

02.10.011.005.003.006

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11.3.1.2022
ΕΠΡΗΜΗ/Κυρια ΑΥ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

3/1
Γωρα

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ
24821131-24821132

ΤΗΛ.:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/11/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: PARAMOUNT ENERGY SERVICES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΩΝΙΑ ΜΑΝΩΛΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ & ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΤΟΠ.
ΚΤΙΡΙΟ VISIONHIRE, ΔΙΑΜ. 201, 3030 ΛΕΜΕΣΟΣ

1/2284
ΛΗΘΕΝΤΕ
27 ΔΕΚ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00321/2019/Α

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 3/06/2021
Φ/Σχ: 55 37

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: (ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)

Αρ. Τεμ.: 153,75,77

30/12/21

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΟΧΝΗ

Η αίτηση αυτή αφορά:-

* Εγκριση τροποποιημένων σχεδίων

~~* Εγκριση Σχεδίων που διαφυλάχθηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους)~~

~~ωφ.~~

~~* Αποδότηση υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια~~
~~Οροφ(οι) αρι~~

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

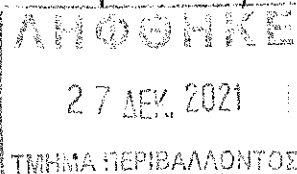
ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

112284



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00321/2019Α
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PARAMOUNT ENERGY SERVICES LTD

- (514) Ο όρος με αρ. (513) της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020 ακυρώνεται.
- (515) Τα εγκριμένα με την πολεοδομική άδεια αρ. ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020 σχέδια με αρ. 1 - 13 ακυρώνονται και αντικαθίστανται με τα νέα εγκριμένα με τη παρούσα πολεοδομική έγκριση σχέδια με αρ. 1α -3α, 4α, 4β, 5α - 11α, 11β, 12α, 13α και 15..
- (516) Ο όρος με αρ. (11) της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο όρο:
"Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής καθώς επίσης και οι όροι της εκδοθείσας άδειας ΛΑΡ/363/2019 και της πολεοδομικής έγκρισης ΛΑΡ/363/2019/Α που αφορά το διαχωρισμό (μετατροπή) των τεμαχίων σε οικόπεδο".
- (517) Ο όρος (117) της πολεοδομικής άδειας ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο όρο:
"Να διαμορφωθεί πάνω στο ελεύθερο μέρος του τεμαχίου χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία 36 οχημάτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής εκ των οποίων 3 για ανάπηρα άτομα και 4 για οχήματα μεγάλου μεγέθους".
- (518) Ο όρος (477) της πολεοδομικής άδειας ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο όρο:
"Η ανάπτυξη αυτή συναρτάται με την οικοπεδοποίηση του τεμαχίου, όπως εξουσιοδοτήθηκε με την ΛΑΡ/363/2019 ημερομηνίας 31/8/2020 και της πολεοδομική έγκριση ΛΑΡ/363/2019/Α ημερομηνίας 30/11/2021. Στην περίπτωση που η άδεια οικοπεδοποίησης στην οποία καθορίζονται οι συνθήκες ανάπτυξης της περιοχής δεν προχωρήσει η παρούσα άδεια καθίσταται ανενεργός.
- (519) Να τηρηθούν οι όροι του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, που αναφέρονται στην επιστολή του με αρ. φακ. Π.Υ.343/5/ΕΡΓ48 ημερομηνίας 09/7/2021 η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1.
- (520) Να τηρηθούν οι όροι / απαιτήσεις του Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας που αναφέρονται στην επιστολή του με αρ. φακ. 5.33.8.3.9.42.6.6.49 ημερομηνίας 23/11/2021 και σε περίπτωση που υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση των πληροφοριών που έχουν υποβληθεί

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00321/2019Α
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PARAMOUNT ENERGY SERVICES LTD

μέχρι στιγμής προς το εν λόγω Τμήμα να ενημερωθεί ανάλογα για επανεξέταση του θέματος (Παράρτημα 2).

- (521) Να τηρηθούν όλοι οι όροι της άδειας που έχει παραχωρηθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου όπως αναφέρεται στη σχετική της επιστολή με αρ. φακ. 04.01.01.07/985-2021 ημερομηνίας 24/6/2021 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3.
- (522) Με τους ίδιους κατά τα άλλα όρους της αρχικής πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 3/12/2020.


Σημειώσεις στον Αιτητή/Αρμόδια Αρχή:

1. Πριν από την έκδοση άδειας οικοδομής για την παρούσα ανάπτυξη να υποβληθεί αίτηση για τροποποίηση της πολεοδομικής έγκρισης με αρ. ΛΑΡ/363/2019/Α ημερομηνίας 30/11/2021 για μετατροπή του τεμαχίου σε βιομηχανικό οικόπεδο χωρίς την διευθέτηση για υποσταθμό και δικαιώματα διάβασης προς όφελος της Α.Η.Κ. καθότι με την επιστολή της με αρ. φακ. ΔΔΑ/Β17462-3-1F ημερομηνίας 22/7/2021 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται ως Παράρτημα 4, η εγκαθίδρυση υποσταθμού δεν κρίνεται πλέον αναγκαία.

2. Για τη χορήγηση της παρούσας πολεοδομικής έγκρισης η Πολεοδομική Αρχή εξασφάλισε τις απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Τμήματος Περιβάλλοντος, της ΔΕΦΑ, του Αρχηγού Αστυνομίας Κύπρου, της Πολιτικής Άμυνας και του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας. Αντίγραφα των απαντητικών επιστολών τους επισυνάπτονται ως Παράρτημα 5.

3. Πριν από την έκδοση της άδειας οικοδομής να ληφθούν οι τελικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, της Αστυνομίας και του Τμήματος Δημοσίων Έργων με βάση τα τελικά εγκριθέντα σχέδια.

Λάρνακα, 30/11/2021
Β.Β./Μ.Σ.


ΑΥΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Α/Α 1126/21



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "1"

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

Αρχηγείο
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/5/ΕΡΓ48
Αρ. Τηλ. 22802412
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: fireprevention@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

9 Ιουλίου 2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεω
Λάρνακας

Οικοδομή: Ηλεκτροπαραγωγικός Σταθμός

Αιτητής: PARAMOUNT ENERGY CORPORATION LTD

Αρ. Αιτ.: ΛΑΡ/321/2019, Τόχνη

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αιτ. ΛΑΡ/321/2019 ημερομηνίας 15.06.2021 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια του πιο πάνω σταθμού εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους :-

A. **Engine Hall**

1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Πάνω από τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου κατάλληλα σηματοδοτημένες που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (2) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "Σ.Π" να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (3) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν συνεχείς χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές.



2. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».

3. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιείται το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να ενεργοποιεί συσκευές συναγερμού με ηχητικά και οπτικά σήματα και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους σ' όλα τα επίπεδα.

4. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς που να καλύψει όλους τους χώρους σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς της οικοδομής.

5. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1.

Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλικτήρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η οικοδομή θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

B. Κτίριο Γραφείων, διοίκησης και εργαστηρίου / αποθήκης και κτίριο GPPE (Gas Pressure System)

1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Η θύρα εισόδου του εργαστηρίου / αποθήκης στο κτίριο των γραφείων διοίκησης, να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".



- (2) Πάνω από τη θύρα εξόδου που σημειώνεται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθεί πινακίδα εξόδου κατάλληλα σηματοδοτημένη που να φωτίζεται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (3) Η πιο πάνω θύρα να εφοδιαστεί με σύρτη πανικού μόνο.
- (4) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς χειρολαβές και στις δύο του πλευρές.

2. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

3. Κουζίνα

- (1) Σε περίπτωση χρήσης οποιασδήποτε μαγειρικής συσκευής, η θύρα εισόδου της κουζίνας να μετατραπεί σε κρεμαστή και να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Σε περίπτωση χρήσης μαγειρικής συσκευής υγραερίου και αφού ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας όσον αφορά τη θέση και τη ποσότητα του κυλίνδρου / ντεποζίτου υγραερίου να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω :-
 - (α) Ο κύλινδρος / ντεποζίτο να τοποθετηθεί έξω από το κτίριο, σ' ανοικτό χώρο και η παροχή υγραερίου προς τη συσκευή να γίνει με σωλήνα κατάλληλο για παροχή υγραερίου.
 - (β) Να εγκατασταθεί ειδική συσκευή η οποία σε περίπτωση απώλειας υγραερίου να ενεργοποιείται και ν' αποκόπτει αυτόματα την παροχή υγραερίου προς τη μαγειρική συσκευή και επιπρόσθετα να θέτει σε λειτουργία σύστημα σήμανσης συναγερμού μέσα στην κουζίνα.
 - (γ) Πάνω στην κεντρική σωλήνα παροχής του υγραερίου, πριν από τον εύκαμπτο αγωγό σύνδεσης ή πριν το σημείο διακλάδωσης του υγραερίου μέσα στην κουζίνα, να τοποθετηθεί βαλβίδα πυροπροστασίας.

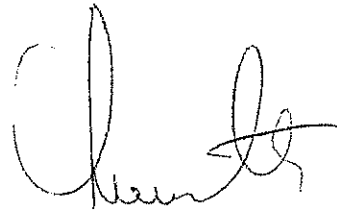
4. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν οι οικοδομές θα είναι έτοιμες να λειτουργήσουν.



Δ. Αποθήκευση Πετρελαιοειδών και Ουρίας

1. Η αποθήκευση των πετρελαιοειδών καθώς και ο απαιτούμενος πυροσβεστικός εξοπλισμός να γίνει σύμφωνα με το NFPA ή βάση άλλου διεθνούς ευρωπαϊκού προτύπου.
2. Για την θέση, την ποσότητα και τις αποστάσεις των ντεπόζιτων καθώς και της ουρίας, να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.



Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αναπλ. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: Πυρ. Σταθμό Λάρνακας

Χρ.Κ/



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.

Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
 - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
 - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

2



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τ.Θ. 24855, 1304 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33 8.3, 9.42.6.6.49
Κωδ. Μηχανογρ.: 14978
Αρ. Τηλ.: 22405634
Αρ. Φαξ: 22663788
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: info@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

23 Νοεμβρίου 2021,

ΕΠΕΙΓΟΝ

Με σύνηθες και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λάρνακας,
Τ.Θ. 40611,
6306 Λάρνακα
(dclar@tph.moi.gov.cy,
vvasiliou@tph.moi.gov.cy)

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Συμβατικός Ηλεκτροπαραγωγικός Σταθμός Τόχνης (Έγκριση
τροποποιημένων σχεδίων)
Αιτητής: PARAMOUNT ENERGY CORPORATION LTD
Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/321/2019/Α
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 153,75,77 - Φ./Σχ.: 55/37
Περιοχή: Τόχνη, επαρχία Λάρνακας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/321/2019/Α και ημερ. 17.11.2021 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια των επιστολών μου με ίδιο αρ. φακ. και ημερ. 15.9.2021 και 5.10.2021, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Για την εν θέματι αίτηση το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) απέστειλε τις προαναφερθείσες επιστολές με τις θέσεις / απόψεις του, στις οποίες αναφέρεται ξεκάθαρα ότι εφαρμόζοντας τα κριτήρια χωροθέτησης που περιέχονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες για τη χωροθέτηση αναπτύξεων κοντά σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις Seveso ή νέων εγκαταστάσεων Seveso, η εν λόγω ανάπτυξη μπορεί να εξασφαλίσει θετική γνωμοδότηση.
2. Το ΤΕΕ θεωρεί ότι για τις αναπτύξεις στις οποίες, λόγω των συνθηκών λειτουργίας ενδέχεται να προκληθεί ατύχημα μεγάλης κλίμακας (π.χ. έκρηξη αερίου νέφους) κοντά σε κατοικημένες περιοχές, ανεξάρτητα από τη θεωρητική εκμηδένιση του κινδύνου μέσω υπολογιστικών μοντέλων και άλλων σχετικών υπολογισμών, **πρέπει η αρμόδια πολεοδομική Αρχή να είναι ενήμερη για τις δικές της δέουσες ενέργειες**. Για τον λόγο αυτό στις προαναφερθείσες επιστολές γινόταν αναφορά στη μικρή πιθανότητα επηρεασμού της κοινότητας Ζυγίου.
3. Σε αρκετές περιοχές που βρίσκονται αδειοδοτημένα υποστατικά υψηλής επικινδυνότητας, οι κατοικημένες / εμπορικές περιοχές επεκτάθηκαν με τη

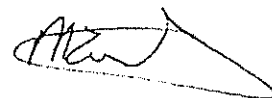
σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων πολεοδομικών Αρχών, με αποτέλεσμα τα υποστατικά αυτά να βρίσκονται αρκετά κοντά ή δίπλα από πυκνοκατοικημένες περιοχές, γήπεδα, εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, πολυσύχναστους δρόμους κ.ά.

4. Αρκετά υποστατικά (οικιστικά, εμπορικά, βιομηχανικά) που δεν διαθέτουν τις προβλεπόμενες Άδειες από τις πολεοδομικές Αρχές γειτνιάζουν με αδειοδοτημένα υποστατικά υψηλής επικινδυνότητας. Επιπρόσθετα, υποστατικά υψηλής επικινδυνότητας που γειτνιάζουν με κατοικημένες περιοχές δεν διαθέτουν τις προβλεπόμενες Άδειες από τις πολεοδομικές Αρχές. Δυστυχώς τα εν λόγω «παράνομα» υποστατικά εξακολουθούν να λειτουργούν χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία τους από τις αρμόδιες Αρχές.
5. Οι συνέπειες των όσων αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους δυστυχώς μπορεί να είναι καταστροφικές σε ένα ενδεχόμενο ατύχημα μεγάλης κλίμακας. Για να μειωθεί στον μικρότερο δυνατό βαθμό η πιθανότητα να συμβεί ένα ατύχημα μεγάλης κλίμακας και να περιοριστούν οι επιπτώσεις / συνέπειες του στο ελάχιστο, ώστε να μην επηρεαστούν κατοικημένες περιοχές, θα πρέπει κατά την εκτίμηση μας να αποφεύγονται αυστηρά τα όσα αναφέρονται πιο πάνω (παραγράφοι 3 και 4).
6. Το ΤΕΕ δεν έχει αρμοδιότητα για την επέκταση των πολεοδομικών ζωνών ή / και τον έλεγχο / επιτήρηση εφαρμογής της νομοθεσίας που αφορά την πολεοδομική αδειοδότηση οποιωνδήποτε αναπτύξεων. Ως εκ τούτου και γνωρίζοντας τις πρακτικές που ακολουθούνται μέχρι σήμερα (παραγράφοι 3 και 4), το ΤΕΕ στις προαναφερθείσες επιστολές εξέφρασε την ανησυχία και τους ενδοιασμούς του για την αδειοδότηση της εν λόγω ανάπτυξης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, εφόσον χορηγηθεί η εν λόγω Άδεια θα πρέπει ως αρμόδια πολεοδομική Αρχή να διασφαλίσετε, μεταξύ άλλων, ότι στο μέλλον (α) θα αποφευχθεί η επέκταση της κατοικημένης περιοχής (Ζυγίου και Τόχνης) προς την εν θέματι ανάπτυξη και (β) υποστατικά οποιασδήποτε χρήσης που θα βρίσκονται κοντά στην εν θέματι ανάπτυξη ή μεταξύ της ανάπτυξης και της κατοικημένης περιοχής (Ζυγίου και Τόχνης) δεν θα λειτουργούν χωρίς τις προβλεπόμενες Άδειες από τις πολεοδομικές Αρχές.

Νοούμενου ότι θα διασφαλιστούν τα πιο πάνω, το ΤΕΕ δεν έχει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη. Σημειώνεται ότι η θέση του ΤΕΕ βασίζεται στις πληροφορίες που υποβλήθηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους μέχρι σήμερα από τον αιτητή στο πλαίσιο εξέτασης της αίτησης. Επομένως θέτουμε ως όρο όπως σε περίπτωση που υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση των πληροφοριών αυτών (π.χ. αύξηση των ποσοτήτων των επικινδυνων χημικών ουσιών, αποθήκευση άλλων επικινδυνων χημικών ουσιών) το ΤΕΕ θα αναμένει σχετική ενημέρωση από τον αιτητή για επανεξέταση του θέματος.

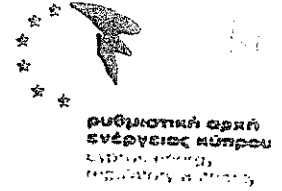
Για οποιοσδήποτε πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με τον Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας κ. Χρίστο Κοκκοφίτη στα τηλ. 22405634 / 22405623.



(Αναστάσιος Γιαννάκης)
Διευθυντής

Κοιν.: - Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
(με αντίγραφο επιστολής ημερ. 17.11.2021)
- Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου
Επιθεώρησης Εργασίας Λάρνακας

A/A 1026/21



Αρ. Φακ 04.01.01.07/985-2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ " 3 "

Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Υπουργείο Εσωτερικών
1454, Λευκωσία

24 Ιουνίου 2021

**ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΑΠΟΦΕΙΣ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΧΝΗΣ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της υπ' αριθμόν ΛΑΡ/00321/2019/Α επιστολής σας ημερομηνίας 16/06/2021, που παραλήφθηκε στις 22/06/2021, αναφορικά με τις απόψεις σχετικά με αίτηση για κατασκευή συμβατικού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού, στο Φύλλο/Σχέδιο (55/37), τεμάχια 75 και 153, στην περιοχή Τόχνης, της επαρχίας Λάρνακας, να σας ενημερώσω ότι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) εκ πρώτης όψεως είναι θετική ως προς τη κατασκευή σταθμών για την παραγωγή ηλεκτρισμού που συμβάλλουν στην φιλελευθεροποίηση της αγοράς ηλεκτρισμού.

Επιπρόσθετα ενημερώνεστε ότι η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) έχει χορηγήσει στην εταιρεία Paramount Energy Corporation Ltd, Άδεια για Κατασκευή Συμβατικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, Μηχανές Εσωτερικής Καύσης, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 105MWe, διπλής καύσης φυσικού αερίου και πετρελαίου ντίζελ, στο Φ/Σχ. 55/37, τεμάχια 75 και 153, στη περιοχή Τόχνης της επαρχίας Λάρνακας.

Οι απόψεις της ΡΑΕΚ, για τις αιτήσεις που αξιολογούνται θετικά, διατυπώνονται στους όρους έκδοσης της Άδειας. Οι όροι αυτοί αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας που χορηγεί η ΡΑΕΚ.

Παρακαλείστε όπως ζητήσετε από τον εν λόγω αδειούχο να σας προσκομίσει την σχετική άδεια που έχει εκδώσει η ΡΑΕΚ, ούτως ώστε να λάβετε γνώση για τους όρους που την συνοδεύουν.

Σημειώνεται ότι η Άδεια για Κατασκευής Συμβατικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, δεν απαλλάσσει τον κάτοχο της από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιωνδήποτε άλλων εγκρίσεων ή αδειών οι οποίες απαιτούνται από τους Νόμους και Κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες.

Με εκτίμηση
Για Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου

Χρίστος Καραγιάννης
Μηχανικός Ενέργειας

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β17462-3-1F

Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ321//19/Α

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας
Λεωφ. Στρατ. Τιμάγια 104
6051 Λάρνακα

Ημερομηνία: 22/7/2021

Αγαπητέ κύριε

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ 105MW ΤΗΣ
PARAMOUNT ENERGY SERVICES LTD (ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)**

Περιοχή: ΤΟΧΝΗ Τεμ: 153,75

Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: LV 37

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Μετά από επικοινωνία με τον αιτητή, έχουμε ενημερωθεί ότι δεν θα απαιτηθεί από μέρους τους οποιαδήποτε παροχή από το σύστημα Διανομής Χαμηλής και Μέσης Τάσης της ΑΗΚ.

Επομένως, με τα πιο πάνω δεδομένα, η εγκαθίδρυση του Υποσταθμού που είχε ζητηθεί με τις προηγούμενες μας επιστολές ημερομηνίας 29/6/21 & 4/11/20 δεν κρίνεται αναγκαία.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο αιτητής χρειαστεί να συνδεθεί στο Δίκτυο της ΑΗΚ, θα πρέπει να ξαναυποβληθεί σχετικό αίτημα, μέσα στα πλαίσια του οποίου θα απαιτήσουμε και τον Υποσταθμό Διανομής.

Με εκτίμηση

Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "5"

Δ 528/21 S/a/

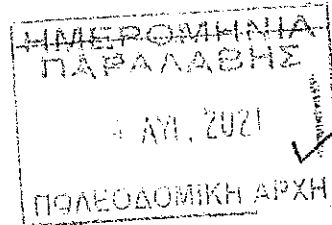


24

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.001/19
Αρ. Τηλ.: 24802152
Αρ. Φαξ: 24304150



21 Ιουλίου 2021


Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας

**Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για
κατασκευή συμβατικού ηλεκτροπαραγωγικού σταθμού στην Τόχνη
Αρ. Αίτησης ΛΑΡ/321/2019/Α
Τεμ. Αρ. 75, 77, 153 Φ/Σχ. 55/37**

Αναφέρομαι στην αίτηση σας με αρ. ΛΑΡ/321/2019/Α ημερομηνίας 15/6/2021, η οποία είχε σταλεί στο Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων για απόψεις, όπως και στην επιστολή του προς το Γραφείο μου με αρ. φακ. 5.33.7 και ημερομηνίας 5/7/2021 με παράκληση για χειρισμό του θέματος και έκφραση απόψεων σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και επιθυμώ να σας πληροφορήσω οι θέσεις του Τμήματος έχουν εκφραστεί στην επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λάρνακας προς εσάς (επισυνάπτεται) με αρ. φακ. 05.33.001/16 και ημερομηνίας 2/8/2019 και οι παρατηρήσεις/όροι της οποίας θα πρέπει να υλοποιηθούν από τον ιδιοκτήτη της ανάπτυξης και οι οποίες παραμένουν οι ίδιες.

2. Επομένως το Γραφείο μου συστήνει την ανάπτυξη για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας.

3. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την εν λόγω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.


Ιωάννης Χατζαντωνάκης
για Επαρχιακό Μηχανικό
Δημοσίων Έργων Λάρνακας

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
(υπόψη: Ελπίδας Επαμεινώνδα)
(η επιστολή σας ημερομηνίας 5/7/2021 είναι σχετική)

IX/
05.33.001-23



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.001/16 ✓
Αρ. Τηλ.: 24802100
Αρ. Φαξ: 24304150

2 Αυγούστου 2019

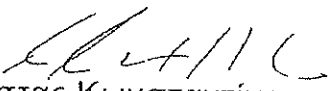
Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος
Πολοδομίας & Οικήσεως Λάρνακας

Ανέγερση Συμβατικού Ηλεκτροπαραγωγικού
Σταθμού Ισχύος 105MW στη Τόχνη
Αρ. αίτησης ΛΑΡ/00321/2019

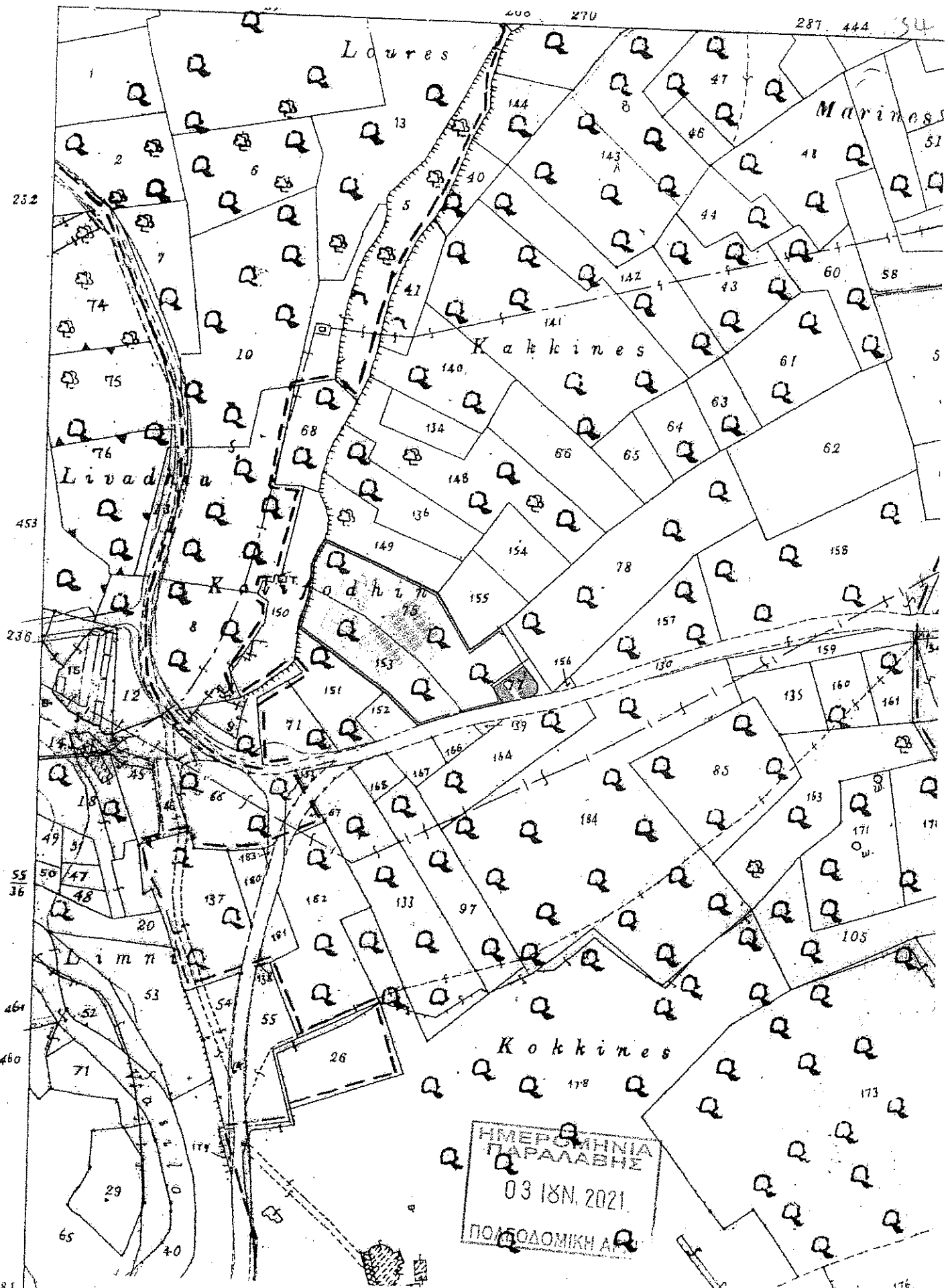
Αναφέρομαι στην αίτηση σας με αρ. ΛΑΡ/00321/2019 ημερομηνίας 10/7/2019, η οποία μας έχει σταλεί για απόψεις και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση της ανάπτυξης, νοουμένου ότι

- α) δεν επηρεάζονται δικαιώματα τρίτων,
- β) παρθούν θετικές/ευνοϊκές απόψεις και από τις υπόλοιπες εμπλεκόμενες υπηρεσίες καθώς επίσης και από την Αρμόδια Αρχή,
- γ) οι προτεινόμενες χρήσεις ανάπτυξης επιτρέπονται σύμφωνα με τα τοπικά σχέδια ανάπτυξης και
- δ) η περίφραξη κατά μήκος του δρόμου Ζυγιού-Βασιλικού ανεγερθεί σε απόσταση τουλάχιστον 8μ. από το κέντρο του υφιστάμενου δρόμου.

2. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την εν λόγω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.


Κώστας Κωνσταντίνου
Επαρχιακός Μηχανικός
Δημοσίων Έργων Λάρνακας

MARI VILLAGE



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 03 ΙΑΝ. 2021
 ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΑΥΤ.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριά **Τόχνη**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου **55/37**

Μέτρα 100 50 0

Κλίμακα 1:5000

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.003.006

Αρ. Τηλ.: 26804574

E-mail: theoannou@environment.moa.gov.cy

Δ 527/2



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας (dciar@tph.moi.gov.cy,
vvasiliou@tph.moi.gov.cy)

Ηλεκτροπαραγωγικός Σταθμός (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων) στην Τόχνη ΛΑΡ/00321/2019/Α

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας με Αρ.Φακ.ΛΑΡ/00321/2019/Α και ημερομηνία 15.6.2021, πληροφορείσθε ότι για το πιο πάνω έργο έχει εκδοθεί Γνωμοδότηση με ταυτάρθμο φάκελο και ημερομηνία 17.6.2020.

2. Σύμφωνα με τα τροποποιητικά σχέδια που υποβλήθηκαν, οι αλλαγές στο έργο που δύνανται να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον αφορούν στα πιο κάτω:

- (α) Μείωση της χωρητικότητας της δεξαμενής αποθήκευσης Diesel Fuel Oil (DFO) από 2,000 m³ σε χωρητικότητα 1100 m³
- (β) Κατασκευή και λειτουργία μιας πρόσθετης δεξαμενής αποθήκευσης Diesel Fuel Oil (DFO) χωρητικότητας 1100 m³
- (γ) Κατασκευή και λειτουργία συστήματος διανομής και τροφοδοσίας φυσικού αερίου εντός του σταθμού στο οποίο περιλαμβάνεται και μονάδα μείωσης της πίεσης (Gas Pressure Reduction Station – GPRS) του ΦΑ τροφοδοσίας στα αποδεκτά επίπεδα όπως καθορίζονται από τον κατασκευαστή των μηχανών εσωτερικής καύσης του σταθμού.
- (δ) Αύξηση του εμβαδού του κτιρίου διοίκησης
- (ε) Χωροθετικές αλλαγές

3. Με βάση τα πιο πάνω και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν για τις αλλαγές που αναφέρονται στο σημείο 2 και νοουμένου ότι υπάρχει και η σύμφωνη γνώμη του ΤΕΕ σχετικά με τα θέματα ασφάλειας, η Περιβαλλοντική Αρχή εκτιμά ότι οι επιπτώσεις οι οποίες θα προκύψουν από τις εν λόγω αλλαγές είναι ήσσονος περιβαλλοντικής σημασίας και καλύπτονται από τη Γνωμοδότηση που εκδόθηκε με ημερομηνία 17.6.2020 για το έργο.

4. Τα σχέδια που συνόδευαν τη σχετική επιστολή σας επιστρέφονται.

Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου
για Διευθυντή

Κοιν.

Aeoliki Ltd (dglekas@aeoliki.com, iglekas@aeoliki.com)

K. Ellinas Energy Ltd (info@ellinas-energy.com, christos@ellinas-energy.com)





ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΦΑ)

Αρ. Φακ. ΕΤ/Κ-324/3811-2021

Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας

29 Ιουνίου 2021

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΨΕΙΣ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΆΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΣΤΑΘΜΟ (ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2021, με την οποία ζητάτε τις απόψεις της ΔΕΦΑ, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία μας δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας στον Αιτητή.

Παρακαλώ σημειώστε ότι σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη θα σας επιστραφούν δια της κανονικής οδού.

Με εκτίμηση

Αντρέας Μ. Πένταλιώτης
Προϊστάμενος Λειτουργίας
& Διαχείρισης Έργων



Δ508/21

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

Τμήμα Τροχαίας Αρχηγείου

Αρ. Φακ.: 05.04.004.001
Αρ. Τηλ.: 22607583
Αρ. Φαξ: 22607590
Email: dptb@police.gov.cy

15 Ιουλίου, 2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας Λάρνακας,

Αίτηση με αριθμό ΛΑΡ/00321/2019/Α για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για ανέγερση Συμβατικού Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού ισχύος 105MW, εντός των τεμαχίων 75, 77 και 153, Φ./Σχ. 55/37 Τόχνη

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό Αίτησης ΛΑΡ/00321/2019/Α, ημερομηνίας 15/6/2021 και σας πληροφορώ ότι, πρόκειται για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού ισχύος 105 MW, εντός των τεμαχίων 75, 77 και 153, Φ./Σχ. 55/37 Τόχνη. Τούτα εφάπτονται του δρόμου από τα Τσιμεντοποιεία Βασιλικού προς την Κοινότητα Ζυγίου (οδός Γρηγόρη Αυξεντίου), στην εδαφική περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Τόχνης.

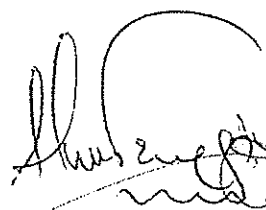
Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για αδειοδότηση της συγκεκριμένης αίτησης, νοούμενου ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Να διαθέτει μία ελεγχόμενη οχηματική είσοδο / έξοδο για φορτηγά οχήματα, πλάτους τουλάχιστον 6,5 μέτρων. Η προτεινόμενη οχηματική πρόσβαση να εφάπτεται του δρόμου από τα Τσιμεντοποιεία Βασιλικού προς την Κοινότητα Ζυγίου.
2. Η προτεινόμενη οχηματική πρόσβαση να μην δημιουργεί προβλήματα ορατότητας και τα υψόμετρα στο χωροταξικό να είναι συμβατά με τα υψόμετρα του δημόσιου δρόμου. Επιπρόσθετα, να τοποθετηθούν οι αναγκαίες πληροφοριακές πινακίδες για είσοδο και έξοδο βαρέων φορτηγών οχημάτων.
3. Να διαθέτει ικανοποιητικούς και λειτουργικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων (προσωπικού και επισκεπτών), καθώς και χώρους στάθμευσης μεγάλων φορτηγών οχημάτων. Η προτεινόμενη ελεγχόμενη οχηματική είσοδος για φορτηγά οχήματα, σε περίπτωση που θα χρησιμοποιείται και ως είσοδος και έξοδος για τα ιδιωτικά οχήματα, να είναι ελεγχόμενη και να δίδεται προτεραιότητα στην διακίνηση των φορτηγών οχημάτων.
4. Ο χώρος της ανάπτυξης να είναι περιφραγμένος με κατάλληλη συνεχή περίφραξη ή περιτείχισμα κατά μήκος του οπίσθιου και των πλευρικών συνόρων του.



5. Σε όλο το μήκος της πρόσοψης της ανάπτυξης να κατασκευαστούν πεζοδρόμια και να τοποθετηθούν υπηρεσίες κοινής ωφελείας.
6. Να μην δοθεί οποιαδήποτε άλλη οχηματική πρόσβαση, εκτός από αυτές που θα εγκριθούν από τη Πολεοδομική Αρχή.
7. Να ληφθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, λόγω της κοντινής απόστασης από συγκεκριμένες παρόμοιες εγκαταστάσεις.
8. Να ληφθούν οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων, λόγω αρμοδιότητας επί του προτεινόμενου μελλοντικού οδικού δικτύου της Ενεργειακής Περιοχής.

Όλα τα συναποσταλθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.



Αντώνης Γεωργίου
Β/Αστυνομικός Διευθυντής (Υ)
Τμήματος Τροχαίας Αρχηγείου
Για Αρχηγό Αστυνομίας

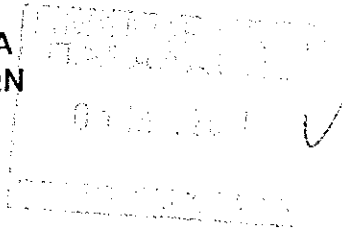
Κοιν. – ΑΔΕ Λάρνακας
Γ.Μ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. 6.12.16.20
Αρ. Τηλ.: 24802034
Αρ. Φαξ: 24802060
E-mail: lar@cd.moi.gov.cy



Δ420/2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ

29 Ιουνίου, 2021

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας
Υπόψη κ. Β. Βασιλείου,

Ηλεκτροπαραγωγικός Σταθμός (Τόχνη)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας ενημερώσω ότι η εμπλοκή της Πολιτικής Άμυνας σε βιομηχανικές μονάδες, αφορά στην εκπόνηση εξωτερικών σχεδίων επείγουσας ανάγκης μόνο, αφού αυτές θα έχουν χαρακτηριστεί από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Αρμόδια Αρχή) ως ανώτερου κατωφλίου, σύμφωνα με τον Κ.Δ.Π.347/2015 (SEVESO III) και Κ.Δ.Π. 509/2004. Ως εκ τούτου, οι όποιες απόψεις εκφράσει η Αρμόδια Αρχή στο στάδιο της εκπόνησης των σχετικών αδειών, δεσμεύουν και τη Δύναμη.

Σύλβια Σπύρου
Για Διευθνή
ΠΕΔΠΑ Λάρνακας



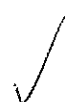
Δ 451/21

5/ε'

Κυπριακή Δημοκρατία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 5.21.2.10/Ε.Φ
Τηλ.: +357 22 409339
Φαξ: +357 22 304759
e-mail: geioannou@meci.gov.cy



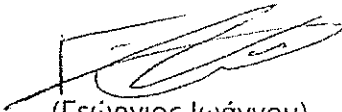
8 Ιουλίου, 2021

Επαρχιακό Λειτουργό Λάρνακας
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
(Υπόψη κ. Βάσο Βασιλείου)

Θέμα: Ηλεκτροπαραγωγικός Σταθμός
Αρ. Τεμ.153&75&77 Φ/Σχ. 55/37, Χωριό: Τόχνη

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. Φακ.: ΛΑΡ/00321/2019/Α και ημερομηνία 16.06.2021 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας δεν έχει σχόλια σχετικά με τη προτιθέμενη τροποποίηση σχεδίων.

Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη, σας επιστρέφονται εσώκλειστα.


(Γεώργιος Ιωάννου)
για Γενικό Διευθυντή

