

02.10.011.014.003.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΙΡΗΝΗ / Ιωάννα 13.2.2022

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

312
Γεωρα

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

113654
ΑΝΘΩΠΟΛΗ
02.02.2022
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/01/2022

2/2/22

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ 201, ΓΡ. 101
2048 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02230/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 13/11/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΓΗΣ ΣΕ 80 ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Φ/Σχ: 30 03Ε1
30 03Ε2
30 04W2

Αρ. Τεμ.: 3491, 3492

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Λακατάμιας.
Διηγήτη Περιβαλλοντισμού ✓
Επαρχιακό Λειτουργό Πληθ
Τη. Παλεοδομίας x Οικητικής.

(Υπ.) ΕΣΠΑΝΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ

Για ΑΝΤΙΣΤΗ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2230/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ

(001) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ.2011), τα 12 έτη.

(500) Με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια εξουσιοδοτείται η εκτέλεση εργασιών σε τμήμα του τεμαχίου με αρ. 3492, Φ/Σχ. 30/03Ε1, 30/03Ε2 και 30/04 W2, τμήμα 3, στη Λακατάμια, και συγκεκριμένα σε ένα χωράφι και ένα οικόπεδο που θα προκύψουν με βάση την Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΕΥ/0239/2009 και τις σχετικές Πολεοδομικές Εγκρίσεις, καθώς σε τμήμα του τεμαχίου με αρ. 3491 με τα ίδια κτηματολογικά δεδομένα. Συγκεκριμένα η παρούσα Πολεοδομική Άδεια αφορά στη διαίρεση ή επαναδιαίρεση της εν λόγω ιδιοκτησίας σε 80 συνολικά οικόπεδα.

(501) Η διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας να εκτελεστεί ακριβώς όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Όλοι οι δρόμοι, χώροι στάθμευσης και ανοικτοί δημόσιοι χώροι να κατασκευαστούν όπως περιγράφεται πιο κάτω και να εγγραφούν ως δημόσιοι.

(502) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με «πρέμιξ».

(503) Κατά μήκος των πλευρών των δρόμων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40μ x 0,40μ.

(504) Ο δρόμος πλάτους 11,00 μ., εξαιρουμένου του υπηρεσιακού δρόμου κατά μήκος της οδού Κοπεγχάγης, να κατασκευαστεί με πεζοδρόμια τελικού πλάτους 2,00μ. και οδόστρωμα τελικού πλάτους 7,00 μ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2230/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ

- (505) Ο υπηρεσιακός δρόμος πλάτους 11,00 μ., κατά μήκος της οδού Κοπεγχάγης, να λειτουργεί ως μονόδρομος και να κατασκευαστεί με πεζοδρόμια τελικού πλάτους 2,00 μ., κατάλληλα διαμορφωμένη λωρίδα πλάτους 2,50 μ. για τη λειτουργία παρόδιων θέσεων στάθμευσης, στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, και οδόστρωμα τελικού πλάτους 4,50 μ. Για τη διασφάλιση των πιο πάνω ρυθμίσεων (μονοδρόμηση και παρόδιες θέσεις στάθμευσης) να τοποθετηθούν οι απαραίτητες σημάσεις/ σηματοδοτήσεις.
- (506) Ο δρόμος πλάτους 12,00 μ. να κατασκευαστεί με πεζοδρόμια τελικού πλάτους 2,00 μ., λωρίδα πρασίνου πλάτους 1,00 μ., στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, και οδόστρωμα τελικού πλάτους 7,00 μ.
- (507) Ο δρόμος πλάτους 12,80 μ. να κατασκευαστεί με πεζοδρόμια τελικού πλάτους 2,00 μ., λωρίδα πρασίνου πλάτους 1,40 μ., στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, και οδόστρωμα τελικού πλάτους 7,40 μ.
- (508) Όλοι οι δρόμοι να συνδέονται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- (509) Οι λωρίδες πρασίνου που θα διαμορφωθούν κατά μήκος των δρόμων πλάτους 12,00 μ. και 12,80 μ., σύμφωνα με τους όρους με αρ. (506) και (507) πιο πάνω, να φυτευτούν με χαμηλά φυτά, κατά προτίμηση ενδημικά είδη, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα ορατότητας/ ασφάλειας κατά μήκος των εν λόγω δρόμων.
- (510) Οι πεζόδρομοι πλάτους 3,00μ να κατασκευαστούν με τοίχους αντιστήριξης ή προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα στις πλευρές, να πλακοστρωθούν με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες από σκυρόδεμα διαστάσεων 0,40μ χ 0,40μ και να συνδεθούν με τα αντίστοιχα πεζοδρόμια στο ίδιο επίπεδο. Στα άκρα να τοποθετηθούν σιδηροί πάσσαλοι.
- (511) Τα τόξα στροφής στις συμβολές των δρόμων να είναι ακτίνας 10,00μ και τα τόξα στροφής των κρασπέδων ανάλογης ακτίνας, εκτός όπου αναγράφεται διαφορετικά στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.
- (512) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να τοπιολογηθούν κατάλληλα προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής, να παραχωρηθούν στο δημόσιο και να εγγραφούν ως «δημόσιοι χώροι πρασίνου». Τα υφιστάμενα δέντρα στον δημόσιο χώρο πρασίνου που εγκρίνεται κατά μήκος του ανατολικού πεζόδρομου να διατηρηθούν.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2230/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ

- (513) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται με μπλε διαγράμμιση στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να διασφαλιστεί ως «χώρος για κοινωνικό εξοπλισμό». Ο χώρος να δενδροφυτευθεί/ τοπιοτεχνηθεί ώστε να χρησιμοποιείται για σκοπούς αναψυχής, μέχρι την αξιοποίηση του για σκοπούς κοινωνικού εξοπλισμού.
- (514) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να εγγραφεί ως «δημόσιος χώρος στάθμευσης». Στο χώρο αυτό να διαμορφωθούν 22 τουλάχιστον χώροι στάθμευσης για οχήματα κανονικού μεγέθους (από τους οποίους οι 20 να έχουν διαστάσεις 2,50μ χ 5,00μ και οι 2 να έχουν διαστάσεις 3,30μ χ 5,00μ και κατάλληλη σηματοδότηση για χρήση από ανάπηρα άτομα) και 3 χώροι στάθμευσης για οχήματα μεγάλου μεγέθους, προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής.
- (515) Όλες οι κατασκευές που αφορούν το εγκριμένο οδικό δίκτυο να πληρούν τα γεωμετρικά πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (516) Να τοποθετηθούν οι κατάλληλες σημάσεις/ σηματοδοτήσεις, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (517) Σε συνεννόηση με το Τμήμα Δημοσίων Έργων να χωροθετηθούν διαβάσεις πεζών στο εγκριμένο οδικό δίκτυο.
- (518) Να τεθεί διασωληνωμένο νερό σε κάθε οικόπεδο, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος/ Υπηρεσίας.
- (519) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (520) Αν απαιτείται να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για της ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (521) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/ απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (522) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/ Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2230/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ

- (523) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (524) Να ικανοποιηθούν οι όροι που αναφέρονται στην επισυναπτόμενη, ως **Παράρτημα 1**, Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία εκδόθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Νόμος 127(Ι)/2018].
- (525) Να διατηρηθεί η θέση αναμονής (σκέπαστρο) αντιαρματικού όπλου ΠΑΟ 106 χιλ., που υφίσταται, σύμφωνα με τον τελικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, ως εγκρίνεται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, στο χώρο κοινωνικού εξοπλισμού. Να διατηρηθούν επίσης τα τυποποιημένα έργα οργάνωσης και οχύρωσης (δηλαδή η θέση βολής αντιαρματικού όπλου MILAN, το μόνιμο πολυβολείο δύο θυρίδων και θέση πολλαπλής χρήσης), που εμπίπτουν στα οικοπέδα με αρ. 27, 71 και 72, μέχρι την απαξίωση τους ή μέχρι την έναρξη εργασιών για την ανάπτυξη των υπό αναφορά οικοπέδων, οπότε και θα κατασκευαστούν σε άλλο σημείο στην ευρύτερη περιοχή, όπου επιχειρησιακά θα εξυπηρετεί την Εθνική Φρουρά. Ως αντιστάθμισμα για τα υπόλοιπα υφιστάμενα αμυντικά έργα οχύρωσης να κατασκευαστεί ένα τυποποιημένο σκέπαστρο διμοιρίας από μπετόν, σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον τοπικό Σχηματισμό της Εθνικής Φρουράς, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Σχηματισμού, ο οποίος θα παρακολουθεί και την εξέλιξη του έργου.
(Σχετικός ο όρος με αρ. 31 της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής/ Παράρτημα 1)
- (526) Να κατασκευαστούν τα αντιπλημμυρικά έργα και έργα κατακράτησης των ομβρίων υδάτων που προτείνονται στην υδρολογική και υδραυλική μελέτη που εγκρίθηκε από τον Επαρχιακό Μηχανικό Λευκωσίας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, και επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 2**.
(Σχετικός ο όρος με αρ. 24 της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής/ Παράρτημα 1)
- (527) Πριν την έκδοση άδειας διαίρεσης από την αρμόδια Τοπική Αρχή να εξασφαλιστεί, μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου για κατάργηση/ αντικατάσταση των αργακίων που διέρχονται διαμέσου των υπό δημιουργία οικοπέδων.
- (528) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δεν συμφωνεί απόλυτα με τα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2230/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΚΥΚΚΟΥ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΛΛΟΙ

εγκριμένα σχέδια ή/ και δεν μπορούν να εκτελεστούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκριμένου σχεδίου ή και των όρων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

- (α) Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας απαιτείται η έκδοση άδειας διαχωρισμού από την αρμόδια Τοπική Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω άδειας, για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από εσάς σχετικής αίτησης που να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια οριζοντιογραφίας, μηκοτομών, διατομών, υψομέτρων, κλπ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ (ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ):

- (α) Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας διαίρεσης, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, να ληφθούν οι απόψεις Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου [ο όρος με αρ. (520) είναι σχετικός].
- (β) Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (527) πιο πάνω.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Εβελυν Κυπριανού)
Για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΒΦ/
25/01/2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ « Αιτιολογημένη Διαπίστωση για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για
δημιουργία 77 οικοπέδων στην Ανθούπολη στον Δήμο Λακατάμειας» με αρ.φακ.
ΛΕΥ/00239/2009/Ε**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ.ΛΕΥ/00239/2009/Ε και ημερομηνία 22.3.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των εμπλεκόμενων τμημάτων (Υπουργείο Άμυνας, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Δασών και Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας), την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στον Δήμο Λακατάμειας της επαρχίας Λευκωσίας. Ο χώρος ανάπτυξης του έργου αποτελείται από τα στοιχεία Φ/Σχ. 30/03Ε1 με τα τεμάχια 3491 και 3492 και συνολικό εμβαδόν 495,740 m² Το τεμάχιο 3492 διασχίζεται από δημόσιο μονοπάτι. Επιπλέον εντός του τεμαχίου αυτού και σε μικρό τμήμα του τεμαχίου 3491, υπάρχουν αμυντικά έργα της Εθνικής Φρουράς. Στην βόρεια πλευρά του τεμαχίου 3491, εφάπτεται τμήμα του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας-Αστρομερίτη, υπάρχει όμως προστατευτική λωρίδα και διαχωριστική συρματοπερίφραξη.

Περιμετρικά του χώρου υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και ποδηλατόδρομος. Στη βόρεια πλευρά και σε απόσταση 500 m εντός της νεκρής ζώνης εντοπίζεται το εγκαταλελειμμένο αεροδρόμιο Λευκωσίας. Στα βορειοδυτικά του χώρου και σε απόσταση 100 μέτρων βρίσκεται το εμπορικό κέντρο "Nicosia Mall" ενώ σε 400 m στην ίδια κατεύθυνση βρίσκεται η ιδιωτική σχολή "Pascal Education". Στην αντίθετη κατεύθυνση στα 600 m λειτουργεί το κατάστημα "Homemate"

Το τεμάχιο 3492 εμπίπτει ολόκληρο σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων (Βα3/ΒΕ1). Το τεμάχιο 3491 εμπίπτει σε Ζώνη Αυτοκινητόδρομου με ένα μικρό τμήμα εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων(Βα3/ΒΕ1) και ενός

μικρότερου κομματιού να εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Αεροδιαύλου (Δα3α). Τα οικόπεδα προορίζονται για βιομηχανική χρήση .

Στο τεμάχιο 3492 υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά. Από το τεμάχιο 3492 διέρχονται αργάκια. Εντός του τεμαχίου 3492 υπάρχουν περίπου 260 κυπαρίσσια ενώ στο τεμάχιο 3491 υπάρχουν αρκετές ακακίες.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Λόγω του ότι έχουν ήδη κατασκευαστεί οι δρόμοι περιμετρικά των οικοπέδων, η μόνη έκταση εδάφους που θα σφραγιστεί επιπλέον είναι οι εσωτερικοί δρόμοι και οι χώροι στάθμευσης.
- Αέριες εκπομπές: Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχουν οι εκπομπές καυσαερίων από τα φορτηγά μεταφοράς καθώς και από τα άλλα μηχανήματα του εργοταξίου. Επιπλέον θα υπάρχει και ένα μικρό ποσοστό έκλυσης σωματιδίων σκόνης, άμμου και τσιμέντου από την μετακίνηση των υλικών εκσκαφής στο χώρο ανάπτυξης του έργου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Εντός του τεμαχίου 3492, υπάρχει μια σειρά από 260 κυπαρίσσια τα οποία τοποθετήθηκαν εκεί στο παρελθόν ως ανεμοθραύστες. Για το λόγο αυτό θα υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του έργου στο Τμήμα Δασών για αποκοπή όσων από αυτά θα χρειαστεί. Στο τεμάχιο 3491 όπου εντοπίζονται ακακίες για τις οποίες γίνεται εισήγηση όπως ενταχθούν στο δημόσιο χώρο πρασίνου και θα μείνουν ανεπηρέαστες από την κατασκευή του έργου.
- Η επιτόπια πανίδα είναι πιθανόν να επηρεαστεί από το θόρυβο και τις δονήσεις στην περιοχή
- Στερεά απόβλητα: Στο στάδιο κατασκευής εκτιμάται ότι θα παράγεται μικρός όγκος αδρανών υλικών εκσκαφής και άχρηστων οικοδομικών υλικών.
- Θόρυβος: Εκτιμάται ότι θα δημιουργείται θόρυβος έντασης 80-85 Db σε 10 μέτρα απόσταση από την πηγή λόγω της χρήσης των διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου
- Οπτική όχληση: Αναμένεται να επέλθει αλλαγή στην τοπογραφία της περιοχής αφού τα χωράφια με τοπική χαμηλή βλάστηση θα μετατραπούν σε οικόπεδα με δρόμους και πεζοδρόμια

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

- Σφράγιση εδάφους: Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους
- Αέριες εκπομπές: Η χρήση πιο νέων και σύγχρονων μοντέλων οχημάτων και μηχανημάτων καθώς και η τακτική συντήρησή τους μπορεί να εφαρμοστεί για μείωση έκλυσης των αέριων ρύπων. Η έκλυση σκόνης μπορεί να ελαττωθεί με την συχνή

διαβροχή των υλικών και την εναπόθεση τους στο έδαφος από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Επιπλέον προτείνεται και ο καλός προγραμματισμός των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για αποφυγή επιπλέον μετακινήσεων

- Χλωρίδα-πανίδα: Θα γίνει η απαραίτητη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών για να γίνει αποκοπή μόνο του ελάχιστα απαραίτητου αριθμού των κυπαρισσιών που υπάρχουν εντός του τεμαχίου 3491,
- Στερεά απόβλητα: Τα άχρηστα υλικά οικοδομής και τα αδρανή υλικά εκσκαφής σε περίπτωση που δεν αξιοποιηθούν θα συγκεντρώνονται σε σημείο στο χώρο ανάπτυξης και θα μεταφέρονται σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη
- Θόρυβος: Ο θόρυβος θα δημιουργείται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργαζομένων και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί
- Διευθύντρια Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα
- Διευθυντή Τμήματος Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά για το θέμα υπό ορισμένους όρους οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα που ακολουθεί

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

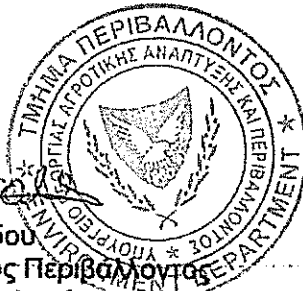
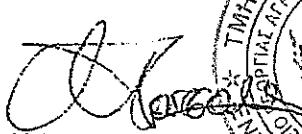
Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Πρόκειται για δημιουργία και διαχωρισμό 77 οικοπέδων στον Δήμο Λακατάμιας της επαρχίας Λευκωσίας, τα οποία θα έχουν μικρής εμβέλειας κατασκευαστικά έργα.

2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο 3492 εμπίπτει ολόκληρο σε Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β & Οικονομικών δραστηριοτήτων (Βα3/ΒΕ1). Τα οικόπεδα προορίζονται για βιομηχανική χρήση σύμφωνα με τη ζώνη τους.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου που πρόκειται για διαχωρισμό οικοπέδων.



Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
12 Ιανουαρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για δημιουργία 77 οικοπέδων στην Ανθούπολη στον Δήμο Λακατάμειας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/00239/2009/Ε

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου πριν την έναρξη κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, περιγραφή της διαχείρισης τυχόν αποβλήτων που θα παραχθούν κατά την κατασκευή του έργου καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου.
2. Το εργοτάξιο θα πρέπει να περιφραχθεί και να μην επιτρέπεται η είσοδος στους μη έχοντας εργασίες. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
3. Να αποφευχθούν οποιοσδήποτε αχρείαστες χωματοουργικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων.
4. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
5. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποτρέπεται η αυξημένη εκπομπή αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα.
6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
7. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις και οικιστικές περιοχές.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

9. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

10. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

11. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενό περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

12. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

13. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

14.Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

15.Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

16.Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

17.Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

18. Να γίνει αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που θα διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

19.Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

20. Απαγορεύεται η οποιοδήποτε αποβλήτου καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.

21. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας επίχωσης ή εκσκαφής, το εδαφικό κάλυμμα να αφαιρείται για επαναχρησιμοποίηση του σε εργασίες αναχλόασης. Η συγκέντρωση του εδαφικού καλύμματος να γίνεται, κατά προτίμηση, σε χώρους εκσκαφών και επιχωματώσεων

,?

23. Να χρησιμοποιηθούν υλικά με απορροφητικότητα, για καλύτερη απορρόφηση και ομαλή διάχυση των υδάτων από το έδαφος (μείωση του "soil sealing") για τα πεζοδρόμια, τους χώρους στάθμευσης και όπου αλλού αυτό είναι δυνατό, και να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης και οι απαραίτητοι οχετοί στα οικιστικά τεμάχια, στους δρόμους και στους χώρους πρασίνου,

24.Να εκπονηθεί υδρολογική και υδραυλική μελέτη η οποία να διαστασιολογεί και να καθορίζει τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα για την κατάργηση του βορειοδυτικού υδατορέματος που εναλλακτικά μπορεί να καταργηθεί. Η μελέτη να διασφαλίζει την ασφάλεια της ανάπτυξης έναντι κινδύνων πλημμύρας περιόδου επαναφοράς τουλάχιστον 50 ετών.Επίσης, να προτείνει και να χωροθετεί κατάλληλα έργα αειφόρου διαχείρισης και κατακράτησης όμβριων υδάτων όπως πχ λίμνες κατακράτησης ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πλημμυρικές απορροές πριν και μετά την πλήρη ανάπτυξη των οικοπέδων θα παραμείνουν οι ίδιες, δηλαδή δεν θα αυξηθούν λόγω της στεγανοποίησης της επιφάνειας.

Η εν λόγω μελέτη, να υποβληθεί για έγκριση στο ΤΑΥ πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας , και αν κοινοποιηθεί η σχετική έγκριση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

25. Να διασφαλιστεί η αποφυγή της άσκοπης αποκοπής της υφιστάμενης βλάστησης (δένδρων και θάμνων). Για τα δέντρα που θα χρειαστεί να αποκοπούν, να εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών,

26. Να φυτευτούν ψηλά δέντρα και θάμνοι που να συνάδουν με τη χλωρίδα της περιοχής, περιμετρικά της ανάπτυξης και εκατέρωθεν των οδικών αρτηριών (που θα διαχωρίζουν τα οικόπεδα). Με τον τρόπο αυτό θα εμπλουτιστεί η τοπική βιοποικιλότητα και θα μειριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Σε όλες τις περιπτώσεις να προτιμώνται τα πλέον ξηρανθεκτικά είδη. Κατάλογος με τα κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη, δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ. 21 -25) και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kiptos>.

27. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και των κατοίκων της άμεσης επηρεαζόμενης περιοχής (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα κτλ).

29. Να υιοθετηθούν μέτρα για την αποκατάσταση του τοπίου μετά τις κατασκευαστικές εργασίες, για λόγους αισθητικής και αποφυγής της διάβρωσης του εδάφους.

30. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.

31. Να διατηρηθεί το σκέπαστρο που είναι στο οικόπεδο με αρ.56. Να μην καταστραφούν τα τυποποιημένα αμυντικά έργα οργάνωσης και οχύρωσης στα οικόπεδα 28, 71 και 72, ενώ για τα υπόλοιπα αμυντικά έργα οχύρωσης, να κατασκευαστεί τυποποιημένο σκέπαστρο.

32. Το ύψος των αναπτύξεων να μην υπερβαίνει τα 260 μέτρα από την Μέση Στάθμη της Θάλασσας. Για κάθε ανάπτυξη ξεχωριστά εντός του προτεινόμενου χώρου ανάπτυξης, να γίνεται διαβούλευση με το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας

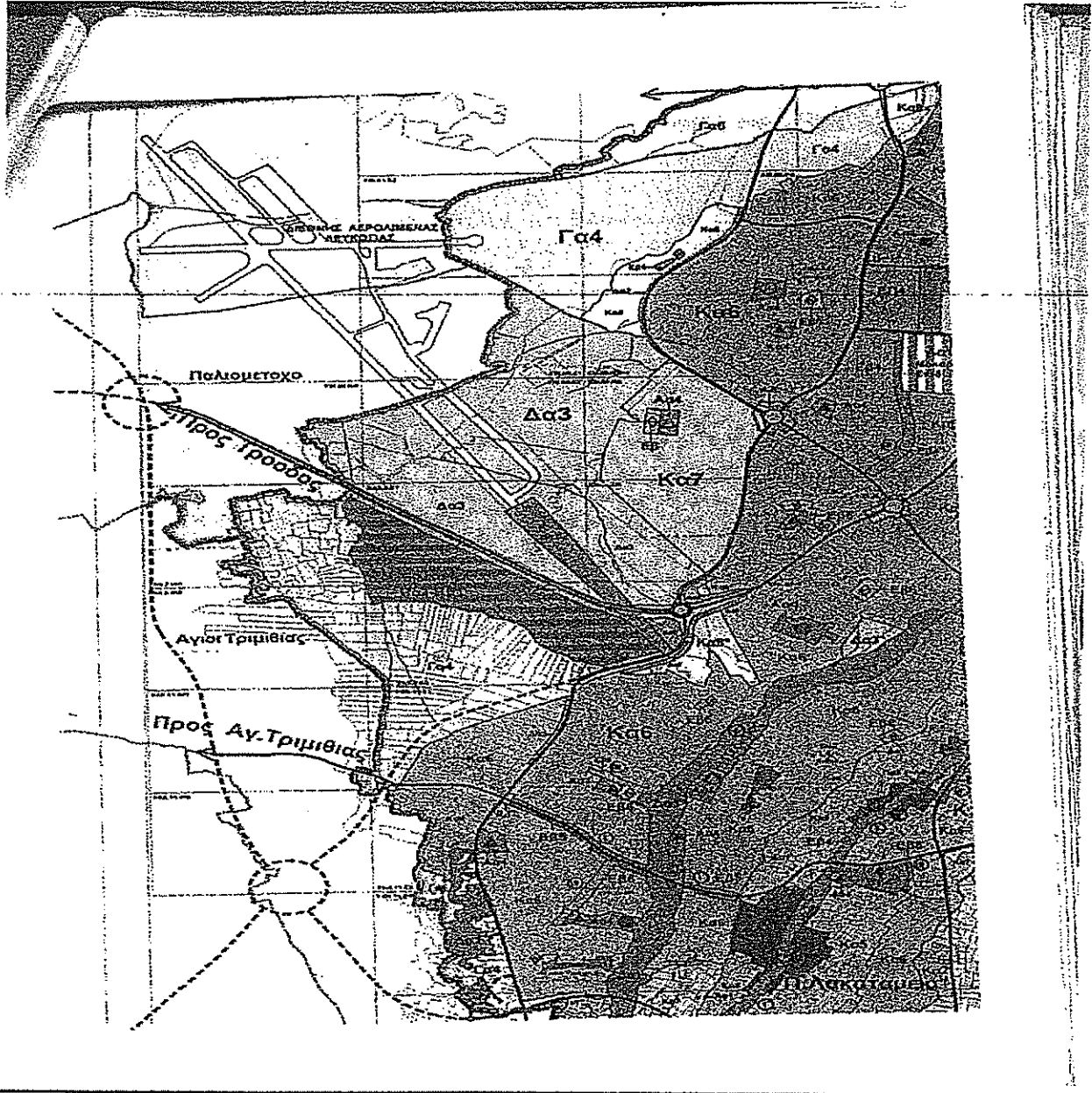
ΟΡΟΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

33. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

34. Όλες οι φωτεινές οδικές πινακίδες θα πρέπει να φωτίζονται με τη χρήση φωτοβολταϊκών ή να είναι κατασκευασμένες από αντανακλαστικό υλικό.

Τοπογραφικός χάρτης



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

**ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ. ΤΕΜΑΧΙΟ 3492 ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 30/03Ε1
ΣΤΗ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ.ΔΙΑΧΩΡΙΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

Στην ηλεκτρονική σας επιστολή ζητάτε:

Σχέδιο Πορείας Ομβρίων στους κήπους βροχής

1. Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως υποβληθεί σχέδιο με τις πορείες των όμβριων υδάτων και των οχετών του διαχωρισμού που να φαίνεται ότι τα όμβρια θα καταλήγουν είτε μέσω επιφανειακής ροής είτε μέσω οχετών στους κήπους βροχής.

