

02.10.011.005.001.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2019-62-1

ΕΙΡΗΜΗ

2015
Αύγουστος

20.5.2020
LMM

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

89334
ΛΗΦΘΗΚΕ
13 ΜΑΙ. 2020

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

15/5/20

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/04/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑ ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 23 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01108/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 25/06/2018
Φ/Σχ: 28 32

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 0,400MW

Αρ. Τεμ.: 514

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΙΚΗΤΑΡΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοι: Έπαρχο Λευκωσίας,
 • Έπαρχιακό Λεωφόρο Πλαζ
 Τη Πυλῶν. & Οικίῶν,
 • Διῶν Τη. Περιβαλλόντος ✓
 • Πρόεδρο Κοιν. Σῶν Νικητάρια

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====



Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01108/2018

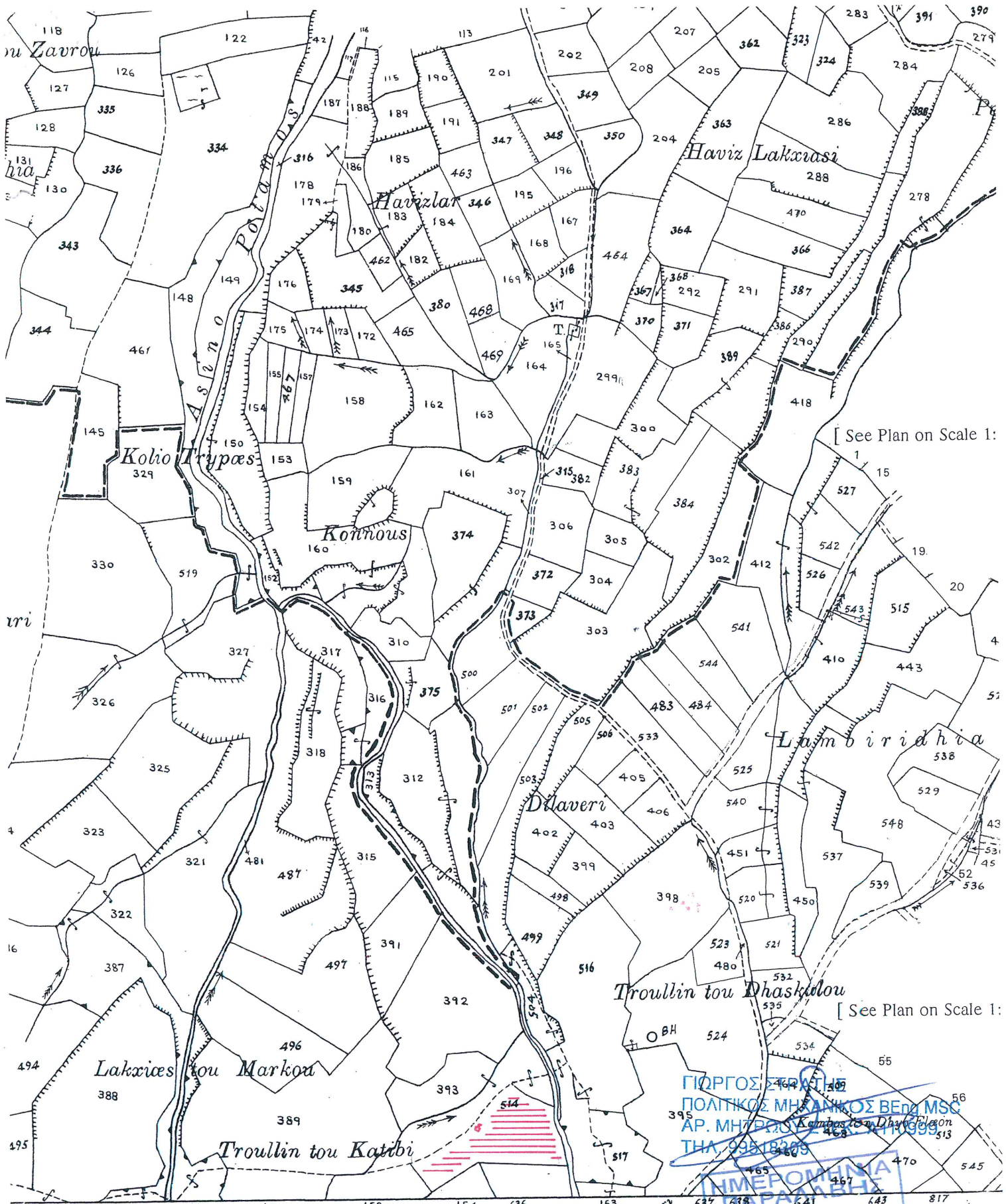
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 23 LTD

- (500) Η αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση που έχει εκδοθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.036 ημερομηνίας 09/04/2020, αποτελεί "ουσιώδη" παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 0,4ΜWp), δεν πρέπει να πραγματοποιηθεί. Πιο συγκεκριμένα, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, λαμβάνοντας υπόψη ότι το τεμάχιο συνορεύει με την κοίτη του ποταμού της Ασίνου και τμήμα του εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας (Ζ3) του ποταμού της Ασίνου, και λόγω της σημαντικής κλίσης από την περιοχή Γ3 προς τον ποταμό θα γίνουν χωματοургικές εργασίες οι οποίες θα έχουν ως αποτέλεσμα μη αναστρέψιμες μορφολογικές αλλοιώσεις της κοίτης του ποταμού και της παρόχθιας βλάστησης. Επιπρόσθετα υπήρχαν ελλιπή στοιχεία καταγραφής της πτηνοπανίδας και έλλειψη εκτίμησης επιπτώσεων όσον αφορά τις 123 αμυγδαλιές που επηρεάζονται από το έργο. ["Ουσιώδης παράγοντας" με βάση την παράγραφο 3.1(θ) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής 2014 και το Άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου].
- (501) Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν πληροί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18 (Έργα Υποδομής) της Δήλωσης Πολιτικής εφόσον αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

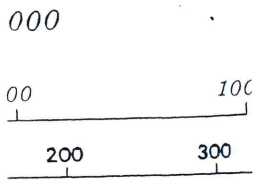
ΣΓ/ΚΧΓ
30.04.2020



[See Plan on Scale 1:]

[See Plan on Scale 1:]

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝ. ΜΣΚ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Καμβοσίου Διεύθυνση
 ΤΗΛ. 99818209
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΚΑΤΗ
 25 ΙΑΝ. 2018
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧ. From Nikitari
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΗΤΑΡΙ

Ενορία

28/32

Πόλη ή χωριό

Τμήμα

Κλίμακα 1 5000

Αριθμός Σχεδίου

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Γύναξη Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαναγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση