



02.10.011.009.009.005

2019-129-1

 Τερ/Παφ
 ΕΙΡΗΜΗ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

29/6
2020

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
 ΤΗΛ.: 26-804480
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10/06/2020

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ,
 Τ.Τ.8860, ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00355/2019

 ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 30/05/2019
 Φ/Σχ: 35 25

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜ.ΔΗΜΟΣ. ΠΑΡΑΛ.ΠΕΖΟΔΡ./ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: & ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

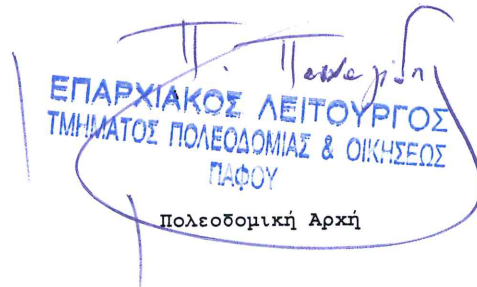
 Αρ.Τερ.: 559 , 233, 288,
 288 , 205, κ.α.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

29.6.2020
1600

26/6/20

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.



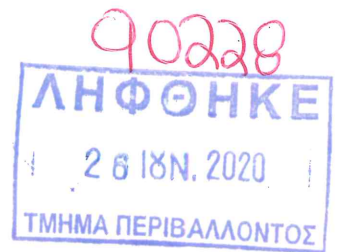
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν. - Διευθυντή Π. Έργων
 ✓ Κοιν. : Διευτ. Τμήματος Περιβάλλοντος

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

- (2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα 12 χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να

Π.3

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.

- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (175) Τα κιγκλιδώματα γενικά στην οικοδομή να είναι από ξύλο ή σίδηρο (ή συνδυασμός ξύλου με σίδηρο) σε απλά κάθετα στοιχεία ή παραδοσιακά μοτίβα. Να μη χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (311) Όπου δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια η διαμόρφωση κλιμακωτών τοίχων αντιστήριξης ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του όρου με αρ. (217), πιο πάνω, η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική για σκοπούς της παρούσας 'Αδειας. Όπου δεν δείχνονται αλλά προκύπτουν

0.9

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΓΕΙΑΣ

υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες απο 2,00μ., θα κατασκευαστεί κλιμακωτός τοίχος, όπως περιγράφεται στους όρους αυτούς.

- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ..
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (268) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός απο αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (288) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.

- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την Διαμόρφωση και Κατασκευή του Παραλιακού Πεζόδρομου (Φάση "Α"), στον Δήμο Πέγειας, όπως φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια. Συγκεκριμένα, αφορά την κατασκευή πεζόδρομου/ ποδηλατόδρομου, πλατειακών χώρων, καθιστικών χώρων παιδοτόπων, χώρων αθλοπαιδιών, τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου, τα οποία να συνθέτουν ένα ενιαίο Γραμμικό Παραθαλάσσιο Πολυλειτουργικό Πάρκο.
- (501) Πριν την έκδοση της απαιτούμενης, απο τη Νομοθεσία, 'Αδειας Οικοδομής, απο την Αρμόδια Αρχή (Δήμος Πέγειας), θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι έγγραφες συγκαταθέσεις όλων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών των τεμαχίων.
- (502) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017) που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού της παραγράφου 5, του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους Α' του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΔΠ 262/2018), όσον αφορά την κατασκευή δημόσιων πεζοδρομίων/πεζόδρομων/πλατειών κ.α. καθώς και τη διαμόρφωση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, σε δημόσια οδό. Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Διαχωρισμού, και κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής να τεθούν οι απαιτούμενοι όροι διαμόρφωσης των πεζοδρομίων και άλλων κατασκευών. Αν απαιτούνται κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής ουσιαστικές αλλαγές, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για 'Εγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (503) Ο εξοπλισμός κατά μήκος του παραλιακού πεζόδρομου (καλάθοι ακρήστων, φωτιστικά, παγκάκια κ.λ.π), να γίνει με υλικά υψηλής αισθητικής και να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (504) Για το φωτισμό του παραλιακού πεζόδρομου, να τοποθετηθούν ηλιακά φωτιστικά εξωτερικού χώρου, τα οποία να τοποθετηθούν σε κατάλληλα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

διαστήματα, κατά μήκος του διάδρομου διακίνησης ώστε να παρέχουν ικανοποιητικό φωτισμό για χρήση του χώρου. Ο όρος αυτός αναιρείται, αν απαιτηθεί διαφορετική διευθέτηση από την Αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής.

- (505) Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές του τελικού διαμορφωμένου υψομέτρου των διαδρόμων διακίνησης και των πλατωμάτων ξεκούρασης με το εφαιπτόμενο φυσικό έδαφος, να δημιουργηθούν, όπου απαιτείται, πρανή με ομαλή κλίση που να μην υπερβαίνει το 10%, ώστε να συνδέονται ομαλά οι διάδρομοι αυτοί με τον υπόλοιπο ελεύθερο χώρο. Τα πρανή αυτά να τοποθετηθούν κατάλληλα. Εναλλακτικά και επιλεκτικά, να τοποθετηθούν προστατευτικά κάγκελα στους διαδρόμους διακίνησης ή να ανεγερθούν χαμηλά πέτρινα τοιχαράκια.
- (506) Οι απλοί εξοπλισμοί αναψυχής (όπως κούνιες, τραμπάλες, τσουλίθρες) που τοποθετούνται σε παιδότοπο καθώς και η δαπεδόστρωση (Playground Safety Surface/Tiles), κάτω από αυτούς, πρέπει να συμμορφώνονται με τα σχετικά Ευρωπαϊκά Πρότυπα (π.χ. σειρά προτύπων EN1176) ή με άλλα αντίστοιχα και ισοδύναμα μέτρα προστασίας. Ο όρος αυτός τίθεται καθ' υπόδειξη του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
- (507) Για το φωτισμό του προτεινόμενου Παραλιακού Πεζόδρομου, να τοποθετηθούν ηλιακά φωτιστικά εξωτερικού χώρου στα σημεία που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο, τα οποία να τοποθετηθούν σε κατάλληλα διαστήματα, κατά μήκος του διάδρομου διακίνησης και των πλατωμάτων ξεκούρασης ώστε να παρέχουν ικανοποιητικό φωτισμό για χρήση του χώρου. Ο όρος αυτός αναιρείται, αν απαιτηθεί διαφορετική διευθέτηση από την Αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής η οποία θα αποφασίσει επίσης, αν θα υποβληθεί μελέτη ύδρευσης και άρδευσης του χώρου.
- (508) Οι είσοδοι προς τους Δημόσιους Χώρους, να διαμορφωθούν στα σημεία που δείχνονται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο. Στα σημεία αυτά, το Δημόσιο πεζοδρόμιο να διαμορφωθεί με ράμπα με βάση τα σχετικά πρότυπα για διευκόλυνση της διακίνησης προσώπων με κινητικές δυσκολίες.
- (509) Στα πλαίσια διαμόρφωσης του, εν λόγω, Δημόσιου Παραλιακού Πεζόδρομου, για τις όποιες προτεινόμενες παρεμφερείς χρήσεις, σε σχέση με τον Παραλιακό Πεζόδρομο (καθιστικοί χώροι, χώροι αθλοπαιδιών, κ.λ.π), θα πρέπει, πρώτον, να εξασφαλιστεί η απαραίτητη Μίσθωση από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, κατόπιν απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου. Σχετικός ο Κτηματολογικός Φάκελος με αρ. ΑΧ114/2020, που εξετάζεται.
- (510) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (288), πιο πάνω, τονίζεται ότι, η

74-9

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΓΕΙΑΣ

μεταλλική γέφυρα σύνδεσης με την Μελλοντική Μαρίνα Πάφου, δεν εγκρίνεται με την παρούσα. Με βάση τα υποβληθέντα σχέδια περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, ως εκ τούτου, τυχόν κατασκευή της διέπεται από τους όρους που έχουν τεθεί πιο πάνω.

(511) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.

- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Δημοσίων Έργων
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
- ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
- iii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Αρχαιοτήτων
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"
- iv. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Περιφ. Πάφου Αρχής Ηλεκτρ. Κύπρου
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"
- v. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτ. Υδάτων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Ε"
- vi. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "ΣΤ"
- vii. Όροι/Προϋποθέσεις Ταμείου Θήρας - επιστολή Παραρτήματος "Ζ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του Άρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής Άδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης της αρχικής Άδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η Άδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην Άδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της Άδειας.

2. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

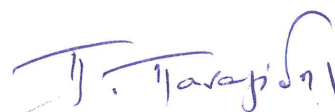
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00355/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα άτομα.
2. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής να ζητηθούν αν απαιτείται, οι απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που τυχόν απαιτούνται για τον κατάλληλο φωτισμό και ύδρευση του τοπιοτεκνημένου χώρου.
3. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (501) εως και (511), πιο πάνω.
4. Σε σχέση με τους όρους με αρ. (288) και (510) πιο πάνω, η κατασκευή της μεταλλικής γέφυρας σύνδεσης με την μελλοντική Μαρίνα Πάφου, θα μπορούσε να επανεξεταστεί για Αδειοδότηση της, εφόσον εξασφαλισθεί Χαλάρωση απο τις πρόνοιες του Άρθρου 25, Κεφαλαίου 96, του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, απο την Αρμόδια Αρχή.
5. Για τυχόν μικροκατασκευές, που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, απαιτείται να εξασφαλιστεί πρώτα, η απαιτούμενη Χαλάρωση, απο τη Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Πάφου), βάσει των προνοιών του Άρθρου 5Α, του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 96). Ο καθορισμός της Γραμμής Προστασίας της Παραλίας να καθορισθεί επιτόπου απο αρμόδιο Τοπογράφο/Χωρομέτρη πριν απο την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.


(Παναγιώτης Παναγιώτης)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

10/06/2020
ΑΚΙ/ΕΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.9, 6.19.1.5
Αρ. Τηλ. : 22806620/21
Αρ. Φαξ : 22498934

ΑΡ. ΕΓΓΡ.	1712
ΕΛΛΗΦΘΗ	(D)
ΤΗΝ	11 ΙΟΥΛ. 2019
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ	

4 Ιουλίου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου ✓

Θέμα: Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου στην Πέγεια
Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ/00355/2019

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτησης ΠΑΦ/00355/2019 ημερ. 07/06/2019 η οποία παραλήφθηκε στο Τμήμα στις 24/06/2019 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και θα ήθελα να σας ενημερώσω τα ακόλουθα:

2. Ως γενική αρχή, είναι προτιμότερο (όπου αυτό είναι δυνατό) τα έργα του προτεινόμενου πεζόδρομου να χωροθετηθούν σε περιοχές ή/και σε απόσταση από την παραλία όπου δεν θα υπάρχει ο κίνδυνος διάβρωσης τόσο των έργων όσο και της παραλίας από την κυματική δράση.

3. Σε περίπτωση που αναγκαστικά θα πρέπει να είναι σε σημεία κοντά στην παραλία, οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τη συμπεριφορά του κύματος και της παραλίας και να επιλέξουν το είδος της κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ώστε να διασφαλίζεται:

- (α) η αποφυγή φαινομένων διάβρωσης της παραλίας,
- (β) η ευστάθεια της κατασκευής,
- (γ) η ασφάλεια χρηστών,
- (δ) η ελάχιστη συντήρηση των υλικών.

4. Θα πρέπει οπωσδήποτε να αποφευχθεί η εκρίζωση φυσικών βράχων αφού αποτελούν φυσική θωράκιση της ακτής από την κυματική δράση.

5. Οι οποιεσδήποτε προσβάσεις του κοινού προς τη θάλασσα θα πρέπει να χωροθετηθούν εντός των περιοχών προστασίας λουομένων και όπου υπάρχουν ναυαγοσώστες. Θα πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση σχετικά με το βάθος της θάλασσας στο σημείο πρόσβασης και να ενημερώνονται οι χρήστες για οποιεσδήποτε ιδιαιτερότητες της περιοχής.

6. Το Τμήμα μας είναι στην διάθεσή σας για οποιεσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες.

Τσεληγιάννη

κ.ν. Παπαγιάννη

19

7. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη σας επιστρέφονται.



Στέλιος Ζερβός
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Δημοσίων Έργων

- Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος
Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου ΥΜΕΕ
- Κλάδο Θαλάσσιων Έργων

ΣΤΖ/ΝΚ
SIZ20-19Δ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 16.05.022.014.001
Αρ. Τηλ. : 22408141 / 26804507
Αρ. Φαξ : 22303404 / 26306135
Ηλεκτ.Ταχ. : shadjigeorgiou@tph.moi.gov.cy

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου. ✓



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

κον. Παπαγιάννη
04 Ιουλίου, 2019
12/7/19

**Θέμα : Απόψεις σχετικά με την προτεινόμενη ανάπτυξη
Διαμόρφωση Παραλιακού Μετώπου Πέγειας, Φάση Α΄.
(ΠΑΦ/355/2019)**

16/7/2019
Ε

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολή σας ημερομηνίας 07/06/2019, σημειώνω τα ακόλουθα :

Κε Α.

2. Το Έργο αυτό περιλαμβάνεται στους προϋπολογισμούς του Τμήματος για να χρηματοδοτηθεί ως Πολεοδομικό. Συμφωνούμε με τις προτεινόμενες κατασκευές/διαμορφώσεις που δείχνονται στα σχέδια. Στην περιοχή Α με την όδευση του πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, την δημιουργία πολυλειτουργικού πάρκου (χώροι 1,2,3), το μεταλλικό στέγαστρο για καθιστικό χώρο και την μεταλλική γέφυρα. Στην περιοχή Γ με την όδευση του πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, τους υπαίθριους καθιστικούς χώρους σε μεταλλικές πλατφόρμες και την ανακατασκευή της υφιστάμενης σκάλας και την προσθήκη υπαίθριου ανελκυστήρα.

Κιζ-
-στο

3. Τα υλικά δαπεδόστρωσης και οι χρωματισμοί τους θα πρέπει να είναι απλοί, χωρίς υπερβολικούς σχηματισμούς (μπετόν τριφτό, βοτσαλωτό, ξύλο και πουρί).

4. Το Τμήμα δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση της πιο πάνω προτεινόμενης ανάπτυξης, νοουμένου ότι θα εξασφαλιστεί η απαιτούμενη πολεοδομική άδεια και εγκρίσεις από τα διάφορα κυβερνητικά τμήματα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ανάλογα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τεμαχίων.

5. Διευκρινίζεται ότι αν υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης της προστασίας της παραλίας θα πρέπει να εξασφαλιστεί χαλάρωση με βάση τον Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο.

6. Επιπρόσθετα κατά την εξέταση της Πολεοδομικής Άδειας θα πρέπει να εκφέρουν απόψεις τα διάφορα αρμόδια τμήματα και υπηρεσίες (όπως Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Περιβάλλοντος, κλπ).

7. Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση χρειαστείτε.

ΑΡ. ΕΓΓΡ. 1707
ΕΛΗΦΘΗ
ΤΗΝ 11 ΙΟΥΛ. 2019
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΦΟΥ

Με εκτίμηση
(Σ. Χατζηγεωργίου)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

48
Τσεματζή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Φακ.: 5.33.025
Τηλ.: 22865864
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

ΑΡ. ΕΓΓΡ. 1818
ΕΛΗΦΘΗ
ΤΗΝ 24 ΙΟΥΛ. 2019
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
ΤΜ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΦΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

15 Ιουλίου 2019

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Τ.Θ. 60521
8104 Πάφος

κον. Παπαγίδου

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής : Δήμος Πέγειας
Αντιπρόσωπος: Γιάννης Ν. Ιωάννου (Αρχιτέκτονας)
Αρ. Τεμ.: 559,546, 596, 605, 289, 288, 642, 283, 233 Φύλλο/Σχέδιο 45/25
Πόλη/Χωριό: Δήμος Πέγειας
Αρ. Αίτησης : ΠΑΦ/00355/2019
Ημερομηνία : 07/06/2019
Είδος ανάπτυξης: Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζοδρόμου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00355/2019 ημερομηνίας 7 Ιουνίου 2019 και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας με τους πιο κάτω όρους:

1. Να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου, τηλ.: 26955801, ώστε να διευθετηθεί η επίβλεψη των χωματουργικών εργασιών, ισοπεδώσεων, επιχωματώσεων, εκσκαφών θεμελίων και λάκκων. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη ακόμα και στην περίπτωση κατασκευής ενιαίου πέδilu.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αρχαίοι τάφοι ή άλλα ευρήματα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν και να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνησουν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έλθουν στο φως στο πιο πάνω τεμάχιο.
4. Η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

Μ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

Κοιν.: Αρχαιολογικό Μουσείο Επαρχίας Πάφου
ΜΚ/μκ

63

Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Τ6622-1-1
Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/355/2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 1/8/2019

Αγαπητέ κύριε

ΑΡ. ΕΙΓΡ	1972
ΕΛΗΦΘΗ	
ΤΗΝ	19 ΑΥΓ. 2019
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ	



κ.ν. Παπαγίδη

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: 288,289,396,546,559,233,283,642

Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XXXV 25

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Υφιστάμενα Υπόγεια Καλώδια Διανομής

Στις περιοχές που προγραμματίζετε έργα υπάρχουν Υπόγεια Καλώδια Διανομής καθώς και σωλήνες διέλευσης Καλωδίων.

Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε εκσκαφών σε απόσταση μικρότερη του ενός μέτρου από τον πλησιέστερο αγωγό των Καλωδίων Διανομής.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περὶ Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πρέπει να επικοινωνήσετε με το Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, για να σας υποδειχθούν επί τόπου τα υφιστάμενα και τυχόν νέα καλώδια της Αρχής. Αν χρειαστεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις και στην παρουσία των Αρμοδίων λειτουργών της ΑΗΚ, θα πρέπει να εκτελέσετε δοκιμαστικές τομές, στο χέρι, για να επισημανθεί η ακριβής διαδρομή των Καλωδίων Διανομής, ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές στο Δίκτυο της ΑΗΚ.

Σε περίπτωση που διαφανεί ότι τα Υπόγεια Καλώδια εμποδίζουν την εκτέλεση των έργων, και είναι απόλυτα αναγκαίο να μετακινηθούν, θα πρέπει να αποταθείτε έγκαιρα στο Γραφείο μας για μετακίνηση τους, προσδιορίζοντας την ακριβή θέση τους, όπως επίσης και το είδος και λεπτομέρειες των εργασιών που θα εκτελέσετε.

Παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των εργολάβων του Έργου στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων Διανομής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

Υφιστάμενο Εναέριο Δίκτυο

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Στις περιοχές που προγραμματίζετε έργα υπάρχει υφιστάμενο Εναέριο Δίκτυο Διανομής της Αρχής,

Σε περίπτωση που το εν λόγω Δίκτυο της Αρχής εμποδίζει τα έργα, και είναι απόλυτα αναγκαίο να μετακινηθεί, θα πρέπει να αποταθείτε έγκαιρα για μετακίνηση του, προσδιορίζοντας τους αριθμούς των επηρεαζόμενων πασσάλων.

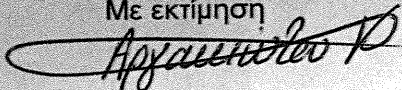
Παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των εργολάβων του Έργου στην ύπαρξη του εναέριου δικτύου διανομής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

~~Α/Β~~ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Όπως παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας, να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για Ηλεκτροδότηση/Υπογειοποίηση του Πεζόδρομου που θα διαμορφωθεί (αν δεν έχουν ήδη αποταθεί), επισυνάπτοντας Αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας καθώς και τους όρους της. Επίσης το αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης της Τελικής Άδειας, καθώς και τα σχέδια της Ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM. Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων, θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Τελικής Άδειας μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση των όρων της.

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/ΧΧΧVIII
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: hkashioulis@wdd.moa.gov.cy

7 Οκτωβρίου 2019

Επαρχιακή Λειτουργία
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

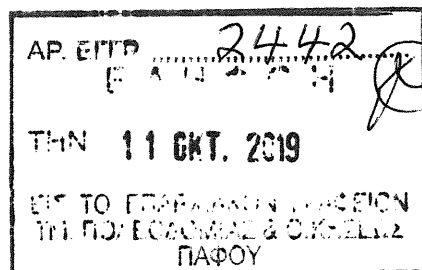
Κον. Παπαγίδης

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/0355/2019 – Δήμος Πέγειας
Αιτητής: Δήμος Πέγειας
Περιγραφή Αναπτύξεως: Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου στα
τεμ.288,289,546,559,596,605,283,233και 642 του
Φ./Σχ. 45/25

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 7 Ιουνίου 2019 που παραλήφθηκε από το Τμήμα μου στις 24 Ιουνίου 2019 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας. Σημειώνεται ωστόσο, ότι για τη λειτουργία των προτεινόμενων χώρων υγιεινής απαιτείται η κατασκευή στεγανής δεξαμενής την ορθή λειτουργία της οποίας θα έχει ο Δήμος

Το Τμήμα μου παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.



Χάρης Κασουλής
Επαρχιακός Μηχανικός

Κοιν:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Δήμαρχο Πέγειας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.009.009.005
Αρ. Τηλ: 22408965
E-mail: apafiti@environment.moa.gov.cy

Κον. Παραχίδη

31 Δεκεμβρίου, 2019

✓ Επαρχιακό Λειτ. Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου -Φάση Α' στον Δήμο Πέγειας στην επαρχία Πάφου

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00355/2019 και ημερ. 07/06/2019.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Αννίτα Παφίτη
για Διευθυντή



Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών

ΑΠ – ΕΙΑ 02.10.011.009.009 Επαρ. Λειτ. Πολ&Οικ. Πάφου, για 2019-129-1, 31/12/2019



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΟΦΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ
ΔΙΑΚΕΡΙΣΣΕΙΣ
C1 000017

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00355/2019
για κατασκευή και διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο Πέγειας

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή (Έκθεση Πληροφοριών) από τον Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου με αίτηση αριθμού φακέλου ΠΑΦ/00355/2019 και ημερομηνίας 7/06/2019 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δημοσίων Έργων και το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή του προτεινόμενου έργου:

Κύριος στόχος του έργου είναι η δημιουργία χώρου περιπάτου, άθλησης και αναψυχής κατά μήκος του παραλιακού μετώπου του Δήμου Πέγειας για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής. Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή πεζόδρομου / ποδηλατόδρομου, πλατειικών χώρων, καθιστικών χώρων, παιδότοπων, χώρων αθλοπαιδιών, τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου τα οποία θα συνθέτουν ένα ενιαίο γραμμικό παραθαλάσσιο λειτουργικό πάρκο.

Το προτεινόμενο έργο αφορά τον σχεδιασμό για υλοποίηση της Α' Φάσης με μήκος περίπου 1.5 χλμ. ο οποίος ξεκινάει από τα όρια του αυτοκινητοδρόμου Κισσόνεργας- Πέγειας (σημείο Α) ακολούθως κατευθύνεται κατά μήκος του ποταμού "Ξεροπόταμου" και τερματίζει στο παραλιακό μέτωπο (σημείο Β) στα όρια της ακτογραμμής και ακολούθως ξεκίνα από το παραλιακό μέτωπο (σημείο Γ) και τερματίζει στο σημείο Δ. Η διαδρομή (επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο) έχει χωριστεί για σκοπούς μελέτης και υλοποίησης σε 3 περιοχές, την περιοχή Α (σημείο Α-σημείο Β),

περιοχή Β (σημείο Β-σημείο Γ) και περιοχή Γ (σημείο Γ-σημείο Δ). Στην περιοχή Β, δεν θα γίνει κανένα έργο ή κατασκευή.

Η πρόταση ανάπτυξης της περιοχής Α, συνολικού μήκους 500 μέτρων περίπου, (η οποία ξεκίνα από το σημείο Α και τερματίζει στο σημείο Β), και περιλαμβάνει :

- Πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο συνολικού πλάτους 5 μέτρων (Πεζόδρομο πλάτους 2.70 μέτρων και ποδηλατόδρομο 2.30 μέτρων)
- Πάρκο εισόδου με χώρο στάθμευσης οχημάτων (έναρξη σημείου Α)
- Πολυλειτουργικό πάρκο που θα περιλαμβάνει παιδότοπο, χώρο πρασίνου, υπαίθριο θεατράκι και υπαίθρια τραπεζαρία (έναρξη πεζόδρομου σημείο Α εντός τεμαχίων 559,546,596)
- Χώρους υγιεινής με στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης αστικών λυμάτων εντός του τεμαχίου 605.
- Ποδηλατοστάσιο (τεμάχιο 205)
- Ενιαίο πολυλειτουργικό πάρκο που θα περιλαμβάνει καθιστικούς χώρους, χώρους πρασίνου παιδότοπους, υπαίθριο χώρο άθλησης ενηλίκων, γήπεδα αθλοπαιδιών (τεμάχια 205,289)
- Μεταλλικό στέγαστρο σκίασης, και καθιστικός χώρος, (τεμάχιο 288)
- Μεταλλική γέφυρα για σύνδεση με την μελλοντική Μαρίνα Πάφου και τοποτέχνηση του χώρου σύνδεσης

Στην περιοχή Α θα απομακρυνθεί ο υφιστάμενος διάδρομος από μπετόν στην αρχή της περιοχής μελέτης, εμβαδού 200τμ περίπου.

Η πρόταση ανάπτυξης της περιοχής Γ (τεμάχια με αρ.233, 283,641,642,584) που έχει μήκος 500 μέτρων, περίπου (η οποία ξεκίνα από το σημείο Γ μέχρι το σημείο Δ) και θα περιλαμβάνει :

- Χώρους δημοσίου πρασίνου, με καθιστικά και αστικό εξοπλισμό
- Κατασκευή πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου πλάτους 4 μέτρων (περιλαμβάνεται και ανακατασκευή υφιστάμενου πεζόδρομου μήκους 300 μέτρων περίπου)
- Διαμόρφωση και τοποτέχνηση 2 εισόδων για πρόσβαση από δημόσια πεζοδρόμια του οδικού δικτύου
- Διαμόρφωση και τοποτέχνηση καθιστικών χώρων ξεκούρασης (3 σημεία) και θέας(6 σημεία)
- Διαμόρφωση και βελτίωση υφιστάμενων κλιμακοστασίων πρόσβασης από τα δημόσια πεζοδρόμια του οδικού δικτύου προς την παραλία.
- Κατασκευή υπαίθριου ανελκυστήρα /κινούμενης πλατφόρμας.

Στην περιοχή Γ, θα αφαιρεθεί τμήμα του υφιστάμενου πεζόδρομου, θα απομακρυνθεί η υφιστάμενη περίφραξη από «τέλι» και θα απομακρυνθούν οι ελαφριές κατασκευές που βρίσκονται εντός του χώρου περιοχής μελέτης πλησίον του τέρματος του σημείου Δ προς τον δρόμο.

Στις περιοχές Α και Γ έργου τοποθετούνται :

- Αστικός εξοπλισμός (σκυβαλοδοχεία, παγκάκια, προστατευτικά εμπόδια, ποδηλατοστάσια, σημάσεις, βρύσες κλπ).
- Φωτισμός με συμβατικά φωτιστικά τύπου LED,
- Αποχετεύσεις ομβρίων,
- Σύστημα ύδρευσης και άρδευσης
- Φύτευση του χώρου με δέντρα και θάμνους.

Η παροχή για το νερό άρδευσης των χώρων πρασίνου θα είναι από το αρδευτικό του φράγματος Μαυροκόλυμπου και της ύδρευσης για την εξυπηρέτηση του έργου από το από το δίκτυο Υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας.

2.2 Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου:

Μέρος του προτεινόμενου έργου εμπίπτει εντός της οριοθετημένης περιοχής του ποταμού σε Ζώνη Προστασίας Δα2. Μέρος του έργου ακολουθεί το παραλιακό μέτωπο και βρίσκεται σε Τουριστική Ζώνη T2β. Το μόνο έργο που χωροθετείται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας είναι η μεταλλική γέφυρα σύνδεσης με την μελλοντική Μαρίνα Πάφου.

Η περιοχή Α, χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας και συνορεύει με την μελλοντική χωροθέτηση της Μαρίνας Πάφου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κισσόνεργας. Κατά μήκος του πεζοδρόμου υπάρχει η ενεργή κοίτη πόταμου, "Ξεροπόταμου". Ακολουθώντας, κατά μήκος της πορείας του ποταμού, υπάρχει χαμηλή βλάστηση και δέντρα (ευκάλυπτοι, κυπαρίσσια, φοίκοι, ελιές, ακακίες, σχοινιές, πεύκα, αρτυμαθκίες, πλάτανοι καλητριδες, περνια και μέρικοι) τα οποία δεν θα επηρεαστούν.

Η περιοχή Γ χωροθετείται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας σε υψόμετρο γύρω στα 15 μέτρα περίπου, από τη στάθμη της θάλασσας. Στο τέλος της περιοχής Γ (σημείο Δ) συναντάται χαμηλή άγρια θαμνοειδής βλάστηση (σχοινιές). Μέρος της βλάστησης θα επηρεαστεί. Στην περιοχή Γ υπάρχει ήδη υφιστάμενος πεζοδρόμος, ο οποίος θα ανακατασκευαστεί.

Κατά το στάδιο κατασκευής, στις περιοχές Α και Γ θα γίνουν:

- Εργασίες αφαίρεσης των υφιστάμενων πλακοστρωμένων πεζοδρομών όπου ορίζεται, καθώς και εργασίες αποκομιδής και μεταφοράς των μπάζων.
- Μικρές εκσκαφές και επιχωματώσεις όπου χρειάζεται για διαμόρφωση ομαλών και βατών κλίσεων.
- Εργασίες θεμελίωσης για τις οποίες θα γίνουν μικρές εκσκαφές. Εργασίες ξυλότυπου, οπλισμού, ετοιμασία και χρήση σκυροδέματος και μονώσεις των υποδαπέδων για κατασκευή των νέων δαπέδων όπου ορίζονται με μπετόν.
- Κατασκευή τοιχίων και τοίχων αντιστήριξης πρανών, σοβάτισμα και μπογιατίσματα εκεί που χρειάζεται, επένδυση τους με πέτρα όπου ορίζεται στα σχέδια.
- Εργασίες ξυλοτύπου, οπλισμού, ετοιμασίας και χρήσης σκυροδέματος για την κατασκευή των κερκίδων για το θεατράκι, τραπεζαρίας και όπου αλλού ορίζεται.
- Εργασίες θεμελίωσης, ξυλοτύπου, οπλισμού, ετοιμασίας και χρήσης σκυροδέματος, μονώσεων θεμελίων και οροφής για την κατασκευή δωματίων WC.
- Εργασίες τοποθέτησης ειδών υγιεινής, πελεκανικών, αλουμινίων, υαλοπετασμάτων, κεραμικών όπου ορίζεται.
- Εργασίες αποχετεύσεων λυμάτων.
- Εργασίες τοποθέτησης μεταλλικών γεφυριών.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης ποδηλατοστασιών.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης πλατφόρμων με ξύλινο decking.
- Εργασίες μεταφοράς τοποθέτησης και στερέωσης παιχνιδιών παιδότοπων.
- Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης εξοπλισμού γηπέδων αθλοπαιδιών.

- Εργασίες μεταφοράς και τοποθέτησης χειρολισθήρων και κιγκλιδωμάτων όπου αυτά ορίζονται στα σχέδια.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες σχετικές με την εγκατάσταση όλου του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και δικτύου που είναι απαραίτητα για τη ομαλή χρήση του έργου συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης γειώσεων.
- Εργασίες τοπιοτέχνησης και δεντροφύτευσης.
- Εργασίες ταπητοστρώσεων
- Μεταφορά και τοποθέτηση επί τόπου του αστικού εξοπλισμού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο κατά τη φάση κατασκευής - Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον:

- 3.1 Μέρος των έργων χωροθετούνται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 3.2 Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από τα στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.3 Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από τα φορτηγά που θα μεταφέρουν αδρανή και άλλου τύπου υλικά κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.
- 3.4 Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των εκσκαφών και συγκεκριμένων κατασκευαστικών εργασιών καθώς και από την διακίνηση των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αδρανών εντός και εκτός των εργοταξίων και τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων (μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, κλπ.) εντός των εργοταξίων.
- 3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων (μονοξειδίο του άνθρακα (CO), διοξειδίο του θείου (SO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), πτητικοί υδρογονάνθρακες, αιθάλη (κάπνα)) από τα οχήματα και τα μηχανήματα κατασκευής.
- 3.6 Εκπομπές σκόνης από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών. Συνήθεις εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO_x, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα φορτηγά και τους εκσκαφείς.
- 3.7 Παραγωγή υγρών αποβλήτων όπως λιπαντικά (λάδια, γράσα, υδραυλικά έλαια και καύσιμα) από τυχόν συντήρηση των χρησιμοποιούμενων στα εργοτάξια μηχανημάτων και οχημάτων ή τυχόν διαρροές λόγω βλάβης τους. Παραγωγή των υγρών αποβλήτων από αστικά λύματα που θα προκύψουν από το προσωπικό του εργοταξίου κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.8 Πιθανή αποκοπή αριθμού δέντρων και θάμνων.
- 3.9 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.10 Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς το πάρκο, εξοπλισμός της μονάδας.
- 3.11 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας), που αφορούν νερό από τις τουαλέτες.
- 3.12 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας.
- 3.13 Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας).

