



02.10.011, 005.001.002

30.7.19

ΕΙΡΗΝΗ

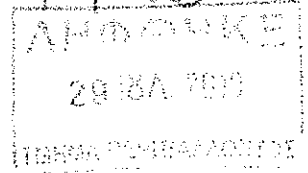
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/07/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ██████████ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 55 LTD)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3  
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00016/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 14/01/2019

Φ/Σχ: 0 2-246-380

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0.3MW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 146

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΘΗΝΟΥ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Δήμαρχο Αθηνών,  
· Διπλή Τβ. Περιβάλλοντος  
· Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.  
· Επαρχιακό Λειτουργό Μ.ε.α.  
Τβ. Πολεοδ. & Οικησ.α.

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

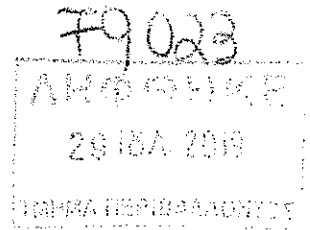
## ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντίγραφο της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00016/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ██████████ (ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 55 LTD)

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου (ισχύος 0,3MW), χωροθετείται σε καθορισμένη Γεωργική Ζώνη Γα2 και σε περιοχή όπου το Κράτος διενήργησε σχέδιο αναδάσμου που προωθήθηκε και υλοποιήθηκε ως αρδευόμενος, με αποτέλεσμα να καταστρατηγείται ο βασικός στόχος του Σχεδίου Ανάπτυξης για τον προορισμό της εν λόγω γης και την διαφύλαξη της για γεωργική χρήση, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 28.1 (Γεωργία) του Κεφαλαίου 28 (Γεωργία και Κτηνοτροφία) του Τοπικού Σχεδίου Αθηνών.
- (501) Οι αρνητικές απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας, όπως έχουν διατυπωθεί στην επιστολή της με αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας 26/02/2019, και του Δήμου Αθηνών, όπως έχουν διατυπωθεί στην επιστολή του με αρ. φακ. 02.11.011, ημερομηνίας 01/07/2019, αποτελούν με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 1(θ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη) του Παραρτήματος Β (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) του Τοπικού Σχεδίου Αθηνών, ουσιώδη παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι ότι, η γεωργική γη να προστατεύεται και να παραμένει για γεωργική χρήση, ενώ ο Δήμος Αθηνών τονίζει ότι, η εύφορη γεωργική στα όρια του έχει περιοριστεί σημαντικά λόγω της κατοχής και η γεωργική γη ιδιαίτερα εντός του αρδεύσιμου αναδάσμου είναι πολύ χρήσιμη για τη γεωργική και κτηνοτροφική ανάπτυξη στο Δήμο.

(Υπ.) Μαρκέλλα Χατζηδά

(Μαρκέλλα Χατζηδά)

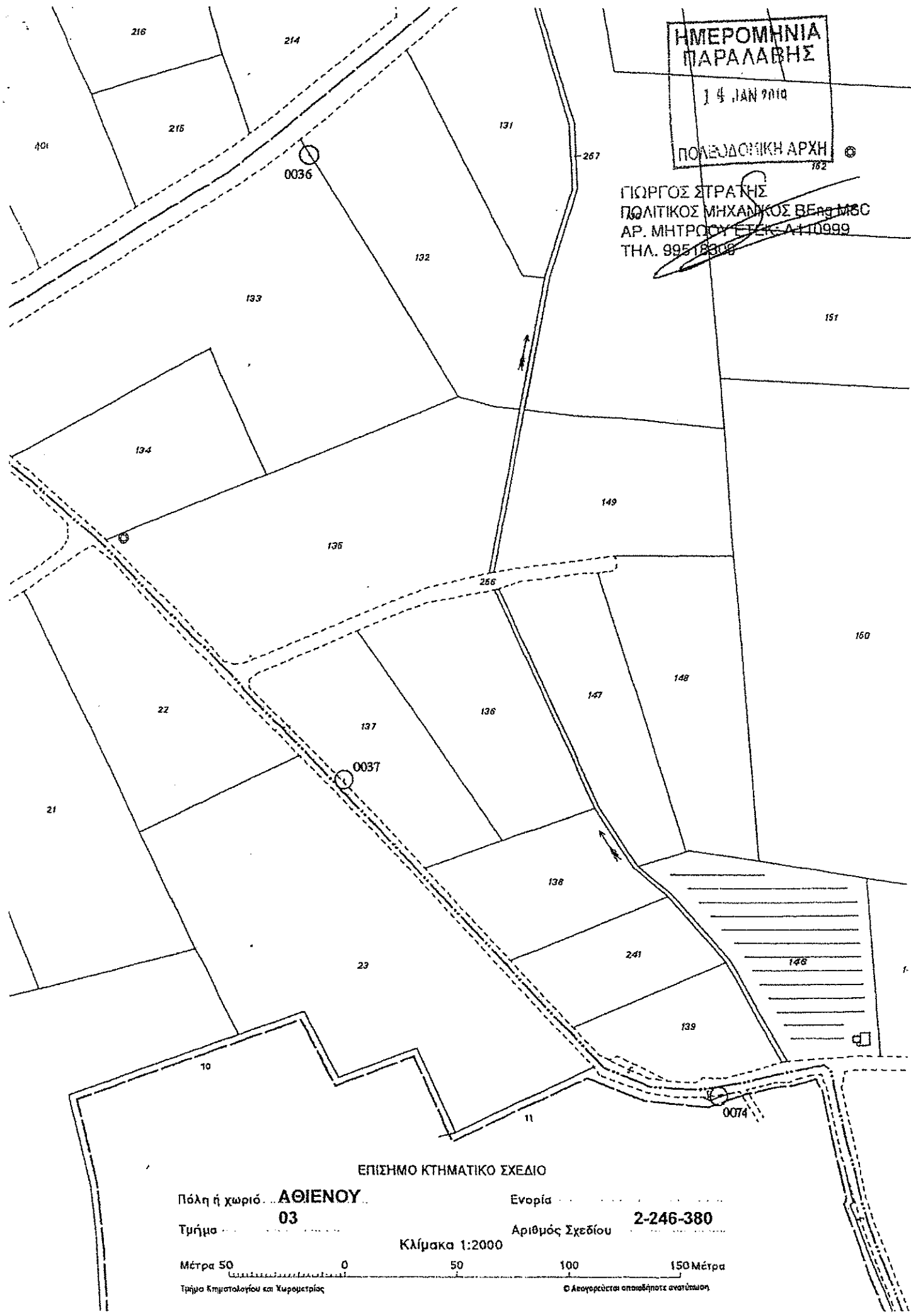
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ

22.07.2019



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

14 ΙΑΝ 2010

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑ ΜΣC  
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ Α410999  
ΤΗΛ. 99518308

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΑΘΙΕΝΟΥ**

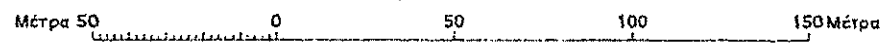
Ενορία .....

Τμήμα... **03**

Αριθμός Σχεδίου

**2-246-380**

Κλίμακα 1:2000



Μέτρα 50 0 50 100 150 Μέτρα  
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Αναγορεύεται επισήμως ανατύπωση.