

02.10.011.005 001.047

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΜΗ  
22/6  
Αρμε  
22.6.2020  
lum

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4/06/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: SPANERCOM LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΕΤΟΥΣΑΣ 14  
6036 ΛΑΡΝΑΚΑ

89726  
ΛΗΦΘΗΚΕ  
16 ΙΟΥΝ. 2020  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00292/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 10/05/2019  
Φ/Σχ: 0 2-156-347  
2-157-347

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 5MW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 117

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΡΙΤΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Έπαρχο Πάφου  
· Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος  
· Επαρχιακό Ναυαρχό Πάφου  
Τμ. Πολεοδ. & Οικιστικής  
· Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αναρίτας

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00292/2019  
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SPANERCOM LTD

- (500) Η Άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της Άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (501) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (502) Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 5MW στα τεμάχια με αρ. 117 και 172 του Φ/Σχ 2-156-347 στην Αναρίτα.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποξηλώσει και απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις του πάρκου και να αποκαταστήσει το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Πάφου.
- (504) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (505) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, η επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί /εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων και από την περίφραξη που θα τοποθετηθεί στο οδικό σύνορο.
- (506) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας χώρος στάθμευσης.
- (507) Το περίφραγμα να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 2,10μ από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Το ύψος της περίφραξης από το έδαφος να είναι περίπου 20εκ. Κατά τα άλλα η κατασκευή του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1,50μ.
- (509) Να αποφευχθεί η άσκοπη αποκοπή της υφιστάμενης βλάστησης στο τεμάχιο. Όπου είναι δυνατόν τα υφιστάμενα δένδρα που θα επηρεαστούν από την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να μεταφυτευθούν σε άλλο σημείο του τεμαχίου.
- (510) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, και να τηρηθούν οι όροι/προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (511) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται σε διπλανά τεμάχια.
- (512) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α, Β και Γ αντίστοιχα και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (513) Να τηρούνται όλοι οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή της ανάπτυξης.
- (514) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό της πρόκλησης σκόνης τόσο κατά τη μεταφορά των υλικών για κατασκευή του έργου (χαμηλές ταχύτητες διακίνησης των οχημάτων, κάλυψη του μεταφερόμενου φορτίου κλπ) όσο και κατά την διεξαγωγή των εργασιών.
- (15) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια ώστε σε περίπτωση ατυχήματος τυχόν ρύποι να μην καταλήξουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.

Σημείωση προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή :

(i) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή των απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για την οποία απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας /Εγκρίσης να υποβληθεί στην Πολεοδομική Αρχή σχετική αίτηση για μελέτη.

(ii) Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών:

- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
- Διευθυντή Περιφέρειας Πάφου Α.Η.Κ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00292/2019  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SPANERCOM LTD

- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Επαρχιακό Μηχανικό Τ.Α.Υ. Πάφου
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αναρίτας

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Πάφου).

(iii) Επισυνάπτεται επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αρ. φακ. 5.33.3.1, ημερ. 14 Απριλίου 2018, το περιεχόμενο της οποίας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από μέρους των αιτητών. Επισημαίνεται ότι, μεταξύ άλλων, στην επιστολή αναφέρεται ότι οι αιτητές θα πρέπει να είναι ενήμεροι ότι υπάρχει το ενδεχόμενο, λόγω μη εφαρμογής συγκεκριμένου καθεστώτος στήριξης, τα έργα να μην μπορούν να ενωθούν με το δίκτυο και να λειτουργήσουν, ανεξαρτήτως αν ο αιτητής εξασφαλίσει όλες τις άδειες που απαιτούνται από την εθνική νομοθεσία.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

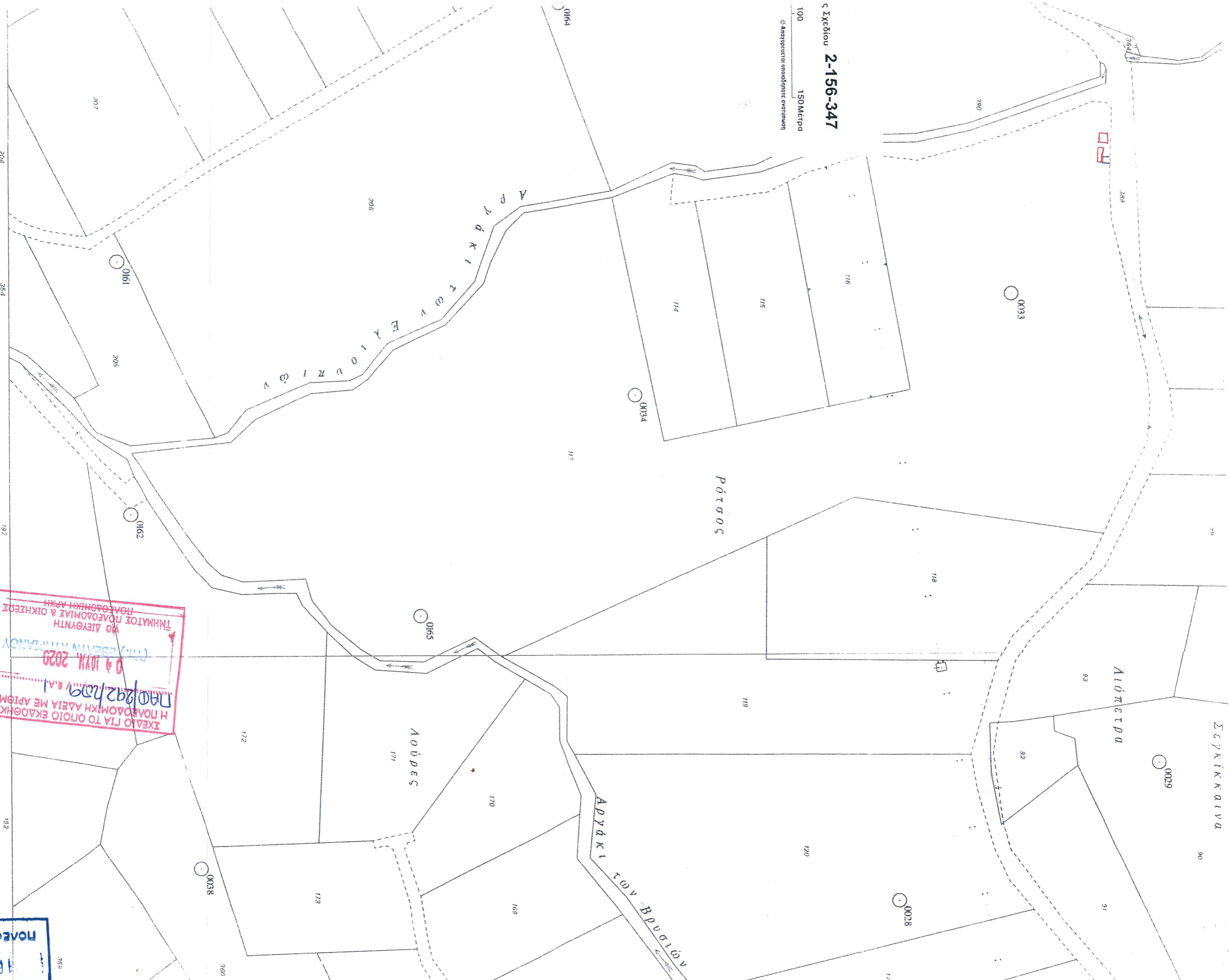
ΝΛ/ΚΧΓ  
04.06.2020

Σ Χρυσίου 2-156-347

150 Μέρτρα

100

Ανεγόμενοι αναδιηγήστε ενστάσεων



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΤΙΟ ΕΚΔΟΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΕΛΛ/ΕΛΑ  
 04 ΙΟΥΝ. 2020  
 (Μ) ΕΒΕΛΛΗ ΚΗΡΙΑΝΟΥ  
 ΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΡΤΑ (61)  
ΤΜΗΜΑ 02

Πόλη ή Χωριό ΑΝΑΡΤΑ

Τμήμα 02

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ενοπία

Κλίμακα 1:2000

Αριθμός Σχεδίου 2-156-347

150 Μέρτρα

υ και Χωρομετρία  
πτεμβρίου 2009

1 Βάση Δεδομένων : 13.11.2009

10 MAY 2019  
 ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Μέρτρα 50  
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ανεγόμενοι αναδιηγήστε ενστάσεων

7777 7777

02.10.011.005.001.041

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ  
226  
Amie  
22.6.2010  
lwmj

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4/06/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: SPANERCOM LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΕΤΟΥΣΑΣ 14  
6036 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00291/2019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 5MW  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 10/05/2019  
Φ/Σχ: 0 2-156-347  
0

Αρ. Τεμ.: 113

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΑΡΙΤΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Παφου,
- Επαρχιακό Ναυαρχό Παφου
- Π. Πολεοδ. & Οικήσεως
- Διευτ. Π. Περιβαλλοντος
- Πρόεδρο Κοιν. Συλ. Αναριτας

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00291/2019  
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SPANERCOM LTD

- (500) Η Άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της Άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (501) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (502) Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 5MW στα τεμάχια με αρ. 113 και 206 του Φ/Σχ 2-156-347 στην Αναρίτα.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποξηλώσει και απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις του πάρκου και να αποκαταστήσει το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Πάφου.
- (504) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (505) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, η επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί /εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων και από την περίφραξη που θα τοποθετηθεί στο οδικό σύνορο.
- (506) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας χώρος στάθμευσης.
- (507) Το περίφραγμα να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 2,10μ από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Το ύψος της περίφραξης από το έδαφος να είναι περίπου 20εκ. Κατά τα άλλα η κατασκευή του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (508) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1,50μ.
- (509) Να αποφευχθεί η άσκοπη αποκοπή της υφιστάμενης βλάστησης στο τεμάχιο. Όπου είναι δυνατόν τα υφιστάμενα δένδρα που θα επηρεαστούν από την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να μεταφυτευθούν σε άλλο σημείο του τεμαχίου.
- (510) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, και να τηρηθούν οι όροι/προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (511) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται σε διπλανά τεμάχια.
- (512) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α, Β και Γ αντίστοιχα και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (513) Να τηρούνται όλοι οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια κατά την μεταφορά των υλικών για την κατασκευή της ανάπτυξης.
- (514) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό της πρόκλησης σκόνης τόσο κατά τη μεταφορά των υλικών για κατασκευή του έργου (χαμηλές ταχύτητες διακίνησης των οχημάτων, κάλυψη του μεταφερόμενου φορτίου κλπ) όσο και κατά την διεξαγωγή των εργασιών.
- (15) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια ώστε σε περίπτωση ατυχήματος τυχόν ρύποι να μην καταλήξουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.

Σημείωση προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-----  
(i) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή των απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για την οποία απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας /Εγκρισης να υποβληθεί στην Πολεοδομική Αρχή σχετική αίτηση για μελέτη.

(ii) Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών:  
-Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,  
-Διευθυντή Περιφέρειας Πάφου Α.Η.Κ



=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00291/2019  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SPANERCOM LTD

- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Επαρχιακό Μηχανικό Τ.Α.Υ. Πάφου
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αναρίτας

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Επαρχος Πάφου).

(iii) Επισυνάπτεται επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με αρ. φак. 5.33.3.1, ημερ. 14 Απριλίου 2018, το περιεχόμενο της οποίας θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από μέρους των αιτητών. Επισημαίνεται ότι, μεταξύ άλλων, στην επιστολή αναφέρεται ότι οι αιτητές θα πρέπει να είναι ενήμεροι ότι υπάρχει το ενδεχόμενο, λόγω μη εφαρμογής συγκεκριμένου καθεστώτος στήριξης, τα έργα να μην μπορούν να ενωθούν με το δίκτυο και να λειτουργήσουν, ανεξαρτήτως αν ο αιτητής εξασφαλίσει όλες τις άδειες που απαιτούνται από την εθνική νομοθεσία.

