

02.10.011.004.001.003

ΕΙΡΗΝΗ
2019-1161
1315
Αμα
13.5.2020
10/4/20



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.50421, 3604, ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΗΛ.: 25-803126
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/04/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΙΩΝ 21
5510 ΑΥΓΟΡΟΥ-ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

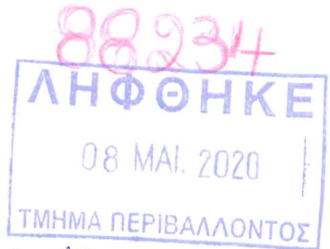
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00369/2019

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 27/03/2019
Φ/Σχ: 52 15

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΛΑΤΟΜΕΙΟ (ΕΞΟΥΥΣΗ ΑΣΒΕΣΤΙΤΙΚΟΥ ΨΑΜΜΙΤΗ)

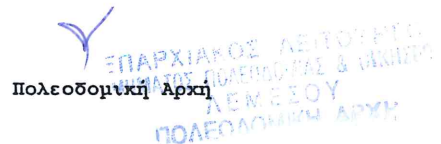
52 23
Αρ.Τεμ.: 507 507

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΧΝΑ



115/20

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.



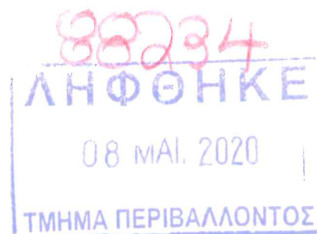
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Υπηρεσία Μεταρρύθμισης
Τμήμα Περιβάλλοντος
Επαρχο Λεμεσού
Κεντρικό Γραφείο Πάχνας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00369/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ

- (500) Πριν την έναρξη μεταλλευτικών / λατομικών εργασιών να εξασφαλισθεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μεταλλευτική μίσθωση / προνόμιο λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης / προνόμιο λατομείου, η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια παύει να ισχύει. Η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου.
- (501) Η ανάπτυξη η οποία αποτελεί λατομείο εξόρυξης ασβεστιτικού ψαμμίτη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια και η λατόμευση να περιοριστεί σε απόσταση τουλάχιστον 10.00 μ. από όλα τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και 15.00 τουλάχιστον μέτρα από το δικαίωμα διέλευσης.
- (502) Οι εκσκαφές και εξορύξεις να είναι μικρής κλίμακας και αβαθείς (όχι πέραν της τάξης των 3.00 μ.) για να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του τοπίου.
- (503) Πριν την έναρξη οποιασδήποτε μελλοντικής εξόρυξης, θα πρέπει να αφαιρεθεί από τα μπάζα το υλικό το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ακολούθως το υπόλοιπο μέρος (που θεωρείται άχρηστο) να επανατοποθετείται στον εξορυγμένο χώρο και να ισοπεδώνεται.
- (504) Θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την καταστολή της σκόνης. Τα οχήματα μεταφορά πρέπει να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 κλμ/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- (505) Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης (μπάζα) να μην επανατοποθετούνται σε πρηνή (γκρεμούς) ή κοντά σε αυτά. Αυτά να τοποθετούνται μόνο μέσα στα όρια του χώρου της λατόμευσης.
- (506) Τα μηχανέλαια των οχημάτων θα αλλάζονται μόνο στα κατάλληλα συνεργεία και στον κατάλληλο χρόνο. Σε περίπτωση που αυτό είναι αδύνατο, τότε τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια θα περισυλλέγονται σε βαρέλια και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για περαιτέρω επεξεργασία σύμφωνα με τον περί Διαχείρισης Νόμο 185(1)/2011.
- (507) Μετά την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου, ο χώρος θα ισοπεδωθεί και δεν θα παραμείνουν μπάζα στο χώρο. Αν υπάρξει ανάγκη ο χώρος θα δεντροφυτευτεί με μικρό αριθμό δέντρων τοπικού είδους και ο αιτητής θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή ανάπτυξη τους.
- (508) Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ή υπόστεγων και η εγκατάσταση

4

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/00369/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ

μηχανημάτων σε σχέση με τη λειτουργία του λατομείου, χωρίς παραχώρηση σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή.

- (509) Ο αιτητής να αναλάβει δέσμευση για την καταβολή αποζημίωσης για τυχόν ζημιές που ενδεχομένως να προκληθούν σε ιδιωτική ή άλλη περιουσία κατά την διεξαγωγή των λατομικών εργασιών ή κατά την μεταφορά του υλικού από τον χώρο του προνομίου λατομείου.
- (510) Το δικαίωμα διέλευσης καθώς και οι αγροτικοί δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται για την μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση μηχανημάτων να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να καταβρέχονται περιοδικά και να συντηρούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τοπικής Αρχής.
- (511) Κατά τη διάρκεια των εργασιών, να αποφευχθεί η δημιουργία σωρών από άχρηστα χώματα και η πρόκληση οποιασδήποτε μορφής οκληρίας στην περιοχή.
- (512) Τα μηχανήματα, φορτηγά κλπ, που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της ανάπτυξης, να μην επηρεάζουν την περιοχή .
- (513) Για την εξόρυξη του υλικού να μην χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά.
- (514) Πριν την έναρξη των λατομικών εργασιών ο χώρος του λατομείου να οριοθετηθεί και να περιφραχθεί προς ικανοποίηση της Υπηρεσίας Μεταλλείων.
- (515) Πριν ή κατά την λήξη της ισχύος της άδειας, η χρήση που εξουσιοδοτείται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια να τερματιστεί και η επηρεαζόμενη περιοχή να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πολεοδομικής Αρχής και με βάση την σχετική Περιβαλλοντική Διαχειριστική Μελέτη.
- (516) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και η αντίστοιχη μεταλλευτική μίσθωση/ προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9Α(4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου.

5

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00369/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ

- (517) Το τμήμα του τεμαχίου στο βόρειο σύνορο που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διαφυλαχθεί και να παραμείνει ελεύθερο από οποιεσδήποτε κατασκευές με σκοπό την προστασία της υφιστάμενης βλάστησης, σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος 2.
- (518) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Υπηρεσίας Μεταλλείων, του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παράρτηματα.

Σημείωση προς Αιτητή:

Η χορήγηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας δεν προϋποθέτει πως απαραίτητα θα σας παραχωρηθεί άδεια Προνομίου Λατομείου.

Λεμεσός, 27 Απριλίου, 2020

ΕΜ/ΕΧ

4

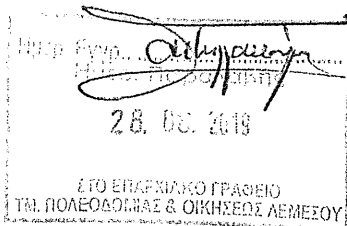
ΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φ. : Μ68/ΛΕΜ/21
Τηλ. : 22409259



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Λ"
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
1422 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κα
Σωτηρία 2008/7

24 Ιουνίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

1107

Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια Αρ. ΛΕΜ/00369/2019

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση της Εταιρείας **ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ** (Αντιπρόσωπος **Χαράλαμπος Θρασυβούλου**) για παραχώρηση Πολεοδομικής Άδειας με σκοπό την έκδοση Προνομίου Λατομείου για εξόρυξη ασβεστ. ψαμμίτη (ογκολίθων), σε περιοχή του χωριού Πάχνα, της επαρχίας Λεμεσού και σας πληροφορώ ότι η Υπηρεσία Μεταλλείων δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην έγκριση της πιο πάνω αίτησης.

Το αιτούμενο υλικό είναι απαραίτητο για τη δημιουργία πλακών οικοδομικής χρήσης ή προϊόντων του για διακοσμητικούς σκοπούς.

Η μορφολογία και η έκταση της αιτούμενης περιοχής είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη λατομείου στο οποίο υπάρχουν αρκετά αποθέματα τα οποία δικαιολογούν την έγκρισή του.

Παρακαλώ όπως στην απόφασή σας ληφθεί υπόψη η Εγκύκλιος του υπ. Εσωτερικών 4/2013 και μας κοινοποιηθούν οι απόψεις των άλλων τμημάτων.

