

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.001.001/5



16.12.2021
ΑΡΧΗ/ΚΑΡΤΑ

812
Cure

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/11/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 21732
1512 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

111276
ΛΗΘΕΗΚΕ
30 NOE. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3/12/21

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01059/2017

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 16/08/2017
Φ/Σχ: 39 07Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 252 250
686

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ ΝΗΣΟΥ

Τμήμα: 2

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυκόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΙΣ

ΟΕ 15/12/21

Πολεοδομική Αρχή

ΕΠΗΡΕΑΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Ο φακελος ειναι

κατα 605 14/12/21

Εδωσα ανα τον φακελο

Κοιν: Έπαιργο Λευκωσίας, Τμήμα Διαφοσινών Έργων, Τμήμα Χερσιλλασοισας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01059/2017
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

(7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα 12... χρόνια.

(14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρο για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ., ως ΑΕΥ/1589/2018 και η υπ. 30/14/2018 για ειδικά χωράφια σε οικισμούς.

(15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

(20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

(39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

(40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

(42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3.00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.

(130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που

(Υπ.) ΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01059/2017
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

Αρ. 252

- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία ..70 τουλάχιστο αυτοκινήτου/των για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια. *Επιπλέον θα διαμορφωθεί 52 χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο με αρ. 686. Από τον 12χ. στάθμευση οι 12χ. στάθμευση θα είναι για ΑΜΚΑ.*
- (327) Το περιτείχιμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο καθώς και το περιτείχιμα στο μέρος των δύο πλευρινών συνόρων που εμπίπτει στην παρόδια απόσταση των 3.00 μέτρων δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 1.20 μέτρων από το συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περιτείχιμα δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 2.10 μέτρων.
- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (493) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια και των όρων που τίθενται σε αυτήν θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (500) Να δημιουργηθεί χώρος τοπιοτεκνημένος κατά μήκος των βόρειων συνόρων των υπό ανάπτυξη τεμαχίων για προστασία γειτονικών ιδιοκτησιών.
- (501) Μετά την λειτουργία της προτεινόμενης υπεραγοράς να τερματισθεί η λειτουργία της υφιστάμενης υπεραγοράς στο τεμάχιο αρ. 686 (αφού εξασφαλισθεί εκ των προτέρων σχετική δήλωση του ιδιοκτήτη).
- (502) Να υλοποιηθεί η ΔΕΥ/1589/2018 και ημερομ. *30/10/2018*. *οικοπεδοποίησης. Δεν θα ενδοθεί πιστοποίηση για την οικοδομή. Πρωταρχικά χρηρηθεί τίτλος για τον διαχωρισμό.*
- (503) Να κατασκευαστούν δημόσια πεζοδρόμια και στην απέναντι πλευρά του νέου δρόμου όπως και στην πρόσοψη του τεμαχίου με αρ. 685, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (504) Θα υλοποιηθούν οι όροι και προϋποθέσεις που θέτει ο Αρχηγός Αστυνομίας στην επιστολή του ημερομηνίας 06/09/2018, η Διευθύντρια

(ΥΠ.) ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01059/2017
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Τμήματος Δημοσίων Έργων στην επιστολή της ημερομηνίας 04/04/2018, ο Διευθυντής Τμήματος Πειβάλλοντος στην επιστολή του ημερομηνίας 20/11/2019, ο Επαρχιακός Μηχανικός Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λευκωσίας στην επιστολή του ημερομηνίας 01/03/2018, η Προϊσταμένη Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας στην επιστολή της ημερομηνίας 03/11/2017 και ο Διευθυντής Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην επιστολή του ημερομηνίας 06/11/2017.

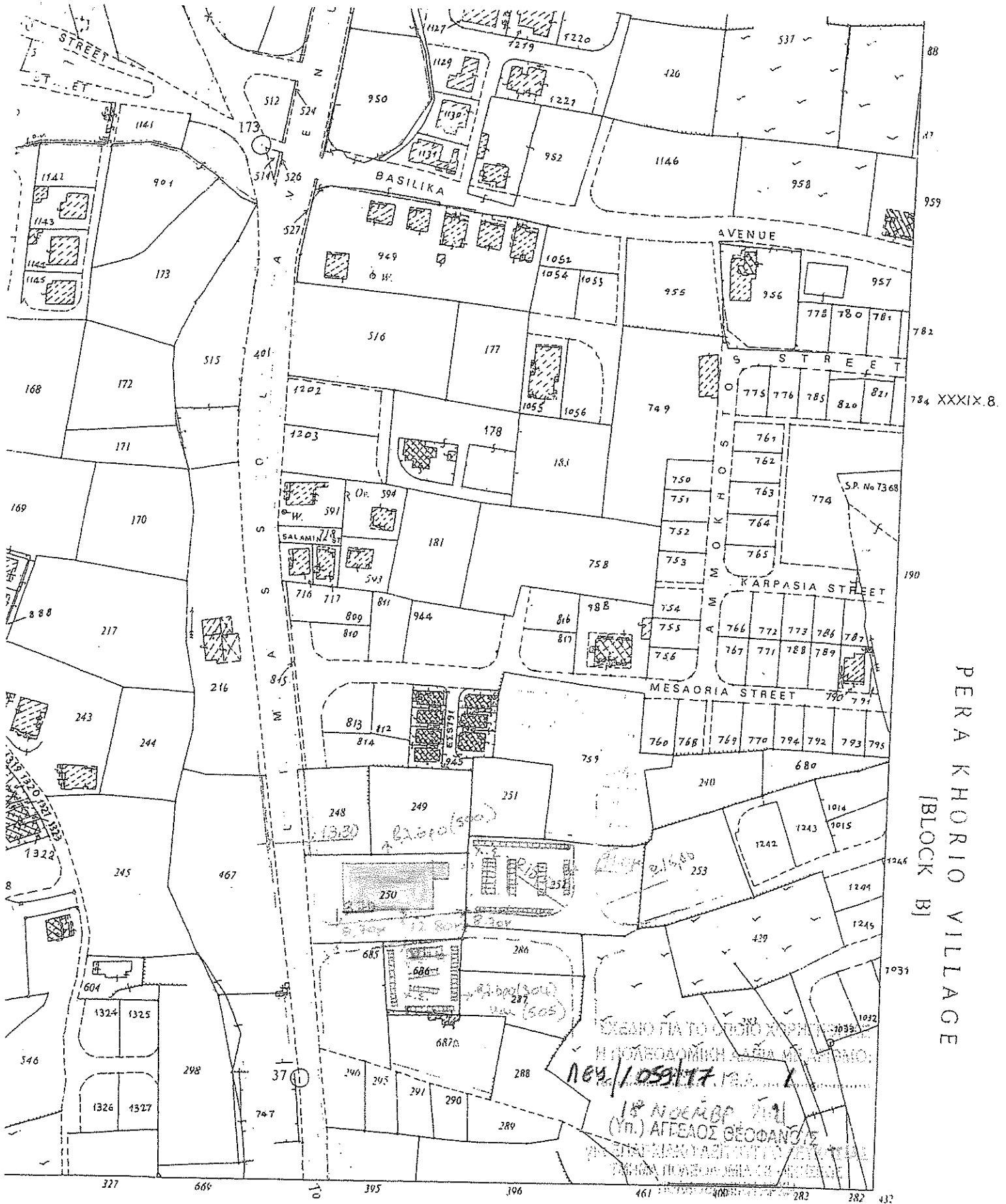
- (505) Θα τηρηθούν όλοι οι όροι/προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Συμφωνία που έχει συναφθεί δυνάμει του άρθρου 43(ι) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και των Αιτητών ημερομηνίας 16/11/2021 η οποία επισυνάπτεται και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πολεοδομικής άδειας. *Μη τήρηση της ωςφωκ. ή καθυστά την πολεοδομική άδεια ανενεργή.*
- (506) Η πολεοδομική άδεια έχει χορηγηθεί κατόπιν απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου ημερομ. 30/07/2021 κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου *Νότιας Λευκωσίας.*
- (507) Να συμπληρωθεί δωδία στην τιμολογιακή κατάσταση του τιμ. 686 όσον αφορά τον χώρο σταθμεύσεως πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.*
- (508) ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ

1. Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι .Φ. 35.:1 και το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε1683,00 τ.μ.
2. Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
*Αεολογική. Πυροσβεστική. Υδατοδότηση. Μετρώσ., Τμήμα Εκπαιδευτικ. Εργασίας
Κοινωνικό. Εμφαντικό. Αρχ. Χωρ. και Νάσας., Αστυνομία Μετρώσ.
Τμήμα Ανακατασκευ. Υδάτων, Τμήμα Δημοσίων Έργων. Έλεγχος Πυροσβεστικής*

(Υπ.) ΑΓΓΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ

(Αγγελος Θεοφάνους)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

18/11/2021
ΠΝ/ΦΧ



ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ VILLAGE
 [BLOCK B]

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΙΣΤΙΟ ΧΑΡΤΗ
 Η ΠΟΛΙΤΕΥΣΑ ΟΜΟΚΛΗΤΑ ΜΕΤΡΩΝ
 109/1.059/17
 18 ΝΟΕΜΒΡ 2011
 (ΥΠ.) ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΟΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ

Πόλη ή χωριό

Ενορία

02

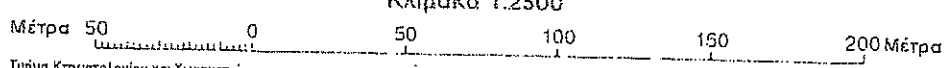
39/07E2

Τμήμα

Φύλλο Σχέδιο

Κλίμακα 1:2500

0 Feet



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωματρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση