

02.10.011.015-005-001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΡΜΗΤΗΣ/ΛΙΝΑ 19.2.21

2019-80-1

1912
Anna

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/01/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ARMONIA ESTATES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 111, 8047 ΠΑΦΟΣ

18/2/21

99452
ΛΗΦΘΗΚΕ
18 ΦΕΒ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00963/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 19/12/2018
Φ/Σχ: 44 07

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΚΑΕΞΙ (16) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΒΙΟΛΟΓ. ΣΤΑΘΜΟΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Αρ.Τεμ.: 104 426
 427

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΓΕΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Υ. Παυλίδης
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Πέγγειας

✓ Κοιν.: Διευθύντρια Τμήματος Περιβαλλοντικού

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (30) Η Πολεοδομική αυτή 'Αδεια, χορηγείται με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο, που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με αποφάσεις του, ημερομηνιών 29/5/2013, 29/7/2015 και 18/12/2018 και το οποίο παρατάθηκε με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ημερ. 24/06/2020. Η ισχύς της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας, λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) χρόνων από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της 'Αδειας Οικοδομής.
- (38) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 4,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της 'Αδειας.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00μ.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (59) Η βοηθητική οικοδομή να απέχει τουλάχιστον 1.50μ. από την κύρια οικοδομή.
- (76) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανάπτυξη όσον αφορά το οδικό δίκτυο (δρόμος/οι, πεζόδρομος/οι, κ.λ.π) να προσαρμόζονται/συνδέονται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών κωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (130) Να αφαιρεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σχεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:
- α) Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σχεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
 - β) Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.
 - γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
 - δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των χαλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (175) Τα κιγκλιδώματα γενικά στην οικοδομή να είναι από ξύλο ή σίδηρο (ή συνδυασμός ξύλου με σίδηρο) σε απλά κάθετα

113

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

στοιχεία ή παραδοσιακά μοτίβα. Να μη χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο.

- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (258) Ο/Οι ιδιωτικός/οί δρόμος/οι που δείχνεται/ονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο να κατασκευαστεί/ούν με συμπαγές υλικό (ραβδωτό μπετόν, πλακόστρωτο κ.λ.π) το οποίο να διαφοροποιείται απο το ασφαλτικό οδόστρωμα του δημοσίου δρόμου. Κατά μήκος της μιάς πλευράς ή εκατέρωθεν όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια πλάτους 1.20μ. απο προκατασκευασμένα κράσπεδα απο σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με φυσικές πλάκες της περιοχής ή πλάκες πεζοδρομίου ή όπως περιγράφεται στα σχέδια. Στην είσοδο/έξοδο προς δημόσιο δρόμο το δημόσιο πεζοδρόμιο να μην διακόπτεται.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (273) Πριν την έκδοση άδειας απο την Αρμόδια Αρχή να υποβληθούν σχέδια για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αγωγών αποχετευτικού συστήματος λυμάτων, όπου τούτο απαιτείται,

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

όπως προβλέπεται από τους Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους και Κανονισμούς και σύμφωνα με τους όρους της Αρμόδιας Αρχής.

- (280) Να εγκατασταθεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια σύμφωνα με μελέτη και σχέδια, τα οποία θα εγκριθούν από τον Υγειονομολόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (286) Όλες οι κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν/απομακρυνθούν/αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών.
- (288) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (297) Ο όροφος της οικοδομής που αναφέρεται ως "Υπόγειο" στα εγκριμένα σχέδια, έχει γίνει αποδεκτός ως τέτοιος, γιατί βάσει των αναφερόμενων στα σχέδια υψομέτρων, πληροί τις προϋποθέσεις με βάση το σχετικό ορισμό του Παραρτήματος "Α" του Σχεδίου Ανάπτυξης, δηλαδή το επίπεδο του δαπέδου του είναι περισσότερο από 1.20μ. χαμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1.50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους. Κατά συνέπεια και

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

σε συνέχεια του όρου (49) πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθούν πιστά τα αναφερόμενα στα εγκριμένα σχέδια υψόμετρα, και οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω για να θεωρείται ο υπ' αναφορά όροφος της οικοδομής ως "Υπόγειο", καθιστά την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια ανενεργό και άκυρη.

- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών απο ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατόψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (311) Όπου δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια η διαμόρφωση κλιμακωτών τοίχων αντιστήριξης ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του όρου με αρ. (217), πιο πάνω, η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική για σκοπούς της παρούσας 'Αδειας. Όπου δεν δείχνονται αλλά προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες απο 2,00μ., θα κατασκευαστεί κλιμακωτός τοίχος, όπως περιγράφεται στους όρους αυτούς.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (330) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά σε σχέση με την/τις κατοικία/ες και δεν θα τεθεί/ούν

W.S

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα απο αυτή/ές.

- (333) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό απο τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών.
- (334) Ο χώρος περιμετρικά της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να δενδροφυτευθεί ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις απο την λειτουργία της/τους στις γειτονικές ιδιοκτησίες.
- (338) Με τη διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου, θα πρέπει να επιδιώκεται το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, (όπου σφραγισμένο έδαφος σημαίνει τη μόνιμη κάλυψη της επιφάνειας εδάφους με στεγανό υλικό), καθώς και η μέγιστη συνέχεια ασφράγιστου εδάφους και να αποφεύγεται η διακοπή ή η πολυδιάσπαση του, εντός του τεμαχίου. Το ασφράγιστο έδαφος να ακολουθεί κατά το δυνατόν την τοπογραφία του εδάφους και να είναι κατά το δυνατόν συνεχές, ώστε να διευκολύνεται η ομαλή απορροή των υδάτων. Το ελάχιστο απαραίτητο σφραγισμένο έδαφος θα πρέπει, όπου δεν παρακωλύεται η λειτουργία της ανάπτυξης, να καλύπτεται από ημιδιαπερατά υλικά, αναλόγως των γεωλογικών συνθήκων της περιοχής. Οι φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του τεμαχίου, θα περιλαμβάνουν τον μέγιστο αριθμό δέντρων με μεγάλη κώμη, για σκιασμό και ανάσχεση του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας, με κατάλληλα για τα τοπικά δεδομένα, είδη.
- (339) Σε συνέχεια του όρου (338), πιο πάνω, για την επίστρωση του χώρου διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων είτε να επιλεγούν εξ' ολοκλήρου ημιδιαπερατά υλικά (π.χ. κυβόλιθοι εν ξηρώ, συμπιεσμένο κώμα, σκύρα, διαπερατοί τσιμεντόλιθοι, χαλίκια κτλ), είτε να γίνει συνδυασμός ημιδιαπερατών και αδιαπέρατων υλικών επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, καθώς και τη μέγιστη συνέχεια του ασφράγιστου εδάφους, με τρόπο που να διευκολύνεται η απορροή των όμβριων υδάτων.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την ανέγερση Δεκαέξι (16) Κατοικιών με Κολυμβητικές Δεξαμενές, Βιολογικό Σταθμό και Περίφραξη, στο μελλοντικό οικοπέδο, για το οποίο χορηγήθηκε, παλαιότερα, η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0234/2018, ημερομ. 18/11/2019. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα, να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της υπό αναφορά 'Αδειας Διαχωρισμού. Αντίγραφο του εγκριθέντος σχεδίου του Διαχωρισμού, όπου φαίνονται τα

9/5

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

όρια του υπό δημιουργία οικόπεδου, επισυνάπτεται ως Προσάρτημα "I" της παρούσας.

- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε τριαντατέσσερις (34), ενώ σε σχέση με τον όρο με αρ. (124), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων επιπρόσθετα, Κοινόχρηστων Χώρων Στάθμευσης για επισκέπτες, ανέρχεται σε τέσσερις (4). Σε σχέση με τον όρο με αρ. (308), πιο πάνω, θα πρέπει να χωροθετηθεί ένας (1) Χώρος Στάθμευσης για ΑΜΕΑ. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να χωροθετηθούν Τριανταοκτώ (38) Χώροι Στάθμευσης εκ των οποίων οι Τριανταεπτά (37) θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα και ένας (1) θα έχει διαστάσεις για ΑΜΕΑ.
- (502) Σε συνέχεια των Όρων με αρ. (38) και (49), πιο πάνω, αναφέρεται ότι, οι εκσκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκσκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζεται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σχέση του υφιστάμενου εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμάχια όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επιχωματώσεις.
- Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μή υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια, σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (503) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις του Παραρτήματος της Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης που εκδόθηκε, με βάση τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα "Γ", της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

- (504) Οι ιδιωτικοί δρόμοι και οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, που δείχνονται στο εγκεκριμένο Χωροταξικό Σχέδιο, να επιστρωθούν με υλικό υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης εδάφους, προς ικανοποίηση του όρου Γ1, του Παραρτήματος των Όρων της Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης (Παράρτημα "Γ").
- (505) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (110), πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθεί με ακρίβεια, η δημιουργία κήπων και των τοπιτοτεχνημένων χώρων, όπως αυτή δείχνεται στα σχέδια, οι οποίοι να φυτευθούν/διαμορφωθούν, με δέντρα και φυτά που αναφέρονται στην Παράγραφο Β, του Παραρτήματος, της Περιβαλλοντικής Γνωμάτευσης.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Δήμου Πέγειας - επιστολή Παραρτήματος "Α"
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου - επιστολή Παραρτήματος "Β"
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος - επιστολή Παραρτήματος "Γ"
 - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Αλιείας - επιστολή Παραρτήματος "Δ"
 - v. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Αρχαιοτήτων - επιστολή Παραρτήματος "Ε"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (500) πιο πάνω, με βάση τον οποίο, η παρούσα αφορά την οικοδομική ανάπτυξη εντός του υπο δημιουργία οικοπέδου. Επειδή όλοι οι επηρεασμοί (οδικά δίκτυα, πράσινα κ.λ.π) που επηρεάζουν το υπο αναφορά τεμάχιο έχουν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00963/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ARMONIA ESTATES LTD

υποδειχθεί στο πλαίσιο της χορηγηθείσας Πολεοδομικής 'Αδειας οικοπεδοποίησης, θα πρέπει να ελεχθεί απο εσάς, πριν την παραλαβή της παρούσας, κατά ποσό έχει κατατεθεί η 'Αδεια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου και αν όχι να ζητηθεί να κατατεθεί παράλληλα με την παρούσα.

3. Σε περίπτωση έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής, για την ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, συστήνεται όπως επισυναφθούν με αυτήν, οι τυποποιημένοι όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην Εργασία, οι οποίοι ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ανάλογα με την Κατηγορία της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη σχετική επιστολή του Τμήματος αυτού, με αρ. Φακ. 5.33.10, ημερ. 18/05/2017, θα πρέπει να επιβληθούν οι τυποποιημένοι όροι του Παραρτήματος 3 της επιστολής αυτής. Οι τυποποιημένοι αυτοί όροι, είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

4. Η αίτηση για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να κατατεθεί εντός ενός (1) έτους, το μέγιστο, από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας στον αιτητή, ειδάλλως κατά την έκδοση 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να καταβάλλεται επιπλέον αντιστάθμισμα (επιπλέον 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού).

5. Το έργο να υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής.

6. Επισύρεται η προσοχή σας στις Σημειώσεις με αρ. 4 & 5, πιο πάνω.

7. Με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων με το οποίο χορηγείται η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια (όρος (30) πιο πάνω), έχει επιτραπεί σε τεμάχιο/α που εμπίπτει/ουν στην Τουριστική Ζώνη T2β, η αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0.20:1 σε 0.24:1 (αύξηση 0.04:1). Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα άδεια, έχουν ως ακολούθως:

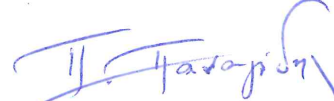
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	24%	3 603τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	24%	3 603τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	15,4%	2 319τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	15,4%	2 319τ.μ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:

Διευκρινίζεται ότι, με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων στα πλαίσια του/των οποίου/οποίων έχει χορηγηθεί η υπ' αναφορά Πολεοδομική Άδεια, έχει επιτραπεί η υπέρβαση του επιτρεπόμενου δομήσιμου εμβαδού, κατά 597τ.μ. τα οποία, δεν θα πρέπει να εγγραφούν, προτού ολοκληρη η αδειοδοτημένη ανάπτυξη υλοποιηθεί, εντός του καθοριζόμενου με βάση τον όρο με αρ. (30) πιο πάνω, χρονικού διαστήματος.


(Παναγιώτης Παναγιώτης)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

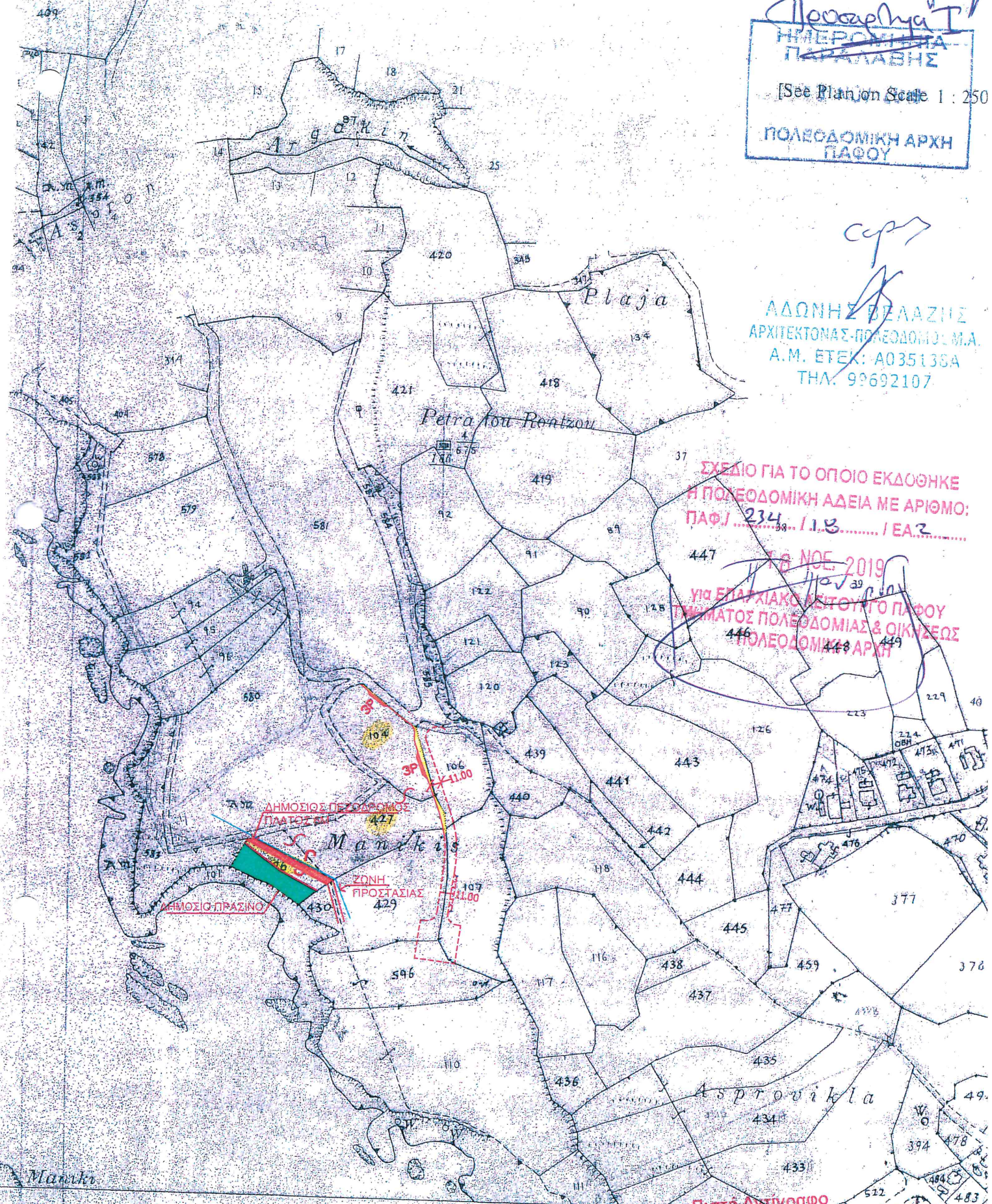
29/01/2021
ΑΚΙ/ΕΣ

Προσάρτημα Γ'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 [See Plan on Scale 1 : 250]
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΑΦΟΥ

ΑΔΩΝΗΣ ΒΕΛΑΖΙΩΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Μ.Α.
 Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α035138Α
 ΤΗΛ. 99692107

**ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΠΑΦ/ 234... / 18... / ΕΑ2...**

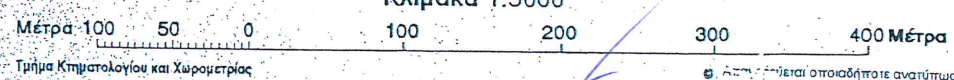
16 ΝΟΕ. 2019
 για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΕΤΟΥΓΙΟ ΠΑΦΟΥ
 Τμήματος ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΙΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ



**Πιστό Αντίγραφο
 Κυβερνητικού Χωρομετρητικού
 Σχεδίου**

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΠΕΓΕΙΑ** Ενορία.....
 Τμήμα..... Αριθμός Σχεδίου... **44/07**
 Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Metres

Παγκύπριος 'Α' ΣΙ

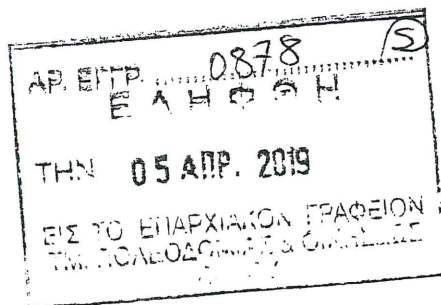
ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ
8560 ΠΕΓΕΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
ΤΗΛ: 26621244, 26621113, 26622146
ΦΑΞ: 26621571

27 Μαρτίου 2019

Αρ.Φακ.: 5/2019

Προς : Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Πάφου



αου Παγκύπριος

Κυρία,

Θέμα: Διαδικασία εξασφάλισης Διαβουλευσεων πριν την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια. Αριθμός αίτησης ΠΑΦ/Δ0011/18 - Ενιαία ανάπτυξη 16 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές στο υπό δημιουργία οικόπεδο – ΠΑΦ/234/18.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πέγειας, σε συνεδρία της Ολομέλειας του την Τρίτη 26 Μαρτίου 2019 μελέτησε την ως άνω αίτηση και ομόφωνα αποφάσισε τ' ακόλουθα:

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι τουριστική (Τ2β) και διέπεται από συγκεκριμένες πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής. Η προτεινόμενη ανάπτυξη καταστρατηγεί όλες σχεδόν τις πρόνοιες που διέπουν την περιοχή και συγκεκριμένα τις αποστάσεις, τόσο μεταξύ των οικιστικών μονάδων, όσο και από τα σύνορα του τεμαχίου (προτείνονται αποστάσεις κτιρίων γύρω στα 3,00m (3,00, 3,21, 3,17 κτλ) αντί 6,00 μέτρων τουλάχιστον, όπως προνοεί η παράγραφος 9.12.5.1. (β).

Ακόμα η Ζώνη (Τ2β) προνοεί για κατοικίες συντελεστή Δόμησης και κάλυψης 20 % και Ανώτατο αριθμό ορόφων 2 και Ανώτατο ύψος 8,30 μέτρα. Στα σχέδια που έχουν υποβληθεί φαίνεται ξεκάθαρα ότι καταπατούνται κατάφορα και οι ως άνω πρόνοιες.

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο θέλει να τονίσει ιδιαίτερα το γεγονός ότι στα προτεινόμενα σχέδια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου ο παραλιακός πεζόδρομος, δεν οριοθετείται στα ΒΑ όρια του χώρου πρασίνου, αλλά διχοτομεί τον χώρο πρασίνου. Τυχόν αδειοδότηση του ως προτείνεται, θα έχει ως αποτέλεσμα την επέκταση των ορίων των αυλών των κατοικιών σε βάρος του χώρου πρασίνου, τον οποίο θα οικειοποιηθούν, αφού το φυσικό του όριο (ο πεζόδρομος) θα είναι Νοτιότερα.

469

Με βάση τ' ανωτέρω ομόφωνα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν να απορρίψουν την ως άνω αίτηση και να καλέσουν το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως να ειδοποιήσει τους αιτητές να τροποποιήσουν τα σχέδια τους έτσι ώστε αυτά να σέβονται και να συνάδουν με τις πρόνοιες, τόσο της Δήλωσης Πολιτικής, όσο και της Νομοθεσίας, που διέπει τις αναπτύξεις στην περιοχή.

Ταυτόχρονα, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επαναφέρουν για ακόμα μια φορά το αίτημά τους, για δημιουργία μεγάλου χώρου στάθμευσης οχημάτων στο συγκεκριμένο ακίνητο και όχι 3 + 3 παρόδιους χώρους, λόγω του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο ευνοήθηκε από το γεγονός ότι δεν χρειάστηκε να παραχωρήσει πεζόδρομο, διότι αυτός παραχωρήθηκε εξ' ολοκλήρου (και τα 6 μέτρα) από την ανάπτυξη των γειτονικών τεμαχίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πέγειας θεωρεί ότι η συγκεκριμένη αίτηση θα πρέπει να αντικριστεί με την μέγιστη δυνατή προσοχή απ' όλα τα Κυβερνητικά Τμήματα και καλεί ιδιαίτερα το Τμήμα Πολεοδομίας να μην προχωρήσει σε χορήγηση οποιαδήποτε άδειας πριν διαβουλευθεί ξανά με τον Δήμο Πέγειας (με την αποστολή των νέων τροποποιημένων σχεδίων).

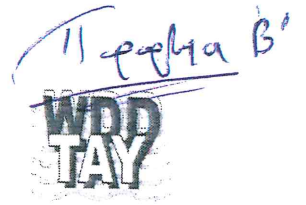
Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις χρειαστείτε.

Με εκτίμηση



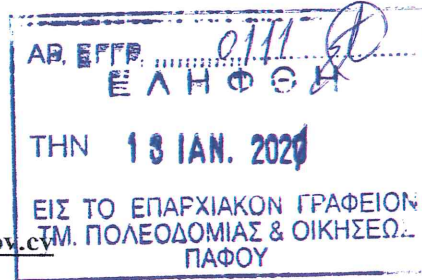


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΑΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XL
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: gpantelides@wdd.moa.gov.cy



15 Ιανουαρίου 2021

Επαρχιακή Λειτουργία
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00963/2018 – Πέγεια
Αιτητές : ARMONIA ESTATES LTD

Περιγραφή Αναπτύξεως : Δεκαέξι (16) κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη
στα τεμ. 104,427,426- Φ/Σχ 44/07

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία παραλαβής από το Γραφείο μου 15/01/2021 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα πιο κάτω :

1. Η αίτηση αφορά την ανέγερση 16 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη μέσα στα πιο πάνω τεμάχια.
2. Τα τεμάχια βρίσκονται εντός των ορίων υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας και δύνανται να υδροδοτηθούν βάσει σχεδίου υδροδότησης, η ετοιμασία του οποίου έμπιπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Πέγειας.
3. Τα τεμάχια αυτό βρίσκονται μέσα στον παραλιακό υδροφορέα του Δήμου Πέγειας
4. Τα τεμάχια ευρίσκονται εκτός αποχετευτικού συστήματος.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

1. Η υδροδότηση της προτεινομένης ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις του Δήμου Πέγειας.
2. Να μην παροχετεύονται όμβρια που συγκεντρώνονται εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους.
3. Λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό. Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο

Κον. Παναγιώδ
25/11/2021
Τ.Π.

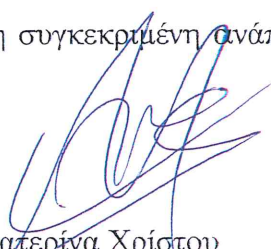
Κ. Α. Κίτσιου
(Για να υδροδοτηθούν
οι αιτητές/προσκατα
υποδείξουν την δεξ
των
βιολογικών
1. ποί
ω:
η:
- τη
τη

4/17

111
→ πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων , καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.

4. Στο στάδιο εξέτασης της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να υποβληθούν στο ΤΑΥ, η μελέτη και τα σχέδια του σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης των λυμάτων για έγκριση.

→ Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται όπως επιβάλει πρόσθετους όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη στο στάδιο εξέτασης της για έκδοση Άδειας Οικοδομής.


Κατερίνα Χρίστου
για Επαρχιακό Μηχανικό



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Παύλος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001
Αρ. Τηλ: 24202839, 26804576
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

Κον. Παυλίδ

19 Σεπτεμβρίου, 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση 16 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές της εταιρείας "ARMONIA ESTATES LTD" στον Δήμο Πέγειας.

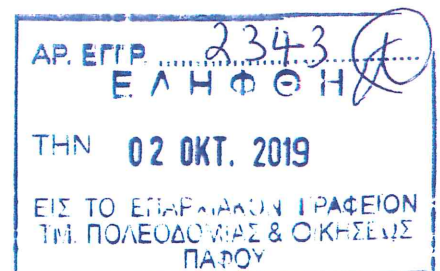
2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0963/2018 και ημερ.6/5/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

ΜΦ – ΕΙΑ, Προς Επ. Λειτουργ. Πολεοδ. Πάφου για 2019-80-1, 19/9/2019





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΠΙΣΗΜΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ
“ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 16 ΕΠΑΥΛΕΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ,
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΦΙΖΗ/ΜΑΝΙΚΗ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΜΟΝΙΑ ESTATES LTD”

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/963/2018

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Φακέλου ΠΑΦ/963/2018 και ημερομηνίας 06/05/2019, για αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση δεκαέξι (16) κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στην περιοχή Μανίκη εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η αίτηση συνοδευόταν με το Έντυπο Πληροφοριών το οποίο απαιτείται σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018 [Ν.127(1)/2018].

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυναμικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Στις 31/7/2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών με τις οποίες πραγματοποιήθηκε διαβούλευση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση:

- Δεκαέξι (16) κατοικιών, έκαστη με κολυμβητική δεξαμενή,
- Περίφραξη,
- Υπόγειο τριτοβάθμιο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων και υγρών αποβλήτων από τον καθαρισμό των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών) δυναμικότητας 30m³/ημέρα,

1/5

- Εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Η ανάπτυξη προτείνεται να πραγματοποιηθεί στα τεμάχια 426, 427, και 104 του Φ/Σχ. 44/07 με συνολική έκταση 17.873 τετραγωνικά μέτρων, (επισυνάπτεται κτηματικό σχέδιο).

Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν εντός Τουριστικής Πολεοδομικής Ζώνης Τ2β, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας.

Χωροθέτηση του έργου- Χαρακτηριστικά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

Το τεμάχιο 426 εφάπτεται της ακτογραμμής ενώ το τεμάχιο 427 απέχει 40 μέτρα περίπου, από την ακτογραμμή. Η περιοχή των προτεινόμενων αναπτύξεων εφάπτεται με τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000.

- Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ, Site of Community Interest - SCI), «Χερσόνησος Ακάμα» με κωδικό CY4000010, επειδή περιλαμβάνει σημαντικούς τύπους οικοτόπων του Παραρτήματος I, και φιλοξενεί σημαντικά είδη του Παραρτήματος II, της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.
- Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ, Special Protection Areas - SPA), «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» με κωδικό CY4000023, επειδή φιλοξενεί είδη του Παραρτήματος I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ (η οποία αντικατέστησε την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ) και άλλα σημαντικά μεταναστευτικά είδη ορνιθοπανίδας.

Η περιοχή των προτεινόμενων αναπτύξεων εφάπτεται σε Σημαντική Περιοχή για Πουλιά (ΣΠΠ), IBA 12027 «Ακάμας και Φαράγγια Αγίας Αικατερίνης-Αγίας Παράσκειης» που έχει οριστεί από το BirdLife International με στόχο να προσδιορίζονται οι βασικές περιοχές για την διατήρηση των πουλιών.

Γενικά, η περιοχή του Ακάμα υποστηρίζει σημαντικούς οικοτόπους και είδη με κυριότερο το είδος προς εξαφάνιση *Monachus monachus* (Μεσογειακή φώκια). Η χερσόνησος Ακάμα περιλαμβάνει αρκετές σπηλιές που θεωρούνται σημαντικές για τη μεσογειακή φώκια, συμπεριλαμβανομένων των Θαλασσινών σπηλιών, ενώ το πλησιέστερο θαλάσσιο σπήλαιο με εξακριβωμένη δραστηριότητα της Μεσογειακής Φώκιας, βρίσκεται 450 μέτρα, περίπου, ανατολικά της προτεινόμενης ανάπτυξης, σύμφωνα με το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών.

Η χλωρίδα περιμετρικά της περιοχής χαρακτηρίζεται από θαμνώνες μακκίας και φρυγανικής βλάστησης με είδη τυπικά της Θέρμο-Μεσογειακής ζώνης όπως το *Juniperus phoenicea*, *Pistacia lentiscus*, κτλ.

Πλησίον της περιοχής του υπό μελέτη έργου εντοπίστηκε το είδος του Κόκκινου Βιβλίου *Taraxacum aphrogenes* ενώ καταγράφεται και το είδος *Aizoon hispanicum*.

Η περιοχή ανάπτυξης του υπό μελέτη έργου χαρακτηρίζεται εν μέρει από (α) συνανθρωπική βλάστηση με είδη κοινά, που παρουσιάζουν εκτεταμένη εξάπλωση στην Κύπρο και (β) από θαμνώνες μακκίας βλάστησης με είδη τυπικά της Θέρμο-Μεσογειακής ζώνης, όπως το *Pistacia lentiscus*, *Juniperus phoenicea* (μέρος των τεμ. 104, 426 και 427) και από καλλιέργειες σιτηρών (τεμάχιο 426 και μεγάλο μέρος του τεμαχίου 427). Το παραλιακό μέτωπο των υπό μελέτη τεμαχίων είναι βραχώδες.

Πλησίον της περιοχής του υπό μελέτη έργου, στο παραλιακό μέτωπο εντοπίζεται σπηλιά σε απόσταση 30 μέτρα, περίπου, από τα όρια του τεμαχίου 426 και σε απόσταση 70 μέτρα, περίπου, από τα όρια του τεμαχίου 427. Οι πλησιέστερες προτεινόμενες κατασκευές από την σπηλιά είναι σε απόσταση 70 μέτρα, περίπου, και αφορούν τα τεμάχια με αρ. 426 και 427.

Η πλησιέστερη προτεινόμενη κατοικία με βάση την εν λόγω αίτηση (πλησιέστερο όριο κτιρίου) στο χερσαίο τμήμα των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 απέχει 35 μέτρα περίπου, ενώ η πλησιέστερη προτεινόμενη κατοικία (πλησιέστερο όριο κτιρίου) στο θαλάσσιο τμήμα των περιοχών του Δικτύου

Natura 2000 απέχει 40 μέτρα, περίπου από αυτές. Εντός της Ζώνης προστασίας της παραλίας δεν χωροθετούνται οποιαδήποτε οικοδομήματα. Σύμφωνα με τον μελετητή, στην περιοχή της ζώνης προστασίας της παραλίας δεν θα υπάρξει καμία παρέμβαση, και η βλάστηση θα παραμείνει ως έχει στη φυσική της μορφή.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από το έργο

- 3.1. Στο έδαφος θα υπάρξει μόνιμη επίπτωση από την κατάληψη της περιοχής – σφράγιση του εδάφους (soilsealing) από τις κτιριακές μονάδες και δημόσιο δρόμο σε ποσοστό 25% της υπό μελέτη περιοχής.
- 3.2. Για την κατασκευή του έργου (κατοικίες, κολυμβητικές δεξαμενές, διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση) θα υπάρξει απώλεια υφιστάμενης βλάστησης. Η υφιστάμενη βλάστηση αφορά σε κυρίως μη-αρδεύσιμη καλλιεργούμενη γη με σιτηρά, συνανθρωπική βλάστηση με είδη κοινά, και σε θαμνώνες μακκίας βλάστησης με είδη τυπικά της Θέρμο- Μεσογειακής ζώνης, όπως το *Pistacia lentiscus*, *Juniperus phoenicea* (στα τεμ. 427 και 104).
- 3.3. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να προκαλέσουν σε κάποιο βαθμό, προσωρινή και μικρού βαθμού όχληση στα είδη πανίδας (συμπεριλαμβανομένου ορνιθοπανίδας και χειρόπτερων) σε τοπικό επίπεδο. Η όχληση αυτή πηγάζει κυρίως από τα αυξημένα επίπεδα θορύβου και την αυξημένη δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή.
- 3.4. Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένονται αλλαγές στη μορφολογία του εδάφους καθώς και χρήσεων γης λόγω των εκσκαφών/επιχωματώσεων και ταυτόχρονα προσωρινή υποβάθμιση του τοπίου λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, της παρουσίας και κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας του εργοταξίου, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών και αποβλήτων.
- 3.5. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου δύναται να επηρεαστεί η ζώνη προστασίας της παραλίας.
- 3.6. Λόγω της παρουσίας αρχαίων μνημείων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, υπάρχει ενδεχόμενο κατά τη διάρκεια της κατασκευής να εξευρεθούν στο χώρο αρχαία ευρήματα ή κατάλοιπα.
- 3.7. Κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη έργου αναμένεται να παρατηρηθεί μικρή αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων ανθρωπίνης παρουσίας και δραστηριότητας στην περιοχή, καθώς και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και κάποια μικρή αύξηση των επιπέδων όχλησης στα είδη πανίδας της περιοχής λόγω φωτισμού και θορύβου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- 4.1. Απώλεια των ενδιαιτημάτων με επιπτώσεις στα πτηνά με μόνιμη παρουσία στην περιοχή, και από τα μεταναστευτικά είδη.
- 4.2. Ο θόρυβος έχει επιπτώσεις στην άγρια πανίδα επηρεάζοντας με ποικίλους τρόπους τη συμπεριφορά των ειδών πανίδας, όπως για παράδειγμα αλλαγή των οδών αποδημίας, απομάκρυνση των ζώων από τις προτιμώμενες ζώνες διατροφής και αναπαραγωγής. Αυτό δύναται να οδηγήσει στον προσωρινό εκτοπισμό τοπικά ευαίσθητων ειδών και την πιθανή μετακίνηση τους σε άλλες γεινιάζουσες περιοχές με τα ίδια χαρακτηριστικά.
- 4.3. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα προκύψουν εκπομπές αέριων ρύπων (PM, CO_x, SO₂, NO_x) από τη διακίνηση των μηχανημάτων εκσκαφής και στη συνέχεια των οχημάτων που θα μεταφέρουν το προσωπικό αλλά και τα υλικά κατασκευής.
- 4.4. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, σημαντικές εκτιμάται ότι θα είναι εκπομπές σκόνης/αιωρούμενων σωματιδίων λόγω της έντονης δραστηριότητας των εκσκαφών.
- 4.5. Κατά την κατασκευή του έργου αναμένεται να υπάρξει αυξημένη ένταση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της αυξημένης κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων από/προς το εργοτάξιο και

11/7

εντός αυτού, αλλά κυρίως λόγω των χωματουργικών έργων που απαιτούνται και της χρήσης των μηχανημάτων.

- 4.6. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου σε περίοδο έντονων βροχοπτώσεων και λόγω των χωματουργικών εργασιών και της σχετικής αναμόχλευσης του εδάφους, σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, δύναται να μεταφέρονται στη θάλασσα απορροές με ψηλές συγκεντρώσεις σε στερεά.
- 4.7. Κατά το στάδιο λειτουργίας η χρήση λιπασμάτων για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου σε συνδυασμό με την αυξημένη σφράγιση του εδάφους, ενδέχεται να προκαλέσουν την αύξηση των θρεπτικών ουσιών στην θαλάσσια περιοχή όπου καταλήγουν οι απορροές από την περιοχή μελέτης, σε περίπτωση χρήσης περίσσειας λιπασμάτων.
- 4.8. Μόνιμη επίπτωση που αναμένεται να προκύψει από τη διαφοροποίηση του έως τώρα του υφιστάμενου τοπίου.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής): Το μέγεθος των επιπτώσεων στο τοπίο μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή μέτρων Καλών Πρακτικών στα κατασκευαστικά έργα όπως π.χ. κατάλληλη περιφράξη και στην μείωση της οπτικής όχλησης, εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησής λόγω της ύπαρξης ΑΕΚΚ.
- 5.2. Ατμοσφαιρική Ρύπανση (κατά το στάδιο κατασκευής): Τα οχήματα/μηχανήματα του εργοταξίου θα συντηρούνται σε συστηματική για την εύρυθμη τους λειτουργία η οποία ελαχιστοποιεί κατά το μέγιστο δυνατό και της εκπομπές καυσαερίων κατά τη λειτουργία τους. Οι περιοχές όπου στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης. Οι συγκεκριμένες περιοχές μπορούν να είναι και περικλειστές έτσι ώστε να μειώνεται η επίδραση του ανέμου σε αυτές. Η περιφράξη του εργοταξίου με δίκτυο θα έχει δράση επίσης και στον περιορισμό της διαφυγής σκόνης εκτός από αυτό.
- 5.3. Πολιτιστική κληρονομιά (κατά το στάδιο κατασκευής): Κατά την κατασκευή των έργων , ένα μήνα πριν αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες να ενημερωθεί το προσωπικό του Επαρχιακού Μουσείου Πάφου, ενώ σε περίπτωση εξεύρεσης αρχαιολογικών ευρημάτων ο υπεύθυνος εργοταξίου να ενημερώνει κατάλληλα το Τμήμα Αρχαιοτήτων το οποίο θα προχωράει στην ανάλογη επίβλεψη του χώρου και την υπόδειξη των ανάλογων πρακτικών.
- 5.4. Έμμεση υποβάθμιση - απώλεια ατόμων σημαντικών ειδών χλωρίδας (κατά το στάδιο λειτουργίας): Οι επιπτώσεις αυτές κρίνεται ότι μπορούν να μετριαστούν σε σημαντικό βαθμό με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. Ειδικότερα, για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας των ειδών που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου προτείνεται η λήψη κατάλληλων μέτρων κατά μήκος του παραλιακού μετώπου που καλύπτει η τουριστική ζώνη Τ2β, με ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές που ορίζονται από την επιβεβαιωμένη παρουσία ειδών του Κόκκινου Βιβλίου. Η υιοθέτηση μέτρων, αφορά κατά κύριο λόγο στη διατήρηση και ενίσχυση των πληθυσμών των φυτών, μέσω της αποθάρρυνσης της προσέγγισης και της άσκησης δραστηριοτήτων από τους ενοίκους. Συνίσταται η περιφράξη της περιοχής στην οποία έχουν εντοπιστεί τα είδη του Κόκκινου Βιβλίου, δυτικά του παραλιακού πεζοδρομίου. Η περιοχή θα πρέπει να περιφραχθεί είτε με φυτοφράκτη ιθαγενών αυτοφυών τοπικών ειδών είτε με ή και ξύλινη περιφράξη ή/και ξερολιθιά, ώστε να αποθαρρυνθεί η προσέγγιση, η είσοδος και ποδοπάτηση των ειδών. Συνιστάται επίσης και η ανάρτηση σχετικής ενημερωτικής σήμανσης για την παρουσία των απειλούμενων ειδών της κυπριακής χλωρίδας. Εντός της συγκεκριμένης περιοχής, θα πρέπει να αποφεύγεται η ενθάρρυνση οποιασδήποτε δραστηριότητας, επέμβασης, κατασκευής ή τοπιοτέχνησης.

- 5.5. Πιέσεις και απειλές στα χειρόπτερα (κατά το στάδιο λειτουργίας): Η διατήρηση/ενίσχυση μέσω κατάλληλων φυτεύσεων δέντρων και δεντροστοιχιών, τα οποία χρησιμοποιούνται από νυχτερίδες ως διάδρομοι ηχοεντοπισμού, καθώς και της χαμηλότερης θαμνώδης βλάστησης πάνω από την οποία τρέφονται διάφορα είδη θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στην τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων. Παράλληλα, προτείνεται όπως απαγορευτεί η χρήση φυτοφαρμάκων ή/και εντομοκτόνων.
- 5.6. Πιέσεις και απειλές στην ορνιθοπανίδα (κατά το στάδιο λειτουργίας):
- Ρύθμιση παραλιακής προσβασιμότητας και τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης όπου να φαίνεται ποια είναι τα σημαντικά στοιχεία της περιοχής και τι επιτρέπεται και τι θα πρέπει να αποφεύγεται θα συντελέσει σημαντικά στην αποφυγή οχληρών δραστηριοτήτων.
 - Διαμόρφωση των χώρων πρασίνου που να συμπεριλαμβάνει είδη δέντρων και θάμνων τα οποία είναι κατάλληλα και προσελκύνουν είδη πτηνοπανίδας για ξεκούραση, φώλιασμα και τροφοληψία, όπως πχ *Ceratoniasiliqua*, *Pistacialentiscus*, *Morusalba*, *Juniperusphoenicea* και άλλα.
 - Χρήση κατάλληλου φωτισμού με βάση την αρχή της ελάχιστης επίπτωσης (lowimpactlighting), όπου τα επίπεδα τεχνητού φωτισμού θα πρέπει να εμπίπτουν στα όρια της κατηγορίας "LightingZone 0" (perIDA-IES, ModelLightingOrdinance, 2011). Ο σχεδιασμός του φωτισμού θα γίνει με τέτοιο τρόπο που θα περιορίζει στο ελάχιστον την φωταύγεια (skyglow) στον περιβάλλοντα χώρο.
- 5.7. Τοπίο (κατά το στάδιο λειτουργίας): Στις αναπτύξεις να γίνει χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής, όπως για παράδειγμα η εξωτερική επένδυση με ασβεστολιθική πέτρα, η διατήρηση της ιδιωτικότητας στους κατοίκους των επαύλεων μέσω κατάλληλων φυτεύσεων, η χρήση χαμηλού φωτισμού κ.λπ., μειώνουν περαιτέρω την όχληση στο τοπίο της περιοχής. Για τις φυτεύσεις που θα γίνουν εντός των ορίων των τεμαχίων προτείνεται η χρήση ιθαγενών, τοπικών, αυτοφυών, ξηρανθεκτικών ειδών, τα οποία εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής, προσαρμόζονται καλύτερα στις τοπικές συνθήκες, απαιτούν λιγότερη φροντίδα, έχουν ευνοϊκή επίδραση στην πανίδα, καθώς πολλά ζωικά είδη τρέφονται ή εκτελούν μέρος του κύκλου ζωής τους πάνω στα ιθαγενή είδη χλωρίδας.
- 5.8. Θαλάσσια ρύπανση (κατά το στάδιο λειτουργίας): Όσον αφορά πιθανές επιπτώσεις από τη χρήση λιπασμάτων από την συντήρηση των χώρων πρασίνου, αυτή θα πραγματοποιείται από εξειδικευμένους γεωπόνους ώστε να εξασφαλίζεται η χρήση της απολύτως απαραίτητης ποσότητας για την επαρκή συντήρηση. Συνεπώς θα ελαχιστοποιείται η πιθανότητα κατάληξης αυξημένων σε ρυπαντικό φορτίο απορροών στη θάλασσα. Επιπλέον, προτείνεται όπως δημιουργηθεί κατά μήκος του πεζοδρομίου, στο τέλος του χώρου πρασίνου, ένα μικρό αυλάκι για τη συλλογή τυχόν περίσσειας απορροών από το πότισμα των κήπων, η οποία ενδεχομένως περιλαμβάνει λιπάσματα, έτσι ώστε αυτά να μην καταλήγουν στη θάλασσα.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο έργο εφάπτεται των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023", η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Δασών, της Διευθύντριας Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών και του Προϊστάμενου Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. Για την εν λόγω αίτηση δεν ζητήθηκε η εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετικές επιστολές οι απόψεις τους και οι όροι που έθεσαν ενσωματώθηκαν στους όρους/προϋποθέσεις της απολογημένης διαπίστωσης.

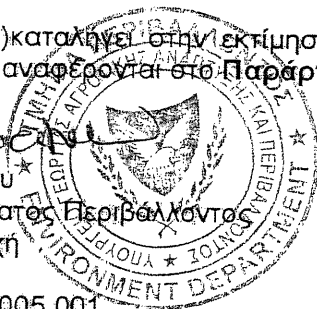
7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου

2018(N.127(I)/2018) καταλήγει στην εκτίμηση ότι το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Νάσω Κωνσταντίνου

Νάσω Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ 02.10.015.005.001
19 Σεπτεμβρίου, 2019

11/19

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ
“ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 16 ΕΠΑΥΛΕΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ,
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΦΙΖΗ/ΜΑΝΙΚΗ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ARMONIA ESTATES LTD”

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: ΠΑΦ/963/2018

A. Φωτισμός

- A.1 Να εγγραφεί 'περιοριστική σύμβαση' στους Τίτλους Ιδιοκτησίας των οικιστικών αναπτύξεων πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, ότι **“οι ιδιοκτήτες απαγορεύεται να αλλοιώνουν τα φυσικά επίπεδα φωτός ή/και φωταύγειας, μέσω άμεσων ή/και εμμέσων πηγών φωτορύπανσης σε απόσταση ίση και μεγαλύτερη των 50 μέτρων από την ιδιοκτησία τους”**.
- A.2 Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τη παραλία.
- A.3 Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και χώρους στάθμευσης).
- A.4 Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς την παραλία άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από την παραλία) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
- A.5 Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν επίπτωση στην παραλία και την ακτογραμμή. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την παραλία ή να συμβάλει στην φωταύγεια της περιοχής.
- A.6 Επιπρόσθετα, η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από την παραλία.
- A.7 Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη.
- A.8 Ο φωτισμός που αφορά τις κολυμβητικές δεξαμενές και κτήρια που εξυπηρετούν τις κολυμβητικές δεξαμενές πρέπει το μήκος κύματος να είναι μεγαλύτερο από 580 nm.
- A.9 Ο φωτισμός εντός της κολυμβητικής δεξαμενής πρέπει να εφαρμόζει τους πιο κάτω κανόνες:
Να είναι προσανατολισμένος προς τα κάτω.
- Να μην έχει καμία άμεση ή και έμμεση ή και συσσωρευτική ακτινοβολία από το φωτισμό προς το ευρύτερο περιβάλλον.
 - Να μην παράγει περισσότερα από 5,38 LUX ή 5,38 lumen / m² φωτισμού πάνω από την επιφάνεια της κολυμβητικής δεξαμενής.

- A.10 Οι περιβαλλοντικοί όροι που αφορούν τα θέματα φωτισμού να ελεγχθούν και πιστοποιηθούν με σχετική βεβαίωση από εγκεκριμένο ηλεκτρολόγο μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ, ότι πληρούν τις προδιαγραφές και κριτήρια που τίθενται στους εν λόγω όρους. Τα αποτελέσματα του ελέγχου θα πρέπει να υποβάλλονται υπό μορφή έκθεσης στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την τελική έγκριση του έργου.

B. Διαμόρφωση κήπων και τοπιοτέχνηση

- B.1 Στη τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Πίνακα 1, που επισυνάπτεται.
- B.2 Οι χώροι πρασίνου της ανάπτυξης να χωροθετηθούν στο μέρος που εφάπτεται της ζώνης προστασίας της παραλίας και να διατηρηθεί όπου είναι δυνατό η φυσική βλάστηση. Σε περίπτωση που θα γίνει εμπλουτισμός της βλάστησης να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή είδη φυτών που απαντούν στην περιοχή όπως αόρατος (*Juniperus phoenicea*), ελιά (*Olea europaea*), σχινιά (*Pistacia lentiscus*) και χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*).
- B.3 Να παρακολουθείται και καταπολεμείται όπου εντοπίζεται εντός της περιοχής μελέτης το είδος μαλλιά της Αφροδίτης (*Carobrotus* sp) και να μην γίνει χρήση εισβλητικών φυτών όπως ακακία (*Acacia saligna*), αήλανθος (*Ailanthus altissima*), δοδώνεια (*Dodonaea viscosa*).
- B.4 Για την φύτευση των περιοχών που προτείνονται με γρασίδι να χρησιμοποιηθούν τα είδη *Phylafiliformis* και *Phytanodiflorata* οποία έχουν λιγότερες ανάγκες σε νερό, για την άρδευση τους.
- B.5 Η περίφραξη των χώρων να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου, το ύψος του οποίου να αποκόπτει τον φωτισμό προς την παραλία και να μειώνει την φωτορύπανση και την φωταύγεια.
- B.6 Να μη γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων τόσο στις ιδιωτικές όσο και στις δημόσιες ιδιοκτησίες.
- B.7 Στους δημόσιους χώρους πρασίνου και στην ζώνη προστασίας της παραλίας, απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπλασης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά η βλάστηση.
- B.8 Να μην γίνει ή εφαρμοστεί πρόνοια για εξαγορά του δημόσιου χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.

Γ. Περιοχές χώρων στάθμευσης και οδοστρώματα

- Γ.1 Να ελαχιστοποιηθούν οι τομές των υποδομών κυρίως αυτή της δημιουργίας του νέου εσωτερικού οδικού δικτύου η οποία θα πρέπει να είναι περιορισμένη στο ελάχιστο επιτρεπτό πλάτος. Η επιστροφή του οδοστρώματος (δρόμοι και μονοπάτια) να γίνουν με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και να μη γίνει σφράγιση του εδάφους.

Δ. Προστασία των νερών και του εδάφους

- Δ.1 Οι εγκαταστάσεις (χώροι πρασίνου) πρέπει να διαθέτουν δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.

Ε. Διατήρηση και Προστασία της Φύσης (οικότοποι, χλωρίδα, πανίδα)

- Ε.1 Ο προτεινόμενος παραλιακός πεζόδρομος να κατασκευαστεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό (π.χ. κουρασάνι κτλ), ή θα αποτελείται από λιθόστρωτο με πέτρα της περιοχής και θα παρέχει τουλάχιστον τρία πλεονεκτήματα όπως αυτά περιγράφονται στο

4/7

Πίνακα του Παραρτήματος 5 'Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους' της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και θα πρέπει να συμβαδίζει με το ευρύτερο τοπίο. Παράλληλα θα πρέπει στα σημεία όπου δεν υπάρχει φυσική βλάστηση στην πλευρά της ακτογραμμής να γίνει κατασκευή πέτρινης περίφραξης με ξερολιθιά ώστε να αποτρέπονται οι χρήστες να μετακινούνται προς την θάλασσα λόγω της ευαισθησίας της περιοχής στην οχληρία.

- E.2 Απαγορεύεται η ρίψη πυροτεχνημάτων ή και βεγγαλικών, και αθλητικές δραστηριότητες στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, στις εν λόγω εγκαταστάσεις καθώς και σε απόσταση 200 μέτρων από το όριο των περιοχών του Δικτύου.
- E.3 Ο κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για ενημέρωση των ενοίκων και χρηστών των αναπτύξεων ώστε να αποφεύγονται οχλησίες από ανθρώπινες δραστηριότητες (όπως ο φωτισμός και ο θόρυβος) και παρουσία, κοντά στις σπηλιές και στα καταφύγια νυχτερίδων.

ΣΤ. Μετριασμός επιπτώσεων στους υδάτινους πόρους- Υδροδότηση (Υδρευση και άρδευση)

- ΣΤ.1 Το δίκτυο ύδρευσης και άρδευσης εντός της ανάπτυξης να κατασκευαστεί σε αποστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής αστικών λυμάτων και διανομής επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανάκυκλωμένου νερού).
- ΣΤ.2 Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές, για εξοικονόμηση νερού καθώς και προ-επεξεργασίας για καθαρισμό των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (backwash) πριν τη διάθεσή τους στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- ΣΤ.3 Για ορθολογιστική διαχείριση του νερού άρδευσης, να λαμβάνονται μέτρα όπως:
- Εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για παρακολούθηση και ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού.
 - Χρήση ρυθμιστών πίεσης νερού.
 - Χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής.
 - Χρονικός προγραμματισμός άρδευσης για λιγότερη εξάτμιση και καλύτερη απορρόφηση.
 - Εγκατάσταση αισθητήρα βροχής.
- ΣΤ.4 Το νερό άρδευσης να προέρχεται από την συλλογή των όμβριων υδάτων και από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της βιολογικής μονάδας.
- ΣΤ.5 Για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές για εξοικονόμηση νερού (backwash, εξάτμιση).

Ζ. Προστασία των νερών και του εδάφους

- Z. 1 Κατά την φάση κατασκευής του έργου να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- Z. 2 Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΑΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Z. 3 Αναφορικά με την δημιουργία και συντήρηση των κήπων, να δοθεί προτεραιότητα σε οργανικές και βιολογικές μεθόδους καλλιέργειας και διαχείρισης και στην εφαρμογή πρωτοκόλλων Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παρασίτων (Integrated Pest Management, IPM).
- Z. 4 Απαγορεύεται η χρήση φυτοφαρμάκων. Σε ειδικές περιπτώσεις που πιθανόν να απαιτηθεί η χρήση τους για την προστασία του περιβάλλοντος (ρύπανση εδάφους, επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων νερών) θα πρέπει:

76

- Το κάθε φυτοφάρμακο που θα χρησιμοποιείται να είναι εγκεκριμένο για τη συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με τους περί Γεωργικών Φαρμάκων Νόμους του 1993 και 2004. Επίσης, οι δραστικές ουσίες που χρησιμοποιούνται στα βιοκτόνα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένες με βάση την εθνική νομοθεσία.
 - Να ακολουθείται η Καλή Γεωργική Πρακτική κατά το χειρισμό των φυτοφαρμάκων (εφαρμογή, αποθήκευση, μεταφορά) σύμφωνα με τον «Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής – Γεωργικά Φάρμακα».
- Z. 5 Στις περιοχές των εγκαταστάσεων όπου δεν υπάρχουν δραστηριότητες από τις οποίες θα μπορούσε δυνητικά να προκληθεί ρύπανση των ομβρίων υδάτων, τα όμβρια μπορούν να διατίθενται χωρίς επεξεργασία. Συστήνεται όπως αυτά αποθηκεύονται σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο και ακολουθώντας να χρησιμοποιείται για άρδευση.

H. Διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων

- H. 1 Τα αδρανή ή/και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/en/inoipment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα
- H. 2 Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- H. 3 Ο Επιβλέπων Μηχανικός, έχει την ευθύνη παρακολούθησης της υλοποίησης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΕΚΚ.
- H. 4 Ο Εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ, ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011 έως 2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
- H. 5 Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα, χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές, και χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.
- H. 6 Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- H. 7 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διάρρηξης τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- H. 8 Τυχόν διαρροές καυσίμων ή ελαίων να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ.) ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απερρών των ομβρίων. Τα διάφορα προσροφητικά υλικά να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο.

11.7

- H. 9 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη αποφυγή διαρροών μηχανέλαιων και λιπαντικών κατά τις πρόχειρες/περιστασιακές εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού στον χώρο του έργου.
- H. 10 Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων και οχημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- H. 11 Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής-συντηρητικών, κλπ., να συλλέγονται και διατίθενται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- H. 12 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται σε τιάκτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- H. 13 Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.

Θ. Διαχείριση υγρών αποβλήτων –Τριτοβάθμια μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- Θ. 1 Κατά την εγκατάσταση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα τους για αποφυγή διαρροών.
- Θ. 2 Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- Θ. 3 Στην μονάδα να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- Θ. 4 Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας τουλάχιστον 10 ημερών
- Θ. 5 Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Θ. 6 Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της μηνιαίας ποσότητας που απορρίπτεται.
- Θ. 7 Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Θ. 8 Λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, ο σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της.
- Θ. 9 Οι εγκαταστάσεις του σταθμού από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιπосуλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.

- Θ. 10 Ο αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τους χώρους άρδευσης να είναι υπόγειος και διπλής κάλυψης (pipe in pipe) έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε διαρροή.
- Θ. 11 Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610:1998).
- Θ. 12 Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τον καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στο βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού, θα πρέπει πριν την διάθεση των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών στο βιολογικό, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου, να γίνεται αποχλωρίωση τους.
- Θ. 13 Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι: α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων, β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου, και γ) παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.
- Θ. 14 Για τον περιορισμό των οσμών κατά τη λειτουργία του έργου, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα, και να καθοριστούν στις τεχνικές προδιαγραφές τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια οσμών.
- Θ. 15 Στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
- Θ. 16 Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, θα πρέπει να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- Θ. 17 Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του κάθε συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
- Θ. 18 Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Θ. 19 Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- Θ. 20 Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να χρησιμοποιείται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο Φορέα Εκμετάλλευσης.

I. Διαχείριση ενέργειας

- I. 1 Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2012.

Κ. Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα

- Κ. 1 Κατά το στάδιο της κατασκευής πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 και 2008. Οι πιο πάνω Κανονισμοί προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι πρέπει να εφαρμόζονται οι καλύτεροι ευλόγως εφικτοί τρόποι και μέθοδοι για περιορισμό της διαφυγής σκόνης στο περιβάλλον κατά τη μεταφορά, αποθήκευση και φυσική κατεργασία πετρωμάτων, την αποθήκευση υλικών καθώς και τη δημιουργία υπαίθριων σορών.
- Κ. 2 Κατά το στάδιο κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωματινούς δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
- Κ. 3 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

Λ. Θόρυβος

- Λ. 1 Να χρησιμοποιείται το κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- Λ. 2 Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργασιμών μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- Λ. 3 Τα μηχανήματα (π.χ. κλιματιστικά κ.λ.π.) που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

Μ. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

- Μ. 1 Σε περίπτωση συμβάντος ή ατυχημάτων που επηρεάζει σημαντικά το περιβάλλον πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα από τον φορέα του έργου:

Έντυπο 10 Άρθρο 24 Τελική Απολογημένη Διαπίστωση (Σελίδα 13 από 14) 16 κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό και περίφραξη στην περιοχή Μανίκη, Δήμος Πέγαιας ΠΑΦ/963/2018.

4/20

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή,
- Να λαμβάνει άμεσα μέτρα για περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την αποφυγή άλλων συμβάντων ή ατυχημάτων.

N. Άλλοι Όροι

- N. 1 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- N. 2 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- N. 3 Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και της Ζώνης Προστασίας της παραλίας.
- N. 4 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος (πριν την έναρξη κατασκευαστικών εργασιών), τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την φάση λειτουργίας.
- N. 5 Οι εργασίες κατασκευής να περιοριστούν μόνο εντός του χώρου του έργου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο και ειδικά στη ζώνη προστασίας της παραλίας και τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000.
- N. 6 Για τη διασφάλιση οποιονδήποτε αρχαίων μνημείων στην περιοχή, πριν την έναρξη των εργασιών του έργου, είναι απαραίτητο όπως ενημερωθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για παρακολούθηση των δραστηριοτήτων στην περιοχή (όπως π.χ. επίβλεψη χωματουργικών εργασιών).
- N. 7 Ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων και γενικά της ανάπτυξης χωροταξικά, σε υλικά και χρώμα να ενσωματώνεται στο τοπίο με τρόπο που να μην μειώνεται η αισθητική του αξία.
- N. 8 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- N. 9 Να εξασφαλιστεί η στεγανότητα των αποχετευτικών αγωγών της ανάπτυξης με χρήση ανθεκτικών υλικών για διάβρωση.
- N. 10 Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- N. 11 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.

Τμήμα Περιβάλλοντος
19 Σεπτεμβρίου, 2019



Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1



A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφένδαμος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάρτ.	
2	<i>Adonis annua</i>	Άδωνις	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
3	<i>Ajuga chamaepitys</i>	Λιβανόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Μάιος	
4	<i>Allium ampeloprasum</i>	Σκουράττα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν.	
5	<i>Allium nigrum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγριόσκορδο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μαρτ. - Μάιος	
7	<i>Allium willeaunum</i>	Άλλιον το γουιλιεανό	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν. - Ιούλ.	✓
8	<i>Alyssum akamasicum</i>	Άλυσσο του Ακάμα	Ποώδες Φυτό	Μαρτ. - Απρ.	✓
9	<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Ανακαμπτής η πυραμιδωτή	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. - Μάιος	
10	<i>Anchusa aegyptiaca</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Άγχουσα, Βουδόγλωσσο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
12	<i>Anchusa undulata</i> ssp. <i>hybrida</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Λαλλές, Ανεμώνη	Ποώδες Φυτό	Ιαν. - Απρ.	
14	<i>Anthemis tricolor</i>	Ανθεμής η τριχρωμή	Ποώδες φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
15	<i>Arbutus andrachne</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντροκλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Οκτ. - Μάρτ.	
17	<i>Arenaria rodia</i> ssp. <i>Cypria</i>	Αρεναρία η ροδία	Ποώδες ετ. φυτό	Απρ. - Ιούλ.	✓
18	<i>Arisarum vulgare</i>	Χόρτον της κουφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
19	<i>Arum sintenisii</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Αγρελιά	Θάμνος	Ιούλ. - Οκτ.	
21	<i>Asperula cypria</i>	Ασπερούλη η κυπρία	Ημίθαμνος	Μάιος - Ιούν.	✓
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σπουρτούλα	Κόνδυλος	Ιαν. - Ιούν.	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Astragalus cyprius</i>	Αστράγαλος ο κύπριος	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	✓
26	<i>Ballota integrifolia</i>	Βαλλωτή η ακεραιόφυλλη	Θάμνος	Απρ. - Ιούν.	✓
27	<i>Barlia robertiana</i>	Μπαρλία η ρομπερτιανή	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάρτ.	
28	<i>Bellevalia trifoliata</i>	Μπελλεβάλια	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ. - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvestris</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ. - Μάρτ.	
30	<i>Bosea cypria</i>	Ζουλάτζιν	Θάμνος	Απρ. - Ιούλ.	✓
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρριχητικό	Φεβρ. - Απρ.	
32	<i>Calendula arvensis</i>	Καρακιόζης	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Σπαλαθκιά	Θάμνος	Δεκ. - Απρ.	
34	<i>Capparis spinosa</i> var. <i>canescens</i>	Καπταρκά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ.	
35	<i>Cardopatiium corymbosum</i>	Ποντικάγκαθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ.	
36	<i>Carlina involucrata</i> ssp. <i>Cypria</i>	Καρλίνα η περιβληματική	Ποώδες Φυτό	Ιούλ. - Οκτ.	✓
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πυγμαία	Ποώδες Φυτό	Ιούν. - Οκτ.	✓
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκονία	Δέντρο	Μάρτ. - Απρ.	
39	<i>Centaurea aegialophila</i>	Κενταύρεια η Αιγιαλόφιλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Αυγ.	
40	<i>Centaurea akamantis</i>	Κενταύρεια η ακαμαντίς	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ.	✓

11.3

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>Angustiseptis</i>	Κενταύρεια η Πεδλοπαγής	Ποώδες Φυτό	Ιουν. – Ιουλ.	√
42	<i>Centaurea cyprensis</i>	Κενταύρεια της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	√
43	<i>Centaureum maritimum</i>				
44	<i>Ceratonia siliqua</i>	Χαρουπιά	Δέντρο - Θάμνος	Νοέμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σημιλλούν	Ποώδες Φυτό	Ιαν. – Δεκ.	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistanche phelypaea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Απρ. – Μάιος	
50	<i>Cistus monspeliensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Ιαν. - Μάιος	
52	<i>Cistus salviifolius</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Φεβ. – Μάιος	
53	<i>Clematis cirrhosa</i>	Αρκόκλημα, Μηλιάκκος	Θάμνος	Δεκ. – Φεβ.	
54	<i>Convolvulus althaeoides</i>	Περιπλοκάν	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιουλ.	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περιπλοκάν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. – Ιούν.	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. – Απρ.	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κοτσινομοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. – Μάιος	
58	<i>Crataegus x sinaica</i>				
59	<i>Crithmum maritimum</i>	Κίρταμα	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. – Νοεμ.	
60	<i>Crocus veneris</i>	Κρόκος της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. – Δεκ.	√
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσι (ορθοκλ)	Δένδρο	Μάρ. - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cyprium</i>	Κυκλάμινο το κύπριο	Ποώδες Φυτό, Κόνδυλος	Σεπτ. – Ιαν.	√
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το περσικό	Ποώδες Φυτό	Δεκ. – Απρ.	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδώνια	Μικρό δέντρο	Απρ. - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριοτζιυνάρα	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Ιουλ.	
66	<i>Cynara cornigera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>troodi</i>	Διάνθος ο άκαμπτος ποικ. ο τροδός	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Οκτ.	√
68	<i>Dianthus tripunctatus</i>				
69	<i>Ecballium elaterium</i>	Πετραγγορκα	Ποώδες Φυτό	Δεκ. – Ιουλ.	
70	<i>Echinops spinosissimus</i>	Καμηλάγαθον	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. – Οκτ.	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Καττουδικιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιουλ.	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυζυφικά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος – Ιουν.	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>campylopoda</i>	Πολυτρίχιν	Θάμνος	Ιαν. – Ιουλ.	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Ηρύγγιον το παράλιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. – Αυγ.	
76	<i>Euphorbia thompsonii</i>	Ευφόρβια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνια η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιουν.	
78	<i>Ferula communis</i>	Αναθρήκα, Βανούκα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. - Μάιος	
79	<i>Ficus carica</i>	Συκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
80	<i>Fimbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Σεπτ.	
82	<i>Fritillaria persica</i>	Φριτυλλάρια η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Φεβρ. – Μάρτ.	
83	<i>Fumana arabica</i>	Φουμάνα η αραβική	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
84	<i>Fumana thymifolia</i>	Τραανιδίν	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Ιούν.	
85	<i>Gagea juliae</i>	Γαέα η Ιουλιανή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ. – Απρ.	√

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Genista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ρασιήν	Θάμνος	Μάρτ. – Ιουλ.	
87	<i>Gladiolus italicus</i>	Λάζαρος, Μαχαιράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Απρ.	
88	<i>Gladiolus triphyllus</i>	Γλαδιόλος ο τρίφυλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	√
89	<i>Gynandris sisyrinchium</i>	Τριδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Απρ.	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>poetarum</i>				
92	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	√
93	<i>Helianthemum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν. – Ιουλ.	
94	<i>Helichrysum conglobatum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	
95	<i>Heliotropium europaeum</i>	Βρωμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Νοέμβρ.	
96	<i>Hyacinthella millingenii</i>	Άγιος υάκινθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ. - Φεβρ.	
97	<i>Hyparrhenia hirta</i>	Ανελίφκια	Πολυετές Αγροστώδες φυτό	Φεβρ. – Νοέμβ.	
98	<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος	Μικρός θάμνος	Αυγ. – Νοέμβρ.	
99	<i>Juniperus phoenicea</i>	Αόρατος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβ. – Απρ.	
100	<i>Lamium amplexicaule</i>	Σκυλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ. - Μάιος	
101	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ. - Απρ.	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μαρτ. - Μάιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Αγριοράδικον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαιδουρόθρουμπο	Θάμνος	Φεβρ. - Μάιος	
105	<i>Lonicera edrusca</i>	Αιγιόκλημα	Αναρρ. Θάμνος	Μάιος – Ιουλ.	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Απρ.	
107	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλοπιονιά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ. – Απρ.	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Σεπτ.	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφώνι	Ποώδες Φυτό	Ιούν. – Αυγ.	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Συκαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος – Ιουν.	
111	<i>Muscari comosum</i>	Αγριουάκινθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. - Μάιος	
112	<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά	Θάμνος	Μάιος – Αυγ.	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματσικόρυδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ. – Οκτ.	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματσικόρυδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ. - Φεβρ.	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδοδάφνη	Θάμνος	Απρ. – Ιουλ.	
116	<i>Noaea mucronata</i>	Αντρούκλιαγρος	Θάμνος	Ιουλ. – Οκτ.	
117	<i>Notobasis syriaca</i>	Αγκιναρόχορτον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. - Μάιος	
118	<i>Odontites cypria</i>	Οδοντίτης η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Ιουλ. – Δεκ.	√
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ. – Ιουν.	
120	<i>Onobrychis venosa</i>				√
121	<i>Onoma gigantea</i>				
122	<i>Onopordum cyprium</i>	Γαουράγαθον	Διετές Μικρός θάμνος	Απρ. – Ιουλ.	√
123	<i>Onosma fruticosa</i>	Όνοσμα το Θαμνώδες	Θάμνος	Μάρτ. - Μάιος	√
124	<i>Ophrys kotschyi</i>				
125	<i>Ophrys lapethica</i>	Οφρύς η Λαπηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. – Απρ.	√
126	<i>Orchis collina</i>	Αρκοσυλλοίν	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Μάρτ.	
127	<i>Orchis italica</i>	Ορχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ. - Μάιος	
128	<i>Orchis punctulata</i>	Ορχις ο σικτικός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριο	
129	<i>Origanum majiorana</i> var. <i> tenuifolium</i>	Ορίγανο η μαντζουράνα	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος – Οκτ.	√
130	<i>Ornithogalum narbonense</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ. – Μάιος	

11.17

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ. – Απρ.	√
132	<i>Osyris alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ξιννίν, Ξινούδι	Ποώδες Φυτό	Νοέμ. – Μάιος	
134	<i>Pallenis spinosa</i>	Καρφόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούλ.	
135	<i>Papaver cypricum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	√
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	
138	<i>Papaver paphium</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	√
139	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	
140	<i>Phagnalon rupestre</i> ssp. <i>rupestre</i>	Ασπροθύμαρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ. – Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cyprica</i> var. <i>occidentalis</i>	Φλομής η κυπρία ποικ. η δυτική	Θάμνος	Απρ. – Ιουν.	√
143	<i>Phlomis lunariifolia</i>	Φλομής η σεληνοφυλλος	Θάμνος	Μάρτ. – Μάιος	
144	<i>Phlomis lunariifolia</i>				
145	<i>Phyla filiformis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
146	<i>Phyla nodiflora</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ.	
147	<i>Pinus brutia</i>	Τραχεία πεύκη	Δέντρο	Μάρ. – Μάιο	
148	<i>Pistacia atlantica</i>	Τρέμιθος	Δέντρο	Φεβρ. – Απρ.	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχινιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβ. – Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τρεμιθιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. – Απρ.	
151	<i>Plantago afra</i>	Πεντάνευρο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardii</i>		Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ. – Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetiforme</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό – Μικρός θάμνος	Απρ. – Οκτ.	
155	<i>Polygonum maritimum</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Αυγ.	
156	<i>Prunus amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Ιαν. – Μάιος	
157	<i>Prasium majus</i>	Φασσόχορτο	Θάμνος	Ιαν. – Μάιος	
158	<i>Pteris vittata</i>	Φτερίτσι	Ποώδες Φυτό	Ιουν. - Οκτ.	
159	<i>Pteroccephalus brevis</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό – Μικρός θάμνος	Μάρτ. – Μάιος	
160	<i>Pteroccephalus multiflorus</i> ssp. <i>multiflorus</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό – Μικρός θάμνος	Μάρτ. – Μάιος	
161	<i>Ptilostemon chamaepeuce</i> var. <i>cypricus</i>	Αρκολασμαρίς	Θάμνος	Μάιος – Ιούλ.	√
162	<i>Punica granatum</i>	Ροδικιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. - Μάιος	
163	<i>Pyrus syriaca</i>	Αρκάπης	Δέντρο	Μάρτιος	
164	<i>Quercus coccifera</i> ssp. <i>calliprinos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. – Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria</i> ssp. <i>veneris</i>	Δρύς, Βαλανδικιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ. – Απρ.	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβατάρης, Αγριο βατράχιον	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Μάιος	
167	<i>Reseda lutea</i>	Αμορέτα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Σεπτ.	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσουλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. – Απρ.	
169	<i>Rhamnus oleoides</i> ssp. <i>graecus</i>	Μαζουλιά, Κουζουλόραχος	Θάμνος	Μάρτ. – Απρ.	
170	<i>Romulea tempskyana</i>	Βοσκός	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιαν. – Φεβρ.	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκοτριανταφυλλιά	Θάμνος	Απρ. – Ιούν.	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λασμαρίν	Αρωματικός θάμνος	Νοεμ. - Μάιος	
173	<i>Rubia lauræ</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τρανίδιν	Μικρός θάμνος	Μάρτ. – Ιούν.	
175	<i>Rubus sanctus</i>	Βάτος	Θάμνος	Ιουν. - Οκτ.	

