



02.10.011.011.012

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1810

Αριθμ

18.10.2019

1K

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/09/2019ΑΙΤΗΤΗΣ: ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΙΦΝΟΥ 8, 1ος ΟΡΟΦΟΣ
2044 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02122/2018

ΗΜΕΡ. ΔΗΨΕΩΣ: 18/12/2018
Φ/ΣΧ: 31 41W1ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡ. & ΑΝΑΚΥΚΛ. ΥΛΙΚΩΝ ΕΣΚΑΦΩΝ,
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΑΤΑΣΚ. & ΚΑΤΕΔ. (ΜΠΑΖΑ) & ΠΛΗΡ. ΠΕΡΙΒ. ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τεμ.: 118

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΑΛΙ (Ηάριος).

Τμήμα: 11

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.

Τίτλοι: Δικαρχο Ιδονίου,

- Διυτή Τή. Πλειρόδηλωτος ✓
- Διυτρια Τή. Αρχοιοτήτων
- Επαρχιακό Μηχανικό Πύρα
Τή. Αναπτύξεως Υδατων,
- Επαρχιακό Λειταρχό Πύρα
Τή. Πλατεια. και Οικοτάων.

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02122/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

81649

ΛΗΦΘΗΚΙ
17 OCT. 2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (112) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δεν δροφυτευθεί.
- (500) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εξουσιοδοτείται ~~η εκτέλεση~~ η δημιουργία Μονάδας Διαχείρισης και Ανακύκλωσης Υλικών από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, στα τεμάχια με αρ. 118, 130, 479, 480,

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02122/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

481, Φ/Σχ31/41W1 στον Δήμο Ιδαλίου.

- (501) Να δημιουργηθούν και να διατηρούνται στα τεμάχια 23 χώροι στάθμευσης εκ των οποίων οι 2 θα είναι για Άτομα με Αναπηρίες (ΑΜΕΑ) και 2 χώροι στάθμευσης για μεγάλα οχήματα στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά όπως δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (502) Οι χώροι στάθμευσης που απαιτούνται για ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5,00μ * 3,30μ και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ΑΜΕΑ.
- (503) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης και διακίνησης οχημάτων να επιστρωθούν με "πρέμιξ" ή άλλο κατάλληλο υλικό, προς αποφυγή οχληρίας από τη δημιουργία σκόνης.
- (504) Οι αγροτικοί δρόμοι που χρησιμοποιούνται για την ανάπτυξη που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια για την μεταφορά των αποβλήτων (προς και μετά την επεξεργασία) να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τοπικής Αρχής.
- (505) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα (χρήση μηχανημάτων κλειστού τύπου, χρήση φίλτρων, κατάβρεξη υλικού κλπ) για αποφυγή πρόκλησης σκόνης από τη λειτουργία της ανάπτυξης.
- (506) Σε περίπτωση πραγματοποίησης εκσκαφών και όλων χωματουργικών εργασιών θα γίνονται υπό την επίβλεψη Λειτουργού του Τμήματος Αρχαιοτήτων, όπως επίσης και να ενημερώνεται το Αρχαιολογικό Μουσείο Λάρνακας ένα μήνα πριν την έναρξη εκσκαφών για καλύτερο προγραμματισμό.
- (507) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι όποιες εργασίες στο συγκεκριμένο σημείο θα διακοπούν, μέχρι να εξασφαλιστούν οι δέουσες συνθήκες ασφαλείας για το προσωπικό του Τμήματος Αρχαιοτήτων που θα διενεργήσει την ανασκαφική έρευνα και να τους δοθεί κάθε δυνατή και υλική βοήθεια για την ολοκλήρωση της ανασκαφής και τέλος τα ευρήματα θα είναι αρμοδιότητα της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
- (508) Η διακίνηση των οχημάτων προς την μονάδα διαχείρισης, ανακύκλωσης υλικών εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων εντός του χώρου του λατομείου θα γίνεται με τρόπο που να μην συγκρούεται με την λειτουργία του λατομείου για σκοπούς οδικής ασφάλειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/02122/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

- (509) Να εκπονηθεί και να υποβληθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη για διαστασιολόγηση των οδικών διαβάσεων που τέμνουν το υδατόρεμα στα πλαίσια της εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής. Η εν λόγω μελέτη να διαβιβαστεί για αξιολόγηση και έγκριση στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- (510) Να ικανοποιηθούν όλοι οι όροι που περιλαμβάνονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση (που επισυνάπτονται ως Παράρτημα) προς ικανοποίηση του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος.