Επίσης, πληροφορήστε τον αιτητή, ότι σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης τούτο δεν δεσμεύει την Κυβέρνηση πως απαραίτητα θα του παραχωρηθεί νέα άδεια Προνομίου Λατομείου. → 0/07

Εσωκλείω τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστάληκαν με την πιο πάνω επιστολή για να επιστραφούν στην Πολεοδομική Αρχή.

(Μιχάλης Μιχαήλ)
για Αν. Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

MM(M68/ΛΕΜ/21 απόψεις τεμ 507 172)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "2"

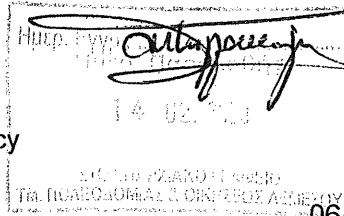


Χρήσιμη Κούρα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.004.001.003
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy



ΛΕΜ/0369/19

06 Φεβρουαρίου, 2020

Κράμμε εσίου
δυσ ελαλαο

✓ Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανόρυξη λατομείου ασβεστιτικού ψαμμίτη κατηγορίας Β της εταιρείας "ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π ΛΤΔ" στην κοινότητα Πάχνας στην επαρχία Λεμεσού.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00369/2019 και ημερ. 3/5/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

ΑΠ - ΕΙΑ 02.10.011.004.001.003 Έπαρ. Λειτ. Πολ. & Οικ. Λεμεσού για 2019-116-1, 06/02/2020



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΕΡΓΟ «Προεπισκόπηση για την ανόρυξη λατομείου ασβεστιτικού ψαμμίτη κατηγορίας Β
ιδιοκτησία της εταιρείας "ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π ΛΤΔ" στην κοινότητα Πάχνας
στην επαρχία Λεμεσού. με αρ.φακ. ΛΕΜ/00369/2019»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00369/2019, και ημερομηνία 18.6.2019) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αίτηση αφορά δημιουργία λατομείου ασβεστιτικού ψαμμίτη έκτασης 18580 m² στο χωριό Πάχνα. Η εταιρεία θα ασχοληθεί με την εξόρυξη ογκολίθων για λιμενικά έργα, η οποία θα γίνεται με μηχανικά μέσα όπως καδανοφόρο εκσκαφέα.

Για τις λατομικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθούν 20 τόνοι πετρέλαιο και 2000 τόνοι νερού το χρόνο οι οποίοι θα μεταφέρονται από βυτιοφόρο.

Ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται σε απόσταση 3 km από την κοινότητα της Πάχνας, ενώ εντάσσεται σε Γεωργική Ζώνη Γ3 , και στα νότια εφάπτεται με Ζώνη Προστασίας Ζ1. Σε απόσταση 400 m βρίσκεται ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και η Ζώνη Ειδικής Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «Χα-Ποτάμι». Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν λατομεία για τα ίδια υλικά, ενώ έχουν εντοπιστεί και μερικά απολιθώματα. Σε ακτίνα 1 km υπάρχουν 3 κτηνοτροφικά υποστατικά και 4 αγροτικά υποστατικά

Η εξόρυξη των ογκολίθων θα γίνεται με μηχανικά μέσα όπως καδανοφόρο εκσκαφέα για την αποκόλληση των ογκολίθων, λαστιχοφόρο φορτωτή για την φόρτωση και φορηγό για την μεταφορά των στείρων υλικών

Από την συνολική ποσότητα που θα εξορυχτεί δηλ. περίπου 380000 τόνοι, οι 130000 θα επανατοποθετηθούν για την τελική διαμόρφωση. Μετά το τέλος της λατόμευσης από τα 18580 m² τα 14000 m² θα μπορούν να αξιοποιηθούν γεωργικά

Η άμεση περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από φυσική, φρυγανώδη, θαμνώδη βλάστηση, ενώ στις πλαγιές που περιβάλλουν τον ποταμό παρουσιάζεται η ελιά και η χαρουπιά. Η χλωρίδα της άμεσης περιοχής μελέτης σε μερικά σημεία είναι αρκετά πυκνή ενώ στο υπόλοιπο μέρος της είναι αραιότερη.

Στην ευρύτερη περιοχή παρουσιάζεται από πτηνοπανίδα, το είδος *Buteo rufinus*, *Hieraaetus fasciatus*, *Falco peregrinus* κ.α.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο λειτουργίας:

- Αέριες εκπομπές: κατά τη λειτουργία θα υπάρχουν εκπομπές σκόνης από την εξόρυξη, το φόρτωμα και η διακίνηση φορτηγών οι οποίες θα καταστέλλονται με την συνεχή διαβροχή των δρόμων κοντά στο λατομείο. Επίσης θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από καύσιμα που χρησιμοποιούν τα διάφορα μηχανήματα του λατομείου. Δεν προγραμματίζεται λήψη επιπρόσθετων μέτρων εκτός από την τακτική συντήρηση των μηχανημάτων αυτών.
- Θόρυβος: ο θόρυβος θα προέρχεται κυρίως από την διακίνηση φορτηγών και την εξόρυξη και φόρτωση του υλικού.
- Αλλαγή μορφολογίας: τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής αναμένεται να αλλοιωθούν σε σημαντικό βαθμό με αποτέλεσμα την μεταβολή των οπτικών χαρακτηριστικών του τοπίου. Η συνέχεια του φυσικού ανάγλυφου διακόπτεται απότομα, πράγμα που θεωρείται σαν αρνητική επίπτωση από πλευράς αισθητικής και μορφολογικού σχήματος.
- Χλωρίδα-Πανίδα: ο υπό εξέταση χώρος παρουσιάζει πυκνή χλωρίδα σε μέρος του τεμαχίου και αραιότερη στο υπόλοιπο. Η χλωρίδα αυτή αναμένεται να επηρεαστεί άμεσα και μη αναστρέψιμα.

Η πανίδα της ευρύτερης περιοχής αναμένεται να επηρεαστεί ως ένα βαθμό από την παραγωγή θορύβου κατά τις εργασίες λατόμησης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται είναι τα εξής:

- Σκόνη: Η συστηματική διαβροχή των χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου, η κατάβρεξη και συντήρηση του δρόμου προσπέλασης κατά την μεταφορά του υλικού.
- Μορφολογία: Τα μέτρα αντιμετώπισης των γεωμεταβολών τα οποία προτείνονται είναι τα εξής: ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων, σταδιακή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού τοπίου, ορθή επιλογή διάταξης των εργασιών, διαμόρφωση των χώρων, δενδροφυτεύσεις,

- Θόρυβος: Τα μέτρα για αντιμετώπιση της ηχορύπανσης είναι να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό.
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την αποκατάσταση της περιοχής θα φυτευτούν είδη δέντρων της περιοχής και ως εκ τούτου θα δημιουργηθεί εκ νέου βιότοπος και για την διαβίωση των ειδών της περιοχής

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

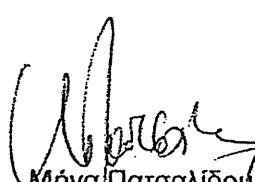
Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για το έργο
- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το έργο
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά για το έργο

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα 1 που επισυνάπτεται.


Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
5 Φεβρουαρίου 2020



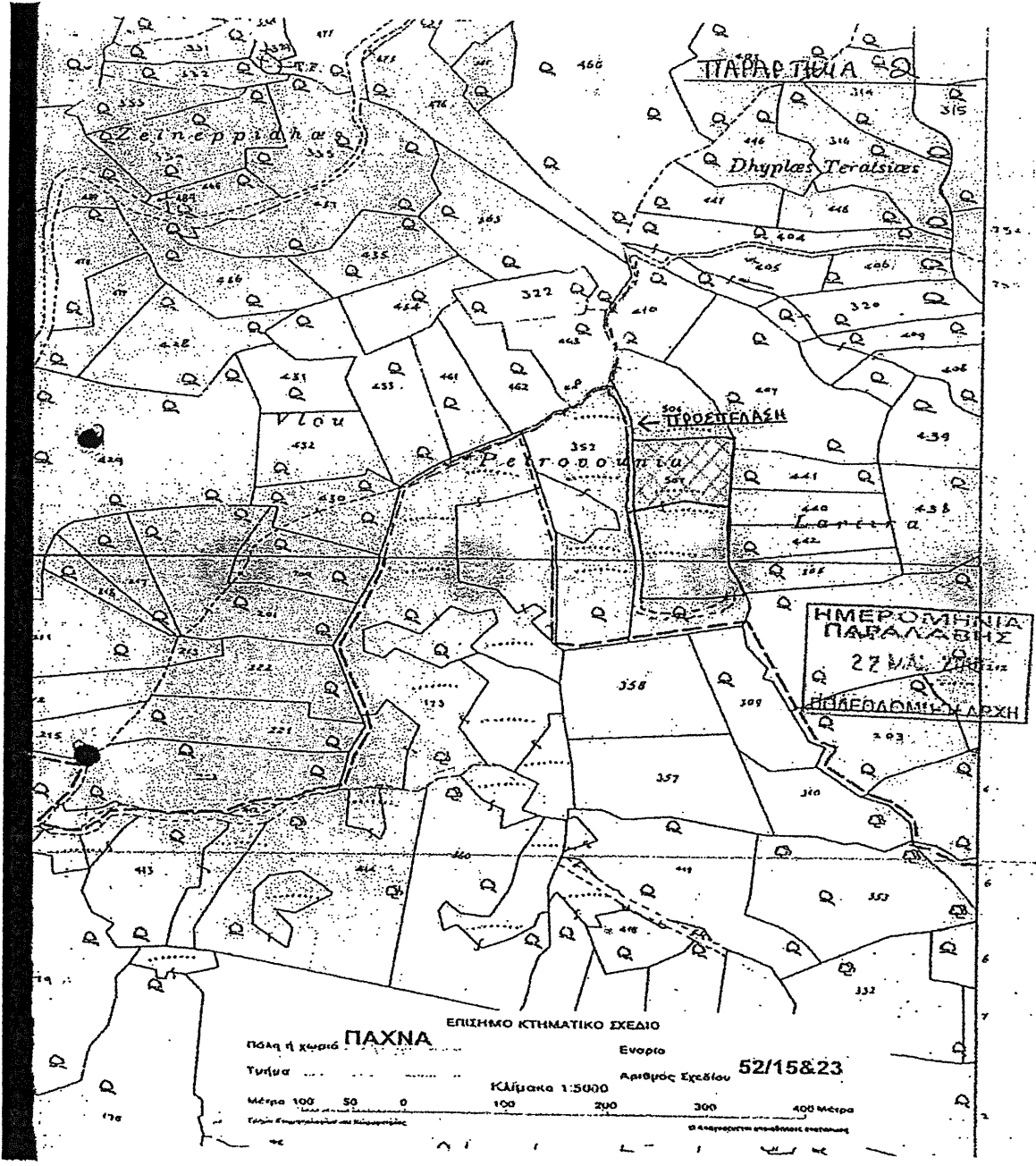
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Προεπισκόπηση για την ανόρυξη λατομείου ασβεστιτικού ψαμμίτη κατηγορίας Β
ιδιοκτησία της εταιρείας "ΦΩΤΙΟΥ Α & Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π ΛΤΔ" στην κοινότητα Πάχνας
στην επαρχία Λεμεσού

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/00369/2019

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

1. Να διατηρηθεί ανέπαφο από ανάπτυξη το βόρειο μέρος το οποίο παρουσιάζει βλάστηση όπως φαίνεται το σκιασμένο μέρος στο Παράρτημα 2, Χάρτης 1.
2. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - Τα οχήματα μεταφοράς πρέπει να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες (10 χλμ /ώρα) στους χωμάτινους δρόμους καθώς επίσης να γίνεται τακτικό ράντισμα των χωμάτινων δρόμων και των πλατειών του λατομείου ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.
3. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
4. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.
5. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου λατόμησης.
6. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΧΝΑ
 Ενοριο
 Αριθμός Σχεδίου **52/15&23**
 Κλίμακα 1:5000
 Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 μέτρα

επαναφορά του τοπίου. Αυτά πρέπει να μεταφέρονται σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης ή να παραδίδονται για ανακύκλωση. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.

