

ΕΙΡΗΝΗ/Ιωάννα 7819



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νύμφα

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972 122795
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΛΗΦΘΗΚΕ
24 ΑΥΓ. 2022
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[Signature]

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/07/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 51 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3,
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02141/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 20/12/2018
Φ/Σχ: 28 16

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 4.3 MW

Αρ. Τεμ.: 125 137
143 144

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,
Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος ✓
Έπαρχιακό Παταρχό Άλινα
Τμ. Πολεοδ. & Οικήσεως,
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Κ. Κουτραφά

(Υπ.) ΑΝΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02141/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 51 LTD

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4,3 MWp με υποσταθμό της ΑΗΚ, εντός των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 124, 125, 137, 143 και 144, Φ/Σχ.: 28/16, στην Κοινότητα Κάτω Κουτραφάς, της Επαρχίας Λευκωσίας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για όση περίοδο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής.
- (503) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση η οποία εκδόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την επιστολή του, με αρ. φακ.02.10.011.005.001.038, ημερομηνίας 16/11/2020 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1), με ιδιαίτερη έμφαση στους ουσιώδεις όρους με αρ. 14, 15, 16 και 20.
- (504) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (503) πιο πάνω, να διατηρηθεί η υφιστάμενη συστάδα των 140 δέντρων που βρίσκονται εντός των τεμαχίων της ανάπτυξης. Ο κύριος του έργου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, να καταθέσει στην Περιβαλλοντική Αρχή σχέδια για έγκριση, ως ο ουσιώδης όρος με αρ. 20 της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (505) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από τον Προϊστάμενο Αξιωματικό Πολιτικών Υποθέσεων Ειρηνευτικής Δύναμης των Ηνωμένων Εθνών στην Κύπρο (UNFICYP's Chief Civil Affairs Officer), στην επιστολή με αρ. αναφοράς SI/C/05/21, ημερομηνίας 25/6/2022 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (506) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, στην επιστολή με αρ. φακ. Β24881, ημερομηνίας 13/03/2019 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3).
- (507) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι που τέθηκαν από την Επαρχιακή Μηχανική του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων σε επιστολή με αρ. φακ.

(Υπ.) ΑΝΤΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02141/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 51 LTD

ΛΕΥ/02141/2018, ημερομηνίας 20/2/2019 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4).

- (508) Το τμήμα του τεμαχίου με αρ. 137, Φ/Σχ.: 28/16, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και καφέ χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να διαφυλαχθεί για την κατασκευή του μελλοντικού αυτοκινητόδρομου Αστρομερίτη - Ευρύχου.
- (509) Όλες οι εγκαταστάσεις/ κατασκευές του φωτοβολταϊκού πάρκου, να περιοριστούν εκτός των ορίων κατάληψης του μελλοντικού αυτοκινητόδρομου Αστρομερίτη - Ευρύχου, που φαίνονται με κόκκινη γραμμή και καφέ χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, και να απέχουν κάθετη απόσταση 25 μέτρων από τα εν λόγω όρια κατάληψης, ώστε να αποφευχθούν τα οποιαδήποτε προβλήματα ορατότητας.
- (510) Τόσο οι σημερινοί όσο και οι μελλοντικοί ιδιοκτήτες / χρήστες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου με αρ. 137, Φ/Σχ.: 28/16, δεν θα έχουν στο παρόν ή στο μέλλον οποιοδήποτε απαιτήσεις, οικονομικές ή άλλες από το Κράτος, για οποιοδήποτε θέμα προκύψει, λόγω της εγγύτητάς τους με τον αυτοκινητόδρομο Αστρομερίτη - Ευρύχου.
- (511) Να μην αρχίσουν οποιοδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (512) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (513) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (514) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων, μόνο στις θέσεις και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (515) Η περίφραξη να τοποθετηθεί και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τον ουσιαστικό όρο με αρ. 15, της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης, ως ο όρος με αρ. (503) πιο πάνω.
- (516) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο, χώρος για τη στάθμευση

ΥΠ. ΑΙΤΗΤΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/02141/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 51 LTD

ενός τουλάχιστο αυτοκινήτου, για τις ανάγκες της ανάπτυξης.

- (517) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (518) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (519) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (520) Η περίμετρος των υπό ανάπτυξη τεμαχίων, εκτός του μέρους που καλύπτεται από την υφιστάμενη συστάδα δέντρων που αναφέρεται στον όρο με αρ. (504) πιο πάνω, να τοπιοτεχνηθεί/ δενδροφυτευθεί με ενδημικά φυτά της περιοχής κατάλληλου ύψους, ώστε να μην εμποδίζεται η απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών.
- (521) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε σε περίπτωση ατυχήματος, τυχόν ρύποι, να μην καταλήξουν σε αργάκια ή στο υπέδαφος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(γ) Στα πλαίσια αξιολόγησης της αίτησης, ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων Αρχών/ Τμημάτων/ Υπηρεσιών:

(i) Τμήμα Δημοσίων Έργων, επιστολή με αρ. φακ. 5.33.6, ημερ. 18/2/2019 και επιστολή με αρ. φακ.16.5.2.9, ημερ. 20/4/2021,

(ΥΠ.) ΑΝΤΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/02141/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ BIOLAND PROJECT 51 LTD

(ii) Τμήμα Γεωργίας, επιστολή με αρ. φακ. 5.33.005, ημερομηνίας
31/03/2019,

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην αρμόδια Αρχή.

(Υπ.) ΑΝΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

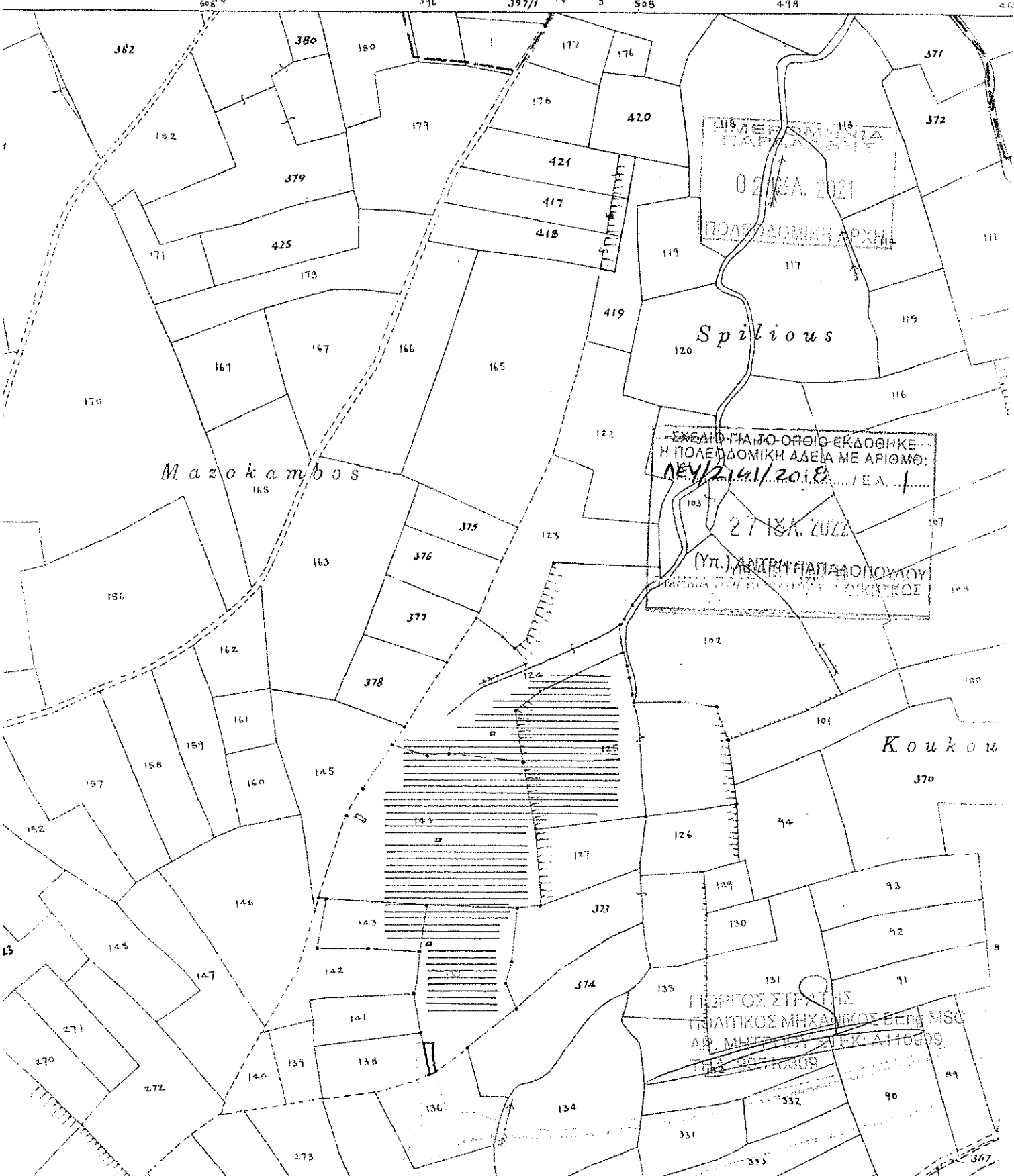
(Αντρη Παπαδοπούλου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ
27.07.2022

Pano Zodia Village

59 Το Κατω Ζωδια

Το Πανο Ζωδια 28/9 505



Mazokambos

Spilious

Koukou

Mos

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ

Ενορία

28/16

Πόλη ή χωριό

Τμήμα

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου



Τμήμα Κτηματολογίου και Χαρακτήρας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΧΡΟΝΙΑ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.038
Αρ. Τηλ. (+357) 22408924
Αρ. Φαξ. (+357) 22774945
E-mail: mkyprianou@environment.moa.gov.cy

16 Νοεμβρίου 2020

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Θέμα: Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29 του Νόμου, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.3MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 51 LTD" στην κοινότητα Κάτω Κουτραφά της επαρχίας Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02141/2018 και ημερ. 18/1/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μάριος Κυπριανού
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κ. Μιχάλη Χατζηπέτρου και κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κ. Κώστα Αριστείδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ (υπόψη κ. Ιωάννη Γκλέκα)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.3MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 51 LTD" στην κοινότητα Κάτω Κουτραφάς της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/02141/2018

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ αρχικά υποβλήθηκε μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 1.2.2019.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Τον Απρίλιο του 2019 πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση του έργου με ανάρτηση στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Κουτραφά και στην ιστοσελίδα των μελετητών, χωρίς υποβολή σχολίων.

Στην καταρχήν αξιολόγηση του έργου, η ΜΕΕΠ κρίθηκε ως ελλιπής μεταξύ άλλων ως προς την καταγραφή του βιοτικού περιβάλλοντος και ειδικότερα τις καταγραφές πτηνοπανίδας. Ο κύριος του έργου πραγματοποίησε επιπλέον καταγραφές σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, σε διαφορετικό όμως τεμάχιο (700 μ. περίπου απόσταση από την περιοχή του έργου), διότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει σε περιοχή Νεκρής Ζώνης και δεν ήταν δυνατή η διεξαγωγή καταγραφών στο σημείο του προτεινόμενου έργου. Τα συμπληρωματικά στοιχεία υποβλήθηκαν στις 15.5.2020.

Η ΜΕΕΠ και οι συμπληρωματικές καταγραφές για το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) εξετάστηκαν στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 2.6.2020 όπου και αξιολογήθηκαν.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου είναι 4.3 MW και αποτελείται από:

- 15620 φωτοβολταϊκά πλαίσια στερεωμένα σε βάσεις
- Μετατροπείς τάσης
- Περίφραξη

- Βάσεις με πασσάλους
- Υποσταθμός ΑΗΚ
- Χώρος παρακολούθησης δεδομένων
- Αποθήκη

Τα στάδια κατασκευής του έργου θα είναι: διαμόρφωση τεμαχίου, χωματοουργικές εργασίες για τις θέσεις των βάσεων, περιφραγή του τεμαχίου, τοποθέτηση των βάσεων, συναρμολόγηση της μεταλλικής κατασκευής, τοποθέτηση φ/β πλαισίων, εγκατάσταση καλωδίων και γειώσεων, διασύνδεση των μερών του συστήματος, έλεγχος και σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) χωροθετείται στην περιοχή Κάτω Κουτραφά της επαρχίας Λευκωσίας εντός των τεμαχίων 124, 125, 137, 143, 144, Φύλλο/Σχέδιο: 28/16. Το ΠΕ πολεοδομικά εμπίπτει σε Γεωργική ζώνη Γ3 και βρίσκεται σε περιοχή νεκρής ζώνης, σε απόσταση 150 μέτρων περίπου από φυλάκιο των Ηνωμένων Εθνών. Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι οι κοινότητες Πάνω Κουτραφά (2km), Αστρομερίτη (4,53 km), Ποτάμι (3,85 km), Ζώδιας (2,83 km), ενώ απέχει περίπου 1.2 km από την οικιστική ζώνη της κοινότητας Κάτω Κουτραφά.

Το εμβαδό των τεμαχίων του ΠΕ είναι περίπου 90,427 m² και η ανέγερση του έργου θα καλύψει 56,918 m². Η πλησιέστερη περιοχή προστασίας βρίσκεται απόσταση περίπου 1 χλμ. νότια του ΠΕ όπου διέρχεται η ΖΕΠ του δικτύου Natura 2000 'Ατσάς – Άγιος Θεόδωρος'. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης γίνεται μέσω υφιστάμενου αγροτικού (χωμάτινου) δρόμου.

Από το τεμάχιο με αριθμό 125 διέρχεται αργάκι, το οποίο διακλαδώνεται στο τεμάχιο με αριθμό 124 και για αυτό το λόγο κατά τη χωροθέτηση των πλαισίων λήφθηκε υπόψη η πορεία του αργακιού. Αφέθηκαν αποστάσεις 12 μέτρων από την πραγματική κοίτη των αργακιών

Η θέση που θα εγκατασταθεί το φ/β πάρκο περιβάλλεται από γεωργικές εκτάσεις. Το μεγαλύτερο μέρος των τεμαχίων του ΠΕ καλύπτεται από ξηρικές καλλιέργειες και με αριθμό δέντρων, συγκεκριμένα 105 ελιές, 20 κυπαρίσσια, 10 πεύκα, 5 συκίες. Στη ΜΕΕΠ αναφέρεται ότι τα δέντρα αυτά θα μεταφυτευτούν.

Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής, κυρίως απαντώνται τα είδη: Σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auritus dorotheae*), Λαγός (*Lepus europaeus cyprius*), Αλεπού (*Vulpes vulpes indutus*) και είδη ποντικών (*Rattus rattus frugivorus*, *Mus musculus praetextus*). Οι πτηνοπαρατηρήσεις έγιναν σε κοντινό τεμάχιο 700 μ. περίπου απόσταση από το προτεινόμενο έργο και εντοπίστηκαν σε μεγαλύτερους αριθμούς Πέρδικες (*alectoris chukar*), Τσακρόστρουθοι (*Emberiza calandra*), Φάσσες (*Columba palumbus*), και Σκορταλλοί (*Galerida cristata*).

Επιπλέον, σύμφωνα με δεδομένα της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας από τη χρήση πομπών, η περιοχή είναι σημαντική για τη διασπορά αλλά και για τροφοληψία των σπιζαετών *Aquila fasciata*. Η περιοχή αποτελείται από ανοικτές εκτάσεις με ελάχιστη ανθρώπινη δραστηριότητα, με αρκετή άγρια πανίδα και συνεπώς προσφέρεται τόσο για διασπορά (*dispersal*) όσο και για τροφοληψία (*feeding*) του σημαντικού αυτού είδους. Σημειώνεται ότι το είδος του συγκεκριμένου αετού αποτελεί είδος «υπό απειλή» στην Κύπρο με βάση τη νομοθεσία 152 (I) / 2003-2017 (Παράρτημα ΙΧ του Νόμου).

Με βάση τα πιο πάνω, προκύπτει ότι τα εν λόγω τεμάχια χρησιμοποιούνται συχνά όχι μόνο από ένα αλλά από αριθμό ατόμων του είδους *Aquila fasciata*. Τα δεδομένα λήφθηκαν από πομπούς που έχει τοποθετήσει η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας σε σπιζαετούς.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

A. Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Από τα τεμάχια του έργου διέρχεται αργάκι, το οποίο δεν πρέπει να επηρεαστεί από τις εργασίες. Στη ΜΕΕΠ αναφέρεται ότι θα διατηρηθεί ζώνη προστασίας του αργακιού με πλάτος 12 μέτρων.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο και οπτική οχληρία

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την αλλαγή χρήσης της γης, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής, καθώς και από την αλλαγή των χρήσεων γης και την μείωση των καλλιεργημένων εκτάσεων.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου, από τις εργασίες κατασκευής του έργου, από την μείωση του διαθέσιμου χώρου και από την όχληση που θα προκύψει από την κατασκευή αλλά και την λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με την ΜΕΕΠ τα δέντρα θα μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου, εκτός από τα κυπαρίσσια, τα οποία δεν μπορούν να μεταφυτευτούν.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των

άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής.

Β. Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή και διαχειρίσιμη. Για το αργάκι που διέρχεται από τα τεμάχια, η ΜΕΕΠ αναφέρει ότι θα διατηρηθεί ζώνη προστασίας πλάτους 12 μέτρων.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας οδηγεί σε μείωση των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

Επιπτώσεις στο τοπίο / οπτική όχληση

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική ρύπανση στις κοινότητες πλησίον του έργου.

Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια. Αναμένεται η κατανάλωση ποσοτήτων νερού για πλύσιμο των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής. Ειδικότερα, θα επηρεαστεί η πτηνοπανίδα της περιοχής, αφού το ΠΕ χωροθετείται σε περιοχή που παρατηρείται τόσο διασπορά όσο και τροφοληψία του σπιζαετού (*Aquila fasciata*) Επιπλέον, θα προκύψουν περαιτέρω επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους αφού θα είναι απαραίτητη η δημιουργία κατάλληλης υποδομής με καλωδιώσεις για τη σύνδεση του έργου στο δίκτυο της ΑΗΚ. Πρόκειται για γεωργική περιοχή με ημιφυσικό αγροτικό χαρακτήρα, η οποία πρόκειται να επηρεαστεί από την κατασκευή του έργου, αφού θα υπάρξει ριζική αλλαγή στη χρήση γης με την εγκατάσταση μεγάλου αριθμού φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό και παροδικά. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από τη

κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, την επιτόπια επίσκεψη καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.


Το έργο χωροθετείται εντός περιοχής νεκρής ζώνης με ελάχιστη ανθρωπογενή δραστηριότητα, εκτός από καλλιέργεια της γης. Σύμφωνα με στοιχεία που έχει καταθέσει η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας η ευρύτερη περιοχή και τα εν λόγω τεμάχια χρησιμοποιούνται για διασπορά αλλά και για τροφοληψία του σπιζαετού (*Aquila fasciata*). Θα υπάρξει περιορισμένη απώλεια και υποβάθμιση ενδιαιτήματος των ειδών, λόγω όχλησης και εκτόπισης. Επειδή η περιοχή αποτελεί νεκρή ζώνη, η διεξαγωγή εκτεταμένων καταγραφών με τη φυσική παρουσία εμπειρογνομόνων στο χώρο απαγορεύεται, γι' αυτό τα στοιχεία που λαμβάνονται από την χρήση πομπών είναι χρήσιμα. Κατά συνέπεια δεν μπορεί να γίνει ολοκληρωμένη αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης αναφορικά με τη πτηνοπανίδα ούτε και πλήρης εκτίμηση των επιπτώσεων που θα προκύψουν σε αυτή.


Λόγω όμως της μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή που παραμένει μη κατειλημμένη, το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό του σπιζαετού (*Aquila fasciata*). Παραμένουν διαθέσιμες μεγάλες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή με παρόμοια χρήση γης και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ και των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.


Μάριος Κυπριανού
Για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
16.11.2020



Αρ. Φακέλου: 02.10.011.005.001.038

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.3MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 51 LTD" στην κοινότητα Κάτω Κουτραφά της επαρχίας Λευκωσίας»

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

Τμήμα Γεωργίας: Σε επιστολή του ημερομηνίας 10.6.2020 δηλώνει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου.

Υπουργείο Άμυνας: Σε ηλ. μήνυμα ημερομηνίας 14.7.2020 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του πιο πάνω έργου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΜΕΕΠ για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4.3MW ιδιοκτησία της εταιρείας "BIOLAND PROJECT 51 LTD" στην κοινότητα Κάτω Κουτραφάς της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/00683/2020

Α. Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

Β. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
2. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
3. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
4. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες. Να χρησιμοποιηθούν τεχνικές

στήριξης οι οποίες να διασφαλίζουν τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τοιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

5. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

6. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

7. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

9. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

10. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξίου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

11. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως

οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

12. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

13. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

14. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση). Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

15. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

16. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

17. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο ανάγλυφο της περιοχής.

18. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

19. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθόλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοποτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

20. Να διατηρηθεί η υφιστάμενη συστάδα των εκατόν σαράντα (140) δέντρων (ελαιόδεντρα, κυπαρίσσια, συκίες κλπ) που βρίσκονται εντός του τεμαχίου του έργου. Ο κύριος του έργου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, να καταθέσει στην Περιβαλλοντική Αρχή αναθεωρημένο σχεδιασμό με την εφαρμογή του εν λόγω όρου για έγκριση. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

21. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

22. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουσαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουσαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

23. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

25. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

26. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

27. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

28. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης).

29. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη περιήφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

2. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.) και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον

3. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

4. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

5. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Νοέμβριος 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

16



UNITED NATIONS PEACEKEEPING FORCE IN CYPRUS
CIVIL AFFAIRS SECTION
P.O. Box 25644, 1311 Nicosia, Cyprus
Tel: +357 22614527 Fax: +357 22614478

REFERENCE: S1/C/05/21

25 June 2021

Dear District Officer,

I refer to your letter dated 14 April 2021, received at this office on 22 April 2021, forwarding to us application no. 5.33.23.92.39 for the construction of a photovoltaic park, fence and EAC substation by Bioland Project 51 Ltd. on plots nos. 124, 125, 137, 143 and 144, Sheet/Plan 28/16, in the area of Kato Koutrafas, inside the buffer zone.

Please be advised that upon reviewing the application, UNFICYP has determined that plots 124, 125 and 144 are located inside the buffer zone whereas plots 137 and 143 are partly inside the buffer zone.

I would like to inform you that, after having assessed the application, UNFICYP is in a position to approve the construction on plots 124, 125 and 144 and on the parts of plots 137 and 143 which are inside the buffer zone, under the following conditions:

- a. The area should be used only for the purpose of the photovoltaic park.
- b. The Electricity Authority of Cyprus (EAC) shall ensure that UN patrol tracks are free from obstructions, such as poles and lines, at all times so as not to impede UNFICYP patrols in the execution of their activities.
- c. Construction activities, including the movement/parking of vehicles, should not be impeding any UNFICYP activities.
- d. If the UN patrol track in the area is damaged in any way, it should be returned to its original condition immediately.
- e. During the construction and operation of the photovoltaic park, no activity should take place on the above plots at night-time.

District Officer
Nicosia District Administration
2, Alkeou Street
1458 Nicosia

c.c. Mr. Theodoros Pittakis
Ministry of Foreign Affairs

LS



Page 2 of 2

UNITED NATIONS PEACEKEEPING FORCE IN CYPRUS

- f. The cable between the photovoltaic park and the EAC grid must be connected in such way that will not be contested by the owners of the properties where cable will run.
- g. The solar panels must not be directed towards any Observation Posts in the area.
- h. There should be no dumping of waste from the construction site into the buffer zone.

In the event that the competent authorities proceed with issuing the applicable construction permit for this project, I would be grateful if you could advise the representative of Bioland Project 51 Ltd. to contact our Sector 1 Civilian Activity Integrated Office in Dhenia (Tel. 22-614564/99-207309) who will provide him/her with the appropriate buffer zone access permits. It will be necessary for the holders of the permits to carry them at all times while in the buffer zone and to produce them, upon request, for UN patrols in the area.

I look forward to our continued cooperation.

Yours sincerely,

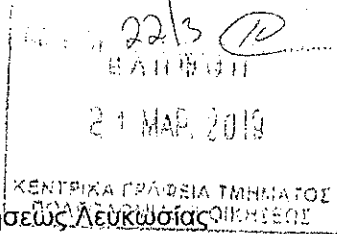
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Faylene Woolley', is written over a circular stamp.

Faylene Woolley
Chief Civil Affairs Officer

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΛΕΥ/2141/18
Κερύνεια
116026-Κερύνεια

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αριθμός Φακέλου σας: ΛΕΥ/02141/2018
Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ: Β24881



16 ΜΧ-γυφ
16 14 Βερδων
16 Αιλιονομα

Επαρχιακό Γραφείο Τμ. Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

13/03/2019

Κύριοι,

Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 4,3 MW της εταιρείας BIOLAND PROGET 51 LTD στα τεμάχια 124,125,137,143,144 Φ/Σχ XXVIII.16 στον Κάτω Κουτραφά. μ
m3

Παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, οι πιο κάτω απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αναφορικά με την πιο πάνω υπόθεση:

- Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον Υποσταθμό Διανομής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός Διανομής θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.
- Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το δίκτυο της ΑΗΚ.
- Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.
- Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.
- Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παραχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

Με εκτίμηση,

Γι
Γεωργίου
Γιώργος Γεωργίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΜΕ ΥΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/02141/2018
Αρ. Τηλ.: 22609500, 22609510
Αρ. Φαξ: 22609397

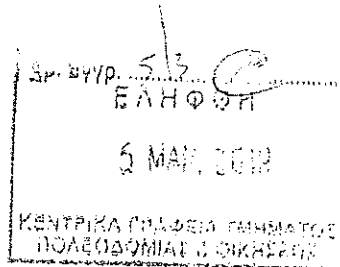
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λευκωσία



20 Φεβρουαρίου, 2019

Handwritten notes:
to Mr. Kostas
to Mr. P. P. P.
to Mr. P. P. P.
KW
573

Αίτηση της εταιρείας Bioland Project 51 Ltd για έκδοση άδειας εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου στα τεμάχια με αριθμό 124, 125, 137, 143, 144 Φ/Σχ. 28/16 στο χωριό Κάτω Κουτραφάς

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΕΥ/02141/2018 και ημερομηνίας 18/1/2019, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Η αίτηση αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στο πιο πάνω τεμάχιο, το οποίο χωροθετείται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας, στη Γεωργική Περιοχή στο χωριό Κάτω Κουτραφάς.

Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο διέρχεται δημόσιο αργάκι και στη συνέχεια εφάπτεται του τεμαχίου όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο κτηματικό σχέδιο Φ/Σχ/ 28/16.

Τόσο για τη διασφάλιση του αργακιού όσο και για την προστασία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου θα πρέπει να αφηθεί από τον αιτητή λωρίδα προστασίας πλάτους 5 μέτρων ένθεν και ένθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του στο τμήμα που διασχίζει το τεμάχιο και ζώνη προστασίας πλάτους 5 μέτρων στο τμήμα του υδατορέματος που συνορεύει με το τεμάχιο. Εντός της λωρίδας προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής, όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης, δρόμου κτλ.

Τηρουμένων των πιο πάνω το Γραφείο μου δε φέρει ένσταση στη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας.

Handwritten signature
Μόνικα Στυλιανού
Επαρχιακή Μηχανικός