

2019-131-1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗ / Λογισμ 74.2021

02.10.01.005.01.044

74
Amc

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/03/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: [Redacted]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [Redacted] ΛΕΥΚΩΣΙΑ

101478
ΛΗΦΘΗΚΕ
05 ΑΠΡ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

61412

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΜ/00578/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/05/2019
Φ/Σχ: 53 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ 507KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 1057

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΧΝΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοινοτ.: Έφορχο Νεβεαί,
Εφορχιασα Νεταρχε Αλω
Τε Πολεοδ. & Οικησεω
Πρόεδρο Κοιν Σηρ Παχνας,
Διευτ Τε Περιβαλλοντος. ✓

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00578/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ :

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 507 KW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18 - Έργα Υποδομής, της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, η οποία διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

Σημείωση:

Η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασης της έλαβε υπόψη ως ουσιώδη παράγοντα, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), του Κεφαλαίου 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής, του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερομηνίας 26/2/2021, στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συναινεί στη δημιουργία της αιτούμενης ανάπτυξης, της οποίας τόσο η κατασκευή όσο και η λειτουργία της θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και βιολογικό περιβάλλον της περιοχής.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΡΤΕΛΛΑ ΤΖΙΑΚΟΥΡΗ

(Γεωργία Κουρτέλλα Τζιακούρη)
Για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΓ/ΚΧΓ
23/03/2021