

70473
ΛΗΘΟΝΚΕ ΚΥΠΡΙΑΚΗ
11/18Α.2019
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



02-10-011,005-001.001
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΑΝΗ

1817

Μεργερα

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4/07/2019

15.7.2019

[Redacted]

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02161/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/12/2018
Φ/Σχ: 0 2-222-391

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 496KW

Αρ. Τεμ.: 33

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ

Τμήμα: 8

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έφορχο Λευκωσίας,
- Έφορχοι Εξωτερικών Πρωτοκόλλων
- Τ.Π. Πολ. & Οικ. Πρωτοκόλλων
- Δ/την Τ.Π. Περιβάλλοντος
- Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Κοκκινότριμιθιας.

ΥΠ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
ΥΠ. Α. ΒΕΡΓΙΟΥ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2161/2018

- (012) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (039) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (130) Να αφαιρεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα ~~πλάτος/η~~ που δείχνεται/~~ονται~~ στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η Άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της Άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας/παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (501) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού για φωτοβολταϊκό πάρκο δυναμικότητας 496KW και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή λήξης της άδειας λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποξηλώσει/ αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις/ κατασκευές του πάρκου και να αποκαταστήσει το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής.
- (503) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 496KW με υποσταθμό της ΑΗΚ, στο τεμάχιο με αρ. 33, Φ/Σχ.:2-222-391 στην Κοινότητα Κοκκινοτριμηθιάς.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο.

10

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/2161/2018

- [REDACTED]
- (505) Η ανάπτυξη (φωτοβολταϊκό πάρκο/ πλαίσια και υποσταθμός της ΑΗΚ), να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (506) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της εγκεκριμένης ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια.
- (507) Η περίφραξη να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια και η θέση της κατά μήκος του οδικού συνόρου να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκεκριμένο Χωροταξικό Σχέδιο.
- (508) Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (509) Να υλοποιηθούν και να ληφθούν υπόψη όλοι οι όροι και/ ή οι υποδείξεις της Περιβαλλοντικής Αρχής που αναφέρονται στη Γνωμοδότηση ημερομηνίας 02/05/2019, που εκδόθηκε με βάση το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** η σχετική Γνωμοδότηση). Η Περιβαλλοντική Αρχή θα παρακολουθεί την τήρηση του περιεχομένου της Γνωμοδότησης της.
- (510) Να υλοποιηθούν και να ληφθούν υπόψη όλοι οι όροι και/ ή οι υποδείξεις των Ηνωμένων Εθνών που αναφέρονται στη επιστολή τους ημερομηνίας 23/05/2019 (επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**, η σχετική επιστολή στην οποία η UNFICYP απευθύνεται/ παραθέτει τις απόψεις της στο Έπαρχο Λευκωσίας).
- (511) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (512) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια και των όρων που τίθενται σε αυτήν, θα υπερισχύουν οι όροι της Άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

- (α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών, άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/2161/2018

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

Υπ. ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

XEM/XEM
04.07.2019

.....



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

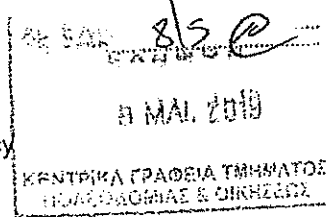


ΛΕΥ/2161/18
σε επείγουσα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.001
Αρ. Τηλ: 24202839, 22408924
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



Κα Μ. Χατζηγεωργίου
Κα Ιφ. Θεοδοσιάδου 9/5
Κα Αρ. Μαύρου
Γραφείο - Αίθουσα
Διοικήσεων
2 Μαΐου, 2019
με
9/5

Αν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αποιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 496KW της εταιρείας "CZ CONSULTING LTD" στην κοινότητα Κοκκινότριμιθιά στην επαρχία Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02161/2018 και ημερ. 23/1/2019.
3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

ΜΦ - ΕΙΑ 02.10.011.005.001.001, Προς Αν. Δ/ντή Πολεοδ. για 2019-51-1, 2/5/2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Θ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 496 ΚW ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ (ΛΕΥ/02161/2018)**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, (Αρ.Φακ. ΛΕΥ/02161/2018 και ημερομηνία 23/01/2019) για αξιολόγηση στα πλαίσια αίτησης για έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας για τις δυνητικές του επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Με επιστολή ημερομηνίας 21/02/2019 ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας, οι οποίες στάληκαν με επιστολή ημερομηνίας 9/4/2019.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος μέχρι 496kW, σε Γεωργική Ζώνη Γ3 εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κοινοτριμιθιάς, της Επαρχίας Λευκωσίας (τοποθεσία Όφος, Φύλλο/Σχέδιο: 2-222-391, Τμήμα 8, Τεμάχιο 33). Η τοποθεσία αυτή βρίσκεται σε απόσταση περίπου 4km ανατολικά της οικιστικής περιοχής της Κοινότητας Κοκκινότριμιθιάς και σε απόσταση περίπου 1 km ανατολικά της Βιομηχανικής περιοχής. Στην Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (ΕΠΜ-ακτίνα εντός 1km) υπάρχουν κτηνοτροφικές μονάδες, κατοικία και νηπιαγωγείο, το οποίο δε λειτουργεί.

Το συνολικό εμβαδό του έργου αναμένεται να είναι ίσο με το εμβαδό του τεμαχίου, το οποίο είναι 12.109m².

Το ΠΕ θα αποτελείται από τα ακόλουθα:

1. 1837 φωτοβολταϊκοί πίνακες.
2. Μεταλλικές βάσεις στήριξης φωτοβολταϊκών συστημάτων.
3. 8 μετατροπείς δικτύου.
4. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός.
5. Δωμάτιο Μετασχηματιστών.
6. Δωμάτιο Μετρητών ΑΗΚ (37m²).

7. Περιγραφή περιμετρικά του τεμαχίου.
8. Δρόμο πλάτους 6 μέτρων για τον μετρητή της ΑΗΚ..

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Τα περιβαλλοντικά στοιχεία τα οποία αναμένεται να επηρεαστούν από το έργο είναι η υφιστάμενη βλάστηση λόγω της αλλαγής χρήσης γης.

Επίσης κατά την κατασκευή του έργου θα υπάρξει περιορισμένη όχληση της πανίδας από το θόρυβο των οχημάτων και μηχανημάτων. Αναμένονται κάποιες ποσότητες σκόνης στην ατμόσφαιρα.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιοτόπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το σημαντικά το υφιστάμενο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική παρενόχληση στις Κοινότητες πλησίον του έργου.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο Έντυπο Πληροφοριών είναι τα εξής:

(α) κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Διαβροχή των οδικών προσβάσεων ή των σημείων όπου παρατηρείται αιώρηση σκόνη.
2. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου.
3. Ο χειρισμός των μηχανημάτων και των οχημάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές και τον Κ.Ο.Κ.
4. Χρήση καλά συντηρημένης γεννήτριας με ηχομονωτικά πετάσματα, η οποία να πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές CE.
5. Χρήση έτοιμου σκυροδέματος.

6. Διάθεση των στερεών αποβλήτων, που θα παράγονται, σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισής τους.

7. Οριοθέτηση και περιγραφή του εργοταξίου.

8. Ρητή εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας εργοταξίου.

(β) κατά το στάδιο λειτουργίας:

Η λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία της ΕΠΜ

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

7. Απόψεις άλλων τμημάτων

Απόψεις για το εν λόγω έργο λήφθηκαν από το Τμήμα Γεωργίας. Σε επιστολή του αναφέρει ότι έχει σοβαρούς λόγους να φέρει ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη διότι το συγκεκριμένο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3, είναι επίπεδο, μέτριας γονιμότητας και βρίσκεται σε περιοχή που αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.



Μάριος Κυπριανός
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

30/4/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΙΣΧΥΟΣ ΜΕΧΡΙ 496 ΚW ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ (ΛΕΥ/02161/2018)

Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
2. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
3. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
 - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ξενοδοχειακές ανάπτυξεις και χώρους αναψυχής.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
4. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανakλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
5. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
6. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
7. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
8. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.
9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

10. Να μην γίνεται χρήση οποιοδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή.

11. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι ουσιώδης

12. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν να διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
4. Να μην χρησιμοποιούνται χημικές ουσίες για την καταπολέμηση των αγριόχορτων.
5. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
7. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με

Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

8. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

9. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

10. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Γ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016

2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Απρίλιος 2019

0.0

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΛΕΥ/216/18
(εγκρίσι)



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Κα Μ Χατζη Γα
24/6/18 Ιφ. Θεωρησ
Κα Χρ. Μούση
μω 20/6
19/6

Αρ. Φακ. : 5.33.23.87.37
Τηλ. : 22804216
Φαξ : 22804211
E-mail: nicosia.dao@nicda.moi.gov.cy

| |
|---|
| Αρ. Εγγρ. 19/6 ΕΛΗΦΘΗ 19 ΙΟΥΝ. 2019 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ |
|---|

06 Ιουνίου, 2019

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου
Ισχύος 496KW στο τεμ. αρ. 33 Φ/ΣΧ. 2-222-391 τμ.8 στη Κοκκινότριμιθιά**

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και στην αίτηση με αρ. Φακ. ΛΕΥ/02161/2018 και ημερ. 21/12/2018 και σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

1. Το τεμάχιο με αρ. 33 Φ/ΣΧ. 2-222-391 Τμ.8 βρίσκεται σε γεωργική ζώνη Γ3 και είναι έκτασης 12109μ.
2. Το τεμάχιο εφάπτεται δημοσίου δρόμου αρμοδιότητας Τμήματος Δημοσίων Έργων.
3. Το τεμάχιο εμπίπτει εντός της ουδέτερης ζώνης.

Ενόψει των πιο πάνω το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην έγκριση της αίτησης νοουμένου ότι θετικές θα είναι και οι απόψεις των άλλων αρμοδίων Τμημάτων / Υπηρεσιών.

(συνκρίσι).

Οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σημειώνονται στην επιστολή του ημερ. 07/03/2019, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται. Επίσης επισυνάπτεται αντίγραφο της επιστολής της Ειρηνευτικής Δύναμης Κύπρου ημερ. 23/05/2019, με την οποία συστήνει την προτεινόμενη ανάπτυξη.

(Υπ.) **Α. Χ' ΧΑΝΝΑΣ**
(Αννης Χατζηχάννας)
για Έπαρχο

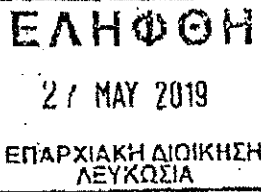
ΛΧ/ΛΧ





UNITED NATIONS PEACEKEEPING FORCE IN CYPRUS
CIVIL AFFAIRS SECTION
P.O. Box 25644, 1311 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22614527 Fax: +357 22614478

UNFP



REFERENCE: S2/C/01/18

23 May 2019

Dear Mr. *Andis* Hadjihannas,

I refer to your letter dated 28 March 2019, received at this office on 19 April 2019, forwarding to us application no. 5.33.23.87.37 for the construction of a photovoltaic park on plot no. 33 (old no. 251), Sheet/Plan 2-222-391, in the area of Kokkinotrimithia, inside the buffer zone.

I would like to inform you that, after having assessed the application, UNFICYP is in a position to approve it under the following conditions:

- a. The area should be used only for the purpose of the photovoltaic park.
- b. A perimeter fence must be built prior to any works taking place.
- c. All construction activities should comply with the established standards of the Republic of Cyprus and the European Union to ensure the health and safety of UNFICYP members in the area.
- d. The Electricity Authority of Cyprus (EAC) shall ensure that UN patrol tracks are free from obstructions, such as poles and lines, at all times so as not to impede UNFICYP patrols in the execution of their activities.
- e. Construction activities, including the movement/parking of vehicles, should not be impeding the operations of the Mission.
- f. If works are required over or under the UN patrol track, UNFICYP must be informed in advance for further guidance.

Mr. Andis Hadjihannas
Nicosia District Administration
2, Alkeon Street
1458 Nicosia

c.c. Ms. Monika Pachourmi
Ministry of Foreign Affairs



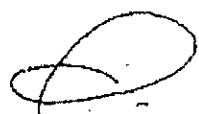
UNITED NATIONS PEACEKEEPING FORCE IN CYPRUS

- g. The UN patrol tracks must not be damaged or blocked at any time during the construction phase or after the works have been completed. If the UN patrol track in the area is damaged in any way, it should be returned to its original condition within 48 hours.
- h. The height of any structure/machinery in the area should not be more than 20m so as not to obstruct the operations of the Mission.
- i. During and after the construction phase, any structure more than 10m high, such as cranes, must be illuminated at night or in poor weather with a red light visible in all directions.
- j. No powerful spotlights should beam into the sky.
- k. The solar panels must not be directed towards any Observation Posts in the area.
- l. The cable between the photovoltaic park and the EAC grid must be connected in such way that will not be contested by the owners of the properties where cable will run.
- m. During the construction and operation of the photovoltaic park, no activity should take place on the above plot at night time.
- n. UNFICYP must have free access to the construction site to periodically check the works.
- o. There should be no dumping of waste from the construction site into the buffer zone.
- p. Under no circumstances should fire be set on or around the plot.

In the event that the competent authorities proceed with issuing the applicable approval for this project, I would be grateful if you could advise Mr. Constantinos and Ms. Marilena Zakheou to contact our Sector 2 Civilian Activity Integrated Office in Ledra (Tel. 22-614562/99-665691) which will provide them with the appropriate buffer zone access permits. It will be necessary for the holders of the permits to carry them at all times while in the buffer zone and to produce them, upon request, for UN patrols in the area.

I look forward to our continued cooperation.

Yours sincerely,


Faylene Woolley
Chief Civil Affairs Officer