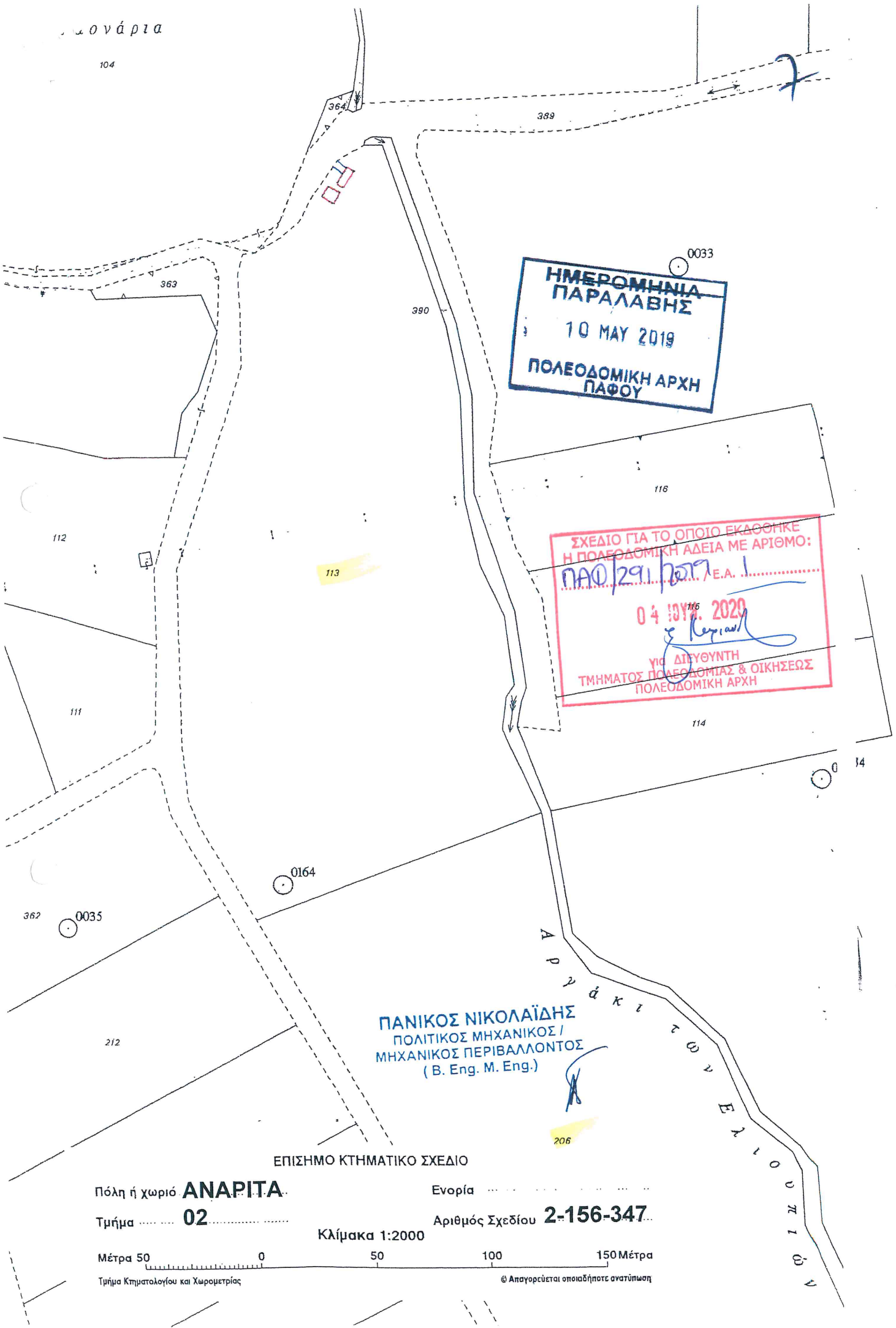
(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΝΛ/ΚΧΓ  
04.06.2020

Λοιπά

104



**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**  
**10 MAY 2019**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΑΦΟΥ**

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
**ΠΑΟ/291/2019** / Ε.Α. 1  
**04 ΙΟΥΝ. 2020**  
*[Signature]*  
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

**ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 (B. Eng. M. Eng.)

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΝΑΡΙΤΑ**

Ενορία .....

Τμήμα ..... **02** .....

Αριθμός Σχεδίου **2-156-347**

Κλίμακα 1:2000

Μέτρα 50 0 50 100 150 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση