

02.10.011.005.001.013

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

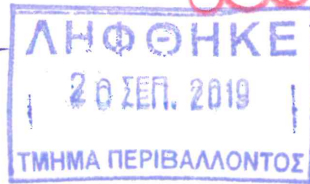
ΕΙΡΗΝΙΑ 70

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

800692

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/09/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 46 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01641/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 5/10/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 1.2MW

Φ/ΣΧ: 29 48W2

Αρ. Τεμ.: 121

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ' ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΝΤΑΣ

Τμήμα: 4

27.9.2019 IK

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας
- Επαρχιακό Ναυαρχόμειο
- Τμ. Πολεοδ. & Οικίσεως
- Διεύθ. Τμ. Περιβαλλοντος
- Πρόεδρος Κοιν. Συμ. Αγ. Ιωάνη Μαλουντας

(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΨΗΦΙΣΜΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησας της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01641/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 46 LTD

(500) Το τεμάχιο όπου προτείνεται η ανάπτυξη, βρίσκεται πολύ κοντά στο καθορισμένο Όριο Ανάπτυξης, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται αρνητικά οι ανέσεις της οικιστικής περιοχής, και βρίσκεται επίσης σε περιοχή όπου υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης των Οικιστικών Ζωνών, και ως εκ τούτου δεν πληρούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3 (β) της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με τις οποίες, αναπτύξεις που αφορούν Έργα Υποδομής, θα επιτρέπονται εφόσον δεν επηρεάζουν τις ανέσεις καθορισμένων Ζωνών και Ορίων Ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη και τις δυνατότητες μελλοντικών τους επεκτάσεων. Συγκεκριμένα, το τεμάχιο βρίσκεται μόνο 250 μέτρα νοτίως του Ορίου Ανάπτυξης (Οικιστική Ζώνη Η2), ενώ οι δυνατότητες επέκτασης των Οικιστικών Ζωνών στον Άγιο Ιωάννη είναι περιορισμένες, λόγω του φυσικού ορίου του ποταμού Σερράχη στα δυτικά, και της Κτηνοτροφικής Ζώνης στα βόρεια.

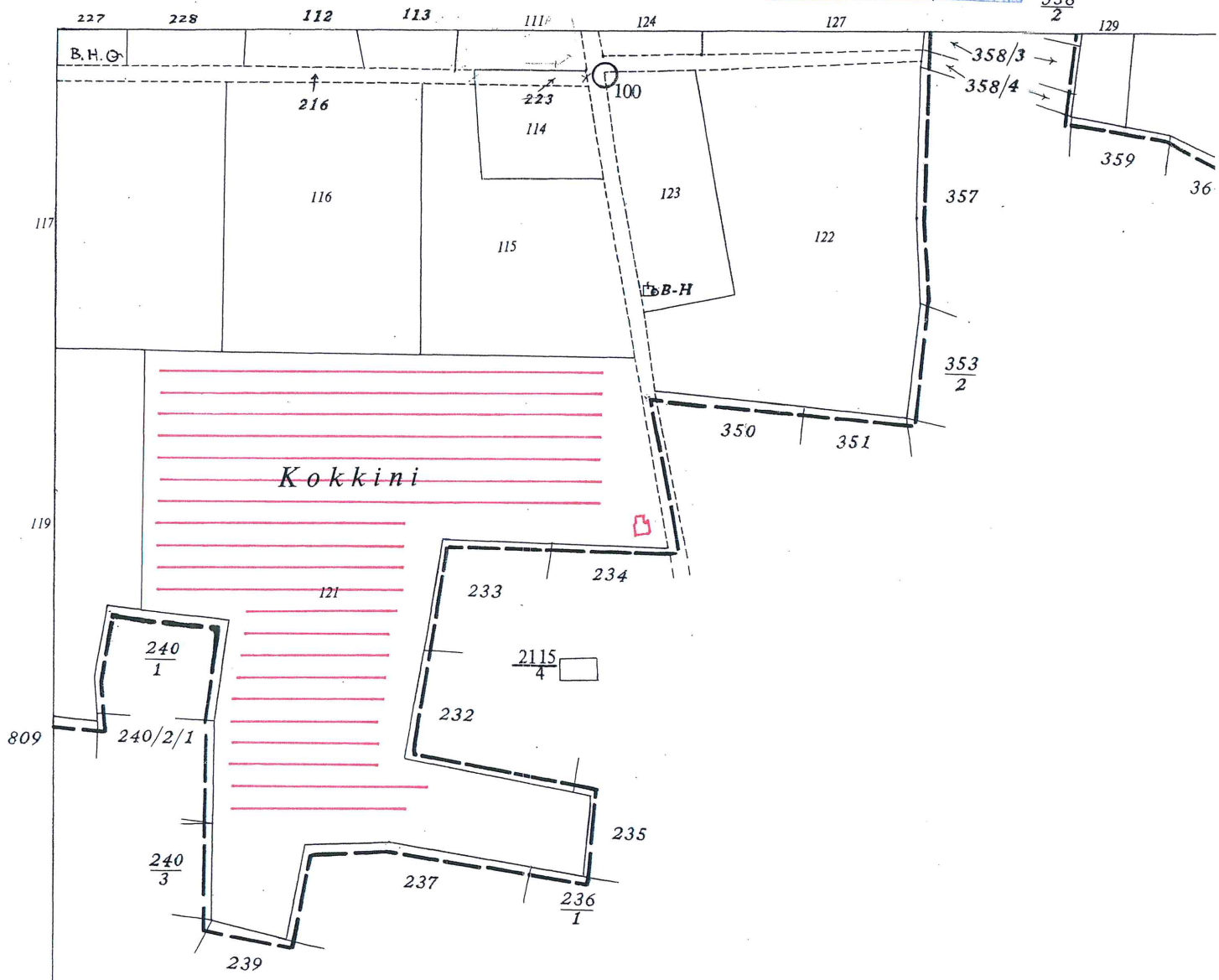
(Υπ.) ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ
16.09.2019

ΑΥΙΟΣ ΙΟΑΝΝΙΣ VILLAGE - 5 ΟΚΤ. 2018 (BLOCK D)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ BEng MSC
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α110999
 ΤΗΛ. 99518309

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ**

Ενορία

Τμήμα

29/48 W2

Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

Μέτρα 50 0 50 100 150 200

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση