

2019-66-1  
02.10.011.005.001.019



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΜΗΗ 80  
12/8  
90620  
90620  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
07.18.2020  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/06/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] BIOLAND PROJECT 50 LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3  
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01912/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 16/11/2018  
Φ/Σχ: 29 10

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 2ΜΩΡ&ΠΛΗΡΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρ. Τεμ.: 445 446  
447

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΟΤΑΜΙ

Τμήμα: 0 10.7.2020  
14mm

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Επαρχο Λευκωσίας
- Επαρχιακό Νοταρχείο Πόλης
- Π. Πολεοδ. & Οικισμ.
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Ποταμιάς,
- Δκτ. Π. Περιβαλλοντολ., ✓
- Πρόεδρο ΡΑΕΚ.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνημιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (508) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας να δενδροφυτευτεί.
- (509) Να αφεθεί λωρίδα προστασίας 6μ. από την κοίτη του υφιστάμενου αργακιού, στο νότιο τμήμα του τεμαχίου με αρ. 446.
- (510) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους / μονοπάτια. Για τις ανάγκες του έργου να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς να κατασκευαστεί νέο.
- (511) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στην σχετική άδεια Εξαίρεσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, (Παράρτημα 1).
- (512) Να ικανοποιηθούν οι όροι των ακόλουθων διαβουλευτών, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής, και οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα παρακολούθησης/υλοποίησης των όρων:  
(α) Οι όροι της ΑΗΚ που περιέχονται στην επιστολή της ημερομηνίας 28/11/2018 (Παράρτημα 2).  
(β) Οι όροι της Επαρχιακής Μηχανικού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που περιέχονται στην επιστολή της ημερομηνίας 14/06/2019 (Παράρτημα 3)  
(γ) Οι όροι της Περιβαλλοντικής Αρχής που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση ημερομηνίας 05/03/2020 (Παράρτημα 4).
- (513) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις οι υψομετρικές διαφορές να μην υπερβαίνουν το 1,50μ.
- (514) Να τηρούνται οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια τόσο κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή του έργου, όσο και κατά την λειτουργία του.
- (515) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε τυχόν ρύποι να μην καταλήγουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (516) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-----  
1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01912/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ BIOLAND PROJECT 50 LTD

Νόμο.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

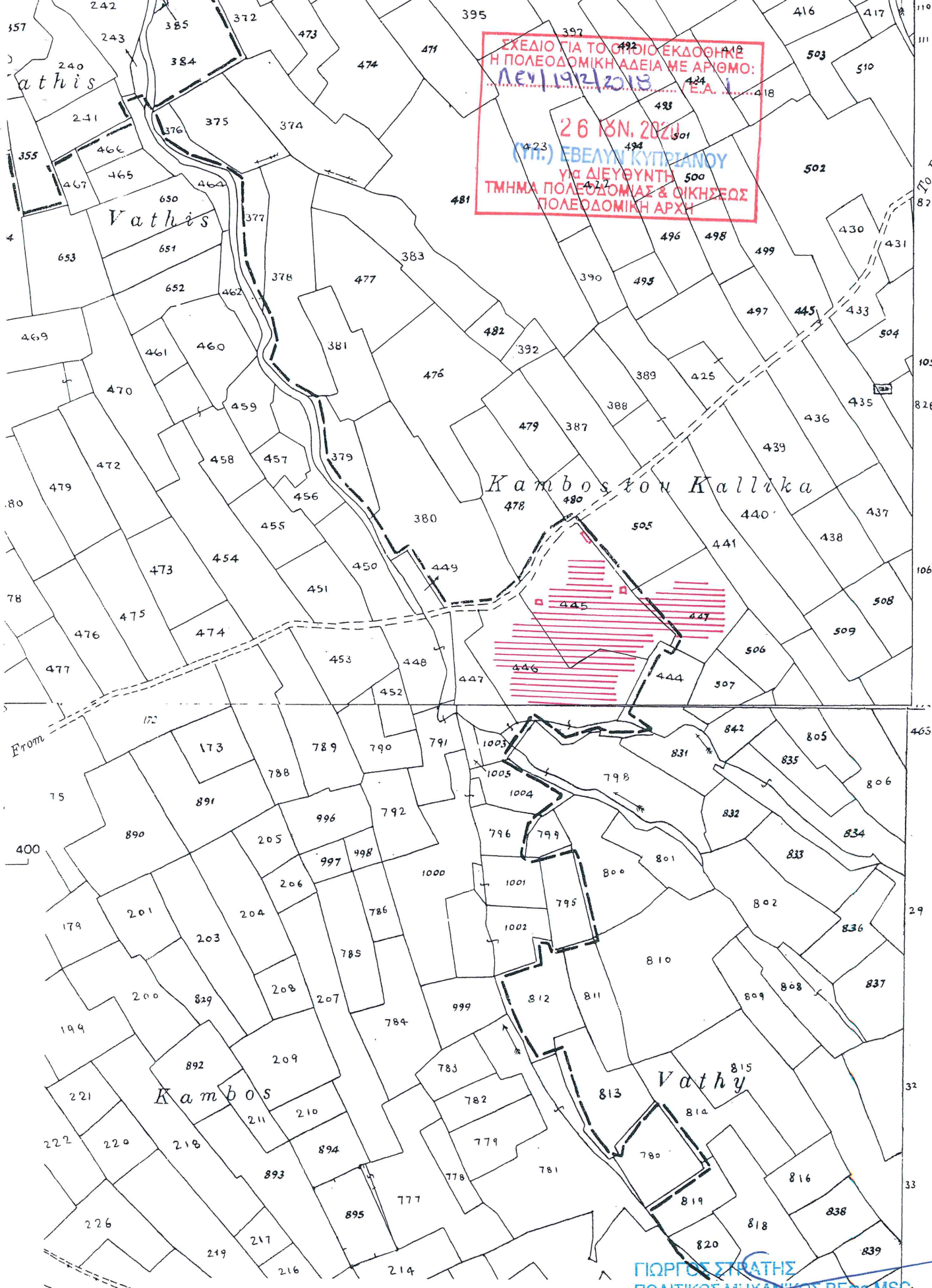
(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΡ/ΚΧΓ  
25.06.2020



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΙΟ ΕΚΔΟΣΗΣ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΔΕ/1192/2018  
 26 ΙΑΝ. 2021  
 (ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΡΙΑΝΟΥ  
 ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΛΩΣ ΜSc  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: ΑΠ0999  
 ΤΗΛ: 09518309

Πόλη ή χωριό **ΠΟΤΑΜΙ**

Ενορία

Τμήμα

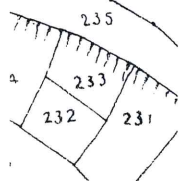
Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1 5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση





26 MAY 2020

*Amirhan*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....1.....



Αρ. Εξαίρεσης: Ε2132-2018 (Π1)\*

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2018**

**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**


**ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ  
ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**

Η ΡΑΕΚ δυνάμει των εξουσιών της παρατείνει την ισχύ της υφιστάμενης Εξαίρεσης από Άδεια της εταιρείας:

**BIOLAND PROJECT 50 LTD  
(HE 380131)**

ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ	: 21.12.2018
ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	: 31.12.2019
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ	: 2 MW <sub>p</sub>
ΛΗΞΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΆΔΕΙΑΣ (Π1)	: 31.12.2024

  
Δρ. Ανδρέας Πουλλικκας  
Πρόεδρος

  
Φίλιππος Φιλίππου  
Αντιπρόεδρος

  
Νεόφυτος Χατζηγεωργίου  
Μέλος

Σημ: Η παρούσα παράταση της Ισχύος της άδειας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρχικά εκδοθείσας Εξαίρεσης από άδεια



**Αρ. Εξαίρεσης: Ε2132-2018**

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2018**


**ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**

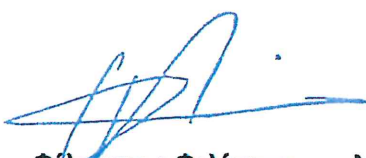
**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ**

Η ΡΑΕΚ δυνάμει των εξουσιών της χορηγεί την παρούσα Εξαίρεση στην εταιρεία:

**BIOLAND PROJECT 50 LTD  
(HE 380131)**

ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ : 21.12.2018  
ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ : 31.12.2019  
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ : 2 MW<sub>p</sub>

  
Δρ. Ανδρέας Πουλλικκάς  
Πρόεδρος

  
Φίλιππος Φιλίππου  
Αντιπρόεδρος

  
Νεόφυτος Χατζηγεωργίου  
Μέλος





**ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2018

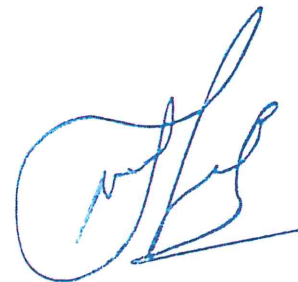
**Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής  
E2132-2018 που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 35 του Νόμου**

Η ΡΑΕΚ, ασκώντας τις εξουσίες της δυνάμει των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2018, όπως επίσης και οποιεσδήποτε άλλες εξουσίες της δυνάμει οποιωνδήποτε άλλων Νόμων, Κανονισμών και Αποφάσεων για το σκοπό αυτό, χορηγεί την παρούσα Εξαίρεση από Άδεια Κατασκευής με την οποία η εταιρεία

**BIOLAND PROJECT 50 LTD  
(HE 380131)**

αδειοδοτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου να κατασκευάσει Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση, φωτοβολταϊκό πάρκο, στο Φ/Σχ. 29/10, τεμάχια 445, 446 και 447 στο Ποτάμι και την Περιστερώνα, της επαρχίας Λευκωσίας.

Ο Σταθμός θα αποτελείται από φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικής εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 2MW<sub>p</sub>.



## Η Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού για εμπορική χρήση χορηγείται υπό τους ακόλουθους όρους:

### 1. Ερμηνεία

Οι λέξεις, όροι και εκφράσεις για τους οποίους ο Νόμος και οι περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού (Έκδοση Αδειών) Κανονισμοί του 2004 έχουν αποδώσει έννοια, έχουν την ίδια έννοια στην άδεια αυτή.

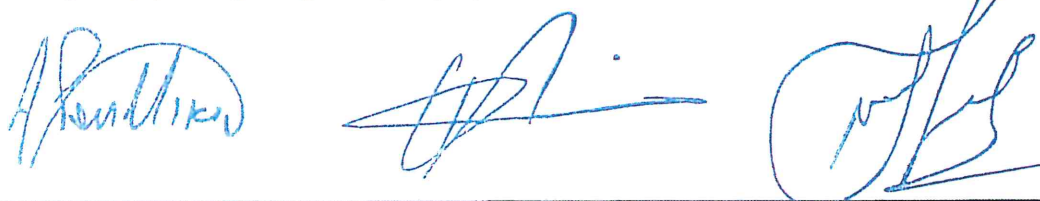
Άλλες λέξεις, όροι και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε αυτή την άδεια οι οποίοι δεν ερμηνεύονται από το Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδει η άδεια αυτή.

### 2. Συμμόρφωση με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και τους εξ αυτών απορρέοντες Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι όλες οι δραστηριότητες που καλύπτονται από την άδεια αυτή, συμμορφώνονται με τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2018 και τους απορρέοντες από αυτούς Κανονισμούς, Ρυθμιστικές Αποφάσεις και Αποφάσεις καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η μη συμμόρφωση του κατόχου της άδειας προς οποιανδήποτε πρόνοια των Νόμων ή των Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων που απορρέουν από αυτούς ή των ειδικών όρων και προϋποθέσεων που διατυπώνονται στην άδεια αυτή, παρέχει στη ΡΑΕΚ το δικαίωμα να επιβάλλει στον κάτοχο της άδειας διοικητικό πρόστιμο ή να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

Νοείται ότι ο κάτοχος άδειας συμμορφώνεται προς οποιανδήποτε πρόνοια άλλων νόμων που σχετίζονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων, είτε παραπέμπουν είτε όχι σε αυτόν, όπως λόγου χάρη ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμος, ο περί της Προώθησης της Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμος και ο περί της Ενεργειακής Απόδοσης κατά την Τελική Χρήση και τις Ενεργειακές Υπηρεσίες Νόμος.





### **3. Συμμόρφωση με τους Κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους**

Ο κάτοχος άδειας διασφαλίζει ότι συμμορφώνεται με όλους τους κανόνες που απορρέουν από τους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους και σχετίζονται με τον ρόλο του ως παραγωγός, και συγκεκριμένα ότι -

- (1) συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής,
- (2) παραμένει δεσμευμένος και συμμορφώνεται με τους εν ισχύ Κανόνες Αγοράς Ηλεκτρισμού.

### **4. Συμμόρφωση με άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες**

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση και ευθύνη να τηρεί τους εν ισχύ Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας και διασφαλίζει ότι ο σταθμός και οι δραστηριότητες, οι οποίες καλύπτονται από την άδεια αυτή συνάδουν με οποιοσδήποτε περιβαλλοντικές απαιτήσεις, κανόνες προγραμματισμού, κανόνες ασφαλείας και οποιοσδήποτε άλλους Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα ή Κανόνες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

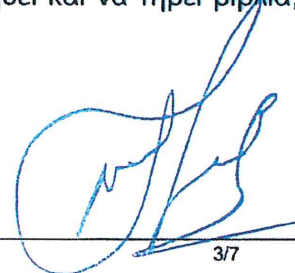
Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της, από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιωνδήποτε άλλων εγκρίσεων και αδειών, οι οποίες απαιτούνται από οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

### **5. Εξουσίες Εξασφάλισης Πληροφοριών**

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να παρέχει στη ΡΑΕΚ οποιαδήποτε έγγραφα, πληροφορίες ή άλλο υλικό που η ΡΑΕΚ δύναται να απαιτεί για την άσκηση των καθηκόντων, αρμοδιοτήτων και εξουσιών της.

### **6. Δικαίωμα Εισόδου και Έρευνας**

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να επιτρέπει στη ΡΑΕΚ ή σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της την είσοδο τους στα υποστατικά του, να τους παρέχει οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλο υλικό του ζητηθεί και να τηρεί βιβλία, έγγραφα και μητρώα όπως αυτά του ζητηθούν.



## 7. Τήρηση ξεχωριστών λογαριασμών

- (1) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να τηρεί ξεχωριστούς λογαριασμούς για καθεμιά από τις δραστηριότητες για τις οποίες απαιτείται κατοχή άδειας σύμφωνα με το άρθρο 34(1) και/ή του άρθρου 35 του Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να δημοσιεύει τους ετήσιους λογαριασμούς του.

## 8. Αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς νομικού προσώπου

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας είναι νομικό πρόσωπο και προτίθεται να προβεί σε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου, έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ.
- (2) Αίτημα για αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του νομικού προσώπου υποβάλλεται τουλάχιστον 3 μήνες πριν την προτεινόμενη αλλαγή σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2018 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.
- (3) Η ΡΑΕΚ δύναται να αποδεχτεί ή να απορρίψει οποιοδήποτε αίτημα αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- (4) Για οποιαδήποτε αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος χωρίς την εκ των προτέρων έγκριση της ΡΑΕΚ, η ΡΑΕΚ δύναται να ανακαλέσει την άδεια αυτή.

## 9. Διάθεση περιουσιακών στοιχείων

- (1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο έχει την υποχρέωση να υποβάλει στη ΡΑΕΚ γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον 1 μήνα πριν. Η ΡΑΕΚ έχει το δικαίωμα να ζητήσει οποιοσδήποτε επιπρόσθετες σχετικές πληροφορίες.
- (2) Ο κάτοχος άδειας δύναται να διαθέσει ή να παραιτηθεί από το δικαίωμα του σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο εάν -
  - (1) η ΡΑΕΚ επιβεβαιώσει εγγράφως ότι συγκατατίθεται σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση, υπό τέτοιους όρους ως η ΡΑΕΚ δύναται να επιβάλει ή
  - (2) η ΡΑΕΚ δεν πληροφορεί εγγράφως τον κάτοχο άδειας για οποιαδήποτε ένσταση σε τέτοια διάθεση ή παραίτηση από το δικαίωμα του σε περιουσιακό στοιχείο, ή τον έλεγχο του εντός της περιόδου ειδοποίησης.
- (3) Η ΡΑΕΚ δεν αρνείται τη συγκατάθεση της αδικαιολόγητα.



Για τους σκοπούς του όρου αυτού –

«διάθεση» περιλαμβάνει οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση ή εκχώρηση δικαιωμάτων σε άλλο πρόσωπο ή δημιουργία οποιουδήποτε εμπραγμάτου βάρους σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο παραγωγής.

«περιουσιακό στοιχείο» περιλαμβάνει οποιαδήποτε γη, εξοπλισμό ή άλλο υλικό περιουσιακό στοιχείο που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια διεξαγωγής εργασιών που εξουσιοδοτούνται από την άδεια αυτή όπου το περιουσιακό στοιχείο έχει αξία αντικατάστασης πάνω από διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000,00).

#### 10. Τροποποίηση άδειας

Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να προβεί σε τροποποίηση στην κατασκευή του σταθμού έχει την υποχρέωση να υποβάλει αίτηση τροποποίησης της Εξαίρεση από Άδειας Κατασκευής.

Η άδεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί μόνο για τις περιπτώσεις και σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στους περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους του 2003 έως 2018 και των απορρεόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

#### 11. Κατασκευή και Κλείσιμο του Σταθμού

(1) Όταν ο κάτοχος άδειας προτίθεται να τερματίσει τις κατασκευαστικές εργασίες στον Σταθμό, προσωρινά ή μόνιμα, έχει την υποχρέωση να υποβάλει γραπτό αίτημα στη ΡΑΕΚ και να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΡΑΕΚ. Η ΡΑΕΚ δεν κατακρατεί τέτοια έγκριση αδικαιολόγητα.

(2) Ο κάτοχος άδειας, έχει την υποχρέωση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής να υποβάλει προς έγκριση στη ΡΑΕΚ τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Σταθμού, το οποίο δεν μπορεί να διαφέρει ουσιωδώς από το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε με την αίτηση.

(3) Ο κάτοχος άδειας, μέχρι την ολοκλήρωση και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας του σταθμού, έχει την υποχρέωση να υποβάλλει στη ΡΑΕΚ ανά τρίμηνο έκθεση προόδου των εργασιών υλοποίησης του προτεινόμενου με την

άδεια έργου, στην οποία να αποτυπώνεται το ποσοστό προόδου της κάθε δραστηριότητας όπως αυτή θα καταγράφεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.

#### **12. Συμφωνία σύνδεσης και χρήσης Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής**

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να συνάπτει τέτοιες συμφωνίες για τη σύνδεση και χρήση του Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής με τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς/Διανομής όπως απαιτούνται για τις δραστηριότητες που εξουσιοδοτούνται στην άδεια αυτή και να συμμορφώνεται με τους όρους των συμφωνιών αυτών.

#### **13. Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας και άλλες υποχρεώσεις**

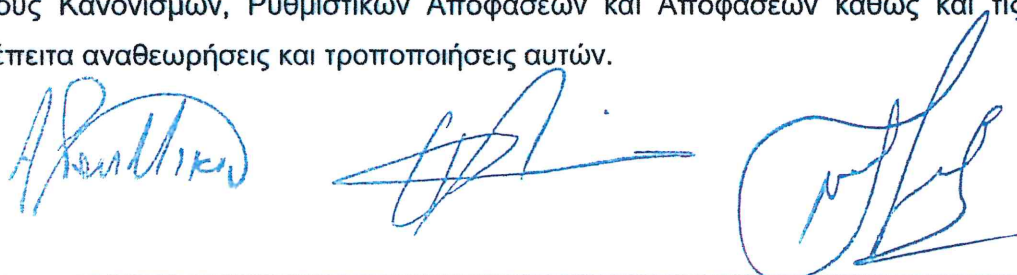
Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση να εκπληρώνει όλες τις Υποχρεώσεις Δημόσιας Ωφέλειας σύμφωνα με τη Νομοθεσία και τα Διατάγματα που ισχύουν ή θα ισχύουν κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και να συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε Αποφάσεις του Υπουργού οι οποίες λαμβάνονται σύμφωνα με τα άρθρα 89 και 90 του Νόμου και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και επιβάλλουν σε αυτόν επιπρόσθετες υποχρεώσεις δημόσιας ωφέλειας ή άλλες υποχρεώσεις και λαμβάνει τέτοια μέτρα, τα οποία είναι αναγκαία για να εφαρμόσει τέτοιες αποφάσεις.

#### **14. Τέλη**

Ο κάτοχος της άδειας αυτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στη ΡΑΕΚ όλα τα τέλη όπως καθορίζονται στους εν ισχύ Κανονισμούς για τα Τέλη Αδειών.

#### **15. Άδεια Λειτουργίας**

Ο κάτοχος άδειας έχει την υποχρέωση, έγκαιρα, πριν από την ημερομηνία λήξης της Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής, να υποβάλει αίτηση για χορήγηση Εξαίρεση από Άδεια Λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2018 και των απορροδόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.



#### 16. Ανάκληση της άδειας

Η άδεια αυτή δύναται να ανακληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2018 και των απορροδόντων από αυτούς Κανονισμών, Ρυθμιστικών Αποφάσεων και Αποφάσεων καθώς και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών.

Η ΡΑΕΚ επιπρόσθετα των προνοιών του όρου 2 δύναται να ανακαλέσει την άδεια αν η πρόοδος των εργασιών υλοποίησης του έργου καθυστερήσει τρεις μήνες ή περισσότερο σε σχέση με το εγκεκριμένο τελικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

#### 17. Χρονική διάρκεια ισχύος της άδειας

Η άδεια αυτή έχει διάρκεια ισχύος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Λευκωσία, 21 Δεκεμβρίου 2018



Δρ. Ανδρέας Πουλλικκός  
Πρόεδρος



Φίλιππος Φιλίππου  
Αντιπρόεδρος



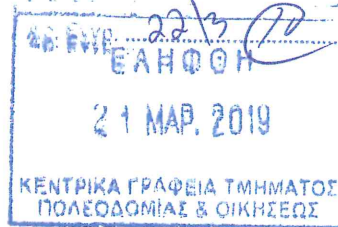
Νεόφυτος Χατζηγεωργίου  
Μέλος





## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αριθμός Φακέλου σας: ΛΕΥ/01912/2018  
Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ: Β24896



✓ Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας  
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

13/03/2019

Κύριοι,

**Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2 MW & πλήρης περιβαλλοντική μελέτη της εταιρείας BIOLAND PROGET 50 LTD. στα τεμάχια 445,446,447 Φ/Σχ XXIX.10 στο Ποτάμι.**

Παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, οι πιο κάτω απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση:

- Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον Υποσταθμό Διανομής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός Διανομής θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.
- Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.
- Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.
- Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.
- Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

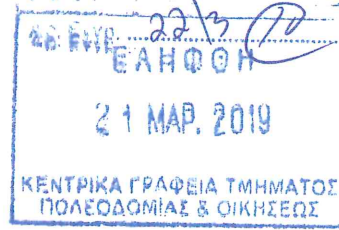
Με εκτίμηση,

Γιωργος Γεωργίου  
Boηθος Διευθυντής (Δίκτυα)  
Μελέτες και Συνδέσεις  
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας- Κερύνειας-Μόρφου

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΜΕ ΥΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ .







ΠΕΥ/1912/18  
 Γεωργίου  
 Γεωργίου Κε. Φιλιά

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αριθμός Φακέλου σας: ΛΕΥ/01912/2018  
 Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ: Β24896

✓ Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας  
 Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

13/03/2019

Κύριοι,

**Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2 MW & πλήρης περιβαλλοντική μελέτη της εταιρείας BIOLAND PROGET 50 LTD. στα τεμάχια 445,446,447 Φ/Σχ XXIX.10 στο Ποτάμι.**



Κα Μ. Χατζηλά  
 Κα Γ. Δεσποτά  
 Κα Χρ. Μάτσιν

με  
 2013

Παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, οι πιο κάτω απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση:

- Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον Υποσταθμό Διανομής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός Διανομής θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.
- Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.
- Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.
- Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.
- Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

Με εκτίμηση,

*Γεωργίου*

Γιώργος Γεωργίου  
 Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)  
 Μελέτες και Συνδέσεις  
 Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας- Κερύνειας-Μόρφου

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΜΕ ΥΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ .

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου:

Φάση Πύλα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος

Tel: 357-22202000 Φαξ: 357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy





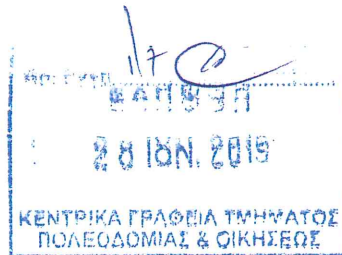
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/01912/2018  
Αρ. Τηλ.: 22609500  
Αρ. Φαξ: 22609397

*Δ/νση*  
Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... <sup>3</sup>

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία



*λεΥ/1912/18*  
*Κεντρικών*  
*σευρελα)*  
*Κα Μ Χατζηρίτσου*  
*21/7 Κα Ι. Φ. Θεοδωρού*  
14 Ιουνίου, 2019  
*Κα Χρ Μάντη*  
*Μ*  
*117*

**Αίτηση της εταιρείας Bioland Project 50 Ltd για χορήγηση  
πολεοδομικής άδειας για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου  
ισχύος 2 MWP στα τεμ. 445, 446, 447, Φ/Σχ. 29/10 στο χωριό Ποτάμι**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/01912/2018 και ημερομηνίας 27/5/2018, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Η αίτηση αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στο πιο πάνω τεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας στη γεωργική περιοχή στο χωριό Ποτάμι.

Η νότια πλευρά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου εφάπτεται με δημόσιο αργάκι, όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο με την πιο πάνω επιστολή σας χωρομετρικό σχέδιο Φ/Σχ. 29/10.

Τόσο για τη διασφάλιση του δημόσιου αργακιού όσο και για την προστασία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου θα πρέπει να αφαιρεθεί από τον αιτητή ζώνη προστασίας πλάτους 5 μέτρων από την εγγεγραμμένη κοίτη του. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης περίφραξης, δρόμου κτλ.

Τηρουμένων των πιο πάνω, το Τμήμα μου **δεν έχει** ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης *προς* άδειας οικοδομής. *✓*

*Mónica*  
Μόνικα Στυλιανού  
Επαρχιακή Μηχανικός

ΑΚ/ΑΚ  
ΕΡ.-Anst.Kyr.-







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.001

Αρ. Τηλ.: 22866231

e-mail: mpatsalidou@environment.moa.gov.cy

5 Μαρτίου 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**ΜΕΕΠ για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2ΜWP  
ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND ENERGY 50LTD" στην κοινότητα Ποτάμι της  
επαρχίας Λευκωσίας..**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/01912/2018.

Έχω οδηγιές να αναφερθώ στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/01912/2018, ημερομηνίας 9/1/2019 και να και να σας πληροφορήσω τα πιο κάτω:

Είναι σημαντικό όπως η Αδειοδοτούσα Αρχή να εκτιμά αρχικά κατά πόσον το έργο είναι συμβατό με τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής πριν ζητηθεί η εξέταση του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή.

Στην περίπτωση αυτή είναι σημαντικό να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που δε συναινεί στη δημιουργία τέτοιου τύπου αναπτύξεων σε περιοχές όπου παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή του Τμήματος Γεωργίας.

Υποβάλλεται η Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή προχωρήσει στην έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, παρακαλούμε όπως ενσωματωθούν οι όροι της εκδοθείσας Γνωμοδότησης

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ  
ΥΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ  
2020



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.004  
Αρ. Τηλ.: 22464077  
Αρ. Φαξ: 22781425  
Ηλ. Ταχ.: doagrg@da.moa.gov.cy

21 Ιανουαρίου, 2020

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

**Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος του 2018, Ν.127(I)/2018**  
**ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας  
2MW της εταιρείας "Bioland Energy 50 Ltd", στην Κοινότητα Ποτάμι, της  
Επαρχίας Λευκωσίας (ΛΕΥ/01912/2018)**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.036, ημερομηνίας 02/01/2020 για συνεδρίαση της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις 14/01/2020 και σας ενημερώνω ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια είναι επίπεδα, μέτριας γονιμότητας εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Δ1 και καλλιεργούνται με σιτηρά.

Επίσης στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με τις καλλιέργειες κυρίως σιτηρών.

Ως εκ τούτου το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

(Α. Αβραάμ)  
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2020



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(I)/2018

ΜΕΕΠ για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2ΜWP ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND ENERGY 50 LTD" στην κοινότητα Ποτάμι της επαρχίας Λευκωσίας.

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/01912/2018.

**1. Εισαγωγή**

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσεως στις 9.1.2019.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Η Δημόσια Παρουσίαση του έργου έγινε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμίου τον Μάρτιο του 2019. Για την εκτέλεση του έργου δεν υπήρχε οποιαδήποτε ένσταση

Πριν από την εξέταση της εν λόγω αίτησης διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν ελλιπή στοιχεία τα οποία αφορούσαν τα πιο κάτω:

- Χωροταξικά δεδομένα (χάρτης χρήσης γης, ακριβής απόσταση από οικισμούς, γεινιάζουσες χρήσεις, ποταμούς, διάδρομο διέλευσης πουλιών κ.α).
- Στοιχεία τεμαχίου (δεσμευμένα από το Τμήμα Κτηματολογίου για κατασκευή άλλων έργων, πιθανώς αρδευόμενα από ανακυκλωμένο νερό, υφιστάμενη κατάσταση τεμαχίου, είδος καλλιέργειας, ξηρικός ή αρδευόμενος αναδασμός, αποστάσεις από όρια ανάπτυξης δήμων / κοινοτήτων και από μεμονωμένες κατοικίες, κ.α.)
- Πολεοδομικά δεδομένα (μη αναφορά σε τεμάχια που εμπίπτουν σε 2 πολεοδομικές ζώνες ή λανθασμένη αναφορά σε πολεοδομική ζώνη).
- Ανακρίβεια στην βιβλιογραφία (αναφορά σε στοιχεία πανίδας, χλωρίδας χωρίς να δηλώνονται οι ακριβείς βιβλιογραφικές πηγές).
- Καμία καταγραφή χλωρίδας και πανίδας και ελλιπής βιβλιογραφική αναφορά
- Αντιγραφή στοιχείων από μια μελέτη σε άλλη χωρίς να αξιολογούνται οι ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής υλοποίησης του έργου (του κάθε τεμαχίου).

Τα στοιχεία αυτά κατατέθηκαν στις 15/3/19, ενώ η εξέταση του εν λόγω έργου πραγματοποιήθηκε στις 31/5/19 κατά την οποία ζητήθηκε επιπλέον να διεξαχθούν τουλάχιστον 3 ημερήσιες καταγραφές την περίοδο που να καλύπτει μεταξύ Ιουνίου-τέλη Σεπτεμβρίου, από προσοντούχο άτομο το οποίο θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε καταγραφές πτηνοπανίδας

Τα στοιχεία αυτά τα οποία κατατέθηκαν ως οι οδηγίες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και του Τμήματος Περιβάλλοντος, κατατέθηκαν στις 17/12/19 και εξετάστηκαν στην Επιτροπή στις 14/1/2020.

## **2.Σκοπός και περιγραφή της τροποποιημένης ανάπτυξης**

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του Φ/Β Πάρκου θα είναι 0,5 MW και αποτελείται από:

- 1480 πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις και τοποθετημένα σε σειρές
- Μετατροπείς τάσης
- Καλωδιώσεις και ηλεκτρολογικοί πίνακες
- Σύστημα τηλεμετρίας και ελέγχου
- Εξοπλισμό προστασίας
- Σύνδεση φ/β συστοιχιών με το Δίκτυο της ΑΗΚ

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση χώρου, εξασφάλιση σύνδεσης με το δίκτυο, οδοποιία, μεταφορά φ/β πλαισίων, εγκατάσταση φ/β πάρκου, περίφραξη και ασφάλεια, σύνδεση με την ΑΗΚ.

## **3.Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος**

Το προτεινόμενο έργο προγραμματίζεται να κατασκευαστεί εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Ποτάμι (αρ.τεμ. 445,446 και Φ/Σχ. 29/10) και στην κοινότητα Ποτάμι (αρ.τεμ.447, Φ/Σχ. 29/10). Το συνολικό εμβαδόν είναι 33111 m<sup>2</sup>

Τα τεμάχια 445 και 446 εμπίπτουν σε πολεοδομική ζώνη Δ1 ενώ το τεμάχιο 447 εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ3. Τα υπό μελέτη τεμάχια βρίσκονται σε απόσταση 1,9 km ανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Ποτάμι, 3,5 km νοτιοδυτικά της οικιστικής περιοχής της Περιστερώνας και 4 km βορειοδυτικά της Ορούνας. Εντός της περιοχής μελέτης δεν διεξάγονται οποιεσδήποτε δραστηριότητες ενώ στο τεμάχιο 447 υπάρχει μικρό υποστατικό.

Σε απόσταση 700 m δυτικά της περιοχής μελέτης υπάρχει μεμονωμένη κατοικία και σε απόσταση 800 m υπάρχουν μεμονωμένα υποστατικά με ελαιώνες. Η πρόσβαση στο τεμάχιο θα γίνεται μέσω του αυτοκινητόδρομου Αστρομερίτη-Ποτάμι και του υφιστάμενου δικτύου που εφάπτεται των τεμαχίων 445 και 446.

Το πλησιέστερο πέρασμα αποδημητικών πτηνών βρίσκεται δυτικά σε απόσταση 2 km. Σε απόσταση 3 km ανατολικά βρίσκεται ο ποταμός Σερράχης. Επίσης στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται τρία υδατορέματα και το πλησιέστερο βρίσκεται σε απόσταση 6 m από το νότιο σύνορο του τεμαχίου 446.

Σύμφωνα και με το σχεδιασμό που κατατέθηκε, το φωτοβολταϊκό πάρκο θα κατασκευαστεί 12 m από τις παρυφές του υδατορέματος.

Τα είδη χλωρίδας που εντοπίστηκαν είναι η λαψάνα, η μαργαρίτα και η αγρελιά ενώ από την πτηνοπανίδα κατά την διάρκεια των τριών ημερήσιων καταγραφών που έγιναν κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, μερικά από τα είδη που παρατηρήθηκαν είναι *Columba palumbus*, *Francolinus francolinus*, *Sylvia melanocephala*, *Passer domesticus*.



Μερικά είδη πουλιών τα οποία παρατηρήθηκαν και καταγράφηκαν κατά τις ημερομηνίες 23/7/19, 29/7/19 και 10/8/19 είναι τα εξής: Columba palumbus, Francolinus francolinus, Sylvia melanocephala, Passer domesticus κ.α

Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, συμφώνησε με το γεγονός ότι έγιναν οι απαραίτητες καταγραφές της πτηνοπανίδας και θεώρησε ικανοποιητικά τα εν λόγω αποτελέσματα.

### **Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον κατά την κατασκευή του έργου**

#### **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

#### **Επιπτώσεις στο έδαφος**

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

#### **Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

#### **Επιπτώσεις στο τοπίο**

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

#### **Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους**

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

#### **Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους**

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Εντός του τεμαχίου δεν παρατηρείται ιδιαίτερης σημασίας χλωρίδα. Όσον αφορά το θέμα της πτηνοπανίδας, θα υπάρξει μικρή όχληση των ειδών τα οποία διαβιούν στην περιοχή, όμως με την τήρηση των προτεινόμενων μέτρων περιορισμού των επιπτώσεων, θεωρείται ότι θα ελαχιστοποιηθεί αρκετά η όχληση των ειδών

#### **Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον**

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των

κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του φωτοβολταϊκού πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

**Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:**

#### **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Αναμένεται η δημιουργία μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

#### **Επιπτώσεις στο έδαφος**

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Το έδαφος θα πρέπει να παραμείνει ασυμπίεστο ώστε να διατηρηθεί η υδροπερατότητα του και να διατηρηθεί η φυσική χαμηλή βλάστηση

#### **Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας**

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

#### **Επιπτώσεις στο τοπίο**

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική παρενόχληση στις Κοινότητες πλησίον του έργου.

#### **Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους**

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

#### **Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους**

Σύμφωνα με την μελέτη, το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στη χλωρίδα διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες.

#### **Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον**

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις

στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

#### **5. Μέτρα Μετριασμού σύμφωνα με την ΜΕΕΠ**

Προτείνεται ο σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να περιοριστεί η διακίνηση των οχημάτων και επιπλέον τα δρομολόγια να μην πραγματοποιούνται σε ώρες αιχμής έτσι ώστε να μην γίνεται επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από αέριες εκπομπές. Κατά την διάρκεια των εργασιών προτείνεται η ρήψη νερού στις χωμάτινες επιφάνειες ενώ κατά την λειτουργία του το έργο δεν πρόκειται να επιφέρει οποιαδήποτε επιβάρυνση στην ατμόσφαιρα.

Προτείνεται για μετριασμό της αισθητικής όχλησης η ορθή επιλογή του χώρου εγκατάστασης του έργου μακριά από την οικιστική περιοχή, η περίφραξη και η κατάλληλη δεντροφύτευση, η επιλογή του σωστού ύψους των βάσεων των πλαισίων κ.α

Όσον αφορά το θέμα ανακλάσεων προτείνεται η χρήση γυαλιού με ειδικές προδιαγραφές έτσι ώστε να διατηρείται η ανακλαστικότητα σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πρόσκρουση των πτηνών στην περίπτωση προσπάθειας υδροληψίας. Επιπλέον προτείνεται οι κατασκευαστικές εργασίες να γίνουν εκτός περιόδου φωλεοποίησης των πτηνών.

Όσον αφορά την προστασία του πλησιέστερου υδατορέματος το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 6 m από το νότιο σύνορο του ενός αιτούμενου τεμαχίου, θα κατασκευαστεί σε απόσταση 12 m από τις παρυφές του υδατορέματος γεγονός για το οποίο συμφώνησε και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

Για το θέμα εκχέρωσης της γης προτείνεται η δεντροφύτευση περιμετρικά του πάρκου με ιθαγενή και αυτοφυή είδη δέντρων

#### **6. Θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής**

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τις ΜΕΕΠ τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων (**Παράρτημα 1**), αλλά τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις και όρους που περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα 2**

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύς από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας

  
Μήνα Πατσαλίδου  
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή.  
5/03/2020



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Διαβουλεύσεις

β) Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα, αφού τα αιτούμενα τεμάχια καλλιεργούνται με σιτηρά ενώ στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### ΜΕΕΠ για την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 2ΜWΡ ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND ENERGY 50LTD" στην κοινότητα Ποτάμι της επαρχίας Λευκωσίας..

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/01912/2018.

#### ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να διατηρηθεί ζώνη προστασίας 6 μέτρων, του παρακείμενου αργακιού το οποίο διέρχεται από την νότια πλευρά του έργου Ο όρος είναι ουσιώδης
2. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου.
3. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
4. Να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αχρείαστες χωματοουργικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων. Οι χωματοουργικές εργασίες και η αποψίλωση της βλάστησης να περιοριστούν στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
5. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.
6. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
7. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης
8. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
9. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή νανοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
10. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
11. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

12. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

13. Η περιγραφή του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλακιδίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών

14. Οι κατασκευαστικές εργασίες να γίνουν εκτός περιόδου (Μάρτιο-Αύγουστο) φωλεοποίησης των πτηνών.

15. Το έδαφος θα πρέπει να παραμείνει ασυμπιεστό ώστε να διατηρηθεί η υδροπερατότητα του.

### **Όροι Περιορισμού των Εκπομπών στην Ατμόσφαιρα**

16. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

17. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

18. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- (α) Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- (β) Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- (γ) Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- (δ) Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- (ε) Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χηματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- (στ) Αποφυγή διεξαγωγής χηματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χηματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

- (ζ) Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- (η) Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- (θ) Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοургικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- (α) Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

### **Όροι Περιορισμού του Θορύβου**

19. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- (α) Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - (β) Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
  - (γ) Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, δ)Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - (δ) Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
  - (ε) Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
  - (στ) Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

### **Όροι Διαχείρισης Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων**

20. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

21. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοургικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοургικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

22. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

23. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά,



κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

24. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **Όροι Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων και Προστασίας των Νερών και του Εδάφους**

25. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

26. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

27. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

28. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

29. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

#### **Όρος για αποκατάσταση**

30. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν να διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.



## **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

---

31. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

32. Να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

33. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

34. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κυρίου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.) και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

35. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

### **Όροι Διαχείρισης Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων**

36. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

37. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

38. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κекητημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

39. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και από το προσωπικό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

40. Οποιαδήποτε άλλα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου και το προσωπικό, να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

41. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

#### **Όροι Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων και Προστασίας του Νερού και του Εδάφους**

42. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

43. Απαγορεύεται η χρήση εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. καταπολέμηση κουνουπιών) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπόμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

44. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

45. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από την αποξήλωση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

#### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

46. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

47. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

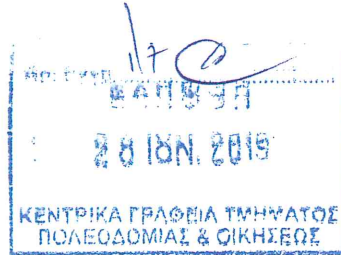
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2020**



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/01912/2018  
Αρ. Τηλ.: 22609500  
Αρ. Φαξ: 22609397

*Δίνω!*  
Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσία



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

14 Ιουνίου, 2019

**Αίτηση της εταιρείας Bioland Project 50 Ltd για χορήγηση  
πολεοδομικής άδειας για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου  
ισχύος 2 MWP στα τεμ. 445, 446, 447, Φ/Σχ. 29/10 στο χωριό Ποτάμι**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΥ/01912/2018 και ημερομηνίας 27/5/2018, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Η αίτηση αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στο πιο πάνω τεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας στη γεωργική περιοχή στο χωριό Ποτάμι.

Η νότια πλευρά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου εφάπτεται με δημόσιο αργάκι, όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο με την πιο πάνω επιστολή σας χωρομετρικό σχέδιο Φ/Σχ. 29/10.

Τόσο για τη διασφάλιση του δημόσιου αργακιού όσο και για την προστασία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου θα πρέπει να αφεθεί από τον αιτητή ζώνη προστασίας πλάτους 5 μέτρων από την εγγεγραμμένη κοίτη του. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης περίφραξης, δρόμου κτλ.

Τηρουμένων των πιο πάνω, το Τμήμα μου **δεν έχει** ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής. *Προσδ*

*Μόνικα*  
Μόνικα Στυλιανού  
Επαρχιακή Μηχανικός

ΑΚ/ΑΚ  
ΕΡ.-Anst.Kyr.-



λεπ/1912/18  
σε κρυφή)

κα Μ. Χατζηδ

30/4 κα Ιφ. Θεόδωρου

κα Χρ. Μορν

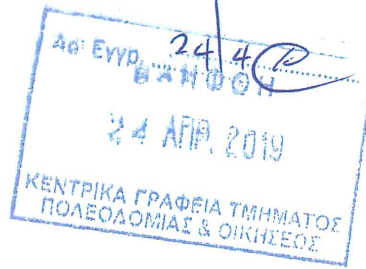
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
1458 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

με  
2414



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.23.156.13  
Τηλ. : 22804220  
Φαξ : 22804211  
E-mail: [nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy](mailto:nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy)



12 Απριλίου 2019

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως

**Θέμα : Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 2ΜWP &  
Πλήρης Περιβαλλοντική Μελέτη με Αρ. ΛΕΥ/01912/2018 στο Ποτάμι**

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην έγκριση της ανάπτυξης, νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν οι απόψεις της Α.Η.Κ και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και ότι ικανοποιούνται οι πρόνοιες του Ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και εξασφαλιστεί θετική Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.

Αντίγραφο τοπογραφικού σχεδίου στο οποίο φαίνεται η προτεινόμενη από το Γραφείο μου, γραμμή διεύρυνσης του δρόμου, σας αποστέλλεται.

  
Κωνσταντία Κατελάρη  
Για Έπαρχο







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... 6

ΠΕΥ/01912/18  
(επικρίσι)

6/2  
Γα ΜΧατζη  
Γα Ιφ. Θεωδωρα  
Γα Χρ Μανη

24 Ιανουαρίου, 2019

μω  
5/2



## ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟ

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Υπόψη κας Χριστιάνας Μάντη

Αξιότιμε κύριε,

### Θέμα: Αίτηση για Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας στα Τεμάγια με αρ. 445, 446 και 447 Φ/Σχ. 29/10 στο Χωριό Ποτάμι

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα για το οποίο με επιστολή σας ημερομηνίας 2 Ιανουαρίου, 2019 και αρ. αίτησης ΛΕΥ/01912/2018 ζητάτε τις απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά για την προτεινόμενη πολεοδομική άδεια, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2 μwp.

Σας πληροφορούμε ότι, το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 23 Ιανουαρίου, 2019 και αρ. πρακτικού 01/2018 θέμα 9(α) αποφάσισε πως, δεν φέρει καμία ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη νοουμένου ότι, θα τηρηθούν όλοι οι όροι που θα υποβληθούν από τα αρμόδια τμήματα και υπηρεσίες.

Με εκτίμηση,

Γιαννάκης Ιωαννίδης  
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ποτάμι