7.Θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του έργου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

8.Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

9.Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004/2015.

10.Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.

11. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Χάρτης 1

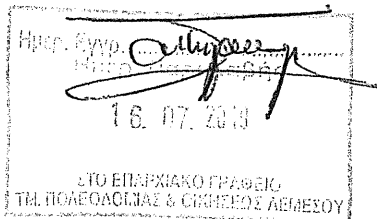




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.002
Αρ. Τηλ.: 22464077

Αν. Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας & Οικήσεως Λεμεσού



154/0369/19

9 Ιουλίου 2019

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Κα =
Χρίστου Κούζα
16/07

Θέμα: Αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για δημιουργία Λατομείου Ασβεστοπικτού Ψαμμίτη, Β' Τάξης στην κοινότητα Πάχνας Λεμεσού

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε απάντηση της επιστολής σας με Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00369/2019 και ημερομηνίας 3 Μαΐου 2019, μετά από επιτόπια έρευνα πληροφορείσθε τα ακόλουθα:

1. Το τεμάχιο με αρ. 507, Φ./Σχ. 52/15 βρίσκεται στην τοποθεσία «Πετροβούνια», της κοινότητας Πάχνας Λεμεσού, εντάσσεται στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) και είναι συνολικής έκτασης 26.494 τ.μ., εκ των οποίων τα 18.580 τ.μ., θα χρησιμοποιηθούν για σκοπούς λειτουργίας του λατομείου.
2. Είναι τεμάχιο σε μικρό μέρος του οποίου έχουν γίνει παράνομες λατομικές εργασίες και παλαιότερα από αγνώστους. Εντός του τεμαχίου υπάρχουν διάσπαρτα χαρουπόδεντρα, άγριες ελιές, αντρουλιές, σχινιές και χαμηλή άγρια βλάστηση. Το τεμάχιο δεν είναι αρδευόμενο και το έδαφος του παρουσιάζει ελαφριά κλίση, είναι έντονα πετρώδες με εμφανείς μεγάλους ογκόλιθους.
3. Σε απόσταση περίπου 380 μέτρων βορειοδυτικά του τεμαχίου βρίσκεται η περιοχή προστασίας Χα-Ποτάμι η οποία είναι ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό δίκτυο περιοχών προστασίας «Φύση 2000». Η πρόσβαση στο τεμάχιο γίνεται μέσω αγροτικού δρόμου με δικαίωμα πρόσβασης. Δεν εμπίπτει σε περιοχή αναδασμού και δεν υπάρχει άλλο κυβερνητικό έργο στην περιοχή αυτή.
4. Πρόκειται για ημιορεινή περιοχή η καλύπτεται από χαμηλή άγρια βλάστηση, αλλά και τμήματα τα οποία αξιοποιούνται γεωργικά κυρίως με φυτείες απο χαρουπόδεντρα, σπρωροφόρα δέντρα και οινοποιησίμα αμπέλια. Στην περιοχή επίσης υπάρχουν και ορισμένα κτηνοτροφικά υποστατικά, μεμονωμένες οικίες καθώς και το ελαιοτριβείο, κέντρο εστίασης και θεματικό μουσείο ελιάς 'Ολέαστρο'.
5. Η αιτήτρια εταιρεία θα ασχοληθεί κυρίως με την εξόρυξη ογκόλιθων για λιμενικά έργα, κυματοθραύστες και για πέτρα δομήσεως που χρησιμοποιείται στην ευρύτερη περιοχή. Με την τελική διαμόρφωση του έργου θα δημιουργηθούν αναβαθμίδες για την γεωργική αξιοποίηση του τεμαχίου. Για την τελική διαμόρφωση του έργου θα επαναχρησιμοποιηθούν και τα εναπομείναντα υλικά από την εξόρυξη.

Με βάση τα πιο πάνω το Επαρχιακό Γεωργικό Γραφείο Λεμεσού δε φέρει ένσταση στην παραχώρηση της πιο πάνω άδειας με τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Η εταιρεία θα λαμβάνει μέτρα για καταστολή της σκόνης τόσο στο εργοτάξιο όσο και κατά τη διακίνηση των οχημάτων.
2. Η εταιρεία θα λαμβάνει μέτρα για ελαχιστοποίηση του θορύβου τόσο στο εργοτάξιο όσο και κατά τη διακίνηση των οχημάτων (π.χ. τακτικός έλεγχος και συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από τα μηχανήματα σταθερής βάσης).
3. Σε περίπτωση που επηρεαστούν δυσμενώς οι καλλιέργειες της περιοχής και τα κτηνοτροφικά υποστατικά θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια για καταβολή αποζημίωσης στους γεωργούς / κτηνοτρόφους.
4. Μετά το πέρας των λατομικών εργασιών ο χώρος θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για αξιοποίηση για γεωργικούς σκοπούς, βάση της μελέτης αποκατάστασης.
5. Όλες οι λατομικές εργασίες θα πρέπει να περιοριστούν αυστηρά μέσα στα όρια του τεμαχίου που θα πραγματοποιούνται οι εργασίες ανόρυξης υλικού. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να γίνεται απόρριψη/ αποθήκευση μπάζων ή άλλων υλικών εκτός του τεμαχίου προς ανάπτυξη.
6. Θα πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και μέτρα πυροπροστασίας για την αποφυγή πυρκαγιάς και επέκτασης της σε παραπλήσια τεμάχια της ευρύτερης περιοχής (π.χ. δημιουργία αντιπυρικής ζώνης περιμετρικά, μόνιμη παρουσία πυροσβεστικού εξοπλισμού).
7. Να μελετηθεί η δυνατότητα, σε συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα που είναι το Τμήμα Δασών, οι αιωνόβιες ελιές χαρουπιές που υπάρχουν εντός του τεμαχίου να κλαδευτούν και να μεταφυτευθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί (τμήμα τεμαχίου στο οποίο δεν θα γίνει εξόρυξη).



(Αβράμ Αβράμ)
για Διευθύντρια

Κοιν. : Επαρχιακή Γεωργική Λειτουργό Λεμεσού

/ΜΠ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

κα Χρίστα Κούρα

Αιτήματα

23/03

Αρ. Φακ.: 05.33.003.003/3
Τηλέφ.: 00357 22409271
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

10 Φεβρουαρίου 2020

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού
Ταχ. Κιβ. 50421
3604 Λεμεσός

**Αίτηση ΛΕΜ/00369/2019 για έκδοση πολεοδομικής άδειας λατομείου
εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη σε περιοχή του χωριού Πάχνα
της επαρχίας Λεμεσού**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της σχετικής επιστολής μας προς το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού ημερομηνίας 27 Ιουνίου 2019, η οποία επισυνάπτεται για δική σας ευκολία, σας ενημερώνω τα ακόλουθα:

α) Η αιτήτρια εταιρεία «ΦΩΤΙΟΥ Α&Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ» έχει υποβάλει στο Τμήμα μας έκθεση Γεωλογικής έρευνας μετά από αίτημα μας, κατά την οποία διεξήγαγε μια πυρηνοληπτική γεώτρηση και έλαβε δείγματα πυρήνων και πραγματοποίησε εργαστηριακές δοκιμές.

β) Το Τμήμα μας αξιολόγησε την γεωλογική έκθεση και τα αποτελέσματα των εργαστηριακών δοκιμών και τα έκρινε ικανοποιητικά.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, δεν φέρει ένσταση για έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

3. Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Γεώργιος Χατζηγεωργίου
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

73

Αρ. Φακ.: 05:33.003.003/3
Τηλέφ.: 00357 22409271
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

27 Ιουνίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού
Ταχ. Κιβ. 50421
3604 Λεμεσός

**Αίτηση ΛΕΜ/00369/2019 για έκδοση πολεοδομικής άδειας λατομείου
εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη σε περιοχή του χωριού Πάχνα
της επαρχίας Λεμεσού**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 3 Μαΐου 2019, η οποία αφορά την αίτηση που έγινε από την εταιρεία «ΦΩΤΙΟΥ Α&Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ» για έκδοση πολεοδομικής άδειας για λατομείο εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη στη Πάχνα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