Επισυνάπτονται το σχέδιο 1/1 που δείχνει τοπικά την πορεία των ομβρίων στους κήπους βροχής και το 7/7 που δείχνει την γενική διάταξη της πορείας των ομβρίων στη περιοχή της ανάπτυξης .

2. Να αναφερθεί το ποσοστό των αδιαπέρατων επιφανειών των οποίων τα όμβρια θα συλλέγονται στους κήπους βροχής.

Τα σχέδια της Ιεράς Μονής Κύκκου για διαχωρισμού του τεμαχίου 3492 προνοούν οικοπεδοποίηση για βιομηχανική ανάπτυξη και κατασκευή οδικού δικτύου. Το ποσοστό κάλυψης των βιομηχανικών τεμαχίων είναι 50%. Συνεπώς οι αδιαπέρατες επιφάνειες φαίνονται στον Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.					
			Κάλυψη		Αυλές
			Εμβαδόν m ²	Εμβαδόν m ²	Εμβαδόν m ²
Εμβαδόν Τίτλου τεμαχίου 3492			442000		
Εμβαδόν προς οικοπεδοποίηση			244198		
Εμβαδόν δρόμων			22014		
Εμβαδόν οικοπέδων			222184	111092	107242
Εμβαδόν χώρων Πρασίνου (15%)			33328		
Εμβαδόν Κοινοτικού εξοπλισμού			6166		
			261678		

3. Να γίνει κάποια διαστασιολόγηση του συστήματος υπολογίζοντας την αποθηκευτική ικανότητα των χαλκίφιλτρων σε σχέση με αναμενόμενη βροχόπτωση συγκεκριμένης περιόδου επαναφοράς ακραίου γεγονότος ή/και σχέση με την ετήσια βροχόπτωση λαμβάνοντας υπόψη και την απορρόφιση εξάτμισοδιαπνοή κλπ.

Οι νησίδες πρασίνου ή κήποι βροχής και η διαστρωμάτωση των υλικών καθώς και η αποθηκευτική ικανότητα δίνονται στον Πίνακα 2 που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.				
Διαστρωμάτωση υλικών Νησίδα πρασίνου (κήπων Βροχής)				
Πλάτος Νησίδας 1.40 μ		Επιφάνεια νησίδας ανά μέτρο μήκους		
Μήκος Νησίδας 1.0 μ		1.4		
Είδος	Ύψος στρώσης μέτρα	Πορώδες	Κατακράτηση στρώσης m ³ /m ²	
Κενό	0.20	1	0.2	
Μικρό χαλίκι	0.05	0.5	0.025	
Mulch	0.05	0.5	0.025	
Εδαφικό μείγμα	0.30	0.25	0	
Άμμος	0.10	0.3	0.075	
Χαλίκι	0.30	0.4	0.12	
Κατακράτηση ανά Κατακράτηση ανά μέτρο νησίδας πρασίνου		m ²	0.475	m ³ /m ²
			0.665	
	Μήκος		Κατακράτηση	
Νησίδα 1	50		33.25	
Νησίδα 2	150		99.75	
Νησίδα 3	100		66.5	
Νησίδα 4	150		99.75	
Νησίδα 5	Μήκος 200	Πλάτος 20	1900	
Σύνολο			2199.25	
Λέγε			2200	

Για σκοπούς υπολογισμών έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές

Η βροχόπτωση που επηρεάζει την περιοχή μετρείται στον Μετεωρολογικό Σταθμό Αθαλάσσης Αριθμός 666.

Έντονες βροχοπτώσεις στην περιοχή Λευκωσίας έχουν διάρκεια μεταξύ 15 και 30 λεπτών. Στην προκειμένη περίπτωση η διάρκεια έντονης βροχόπτωσης με συχνότητα επαναφοράς 1:20 και 1:50 έτη έχει διάρκεια 20 λεπτών (0,3 ώρες).

Όλα τα οικόπεδα θα έχουν υπόγεια χωμάτινη δεξαμενή αποθήκευσης νερού διαστάσεων 15X1,5X1,5 μέτρα με πλήρωση χαλίκι στην οποία θα διοχετεύονται οι απορροές από τις οροφές. Δυνατότητα αποθήκευσης 1040 κυβικών μέτρων όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3		
Αριθμός οικοπέδων		77
Κήπος κάθε οικοπέδου m ²		50
Ολική έκταση κήπων		3850
Κενό		0.25
Όγκος συγκράτησης		962.5
Απορροφητική δεξαμενή	Μήκος m	15
κάθε οικοπέδου	Πλάτος m	1.5
	Βάθος m	1.5
Πλήρωση χαλίκι ,πορώδες 0.4		0.4
	Όγκος m ³	13.5
Ολικός όγκος δεξαμενών οικοπέδων m ³		1039.5
Σύνολο m ³		2002

Η Διεθνής βιβλιογραφία δίνει συντελεστή διήθησης (Infiltration capacity), για ιλυούχα εδάφη (Sandy loam) μεταξύ 4,9-1,9 cm/hr. Έτσι για το 1,5 μέτρα στήλης νερού θα χρειαστούν 3 μέρες για να απορροφηθεί ολόκληρος ο όγκος του νερού.

Οι αυλές θα έχουν κάλυψη με διαπερατά υλικά.

Από τους Στατιστικούς Πίνακες Βροχόπτωσης κατά Σταθμό , έκδοση του Τμήματος Μετεωρολογίας. Οκτώβριος 2001, φαίνεται ότι ο μέσος αριθμός ημερών κατά μήνα με βροχόπτωση >5, και 10 χιλιοστών/ημέρα παρουσιάζεται στον Πίνακα 4. Προκύπτει ότι το μέγιστο των απορροών για 5 χιλιοστά/ημέρα από κάθε στέγη θα είναι 17.9 κυβικά μέτρα/ μήνα. Συνεπώς σχεδόν όλες οι απορροές θα συλλέγονται .

Ο Πίνακας 5 παρουσιάζει περιληπτικά τα αποτελέσματα υπολογισμών των απορροών με βάση τις παραδοχές που αναφέρθηκαν.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τις παραδοχές/εισηγήσεις, οι απορροές μπορεί να μειωθούν μέχρι 60% για ένα επεισόδιο βροχής διάρκειας 20 λεπτών με συχνότητα επαναφοράς 1:50 έτη, και μέχρι 50% για ένα επεισόδιο βροχής διάρκειας 20 λεπτών με συχνότητα επαναφοράς 1:20 έτη

Χρ. Χατζηγιάνκου
 Τοπογράφος Μηχανικός
Χρ. Ιωάννου
 Υδρολόγος MSc Hydr.

Αύγουστος 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ 5		ΜΕ ΤΑ ΒΡΟΧΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ 666									
Υπολογισμός όγκου βροχής από όλα τα οικόπεδα		Ολική Έκταση m ²		Ολική Έκταση m ²		Ολική Έκταση m ²		Ολική Έκταση m ²		Ολικός όγκος	
Vol=A * i * T * c		Οικοπέδων	Οροφών	Διαπερατών Αυλών	Κήπων	Χωρητικότητα Δεξαμενών	Ολική Χωρητικότητα Δεξαμενών	Ολικός όγκος	Ποσοστό Μείωσης απορροής		
Υπολογισμός όγκου βροχής από όλα τα οικόπεδα											
i= Ένταση βροχής με περίοδο επαναφοράς 1:50 έτη											
Διάρκεια βροχής 20 λεπτά											
A έκταση m ²		222184	111092	107242	3850						
i ένταση της βροχής, μετραίωρα		0.1	0.1	0.1	0.1						
T η διάρκεια της βροχής ώρες		0.3	0.3	0.3	0.3						
c συντελεστής απορροής			0.85	0.5	0.95						
Average c		0.7									
Vol m ³		6982	4239	2407	164	2600		4210		0.604	
Υπολογισμός όγκου βροχής από όλα τα οικόπεδα											
Vol=A * i * T * c											
i= Ένταση βροχής με περίοδο επαναφοράς 1:20 έτη											
Διάρκεια βροχής 20 λεπτά											
		Οικοπέδων	Οροφών	Διαπερατών Αυλών	Κήπων	Χωρητικότητα Δεξαμενών	Ολική Χωρητικότητα Δεξαμενών				
A έκταση m ²		222184	111092	107242	3850						
i ένταση της βροχής, μετραίωρα		0.1	0.1	0.1	0.1						
T η διάρκεια της βροχής ώρες		0.3	0.3	0.3	0.3						
c συντελεστής απορροής			0.85	0.5	0.95						
Vol m ³		5487	3331.4	1891.7	129.0	2600		2752		0.50	



CHANT Topo Services Ltd
 Λεωφ. Σπυρίδων 201, ΤΗΛ: 22767816
 2049, Σπυρίδων, Αλεξάνδρεια FAX: 22757408
 info@chantopo.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΠΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΔΙΑΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΚΗΠΟΣ ΒΡΟΧΗΣ

Τοποθεσία: ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ
 Τμήμα: 3492
 Φύλλο Σχεδίου: 30/03ΕΙ
 Κλίμακα: 1:50
 Ημερομηνία: 05/04/2021
 Αρ. Φακ. Κατηγοριογίου:
 Αρ. Φακ. Έπαρζου/Δήμου:
 Αρ. Φακ. Πολυοδομίας: ΛΕΥ239/2009

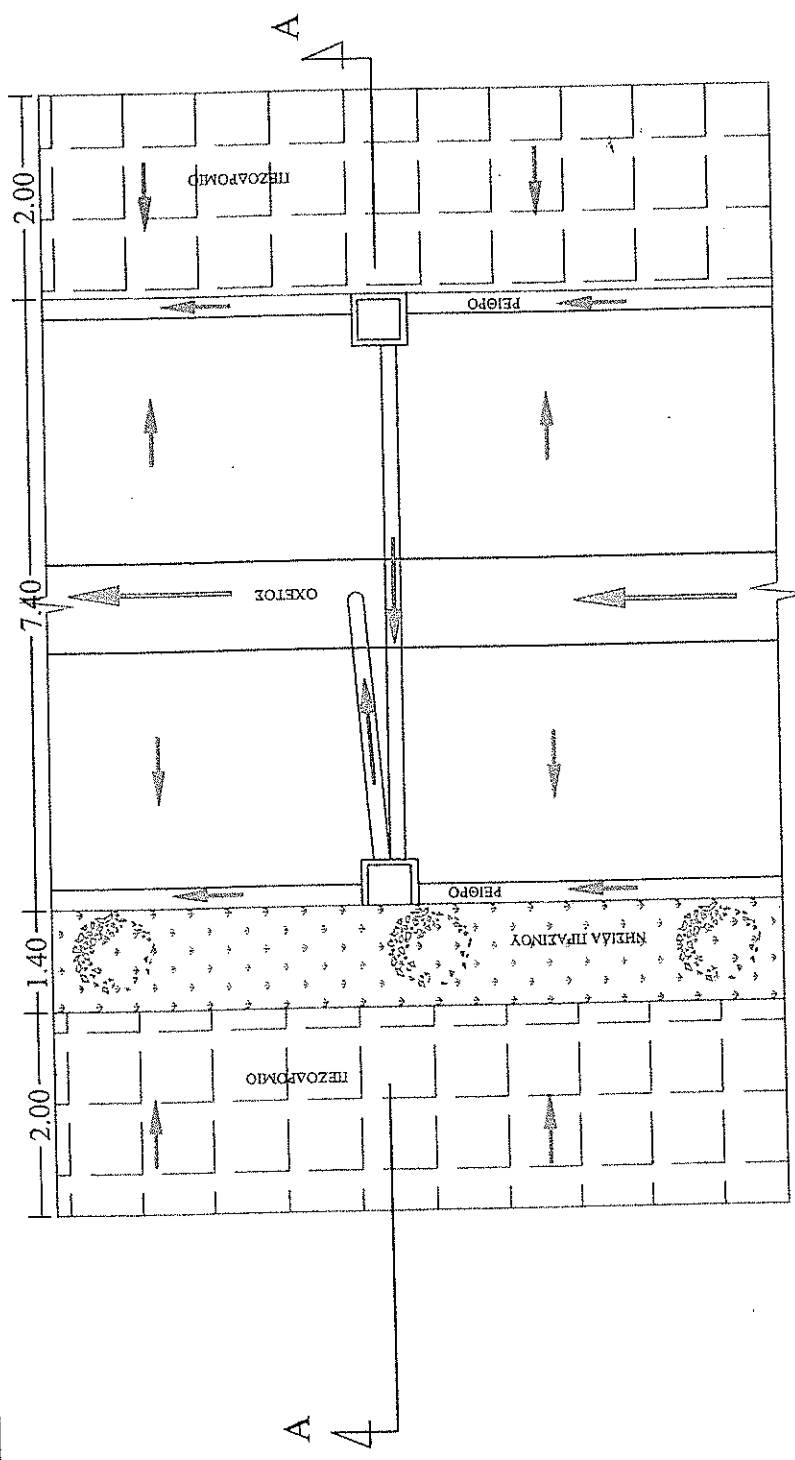
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΥΝΟΡ ΘΕΜΑΧΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΙΟ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΔΙΑΚΡΙΣΙΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΚΟΝΟΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
- ΡΑΜΠΑ ΑΝΑΛΙΠΤΕΡΩΝ
- ΠΑΣΣΑΔΟΣ ΑΗΚ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΗΚ
- ΠΟΡΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΠΕΡΙΕΤ
- ΣΚΑΜΜΑ ΠΕΡΙΕΤ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΣΑΛ
- ΠΑΣΣΑΔΟΣ ΑΤΙΚ
- ΟΡΙΟ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΕΦΑΛΤΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

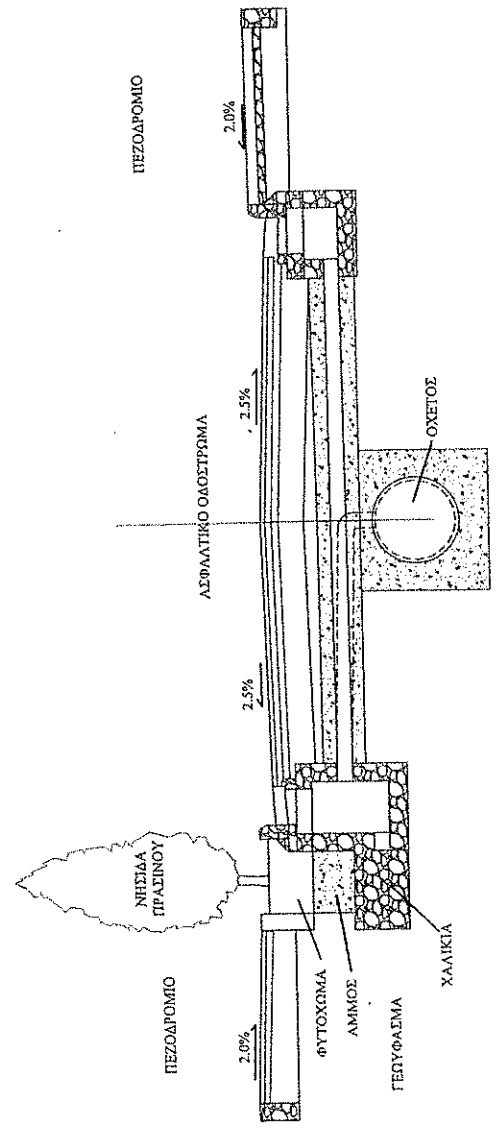
Σχεδιαστής:
CHRISTOS HADJIYIANGOU
 Έδραση:
 Χρήστος Χατζηγιάννου
 Όνομα Δράσης:
 ΤΜΗΜΑ_ΑΡΜΟΔΙΩΝ_ΕΡΓΩΝ.DWG
 Δραστηριότητα:
 23/ΥΠΟΜΝΗΜΑ/ΕΡΓΩΝ



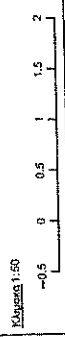
1/1



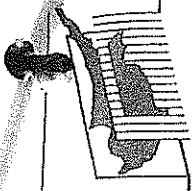
ΚΑΤΟΥΨΗ



ΤΟΜΗ Α-Α



Κλίμακα 1:50



CHANT Topo Services Ltd
 Λεωφ. Σπυριδίου 201,
 2049, Σπυρίδιος, Αττική
 info@chanttopo.com
 ΤΗΛ: 22767816
 FAX: 22757408

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ 72 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τοποθεσία:	ΛΑΚΑΤΑΜΙΑ
Τμήμα:	3492
Φύλλο Σχέδιο:	30/03ΕΙ
Κλίμακα:	1:2500
Ημερομηνία:	04/08/2021
Αρ.Φασ. Κατηγοριογίου:	
Αρ.Φασ. Έπαργου/Δήμου:	
Αρ.Φασ. Πολεοδομίας:	ΔΕΥ239/2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΥΝΘΡΟ ΤΕΧΝΑΙΟΥ
- ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΔΙΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΞΙΝΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
- ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
- ΠΑΡΚΙΑ ΑΝΑΨΗΡΙΝ
- ΠΑΙΣΑΛΑΟΣ ΑΗΚ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΗΚ
- ΠΟΡΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΝ
- ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΜΒΡΙΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΜΒΡΙΝ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΓΕΡΜΕΤ
- ΣΚΑΜΜΑ ΓΕΡΜΕΤ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΣΑΛ
- ΠΑΙΣΑΛΑΟΣ ΑΗΚ
- ΟΡΓΙΟ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΕΦΑΛΤΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Συγγραφέας:
CHRISTOS HADJIYIANGOU

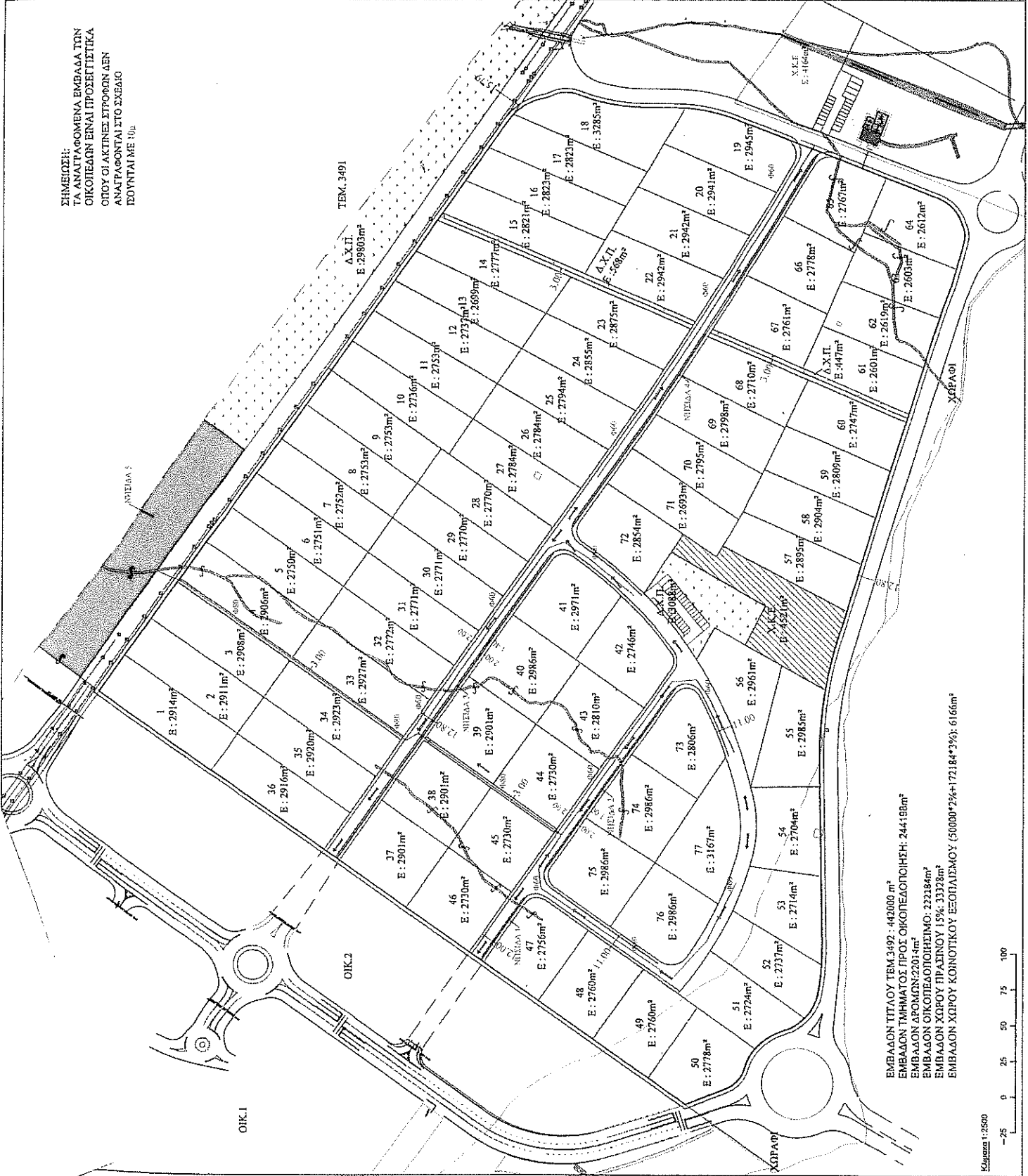
Έλεγχος:
 Χρήστος Χατζηγιάννης

Όμοιος Αρχιτέκτονας:
 ΙΜΚ-3492-09Υ-ΟΜΟΙΩΝ Δ.Υ.Β

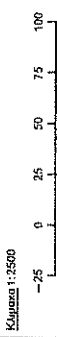
Αποβλήσιμος:
 ΖΩΝΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ

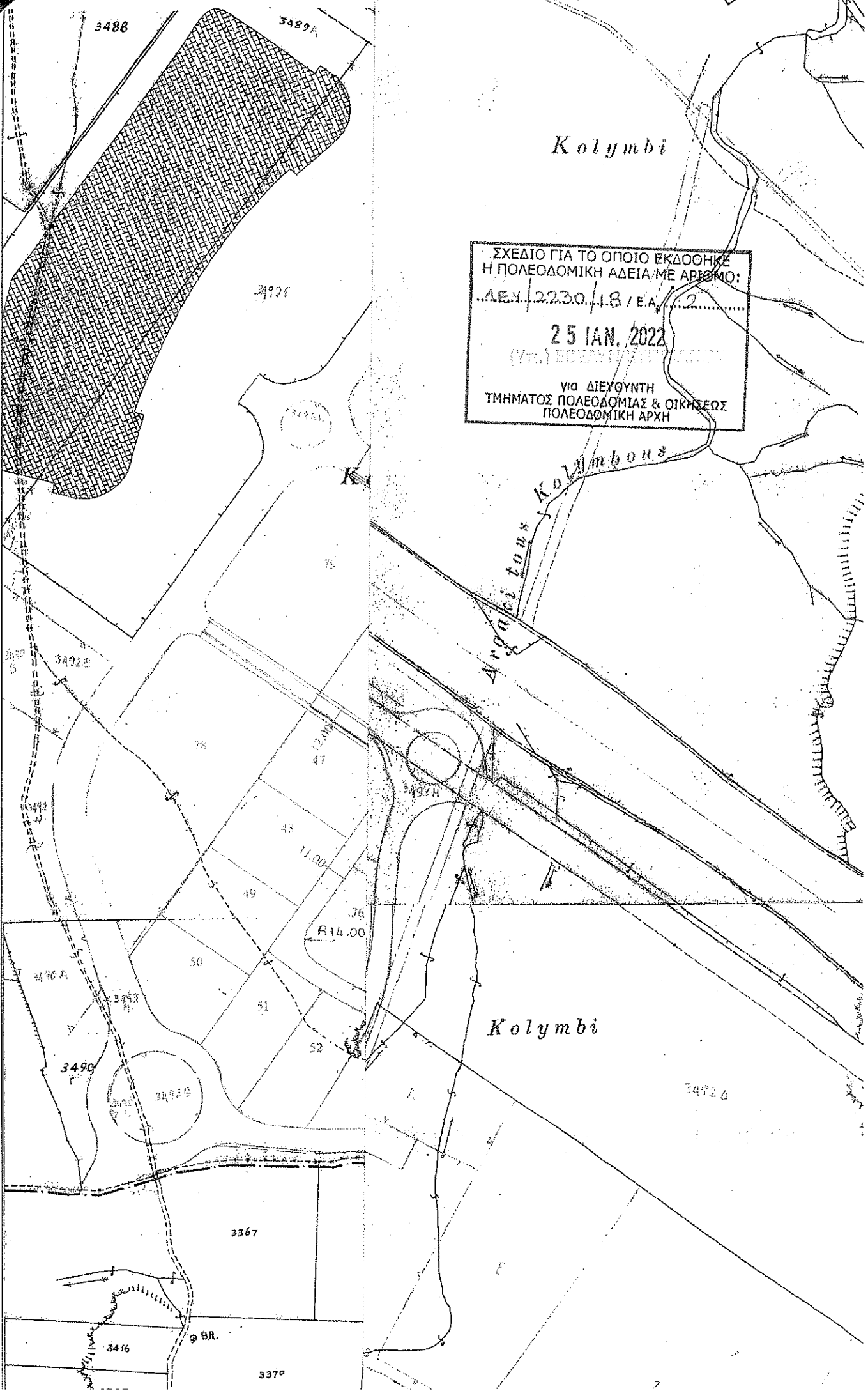
7/7

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 ΤΑ ΑΝΑΓΕΓΦΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ
 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΑ
 ΟΠΟΥ ΟΙ ΑΚΤΙΝΕΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ ΔΕΝ
 ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΙΣΤΥΝΤΑΙ ΜΕ 10μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ ΤΜ. 3492: 442000 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ: 244198μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΡΟΜΩΝ: 22014μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΙΜΟ: 222184μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΞΙΝΟΥ 15%: 33328μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (50000*296+172184*29%): 6166μ²





Kolymbi

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΔΕ.Ν. 2230/18/Ε.Α/2
25 ΙΑΝ. 2022
(Υπ.) ΕΒΕΛΛΗΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
γΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Kolymbi