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
176	<i>Ruta chalepensis</i>	Πήγανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. – Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Ιτιά	Δέντρο	Φεβρ. – Απρ.	
178	<i>Salvia fruticosa</i>	Σπατζιά	Θάμνος	Φεβρ. - Ιούλ.	
179	<i>Salvia verbenaca</i>	Βουτυρόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν. – Απρ.	
180	<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν	Μικρός Θάμνος	Φεβ. – Απρ.	
181	<i>Scilla cilicica</i>				
182	<i>Scolymus hispanicus</i>	Χρυσάγκαθον	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Αυγ.	
183	<i>Scutellaria cypria</i> var. <i>elatior</i>	Σκουτελλαρία η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Ιούν.	√
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κύπριον	Ποώδες Φυτό	Ιούν. – Σεπτ.	√
185	<i>Sedum porphyreum</i>	Σέδον το ποφυρό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Μάιος	√
186	<i>Senecio glaucus</i> ssp. <i>cyprius</i>	Ηριγέρων ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν. – Μάρτ.	√
187	<i>Serapia vomeracea</i>	Σεραπιάς η εμετική	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ. – Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκρα, Στρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούλ.	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λασιάνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Ιούλ.	
190	<i>Smilax aspera</i>	Αντζουλόβατος	Αναρριχητικό	Μάιος – Οκτ.	
191	<i>Styrax officinalis</i>	Στερατζιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ. – Ιούν.	
192	<i>Tamarix smyrnensis</i>	Μέρικος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ. – Ιούν.	
193	<i>Tamus communis</i>	Βρυωνία η κοινή	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούν.	
194	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Ταράξακο το αφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ. – Δεκ.	√
195	<i>Teucrium divaricatum</i> ssp. <i>Canescens</i>	Τεύκριο το διχαλωτό	Μικρός θάμνος	Μάιος – Ιούλ.	√
196	<i>Teucrium micropodioides</i>	Τεύκριο το μικροποδιοειδές	Μικρός θάμνος	Απρ. – Ιούλ.	√
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρουμπί	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος – Οκτ.	
198	<i>Thymus integer</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. – Ιούν.	√
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τουβεραρία η σταλαγμαώδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τουλίπα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ. – Απρ.	√
201	<i>Ulmus canescens</i>	Φτελιά	Δέντρο		
202	<i>Urginea maritima</i>	Αβρόσσυλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούλ. – Σεπτ.	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τσικνίθα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ. – Απρ.	
204	<i>Verbascum sinuatum</i>	Τσουννα, Φλώμος	Ποώδες Φυτό	Απρ. – Ιούλ.	
205	<i>Vitex agnus-astus</i>	Αγνιά	Θάμνος	Ιουν. – Δεκ.	

* για χρήση οποιονδήποτε ενδημικών ειδών χρειάζεται επιτροσθετη άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

[See Plan on Scale 1 : 2500]



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... ΠΕΓΕΙΑ

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου: 44/07

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Αρτοποιία σταθμάδρασε ανατύπωση

(Handwritten signature)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

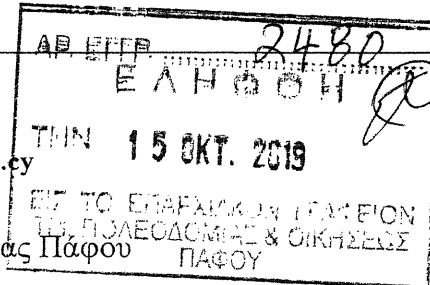
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ
ΕΡΕΥΝΩΝ (ΤΑΘΕ)
1416 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Παράρτημα 1Δ

Αρ. Φακ.: 02.10.007
Αρ. Τηλ.: 22807841
Αρ. Φαξ: 22775955
Email: mmarcou@dfmr.moa.gov.cy



Κον. Παπαγιάννη

9 Οκτωβρίου, 2019

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Τ.Θ. 60521 – 8104 Πάφος

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΠΑΦ/0963/2018) για ανέγερση 16 κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, περίφραξη και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων στην Πέγεια

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της σχετικής επιστολής σας, με ημερ. 27 Σεπτεμβρίου, σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Η εν λόγω προτεινόμενη ανάπτυξη υπόκειται στις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018, Ν. 127 (Ι)/2018, βάσει του οποίου η αρμόδια αρχή, δηλ το Τμήμα Περιβάλλοντος ζητά από τα αρμόδια τμήματα τις απόψεις τους. Κατόπιν, το Τμήμα Περιβάλλοντος αποστέλλει σχετική απάντηση με την συμβολή όλων των τμημάτων. Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών προς το Τμήμα Περιβάλλοντος, με ημ 6 Ιουνίου 2019 και Αρ. Φακ 02.10.007 για ενημέρωσή σας.

Όπως έχουμε αναφέρει και σε προηγούμενες επιστολές μας, παρακαλούμε για πρακτικούς λόγους και για καλύτερο συντονισμό, παρακαλούμε όπως από τώρα και στο εξής να αποστέλλονται οι εν λόγω αιτήσεις μόνο στο Τμήμα Περιβάλλοντος, που είναι και η Αρμόδια Αρχή. Κατόπιν, το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μας προωθή όσες μας αφορούν για να ενσωματώνονται και οι απόψεις μας σε μια απάντηση που θα αποστέλλεται από την Αρμόδια Αρχή.

Όπως έχετε ζητήσει στην εν λόγω επιστολή σας, σας επιστρέφονται τα σχέδια και τα έγγραφα σχετικά με την ανάπτυξη (επισυνάπτονται), τα οποία μας είχατε στείλει.

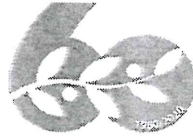
Melina
Μελίνα Μάρκου
για Διευθύντρια

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (Φαξ: 22774945)

M.A.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

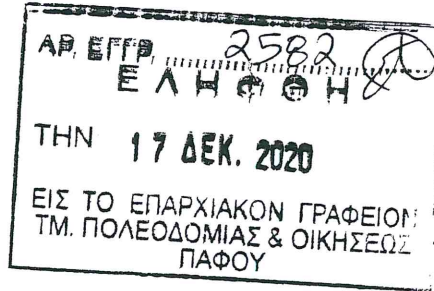


ΧΡΟΝΙΑ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.025
Αρ. Τηλ.: 22865800
Αρ. Τηλεομ.: 22303148



Κον. Παναγίδου

10 Δεκεμβρίου 2020

Επαρχιακό Γραφείο
Πολεοδομίας Πάφου
Τ.Θ. 60521 – 8104 Πάφος

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής : ARMONIA ESTATES LTD
Αρ. Τεμ.: 427, 426, 104, Αρ. Φ. Σχ.: 44/07
Πόλη/Χωριό: Πέγεια-Καφήζης, Μανίκης
Αρ. Αίτησης : ΠΑΦ/963/2018
Ημερομηνία : 19/12/2018

Είδος ανάπτυξης: Δεκαέξι κατοικίες με πισίνες και περίφραξη

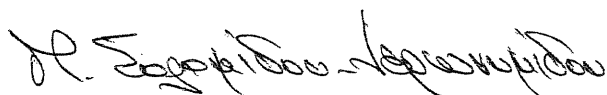
Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/963/2018, ημερομηνίας 27 Σεπτεμβρίου 2019, και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει καταρχάς ένσταση στην παραχώρηση της πολεοδομικής άδειας αναφορικά με την πιο πάνω αίτηση.

Σε περίπτωση διενέργειας εκσκαφών ή εκτέλεσης άλλων χωματουργικών εργασιών τίθενται οι κάτωθι όροι:

1. Να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου (Τηλ.: 26955801), ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις, ώστε να μπορέσουν να επιβλέψουν τις χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, επιχωματώσεις και εκσκαφές θεμελίων και λάκκων.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αρχαίοι τάφοι ή άλλα αρχαιολογικά ευρήματα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν και να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνήσουν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που τυχόν θα έλθουν στο φως στο πιο πάνω τεμάχιο.

4. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη και η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.



Δρ Μαρίνα Σολομίδου- Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



ΑΔΩΝΗΣ ΒΕΛΑΖΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Μ.Α.
 Α.Μ. ΕΤΕΚ. Α035138Α
 ΤΗΛ. 99692107

(See Plan 1)

CAF

ΣΧΕΔΙΟ ΤΑΥΤΟ ΟΠΩΣ ΕΚΔΟΣΕΤΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΝΩΜΟ
 ΠΑΦ/ 963 / 18
 29 JAN 2021
 Για ΕΓΚΛΗΚΟ ΛΕΙΟΥΡΓΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... ΠΕΓΕΙΑ

Ενορία.....

Τμήμα.....

Αριθμός Σχεδίου : 44/07

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απώλειες επιμέτρησης οποιαδήποτε αναπόφευκτα

1000 Feet