Σημειώσεις:

1. Συστήνεται όπως ζητηθούν απόψεις του Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πριν την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

2. Οι όροι με αρ. (506) και (507) τέθηκαν από την Διευθύντρια του Τμήματος Αρχαιοτήτων στη σχετική επιστολή της, με αρ. φακ. 14.03.002.30, ημερομηνίας 8/02/2019 (επισυνάπτεται αντίγραφο).

3. Ο όρος με αρ. (509), τέθηκε από την Επαρχιακή Μηχανικό Λευκωσίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (αντίγραφα επιστολών ημερομηνίας 20/02/2019 και 30/08/2019, επισυνάπτονται). Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής να διασφαλιστεί η ικανοποίηση του όρου (έγκριση υδρολογικής / υδραυλικής μελέτης).

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)

για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΓ/ΚΧΓ
30.09.2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/02122/2018
Αρ. Τηλ.: 22609500, 22609510
Αρ. Φαξ: 22609397

Αναστάτωση
Επαρχιακό Αειφοριγό

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λευκωσία

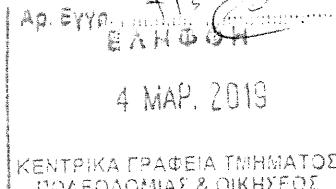
21/01/2019
(Εκρεμή)

Πόζες Κερύκευ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία



20 Φεβρουαρίου, 2019

Χαροκόπειο
και Χ. Μαΐου.

413

**Αίτηση της εταιρείας Λατομεία Λατούρος Ltd για χορήγηση πολεοδομικής
άδειας για ανέγερση μονάδας διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών
εκσκαφών, κατασκ. και κατεδ. (μπάζα) και πληρ. περιβ. μελέτη
στα τεμ. 130, 118, 479, 480, 481 Φ/Σχ. 31/41 W1 στο Δήμο Ιδαλιου**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΕΥ/02122/2018 και ημερομηνίας 21/1/2019, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Αναφορικά με τη διασφάλιση του δημόσιου αργακιού που επηρεάζεται από τους υπό κατασκευή δρόμους θα πρέπει να εκπονηθεί υδρολογική/υδραυλική μελέτη, η οποία θα καθορίζει την διαστασιολόγηση των οχετών/καναλιών στα σημεία που το αργάκι τέμνεται με τους υπό κατασκευή δρόμους. Η εν λόγω μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί στο Γραφείο μου για αξιολόγηση και έγκριση.

Επομένως το Γραφείο μου θα εκφέρει εκ νέου απόψεις μετά την υποβολή της μελέτης.

Μόνικα Στυλιανού
Επαρχιακή Μηχανικός



ΛΕΥΚΩΣΙΑ 2018
(επιφεκτή)

WDD
TAY

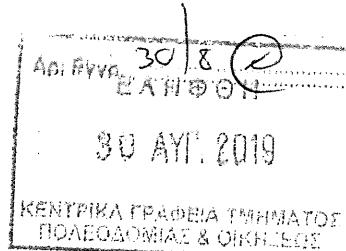
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : 2.11.119
Αρ. Τηλ. : 22609400
Αρ. Φαξ : 22344057

30 Αυγούστου 2019



ΕΠΕΙΓΟΝ ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Γεώργιος
Θεοδωράκης

με τη στ. των ρωμαϊκών
2/9 3/9

**Αίτηση της Εταιρείας Λατομεία Λατούρος Ltd για Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας
για ανέγερση μονάδας διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών εκσκαφών,
κατασκ. και κατεδ. (μπάζα) και πληρ. Περιβ. Μελέτη
στα τεμ. 130,118,479,480, 481 Φ/Σχ. 31/41 W1 στο Δίμο Ιδαλίου**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της σχετικής αλληλογραφίας, ήτοι της επιστολής της εταιρίας Λατομεία Λατούρος ΛΤΔ ημερομηνίας 02/08/2019 προς το Τμήμα μου η οποία σας κοινοποιήθηκε, καθώς και της επιστολής της Επαρχιακής Μηχανικού Λευκωσίας του ΤΑΥ ημερομηνίας 20/02/2019 προς τον Επαρχιακό λειτουργό Λευκωσίας του Τμήματος σας, σας πληροφορώ ότι, ενώψει του επείγοντος του όλου θέματος το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της πολεοδομικής άδειας της ανάπτυξης, νοούμενου ότι η υποχρέωση του ιδιοκτήτη για εκπόνηση υδρολογικής και υδραυλικής μελέτης για διαστασιολόγηση των οδικών διαβάσεων που τέμνουν το υδατόρεμα θα περιληφθεί ως όρος της πολεοδομικής άδειας για να υλοποιηθεί στα πλαίσια της οικοδομικής άδειας.

Στη διάθεση σας για τυχόν περαιτέρω διευκρινήσεις.

Παναγιώτα Χατζηγεωργίου
Αναπληρώτρια Διευθύντρια

Κοιν : - Αν. Γενικό Διευθυντή ΥΓΑΑΠ
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Επαρχιακή Μηχανικό Λευκωσίας ΤΑΥ

ΛΕΥ/2122/2018



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.011.012

Αρ. Τηλ: 24202839, 22408924

E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2.8.19 1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21 Ιουνίου 2019

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΚΗΤΙΟΥ

26 Ιουλίου, 2019

Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την εγκατάσταση και Λειτουργία μονάδα επεξεργασίας διαχείρισης και τελικής διάθεσης ΑΕΚΚ στο χώρο του Λατομείου "ΛΑΤΟΥΡΟΣ" στην περιοχή Δήμου Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02122/2018 και ημερ. 21/1/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ
(υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)

- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Δήμαρχο Ιδαλίου
- Έπαρχο Λευκωσίας
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς

ΜΦ – ΕΙΑ 02.10.011.011.012, Προς Αν. Δ/ντή Πολεοδ. για 2019-20-1, 26/7/2019



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον
από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας διαχείρισης και
τελικής διάθεσης ΑΕΚΚ στο χώρο του λατομείου της εταιρείας "ΛΑΤΟΜΕΙΑ
ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ" στην περιοχή Δήμου Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/02122/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε στις 21/01/2019.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 26/02/2019 όπου και αξιολογήθηκε. Κατόπιν γραπτών αιτημάτων του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αρχαιοτήτων, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία προσκομίστηκαν από τους μελετητές τον Ιούνιο 2019.

Η Περιβαλλοντική Αρχή επεσήμανε προς τους μελετητές την απουσία δημόσιας παρουσίασης, που προνοείται από το άρθρο 26(7) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν. 127(Ι)/2018. Η δημόσια παρουσίαση πραγματοποιήθηκε στο Δήμο Ιδαλίου στις 5/3/2019 και τα αποτελέσματα της κοινοποιήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή τον Ιούνιο 2019.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιδαλίου, στα τεμάχια με αρ.118, 130, 479, 480, 481, Φ/Σχ. 31/41W1. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Λατομική Ζώνη ΑΖ. Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργεί ένα αδειούχο λατομείο (ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ). Η προτεινόμενη μονάδα απέχει περίπου 2 χιλιόμετρα από οικιστική ζώνη του Δήμου Ιδαλίου και 3 χιλιόμετρα από την κοινότητα Ποταμιάς. Οδική πρόσβαση για το προτεινόμενο έργο υπάρχει μέσω του παλαιού δρόμου B1 και του δρόμου E138. Η προτεινόμενη μονάδα θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 8.5 δεκάρια και θα έχει δυναμικότητα που εκτιμάται σε 250.000 τόνους εισερχόμενων Α.Ε.Κ.Κ. ετησίως.

Η μονάδα θα παραλαμβάνει υλικά που ταξινομούνται ως υλικά εκσκαφών, κτιριακών κατασκευών και κατεδαφίσεων (μπάζα), καθώς και ογκωδών και ανάμεικτων αποβλήτων. Στο προτεινόμενο έργο που θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί στον χώρο θα γίνεται παραλάβη,

διαχείριση και επεξεργασία των Α.Ε.Κ.Κ. και ανάμεικτων και διαχείριση ανακυκλωμένων υλικών. Επίσης θα γίνεται τελική διάθεση μη αξιοποιήσιμων υπολειμμάτων αδρανών υλικών με υγειονομική ταφή που θα συμβάλει στην αποκατάσταση του χώρου του λατομείου. Οι συνολικές ανάγκες για νερό υπολογίζονται στα 6 m³ /ημέρα περίπου.

Η λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας επεξεργασίας και τελικής διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ., αποτελεί μέρος στη λύση της διαχείρισης οικοδομικών και άλλων ογκωδών ανάμεικτων και δομικών αποβλήτων, τα οποία σε πολλές περιπτώσεις απορρίπτονται ανεξέλεγκτα σε όχθες ποταμών, χωματερές και άλλους ακατάλληλους χώρους.

Ταυτόχρονα, επιτυγχάνεται μείωση του όγκου και του βάρους των αποβλήτων που προκύπτουν από κατασκευές και έκσκαφές, και εξοικονόμηση πρώτων υλών, ενώ η λειτουργία της συνεισφέρει σημαντικά στη προστασία του περιβάλλοντος διάμορφώνοντας περιβαλλοντική συνείδηση και ενθαρρύνοντας περαιτέρω την ανακύκλωση.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιδαίου, στα τεμάχια με αρ. 118, 130, 479, 480, 481, Φ/Σχ. 31/41W1. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Λατομική Ζώνη ΛΖ. Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργεί ένα αδειούχο λατομείο (ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ). Η προτεινόμενη μονάδα απέχει περίπου 2 χιλιόμετρα από οικιστική ζώνη του Δήμου Ιδαίου και 3 χιλιόμετρα από την κοινότητα Ποταμιάς. Οδική πρόσβαση για το προτεινόμενο έργο υπάρχει μέσω του παλαιού δρόμου Β1 και του δρόμου Ε138. Η προτεινόμενη μονάδα θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 8.5 δεκάρια και θα έχει δυναμικότητα που εκτιμάται σε 250.000 τόνους εισερχόμενων Α.Ε.Κ.Κ. ετησίως.

Η βλάστηση στα αιτούμενα τεμάχια είναι ελάχιστη λόγω της προηγούμενης λατομικής δραστηριότητας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν κάποιες γεωργικές καλλιέργειες.

Τα είδη χλωρίδας που παρατηρήθηκαν στην ευρύτερη περιοχή είναι η μοσφιλιά και η ελιά, ενώ από την πανίδα της περιοχής παρατηρήθηκαν κοινά είδη όπως ο σκαντζόχοιρος, ο λαγός και η νυφίτσα.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής: Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα διαρροών αποβλήτων, μηχανέλαιων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής της μονάδας αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Η περιοχή είναι ήδη υποβαθμισμένη λόγω της λειτουργίας του λατομείου.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο. Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να προκαλέσουν αισθητή αλλαγή στα τοπογραφικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του τεμαχίου. Πρόκειται για έκταση γης στην οποία έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες λατόμησης και θα χρησιμοποιηθεί το υπάρχον εσωτερικό δίκτυο διακίνησης οχημάτων. Η μονάδα θα εγκατασταθεί σε εκσκαφή βάθους μέχρι 25 μέτρων.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης της μονάδας. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους, καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Στάδιο λειτουργίας: Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω

Επιπτώσεις στο έδαφος

Αναμένεται να επηρεαστεί το ανάγλυφο και η μορφολογία του εδάφους λόγω της λειτουργίας στη μονάδα του ΧΥΤΥ αδρανών υλικών. Το ανάγλυφο είναι ήδη αλλοιωμένο από την ύπαρξη του εξοφλημένου λατομείου.

Οι εργασίες του Χ.Υ.Τ.Υ που θα περιλαμβάνουν ισοπέδωση του εδάφους και τοποθέτηση συμπιεσμένου αργίλου για τη στεγανοποίηση θα προκαλέσουν αλλοίωση στη γεωλογία και μορφολογία της περιοχής. Κατά τις εργασίες εκσκαφής θα χρειαστεί να απομακρυνθεί από την περιοχή σημαντική ποσότητα χώματος, ενώ όσον αφορά τις εργασίες στεγάνωσης θα εισάγεται ξένο υλικό στο έδαφος της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τις δραστηριότητες επεξεργασίας και ανακύκλωσης των Α.Ε.Κ.Κ και από τη διακίνηση των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων, και από τη διακίνηση των οχημάτων εντός της Μονάδας, παρατηρούνται εκπομπές σκόνης και καυσαερίων. Οι εκπομπές σκόνης εξαρτώνται από την έκταση στην οποία γίνονται οι εργασίες, τον ρυθμό και το είδος των εργασιών, τα μέτρα μετριασμού που λαμβάνονται καθώς επίσης και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες. Σημειώνεται ότι το έργο χωροθετείται σε κρατήρα λατομείου, που προβλέπεται να μειώσει την εξάπλωση σκόνης στην ευρύτερη περιοχή.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Η περιοχή είναι ήδη υποβαθμισμένη λόγω της λειτουργίας του λατομείου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

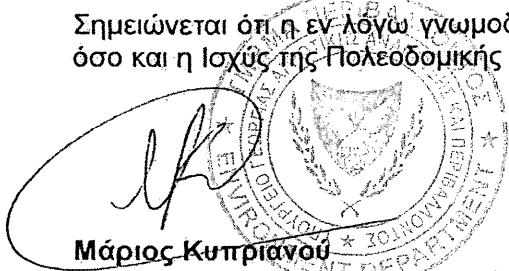
Κατά τη λειτουργία του έργου, οι εργασίες που θα εκτελούνται στη μονάδα ΑΕΚΚ καθώς και στη διακίνηση οχημάτων μεταφοράς υλικών, θα έχουν ως άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των επιπτέδων θορύβου στη γύρω περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την λειτουργία του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς αποβλήτων στο χώρο της μονάδας. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους, καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία της μονάδας.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκομένων φορέων και αρχών, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αριότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η ίσχυς της Πολεοδομικής Άδειας.



Μάριος Κυπριανού
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
25/7/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΕΠ για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας διαχείρισης και τελικής διάθεσης ΑΕΚΚ στο χώρο του λατομείου της επαρχίας "ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ" στην περιοχή Δήμου Ιδαλίου στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/02122/2018

A. Γενικοί όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον υφιστάμενο χώρο της μονάδας όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στόν περιβάλλοντα χώρο. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
4. Όλες οι επιφάνειες εργασίας να κατασκευαστούν από υλικά με αδιαπέραστη βάση, και υλικά που παρουσιάζουν ανθεκτικότητα και μεγάλη αντοχή τόσο στο χρόνο όσο και σε συνθήκες βαριάς χρήσης και να προβλεφθούν συστήματα συλλογής της απορροής. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
5. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων το οποίο θα εξυπηρετεί τη μονάδα. Τα όμβρια ύδατα θα πρέπει να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ. σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
6. Ο χώρος διαλογής να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον (Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης):
 - την απρόσκοπη πρόσπελαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων,
 - τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων απορριμμάτων,
 - την ευχερή τροφοδοσία των μηχανημάτων διαλογής,
 - την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container,
 - την απρόσκοπη απομάκρυνση των υπολειμμάτων της γραμμής διαλογής,

- την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών
7. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
9. Να τηρηθούν οι προδιαγραφές για στεγανοποίηση του εδάφους στο χώρο υγειονομικής ταφής XYTY με βαθμό διαπερατότητας $<10^{-7}$ m/s με σχετικούς ελέγχους. Το υλικό μπορεί να είναι κατάλληλα συμπιεσμένος άργιλος ή/και γεωμεμβράνη.
10. Οι χώροι όπως έχουν δηλωθεί στα χωροταξικά αρχιτεκτονικά σχέδια και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται στο χώρο επεξεργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που έχουν υποβληθεί.
11. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στη ΜΕΕΠ, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων:
- Σύστημα ελέγχου ποιότητας και επικινδυνότητας περιεχομένου, εισερχόμενων υλικών Α.Ε.Κ.Κ.
 - Συσκευών ή/και συστημάτων ανίχνευσης επικινδύνων υλικών Α.Ε.Κ.Κ που περιέχουν μεταξύ άλλων μεθάνιο, ραδόνιο, αμίαντο, τοξικές βαφές, ρητίνες κλπ.
12. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής των έργων (**Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**):
- για την αποκατάσταση του τοπίου, τις χωματουργικές εργασίες να ακολουθήσουν έργα αντιδιαβρωτικά που να εμποδίζουν την απώλεια πολύτιμου εδάφους και τη δημιουργία αυλακωτής διάβρωσης πριν ακόμα αναπτυχθεί επαρκής βλάστηση.
 - να κατασκευαστεί περίφραξη και να γίνει περιμετρική φύτευση με ψηλά δέντρα ώστε να εξασφαλισθεί η ελαχιστοποίηση της οπτικής ρύπανσης από την έντονη αλλοίωση του ανάγλυφου και τη διαμόρφωση πλατειών.
 - Η φυτική γη που τυχόν υπάρχει στην περιοχή εκτέλεσης του έργου να συλλέγεται και να διαφυλάσσεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες αποκατάστασης.
 - να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα φυτά που μπορούν να ενδημήσουν στην περιοχή και να δημιουργήσουν πλούσιο ριζικό σύστημα για συγκράτηση των επιχωμάτων. Επίσης, μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτόχθονα είδη της τοπικής θαμνώδους βλάστησης στα πρανή των επιχωμάτων – ορυγμάτων.
13. Για τυχόν έργα οδοποιίας να γίνει διαμόρφωση και προσαρμογή στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, εφόσον αυτό είναι εφικτό, με κατάλληλες κλίσεις και στρογγυλεύσεις των

πρανών των ορυγμάτων και επιχωμάτων ώστε να γίνει δυνατή η φυτική αποκατάστασή τους.

