

02.10.01.005.001.031

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ

79

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

413
Ανταρσύ
Αντα

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

3.3.2020
Κ.

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20/02/2020

86119
ΛΗΘΩΚΕ
20 ΦΕΒ. 2020
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΑ
28/2/20

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00248/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/02/2019
Φ/Σχ: 38 23

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΣΧΥΟΣ 830KW

Αρ. Τεμ.: 288 287
293 286

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΛΗΡΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Και: Έπαρχο Λευκωσίας
- Διευτ. Π. Περιβάλλοντος ✓
 - Έπαρχ: Λεωτ. Μπαβ, Π. Πολ. & Οικίσεως
 - Πρόεδρο και Σχ. Γρήγορα

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησας της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

P.A.
ΑΡΧ
9/3/2020

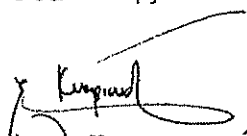
ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/00248/2019

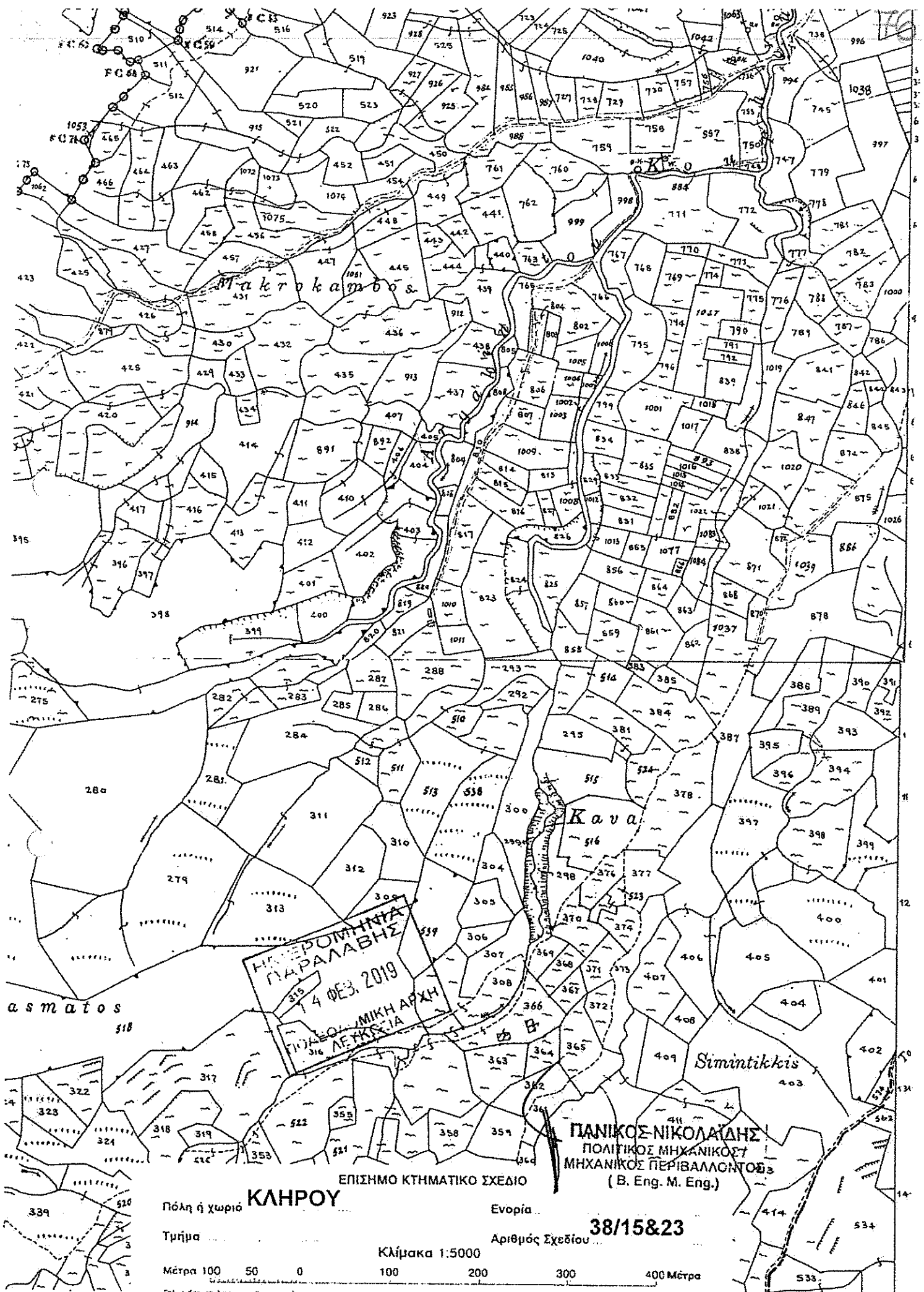
██████████ : ██████████ Υ

(500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να επιτραπεί λαμβάνοντας υπόψη ως "ουσιώδη παράγοντα", με βάση το άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και την υποπαράγραφο 3.1(θ), Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής, τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή μετά από ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου και αφού έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου, γιατί τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου είναι περικλειστά σε μια πευκόφυτη, δασώδη περιοχή και ως εκ τούτου τίθεται σοβαρό θέμα πυροπροστασίας της περιοχής. Επιπλέον, δεν αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της διαδρομής που θα ακολουθήσει η γραμμή διασύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το εθνικό ηλεκτρικό δίκτυο, το οποίο ενδέχεται να διέρχεται μέσω του Κρατικού Δάσους.

(501) Με βάση τη Γνωμοδότηση που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή, ως αναφέρεται πιο πάνω, η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι δυνατό να επιτραπεί γιατί επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο, την οικολογία της περιοχής κλπ, κατά παράβαση των προνοιών της υποπαραγράφου 9.18.3(β) της Δήλωσης Πολιτικής.


(Έβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΤ/ΚΧΓ
20.02.2020



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 4 ΦΕΒ. 2019
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ
 316 ΛΕΥΚΟΣΙΑ

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 (B. Eng. M. Eng.)

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΗΡΟΥ

Πόλη ή χωριό...
 Τμήμα...
 Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Ενορία...
 Αριθμός Σχεδίου... **38/15&23**
 Κλίμακα 1:5000