11-3

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον
- 4.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή). Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης, κάλυψη όγκων χώματος, διαβροχή κ.λ.π.
- 4.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα φορτηγά και τους εκσκαφείς. Τα μηχανήματα θα κινούνται με χαμηλό ρυθμό και περιορισμένη ώρα λειτουργίας. Θα γίνεται συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους.
- 4.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Για αποφυγή οχλήσεων των κατοίκων οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας.
- 4.4 Υγρά απόβλητα: (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Εφόσον θα ληφθούν τα βασικά μέτρα σωστής χωροθέτησης και λειτουργίας του εργοταξίου, οι επιπτώσεις από τα απόβλητα θα είναι αμελητέες και θα παύσουν με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Όσον αφορά τα αστικά λύματα, προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.5 Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση τους για σκοπούς παραγωγής ενέργειας.
- 4.6 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή απόβλητα και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό. Μέρος των χωμάτων της εκσκαφής, ανάλογα της ποιότητας του, θα μπορούν να επανατοποθετηθούν σε σημεία όπου χρειάζεται επιχωμάτωση. Τα υπόλοιπα θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την τοπική αρχή.
- 4.7 Θόρυβος (κατά το στάδιο λειτουργίας), λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς το πάρκο, εξοπλισμός της μονάδας και ο θόρυβος από τα παιχνίδια. Τα επίπεδα του θορύβου αναμένονται χαμηλά.
- 4.8 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας), από τα αποχωρητήρια. Τα υγρά απόβλητα των αποχωρητηρίων θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή. Η εκκένωση της δεξαμενής θα γίνεται με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας.
- 4.9 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, (υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας). Θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα γίνεται συλλογή και μεταφορά τους σε θα υπάρχει πρόνοια για διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία (PMD/χαρτί/γυαλί/οργανικά) και συλλογή τους από αδειοδοτημένη εταιρεία για ανακύκλωση.
- 4.10 Φωτισμός (κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου). Η ένταση και η κατεύθυνση εκπομπής του τεχνικού εξωτερικού φωτισμού θα είναι τέτοια που δεν θα επηρεάζει την πανίδα της περιοχής τόσο στο χερσαίο όσο και στον εγγύς θαλάσσιο χώρο.
- 4.11 Εκπομπές σκόνης (κατά την κατασκευή). Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή. Για την άμβλυση των επιπτώσεων από την παραγόμενη σκόνη προτείνονται τα παρακάτω:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορητών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες.
- Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψη των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου 2018 (Ν.127(Ι)/2018), τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και υπηρεσιών το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ.02.10.011.009.009.005
23 Δεκεμβρίου, 2019



Π.α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00355/2019
για κατασκευή και διαμόρφωση παραλιακού πεζοδρομού στο Δήμο Πέγειας

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A2. Εντός της εγγεγραμμένης κοίτης του ποταμού θα πρέπει να διατηρηθεί το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και να μην γίνουν επιχωματώσεις εκτός στα σημεία που αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για την έδραση του πεζοδρομού. Τα λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια που θα δείχνουν τυχόν επιχωματώσεις θα πρέπει να σταλούν για έγκριση στο Τμήμα Αναπτυξέως Υδάτων, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.
- A3. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών). Να αποφευχθεί οποιαδήποτε εκσκαφή κοντά στον ποταμό και το παραλιακό μέτωπο.
- A4. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό) που απαντούν εντός των περιοχών του έργου.
- A5. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A6. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- A7. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.



- A9. Τα θεμέλια των ακρόβαθρων και μεσόβαθρων της πεζογέφυρας που θα κατασκευαστεί θα πρέπει να θαφτούν στο αλλούβιο σε βάθος τουλάχιστον 1μ. ώστε να προστατεύονται από διάβρωση.
- A10. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- A11. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- A12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- A13. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A14. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εκτός της ζώνης προστασίας της παράλιας και εκτός της κοίτης του ποταμού και σε απόσταση πέραν των 20 μέτρων από αυτήν και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικροτερη δυνατη όχληση.
- A15. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στην ενεργή κοίτη του ποταμού ή στο παράκτιο μέτωπο.
- A16. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- A17. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- A18. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, φορέα διαχείρισης.
- A19. Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δίκτυο / σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Το δίκτυο πυρόσβεσης πρέπει να περιλαμβάνει το αναγκαίο δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, αριθμό συσκευών πυρόσβεσης, σε κατάλληλα σημεία στο χώρο των αναπτύξεων. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα κινδύνου φωτιάς ή έκρηξης ή οποιασδήποτε τυχαίας απελευθέρωσης ρύπων στον αέρα ή το έδαφος που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη

υγεία ή το περιβάλλον. Το δίκτυο/σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να τύχει έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- A20. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- A21. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A22. Συστήνεται όπως τα έργα του προτεινόμενου πεζοδρόμου να χωροθετηθούν σε απόσταση από την παραλία και να επιλεγεί το είδος της κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ώστε να διασφαλίζεται:
- Η αποφυγή φαινομένων διάβρωσης της παραλίας
 - Η ευστάθεια της κατασκευής
 - Η ασφάλεια των χρηστών
 - Η ελάχιστη συντήρηση των υλικών.
- A23. Να αποφευχθεί η εκρίζωση φυσικών βράχων αφού αποτελούν φυσική θωράκιση της ακτής από την κυματική δράση.
- A24. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A25. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- A26. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- A27. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες της ανάπτυξης και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.
- A28. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών.
- A29. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B1. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση λειτουργίας.
- B2. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- B3. Τα υγρά απόβλητα/αστικά λύματα από τα αποχωρητήρια να αποθηκεύονται σε στεγανές δεξαμενές κατάλληλες επενδυμένες για τα απόβλητα αυτά, και ακολούθως να μεταφέρονται με αδειοδοτημένο βυτιοφόρο σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- B4. Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- B5. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.
- B6. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Γενικοί Όροι

- Γ1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Γ2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Γ3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Γ4. Στην τοποτέχνηση των χώρων πρασίνου και άλλων χώρων να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Πίνακα 1 (επισυνάπτεται).
- Γ5. Θα πρέπει να γίνει αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης του ποταμού με φυτεύσεις στις όχθες του ποταμού και στην παρόχθια ζώνη ώστε να αποκατασταθεί η φυσική ποταμιά και παρόχθια βλάστηση σε συνεργασία με το ΤΑΥ και το Τμήμα Δασών. Οι φυτεύσεις θα πρέπει να καλύψουν την ευρύτερη περιοχή του έργου που εμπίπτει εντός της εγγεγραμμένης κοίτης του ποταμού.

Γ6. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου. Να μην γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων.

Τμήμα Περιβάλλοντος
23 Δεκεμβρίου, 2019





Ενδεικτικός Κατάλογος Φυτών για δημιουργία ξερικού κήπου (Xeriscaping)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1



A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
1	<i>Acer obtusifolium</i>	Σφενδαμνος	Μικρό δέντρο - θάμνος	Φεβρ - Μάρτ	
2	<i>Adonis amurensis</i>	Αδωνίς	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
3	<i>Ajuga chamaepitys</i>	Λιβανόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν - Μάιος	
4	<i>Allium ampeloprasum</i>	Σκουραττα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάιος - Ιούν	
5	<i>Allium nigrum</i>				
6	<i>Allium trifoliatum</i>	Αγριοσκορδό	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μαρτ - Μάιος	
7	<i>Allium willebrandii</i>	Αλλιον το γουιλντμάνο	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούν - Ιουλ	v
8	<i>Alyssum akamasicum</i>	Αλυσσο του Ακάμα	Ποώδες Φυτό	Μαρτ - Απρ	v
9	<i>Anacamptis pyramidalis</i>	Ανακαμπτής η πυραμιδοειδή	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ - Μάιος	
10	<i>Anchusa aegyptiaca</i>	Αγχουσα, Βουδογλωσσό	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
11	<i>Anchusa azurea</i>	Αγχουσα, Βουδογλωσσό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Μάιος	
12	<i>Anchusa undulata</i> ssp. <i>hybrida</i>	Μελισσοχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Μάιος	
13	<i>Anemone coronaria</i>	Ααλλές, Ανεμώνη	Ποώδες Φυτό	Ιαν - Απρ	
14	<i>Anthemis tricolor</i>	Ανθεμής η τρίχρωμη	Ποώδες φυτό	Φεβρ - Μάιος	v
15	<i>Arbutus andrachne</i>	Αντρουκλιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Φεβρ - Μάιος	
16	<i>Arbutus unedo</i>	Αντρουκλιά	Μικρό δέντρο - θάμνος	Οκτ - Μάρτ	
17	<i>Arenaria rodia</i> ssp. <i>Cypria</i>	Αρεναρία η ροδία	Ποώδες ετ. φυτό	Απρ - Ιουλ	v
18	<i>Arisarum vulgare</i>	Χορτον της κουφής	Ποώδες Φυτό	Δεκ - Μάιος	
19	<i>Arum simenense</i>				
20	<i>Asparagus acutifolius</i>	Αγρελιά	Θάμνος	Ιουλ - Οκτ	
21	<i>Asperula cypria</i>	Ασπερούλη η κυπρία	Ημίθαμνος	Μάιος - Ιούν	v
22	<i>Asphodelus aestivus</i>	Σπουρτούλα	Κόνδυλος	Ιαν - Ιουν	
23	<i>Asphodelus fistulosus</i>				
24	<i>Asphodelus tenuifolius</i>				
25	<i>Astragalus cyprius</i>	Αστραγάλος ο κυπριος	Ποώδες Φυτο	Φεβρ - Μάιος	v
26	<i>Ballota integrifolia</i>	Βαλλωτή η ακεραιόφυλλη	Θάμνος	Απρ - Ιουν	v
27	<i>Barba robertiana</i>	Μπαρλβία η ρομπέρτιανη	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ - Μάρτ	
28	<i>Bellevalia trifoliata</i>	Μπελλεβαλία	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Φεβρ - Μάιος	
29	<i>Bellis sylvestris</i>		Ποώδες Φυτό	Οκτ - Μάρτ	
30	<i>Bosea cypria</i>	Ζουλάτζιν	Θάμνος	Απρ - Ιουλ	v
31	<i>Bryonia cretica</i>		Αναρριχητικό	Φεβρ - Απρ	
32	<i>Calendula arvensis</i>	Καρακιόζης	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Μάιος	
33	<i>Calycotome villosa</i>	Σπαλαθκιά	Θάμνος	Δεκ - Απρ	
34	<i>Capparis spinosa</i> var. <i>canescens</i>	Καππαρκά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ	
35	<i>Cardopanium corymbosum</i>	Ποντικιάκαθος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Αυγ	
36	<i>Carlina involucreta</i> ssp. <i>Cypria</i>	Καρλίνα η περιβληματική	Ποώδες Φυτό	Ιουλ - Οκτ	v
37	<i>Carlina pygmaea</i>	Καρλίνα η πηγμιαία	Ποώδες Φυτό	Ιουν - Οκτ	v
38	<i>Celtis australis</i>	Κοκκονία	Δέντρο	Μαρτ - Απρ	
39	<i>Centaurea aegialophila</i>	Κενταυρεία η Αιγιαλόφιλη	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Αυγ	
40	<i>Centaurea akamantis</i>	Κενταυρεία η ακαμαντίς	Μικρός θάμνος	Μάιος - Νοέμ	v

9.9

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
41	<i>Centaurea calcitrapa</i> ssp. <i>Angustiseptis</i>	Κενταύρεια η Πεδιλοπαγή:	Ποώδες Φυτό	Ιουν - Ιουλ	✓
42	<i>Centaurea cyprensis</i>	Κενταύρεια της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό	Απρ - Μάιος	✓
43	<i>Centaureum maritimum</i>				
44	<i>Ceratoma siliqua</i>	Χαρουπιά	Δέντρο - Θάμνος	Νοέμβριο	
45	<i>Chrysanthemum coronarium</i> var. <i>coronarium</i>	Σημίλλουιν	Ποώδες Φυτό	Ιαν - Δεκ	
46	<i>Cichorium spinosum</i>				
47	<i>Cistanché phelypaea</i>				
48	<i>Cistus creticus</i>				
49	<i>Cistus ladanifer</i>	Ξυσταρκα	Θάμνος	Απρ - Μάιος	
50	<i>Cistus monspeliensis</i>				
51	<i>Cistus parviflorus</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Ιαν - Μάιος	
52	<i>Cistus salvifolius</i>	Ξυσταρκά	Θάμνος	Φεβ - Μάιος	
53	<i>Clematis cirrhosa</i>	Αρκόκλημα, Μηλιάκκος	Θάμνος	Δεκ - Φεβ	
54	<i>Convolvulus altheoides</i>	Περιπλοκάν	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Ιουλ	
55	<i>Convolvulus oleifolius</i> var. <i>oleifolius</i>	Περιπλοκάν	Μικρός θάμνος	Μάρτ - Ιούν	
56	<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ - Απρ	
57	<i>Crataegus monogyna</i>	Κοτσινομοσφιλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ - Μάιος	
58	<i>Crataegus x sinaica</i>				
59	<i>Crothium maritimum</i>	Κίρταμα	Ποώδες Φυτό	Ιουλ - Νοεμ	
60	<i>Crocus veneris</i>	Κρόκος της Αφροδίτης	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοεμ - Δεκ	✓
61	<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρισσι (ορθοκλι)	Δένδρο	Μάρ - Μάιο	
62	<i>Cyclamen cyprium</i>	Κυκλάμινο το κυπριο	Ποώδες Φυτό, Κονδύλος	Σεπτ - Ιαν	✓
63	<i>Cyclamen persicum</i>	Κυκλάμινο το περσικο	Ποώδες Φυτό	Δεκ - Απρ	
64	<i>Cydonia oblonga</i>	Κυδώνια	Μικρό δέντρο	Απρ - Μάιος	
65	<i>Cynara cardunculus</i>	Αγριοτζιωνάρα	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Ιουλ	
66	<i>Cynara cornigera</i>	Χωστή	Ποώδες Φυτό	Απρ - Μάιος	
67	<i>Dianthus strictus</i> var. <i>troidi</i>	Διάνθος ο άκαμπος ποικ. ο τρούδιος	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Οκτ	✓
68	<i>Dianthus tripunctatus</i>				
69	<i>Echallium elaterium</i>	Πετραγουρκά	Ποώδες Φυτό	Δεκ - Ιουλ	
70	<i>Echinops spinosissimus</i>	Καμηλάγγαθον	Ποώδες Φυτό	Ιουλ - Οκτ	
71	<i>Echium angustifolium</i>	Καττουδικιά	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Ιουλ	
72	<i>Eleagnus angustifolia</i>	Ζυζυφκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάιος - Ιουν	
73	<i>Ephedra fragilis</i> ssp. <i>campylopoda</i>	Πολυτριχίν	Θάμνος	Ιαν - Ιουλ	
74	<i>Equisetum telmateia</i>				
75	<i>Eryngium maritimum</i>	Ηρύγγιον το παράλιον	Ποώδες Φυτό	Ιούν - Αυγ	
76	<i>Euphorbia thompsonii</i>	Ευφόρβια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
77	<i>Fagonia cretica</i>	Φαγόνια η κρητική	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιουν	
78	<i>Ferula communis</i>	Αναθήρα, Βανούκα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Μάιος	
79	<i>Ficus carica</i>	Συκιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
80	<i>Fimbristylis ferruginea</i>				
81	<i>Foeniculum vulgare</i>	Μάραθος	Ποώδες Φυτό	Απρ - Σεπτ	
82	<i>Fritularia persica</i>	Φριτυλλάρια η περσική	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Φεβρ - Μάρτ	
83	<i>Fumana arabica</i>	Φουμάνια η αραβική	Μικρός θάμνος	Φεβρ - Μάιος	
84	<i>Fumana thymifolia</i>	Τραανιδόν	Μικρός θάμνος	Φεβρ - Ιουν	
85	<i>Gagea juliae</i>	Γάσα η Ιουλιανή	Ποώδες Φυτό Βολβός	Φεβρ - Απρ	✓

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
86	<i>Gemista sphacelata</i> var. <i>sphacelata</i>	Ρασιήν	Θάμνος	Μάρτ - Ιουλ	
87	<i>Gladiolus italicus</i>	Λαζαρός, Μαχαιράς	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Απρ	
88	<i>Gladiolus triphyllus</i>	Γλαδίολος ο τρίφυλλος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ - Μάιος	v
89	<i>Gynandritis susynchium</i>	Ιριδα, Μελανούδια	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Απρ	
90	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>helix</i>				
91	<i>Hedera helix</i> ssp. <i>poetarum</i>				
92	<i>Helianthemum obtusifolium</i>	Ηλιάνθεμον το αμβλύφυλλο	Μικρός θάμνος	Φεβρ - Μάιος	v
93	<i>Helianthemum stipulatum</i>	Ηλιάνθεμον	Μικρός θάμνος	Ιαν - Ιουλ	
94	<i>Helichrysum conglobatum</i>	Ψυλλίνα, Δάκρυα της Παναγίας	Μικρός θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
95	<i>Heliotropium europaeum</i>	Βρωμόχορτο	Ποώδες Φυτό	Απρ - Νοέμβρ	
96	<i>Hyacinthella millingenii</i>	Άγριος υάκινθος	Ποώδες Φυτό - Βολβός	Νοέμ - Φεβρ	
97	<i>Hyparrhemia hirta</i>	Ανελίφκια	Πολυετές Άγροστοές φυτό	Φεβρ - Νοέμβ	
98	<i>Inula viscosa</i>	Κόνυζος	Μικρός θάμνος	Αυγ - Νοέμβρ	
99	<i>Juniperus phoenicea</i>	Αόρατος	Δένδρο - Θάμνος	Φεβ - Απρ	
100	<i>Lamium amplexicaule</i>	Σκυλλάκι	Ποώδες Φυτό	Δεκ - Μάιος	
101	<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Φεβρ - Απρ	
102	<i>Lavandula stoechas</i>	Μυροφόρα	Θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
103	<i>Leontodon tuberosus</i>	Άγριοράδικον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
104	<i>Lithodora hispidula</i> ssp. <i>versicolor</i>	Γαιδουρόβρουμπο	Θάμνος	Φεβρ - Μάιος	
105	<i>Lonicera edrusca</i>	Αιγικόκλημα	Αναρρ Θάμνος	Μάιος - Ιούλ	
106	<i>Malva aegyptia</i>	Μολόχα	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Απρ	
107	<i>Mandragora officinarum</i>	Μηλοπιτονιά, Καλάδρωπος	Ποώδες Φυτό	Δεκ - Απρ	
108	<i>Melissa officinalis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ	
109	<i>Mentha pulegium</i>	Γληφώνι	Ποώδες Φυτό	Ιουν - Αυγ	
110	<i>Morus alba</i>	Μουριά, Συκαμινιά	Μικρό δέντρο	Μάιος - Ιουν	
111	<i>Muscari comosum</i>	Άγριουάκινθος	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ - Μάιος	
112	<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά	Θάμνος	Μάιος - Αυγ	
113	<i>Narcissus serotinus</i>	Ματσιακόρυδον	Ποώδες Φυτό, Βολβός	Σεπτ - Οκτ	
114	<i>Narcissus tazetta</i>	Ματσιακόρυδον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Νοέμ - Φεβρ	
115	<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη, Ροδοδάφνη	Θάμνος	Απρ - Ιουλ	
116	<i>Noaea micronata</i>	Αντρούκλιαγρος	Θάμνος	Ιουλ - Οκτ	
117	<i>Notobasis syriaca</i>	Άγκιναρόχορτον	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
118	<i>Odonites cypria</i>	Οδοντιτης η κυπρια	Ποώδες Φυτό	Ιουλ - Δεκ	v
119	<i>Olea europaea</i>	Ελιά	Δένδρο - Θάμνος	Απρ - Ιουν	
120	<i>Onobrychis venosa</i>				v
121	<i>Onomia gigantea</i>				
122	<i>Onopordium cyprium</i>	Γαουράγγαθον	Διετές Μικρός θάμνος	Απρ - Ιουλ	v
123	<i>Onosma fruticosa</i>	Όνοσμα το Θαμνώδες	Θάμνος	Μάρτ - Μάιος	v
124	<i>Ophrys kotschyi</i>				
125	<i>Ophrys lapethica</i>	Όφρυς η Λαπηθική	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ - Απρ	v
126	<i>Orchis collina</i>	Άρκοσιλλούιν	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μαρτ	
127	<i>Orchis italica</i>	Όρχις ο ιταλικός	Ποώδες Φυτό	Απρ - Μάιος	
128	<i>Orchis punctulata</i>	Όρχις ο στικτός	Ποώδες Φυτό	Φεβρουάριο	
129	<i>Origanum majorana</i> var. <i>tenusifolium</i>	Όριγανο η μαντζουριανό	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος - Οκτ	v
130	<i>Omithogalum narbonense</i>	Όρνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Απρ - Μάιος	

A/A	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
131	<i>Ornithogalum pedicellare</i>	Ορνιθόγαλον	Ποώδες Φυτό Βολβός	Μάρτ - Απρ	✓
132	<i>Oxyris alba</i>				
133	<i>Oxalis pes-caprae</i>	Ξινίν, Ξινουδίν	Ποώδες Φυτό	Νοεμ - Μάιος	
134	<i>Pallenis spinosa</i>	Καρφόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Ιουλ	
135	<i>Papaver cypricum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν.	✓
136	<i>Papaver gracile</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν	
137	<i>Papaver hybridum</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν	
138	<i>Papaver rhaphium</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν	✓
139	<i>Papaver rhoeas</i>	Πετεινός, Παπαρούνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν	
140	<i>Phagnalon rupestre</i> ssp. <i>rupestre</i>	Ασπροθύμαρο	Μικρός θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
141	<i>Phillyrea latifolia</i>				
142	<i>Phlomis cypria</i> var. <i>occidentalis</i>	Φλομής η κυπρία ποικ η δυτική	Θάμνος	Απρ - Ιούν	✓
143	<i>Phlomis lunariifolia</i>	Φλομής η σεληνοφυλλος	Θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
144	<i>Phlomis lunariifolia</i>				
145	<i>Phyla filiformis</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ	
146	<i>Phyla nodiflora</i>	Μελισσόχορτο	Ποώδες Φυτό	Μάιος - Σεπτ	
147	<i>Pinus brutia</i>	Τραχεία πεύκη	Δέντρο	Μάρ - Μάιο	
148	<i>Pistacia atlantica</i>	Τρέμιθος	Δέντρο	Φεβρ - Απρ	
149	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχινιά	Μικρο δέντρο - Θάμνος	Φεβ - Μάιος	
150	<i>Pistacia terebinthus</i>	Τρεμιθιά	Μικρο δέντρο - Θάμνος	Μάρτ - Απρ.	
151	<i>Plantago afra</i>	Πεντάνευρο	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Ιούν.	
152	<i>Plantago bellardi</i>		Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Μάιος	
153	<i>Platanus orientalis</i>	Πλάτανος	Δέντρο	Απρ - Μάιος	
154	<i>Polygonum equisetiforme</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Απρ - Οκτ	
155	<i>Polygonum maritimum</i>	Πολυόνατος	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Αυγ	
156	<i>Prunus amygdalus</i>	Αμυγδαλιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Ιαν - Μάιος	
157	<i>Prasium majus</i>	Φασσόχορτο	Θάμνος	Ιαν - Μάιος	
158	<i>Pteris vittata</i>	Φτερίτσι	Ποώδες Φυτό	Ιούν - Οκτ	
159	<i>Pteroccephalus brevis</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
160	<i>Pteroccephalus multiflorus</i> ssp. <i>multiflorus</i>	Πτεροκέφαλος	Ποώδες Φυτό - Μικρός θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
161	<i>Ptilostemon chamaepeuce</i> var. <i>cyprus</i>	Αρκολασμαρίς	Θάμνος	Μάιος - Ιουλ	✓
162	<i>Punica granatum</i>	Ροδκία	Μικρο δέντρο - Θάμνος	Απρ - Μάιος	
163	<i>Pyrus syriaca</i>	Αρκάπιης	Δέντρο	Μαρτιος	
164	<i>Quercus coccifera</i> ssp. <i>calliprimos</i>	Περνιά	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ - Μάιος	
165	<i>Quercus infectoria</i> ssp. <i>veneris</i>	Δρυς, Βαλανιδκιά	Μεγάλο δέντρο	Μάρτ - Απρ	
166	<i>Ranunculus asiaticus</i>	Προβατάρης, Αγριο βατράχιον	Ποώδες Φυτό	Μάρτ - Μάιος	
167	<i>Reseda lutea</i>	Αμορετα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ - Σεπτ	
168	<i>Rhamnus alaternus</i>	Χρυσοξυλία	Μικρο δέντρο - Θάμνος	Μάρτ - Απρ	
169	<i>Rhamnus oleoides</i> ssp. <i>graecus</i>	Μαζουλιά, Κουζουλόραχος	Θάμνος	Μάρτ - Απρ	
170	<i>Romulea tempskyana</i>	Βοσκός	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιαν - Φεβρ	
171	<i>Rosa canina</i>	Αρκοτριανταφυλλιά	Θάμνος	Απρ - Ιούν	
172	<i>Rosmarinus officinalis</i>	Λασμαρίν	Αρωματικός θάμνος	Νοεμ - Μάιος	
173	<i>Rubia laurae</i>				
174	<i>Rubia tenuifolia</i>	Τρανιδίν	Μικρός θάμνος	Μάρτ - Ιούν	
175	<i>Rubus sanctus</i>	Βατος	Θάμνος	Ιούν - Οκτ	

Α/Α	Επιστημονικό Όνομα Φυτού	Κοινό Όνομα Φυτού	Μορφή Φυτού	Διάρκεια Ανθοφορίας	Ενδημικό *
176	<i>Ruta chalepensis</i>	Πήγανος	Μικρός θάμνος	Φεβρ. – Μάιος	
177	<i>Salix alba</i>	Ιτιά	Δέντρο	Φεβρ – Απρ.	
178	<i>Salvia fruticosa</i>	Σπατζία	Θάμνος	Φεβρ - Ιούλ.	
179	<i>Salvia verbenaca</i>	Βουτυρόχορτο	Ποώδες Φυτό	Ιαν – Απρ	
180	<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν	Μικρός Θάμνος	Φεβ – Απρ	
181	<i>Scilla cilicica</i>				
182	<i>Scotymus hispanicus</i>	Χρυσάγκαθον	Ποώδες Φυτό	Μάιος – Αυγ	
183	<i>Scutellaria cypria var. elatior</i>	Σκουτελλάρια η κυπρία	Ποώδες Φυτό	Απρ – Ιούν	√
184	<i>Sedum cyprium</i>	Σέδον το κυπριον	Ποώδες Φυτό	Ιούν – Σεπτ	√
185	<i>Sedum porphyreum</i>	Σέδον το ποφυρό	Ποώδες Φυτό	Μάρτ – Μάιος	√
186	<i>Senecio glaucus ssp. cyprius</i>	Ηριγέρων ο γλαυκός	Ποώδες Φυτό	Ιαν – Μάρτ	√
187	<i>Serapia vomeracea</i>	Σεραπιάς η εμετική	Ποώδες Φυτό Κόνδυλος	Μάρτ – Μάιος	
188	<i>Silene vulgaris</i>	Τσάκρα, Στρουθί	Ποώδες Φυτό	Μάρτ. – Ιούλ	
189	<i>Sinapis alba</i>	Λαψάνα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ – Ιούλ.	
190	<i>Smilax aspera</i>	Λιτζουλόβατος	Αναρριχτητικό	Μάιος – Οκτ.	
191	<i>Styrax officinalis</i>	Στερατζία	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Μάρτ – Ιούν	
192	<i>Tamarix smyrnensis</i>	Μέρικος	Μικρό δέντρο - Θάμνος	Απρ – Ιούν	
193	<i>Tamus communis</i>	Βρυονία η κοινή	Ποώδες Φυτό	Μάρτ – Ιούν	
194	<i>Taraxacum aphrogenes</i>	Ταραξάκο το αφρογενές	Ποώδες Φυτό	Οκτ – Δεκ	√
195	<i>Teucrium divaricatum ssp. Canescens</i>	Τεύκριο το διχαλωτό	Μικρός θάμνος	Μάιος – Ιούλ.	√
196	<i>Teucrium micropodioides</i>	Τεύκριο το μικροποδιόειδες	Μικρός θάμνος	Απρ – Ιούλ	√
197	<i>Thymus capitatus</i>	Θρουμπί	Αρωματικός Θάμνος	Μάιος – Οκτ	
198	<i>Thymus integer</i>	Θυμάρι	Ημίθαμνος	Μάρτ. – Ιούν.	√
199	<i>Tuberaria guttata</i>	Τουβεραρία η σταλαγμώδης	Ποώδες Φυτό	Φεβρ – Μάιος	
200	<i>Tulipa cypria</i>	Τουλίπα η κυπρία	Βολβός	Μάρτ – Απρ	√
201	<i>Ulmus canescens</i>	Φτελία	Δέντρο		
202	<i>Urginea maritima</i>	Αβρόσσιλλα	Ποώδες Φυτό Βολβός	Ιούλ – Σεπτ	
203	<i>Urtica pilulifera</i>	Τσικνίθα	Ποώδες Φυτό	Φεβρ – Απρ	
204	<i>Verbascum sinuatum</i>	Τσουίνα, Φλωμός	Ποώδες Φυτό	Απρ – Ιούλ	
205	<i>Vitex agnus-castus</i>	Αγνιά	Θάμνος	Ιούν – Δεκ.	

* για χρήση οποιονδήποτε ενδημικών ειδών χρειάζεται επιπρόσθετη άδεια από το Τμήμα Περιβάλλοντος

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

Φακ./Ref.: Τ.Θ. 02.10.012.01Β7
Τηλ. /Tel.: 00357 22867786
Φαξ./Fax: 00357 22867780
E-mail: wildlife.thira@cytanet.com.cy
Web Site: www.cypruswildlife.gov.cy



Πεχια '20

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ

20.5.2020

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
Τ.Θ. 60521, 8104 Πάφος

κον. Παναγίδη

Θέμα: Διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου (ΠΑΦ/355/2019)

Πέχια

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα της επιστολής σας με ημερομηνία 7.6.2019 σας αναφέρω ότι δεν φέρουμε ένσταση στο έργο νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι σχετικοί όροι που θα τεθούν στη σχετική γνωμάτευση του έργου.

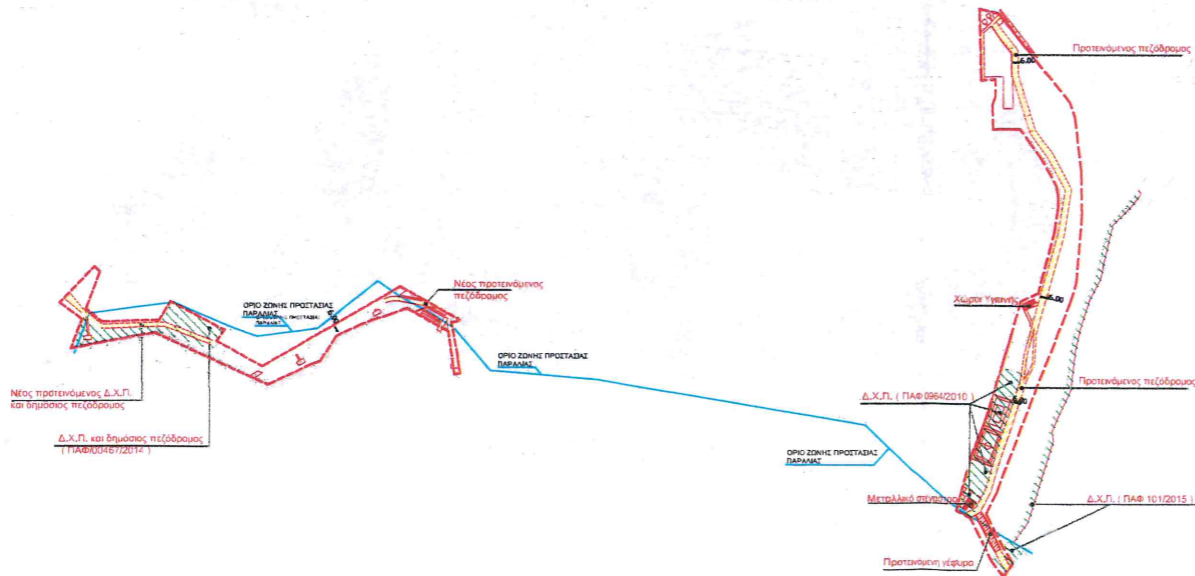
Π. Παναγίδης
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας
Θήρας & Πανίδας

Κοινοποίηση:
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
30 MAY 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΠΑΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΡΟ ΕΚΔΟΣΗΣ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΠΑΦ/...355/...19.../ΕΑ...2
10 ΙΩΝ ΖΩΖΟΥ
Παναγιώτη
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΠΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



Πιστό Αντίγραφο
Κυβερνητικού Χωρομετρικού
Σχεδίου

Γιάννης Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ
αρχιτέκτονας μηχανικός ΑΠΘ
ΕΙΕΚ ΑΜ Α116217, ΣΑΚ
(χωρίς εξάρτημα)