α) Για να μπορέσει το Τμήμα να εκφέρει τις απόψεις του για την πιο πάνω αίτηση, θα πρέπει ο αιτητής να χαρακτηρίσει ποιοτικά τα προϊόντα φυσικού λίθου ή ογκόλιθων που θα παράγει και θα διαθέσει στην αγορά, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα (CYS EN) και ανάλογα με τη χρήση τους. Για να καταστεί αυτό δυνατό, ο αιτητής θα πρέπει πρώτα να εκπονήσει γεωλογική μελέτη με πυρηνοληπτικές γεωτρήσεις ή με εκσκαφές από τις οποίες να ληφθούν δείγματα και να πραγματοποιηθούν σε αυτά οι αναγκαίες εργαστηριακές δοκιμές. Τα αποτελέσματα των εργαστηριακών δοκιμών θα πιστοποιήσουν κατά πόσο τα πετρώματα της περιοχής είναι κατάλληλα για τις χρήσεις που προορίζονται με βάση τα αντίστοιχα με την κάθε χρήση πρότυπα (CYS EN).

β) Τα σημεία των γεωτρήσεων ή εκσκαφών, δείγματα πυρήνων ή δείγματα από εκσκαφές, καθώς και τα αποτελέσματα των εργαστηριακών δοκιμών θα πρέπει να παραχωρηθούν στο Τμήμα, για να τύχουν αξιολόγησης.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για να μπορέσει να αξιολογήσει την αίτηση και να εκφέρει τις απόψεις του, θα πρέπει να προηγηθεί η προαναφερθείσα γεωλογική έρευνα.

3. Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

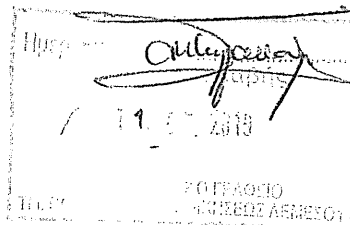
4. Τα σχετικά έγγραφα που μας στείλατε σας επιστρέφονται.

Γεώργιος Χατζηγεωργίου
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ /369/2019
Αρ. Τηλ. : 25 802779



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Χρήσεις Κοιλάδας"
WDD
TAY

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

02 Ιουλίου 2019

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας ✓

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ /369/2019 ✓
Όνομα αιτητή : ΦΩΤΙΟΥ Α&Φ ΚΑΙ ΖΟΥΒΑΝΗΣ Π. ΛΤΔ
Περιοχή : Πάχνα (αρ. τεμ. 507 {Μέρος}, Φ/Σχ. 52/15&23)
Περιγραφή Ανάπτυξης : Λατομείο Κατηγορίας «Β»

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΕΜ/369/2019, ημερ. 03/05/19 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Α. Υδροδότηση

Η ανάπτυξη βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Πάχνας και δεν υπάρχει δυνατότητα υδροδότησης.

Β. Επηρεασμός Αγωγών / Εγκαταστάσεων του ΤΑΥ

Δεν επηρεάζει αγωγούς ή/και εγκαταστάσεις του ΤΑΥ.

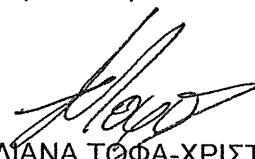
Γ. Επηρεασμός Γεωτρήσεων και Φραγμάτων

Δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας γεωτρήσεων ή φραγμάτων που το νερό τους να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση.

Δ. Επηρεασμός Υδατορέματος

Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν διέρχεται ή εφάπτεται υδατόρεμα που να χρήζει προστασίας.

Το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του εν λόγω Λατομείου.


(ΗΛΙΑΝΑ ΤΟΦΑ-ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ)
Επαρχιακή Μηχανικός

Κοιν.: Κοινοτικό Συμβούλιο Πάχνας

02072019 - ΑΘ ΑΝ - ΛΕΜ 369-19 - Πάχνα - .docx