

02.10.011.005-001.009

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΕΠΙΡΡΗΦΗ / 14.3.2021
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 99605

ΔΗΜΟΘΗΚΗ

22 ΦΕΒ. 2021

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2019-374

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/01/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: [REDACTED] (ΓΙΑ YELLOWRED LTD)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

[REDACTED] ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: AMX/00259/2018

ΚΥΠΡΙΑΚΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 878KW

ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 11/06/2018

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ/Φ/ΣΧ: 0 2-278-376

Αρ. Τεμ.: 350

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΥΓΟΡΟΥ

Τμήμα: 6

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Γοιν.: Έπαρχο Αλικαρνασσού,

- Διυτή Τη. Περιφέρειας,
- Επαρχιακό Λειτουργό Αλίσσων
Τη. Περιεδ. κ Οικισμών,
- Πρόεδρο Κοιν. Συζ. Αγχόρων.

Ε. ΠΑΠΑΙΩΝΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

Επίκουρη γραμμή
ΓΕΝΙΚΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων άδειών που απαίτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00259/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ (ΓΙΑ YELLOWRED LTD)

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 878 KW με υποστηρικτικές χρήσεις [βοηθητική οικοδομή (δωμάτιο Α.Η.Κ. και αποθήκη)], εντός του τεμαχίου με αρ. 350, του κτηματικού σχεδίου 2-278-376, Τμήμα 06, στην Κοινότητα Αυγόρου.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (P.A.E.K.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής (Επαρχος Αμμοχώστου).
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (505) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00259/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ (ΓΙΑ YELLOWRED LTD)

ι) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμάτευση που εκδόθηκε στις 18.10.2019),

ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 2.10.2018),

που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

(507) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διαφυλαχτεί για σκοπούς μελλοντικής διεύρυνσης του υφιστάμενου δρόμου και καμία επέμβαση ή κατασκευή να γίνει σε αυτό.

(508) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).

(509) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψημετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.

(510) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές / Υπηρεσίες (περιλαμβανομένης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας) για να εξασφαλίσουν τις εγκρίσεις που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν τεθούν.

(511) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον και να διασφαλιστούν τυχόν δικαιώματα τρίτων προσώπων.

(512) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Αδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Αδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (506), που

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00259/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ (ΓΙΑ YELLOWRED LTD)

σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.

3. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο (507).

4. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

- Επαρχος Αμμοχώστου
 - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
 - Επαρχιακή Μηχανικός Αμμοχώστου Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
 - Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.
- αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Επαρχος Αμμοχώστου).

Ε. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)

για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

MM/KXG
29.01.2021

ΑΥΓΟΡΟΥ (3110)

ΤΜΗΜΑ 05

2.278.377

