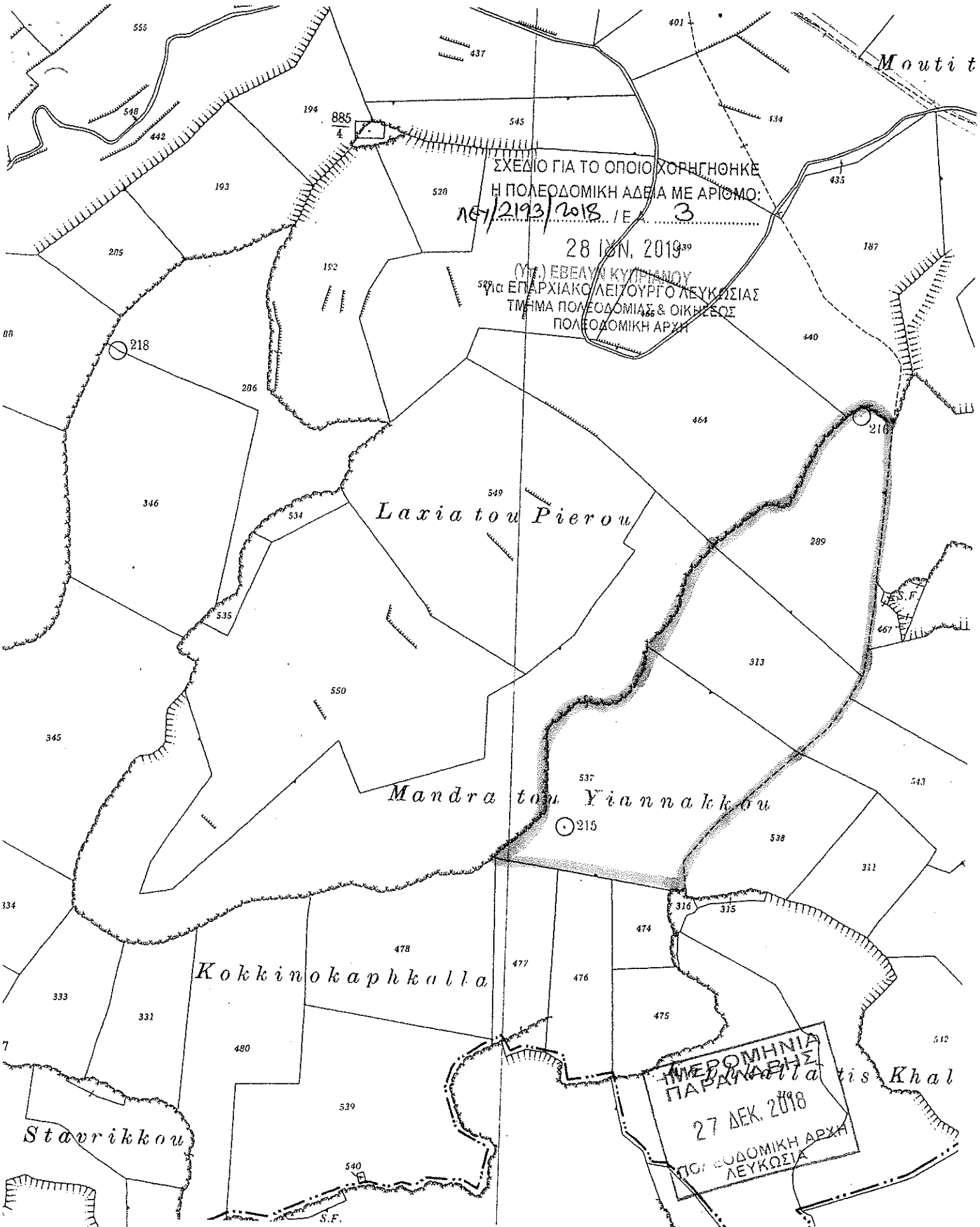
Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/02193/2018

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - Τα οχήματα μεταφοράς πρέπει να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες (10 χλμ /ώρα) στους χωμάτινους δρόμους καθώς επίσης να γίνεται τακτικό ράντισμα των χωμάτινων δρόμων και των πλατειών του λατομείου ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.
2. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο δίκτυο. Δεν θα γίνει καμία αναβάθμιση ή ασφαλτόστρωση.
3. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
4. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.
5. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου λατόμησης.
6. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου. Αυτά πρέπει να μεταφέρονται σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης ή να παραδίδονται για ανακύκλωση. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.

7. Να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Ενδείκνυται η χρήση ηχομονωτικών περιβλημάτων σε μηχανήματα που θα εγκατασταθούν και είναι πηγές θορύβου.
8. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
9. Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004/2015
10. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
11. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2019



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 167/2193/2018 / Ε 3

28 ΙΟΥΝ. 2019³⁹

(ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΡΙΑΝΟΥ
 ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Laxia tou Pierou

Mandra tou Yiannakou

Kokkinokaphkalla

Stavrικου

tiis Khal

Mouttop

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

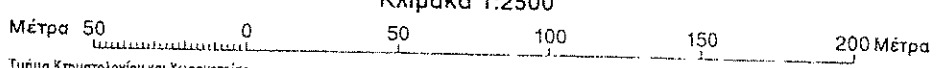
Πόλη ή χωριό **ΤΣΕΡΙ**

Ενορία

Τμήμα **08**

Φύλλο Σχέδιο **30/54W1**

Κλίμακα 1:2500



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Χώρος Αίθρας