Β. Όροι για την προστασία του εδάφους

14. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
15. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.
16. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

Γ. Όροι για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

17. Να αποφεύγεται η αποθήκευση αδρανών, χημικών ουσιών, πρώτων υλών και αποβλήτων σε χώρους που βρίσκονται κοντά σε κοίτες υδατορεμάτων και υδάτινων σωμάτων.
18. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.
19. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
20. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων θα πρέπει να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
22. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

23. Για λόγους διασφάλισης της ποιότητας των υπόγειων νερών, ο κύριος του έργου να υποβάλει προς έγκριση πρόγραμμα παρακολούθησης νερού γεωτρήσεων αμέσως μετά την έκδοση της Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων και πριν την έναρξη των εργασιών. Οι γεωτρήσεις να βρίσκονται περιμετρικά του χώρου εναπόθεσης των υπολειμμάτων.

Δ. Όροι για την προστασία της ατμόσφαιρας

24. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα (Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης):

- να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού,
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

25. Να εφαρμοστούν κατάλληλα μέτρα καταστολής της σκόνης των εξοπλισμό της μονάδας (σπαστήρας, τεμαχιστής, κόσκινα κλπ.)

26. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

Ε. Όροι για την ελαχιστοποίηση του θορύβου

27. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

28. Να αποφευχθούν οι διελεύσεις φορτηγών, από τις κατοικημένες περιοχές κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.

29. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μετριασμό της πρόκλησης θορύβου κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, διασφαλίζοντας ότι η διακίνηση των οχημάτων και η λειτουργία της μονάδας θα πραγματοποιούνται μόνο τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Σε διαφορετική περίπτωση να ζητείται η έγκριση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

30. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία

εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

ΣΤ. Γενικοί όροι κατά τη λειτουργία του έργου

31. Να γίνει αίτηση για εξασφάλιση Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων για την συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται ο φορέας εκμετάλλευσης θα καθοριστούν στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
32. Τα υλικά που θα διατίθενται στην αγορά θα πρέπει να χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων CYS EN 12620 – Αδρανή για σκυρόδεμα, CYS EN 13043 – Αδρανή ασφαλτομιγμάτων και επιφανειακών επιστρώσεων οδών αεροδρομίων και άλλων περιοχών κυκλοφορίας οχημάτων, CYS EN 13139 – Αδρανή κονιαμάτων και CYS EN 13242 – Αδρανή υλικών σταθεροποιημένων με υδραυλικές κονίες ή μη σταθεροποιημένων για χρήση στα τεχνικά έργα και την οδοποιία, ανάλογα με τη χρήση τους και σύμφωνα με τον περί Δομικών Προϊόντων Νόμο του 2013. Επιπλέον, δομικοί λίθοι όπως πέτρα Γερολάκκου, πέτρα Πενταδακτύου και γυψομάρμαρα θα πρέπει να διαχωρίζονται και να διατίθενται για επιδιόρθωση ή ανακαίνιση διατηρητέων κτιρίων που αποτελούν αρχιτεκτονική κληρονομιά.
33. Ο κύριος του έργου να συνεργάζεται με το Τμήμα Αρχαιοτήτων ως προς την παρακολούθηση και προστασία των αρχαίων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων της περιοχής.
34. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
35. Η αποθήκευση αποβλήτων να μην ξεπερνά την δυναμικότητα της μονάδας ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
36. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
37. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
38. Να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων καθώς και άλλων εισερχόμενων ή/και διαχωρισμένων αποβλήτων που δεν μπορούν να τύχουν περαιτέρω/καθόλου επεξεργασίας στην εν λόγω μονάδα, με σκοπό την παράδοση τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.

39. Οποιαδήποτε στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, θα πρέπει να παραδίδονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
40. Οι χώροι παραλαβής και διαχείρισης καθώς και όλες οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων πρέπει να τηρούν όλα τα μέτρα τα οποία χρειάζονται για να μην εκλύεται σκόνη στην ατμόσφαιρα και να μην αφήνονται ανεξέλεγκτες απορροές όταν βρέχει.
41. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
42. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).

Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2019