

02.10.011.005.001.029

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΑΝΗ
117
Πλεξάκια

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

78011

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/06/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: Θεοκλής Σούλης Λτδ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αγίου Ανδρονίκου 7,
7510 Ευλοτύμπου,

RF
28/6/19

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00042/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 25/01/2019
Φ/Σχ: 50 05

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 752,4KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 84

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας,
• Δ/τη Τμήματος Περιβάλλοντος,
• Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ
• Επαρχιακό Λειτουργό Λάρνακας
Τμ. Πολεοδομίας & Οικίσεως
• Πρόεδρο Κοινοτικού Συλλόγου
Καλού Χωριού Λάρνακας

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

για ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

78011
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00042/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Θεοκλής Σούλης Λτδ

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λάρνακας.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 752.4 KW με υποστηρικτικές χρήσεις (δωμάτιο Α.Η.Κ.) εντός του τεμαχίου με αρ. 84, Φ.Σχ. 50/05, στο Καλό Χωριό Λάρνακας.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στις θέσεις και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (505) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας χώρος στάθμευσης.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Άρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00042/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Θεοκλής Σούλης Λτδ

σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 11.6.2019,

ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 15.3.2019),

iii) του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (όπως αυτές διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 28.6.2018).

iv) του Προέδρου της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου (όπως αυτές διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 7.3.2019, που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (507) Η περιγραφή να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.
- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (509) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (510) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον και να διασφαλιστούν τυχόν δικαιώματα τρίτων προσώπων.
- (511) Πριν τη χορήγηση άδειας οικοδομής, να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
- (512) Το "πέρασμα" πλάτους 8.00 μέτρων διαμέσου των Τ/Κ τεμαχίων αρ. 194 και αρ. 88 που έχει εκμισθωθεί στον αιτητή από τον Κηδεμόνα Τ/Κ Περιουσιών, με τη σύμβαση μίσθωσης αριθμός φακέλου Τ/Κ38/75/Β738, αρ. Μητρώου 10374, ημερομηνίας 3.6.2009, προς το τεμάχιο από το δημόσιο δρόμο, να διαμορφωθεί κατάλληλα και να διατηρείται μόνιμα προσπελάσιμο.
- (513) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Άρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00042/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Θεοκλής Σούλης Λτδ

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

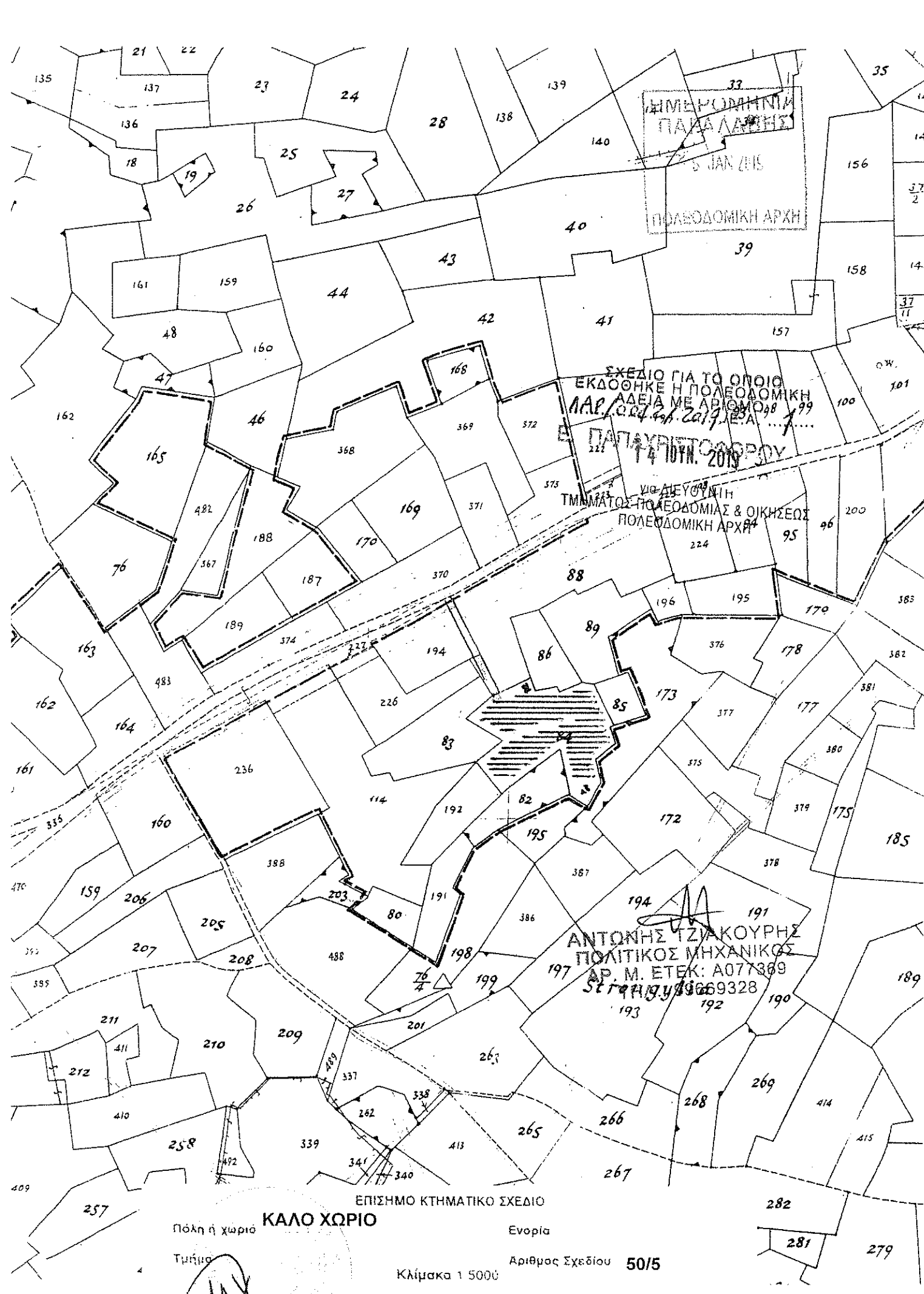
1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΓ
14.06.2019



ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ

Πόλη ή χωριό

Τμήμα

Ενορία

Αριθμός Σχεδίου

50/5

Κλίμακα 1 5000

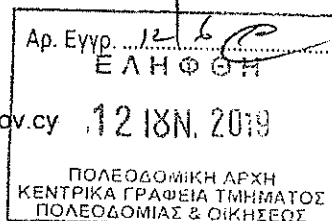
[Handwritten signature]

ΠΑΡ/42/19
(εκεκρετι)ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.029

Αρ. Τηλ: 24202839, 24202864

E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



11 Ιουνίου, 2019

Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 752,4KW της εταιρείας "Θεοκλής Σούλης ΛΤΔ" στην κοινότητα Καλό Χωριό Λάρνακας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00042/2019 και ημερ. 14/2/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κας Ιωάννας Στυλιανού)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ
(υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)

- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Έπαρχο Λάρνακας
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Καλού Χωριού Λάρνακας

ΜΦ – ΕΙΑ 02.10.011.005.001.029, Προς Αν. Δ/ντή Πολεοδ. για 2019-35-1, 11/6/2019



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 752.4 KW ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΟΚΛΗΣ ΣΟΥΛΗΣ ΛΤΔ»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ
ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ [Ν.127(Ι)2018]
Αρ. Φακ. Πολεοδομίας: ΛΑΡ/00042//2019

1. Εισαγωγή – Σκοπός της αναπτύξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΛΑΡ/00042/2019 και ημερ.14/02/2019, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 752.4 KW στη κοινότητα Καλού Χωριού της επαρχίας Λάρνακας. Η αίτηση συνοδευόταν με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτείται να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας.

Ο κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες στις 14/3/2019 όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Η εταιρεία προχώρησε σε δημόσια παρουσίαση του έργου, με βάση τη νομοθεσία.

Η παρούσα Περιβαλλοντική Γνωμάτευση αποτελεί απόρροια της διαδικασίας αξιολόγησης της ΜΕΕΠ.

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και η διάθεση της στο δίκτυο της ΑΗΚ.

2. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το ΠΕ προγραμματίζεται να κατασκευαστεί σε τεμάχιο εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Καλού Χωριού Λάρνακας. Το ΠΕ χωροθετείται εντός του τεμαχίου 84 του Φ/Σχ: 50/05, στην τοποθεσία «Κάμπος». Το υπό μελέτη τεμάχιο είναι ιδιωτικό και έχει εμβαδόν 13,713m². Οι γεωγραφικές συντεταγμένες στον πυρήνα του τεμαχίου είναι: Β. 34°53'56.8 και Ε. 33°32'49.5.

Η τοποθεσία ανέγερσης του ΠΕ εμπίπτει μέσα στην πολεοδομική ζώνη Γα4 (Γεωργική Ζώνη). Το ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση 3.5km από την προστατευόμενη περιοχή (Ζώνης Ειδικής Προστασίας) του Δικτύου Natura 2000 – Ποταμός Παναγιάς Στάζουσας (CY6000007). Σε απόσταση 150m υφίστανται χώρος αποθήκευσης υλικών τεχνικών έργων (ικριωμάτων κτλ) και σε απόσταση 200m υφίστανται υποστατικό με ελαιώνες. Επίσης, το ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση 3.5km νότια του πυρήνα της κοινότητας, 3km δυτικά από τον πυρήνα Κοινότητας Κλαυδιά και 1.2 km ανατολικά των ορίων της Βιομηχανικής και Εμπορικής Περιοχής Αραδίππου.

Επιπρόσθετα, το ΠΕ συνορεύει με τον Αυτοκινητόδρομο Β5 Λάρνακας-Κοφίνου και βρίσκεται σε απόσταση 100m από τον Αυτοκινητόδρομο Α5 Λάρνακας-Λεμεσού.

3. Περιγραφή του έργου

Το ΠΕ αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκής μονάδας δυναμικότητας μέχρι 752kW, για την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας. Η πρωτογενής μορφή ενέργειας είναι η ηλιακή. Η ενέργεια του ήλιου ενεργοποιεί τα στοιχεία που δομούν τους φωτοβολταϊκούς πίνακες τα οποία παράγουν ηλεκτρική ενέργεια σε συνεχή μορφή (D.C.), ακολούθως το παραγόμενο ηλεκτρικό ρεύμα διοχετεύεται σε αντιστροφέα τάσης (inverter) ο οποίος το μετατρέπει σε εναλλασσόμενο (A.C.) και από εκεί θα συνδέεται με υποσταθμό της ΑΗΚ για διοχέτευση της ενέργειας μέσω γραμμής μεταφοράς στο εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο.

Οι εγκαταστάσεις του ΠΕ θα κατασκευαστούν από συνήθη υλικά (μέταλλα, μπετόν κ.τ.λ.), ενώ οι κατασκευαστικές εργασίες εκτιμάται ότι θα ακολουθήσουν τη συνήθη διαδικασία που ακολουθείται για παρόμοιες εγκαταστάσεις. Οι φωτοβολταϊκοί πίνακες θα εισαχθούν από το εξωτερικό και θα μεταφερθούν στα τεμάχια όπου και θα τοποθετηθούν σε σταθερές μεταλλικές βάσεις. Η μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θα αποτελείται από:

- 2,350 Φωτοβολταϊκά πλαίσια,
- Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων,
- 30 Μετατροπείς δικτύου,
- Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός,
- Δωμάτιο Μετρητών ΑΗΚ (41m²),
- Περίφραξη περιμετρικά των τεμαχίων,
- Δρόμο για τον μετρητή της ΑΗΚ.

Το σύστημα παραγωγής αναμένεται να είναι πλήρως αυτοματοποιημένο και να ελέγχεται από αυτόματο κεντρικό σύστημα. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύπτει έκταση 13,713m² και η ενέργεια που θα παράγει το Έργο θα είναι 1098 MWh/year.

4. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί τοπικά με αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα δημιουργούνται

οποιοσδήποτε εκπομπές είτε σκόνης είτε αέριων ρύπων που να επιφέρουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσο αφορά την αύξηση των επιπέδων σκόνης στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να δημιουργηθεί από:

- τη κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων.
- τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών

4.2 Επιπτώσεις στο έδαφος και στους υδάτινους αποδέκτες

Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα δημιουργηθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που να αποτελούν κίνδυνο μόλυνσης ή ρύπανσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η μόνη δραστηριότητα στην οποία θα υπάρχει χρήση νερού είναι κατά το καθαρισμό των πλασιών για την απομάκρυνση της σκόνης.

Γενικά οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι λίγες καθώς τα έργα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των χώρων είναι περιορισμένα.

4.3 Θόρυβος

Η λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν κινούμενα μηχανικά μέρη στα ΦΒ πλαίσια και ούτε προβλέπεται να γίνονται οποιεσδήποτε θορυβώδεις εργασίες.

Τα τοπικά επίπεδα θορύβου στην περιοχή εγκατάστασης αναμένεται να αυξηθούν μόνο κατά τις κατασκευαστικές εργασίες όπου θα διαμορφωθούν οι πλατείες εργασίας.

Παρόλα αυτά δεν αναμένεται να προκληθεί οποιαδήποτε όχληση λόγω της απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Επίσης οι κατασκευαστικές εργασίες θα έχουν περιορισμένη χρονική διάρκεια και η δημιουργία θορύβου θα είναι μεμονωμένη

4.4 Επιπτώσεις σε χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφεύγονται τυχόν σκιάσεις.

Στην περιοχή μελέτης όπου θα εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό εντοπίστηκε αραιή αγρωστώδης βλάστηση. Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφαίρεση βλάστησης), είναι περιορισμένες. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανό να προκαλέσουν όχληση της πανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Οι πληθυσμοί αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Με βάση τις καταγραφές του βιολογικού περιβάλλοντος, στο τεμάχιο εντοπίζονται από πλευράς χλωρίδας, ακακίες, κάποιες φοινικίες, μια μοσφιλιά και σιτάρι με το οποίο ήταν καλλιεργημένο μέρος του τεμαχίου.

Από πλευράς πανίδας, στη περιοχή καταγράφηκαν θηλαστικά, όπως ποντικός, σκαντζόχοιρος, αλεπού και λαγός, ενώ από πλευράς πτηνών καταγράφηκε περιορισμένος αριθμός, περιστέρων, καρακάξας και σπουργίτι.

4.5 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Η κατασκευή και λειτουργία του Φ/Β πάρκου πιθανόν να δημιουργήσει επιπτώσεις στο τοπίο και πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης στους διερχόμενους στον αυτοκινητόδρομο που γειτνιάζει. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

4.6 Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

4.7 Επιπτώσεις στον άνθρωπο και στη δημόσια υγεία

Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Όσον αφορά στις ανακλάσεις, στη βιβλιογραφία αναφέρονται μετρήσεις ανάκλασης από την επιφάνεια φωτοβολταϊκών πλαισίων, που δεν ξεπερνούν το 16% ακόμα κι όταν η προσπίπτουσα ακτινοβολία είναι σε γωνία 70ο. Η άμεση γειτνίαση με τον αυτοκινητόδρομο, αυξάνει τη πιθανότητα επηρεασμού.

4.8 Παραγωγή αποβλήτων

Κατά την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται να δημιουργηθούν στερεά ή υγρά απόβλητα τα οποία να είναι δύσκολο να τύχουν διαχείρισης. Τα στερεά απόβλητα (π.χ συσκευασίες υλικών, οικιακά κ.α) που θα προκύπτουν, θα απομακρύνονται αυθημερόν από το εργοτάξιο και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους. Όσον αφορά τα αστικά υγρά απόβλητα, στο εργοτάξιο θα υπάρχει χημική τουαλέτα.

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα χρησιμοποιείται νερό για το καθαρισμό των πλαισίων από τη σκόνη το οποίο θα επιστρέφει στο έδαφος χωρίς να προκαλεί οποιεσδήποτε επιπτώσεις.

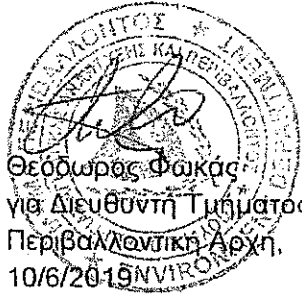
Σε ότι αφορά στο στάδιο τερματισμού εργασιών, αποξήλωσης και τελικής διάθεση των ΦΒ πλαισίων, τα ΦΒ πλαίσια πρέπει να τύχουν ορθής διαχείρισης για την αποφυγή οποιοδήποτε επιπτώσεων.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η υποβληθείσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) εξετάστηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, στις 16 Απριλίου 2019, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ.127(Ι)/2018.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας γνωμοδότησης.

| —



Θεόδωρος Φώκας
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή,
10/6/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 752.4 ΚW ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00042/2019

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
7. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

9. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Να καταβληθεί προσπάθεια μεταφύτευσης θάμνων όπως οι παλλούρες που θα απαιτηθεί να εκριζωθούν για τις ανάγκες του έργου

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χυδών υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

11. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

12. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, επιτρέποντας στη πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης**

13. να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μη γίνει εκρίζωση της μοσφιλιάς που βρίσκεται στα όρια του τεμαχίου. Για μεταφύτευση των φοινικιών που υπάρχουν να ζητηθεί σχετική άδεια από το Τμήμα Δασών.

14. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.

2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΑΙΟΣ 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ

Τμήμα Γεωργίας: Απέστειλε γραπτώς τις απόψεις του και αναφέρει πως πρόκειται για εύφορη γη η οποία πρέπει να παραμείνει για γεωργική χρήση. Ως εκ τούτου φέρει ένσταση για το συγκεκριμένο έργο.

Υπηρεσία Θήρας: Απέστειλε γραπτώς τη συγκατάθεση της για το έργο με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ. 16/4/2019.

Katerina Stavropoulou

From: Skevi Kaskiri [skaskiri@tph.moi.gov.cy]
Sent: Τρίτη, 11 Ιουνίου 2019 2:45 μ.μ.
To: 'Katerina Stavropoulou'
Subject: FW: gno
Attachments: 2019-35-1.pdf

From: Margarita Philippou [mailto:mphilippou@environment.moa.gov.cy]
Sent: Τρίτη, 11 Ιουνίου 2019 2:28 μ.μ.
To: mhadjipetrou@dli.mlsi.gov.cy; ichtofides@dli.mlsi.gov.cy; 'Erodotos Kakouris'; istylianou@wdd.moa.gov.cy; panayides.gf@cytanet.com.cy; iglekas@aeoliki.com; info@oikologiafeeo.org; 'Andreas Demetropoulos'; Geoshosh@ecophysiscy.com; director@terracypria.org; martin.hellicar@birdlifecyprus.org.cy; tassos.shialis@birdlifecyprus.org.cy; Vasiliki.anastasi@birdlifecyprus.org.cy; 'Kostas Aristeidou'; akaragiorgi@fd.moa.gov.cy; director@wdd.moa.gov.cy; director.thira@cytanet.com.cy; info@dli.mlsi.gov.cy; 'Skevi Kaskiri'; dzachariou@tph.moi.gov.cy; Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy; gtheophanous@da.moa.gov.cy; k.s.kalochorio@cytanet.com.cy
Cc: 'Irene Constantinou'; 'Θεόδωρος Φωκάς'; 'Pavlos Pavlou'; 'Annita Pafiti'
Subject: gno

Αγαπητά μέλη και προσκεκλημένοι,

Επισυνάπτεται η γνωμοδότηση για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 752,4KW της εταιρείας "Θεοκλής Σούλης ΑΤΔ" στην κοινότητα Καλό Χωριό Λάρνακας.

Μαργαρίτα Φιλίππου

Τεχνικός, Τμήμα Περιβάλλοντος

Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

1498, Λευκωσία

Τηλ: (+357) 24202839

Φαξ: (+357) 22774945

E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy

Think before you print

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β16546-1-1F400398790
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ42/19

Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρας 5-6
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 15/3/2019

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 752,4KW - ΘΕΟΚΛΗΣ ΣΟΥΛΗΣ ΛΤΔ
Περιοχή: ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ Τεμ: 84
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: L 5

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην σύνδεση της ανάπτυξης.

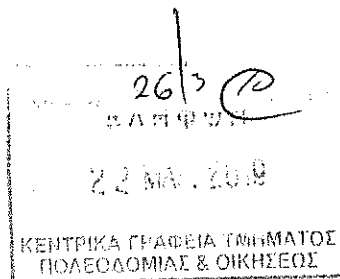
Για την έγκαιρη σύνδεση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση

ΛΑΡ42/19
σε επιστολή
Κα Μιχαήλ
Γα Επιβλέποντα
Κα Μιχαήλ



οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης

- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση



Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207
Εσωκλ:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ 151kWp μέχρι 8MWp

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Ι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΙΘΑΝΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ

Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών		
1	Αντίγραφο της Άδειας ή Εξαίρεσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ που εκδόθηκε στον Παραγωγό από τη ΡΑΕΚ, η οποία βρίσκεται σε ισχύ για το προτεινόμενο με την αίτηση έργο	<input type="checkbox"/>
2	Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δήλωση του αριθμού Τεμαχίου, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, επισυνάπτοντας: Τοπογραφικά/Κτηματικά Σχέδια με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα οποία να είναι σημειωμένα όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα εγκατασταθεί το Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ, η διάταξη του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παραγωγού (ΚΕΠ)	<input type="checkbox"/>
3	(i) Αντίγραφο Τίτλου/ων Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έγγραφο. (ii) Επικυρωμένη Σύμβαση Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Εγγράφου του/των τεμαχίου/ων, σε περίπτωση που το/τα τεμάχιο/α δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή	<input type="checkbox"/>
4	Για Φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας Για Νομικό πρόσωπο: I) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Σύστασης Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη, Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έστω και αν είναι νεοσύστατη). II) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μετόχων της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. III) Πρόσφατο Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη.	<input type="checkbox"/>
5	Υπογεγραμμένη δήλωση ότι για το εν λόγω έργο δεν έχει υποβληθεί αίτηση κάτω από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών για ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία, συμπεριλαμβανομένου και του συνολικού κόστους του έργου όταν αυτό ολοκληρωθεί.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΕΕΒΤ: 5.33.3.1

Τηλ: + 357 22606042

Φαξ: + 357 22 304964

e-mail: astylianides@mcit.gov.cy

28 Ιουνίου 2018

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Τ.Θ. 24401
1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

α) ΣΥΝΤΑΞΕΛΦΟΙ - Πρα να
μην γίνεται διαβίβαση
με υψηλές ενέργειες

β) κα Ε. ΧΡΗΣΙΟΔΟΜΙΑ - η κα
να φιλοσοφία με Πίνακα

Θέμα: Απόψεις για την εγκατάσταση εμπορικών Φωτοβολταϊκών Πάρκων φωτοβολταϊκή
των εγκαταστάσεων

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (το «Υπουργείο») για σκοπούς επίσπευσης των διαδικασιών αδειοδότησης των εμπορικών φωτοβολταϊκών πάρκων, έχει προβεί στην ετοιμασία κοινών απόψεων αναφορικά με τις εν λόγω αναπτύξεις. Οι απόψεις επισυνάπτονται στο Παράρτημα I της επιστολής.

Μ
3/7
↓

Σημειώστε ότι οι απόψεις είναι κοινές για όλα τα εμπορικά φωτοβολταϊκά πάρκα για τα οποία υποβάλλονται αιτήσεις για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας στο Τμήμα σας.

Παρακαλώ όπως πλέον κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους τις πιο πάνω απόψεις, χωρίς να αποστέλλεται στο Υπουργείο ξεχωριστό αίτημα για υποβολή απόψεων για κάθε ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου. Σε περίπτωση που θα κρίνεται ότι απαιτείται ξεχωριστή τοποθέτηση (π.χ. εγκατάσταση εντός των Βρετανικών Βάσεων) παρακαλώ όπως ακολουθείτε την υφιστάμενη διαδικασία.

Η πιο πάνω τοποθέτηση θα ισχύει μέχρι νεώτερης ενημέρωσης.

Επιπρόσθετα παρακαλώ όπως ενημερώνετε το Υπουργείο, για τον αριθμό των αιτήσεων που υποβάλλονται στο Τμήμα σας για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για φωτοβολταϊκά πάρκα, συμπληρώνοντας τον πίνακα που επισυνάπτεται στο Παράρτημα II.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε διευκρινίσεις σχετικά με τα πιο πάνω.

(Αντώνης Ιωάννου)
για Γενικό Διευθυντή

Ανδρέα Αραούζου 6, 1421 Λευκωσία

<http://www.mcit.gov.cy>

Παράρτημα Ι

Απόψεις του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού αναφορικά με την εγκατάσταση εμπορικών Φωτοβολταϊκών Πάρκων οι οποίες θα κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους επενδυτές κατά την αδειοδότηση των εν λόγω αναπτύξεων

- I. Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανία και Τουρισμού αντιμετωπίζει θετικά την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων μέσω των οποίων προωθούνται οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και λειτουργεί ειδικά καθεστώς στήριξης για εγκατάσταση τέτοιων συστημάτων.
- II. Νοείται ότι για να μπορεί να τεθεί σε λειτουργία ένα φωτοβολταϊκό πάρκο, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι άδειες που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που θα τεθούν από τις αρμόδιες αρχές.
- III. Σημειώνεται ότι η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών δεν συνεπάγεται αλλά και ούτε δημιουργεί προϋποθέσεις για ένταξη του φωτοβολταϊκού πάρκου σε κάποιο καθεστώς στήριξης.
- IV. Επισημαίνεται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με Αρ. 78.656 και ημερομηνία 15/4/2015, αποφάσισε τον καθορισμό νέας πολιτικής που θα διέπει την προώθηση έργων ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) που θα λειτουργούν σε εμπορική βάση, με την οποία καταργούνται τα καθεστώτα στήριξης που προνοούν εγγυημένη τιμή επιδότησης και την ένταξη των έργων αυτών στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού. Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μέχρι τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να λαμβάνουν την εκάστοτε τιμή αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (κόστος αποφυγής), όπως αυτή καθορίζεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) μέχρι τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς, οπότεν τα έργα αυτά θα πρέπει να ενταχθούν στην ανταγωνιστική αγορά.
- V. Η ανάπτυξη των ΑΠΕ μέχρι το 2020 γίνεται βάσει του Εθνικού Σχεδίου Δράσης στο οποίο καθορίζεται ο ελάχιστος επιδιωκόμενος βαθμός διείσδυσης για κάθε τεχνολογία ΑΠΕ. Ως εκ τούτου, η ένταξη νέων συστημάτων ΑΠΕ στο ηλεκτρικό σύστημα, για κάθε τεχνολογία (π.χ. φωτοβολταϊκά πάρκα), γίνεται νοουμένου ότι τη συγκεκριμένη στιγμή υπάρχει διαθέσιμη δυναμικότητα και η δυνατότητα απορρόφησης της παραγόμενης ενέργειας από το δίκτυο.
- VI. Παρακαλώ σημειώστε ότι υπάρχει το ενδεχόμενο, λόγω μη εφαρμογής συγκεκριμένου καθεστώτος στήριξης την περίοδο ολοκλήρωσης ενός φωτοβολταϊκού συστήματος, δύναται να μην μπορεί να ενωθεί με το δίκτυο και να λειτουργήσει ανεξάρτητα της εξασφάλισης όλων των αδειών που απαιτούνται από την εθνική νομοθεσία.

Παράρτημα II

Πίνακας 1: Μηνιαία Στοιχεία αναφορικά με τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας Φωτοβολταϊκού συστήματος.

α / α	Όνοματεπώνυμο αιτητή	Τοποθεσία Εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού συστήματος	Φύλλο/σχέδιο χώρου εγκατάστασης	Δυναμικότητα ΦΒ συστήματος	Ημερομηνία αίτησης

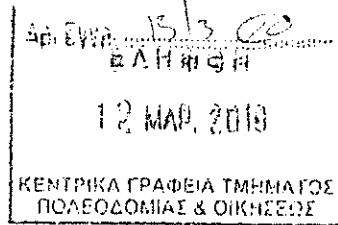
Ο πιο πάνω Πίνακας θα πρέπει να υποβάλλεται, προς το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικά στο energyservice@mcit.gov.cy.

ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Αρ. Φακ 04.01.01.07/339-2019

Διευθύντρια
(Υπόψη κ. Μιχάλη Μιχαήλ)
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Υπουργείο Εσωτερικών
1454, Λευκωσία

07 Μαρτίου 2019



Κα Μιχαήλ
Κα ΕΠΧριστούλη
Κα Μιχαήλ

**ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΑΠΟΦΕΙΣ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ,
ΛΑΡ/00042/2019**

μω
1313
JH/3

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας, ημερομηνίας 14/02/2019 και ημερομηνία παραλαβής 22/02/2019, αναφορικά με την υπ' αριθμόν φακέλου ΛΑΡ/00042/2019 αίτηση για προκαταρκτικές απόψεις για τη δημιουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, να σας ενημερώσω ότι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) εκ πρώτης όψεως είναι θετική όσον αφορά την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για την παραγωγή ηλεκτρισμού, στον βαθμό που δεν επηρεάζεται η ευστάθεια και η ασφάλεια του δικτύου, και κατά συνέπεια η ποιότητα και αξιοπιστία της παροχής ηλεκτρισμού.

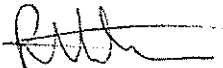
Ο κ. Μιχάλης Σούλης έχει υποβάλει στη ΡΑΕΚ αίτηση για χορήγηση Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού στο Φ/Σχ 50/05, τεμάχιο 84 στο Καλό Χωριό της επαρχία Λάρνακας, συνολικής ισχύος 752,4kW_p.

Η τελική άποψη της ΡΑΕΚ διαμορφώνεται μόνο μετά την εξέταση και αξιολόγηση της αίτησης, σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις/παραμέτρους κατά την συγκεκριμένη χρονική στιγμή της εξέτασης και λήψης απόφασης. Καθοριστικός παράγοντας στη λήψη απόφασης από τη ΡΑΕΚ αποτελεί και η συνολική διείσδυση των διαφόρων τεχνολογιών ΑΠΕ στο ηλεκτρικό σύστημα της Κύπρου αλλά και η γεωγραφική συγκέντρωση και οι δυνατότητες του δικτύου κατά τη χρονική στιγμή της λήψης απόφασης από τη ΡΑΕΚ.

Σημειώνεται ότι, πιθανή έκδοση Πολεοδομικής Άδειας δεν δεσμεύει την ΡΑΕΚ να χορηγήσει Εξαιρέση από Άδεια Κατασκευής ή/και Λειτουργίας του προτεινόμενου έργου.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες.

Με εκτίμηση
Για Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου


Ρογήρος Μιχαηλίδης
Λειτουργός Ενέργειας



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8m
(ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ)

Τεμάχιο 88

ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ
βλ. αντίστοιχη λεπτομέρεια

Τεμάχιο 194

ΕΙΣΟΔΟΣ / ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΧΩΡΟΥ
βλ. αντίστοιχη λεπτομέρεια

ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 84

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΛΩΡΙΔΑ 6m

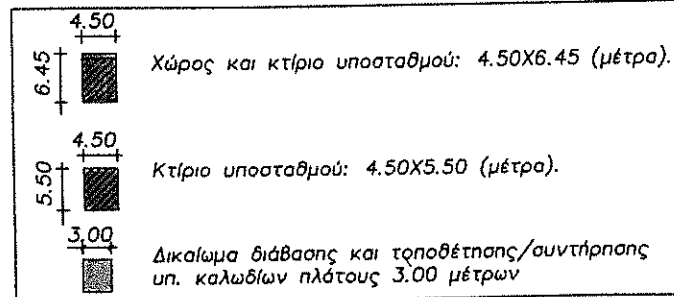
Τεμάχιο 83

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΚΕΠ
βλ. αντίστοιχη λεπτ. (σχ.2)

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΧΩΡΟΥ
βλ. αντίστοιχη λεπτομέρεια

ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 84

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : Β16546
ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΛΑΡ42/19
ΗΜΕΡ. 15/03/2019

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΧΩΡΟΥ
βλ. αντίστοιχη λεπτομέρεια

ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 84

ΕΙΣΟΔΟΣ/ ΕΞΟΔΟΣ
ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΕΡΑΙΑ

ΚΕΡΑΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΔΕΙΑ)

ΜΕΛΕΤΗ

Αντώνης Τζιακούρης
& Συνεργάτες
Αρχιτέκτονες - Πολιτικοί
Μηχανικοί
τηλ: 99669328, 22481138
Λευκωσία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

☉ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΥΟΜΕΤΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΟΚΛΗΣ ΣΟΥΛΗΣ ΛΤΔ

ΕΡΓΟ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΟΥΛΗΣ
ΙΣΧΥΣ 752,4 ΚWp

ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

Ημερομηνία

Ιανουάριος 2019

Dwg no.:

20190111
v2

paper size:

A3

Κλίμακα

1:1000

Αρ. Σχεδίου

1

